

**Администрация Новолеушковского сельского поселения
Павловского района Краснодарского края**

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОЛЕУШКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ
НА ПЕРИОД 2014 – 2016 ГОДЫ И НА ПЕРСПЕКТИВУ
ДО 2030 ГОДА**

1 ЭТАП

**ТОМ 1. ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ
(заключительный)**

Ростов – на - Дону 2014

Состав отчетной документации по 1 этапу

Номер тома	Обозначения	Наименования	Примечание
1	МК №2 -ПКР-1-Т1	Том 1. Программный документ	

Директор

ООО «ЭКЦ «Диагностика и Контроль» _____ Н.В. Гуназа

М.П.

Содержание

Паспорт Программы.....	5
1 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	9
1.1 Обоснование периода времени, на который разрабатывается Программа.....	10
1.2 Обоснование и количественное определение перспективных показателей развития.....	10
1.3 Прогноз потребности в коммунальных ресурсах	11
2 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	18
2.1 Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения.....	18
2.1.1 Система электроснабжения.....	18
2.1.2 Система теплоснабжения.....	27
2.1.3 Система водоснабжения.....	311
2.1.4 Система водоотведения.....	388
2.1.5 Система утилизации (захоронения) ТБО	411
2.1.6 Система газоснабжения	444
2.2 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	511
2.3 Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры.....	555
3 Программа инвестиционных проектов	600
3.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	65
3.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.....	688
3.3 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	700
3.4 Программа инвестиционных проектов в водоотведении	733
3.5 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.....	766
3.6 Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО, КГО и других отходов.....	800

3.7	Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	833
3.8	Программа установки приборов учета у потребителей	855
3.9	Программа создания Единой муниципальной базы информационных ресурсов	866
4	Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения	922
4.1	Краткое описание форм организации проектов	926
4.2	Источники и объемы инвестиций по проектам.....	966
4.3	Уровни тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы.....	1000
4.4	Прогноз доступности коммунальных услуг для населения	1055
4.4.1	Динамика платы населения за коммунальные услуги	1055
4.4.2	Прогноз доступности коммунальных услуг.....	1088
5	Управление Программой.....	1144
5.1	Ответственные за реализацию Программы.....	1144
5.2	План-график работ по реализации Программы.....	1144
5.3	Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы	1155
5.4	Порядок корректировки Программы.....	1155

ПРИЛОЖЕНИЯ

Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Новолеушковское сельское поселение» с подведомственной территорией на период 2014 – 2016 годы и на перспективу до 2030 года (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	<p>Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</p> <p>Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Устав муниципального образования муниципального образования с подведомственной территорией;</p> <p>Генеральный план муниципального образования с подведомственной территорией;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по</p>

	<p>разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».</p>
Заказчик Программы	Администрация Новолеушковского сельского поселения с подведомственной территорией
Разработчик программы	ООО «Экспертно консультационный центр «Диагностика и Контроль (ООО «ЭКЦ «Диагностика и Контроль»», г. Ростов-на-Дону
Цель Программы	Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования на период 2014-2016 годы и на перспективу до 2030 года
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры. 3. Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. 4. Повышение инвестиционной привлекательности

	<p>коммунальной инфраструктуры.</p> <p>5. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p>
<p>Важнейшие целевые показатели Программы</p>	<p>Износ объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжения – 48,3%; - теплоснабжения – 38,2%; - водоснабжения – 41,6% - водоотведения – 30,3%; - газоснабжения - 20%. <p>Уровень потерь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроснабжения – 9,4%; - теплоснабжения – 9,8%; - водоснабжения – 10,7% - газоснабжения - 0,3%.
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>Период реализации Программы: 2014 – 2030 гг.</p> <p>Этапы осуществления Программы произвольно:</p> <p>1 этап: 2014- 2018 годы;</p> <p>2 этап: 2019 - 2023 годы;</p> <p>3 этап: 2024 – 2030 годы.</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Объем финансирования Программы составляет 2 848 702 руб.</p> <p>1 этап: 2014 – 2018 гг. – 1 066 830 руб., из них:</p> <p style="padding-left: 40px;">2015 г. – 318 874 руб.;</p> <p style="padding-left: 40px;">2016 г. – 315 062 руб.;</p> <p style="padding-left: 40px;">2017-2018 г. – 432 894 руб.;</p> <p>2 этап: 2019 – 2023 гг. – 1 549 864 руб., из них:</p> <p style="padding-left: 40px;">2019 г. – 484 875 руб.;</p> <p style="padding-left: 40px;">2020 г. – 468 906 руб.;</p> <p style="padding-left: 40px;">2021 г. – 245 537 руб.;</p>

	<p>2022 г. – 178 342 руб.;</p> <p>2023 г. – 172 204 руб.;</p> <p>3 этап: 2024 – 2030 гг. – 232 008 руб., из них:</p> <p>2024-2026 г. – 116 009 руб.;</p> <p>2027-2030 г. – 115 999 руб.</p> <p>По источникам финансирования:</p> <p>федеральный бюджет – 365 209 руб.</p> <p>краевой бюджет – 531 381 руб.</p> <p>бюджет МО – 340 528 руб.</p> <p>внебюджетные источники – 1 611 584 руб.</p>
--	---

1 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Новолеушковское сельское поселение» с подведомственной территорией на период 2014 – 2016 гг. и на перспективу до 2030 г. (далее – Программа) является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования «Новолеушковское сельское поселение» с подведомственной территорией (далее – МО «Новолеушковское сельское поселение») на период 2014 – 2016 годы и на перспективу до 2030 года.

Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Основными задачами Программы являются:

1. инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;
2. перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;
3. разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации, новому строительству систем коммунальной инфраструктуры;
4. повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
5. обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

1.1 Обоснование периода времени, на который разрабатывается Программа

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- **целевом** – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- **системности** – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры МО «Новолеушковское сельское поселение» как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;
- **комплексности** – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, краевыми, муниципальными), реализуемыми на территории МО «Новолеушковское сельское поселение».

Срок реализации Программы: 2014 – 2030 гг.

Выполнение Программы осуществляется в 3 этапа:

- 1 этап: 2014- 2018 годы;
- 2 этап: 2019 - 2023 годы;
- 3 этап: 2024 – 2030 годы

1.2 Обоснование и количественное определение перспективных показателей развития

Существующие и перспективные показатели развития МО «Новолеушковское сельское поселение» являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

1. Генерального плана развития муниципального образования «Новолеушковское сельское поселение» с подведомственной территорией;
2. Производственная программа в сфере холодного водоснабжения от 28.11.2014 года № 48/2014-окк.
3. Общая смета затрат на реализацию ПКР на период предшествующих 10 лет.
4. Количество населения на текущую дату.
5. План, перспективные расчеты, финансовая отчетность по перспективе

развития поселения.

6. Перечень объектов перспективного строительства.
7. Постановление об утверждении Схемы водоснабжения.
8. Схема электроснабжения.
9. Действующие тарифы на текущий год.
10. Сведения об имеющихся проектах, сроки и сумма реализации.

В соответствии с данными плановыми документами к 2030 г. прогнозируются следующие показатели (табл.1):

- численность населения – 7,007 тыс. чел.;
- доходы населения – 38,4 тыс. руб./чел. в год;
- площадь жилищного фонда – 168,89 тыс. м², из них:
- индекс промышленного производства – 15,57 %.

Детальный анализ показателей социально-экономического развития МО «Новолеушковское СП» приведен в разделе 4 «Перспективные показатели развития муниципального образования «Новолеушковское СП» с подведомственной территорией для разработки Программы комплексного развития» Обосновывающих материалов.

1.3 Прогноз потребности в коммунальных ресурсах

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по МО «Новолеушковское СП» произведен на основании следующих показателей:

- прогнозная численность постоянного населения в 2014 г. – 7,007 тыс. чел., в 2030 г. – 7,600 тыс. чел.;
- установленных нормативов потребления коммунальных услуг;
- технико-экономические показатели реализации Генерального плана.

Таблица 1

Перспективные показатели развития МО «Новолеушковское СП» на период до 2030 г.

Показатель	Ед. изм.	Отчетный период			Этап 1			Этап 2				Этап 3		
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2025	2026-2028	2029-2030
Численность постоянного населения (среднегодовая), в т.ч.:	тыс. чел.	7,007	7,007	7,007	7,007	7,007	7,21	7,42	7,48	7,50	7,55	7,58	7,58	7,600
Общий коэффициент рождаемости	число родившихся на 1000 человек населения	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,8	3,9	4,04	4,1	4,2	4,4	4,4	4,5
Общий коэффициент смертности	число умерших на 1000 человек населения	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,3	12,3	12,7	13,1	13,5	13,9	13,9	14,3
Коэффициент естественного прироста населения	на 1000 человек населения	-8,3	-8,3	-8,3	-8,3	-8,3	-8,5	-8,4	-8,6	-9	-9,3	-9,5	-9,5	-9,8
Коэффициент миграционного прироста	на 1000 человек населения	8,3	8,3	8,3	8,3	8,3	8,5	8,4	8,6	9	9,3	9,5	9,5	9,8
Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения в месяц	руб.	6 960	7 640	8 163	8 347	8 852	9 372	9 857	10 368	10 905	11 470	12 064	12 688	13 345
Численность населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума в % ко всему населению	% ко всему населению	14,2	14,2	14,1	14,1	14,1	13,9	13,8	13,8	13,7	13,6	13,5	13,5	13,4
Площадь жилищного фонда, в т.ч.	тыс. м ²	166,2	166,2	168,89	168,89	168,9	168,9	173,9	179,1	186,7	186,7	192,3	198,0	221,2

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и величины присоединенной нагрузки.

Детальный прогноз и обоснование показателей годового расхода коммунальных ресурсов и показателей присоединенной нагрузки по видам коммунальных услуг приведен в разделе 5 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» Обосновывающих материалов.

Электроснабжение

Объем полезного отпуска электрической энергии потребителям МО «Новолеушковское СП» в 2030 г. увеличится на 15 %, темп роста 2030/2014 гг. – 110%. Основной причиной роста потребления электрической энергии является рост численности населения к 2030 г., строительство дополнительных трансформаторных подстанций в количестве 18 штук на территории сельского поселения.

Теплоснабжение

Отпуск тепловой энергии потребителям МО «Новолеушковское СП» к 2030 г. не предусмотрен. Причиной отсутствия потребления услуг теплоснабжения является переход на индивидуальное (автономное) отопление с помощью тепловых генераторов, отдельных котельных агрегатов, а также реализация мероприятий Генерального плана не предусматривает производство и передачу тепловой энергии.

Водоснабжение

Объем реализации воды потребителям МО «Новолеушковское СП» к 2030 г. увеличится на 4%. Население является основным потребителем воды. К 2030 г. объем реализации воды населению увеличится на 78%, что составит в 2030 г. 4000,0 м³/сутки, удельный вес в общем объеме увеличится с 28% до 48%, что обусловлено увеличением численности населения, строительством дополнительных водозаборов.

Водоотведение и очистка сточных вод

В 2030 г. протяженность канализационных сетей составит 68,20 км. Основной причиной строительства сетей является увеличение объема сточных вод от населения и развития инфраструктуры сельского поселения. Удельный вес населения в общем объеме принятых сточных вод увеличится на 10%.

Утилизация (захоронение) ТБО

Общий объем ТБО от всех потребителей будет реализовываться на полигоне ТБО объем участка 0,25 га. Основной причиной увеличения общего объема ТБО является увеличение объема ТБО от прочих потребителей (на 69%), доля прочих потребителей сократится с 7,4% до 6,1%. Удельный вес объектов соцкультбыта в общем объеме ТБО увеличится с 42,3% в 2010 г. до 44,2% в 2030 г., доля населения в общем объеме ТБО не изменится - 50%.

Газоснабжение

Объем полезного отпуска сжиженного газа потребителям МО «Новолеушковское СП» в 2030 г. увеличится на 63%. Основными потребителями услуг газоснабжения в сельском поселении является население, предприятия и организации. Увеличится удельный вес сетей газоснабжения, в связи со строительством газопроводов.

Таблица 2

Прогноз потребности в коммунальных услугах в МО «Новолеушковское СП» период до 2030 г.

Показатель	Ед. изм.	Отчетный период	1 этап				2 этап				3 этап			2014/ 2012, %	2030/ 2014, %
		2014 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019- 2022 г.	2023- 2028г.	2029- 2030 г.			
Электроснабжение															
Потребление электрической энергии, всего в том числе:	кВт·ч	7709	7709	7709	7709	7709	7940	7940	8178	8178	8423	8676	-	110	
ресурсоснабжающие организации (собственные нужды)	кВт·ч	0,47	0,18	0,12	0,36	0,23	0,30	0,58	0,24	0,45	0,64	0,46	76	99	
Присоединенная нагрузка всего, в том числе:	МВт	0,14	0,14	0,14	0,14	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	-	130	
Теплоснабжение															
Потребление тепловой энергии, всего в том числе:	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
население	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
бюджетные организации	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочие потребители	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Присоединенная нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	-	-	-	-	-	-	
существующие потребители	Гкал/ч	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	-	-	-	-	-	-	
новые потребители	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Водоснабжение															
Потребление воды, всего в том числе:	м ³	1095,7	1090,0	1090,0	1095,0	1095,7	1128,5	1128,5	1129,0	1162,0	1460	1460	13	104	
ресурсоснабжающие организации (собственные нужды)	м ³	8,4	7,0	6,6	4,3	2,1	6,9	6,8	5,8	3,8	1,9	6,0	91	74	
Водоотведение															

Показатель	Ед. изм.	Отчетный период	1 этап				2 этап				3 этап			2014/ 2012, %	2030/ 2014, %
		2014 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019- 2022 г.	2023- 2028 г.	2029- 2030 г.			
Отведение сточных вод, всего	м³	-	-	-	-	-	-	482,0	480,5	477,4	477,4	476,4	-	-	
в том числе:															
население	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	293,5	297,6	300,4	305,5	309,2	-	-	
бюджетные организации	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	43,2	35,9	28,9	22,0	51,3	-	-	
прочие потребители	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	145,3	147,0	148,1	149,9	115,9	-	-	
Присоединенная нагрузка всего, в том числе:	м³/сут	-	-	-	-	-	-	206,4	166,8	301,6	308,4	305,2	-	-	
многоквартирные жилые здания	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	139,7	155,0	220,2	265,8	280,1	-	-	
объекты бюджетофинансируемых организаций	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	66,7	11,8	27,0	60,2	25,1	-	-	
прочие общественно-деловые и промышленные объекты	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	54,4	17,6	-	-	-	
Газоснабжение															
Потребление газа, всего	Т.у.т	42,6	42,6	42,6	42,6	49,02	43,92	50,24	57,87	60,67	60,54	57,37	74	37	
в том числе:															
население	Т.у.т	42,6	42,6	42,6	42,6	49,02	43,92	50,24	57,87	60,67	60,54	57,37	74	37	
Присоединенная нагрузка всего, в том числе:	Т.у.т/час	0,041	0,041	0,041	0,041	0,041	0,044	0,04	0,036	0,033	0,03	0,027	74	37	
многоквартирные жилые здания	Т.у.т/час	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,03	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	74	37	
прочие жилые здания	Т.у.т/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,014	0,01	0,016	0,013	0,01	0,007	74	37	
Утилизация ТБО															
Всего объем ТБО от МО «Новолеушковское СП»	тыс.м³	11,2	11,2	11,2	11,2	11,2	11,6	11,6	11,9	12,3	12,3	12,3	-	98,7	
Объем ТБО от населения (норматив)	тыс.м ³	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	11,2	11,2	11,2	-	113,8	

Показатель	Ед. изм.	Отчетный период	1 этап				2 этап				3 этап			2014/ 2012, %	2030/ 2014, %
		2014 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019- 2022 г.	2023- 2028г.	2029- 2030 г.			
Объем ТБО от объектов соц-культ быта	тыс.м ³	1,115	1,115	1,115	1,115	1,115	1,148	1,148	1,148	1,182	1,182	1,218	-	114,4	
Объем ТБО от прочих потребителей	тыс.м ³	1,552	1,552	1,552	1,552	1,552	1,598	1,598	1,598	1,598	1,598	1,646	-	31,1	

2 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

2.1 Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения

Система ресурсоснабжения МО «Новолеушковское СП» включает следующие отрасли:

- электроснабжение;
- теплоснабжение;
- водоснабжение;
- водоотведение;
- утилизацию (захоронение) ТБО;
- газоснабжение.

2.1.1 Система электроснабжения

Основные технические данные:

- Количество ПС – 1 ед.;
- Количество силовых трансформаторов, установленных в ПС – 18 ед.;
- Суммарная мощность трансформаторов, установленных в ПС – 0,52 МВА;
- Количество ТП – 52 ед.;
- Силовых трансформаторов, установленных в ТП – 0 ед.;
- Суммарная мощность трансформаторов, установленных в ТП – 0,02 МВА;
- Удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным электроснабжением – 100%;
- Прием электрической энергии в сеть – информация не предоставлена Заказчиком;
- Нормативные потери электрической энергии – 11,56%;
- Полезный отпуск электрической энергии – 7709 кВт.

Институциональная структура

Электроснабжение Новолеушковского сельского поселения осуществляется от энергосистемы Краснодарского края (ОАО «Кубаньэнергосбыт»), входящей в Объединенную энергосистему Краснодарского края. Подстанции Новолеушковского сельского поселения получают электрическую мощность на напряжении 110/10 кВ (ПС «Новолеушковская»).

Характеристика системы ресурсоснабжения

Данные по подстанциям ОАО «Кубаньэнергосбыт» представлены в таблице 3, местоположение приведено на схеме.

Непосредственно в границах поселенческой черты Новолеушковского сельского поселения расположены подстанция «Новолеушковская» 110/10кВ, питающиеся по кольцу ВЛ-110 кВ без отпайки.

Новолеушковское сельское поселение полностью электрифицировано и получает питание от РТП 110/27,5/10 кВ мощностью 31,5 тыс. кВт по ЛЭП 10 кВ НЛ1.

Количество трансформаторных подстанций, подающих электроэнергию: РТП -1, КТП -51 шт. Ориентировочная протяженность сетей составляет 24,7 км.

Таблица 3

Характеристика опорных центров питания Новолеушковского сельского поселения

Наименование подстанции	Принадлежность	Напряжение	Загрузка ПС, %	Мощность гл. трансформаторов, МВА	Состояние оборудования
ПС	ОАО «Кубаньэнергосбыт»	110/10	35	T1-40 T2-40	удовл

Балансы мощности и ресурса

Баланс электроэнергии за отчетный период приведен в табл. 4. Баланс сформирован на основе данных, представленных ресурсоснабжающими организациями. В 2014 г. процент потерь электроэнергии от приема в сеть увеличивается на 0,11% по сравнению с 2008 г. Нормативное значение технологических потерь на 2014 г. составляет 11,77 % от приема электроэнергии в сеть. В целом за отчетный период наблюдается тенденция к увеличению потребности в электроэнергии.

Таблица 4

**Баланс системы электроснабжения МО Новолеушковского сельского поселения
за отчетный период**

Показатель	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015(план)
Прием в сеть	млн кВт•ч	0,0087	0,0087	0,0087	0,0089
Потери	млн кВт•ч	0,00077	0,00077	0,00077	0,00079
Потери	%	10	10	10	10
Полезный отпуск из сети	млн кВт•ч	0,0077	0,0077	0,0077	0,0079

Доля поставки ресурса по приборам учета

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%. На территории сельского поселения 1 многоквартирный жилой дома – на вводе 1 прибор учета, внутриквартирные приборы учета – 8 штук.

Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения

Прогноз потребности в электроэнергии в МО «Новолеушковское СП» произведен на основе следующих параметров, утвержденных нормативными правовыми актами (табл. 5):

прогноза увеличения численности постоянного населения к 2030 г. до 8,32 тыс. чел. (увеличение на 13,8% по отношению к численности 2014 г.), на основании прогноза миграционного и естественного движения населения методом построения линейных трендов;

норматива потребления электроэнергии населением при отсутствии приборов учета электроэнергии в соответствии с характеристиками жилой площади в месяц на одного человека.

Прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Надежность работы системы

Электрические сети ОАО «Кубаньэнергосбыт» находятся в удовлетворительном состоянии.

Таблица 5

Баланс системы электроснабжения МО «Новолеушковское СП» за отчетный период

Год	Прием в сеть, млн кВтч	Потери, млн кВтч	Полезный отпуск, млн кВтч	Потери, %
2012	0,0087	0,00077	0,0077	11,54

Год	Прием в сеть, млн кВтч	Потери, млн кВтч	Полезный отпуск, млн кВтч	Потери, %
2013	0,0087	0,00077	0,0077	11,52
2014	0,0087	0,0077	0,0077	11,5
2015	0,0089	0,00079	0,0079	11,48
2016	0,009	0,0009	0,008	11,46
2017	0,009	0,0009	0,008	11,44
2018	0,009	0,0009	0,008	11,42
2019	0,010	0,001	0,009	11,4
2030	0,010	0,001	0,009	11,38

В целях обеспечения надежности электроснабжения предприятием составляются планы капитального ремонта сетей и оборудования. В 2014 г. указанные планы выполнены на 100%.

В результате аварийных отключений недопоставок электроэнергии потребителям не произошло, так как присоединение потребителей к электрической сети осуществляется в соответствии с требованиями ПУЭ к надежности электроснабжения объектов соответствующих категорий.

Условия договоров по передаче электроэнергии и технологическим присоединениям к электрическим сетям регулируются Постановлениями Правительства РФ № 334 от 21.04.2009, № 861 от 27.12.2009, № 530 от 31.08.2006.

Качество поставляемого ресурса

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

- отклонение напряжения от своего номинального значения;
- колебания напряжения от номинала;
- несинусоидальность напряжения;
- несимметрия напряжений;
- отклонение частоты от своего номинального значения;
- длительность провала напряжения;
- импульс напряжения;

–временное перенапряжение.

Качество электрической энергии Новолеушковского сельского поселения обеспечивается совместными действиями организации, передающей электроэнергию и снабжающей электрической энергией потребителей: ОАО «Кубаньэнергосбыт». Указанная организация отвечает перед потребителями за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соответствующим договорам, в том числе за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

В договорах оказания услуг по передаче электрической энергии и энергоснабжения определяется категория надежности снабжения потребителя электрической энергией (далее - категория надежности), обуславливающая содержание обязательств по обеспечению надежности снабжения электрической энергией соответствующего потребителя, в том числе:

– допустимое число часов отключения в год, не связанного с неисполнением потребителем обязательств по соответствующим договорам и их расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключая ответственность гарантирующих поставщиков, энергоснабжающих, энергосбытовых и сетевых организаций и иных субъектов электроэнергетики перед потребителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договоров;

– срок восстановления энергоснабжения.

В случаях ограничения режима потребления электрической энергии сверх сроков, определенных категорией надежности снабжения, установленной в соответствующих договорах, нарушения установленного порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также отклонений показателей качества электрической энергии сверх величин, установленных техническими регламентами и иными обязательными требованиями, лица, не исполнившие обязательства, несут предусмотренную законодательством Российской Федерации и договорами ответственность.

Ответственность за нарушение таких обязательств перед гражданами-потребителями определяется, в том числе в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» (ст. 7) и Постановлением Правительства России от 13.08.1997 № 1013 электрическая энергия подлежит обязательной сертификации по показателям качества электроэнергии, установленным ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Организация, участвующая в электроснабжении Новолеушковского сельского поселения, наряду с лицензией на производство, передачу и распределение электроэнергии имеет сертификат, удостоверяющий, что качество поставляемой ею энергии отвечает требованиям ГОСТ 13109-97.

Нормы КЭ, установленные стандартом, включаются в технические условия на присоединение потребителей электрической энергии и в договоры на пользование электрической энергией между электроснабжающими организациями и потребителями электрической энергии.

Контроль за соблюдением энергоснабжающими организациями и потребителями электрической энергии требований стандарта осуществляют органы надзора и аккредитованные в установленном порядке испытательные лаборатории по качеству электроэнергии.

Контроль качества электрической энергии в точках общего присоединения потребителей электрической энергии к системам электроснабжения общего назначения проводят энергоснабжающие организации.

Измерения показателей качества электрической энергии энергоснабжающей организацией в Новолеушковском сельском поселении проводятся с помощью приборов ППКЭ-1-50 персоналом, прошедшим специальное обучение, сдавшим соответствующие экзамены и получившим разрешение на проведение подобных измерений. Измеряются отклонение частоты и напряжения, коэффициенты несимметрии напряжения по обратной и нулевой последовательностям, искажения синусоидальности формы кривой напряжения и ее гармонических

составляющих до 40-й включительно.

Электроэнергия, отбираемая от центров питания ОАО «Кубаньэнергосбыт» соответствует по показателям качества требованиям государственного стандарта. Искажения, вносимые в форму электроэнергии электрическими сетями и оборудованием, не выводят значения показателей качества за установленные пределы, и электроустановки потребителей Новолеушковского сельского поселения работают в нормальных условиях, предписанных ТУ, за исключением случаев нарушения правил нормальной эксплуатации самими потребителями.

Воздействие на окружающую среду

Т.к. на территории населенных пунктов Новолеушковского сельского поселения отсутствуют собственные генерирующие источники электроэнергии, то вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации ограничивается воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

- масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;
- аккумуляторные батареи;
- масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной

документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных выключателей.

Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей. Также АКБ несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Тариф на коммунальные ресурсы

Приказом Региональной энергетической комиссии - Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 17.12.2014 № 74/2014 - э " Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население, по Краснодарскому краю и Республике Адыгея" установлены следующие тарифы:

- для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, – 2,63 руб./кВт·ч, темп роста 2011/2009 гг. – 119%;
- для населения, проживающего в сельских населенных пунктах – 2,63 руб./кВт·ч, темп роста 2011/2009 гг. – 119%.

Технические и технологические проблемы в системе

Проблемы эксплуатации источников электроснабжения на территории Новолеушковского сельского поселения:

- высокий процент износа оборудования ПС Новолеушковского СП;
- перегруженность трансформаторов ПС, ТП, КТП в послеаварийном и ремонтном режимах (при работе 2-х трансформаторной подстанции в однострансформаторном режиме);
 - использование на ПС, ТП, КТП трансформаторов сверх нормативного срока эксплуатации;
 - отсутствие резервов электрической мощности для подключения перспективной нагрузки на ряде центров питания;
 - низкая надежность релейной защиты и автоматики (вероятность крупных аварий вследствие использования схем релейной защиты, основанных на механических реле;
 - несовершенство систем телемеханики.

Проблемы эксплуатации электрических сетей Новолеушковского сельского поселения:

- высокая степень износа электрических сетей;
- низкая пропускная способность электрических сетей, отсутствие резервов токовой нагрузки;
- высокая протяженность ЛЭП-0,4 кВ и соответственно высокие потери напряжения в них;
- отсутствие автоматизированной системы управления уличным освещением;
- высокая длительность ремонтных и послеаварийных режимов, поиска места аварии и ее ликвидации в результате слабого развития автоматизации и телемеханизации электрических сетей;
- отсутствие компенсации емкостных токов в кабельных ЛЭП 6/0,4 кВ;
- отсутствие компенсации реактивной мощности у потребителей на

напряжении 6/0,4 кВ.

2.1.2 Система теплоснабжения

Основные технические данные

- **Источники теплоснабжения – 9 стационарных котельных (табл. 6)**
 - На территории Новолеушковского сельского поселения отапливает объекты (учреждения и организации) социально-культурной сферы деятельности.
- **Установленная мощность – 0,63 Гкал/час**
- **Присоединенная нагрузка – 0,585 Гкал/час**
- **Оборудование – котельные агрегаты**
- **Основной вид топлива – природный газ**
- **Схема теплоснабжения – закрытая**
- **Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении – данные отсутствуют.**
- Средний физический износ оборудования и тепловых сетей:
 - оборудование – не определен
 - тепловые сети – не определен
- Удельный вес жилищного фонда, оборудованного централизованным теплоснабжением – 0 %
- Выработка тепловой энергии – данные не предоставлены
- Нормативные потери тепловой энергии – 8%
- Полезный отпуск тепловой энергии – данные не предоставлены

Таблица 6

Характеристика системы теплоснабжения МО Новолеушковского СП за отчетный период

Показатель	Ед. изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	Темп роста (снижения), 2014/2012 гг., %
Число источников теплоснабжения	ед.	1	1	9	-
Из них мощностью до 3 Гкал/ч	ед.	1	1	9	-
Суммарная установленная мощность источников теплоснабжения	Гкал/ч	0,63	0,63	0,65	0
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,585	0,585	0,585	0

Основные технические характеристики источников теплоснабжения

Теплоснабжение Новолеушковского сельского поселения осуществляется от индивидуальных газовых котлов.

Теплоснабжение для отопления объектов соцкультбыта и производственных зданий осуществляется централизованно от маломощных котельных. Источником теплоснабжения объектов в ст. Новолеушковская служит котельная № 22 по ул. Красная.

Котельные полностью покрывают тепловые нагрузки социальных объектов. Основным топливом для котельных служит природный газ.

Краткая характеристика источников тепла приведена в таблице 7.

Таблица 7

Характеристика основных источников тепла

№	Источник тепла (наименование котельной)	Основное теплогенерирующее оборудование	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Вид топлива	Расход топлива, т.у.т/Гкал
1	Котельная № 22 ул. Красная ст. Новолеушковская	+	0,63	газ	0,081
	Итого	-	0,63	-	0,081

Основные технические характеристики тепловых сетей

Котельные теплоснабжения объектов закольцованы тепловыми сетями. Прокладка тепловых сетей по зонам и незастроенным территориям надземная.

Тепловые сети в двухтрубном исчислении. Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии стандартный 95/70 °С.

Тепловой баланс системы

Тепловой баланс складывается из полезного отпуска тепловой энергии, расхода на собственные нужды источников, потерь в тепловых сетях.

Объем отпуска потребителям зависит от структуры потребителей (договоры о теплоснабжении, заключаемые с потребителями), (табл. 8).

Таблица 8

Тепловой баланс

Показатель	Ед. изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Расход на собственные нужды	%	1,2	1,3	1,2
Потери	%	7,4	7,6	8,0
Удельный расход топлива	кг у.т./ Гкал	0,000081	0,000081	0,000081
Удельный расход электроэнергии	кВт·ч/ Гкал	0,0008	0,0008	0,0008

Расход тепловой энергии на собственные нужды в 2014 г. составил 1,2 %. Уровень потерь тепловой энергии в тепловых сетях в 2014 г. составил 8 % от отпуска в сеть.

Основным потребителем тепловой энергии является социальные/бюджетные потребители – 61% полезного отпуска.

Доля поставки ресурса по приборам учета

В 2014 г. доля поставки ресурса по приборам учета составила 0,0 %. В 2030 г. составит 0,0%. На сегодняшний день приборы учета отсутствуют. К 2030 году перспектива по развитию центрального теплоснабжения документацией территориального планирования не предусматривается.

Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения

В настоящее время производительность источников теплоснабжения 0,63 Гкал/час. Присоединенная нагрузка составляет 0,585 %, резерв 0,045 %.

В 2030 г. производительность источников теплоснабжения составит 0 Гкал/час. Присоединенная нагрузка – 0 %, резерв 0 %.

К 2030 году перспектива по развитию центрального теплоснабжения документацией территориального планирования не предусматривается.

Безопасность и надежность системы

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является **бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергии потребителей**, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

- обеспечение соответствия технических характеристик оборудования источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;
- резервирование наиболее ответственных элементов систем

теплоснабжения и оборудования;

- выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;

- контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;

- осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;

- комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления);

- АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;

- постоянный контроль за соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплопотребления.

Надежность обслуживания – количество повреждений на 1 км сетей в год - 0,3 ед.

В соответствии со СНиП 41-01-2003 «Тепловые сети» при проектировании новых либо реконструкции, модернизации и техническом перевооружении существующих систем теплоснабжения, а также отдельных объектов теплоэнергетики, при изменении их характеристик должно быть обеспечено увеличение уровня безопасности теплоснабжения в соответствии с утвержденной органами местного самоуправления перспективной схемой теплоснабжения города.

Воздействие на окружающую среду

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу

производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

Источники тепловой энергии работают на природном газу. Исходя из этого, для источников нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксида углерода, диоксида азота, оксида азота, диоксида серы, сероводорода, мазутной золы, пыли неорганической, твердых частиц.

Технические и технологические проблемы в системе

Проблемы:

- основное оборудование котельных физически изношено и морально устарело, высокий износ оборудования;
- в структуре затрат предприятия по выработке и транспортировке тепловой энергии преобладают затраты на топливо в пределах 50%;
- отсутствие узлов учета потребления тепловой энергии у потребителей;
- высокий износ тепловых сетей.

Требуемые мероприятия:

- реконструкция выработавшего ресурс котельного оборудования.
- оптимизация и модернизация котельного оборудования.

Ожидаемый эффект от внедрения мероприятий:

- повышение качества ведения технологического режима и его безопасности;
- снижение удельных расходов энергоресурсов;
- учет энергоресурсов;
- снижение тепловых потерь при передаче тепловой энергии;
- сокращение технологических порывов в период реализации мероприятий.

Тариф на коммунальные ресурсы

Данные не предоставлены.

2.1.3 Система водоснабжения

Основные показатели системы водоснабжения:

- Артезианские скважины – 4 шт.

- Водозаборы – 8 ед.
- Установленная мощность водопровода - 3,002 тыс. м³/сутки.
- Одиное протяжение водопроводной сети – 52,5 км
- Подъем воды – 1098,0 тыс. м³
- Полезный отпуск воды – 1095,0 тыс. м³
- Потери –3,0 тыс. м³

Институциональная структура

Услуги по водоснабжению для населения МО «Новолеушковское СП» оказывает МУП ЖКХ «Новолеушковское».

Водоснабжение населенных пунктов МО «Новолеушковское СП» осуществляется из следующих источников (артезианские скважины):

- производственной базы,
- ул.417 Сивашской дивизии,
- пересечении ул.Хлеборобной и ул.Кирова,
- ул.Пролетарской, СПТУ.

Характеристика системы ресурсоснабжения

Водоснабжение МО «Новолеушковское СП» осуществляется из подземных источников. Подземные воды преимущественно используются для организации хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Водозабор состоит из эксплуатационных скважин различной глубины (4 скважины находятся в работе). Некоторые потребители получают воду от водоразборных колонок.

Балансы мощности и ресурса. Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения

Объем реализации воды потребителям МО «Новолеушковское СП» к 2030 г. увеличится на 4% и составит 1460,0 тыс. м³. Основной причиной роста является увеличение объема потребления воды населением (табл. 9).

Таблица 9

Прогнозный баланс водоснабжения МО «Новолеушковское СП»

Показатель	Ед. изм.	Отчетный период	1 этап				2 этап				3 этап			Темп роста/снижения 2014/2012 гг., %	Темп роста/снижения 2030/2014 гг., %
		2014 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2021 г.	2022-2025 г.	2026-2030 гг.			
Потребление воды, всего в том числе:	тыс. м³	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1127,0	1130,0	1130,0	1300,0	1460,0	1460,0	1460,0	-	104	
население	тыс. м ³	741,0	741,0	741,0	741,0	654,3	789,8	789,8	789,8	800,4	800,4	800,4	-	178	
бюджетные организации	тыс. м ³	219,0	219,0	219,0	219,0	193,9	188,1	188,1	188,1	271,6	271,6	271,6	-	74	
прочие потребители	тыс. м ³	130,0	130,0	130,0	130,0	270,0	150,0	150,0	150,0	330,3	330,3	330,3	-	74	
ресурсоснабжающие организации (собственные нужды) справочно	тыс. м ³	5,0	5,0	5,0	5,0	9,1	2,1	2,1	2,1	57,7	57,7	57,7	-	74	
Присоединенная нагрузка всего, в том числе:	м³/сут	1040,2	1040,2	1040,2	1040,2	1070,6	1073,5	1073,5	1073,5	1387,0	1387,0	1387,0	-	103	
многоквартирные жилые здания	м ³ /сут	769,9	769,9	769,9	769,9	820,1	919,9	919,9	919,9	822,2	822,2	822,2	-	178	
объекты бюджетно-финансируемых организаций	м ³ /сут	200,0	200,0	200,0	200,0	231,2	105,2	105,2	105,2	470,2	470,2	470,2	-	74	
прочие общественно-деловые и промышленные объекты	м ³ /сут	70,3	70,3	70,3	70,3	19,3	48,8	48,8	48,8	94,6	94,6	94,6	-	74	

Безопасность и надежность

Для целей комплексного развития системы водоснабжения МО «Новолеушковское СП» главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Сети водоснабжения МО «Новолеушковское СП» закольцованы, что является гарантом бесперебойности водоснабжения.

Качество

Качество услуг водоснабжения определяется условиями договора и должно гарантировать бесперебойность предоставления услуг, соответствие их стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения;
- давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
- расход холодной воды (потери и утечки);
- соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН – 95%.

Таблица 10

Параметры оценки качества предоставляемых услуг водоснабжения

Нормативные параметры качества	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров качества	Учетный период (величина) снижения оплаты за нарушение параметров	Условия расчета	
			При наличии прибора учета	При отсутствии приборов учета
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	а) не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии - не более 4 часов	За каждый час, превышающий (суммарно) допустимый период нарушения (3) за расчетный период	По показаниям приборов учета	С 1 человека по установленному нормативу
Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года				
Постоянное соответствие состава и свойств воды стандартам и нормативам, установленным органами Госсанэпиднадзора России и органами местного самоуправления	Не допускается	За каждый час (суммарно) периода снабжения водой, не соответствующей установленному нормативу за расчетный период	—	С 1 человека по установленному нормативу

На территории МО «Новолеушковское СП» производится обеззараживание питьевой воды ультрафиолетовым облучением, которое улучшит качество воды, подаваемой потребителям, снижает риск появления опухолевых заболеваний, позволяет предупредить возникновение чрезвычайных ситуаций при аварийных выбросах хлора, значительно уменьшает появление внутренней коррозии водопроводов и оборудования.

Экологичность

Питьевая вода, потребляемая населением МО «Новолеушковское СП», по микробиологическим и санитарно-химическим показателям соответствует требованиям, описанным в санитарно-эпидемиологических правилах и нормативах СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», утвержденных Постановлением Главного государственного

санитарного врача Российской Федерации Г.Г.Онищенко, введенных в действие с 01.01.2002.

Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Регулирование тарифов на услуги водоснабжения, оказываемые МУП ЖКХ «Новолеушковское», осуществляет орган регулирования Региональная энергетическая комиссия – Департамент цен и тарифов Краснодарского края.

Средневзвешенный тариф на услуги водоснабжения в 2015 г. по сравнению с 2010 г. увеличился на 12% и составил 26,0 руб./м³. В 2015 г. планируется увеличение тарифа на 17% по отношению к факту 2014 г., 28,32 руб./м³.

В связи с тем, что отсутствует инвестиционная программа МУП ЖКХ «Новолеушковское», инвестиционная надбавка и плата за подключение к системе водоснабжения не установлены.

В ходе анализа использованы данные о фактических затратах на водоснабжение бухгалтерского баланса МУП ЖКХ «Новолеушковское» по «Новолеушковское ЖКХ» за 2013 г..

Затраты, включаемые в тариф, группируются следующим образом:

- ФОТ персонала;
- начисления ФОТ;
- цеховые расходы;
- оплата воды, полученной со стороны;
- общеэксплуатационные расходы;
- электроэнергия;
- материалы;
- амортизация;
- ремонт;
- прочие.

За анализируемый период в структуре издержек произошли следующие изменения:

- с 18% до 23% увеличилась доля расходов на оплату труда;
- с 10% до 15% увеличилась доля расходов на электроэнергию.

Как и в предыдущие годы основными статьями затрат являются:

- цеховые расходы – 29% от общего объема затрат;
- расходы на оплату труда – 23%;
- общеэксплуатационные расходы – 19%.

За отчетный период полная себестоимость водоснабжения возросла на 19%.

Валовая прибыль в 2013 г. составила 25 тыс. руб..

Технические и технологические проблемы в системе

В результате проведенного инженерно-технического анализа системы водоснабжения МО «Новолеушковское СП» выявлены следующие проблемы:

- высокий износ трубопроводов;
- подземные воды отличаются слабой защищенностью водоносного горизонта от поверхностного загрязнения.

2.1.4 Система водоотведения

Основные показатели системы водоотведения:

- Протяженность канализационных сетей – 0 км
- Канализационные насосные станции – отсутствуют.

Институциональная структура

Отсутствует.

Характеристика системы ресурсоснабжения

На территории сельского поселения централизованная канализация отсутствует. Канализация представлена выгребными ямами. Нечистоты от населения собираются в поглощающие ямы, расположенные на приусадебных участках. По мере заполнения септиков производится откачка и вывоз стоков специальными автомобилями.

Сеть ливневой канализации на территории населенных пунктов сельского поселения отсутствует.

Балансы мощности и ресурса

Отсутствует.

Резервы и дефициты системы ресурсоснабжения

В соответствии с прогнозом развития МО «Новолеушковское СП», определенным в Генеральном плане, а также прогнозом численности населения по максимальной оценке, при условии реализации энергосберегающих мероприятий у производителей и потребителей энергоресурсов, увеличение максимальных нагрузок планируется (табл. 11).

Качество поставляемого ресурса

Качество услуг водоотведения определяется условиями договора и гарантирует бесперебойность их предоставления, а также соответствие стандартам и нормативам ПДС в водоем.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоотведении;
- частота отказов в услуге водоотведения;
- отсутствие протечек и запаха.

Таблица 11

Параметры оценки качества предоставляемых услуг водоотведения

Нормативные параметры качества	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров качества
Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	а) плановый - не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии - не более 8 часов в течение одного месяца
Экологическая безопасность сточных вод	Не допускается превышение ПДВ в сточных водах, превышение ПДК в природных водоемах

Воздействие на окружающую среду

Отсутствует.

Прогнозный баланс водоотведения на перспективу до 2030 г.

Показатель	Ед. изм.	1 этап			2 этап				3 этап		
		2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019-2022 г.	2023-2025 г.	2026-2030 г.
Отведение сточных вод, всего в том числе:	тыс. м ³	-	-	-	-	483,0	482,0	485,0	485,0	485,0	485,0
население	тыс. м ³	-	-	-	-	289,67	293,0	276,59	276,59	276,59	276,59
бюджетные организации	тыс. м ³	-	-	-	-	150,75	143,23	135,93	135,93	135,93	135,93
прочие потребители	тыс. м ³	-	-	-	-	42,58	45,77	72,48	72,48	72,48	72,48
Присоединенная нагрузка всего, в том числе:	тыс. м ³	-	-	-	-	246,16	206,39	166,76	166,76	166,76	166,76
Многоквартирные жилые здания	м ³ /сут	-	-	-	-	246,16	206,39	166,76	166,76	166,76	166,76
Прочие жилые здания	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты бюджетнофинансируемых организаций	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие общественно-деловые и промышленные объекты	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тариф на коммунальные ресурсы

Отсутствует.

Технические и технологические проблемы в системе

В результате проведенного инженерно-технического анализа системы водоснабжения МО «Новолеушковское СП» выявлены следующие проблемы:

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоотведения:

- отсутствует центральная система канализации,
- сеть ливневой канализации отсутствует,
- отсутствие очистных сооружений и системы канализования промышленных и агропромышленных стоков.

2.1.5 Система утилизации (захоронения) ТБО

Основные показатели:

- Объект утилизации (захоронения) ТБО – несанкционированная свалка
- Зона обслуживания – МО «Новолеушковское СП»
- Год ввода в эксплуатацию – сведения отсутствуют
- Площадь объекта захоронения – 4,0 га
- Годовая мощность объекта – 10,0 тыс. м³
- Объем утилизации (захоронения) ТБО на объекте – сведений нет.
- Рекомендуемая норма накопления ТБО для населения – 0,8 м³/чел./год.
- Ведется строительство полигона ТБО и ПО
- Предприятие, эксплуатирующее объект – МУУЧ ЖКХ «Новолеушковское».

В настоящее время захоронение твердых бытовых и промышленных отходов 3, 4, 5 классов опасности осуществляется на несанкционированной свалке. Вывоз мусора производится на несанкционированную свалку, площадью 4 га и мощностью 10000 м³, расположенную в километре к югу от станицы, и на свалку ТБО на расстоянии 300 метров к северу от х. Первомайский.

Институциональная структура

В целях регулирования деятельности по обращению с отходами на территории МО «Новолеушковское СП» действуют следующие региональные и муниципальные нормативные правовые акты:

1. Закон Краснодарского края от 31 декабря 2003 г. N 657-КЗ "Об охране окружающей среды на территории Краснодарского края".
2. Генеральный план муниципального образования «Новолеушковское СП» с подведомственной территорией.

Резервы и дефициты системы утилизации (захоронения) ТБО

По состоянию на 31.12.2014 г. проектная мощность санкционированной свалки использована полностью, резерв мощности отсутствует.

Безопасность и надежность системы

Надежность предоставления услуг по утилизации (захоронению) ТБО характеризуется следующими показателями:

- количество часов предоставления услуг за период – в связи с тем, что свалка функционирует 365 дней в году, при 24-часовом режиме работы, значение данного показателя составит 8760 час;
- суммарная продолжительность пожаров на полигоне – данные отсутствуют;
- суммарная площадь объектов, подверженных пожарам - данные отсутствуют;
- количество замененного оборудования – 0 ед.;
- накопленный объем захороненных ТБО;

Для обеспечения безопасности эксплуатации полигона ТБ и ПО обязательно проведение комплекса мероприятий:

- создание противодиффузионного экрана;
- система сбора дренажных вод;
- система отвода поверхностных вод;
- ограждение полигонов ТБО по периметру и сверху сеткой;

- утилизация отходов от деятельности ЛПУ должна производиться в соответствии с Санитарными правилами и нормами (СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений») Минздрава РФ;
- создание утилизационных установок, соответствующих ветеринарно-санитарным правилам для уничтожения трупов животных;
- рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом, для предотвращения эрозии нанесённого верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

Воздействие на окружающую среду

Полигон ТБО и ПО является объектом, потенциально опасным для окружающей среды. Основными видами загрязнения являются:

- загрязнение атмосферного воздуха;
- загрязнение почвы;
- загрязнение водного бассейна.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и грунтовых вод, а также предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации полигона предусмотрены технические решения, позволяющие минимизировать вредное воздействие на окружающую среду и предотвратить возникновение аварийных ситуаций.

Выполнение мероприятий по дегазации тела полигона позволит предотвратить аварийные и залповые выбросы биогаза в атмосферу. Система дегазации предотвращает миграцию метана, снижает вероятность его накопления.

Устройство водозащитного покрытия позволяет минимизировать проникновение атмосферных осадков в тело полигона, что уменьшает количество фильтрата.

Возможность попадания опасных отходов в воздушную среду, водоемы и

почву на полигоне ТБО и ПО сведена к минимуму, т.к. все отходы хранятся на закрытых площадках временного хранения, выполненных в соответствии с требованиями нормативных документов.

Технические и технологические проблемы в системе

1. Занижена норма накопления твердых бытовых отходов.
2. Свалка не отвечает нормативным требованиям:
 - частично отсутствует ограждение;
 - не проводится дезинфекция колес спецтехники;
 - отходы, поступающие на объект не проходят весовой контроль;
 - не проводится полив отходов в летний период;
3. Отсутствует резерв мощности у существующей свалки.
4. Ежегодное возникновение несанкционированных свалок на территории.
5. Не производится сортировка отходов, сортировочный комплекс не оборудован.
6. Отсутствие технологий вторичной переработки отходов.
7. Отсутствие технологий утилизации опасных отходов.
8. Отсутствие технологий утилизации медицинских и биологических отходов.

Тариф на коммунальные ресурсы

Приказ РЭК-ДЦиТ КК от 28.11.2013 № 60/2013-окк установлен тариф на услуги МУП ЖКХ по утилизации (захоронению) ТБО в размере 64,05 руб./м³ (без НДС). С 2014 г. тариф не пересматривался. Тариф на утилизацию (захоронение) ТБО для населения МО «Новолеушковское СП» в 2014 г. установлен на с 01.07.2014 по 31.12.2014 года.

2.1.6 Система газоснабжения

Основные показатели системы газоснабжения:

- Наличие ГРУ – имеется.
- Протяженность газопроводных сетей – 79,9 км, из них:
 - Высокого давления – 8,5 км
 - Низкого давления – 71,4 км

- Износ системы газоснабжения:
 - оборудования – 90 %
 - газораспределительные сети – 90%
- Отпуск газа потребителям – сведения не предоставлены.
- Удельный вес жилищного фонда, оборудованных централизованным газоснабжением – 77,5 %

Институциональная структура

Услуги по газоснабжению на территории МО «Новолеушковское СП» осуществляет ОАО «Павловскаярайгаз». Основным видом хозяйственной деятельности является реализация газа потребителям, обслуживание внутридомовых газовых инженерных сетей.

Характеристика системы ресурсоснабжения

Анализ существующего технического состояния системы газоснабжения

Анализ эффективности и надежности имеющихся головных объектов газоснабжения

В настоящее время газоснабжение муниципального образования Новолеушковского сельского поселения с подведомственной территорией (далее – МО «Новолеушковское СП») осуществляется сжиженным углеводородным газом (далее – СУГ), доставляемым с газонаполнительной станции ОАО «Павловскаярайгаз» в автомобильных цистернах. СУГ размещается и хранится в емкостях групповых резервуарных установок (далее – ГРУ), далее по сети газопроводов поступает потребителю в квартиры жилых домов.

На территории Новолеушковского сельского поселения обеспечено 40,6 % квартир и жилых домов.

Групповая резервуарная установка сжиженного газа предусматривает снабжение отдельных многоквартирных домов или группы домов. От ГРУ по подземным газопроводам газ подается к газифицированным жилым домам, далее по внутридомовым газопроводам (разводка и стояки) в квартиры на газовое оборудование для целей приготовления пищи (газовые плиты). Подземная

групповая установка со сжиженным углеводородным газом состоит из нескольких резервуаров, соединенных между собой трубопроводами по жидкой и паровой фазам. При двухрезервуарной установке каждый резервуар имеет свою головку, в остальных случаях каждые два резервуара обслуживаются одной головкой и работают как одна емкость.

В соответствии с нормативным сроком эксплуатации оборудования, составляющим 35 лет, каждые 10 лет с начала эксплуатации необходим технический осмотр, каждые 35 – диагностирование оборудования. В поселении газифицировано 2 населенных пункта.

Давление газа на выходе из ГРС «Новолеушковская» – 0,6 Мпа (6,0кгс/см²).

Схема газоснабжения двухступенчатая: газопроводы высокого и низкого давления.

К газопроводам высокого давления подключены ГРП, ШРП, котельная и общественные потребители.

К газопроводам низкого давления подключен жилой фонд. Снижение давления газа с высокого до низкого осуществляется в 10 установках ГРП шкафного типа.

Имеющиеся проблемы и направления их решения

Проблемы:

- Не все населенные пункты сельского поселения газифицированы;
- износ газового оборудования;
- расходы по закупке газа, транспортировке, доставке.

Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей газоснабжения

Эксплуатацию сетей в Новолеушковском сельском поселении осуществляет ОАО «Павловскаярайгаз».

Протяженность газопровода составляет 79,90 км, в том числе:

высокого давления – 8,50 км;

низкого давления – 71,40 км.

На территории Новолеушковского сельского поселения газифицировано 2880 квартиры (77,5 % от общего числа квартир).

Индивидуальные приборы учета потребления сжиженного углеводородного газа отсутствуют.

На долю предприятий приходится 9% потребления газа, на долю жилищно-коммунального сектора – 90%, на долю коммунально-бытовых целей – 1% (рис. 1).

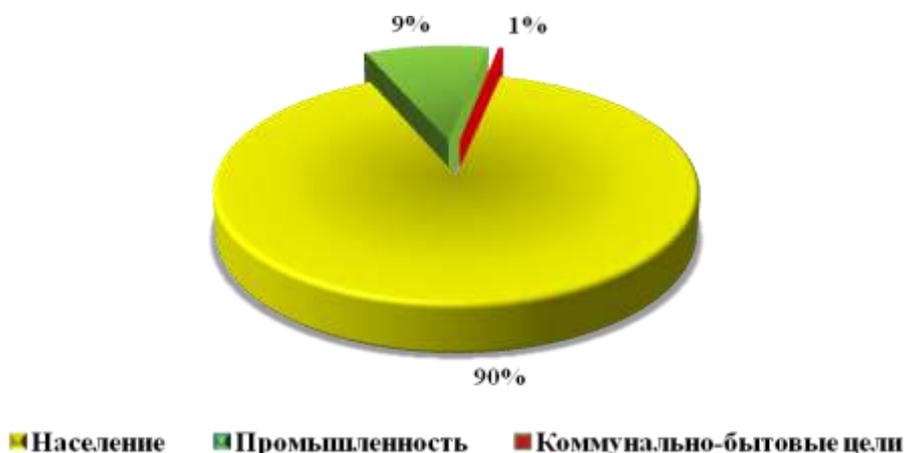


Рисунок 1. Потребление сжиженного углеводородного газа потребителями

Услуги по транспортировке газа и обслуживанию газового оборудования промышленного и бытового назначения осуществляет ОАО «Павловскаярайгаз». В населенных пунктах Новолеушковского сельского поселения газ поставляется автотранспортом до мест потребления.

Имеющиеся проблемы и направления их решения

Проблемы:

- в некоторых населенных пунктах сельского поселения отсутствует централизованное газоснабжение;
- износ газовых сетей;
- большие расходы по закупке газа, транспортировке, доставке.

Требуемые мероприятия:

- строительство магистрального газопровода высокого давления второй категории;
- Строительство 2 установки ГРП шкафного типа, 9 котельных и прокладка газопроводов высокого давления к ним протяженностью 3 км.

Балансы мощности и ресурса

Баланс системы газоснабжения Новолеушковского сельского поселения представлен в табл. 13.

Таблица 13

Баланс системы газоснабжения Новолеушковского сельского поселения

Показатели	Ед. изм.	2015 г. план
Население	кг	193480,9
Промышленность		20373,4
Коммунально-бытовые цели		687,8
Всего		214542,0
Потери		579,3

Надежность работы системы

К сжиженным углеводородным газам относятся углеводороды, которые при нормальных условиях находятся в газообразном состоянии, а при относительно небольшом повышении давления (без снижения температуры) переходят в жидкое состояние. При снижении давления эти углеводородные жидкости испаряются и переходят в паровую фазу. Это позволяет хранить и перевозить сжиженные углеводороды как жидкости, а контролировать, регулировать и сжигать газообразные углеводороды, как газы.

В настоящее время главным образом в качестве топлива используются бутан, пропан и их смеси. Технический пропан является универсальным сжиженным газом, так как он может применяться при естественном и искусственном испарении жидкости в пределах изменения температур от плюс 45 градусов Цельсия до минус 35 градусов Цельсия. Для локальных потребителей это позволяет в любое время года устанавливать баллоны и резервуары с жидким пропаном в отапливаемых и неотапливаемых помещениях, снаружи здания и в грунте. Достоинством пропана является то, что образующиеся в начале и в конце опорожнения емкостей пары при любом методе испарения почти однородны по своему составу.

Качество поставляемого ресурса

Самые главные свойства сжиженного газа – высокий коэффициент полезного действия в отоплении и простой переход к жидкости при относительно

низком давлении и нормальной температуре. Из-за этих свойств можно сохранить достаточно большой объем энергии в маленькой емкости для СУГ. Другие важные свойства сжиженного газа – хорошая способность к испарению и сжиганию при температуре окружающей среды.

Отапливаемая эффективность сжиженного газа почти в три раза выше, чем у природного газа. Поэтому при наших условиях температуры существует оптимальная возможность эксплуатации сжиженного газа для всех потребителей. По сравнению с пропаном у бутана хуже способность испарения при температуре окружающей среды, и поэтому его смешивают с пропаном.

Воздействие на окружающую среду

Сжиженные углеводородные газы содержат минимальное количество серы и других загрязнений. Сжигание газа приносит незначительный вред атмосфере. Пропан и бутан в состоянии газа тяжелее воздуха; при случайном выбросе в атмосферу газ оседает и, в зависимости от условий погоды и ветра, быстрее или медленнее растворяется в воздухе. В воде СУГ нерастворим; при контакте с водой он немедленно испаряется, и поэтому загрязнения воды из-за него не бывает. Именно по этим причинам используют пропан, бутан и их смеси как источники энергии.

Пропан, бутан и их смеси – самые экологически чистые виды топлива.

Тарифы, плата за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Приказом РЭК - ДЦиТКК от 30.12.2014 № 24/2014-газ на 2014 г. установлен тариф на газ, реализуемый ОАО «Павловскаярайгаз» населению: 5,26 руб/м³.

Технические и технологические проблемы в системе

Проблемы:

- не полное централизованное газоснабжение;
- износ газового оборудования и газовых сетей;
- большие расходы по закупке газа, транспортировке, доставке.

Требуемые мероприятия:

- строительство магистрального газопровода высокого давления второй категории;
- замена подземного и надземного газопроводов.

Ожидаемый эффект от внедрения:

- обеспечение бесперебойного и безаварийного газоснабжения, повышение безопасности, надежности и эффективности ресурсоснабжения потребителей.

2.2 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011), начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами

учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений города, а также их ввода в эксплуатацию.

Установка приборов учета и энергоресурсосбережение у потребителей проводится в рамках реализации следующих программ:

– долгосрочная целевая программа «Об утверждении долгосрочной целевой программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Новолеушковском сельском поселении Павловского района на 2013-2014 годы».

Программа направлена на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов (тепловой энергии, электрической энергии, воды), оснащение приборами и системами учета потребляемых ресурсов: тепловой энергии, электрической энергии, холодной воды, горячей воды, газа (в части многоквартирных домов). Работы по установке приборов учета планируется завершить в 2014 г.

В целом по МО «Новолеушковское СП» с подведомственной территорией в 2014 г. по приборам учета потреблялось 90 % электрической энергии, 90 % воды, 0% тепловой энергии, 0% газа (табл. 14).

Таблица 14

Потребление энергетических ресурсов, расчеты за которые осуществляются с использованием приборов учета, в Новолеушковском сельском поселении с подведомственной территорией

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
-------	--------------------------	----------	---------	---------	---------

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
1	Доля объемов электрической энергии (далее – ЭЭ), расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме ЭЭ, потребляемой на территории муниципального образования (далее – МО)	%	9	9	9
2	Доля объемов тепловой энергии (далее – ТЭ), расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме ТЭ, потребляемой на территории МО	%	0	0	0
3	Доля объемов горячей воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме горячей воды, потребляемой на территории МО	%	-	-	-
4	Доля объемов холодной воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме холодной воды, потребляемой на территории МО	%	8	8	8

Источник: муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования, пояснительная записка Заказчика

Жилищный фонд

Основная доля потребителей в жилищном секторе оплачивает тепловую энергию и воду, используя расчетный способ. На начало 2014 г. степень обеспеченности жилищного фонда коллективными (общедомовыми) приборами составила (табл. 15):

- приборами учета холодной воды – 30%;
- электрической энергии – 96%;
- тепловой энергии – 0 %.

Таблица 15

Обеспеченность многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов

Показатель	Число (коллективных) общедомовых приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, ед.			Доля от числа многоквартирных домов, в которых необходима установка приборов учета, %
	2012 г.	2013 г.	2014 г.	
Холодное водоснабжение	8	8	8	30
Электрическая энергия (МОП)	9	9	9	9
Тепловая энергия	-	-	-	-
Газ	-	-	-	-
Итого	17	17	17	39

Бюджетные и прочие потребители

На территории МО «Новолеушковское СП» потребление энергетических ресурсов осуществляют муниципальные учреждения. Уровень оснащённости приборами учета бюджетных учреждений: электрической энергии – 100%, горячей воды – 100%, холодной воды – 100%, тепловой энергии – 100%.

Анализ оснащённости приборами учета организаций, финансируемых из бюджета, не выявил необходимости дополнительной установки приборов учета энергетических ресурсов (тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии, газа).

Выполнение программ по энергосбережению в части установки приборов учета энергетических ресурсов в бюджетных учреждениях завершено полностью.

Необходима дальнейшая реализация Программы по энергосбережению в части установки приборов учета у прочих потребителей и в жилищном секторе, а так же замены приборов учета в бюджетном секторе.

2.3 Перечень и количественные значения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с рекомендациями по корректировке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность МО «Новолеушковское СП» без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь до 7%;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке;

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТБО, КГО обеспечит улучшение экологической обстановки в МО «Новолеушковское СП».

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения;

- обеспечение возможности строительства и ввода в эксплуатацию систем газоснабжения по частям.

Целевые показатели реализации Программы приведены в Приложении 1 к Программе.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки:

Электроснабжение:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:

- 2013 г. – 0,06 ед./км;
- 2030 г. – 0,04 ед./км;

- износ ОФ:

- 2013 г. – 80,4%;
- 2030 г. – 78,3%;

- уровень потерь:

- 2013 г. – 11,5%;
- 2030 г. – 11,4%.

Теплоснабжение:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:

- 2013 г. – н/д;
- 2030 г. – н/д;

- износ ОФ:

- 2013 г. – 16,12 %;
- 2030 г. – 0,0 %;

- уровень потерь:

- 2013 г. – 6,6%;
- 2030 г. – 0,0 %.

Водоснабжение:

- удельный вес сетей, нуждающихся в замене:

- 2013 г. – 86,6%;
- 2030 г. – 1,7%;
- уровень потерь:
 - 2013 г. – 4,12%;
 - 2030 г. – 1,63%.

Водоотведение:

- удельный вес сетей, нуждающихся в замене:
 - 2013 г. – 0,0 %;
 - 2030 г. – 0,3%;
- индекс замены оборудования:
 - 2013 г. – 15,3%;
 - 2030 г. – 0%.

Газоснабжение:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год:

- 2013 г. – 0 ед./км;
- 2030 г. – 0 ед./км;
- износ ОФ:
 - 2013 г. – 80%;
 - 2030 г. – 20%;
- уровень потерь:
 - 2013 г. – 0,3%;
 - 2030 г. – 0,3%.

Утилизацию (захоронение) ТБО:

- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг:
 - 2013 г. – 24 ч.;
 - 2030 г. – 24 ч.;
- надежность обслуживания - количество пожаров на полигонах ТБО:
 - 2013 г. – 0 ед./км²;
 - 2030 г. – 0 ед./км².

3 Программа инвестиционных проектов

Общая программа инвестиционных проектов включает (табл. 16):

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении (Приложение 2);
- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении (Приложение 3);
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении (Приложение 4);
- программу инвестиционных проектов в водоотведении (Приложение 5);
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении (Приложение 6);
- программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО, КГО и других отходов (Приложение 7);
- программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей (Приложение 8);
- программу установки приборов учета у потребителей (Приложение 9);
- программу создания Единой муниципальной базы информационных ресурсов (Приложение 10).

Таблица 16

Общая программа инвестиционных проектов МО «Новолеушковское СП» до 2030 г.

Наименование	Всего, руб.	1 этап	2 этап	3 этап
		(2014 - 2018 гг.)	(2019 - 2024 гг.)	(2025-2030 гг.)
Программа инвестиционных проектов в электроснабжении				
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	1 000	500	250	250
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	1 000	1 000	0	0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	459 180	70 588	388 592	0
Проект: Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения	58 179	6 400	51 779	0
Проект: Новое строительство и реконструкция линейных объектов электроснабжения (электрических)	401 001	64 188	336 813	0

Наименование	Всего, руб.	1 этап	2 этап	3 этап
		(2014 - 2018 гг.)	(2019 - 2024 гг.)	(2025-2030 гг.)
сетей)				
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0	0	0	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении	461 180	72 088	389 092	0
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении				
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	1 700	1 200	500	0
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	1 000	1 000	0	0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	649 600	217 200	432 400	0
Проект: Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии	49 600	37 200	12 400	0
Проект: Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)	600 000	180 000	420 000	0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0	0	0	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении	652 300	219 400	432 900	0
Программа инвестиционных проектов в газоснабжении				
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	1 000	500	500	0
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	1 000	1 000	0	0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы	36 391	4 023	32 368	0

Наименование	Всего, руб.	1 этап	2 этап	3 этап
		(2014 - 2018 гг.)	(2019 - 2024 гг.)	(2025-2030 гг.)
коммунальной инфраструктуры				
Проект: Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)	951	568	383	0
Проект: Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	7 800	0	7 800	0
Проект: Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	27 640	3 455	24 185	0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0	0	0	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении	38 391	5 523	32 868	0
Программа инвестиционных проектов в водоснабжении				
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	1 000	500	500	0
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	10 400	10 400	0	0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	483 800	40 000	443 800	0
Проект. Развитие головных объектов системы водоснабжения	114 000	40 000	74 000	0
Проект. Реконструкция водопроводных сетей и сооружений	369 800	0	369 800	0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Мурманской области	0	0	0	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении	495 200	50 900	444 300	0
Программа инвестиционных проектов в водоотведении				
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	1 000	500	500	

Наименование	Всего, руб.	1 этап	2 этап	3 этап
		(2014 - 2018 гг.)	(2019 - 2024 гг.)	(2025-2030 гг.)
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	6 300	6 300	0	0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	181 764	56 364	125 400	0
Проект. Строительство головных насосных станций системы водоотведения на перспективу	50 568	17 568	33 000	0
Проект. Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения	131 196	38 796	92 400	0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0	0	0	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении	189 064	63 164	125 900	0
Программа инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО				
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	90 000	90 000	0	0
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	1 500	1 500	0	0
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	31 843	31 179	664	0
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования	0	0	0	0
Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	48	48	0	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении	123 391	122 727	664	0
Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей				

Наименование	Всего, руб.	1 этап	2 этап	3 этап
		(2014 - 2018 гг.)	(2019 - 2024 гг.)	(2025-2030 гг.)
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	800 651	444 504	356 147	0
Проект: Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда	602 901	333 694	269 207	0
Проект. Мероприятия по энергосбережению в бюджетных учреждениях и повышению энергетической эффективности этих учреждений	196 900	109 960	86 940	0
Проект. Мероприятия по энергосбережению объектов наружного освещения	850	850	0	0
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	800 651	444 504	356 147	0
Программа установки приборов учета у потребителей				
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	83 524	83 524	0	0
Проект: Установка приборов учета в многоквартирных жилых домах	82 256	82 256	0	0
Проект: Установка приборов учета в бюджетных организациях	1 200	1 200	0	0
Проект: Установка приборов учета (прочие потребители)	68	68	0	0
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	83 524	83 524	0	0
Программа создания единой муниципальной базы информационных ресурсов (ЕМБИР)				
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	5 000	5 000	0	0
Проект: Создание Единой муниципальной базы информационных ресурсов (ЕМБИР)	5 000	5 000	0	0
Итого по Программе создания единой муниципальной базы информационных ресурсов (ЕМБИР)	5 000	5 000	0	0
ВСЕГО общая Программа	2 848 702	1 066 830	1 781 872	0

Наименование	Всего, руб.	1 этап	2 этап	3 этап
		(2014 - 2018 гг.)	(2019 - 2024 гг.)	(2025-2030 гг.)
проектов				

3.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии.
- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.
- Организация управления муниципалитета электрическими сетями и электрическими подстанциями (ТП).

Срок реализации: 2016 – 2017, 2018 гг.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка электронной перспективной схемы электроснабжения муниципального образования МО «Новолеушковское СП», приобретение программного комплекса.

Срок реализации: 2015 – 2017 гг.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Реконструкция головных объектов» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

- Замена трансформаторов.
- Замена трансформаторов, исчерпавших нормативный срок эксплуатации.
- Замена оборудования трансформаторных подстанций.
- Замена трансформаторов с истекшим сроком службы.
- Реконструкция строительной части трансформаторных подстанций.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: Определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2015-2017 гг.

Ожидаемый эффект:

- снижение затрат на ремонт оборудования;
- снижение продолжительности перерывов электроснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Реконструкция электрических сетей» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части передачи электрической энергии:

- Реконструкция сетей 6 кВ.
- Замена КЛ-0,4 кВ.
- Замена КЛ-6 кВ.
- Замена ЛЭП, исчерпавших ресурс).
- Замена КЛ-Л-54, КЛ-Л-55.
- Реконструкция ЛЭП-6кВ от ТП-9 до РП-2.
- Реконструкция, перевод фидеров Ф-1, Ф-31 на пс-15.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: Выполнение проектно-изыскательских работ на вновь строящиеся и реконструируемые линейные объекты электроснабжения. Замена провода и арматуры воздушных ЛЭП, исчерпавших ресурс, или не соответствующих фактической и планируемой токовой нагрузке. Замена опор воздушных ЛЭП, отклонившихся от створа.

Срок реализации проекта: до 2030 гг.

Ожидаемый эффект:

- снижение затрат на ремонт сетей на 1 800 руб.;
- снижение потерь электроэнергии;
- снижение износа сетей;
- снижение количества аварий на 1 км сетей в год на 0,5 ед.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ электроснабжающих организаций.
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2016 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Затраты и эффективность по каждому инвестиционному проекту в электроснабжении обоснованы в разделе 9 «Перспективная схема электроснабжения МО «Новолеушковское СП» и обобщены в разделе 17 «Общая программа проектов» Обосновывающих материалов.

3.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО «Новолеушковское СП», включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку тепловой энергии.
- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества.

Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

- Оптимизация режимов работы энергоисточников, количества котельных и их установленной мощности с учетом корректировок схем энергосбережения, местных условий и видов топлива.

Срок реализации: 2016 гг.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

- Перевод объектов на индивидуальное теплоснабжение.

Срок реализации: до 2030 г..

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к

внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2016 гг.

Общий ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

3.3 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО «Новолеушковское СП», включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку воды.
- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2016 г..

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные

мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов и воды.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

- Разработка перспективной схемы водоснабжения МО Новолеушковское СП, приобретение программного комплекса.

Срок реализации: 2014 г.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

- Геолого - разведочные изыскания и строительство новых скважин на водозаборе производительностью 1000,00 тыс. м³ в сутки.
- Реконструкция схемы электроснабжения водозабора (строительство новой ТП).
- Замена насосного оборудования и установкой ЧРП.

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2017 г.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части передачи воды:

- Замена водовода.
- Замена уличной водопроводной сети.
- Замена внутриквартальных и внутридворовых сетей водоснабжения.

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2018 г.

Ожидаемый эффект:

- снижение потерь;
- повышение качества воды.

Срок получения эффекта: в соответствии с графиком реализации проекта предусмотрен с момента завершения реконструкции.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих услуги в сфере водоснабжения.
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2016 г.

Дополнительного финансирования не требуется.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Затраты и эффективность по каждому проекту Программы инвестиционных проектов в водоснабжении обоснованы в разделе 11 «Перспективная схема водоснабжения МО «Новолеушковское СП» и обобщены в разделе 17 «Общая программа проектов» Обосновывающих материалов.

3.4 Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО «Новолеушковское СП», включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих регулируемый вид деятельности.
- Инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2016 гг.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка перспективной схемы водоотведения МО «Новолеушковское СП».

Срок реализации: 2014 г.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества водоотведения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Строительство сооружений и головных насосных станций системы водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части сооружений и головных насосных станций системы водоотведения:

- Внедрение технологии УФ-облучения для обеззараживания сточных вод на очистных сооружениях.
- Строительство КНС малой производительностью 250,00 м³/сутки с заменой насосного оборудования и механических решеток.
- Строительство ЛОС с увеличением проектной мощности до 300 м³/сутки.

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется реконструкция сооружений канализации с применением современных материалов и технологий. Технические параметры определяются при разработке проектно-

сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2020 г.

Ожидаемый эффект:

- увеличение мощности очистных сооружений.
- повышение качества очистки стоков.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Инвестиционный проект «Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части транспортировки стоков:

- Строительство коллектора (0,1 км).
- Строительство уличной сети канализации.
- Строительство внутриквартальной и внутридворовой сети канализации.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности водоотведения.

Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется реконструкция главного, а также напорных и самотечных коллекторов, уличной, внутриквартальной и внутридворовой сети водоотведения диаметром 150 – 200 мм с применением современных материалов и технологий. Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2018 г.

Ожидаемый эффект:

- снижение уровня аварийности;
- снижение количества засоров.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих услуги в сфере водоотведения.
- Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2016 г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоотведения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Затраты и эффективность по каждому проекту Программы инвестиционных проектов в водоотведении обоснованы в разделе 12 «Перспективная схема водоотведения МО «Новолеушковское СП»» и обобщены в разделе 17 «Общая программа проектов» Обосновывающих материалов.

3.5 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО «Новолеушковское СП», включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

- Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих

регулируемый вид деятельности.

Срок реализации: 2016 г.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

- Разработка перспективной схемы газоснабжения МО «Новолеушковское СП».

Срок реализации: 2014 г.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)» включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- Оснащение сосудов ГРУ средствами телеметрии.
- Замена кранов на редукционных головках на шаровые.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Технические параметры проекта:

Телеметрия – это техника измерений на расстоянии. Она позволяет удовлетворить весьма важную потребность пользователя: получение данных об объектах, удалённых от пункта управления. Система телеметрии учета газа предназначена для использования на объектах коммерческого учета газа и

выполняет функции сбора и обработки информации с устройств нижнего уровня (датчики, вычислители, расходомеры и т. п.) с последующей ее передачей на верхний уровень (пульт управления диспетчера).

Срок реализации проекта: 2015 г.

Ожидаемый эффект:

- обеспечение безопасности, повышение надежности эксплуатации;
- централизованная диспетчеризация по наличию газа в сосудах с выводом информации на единый пульт;
- повышение надежности обслуживания системы газоснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- Строительство магистрального газопровода.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Технические параметры проекта:

Допускается укладка двух и более, в том числе стальных и полиэтиленовых газопроводов в одной траншее на одном или разных уровнях (ступенями). Газопроводы, прокладываемые в футлярах, должны иметь минимальное количество стыковых соединений. Глубину прокладки подземного газопровода следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 42-01.

Срок реализации проекта: 2019 – 2020 гг.

Ожидаемый эффект:

- обеспечение безопасности, повышение надежности эксплуатации – 100%;
- снижение износа газовых сетей до 20%;
- увеличение доли газифицированного жилого фонда города до 60%;
- повышение надежность обслуживания системы газоснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования

оборудования.

Инвестиционный проект «Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятие, направленное на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

- Замена газопроводов.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Технические параметры проекта:

В рамках реализации проекта по перекладке и замене газопроводов сжиженного газа предусматривается:

- строительство газопроводов.

Срок реализации проекта: до 2020 г.

Ожидаемый среднегодовой эффект:

- обеспечение безопасности, повышение надежности эксплуатации – 100%;

- снижение износа газовых сетей до 20%.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

- Разработка инвестиционных программ организаций, осуществляющих услуги в сфере газоснабжения.

Срок реализации: 2016 г.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Затраты и эффективность по каждому проекту Программы инвестиционных проектов в газоснабжении обоснованы в разделе 13 «Перспективная схема

газоснабжения МО «Новолеушковское СП» и обобщены в разделе 17 «Общая программа проектов» Обосновывающих материалов.

3.6 Программа инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТБО, КГО и других отходов

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры МО «Новолеушковское СП», включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Строительство полигона ТБО и ПО.
- Разработка муниципальной целевой программы «Охрана окружающей среды» до 2018 г..
- Внедрение проектных решений, оптимизирующих систему обращения с отходами на территории МО «Новолеушковское СП».

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, вовлечения в хозяйственный оборот вторичных материальных ресурсов, сокращения размещения отходов в природной среде, снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Срок реализации: 2017 г.

Срок получения эффекта: в соответствии с графиком реализации проекта.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка перспективных схем обращения с отходами МО

МО «Новолеушковское СП».

- Разработка схемы санитарной очистки территорий.

Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТБО.

Срок реализации: 2017 г.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТБО, минимизации воздействия на окружающую среду;
- полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды МО «Новолеушковское СП»;
- качественное повышение эффективности управления в сфере утилизации (захоронения) ТБО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТБО, уровне загрязнения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

- Оборудование мест санкционированного сбора бытовых и крупногабаритных отходов на садовых, гаражных участках.
- Ликвидация несанкционированных свалок.
- Очистка земель на территории МО «Новолеушковское СП», используемых в качестве несанкционированных свалок. Рекультивация свалок.

Цель проекта: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

Технические параметры проекта: Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвенным грунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

Срок реализации проекта: до 2020 г.

Ожидаемый эффект: реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

- снижение экологического ущерба;
- снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);
- возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

- Разработка нормативно-правового обеспечения.
- Разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2015-2016 гг.

Дополнительного финансирования не требуется.

Ожидаемый эффект: повышение инвестиционной привлекательности.

Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Мероприятия:

- Формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

Цель: создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

Срок реализации: 2016-2018 гг.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

- повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;
- повышение экологической культуры населения;
- увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

Затраты и эффективность по каждому проекту Программы обоснованы в разделе 14 «Перспективная схема обращения с отходами МО «Новолеушковское СП» и обобщены в разделе 17 «Общая программа проектов» Обосновывающих материалов.

3.7 Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, наружное (уличное) освещение).

Основания для включения мероприятий в Программу: Муниципальная

целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Новолеушковского сельского поселения с подведомственной территорией».

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

- проведение энергетического аудита;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования;
- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;
- мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;
- мероприятия по автоматизации потребления тепловой энергии зданиями, строениями, сооружениями;
- организация циркуляции в системах горячего водоснабжения жилых зданий и др.

Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и муниципального образования составляет 800 651 руб., в т. ч. по источникам финансирования:

- бюджет муниципального образования – 240 000 руб.;
- внебюджетные источники – 560 651 руб.

Экономические результаты

Общий экономический эффект от реализации Программы составит 583 063 руб..

Обоснование мероприятий, вошедших в Программу, приведено в разделе 15 «Обоснование программы реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей» Обосновывающих материалов.

3.8 Программа установки приборов учета у потребителей

В программу установки приборов учета у потребителей включены мероприятия по оборудованию приборами учета многоквартирных домов.

Основания для включения мероприятий в Программу:

1. Краевая программа «Программа по поэтапному переходу на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов», в части мероприятий по МО «Новолеушковское СП».

2. Краевая программа «Адресная программа по поэтапному переходу на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов на территории Новолеушковского сельского поселения».

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

Бюджетные учреждения:

- замена и установка приборов учета холодной воды;
- замена и установка приборов учета электрической энергии.

Жилой сектор:

– установка приборов учета потребления холодной воды в многоквартирных жилых домах.

Объем финансирования Программы составляет 95 657 руб., в т. ч. по источникам финансирования:

- областной бюджет – 66 073 руб.;
- бюджет муниципального образования – 28 332 руб.;
- внебюджетные источники – 1 252 руб.

Экономические результаты

Общий экономический эффект от реализации Программы составит 110448 руб..

3.9 Программа создания Единой муниципальной базы информационных ресурсов

Единая муниципальная база информационных ресурсов (далее ЕМБИР) МО «Новолеушковское СП» – представляет собой совокупность сведений в электронной и документальной форме на основе применения единых принципов и правил, обеспечивающих предоставление органам государственной власти и местного самоуправления, юридическим и физическим лицам достоверной информации об организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, утилизации твердых бытовых отходов.

Целью создания ЕМБИР является реализация муниципальной информационной системы, включающей единую базу информационных ресурсов об организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения, утилизации твердых бытовых отходов на основе интеграции сведений из разрозненных локальных и ведомственных баз данных субъектов муниципального образования, и обеспечивающей возможность информационного взаимодействия органов местного самоуправления и органов государственной власти Краснодарского края с информационной системой ЖКХ Министерства ЖКХ Российской Федерации (рис. 2).

Основой ЕМБИР являются электронные регистры, кадастры, реестры и документы, содержащие сведения об организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения, утилизации ТБО в муниципальном образовании, а также сведения о потребителях энергоресурсов.

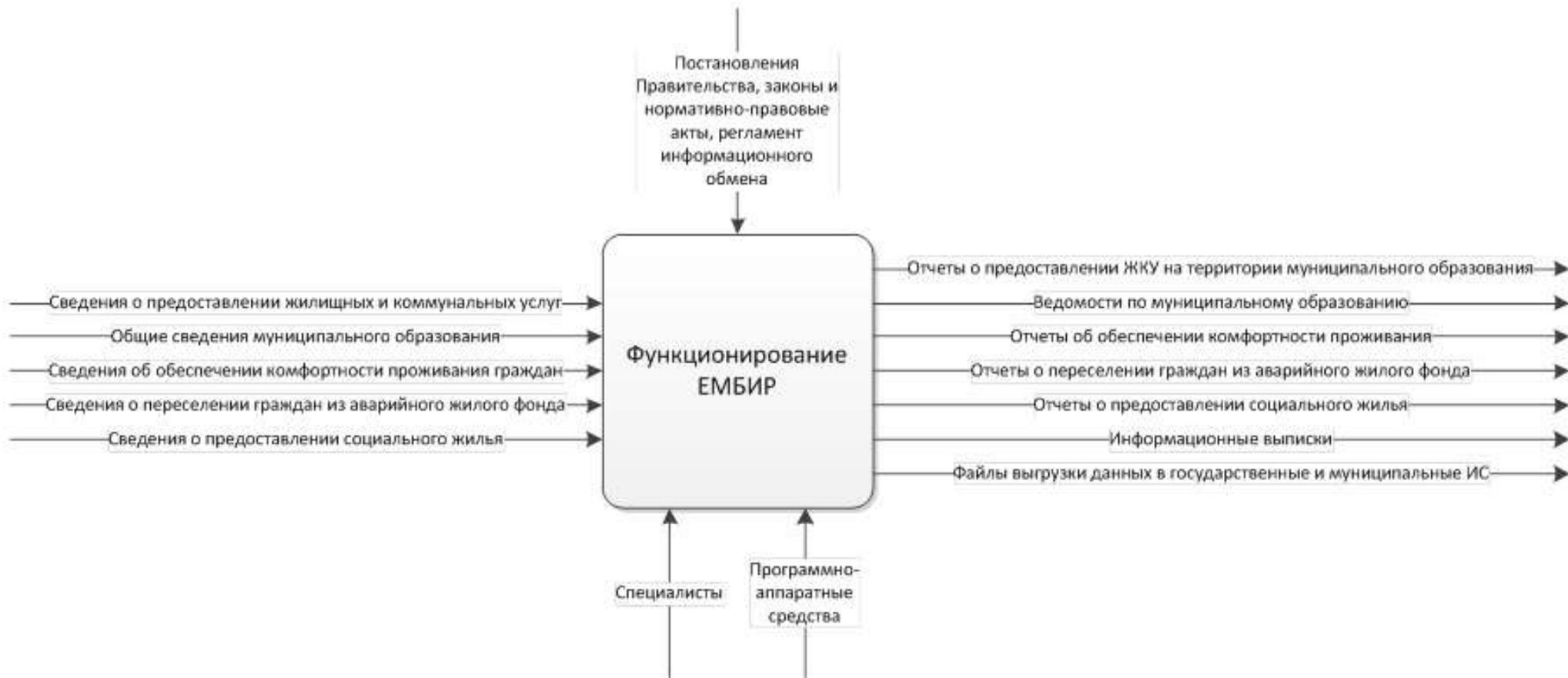


Рисунок 2. Модель Единой муниципальной базы информационных ресурсов (ЕМБИР) муниципального образования

Программа создания Единой муниципальной базы информационных ресурсов (Приложение 10) включает:

1. разработку и утверждение Положения о ЕМБИР МО «Новолеушковское СП», определяющего порядок создания и функционирования ЕМБИР;

2. разработку и утверждение нормативного правового акта МО «Новолеушковское СП», устанавливающего разграничение и административное закрепление за конкретными субъектами муниципального образования ответственности за ведение основных компонентов ЕМБИР (кадастры, регистры, реестры, классификаторы, справочники).

3. поэтапное внедрение основных технологических блоков ЕМБИР, с поэтапным внедрением структурных элементов.

Создание ЕМБИР обеспечивает информационную поддержку разработки и актуализации программ комплексного развития и целевых региональных программ развития и модернизации коммунальной инфраструктуры, расчета критериев доступности жилищных и коммунальных услуг, долгосрочного тарифного регулирования, планирования объемов и форм социальной поддержки, обеспечения расчетно-сервисного обслуживания потребителей услуг жилищных и коммунальных услуг.

Единая муниципальная база информационных ресурсов должна обеспечивать выполнение следующих функций:

– автоматизированный сбор и хранение информации об организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения в МО «Новолеушковское СП»;

– аналитическая обработка информации об организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения в МО «Новолеушковское СП»;

– информационное обеспечение расчетно-сервисного обслуживания потребителей по принципу «одного окна»;

– обмен данными с государственными и муниципальными информационными системами.

Перечень информационных ресурсов, включаемых в ЕМБИР муниципального образования Новолеушковского сельского поселения с подведомственной территорией:

1. Сведения об организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования:

– перечень объектов коммунальной инфраструктуры и состав программ их реорганизации и модернизации;

– учетные данные потребителей жилищных и коммунальных услуг;

– сведения об объемах и качестве потребленных коммунальных ресурсов за текущий и прошлые расчетные периоды (3 года);

– нормативы, тарифы и стоимости оплаты коммунальных услуг, в том числе история их изменения;

– учетные данные субъектов жилищно-коммунального комплекса, перечень предоставляемых ими услуг и стоимость услуг;

– данные о расчетах между исполнителями жилищных и коммунальных услуг и населением;

– данные о расчетах между управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;

– данные и сообщения об аварийных ситуациях при предоставлении коммунальных ресурсов;

– данные по установленным приборам учета коммунальных ресурсов для каждого многоквартирного жилого дома и жилому фонду частного сектора и малоэтажной застройки;

– сведения о задолженности граждан и организаций за жилищные и коммунальные услуги.

2. Общие сведения МО «Новолеушковское СП»:

– отчеты об исполнении муниципальных программ энергосбережения;

– сведения о начисленных и предоставленных субсидиях и льготах на жилищные и коммунальные услуги;

– данные о характеристиках и техническом состоянии многоквартирных жилых домов, учетные сведения об обслуживающих и управляющих организациях и способах управления многоквартирными жилыми домами;

– сведения о зарегистрированных гражданах в муниципальном и частном жилом фонде;

– сведения о программах развития территории муниципального образования, данные генерального плана строительства объектов жилого фонда и социальной сферы, развития коммунальной и транспортной инфраструктуры.

3. Сведения об обеспечении комфортности проживания граждан, переселении граждан из аварийного жилого фонда, предоставление социального жилья, а именно:

– сведения об аварийном жилом фонде и планах его сноса или реконструкции;

– данные программы реконструкции аварийного жилого фонда;

– данные о предоставлении социального жилья;

– учетные данные граждан, зарегистрированных в аварийном жилом фонде;

– учетные данные граждан, переселенных из аварийного жилого фонда;

– сведения о проведении капитального ремонта в многоквартирных жилых домах.

4. Сведения о предоставлении муниципальных услуг, распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности:

– о наймополучателях муниципального жилого фонда;

– о гражданах, зарегистрированных в муниципальном жилом фонде;

– о субъектах, предоставляющих государственные и муниципальные услуги на территории муниципального образования и местах их предоставления;

– сведения о заключенных договорах найма муниципального жилого фонда;

– сведения об истории изменения тарифов и стоимости услуг найма муниципального жилого фонда.

Использование ЕМБИР осуществляется:

- органами местного самоуправления МО «Новолеушковское СП» при осуществлении своих функций и полномочий;
- органами государственной власти Краснодарского края при формировании отчетов и прогнозов, при контроле исполнения плановых показателей, целевых и инвестиционных программ; при утверждении тарифов на коммунальные ресурсы;
- многофункциональными центрами обслуживания граждан при предоставлении государственных и муниципальных услуг по системе «одного окна», сервисными центрами обслуживания обращений граждан по вопросам предоставления жилищных и коммунальных услуг, организациями, оказывающим услуги гражданам в электронном виде;
- субъектами муниципального образования, в функциональные обязанности которых входит предоставление информации и использования сведений, относящихся к ЕМБИР;
- физическими и юридическими лицами при получении доступа к сведениям ЕМБИР в части, их касающихся, или при распространении сведений ЕМБИР, относящихся к общедоступным.

Использование сведений ЕМБИР должно осуществляться на основании регламентов и правил информационного взаимодействия, определяемых для информационных систем и ресурсов инфраструктуры «электронного правительства», Положением о ЕМБИР МО «Новолеушковское СП».

4 Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения

4.1 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс, для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО «Новолеушковское СП»;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) ТБО), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития инженерной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами

государственной власти субъектов РФ по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство РФ.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных

программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 "О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации" установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования

программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 "О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации" и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

4.2 Источники и объемы инвестиций по проектам

Источники финансирования инвестиций по проектам Программы включают:

- внебюджетные источники:
 - плата (тарифы) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
 - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
 - привлеченные средства (кредиты);
 - средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);
- бюджетные средства:
 - федеральный бюджет;
 - краевой бюджет;
 - местный бюджет.

Совокупные финансовые потребности для реализации проектов на период реализации Программы составляют **2 848 702 руб.**, в том числе по источникам:

- **1 этап 2011 – 2013 гг. – 1 066 830 руб., в том числе:**
 - **средства федерального бюджета – 57 147 руб.;**
 - **средства краевого бюджета – 171 112 руб.;**

- средства местного бюджета – 109 137 руб.;
- средства внебюджетных источников – 729 434 руб.;

ИЗ НИХ:

- 2 этап 2014 – 2030 гг. – 1 781 872 руб., в том числе:
 - средства федерального бюджета – 308 062 руб.;
 - средства краевого бюджета – 360 269 руб.;
 - средства местного бюджета – 231 390 руб.;
 - средства внебюджетных источников – 882 150 руб.;

ИЗ НИХ:

- в 2015 г. – 484 875 руб., в том числе по источникам финансирования:
 - средства федерального бюджета – 65 617 руб.;
 - средства краевого бюджета – 95 417 руб.;
 - средства местного бюджета – 72 415 руб.;
 - средства внебюджетных источников – 251 426 руб.;
- в 2016-2017 г. – 468 906 руб., в том числе по источникам финансирования:
 - средства федерального бюджета – 62 257 руб.;
 - средства краевого бюджета – 81 662 руб.;
 - средства местного бюджета – 61 662 руб.;
 - средства внебюджетных источников – 263 325 руб.;
- в 2018-2020 г. – 245 537 руб., в том числе по источникам финансирования:
 - средства федерального бюджета – 55 558 руб.;
 - средства краевого бюджета – 66 369 руб.;
 - средства местного бюджета – 40 061 руб.;
 - средства внебюджетных источников – 83 550 руб.;
- в 2021-2025 г. – 178 342 руб., в том числе по источникам финансирования:
 - средства федерального бюджета – 38 236 руб.;

- средства краевого бюджета – 42 615 руб.;
- средства местного бюджета – 23 050 руб.;
- средства внебюджетных источников – 74 441 руб.;
- в 2026 г. – 172 204 руб., в том числе по источникам финансирования:
 - средства федерального бюджета – 37 016 руб.;
 - средства краевого бюджета – 40 175 руб.;
 - средства местного бюджета – 22 101 руб.;
 - средства внебюджетных источников – 72 912 руб.;
- в 2027 г. – 116 009 руб., в том числе по источникам финансирования:
 - средства федерального бюджета – 24 690 руб.;
 - средства краевого бюджета – 17 015 руб.;
 - средства местного бюджета – 6 056 руб.;
 - средства внебюджетных источников – 68 248 руб.;
- в 2028-2030 гг. – 115 999 руб., в том числе по источникам финансирования:
 - средства федерального бюджета – 24 690 руб.;
 - средства краевого бюджета – 17 015 руб.;
 - средства местного бюджета – 6 046 руб.;
 - средства внебюджетных источников – 68 248 руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год исходя из возможностей местного и областного бюджетов и степени реализации мероприятий.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов за счет средств бюджетов всех уровней осуществляется на основании нормативных правовых актов Краснодарского края, МО «Новолеушковское СП», утверждающих бюджет.

Предоставление субсидий из краевого бюджета осуществляется в соответствии с Правилами предоставления из краевого бюджета субсидий

бюджетам муниципальных образований Павловского района до 2030 г., утверждаемыми Правительством Краснодарского края.

Объемы необходимых инвестиций по этапам реализации по системам коммунальной инфраструктуры составили:

Электроснабжение – 461 181 руб., в т.ч.:

- 1 этап 2014– 2018 гг. – 72 088 руб.;
- 2 этап 2019 – 2025 гг. – 389 093 руб.;

Теплоснабжение – 652 300 руб., в т.ч.:

- 1 этап 2014 – 2018 гг. – 219 400 руб.;
- 2 этап 2019 – 2025 гг. – 432 900 руб.;

Газоснабжение – 38 391 руб., в т.ч.:

- 1 этап 2014 – 2018 гг. – 5 523 руб.;
- 2 этап 2019 – 2025 гг. – 32 868 руб.;

Водоснабжение – 495 200 руб., в т.ч.:

- 1 этап 2014 – 2018 гг. – 50 900 руб.;
- 2 этап 2019 – 2025 гг. – 444 300 руб.;

Водоотведение – 189 064 руб., в т.ч.:

- 1 этап 2014 – 2019 гг. – 63 164 руб.;
- 2 этап 2019 – 2025 гг. – 125 900 руб.;

Утилизация ТБО – 123 391 руб., в т.ч.:

- 1 этап 2014 – 2019 гг. – 122 727 руб.;
- 2 этап 2020 – 2025 гг. – 664 руб.;

Реализация ресурсосберегающих проектов у потребителей – 800 651 руб., в т.ч.:

- 1 этап 2014 – 2019 гг. – 444 504 руб.;
- 2 этап 2020 – 2025 гг. – 356 147 руб.;

Установка приборов учета у потребителей – 83 524 руб., в т.ч.:

- 1 этап 2014 – 2019 гг. – 83 524 руб.;
- 2 этап 2020 – 2025 гг. – 0 руб.

Создание Единой муниципальной базы информационных ресурсов (ЕМБИР) – 5 000 руб., в т.ч.:

- 1 этап 2014 – 2019 гг. – 5 000 руб.;
- 2 этап 2020 – 2025 гг. – 0 руб.

4.3 Уровни тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы

Для целей реализации Программы на 2015 г. для населения МО «Новолеушковское СП» установлены тарифы на коммунальные услуги, представленные в табл. 17.

Таблица 17

Утвержденные тарифы для потребителей МО «Новолеушковское СП»

№ п/п	Наименование организации, оказывающей коммунальные услуги	Утвержденный тариф на 2014 год (без НДС)	Основание
1	Электроснабжение	руб./кВт·ч	
	ОАО «Кубаньэнергосбыт»	2,63	Постановление РЭК
2	Теплоснабжение	руб./Гкал	
	-	-	-
3	Водоснабжение	руб./м³	
	МУП ЖКХ «Водоканал»	26,0	Постановление РЭК
4	Водоотведение	руб./м³	
	-	-	-
	-	-	-
5	Газоснабжение	руб./м³	
	ОАО «Павловскрайгаз»	5,26	Постановление РЭК
6	Утилизация (захоронение) ТБО	руб./м³	
	-	-	-

В соответствии с прогнозным расчетом совокупных инвестиционных затрат по проектам и максимально возможным ростом тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) проведена

оценка размеров тарифов, надбавок, инвестиционных составляющие в тарифе, необходимых для реализации Программы (табл. 18).¹

Прогнозные значения тарифов, надбавок, инвестиционных составляющих определены с учетом предельного индекса роста тарифов к уровню 2014 г. в ценах отчетного года:

- 2012 – 2015 гг. – 110%;
- 2016 г. – 111%;
- 2017 г. – 112%;
- 2018 г. – 113%;
- 2019 г. – 114%;
- 2030 г. – 115%.

Реализация проектов Программы приведет к тому, что тарифы на коммунальные услуги с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) составят:

- **к 2015-2018 гг.:**
 - электрическая энергия (для населения с электрическими плитами) – 2,85 руб./кВт·ч, темп роста 2015/2012 гг. – 105%;
 - холодное водоснабжение – 33,34 руб./м³, темп роста 2015/2012 гг. – 109%;
 - газоснабжение – 6,80 руб./м³, темп роста 2015/2012 гг. – 100%;
- **к 2030 г.:**
 - электрическая энергия (для населения с электрическими плитами) – 5,845 руб./кВт·ч, темп роста 2030/2014 гг. – 105%;
 - холодное водоснабжение – 66,6 руб./м³, темп роста 2030/2015 гг. – 100%;
 - водоотведение – 42,1 руб./м³, темп роста 2030/2014 гг. – 100%;
 - газоснабжение – 13,6 руб./м³, темп роста 2030/2014 гг. – 100,1%;

¹ Примечание: Расчет носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития МО «Новолеушковское СП» и Краснодарского края.

Оценка уровня тарифов, надбавок, платы за подключение, необходимые для реализации Программы

Наименование	Ед. изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020-2025 гг.	2026-2030 гг.	2015/ 2012, %	2030/ 2012, %
Холодное водоснабжение	руб./ м³												
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./ м ³	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	33,34	33,34	33,34	33,34	66,6	-	115
тариф	руб./ м ³	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	33,34	33,34	33,34	33,34	66,6	100	100
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./ м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,34	7,34	7,34	7,34	33,26		
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./ м ³	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	33,34	33,34	33,34	33,34	66,6	109	100
тариф	руб./ м ³	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	33,34	33,34	33,34	33,34	66,6	100	100
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./ м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,34	7,34	7,34	7,34	33,26		
Водоотведение	руб./ м³												
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./ м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,1	110	115
тариф	руб./ м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,1	100	100
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./ м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,82		

Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,1	113	100
тариф	руб./м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,1	100	100
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./м3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,82		
Электроснабжение	руб./м3												
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,85	2,85	2,85	5,845	5,845	110	115
тариф	руб./м3	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,85	2,85	2,85	5,845	5,845	100	100
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,22	0,22	0,22	2,995	2,995		
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,85	2,85	2,85	5,845	5,845	105	105
тариф	руб./м3	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,85	2,85	2,85	5,845	5,845	100	100
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,22	0,22	0,22	2,995	2,995		
Газоснабжение	руб./м3												
Максимально возможный тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	6,80	6,80	6,80	13,6	13,6	110	115
тариф	руб./м3	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	6,80	6,80	6,80	13,6	13,6	100	100

инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,54	1,54	1,54	6,80	6,80		
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м3	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	6,80	6,80	6,80	13,6	13,6	100	100
тариф	руб./м3	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	6,80	6,80	6,80	13,6	13,6		
инвестиционная составляющая в тарифе (инвестиционная надбавка)	руб./м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,54	1,54	1,54	6,80	6,80		

4.4 Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

4.4.1 Динамика платы населения за коммунальные услуги

Расчет расходов населения МО «Новолеушковское СП» на коммунальные ресурсы до 2030 г. произведен в ценах отчетного периода на основании прогноза спроса населения на коммунальные ресурсы и прогнозируемых тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) по каждому из коммунальных ресурсов (табл. 19).

Прогнозная величина расходов населения на коммунальные ресурсы составит:

- 2015 г. – 342 415 руб.;
- 2016 г. – 347 594 руб.;
- 2017 г. – 351 869 руб.;
- 2018 г. – 352 743 руб.;
- 2019 г. – 365 065 руб.;
- 2020 г. – 368 026 руб.;
- 2021 г. – 365 710 руб.;
- 2022-2025 гг. – 375 974 руб.;
- 2026-2028 г. – 372 090 руб.;
- 2029-2030 гг. – 376 774 руб.

Расчет расходов на социальную поддержку и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для населения МО «Новолеушковское СП» произведен в ценах отчетного периода на основании нормативной величины платежей граждан (с учетом прогнозируемых тарифов) и регионального стандарта оплаты жилого помещения и коммунальных услуг.

Прогноз расходов населения МО «Новолеушковское СП» на коммунальные услуги на период 2014-2030 гг.

Наименование	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017-2020	2021-2022	2023-2025	2026-2028	2029-2030
Электроснабжение											
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	Тыс. кВт·ч	301,99	207,66	209,07	206,63	301,58	300,44	260,86	310,12	260,70	260,02
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./кВт·ч	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,85	2,85	2,85	5,845	5,845
Расходы населения на электроснабжение	тыс. руб.	794,23	546,1	549,8	543,4	793,1	856,2	730,4	883,8	1523,7	1519,8
Теплоснабжение (в т.ч. ГВС)											
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы населения на теплоснабжение	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Водоснабжение (в т.ч. ХВС)											
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	тыс. м ³	1090,0	1095,0	1095,0	1095,0	1095,0	1400,0	1420,0	1430,0	1450,0	1460,0
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м ³	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	33,34	33,34	33,34	33,34	66,6
Расходы населения водоснабжение	тыс. руб.	28340	28470	28470	28470	28470	46676	47342	47676	48343	97236

Наименование	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017-2020	2021-2022	2023-2025	2026-2028	2029-2030
Водоотведение											
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,0
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,1
Расходы населения на водоотведение	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18945
Газоснабжение											
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	Т.у.т	152,6	152,6	152,6	152,6	152,6	157,1	157,1	157,2	161,8	162,0
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м ³	5,26	5,26	5,26	5,26	5,26	6,80	6,80	6,80	13,6	13,6
Расходы населения на газоснабжение	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Утилизация ТБО											
Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы	тыс. м ³	4,500	4,522	4,550	4,576	4,629	4,698	4,766	4,808	4,887	4,956
Прогнозируемый тариф с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки)	руб./м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы населения на утилизацию ТБО	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Прогнозная величина расходов на социальную поддержку и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для населения МО «Новолеушковское СП» составит 207 558 руб., в т.ч.:

- 1 этап (2014 – 2016 гг.) – 62 374 руб., из них:
 - в 2014 г. – 17 551 руб.;
 - в 2015 г. – 23 676 руб.;
 - в 2016 г. – 21 146 руб.;
- 2 этап (2017 – 2020 гг.) – 145 184 руб., из них:
 - в 2017 г. – 21 051 руб.;
 - в 2018 г. – 21 122 руб.;
 - в 2019-2020 гг. – 21 092 руб..
- 3 этап (2021-2030 гг.) – 81919 руб..
 - в 2021-2023 г. – 20 735 руб.;
 - в 2024- 2027 гг. – 20 605 руб.;
 - в 2028 г. – 20 217 руб.;
 - в 2029-2030 гг. – 20 362 руб.

4.4.2 Прогноз доступности коммунальных услуг

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги проведена путем определения пороговых значений платежеспособности потребителей за жилищно-коммунальных услуг.

Анализ платежеспособной возможности потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

1. Постановления Правительства РФ от 29.08.2005 № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».
2. Постановления Правительства РФ от 18.12.2008 № 960 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2009 – 2011 гг.».

3. Постановления Правительства РФ от 26.06.2007 № 405 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2008 – 2010 гг.»;
4. Приказа Госстроя РФ от 17.01.2002 № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением муниципальных образований субъектов РФ».
5. Закон Краснодарского края от 11.07.2007 года «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Краснодарском крае».
6. Постановления Главы Администрации (губернатора) Краснодарского Края от 27.12.2013 № 1585 «Об установлении размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг в Краснодарском крае на 2014 год».

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической (ожидаемой) и предельной платежеспособной возможности населения.

Нормативная и ожидаемая величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно прогнозируемым ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги и уровню оплаты ЖКУ населением в расчете на 1 м² общей площади.

На 2014 – 2030 гг. сформирован прогноз изменения уровня платежей граждан МО «Новолеушковское СП» (в ценах отчетного периода) за счет включения инвестиционных составляющих в тарифы на электрическую энергию, тепловую энергию и газ, и утверждения инвестиционных надбавок к тарифам на услуги по водоснабжению, водоотведению и утилизации (захоронению) ТБО.

Нормативная величина платежей граждан (с учетом прогнозируемых тарифов в ценах отчетного периода) определена в соответствии с региональным стандартом для МО «Новолеушковское СП» по установленным нормативам потребления коммунальных ресурсов. При переходе от оплаты за коммунальные ресурсы по установленным нормативам потребления на оплату по фактическому потреблению по приборам учета и при отсутствии отдельных видов

благоустройства фактическая величина платежей граждан может изменяться в меньшую сторону.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$P \text{ пред.} = \frac{D \times 22}{100 \times 18},$$

где:

D – среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 – установленный федеральный стандарт социальной нормы площади жилья на 1 чел., м²;

22 – федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, %.

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м² общей площади жилья в месяц по МО «Новолеушковское СП» установлен на основе регионального стандарта стоимости ЖКУ на одного члена семьи из трех человек и регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для одного члена семьи, состоящей из трех человек, – 17 м².

Сравнительный анализ прогнозируемого изменения уровня платежей граждан с утвержденным стандартом предельной стоимости предоставляемых услуг на 2014 – 2030 гг. произведен в ценах отчетного периода (табл. 21).

Ожидаемая величина платежей граждан (по установленному нормативу) по видам услуг не превышает предельную величину платежей граждан.

Расчет предельной величины платежей населения МО «Новолеушковское СП» на 2014 – 2030 гг.

Наименование	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2030	2015/ 2012, %	2030/ 2012, %
Федеральный стандарт РФ	руб./м ²	123,50	123,50	123,50	123,50	123,50	123,50	123,50	123,50	123,50	123,50	100	100
Стандарт Краснодарский край	руб./м ²	18,58	18,6	19,1	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7	100	100
Расчетная предельная величина платежей за ЖКУ на 1 м² в месяц (Госстрой)	руб./м ²	293,29	293,29	293,29	293,29	293,29	293,29	293,29	293,29	293,29	293,29	100	100
Нормативная величина платежей граждан (с учетом прогнозируемых тарифов)	руб./м ²	32,50	38,82	36,43	36,22	36,12	35,89	35,45	35,17	34,79	34,76	103	102
Сравнительный анализ по услугам													
Электроснабжение													
фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан (по установленному нормативу)	руб./м ²	1,72	2,07	2,28	2,45	2,33	2,38	2,24	2,25	2,27	2,27	105	105
предельная величина платежей граждан за услугу	руб./м ²	9,22	8,88	9,32	9,91	10,37	10,04	10,17	9,80	9,81	9,86	101	93
Теплоснабжение													
фактическая (ожидаемая) величина платежей абонентов (по установленному нормативу)	руб./м ²	45,18	46,50	46,56	46,51	46,46	-	-	-	-	-	103	102
предельная величина платежей граждан за услугу	руб./м ²	120,38	123,49	127,10	127,26	127,13	-	-	-	-	-	106	105
Горячее водоснабжение													
фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан (по установленному	руб./м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2030	2015/2012, %	2030/2012, %
нормативу)													
предельная величина платежей граждан за услугу	руб./м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Холодное водоснабжение													
фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан (по установленному нормативу)	руб./м ²	3,65	3,73	3,98	4,01	4,12	4,00	3,80	3,78	3,65	3,65	109	100
предельная величина платежей граждан за услугу	руб./м ²	9,44	9,97	10,20	10,87	10,96	11,28	10,94	10,38	10,34	9,97	108	106
Водоотведение													
фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан (по установленному нормативу)	руб./м ²	-	-	-	-	-	-	-	6,66	6,27	6,27	113	100
предельная величина платежей граждан за услугу	руб./м ²	-	-	-	-	-	-	-	18,53	18,21	17,14	118	102
Газоснабжение													
фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан (по установленному нормативу)	руб./м ²	10,16	10,32	10,16	10,16	10,16	10,16	10,16	10,16	10,17	10,17	100	100
предельная величина платежей граждан	руб./м ²	24,16	24,90	25,54	26,91	26,91	26,91	26,91	26,91	26,91	26,93	106	106
Утилизация ТБО													
фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан (по установленному нормативу)	руб./м ²	0,22	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,26	110	115

Наименование	Ед. изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2030	2015/2012, %	2030/2012, %
предельная величина платежей граждан за услугу	руб./м ²	0,68	0,61	0,67	0,67	0,67	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	99	103
Содержание и ремонт жилищного фонда													
фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан (по установленному нормативу)	руб./м ²	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	11,43	100	100
предельная величина платежей граждан за услугу	руб./м ²	17,99	18,57	18,57	18,57	18,57	18,57	18,57	18,57	18,57	18,57	101	101

5 Управление Программой

5.1 Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация МО «Новолеушковское СП».

Координатором реализации Программы является Администрация Новолеушковского сельского поселения, которое осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

5.2 План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов (Приложение 2 – Приложение 10).

Реализация программы осуществляется поэтапно:

1. 2014 - 2017 гг.;
2. 2018 - 2022 гг.
3. 2023-2030 гг..

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2015-2016 гг..

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том

числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Краснодарского края, МО «Новолеушковское СП».

5.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы МО «Новолеушковское СП» является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры города.
2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы МО «Новолеушковское СП» предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

5.4 Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Советом депутатов МО «Новолеушковское СП» по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы МО «Новолеушковское СП».