Регистрация станет проще

Межмуниципальный отдел по Крыловскому и Павловскому районам сообщает следующее.

С 1 января 2017 года вступает в силу Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости», который предусматривает создание Единого реестра недвижимости и единой учетно-регистрационной системы(далее — ЕГРН). Новый закон объединит кадастровый учет недвижимости и государственную регистрацию прав на нее в единую систему учета и регистрации.

В Единый государственный реестр недвижимости войдут сведения, содержащиеся в настоящее время в кадастре недвижимости и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.Проводить кадастровый учет недвижимости и регистрировать права на нее будет Управление Росреестра и его территориальные органы.

Заявление о кадастровом учете или государственной регистрации и необходимые документы, как и сейчас, можно будет представить в бумажном виде (лично в Росреестр, через многофункциональный центр, уполномоченному лицу органа регистрации при выездном приеме, а также по почте в Росреестр) и в форме электронных документов через единый портал государственных услуг или официальный сайт Росреестра.
С 1 января 2017 года при личном обращении (кроме случаев выездного приема) место подачи заявления и документов не будет зависеть от места нахождения объекта недвижимости. Подать документы на регистрацию права собственности можно будет в любой удобный для заявителя офис приема-выдачи документов.

Так же с 1 января 2017 года в регистрирующий орган можно будет подать одно заявление и одновременно в течение 10 дней будут выполнены и кадастровый учет, и регистрация прав.

Новый закон устанавливает новые сроки предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Выписка об объекте недвижимости, вы сможете получить в течение трех дней.

Если документы будут представляться через многофункциональный центр, то сроки проведения кадастрового учета и регистрации прав увеличиваются на два рабочих дня.

Новшеством Закона является то, что удостоверение проведенного учета и государственной регистрации прав свидетельством не предусмотрено.Кадастровый учет, государственная регистрация возникновения и перехода права будут подтверждаться выпиской из ЕГРН, а государственная регистрация договора или иной сделки – специальной регистрационной надписью на документе, выражающем содержание сделки.