Заместителю главы

Ленинградского муниципального округа, начальнику отдела

имущественных отношений

администрации

Тоцкой Р.Г.

**Заключение № 14 от 21 августа 2025 г.**

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ

Краснодарского края «О внесении изменений в постановление администрации

муниципального образования Ленинградский район от 29 апреля 2021 г. № 390 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных

в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

установленным параметрам и допустимости размещения объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом

строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома параметров объекта индивидуального

жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома на земельном участке»

Отдел экономики администрации Ленинградского муниципального округа, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Ленинградского муниципального округа, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 1 августа 2025 г. проект постановления администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 29 апреля 2021 г. № 390 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» (далее – Проект), направленный отделом архитектуры администрации Ленинградского муниципального округа (далее - Разработчик) для подготовки настоящего Заключения, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Ленинградского муниципального округа, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее - Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Степень регулирующего воздействия - средняя.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен вариант правового регулирования - принятие постановления администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 29 апреля 2021 г. № 390 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

- определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: физические лица и юридические лица, заинтересованные в предоставлении муниципальной услуги;

- количественная оценка участников не ограничена; определить точное количество не представляется возможным в связи с заявительным характером предлагаемого правового регулирования;

- цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно, установлены срок и индикатор ее достижения:

1) для цели обращения о выдаче «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» - количество уведомлений о соответствии - 100% (без учета отказов в предоставлении муниципальной услуги);

2) для цели обращения о выдаче «Выдача дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» - количество дубликатов уведомлений о соответствии - 100% (без учета отказов в предоставлении муниципальной услуги);

3) для цели обращения в «Исправление допущенных ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах» - количество документов, не содержащих опечаток и ошибок, или письменное уведомление об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок - 100% (без учета отказов в предоставлении муниципальной услуги);

- срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу постановления, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

- дополнительные расходы местного бюджета (бюджета Ленинградского муниципального округа) отсутствуют;

- риски введения предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются: физические лица и юридические лица, заинтересованные в предоставлении муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

- отсутствие возможности предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»;

- несоответствие действующему законодательству отдельных положений административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утверждённый постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 29 апреля 2021 г. № 390.

Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель предлагаемого правового регулирования - предоставление администрацией Ленинградского муниципального округа муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

Цель правового регулирования соответствует принципам правового регулирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Проект предусматривает положения, которыми устанавливаются обязанности для заявителей, претендующих на получение муниципальной услуги по соблюдению установленной формы заявления о предоставлении муниципальной услуги и по предоставлению документов, прилагаемых к указанному заявлению, в соответствии с требованиями, установленными административным регламентом в редакции проекта.

Проектом МНПА обязательные требования не установлены.

5. Риски недостижения целей правового регулирования отсутствуют.

6. Дополнительными расходы районного бюджета (бюджета администрации Ленинградского муниципального округа), связанными с введением предлагаемого правового регулирования не предусмотрены.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, предполагаются в виде информационных издержек на подготовку запроса о предоставлении муниципальной услуги в размере примерно 1210,14 руб. в расчете на 1 заявителя.

Согласно Методике оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 54, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку и представление информации в соответствии с требованиями проекта.

Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора рас-чета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

- название требования: предоставление пакета документов;

- тип требования: предоставление информации;

- раздел требования: информационное;

- информационный элемент: предоставление заявления, справок, подтверждающих документов, совершенных действий (произведенных расходов) и т.п.;

- тип элемента: документы, составленные совместно с третьими лицами для хранения /передачи органам власти; или внутренние документы для хранения /передачи органам власти; или иное;

- масштаб: -

- частота: 1 ед.

Действия:

написание любого документа низкого уровня сложности (менее 5 стр. печатного тек-ста) – 1,00 чел./часов;

копирование документов – 1,00 чел./часов;

подача заявления – 1,00 чел./часов.

Иные действия (предусмотренные проектом НПА) со стороны потенциальных адресатов предлагаемого регулирования (за исключением приобретения услуг, работ) – 0,10 чел./часов.

Затраты на расходные материалы и канцелярские товары – 100 руб.

Среднемесячная заработная плата по Ленинградскому округу на 1 июня 2025 г. согласно данным органов статистики по крупным и средним предприятиям: 60163,2 руб.

Средняя стоимость часа работы: 358,11 руб.

Стоимость требования: 1 210,14 руб. (358,11 \* (1,0+1,0+1,0+0,10)+100) в расчете на 1 ед.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 1 августа 2025 г. по 14 августа 2025 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте администрации Ленинградского муниципального округа (www.adminlenkub.ru).

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов малого и среднего предпринимательства (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики Ленинградского муниципального округа, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов малого и среднего предпринимательства (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета Ленинградского муниципального округа), и о возможности его дальнейшего согласования.

Заведующий сектором развития

предпринимательства

отдела экономики администрации Н.Г. Пырхова