**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**найма жилого помещения в студенческом общежитии КОГПОАУ НПТ**

г.Нолинск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

Кировское областное государственное профессиональное образовательное автономное учреждение «Нолинский политехнический техникум», в лице директора Буторина Бориса Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании заявления о предоставлении жилого помещения от заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

 1. Наймодатель передает для проживания на весь период обучения с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_одно койко-место в комнате №\_\_\_\_\_\_\_\_ общежития, расположенного по адресу: г.Нолинск ул. Первомайская, д.83, для временного проживания в нем.

 2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

 3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

 4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

5. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания;

2) на пользование общим имуществом в общежитии;

3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за проживание в общежитии (обязательный платеж). Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора(если проживание в общежитии платное);

6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или комнданту общежития;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при отчислении из КОГПОАУ НПТ (в том числе и по его окончании) освободить и сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в надлежащем состоянии в течение 3 (трех) дней Наймодателю, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. В случае отчисления за неуспеваемость или выселения за нарушение правил проживания Нанимателю деньги не возвращаются;

11) производить уборку жилой комнаты, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

12)добровольно возмещать причиненный по вине Нанимателя материальный ущерб помещений, оборудования и инвентаря общежития (в случае невозможности определения виновного за причиненный материальный ущерб-ущерб возмещают все жильцы данной комнаты или проживающие на данном этаже);

13) при расторжении или прекращении настоящего Договора, при отчислении из КОГПОАУ НПТ освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

7.Нанимателю запрещается:

1)устанавливать и эксплуатировать электронагревательные приборы;

2)курить в комнатах, общих коридорах, туалетах, а также распивать спиртные напитки, употреблять наркотические, токсические вещества, находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения;

3)самовольно проводить в комнатах ремонты, переустройство и перепланировку, исправления электропроводки;

4)оставлять посторонних лиц на ночлег;

5)самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

6)хранить и реализовывать наркотические, токсические, сильнодействующие, огнеопасные, взрывоопасные вещества и препараты, другие изъятые из оборота вещи;

7)самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

8) размещать в комнатах животных;

9) совершать на территории и в общежитии Наймодателя действия, которые могут повлечь применение мер дисциплинарной, материальной, гражданско- правовой, административной, уголовной ответственности.

**III. Права и обязанности Наймодателя**

8. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 13 пункта 6 настоящего Договора;

7) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонтаили реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**IV. Расторжение и прекращение Договора**

 Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за проживание в общежитии в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению;

5) грубого нарушения Нанимателем иных обязанностей, предусмотренных разделом II настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения;

4) с истечением срока действия настоящего договора;

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**V. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

5.1. Стоимость услуг проживания в 20\_\_\_/20\_\_\_ учебном году составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за месяц. Стоимость услуг может быть изменена и подлежит индексации с учетом инфляции, о чем Наниматель уведомляется перед заселением в следующем году. Стоимость услуг проживания на очередной учебный год утверждается приказом директора. Плата за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего договора. Оплата за проживание производится в бухгалтерии Учебного заведения.

5.2. Расходы по оплате дополнительных услуг, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим (письмо Министра образования от 09.08.2013 №МК-992\09).

5.3. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

**VI. Иные условия**

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

**VII. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наймодатель:****Кировское областное государственное****профессиональное образовательное** | **Наниматель:**(родители, законные представители) |
| **автономное учреждение** **«Нолинский политехнический техникум»**ИНН 4321000472/КПП 432101001БИК 043304001Р/с 40601810200003000001отделение Киров г. КировЮридический адрес: 613441 Кировская обл.г. Нолинск, ул.Коммуны,61Телефоны: 2-50-22, 2-50-23, 2-50-18Директор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Б.Б. Буторин/ /подпись/Дата: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**Наниматель /Студент** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кем выдан, когда\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ф. И. О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кем выдан,когда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |