

Протокол № 3
заседания Комиссии по рассмотрению заявок,
поступивших на участие в торгах и признанию
претендентов участниками торгов (аукциона)

ст. Выселки

«17» августа 2016 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, расположенных на территории Выселковского сельского поселения Выселковского района и признание претендентов участниками торгов:

ЛОТ № 1 земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Заречная, 17, общей площадью 1498 кв.м, Кадастровый номер: 23:05:0602035:544. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

ЛОТ № 2 земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Выселковский, ст-ца Выселки, пер.Ледовый, 2, общей площадью 1010 кв.м, Кадастровый номер: 23:05:0601000:1910. Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

ЛОТ № 3 земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Выселковский, ст-ца Выселки, пер.Ледовый, 4, общей площадью 1010 кв.м, Кадастровый номер: 23:05:0601000:1909. Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

ЛОТ № 4 земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Крупская, 109, общей площадью 1067 кв.м, Кадастровый номер: 23:05:0602041:1208. Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

ЛОТ № 5 земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Крупская, 111, общей площадью 1062 кв.м, Кадастровый номер: 23:05:0602041:1209. Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

ЛОТ № 6 земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Крупская, 113,

общей площадью 1063 кв.м, Кадастровый номер: 23:05:0602041:1210. Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

ЛОТ № 7 земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Крупская, 139, общей площадью 1000 кв.м, Кадастровый номер: 23:05:0601000:1907. Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

ЛОТ № 8 земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Крупская, 147, общей площадью 1000 кв.м, Кадастровый номер: 23:05:0601000:1908. Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

ЛОТ № 9 земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Крупская, 107, общей площадью 1060 кв.м, Кадастровый номер: 23:05:0602041:1207. Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Комиссия установила:

В период с 16 апреля 2016г. по 10 мая 2016 г. в муниципальное казенное учреждение Выселковского сельского поселения Выселковского района «Муниципальное имущество» поступили заявки на участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений и составу участников, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

ЛОТ № 1.

Начальная цена предмета аукциона (10 % от кадастровой стоимости земельного участка)-68 370,22(шестьдесят восемь тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка вносимого претендентами для участия в аукционе 70% от начального размера арендной платы (начальной цены земельного участка) и составляет 47 859,15 (сорок семь тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 15 копеек.

Шаг аукциона 3 % от начального размера арендной платы и составляет 2 051,10 (две тысячи пятьдесят один) рубль 10 копеек.

№ п/п	Наименование претендентов	Регистр. № предмета торгов	№ и дата заявки
1	Синолицин Владимир Валентинович	7	№1 от 01.08.16 г

Оплата задатка от претендента подтверждена платежными поручениями со счета МКУ «Муниципальное имущество» (ИНН 2328036227 КПП 232801001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001 р/с 40302810300003000188).

Все документы в полном объеме, указанном в перечне, представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Количество отозванных заявок: нет.

Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) следующим претендентам: нет.

ЛОТ № 2.

Начальная цена предмета аукциона (10 % от кадастровой стоимости земельного участка)-46 298,40 (сорок шесть тысяч двести девяносто восемь) рублей 40 копеек.

Размер задатка вносимого претендентами для участия в аукционе 70% от начального размера арендной платы (начальной цены земельного участка) и составляет 32 408,90 (тридцать две тысячи четыреста восемь) рублей 90 копеек.

Шаг аукциона 3 % от начального размера арендной платы и составляет 1 388,95 (одна тысяча триста восемьдесят восемь) рублей 95 копеек.

№ п/п	Наименование претендентов	Регистр. № предмета торгов	№ и дата заявки
1	Сторчун Иван Сергеевич	8	№ 1 от 09.08.2016 г.
2	Мошков Александр Александрович	8	№ 2 от 09.08.2016 г.
3	Христианова Ирина Владимировна	8	№ 3 от 12.08.2016 г.
4	Долгалев Даниил Владимирович	8	№ 4 от 15.08.2016 г.

Оплата задатка от претендентов подтверждена платежным поручением со счета МКУ «Муниципальное имущество» (ИНН 2328036227 КПП 232801001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001 р/с 40302810300003000188).

Все документы в полном объеме, указанном в перечне, представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Количество отозванных заявок: нет.

Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) следующим претендентам: нет.

ЛОТ № 3.

Начальная цена предмета аукциона (10 % от кадастровой стоимости земельного участка)-46 298,40 (сорок шесть тысяч двести девяносто восемь) рублей 40 копеек.

Размер задатка вносимого претендентами для участия в аукционе 70% от начального размера арендной платы (начальной цены земельного участка) и составляет 32 408,90 (тридцать две тысячи четыреста восемь) рублей 90 копеек.

Шаг аукциона 3 % от начального размера арендной платы и составляет 1 388,95 (одна тысяча триста восемьдесят восемь) рублей 95 копеек.

№ п/п	Наименование претендентов	Регистр. № предмета торгов	№ и дата заявки
1	Линский Евгений Викторович	9	№ 1 от 09.08.2016 г.
2	Трофименко Алексей Алексеевич	9	№ 2 от 15.08.2016 г.
3	Долгалев Даниил Владимирович	9	№ 3 от 15.08.2016 г.
4	Клевцова Юлия Анатольевна	9	№ 4 от 15.08.2016 г.

Оплата задатка от претендентов подтверждена платежным поручением со счета МКУ «Муниципальное имущество» (ИНН 2328036227 КПП 232801001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001 р/с 40302810300003000188).

Все документы в полном объеме, указанном в перечне, представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Количество отозванных заявок: нет.

Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) следующим претендентам: нет.

ЛОТ № 4.

Начальная цена предмета аукциона (10 % от кадастровой стоимости земельного участка)-52 476,13 (пятьдесят две тысячи четыреста семьдесят шесть) рублей 13 копеек.

Размер задатка вносимого претендентами для участия в аукционе 70% от начального размера арендной платы (начальной цены земельного участка) и составляет 36 733,30 (тридцать шесть тысяч семьсот тридцать три) рубля 30 копеек.

Шаг аукциона 3 % от начального размера арендной платы и составляет 1 574,28 (одна тысяча пятьсот семьдесят четыре) рубля 28 копеек.

№ п/п	Наименование претендентов	Регистр. № предмета торгов	№ и дата заявки
1	Яркин Сергей Сергеевич	10	№ 1 от 29.07.2016 г.
2	Аюпова Марина Владимировна	10	№ 2 от 10.08.2016 г.
3	Суханова Ирина Владимировна	10	№ 3 от 11.08.2016 г.
4	Стежка Сергей Петрович	10	№ 4 от 11.08.2016 г.
5	Самойлов Сергей Александрович	10	№ 5 от 11.08.2016 г.
6	Ляш Анатолий Владимирович	10	№ 6 от 15.08.2016 г.

Оплата задатка от претендентов подтверждена платежным поручением со счета МКУ «Муниципальное имущество» (ИНН 2328036227 КПП 232801001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001 р/с 40302810300003000188).

Все документы в полном объеме, указанном в перечне, представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Количество отозванных заявок: нет.

Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) следующим претендентам: нет.

ЛОТ № 5.

Начальная цена предмета аукциона (10 % от кадастровой стоимости земельного участка)-52 230,22 (пятьдесят две тысячи двести тридцать) рублей 22 копейки.

Размер задатка вносимого претендентами для участия в аукционе 70% от начального размера арендной платы (начальной цены земельного участка) и составляет 36 561,20 (тридцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 20 копеек.

Шаг аукциона 3 % от начального размера арендной платы и составляет 1 566, 90 (одна тысяча пятьсот шестьдесят шесть) рублей 90 копеек.

№ п/п	Наименование претендентов	Регистр. № предмета торгов	№ и дата заявки
1	Яркин Сергей Сергеевич	11	№ 1 от 29.07.2016 г.
2	Кравченко Татьяна Николаевна	11	№ 2 от 09.08.2016 г.
3	Аюпова Марина Владимировна	11	№ 3 от 10.08.2016 г.

4	Суханова Ирина Владимировна	11	№ 4 от 11.08.2016 г.
5	Христианова Ирина Владимировна	11	№ 5 от 12.08.2016 г.
6	Ляш Анатолий Владимирович	11	№ 6 от 15.08.2016 г.

Оплата задатка от претендентов подтверждена платежным поручением со счета МКУ «Муниципальное имущество» (ИНН 2328036227 КПП 232801001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001 р/с 40302810300003000188).

Все документы в полном объеме, указанном в перечне, представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Количество отозванных заявок: нет.

Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) следующим претендентам: нет.

ЛОТ № 6.

Начальная цена предмета аукциона (10 % от кадастровой стоимости земельного участка)-52 279,40 (пятьдесят две тысячи двести семьдесят девять) рублей 40 копеек.

Размер задатка вносимого претендентами для участия в аукционе 70% от начального размера арендной платы (начальной цены земельного участка) и составляет 36 595,60 (тридцать шесть тысяч пятьсот девяносто пять) рублей 60 копеек.

Шаг аукциона 3 % от начального размера арендной платы и составляет 1 568,40 (одна тысяча пятьсот шестьдесят восемь) рублей 40 копеек.

№ п/п	Наименование претендентов	Регистр. № предмета торгов	№ и дата заявки
1	Яркин Сергей Сергеевич	12	№ 1 от 29.07.2016 г.
2	Суханова Ирина Владимировна	12	№ 2 от 11.08.2016 г.
3	Стежка Сергей Петрович	12	№ 3 от 11.08.2016 г.
4	Ляш Анатолий Владимирович	12	№ 4 от 15.08.2016 г.

Оплата задатка от претендентов подтверждена платежным поручением со счета МКУ «Муниципальное имущество» (ИНН 2328036227 КПП 232801001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001 р/с 40302810300003000188).

Все документы в полном объеме, указанном в перечне, представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Количество отозванных заявок: нет.

Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) следующим претендентам: нет.

ЛОТ № 7.

Начальная цена предмета аукциона (10 % от кадастровой стоимости земельного участка)-45 840 (сорок пять тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

Размер задатка вносимого претендентами для участия в аукционе 70% от начального размера арендной платы (начальной цены земельного участка) и составляет 32 088,00 (тридцать две тысячи восемьдесят восемь рублей) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3 % от начального размера арендной платы и составляет 1 375,20 (одна тысяча триста семьдесят пять) рублей 20 копеек.

№ п/п	Наименование претендентов	Регистр. № предмета торгов	№ и дата заявки
1	Корименко Александр Олегович	13	№ 1 от 09.08.2016 г.
2	Христианова Ирина Владимировна	13	№ 2 от 12.08.2016 г.
3	Трофименко Алексей Алексеевич	13	№ 3 от 15.08.2016 г.
4	Деревянко Елена Евгеньевна	13	№ 4 от 15.08.2016 г.

Оплата задатка от претендента подтверждена платежным поручением со счета МКУ «Муниципальное имущество» (ИНН 2328036227 КПП 232801001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001 р/с 40302810300003000188).

Все документы в полном объеме, указанном в перечне, представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Количество отозванных заявок: нет.

Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) следующим претендентам: нет.

ЛОТ № 8.

Начальная цена предмета аукциона (10 % от кадастровой стоимости земельного участка) и составляет 45 840 (сорок пять тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

Размер задатка вносимого претендентами для участия в аукционе 70% от начального размера арендной платы (начальной цены земельного участка) и составляет 32 088,00 (тридцать две тысячи восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 3 % от начального размера арендной платы и составляет 1 375,20 (одна тысяча триста семьдесят пять) рублей 20 копеек.

№ п/п	Наименование претендентов	Регистр. № предмета торгов	№ и дата заявки
1	Корименко Александр Олегович	14	№ 1 от 09.08.2016 г.
2	Трофименко Алексей Алексеевич	14	№ 2 от 15.08.2016 г.
3	Деревянко Елена Евгеньевна	14	№ 3 от 15.08.2016 г.

Оплата задатка от претендента подтверждена платежным поручением со счета МКУ «Муниципальное имущество» (ИНН 2328036227 КПП 232801001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001 р/с 40302810300003000188).

Все документы в полном объеме, указанном в перечне, представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Количество отозванных заявок: нет.

Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) следующим претендентам: нет.

ЛОТ № 9.

Начальная цена предмета аукциона (10 % от кадастровой стоимости земельного участка)-52 131,90 (пятьдесят две тысячи сто тридцать один) рубль 90 копеек.

Размер задатка вносимого претендентами для участия в аукционе 70% от начального размера арендной платы (начальной цены земельного участка) и составляет 36 492,33 (тридцать шесть тысяч четыреста девяносто два) рубля 33 копейки.

Шаг аукциона 3 % от начального размера арендной платы и составляет 1 563,96 (одна тысяча пятьсот шестьдесят три) рубля 96 копеек.

№ п/п	Наименование претендентов	Регистр. № предмета торгов	№ и дата заявки
1	Яркин Сергей Сергеевич	15	№ 1 от 29.07.2016 г.
2	Мошков Александр Александрович	15	№ 2 от 09.08.2016 г.
3	Суханова Ирина Владимировна	15	№ 3 от 11.08.2016 г.
4	Самойлов Сергей Александрович	15	№ 4 от 11.08.2016 г.
5	Клевцова Юлия Анатольевна	15	№ 5 от 11.08.2016 г.
6	Христианова Ирина Владимировна	15	№ 6 от 12.08.2016 г.
7	Ляш Анатолий Владимирович	15	№ 7 от 15.08.2016 г.

8	Журавлев Руслан Николаевич	15	№ 8 от 16.08.2016 г.
---	----------------------------	----	----------------------

Оплата задатка от претендентов подтверждена платежным поручением со счета МКУ «Муниципальное имущество» (ИНН 2328036227 КПП 232801001 Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001 р/с 40302810300003000188).

Все документы в полном объеме, указанном в перечне, представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Количество отозванных заявок: нет.

Отказано в приеме документов (в допуске к участию в аукционе) следующим претендентам: нет.

Комиссия решила:

Торги, проводимые в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений и составу участников, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Лот № 1), расположенного по адресу: Краснодарский край, район Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Заречная, 17, общей площадью 1498+/- 14 кв.м, кадастровый номер: 23:05:0602035:544, разрешенное использование земельного участка: Приусадебный участок личного подсобного хозяйства, категория земель- земли населенных пунктов, признать несостоявшимися в связи с подачей единственной заявки от Синолицина Владимира Валентиновича. Синолицина Владимира Валентиновича признать единственным участником аукциона по данному лоту.

В течение 10 дней со дня подписания данного протокола направить единственному участнику аукциона четыре экземпляра подписанных со стороны муниципального казенного учреждения Выселковского сельского поселения Выселковского района «Муниципальное имущество» проекта договора аренды.

Размер арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, и составляет 68 370,22 (шестьдесят восемь тысяч триста семьдесят) рублей 22 копейки, и устанавливается как ежегодный размер арендной платы.

Признать участниками аукциона по Лоту № 2 следующих претендентов:

№ п/п	Наименование претендентов	Номер участника аукциона
1	Сторчун Иван Сергеевич	1
2	Мошков Александр Александрович	2
3	Христианова Ирина Владимировна	3
4	Долгалев Даниил Владимирович	4

Признать участниками аукциона по Лоту № 3 следующих претендентов:

№ п/п	Наименование претендентов	Номер участника аукциона
1	Линский Евгений Викторович	1
2	Трофименко Алексей Алексеевич	2
3	Долгалев Даниил Владимирович	3
4	Клевцова Юлия Анатольевна	4

Признать участниками аукциона по Лоту № 4 следующих претендентов:

№ п/п	Наименование претендентов	Номер участника аукциона
1	Яркин Сергей Сергеевич	1
2	Аюпова Марина Владимировна	2
3	Суханова Ирина Владимировна	3
4	Стежка Сергей Петрович	4
5	Самойлов Сергей Александрович	5
6	Ляш Анатолий Владимирович	6

Признать участниками аукциона по Лоту № 5 следующих претендентов:

№ п/п	Наименование претендентов	Номер участника аукциона
1	Яркин Сергей Сергеевич	1
2	Кравченко Татьяна Николаевна	2
3	Аюпова Марина Владимировна	3
4	Суханова Ирина Владимировна	4
5	Христианова Ирина Владимировна	5
6	Ляш Анатолий Владимирович	6

Признать участниками аукциона по Лоту № 6 следующих претендентов:

№ п/п	Наименование претендентов	Номер участника аукциона
1	Яркин Сергей Сергеевич	1
2	Суханова Ирина Владимировна	2
3	Стежка Сергей Петрович	3
4	Ляш Анатолий Владимирович	4

Признать участниками аукциона по Лоту № 7 следующих претендентов:

№ п/п	Наименование претендентов	№ и дата заявки
1	Корименко Александр Олегович	1
2	Христианова Ирина Владимировна	2
3	Трофименко Алексей Алексеевич	3
4	Дервянко Елена Евгеньевна	4

Признать участниками аукциона по Лоту № 8 следующих претендентов:

№ п/п	Наименование претендентов	Номер участника аукциона
1	Корименко Александр Олегович	1
2	Трофименко Алексей Алексеевич	2
3	Дервянко Елена Евгеньевна	3

Признать участниками аукциона по Лоту № 9 следующих претендентов:

№ п/п	Наименование претендентов	Номер участника аукциона
1	Яркин Сергей Сергеевич	1
2	Мошков Александр Александрович	2
3	Суханова Ирина Владимировна	3
4	Самойлов Сергей Александрович	4
5	Клевцова Юлия Анатольевна	5
6	Христианова Ирина Владимировна	6
7	Ляш Анатолий Владимирович	7
8	Журавлев Руслан Николаевич	8

Голосовали по вышеперечисленным вопросам:

За- единогласно

Против- нет

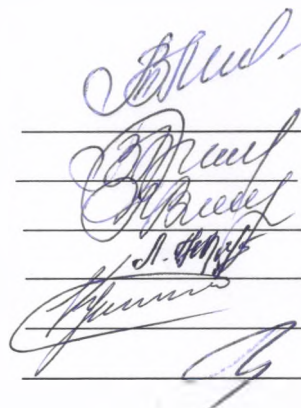
Воздержались- нет

Председатель Комиссии

Заместитель председателя Комиссии

Члены комиссии:

Секретарь Комиссии



Т.В. Миронова

В.А. Брацило

М.В. Брюхова

Т.В. Лобоккая

В.Н. Кравченко

Г.В. Маслова