

ТСЖ "Мой дом"

Руководитель	Воронова Ирина Владимировна , председатель правления
Адрес головного офиса	Край Краснодарский, Район Павловский, Станица Павловская, Улица Крупской, д.5
Телефон и e-mail	89604850024, voronovaiv@yandex.ru

Список обслуживаемых домов

Краснодарский край

Южный федеральный округ - Российская Федерация - Павловский муниципальный район - Краснодарский край - Южный федеральный округ - Российская Федерация - Краснодарский край - Южный федеральный округ - Российская Федерация - Южный федеральный округ - Российская Федерация - Российская Федерация - ст-ца Павловская

Адрес	Площадь, м2	Год ввода в эксплуатацию	Состояние	Количество жителей
ст-ца Павловская ул Крупской 7 квартал д.2	1333.60	1979	исправный	24
ст-ца Павловская ул Крупской 7 квартал д.5	1405.10	1979	исправный	24

ст-ца Павловская ул Крупской 7 квартал д.2

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	1333.60
2	В том числе жилых помещений	904.00
	— нежилых помещений	0.00
	— помещений общего пользования	нет данных
3	Кадастровый номер	нет данных
4	Год ввода в эксплуатацию	1979
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ТСЖ "Мой дом"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	нет данных
2	Описание местоположения	Нет данных
3	Индивидуальное наименование дома	нет данных
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1979
6	Материал стен	Панельные
7	Тип перекрытий	железобетонные
8	Этажность	3
9	Количество подъездов	2
10	Количество лифтов	нет данных
11	Общая площадь, м ²	1333.60
12	Площадь жилых помещений всего, м ²	904.00
	— Частная	нет данных
	— Муниципальная	нет данных
	— Государственная	нет данных
13	Площадь нежилых помещений, м ²	0.00
14	Площадь участка, м ²	нет данных
15	Площадь придомовой территории, м ²	нет данных
16	Инвентарный номер	нет данных
17	Кадастровый номер участка	нет данных
18	Количество квартир	18
19	Количество жителей	24
20	Количество лицевого счетов	нет данных

	Конструктивные особенности дома	
21	<p>5. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества 5.1. Фундаменты 5.1.1 тип фундамента Ленточный да Столбчатый - Сплошной - Сборный - Отсутствует - Наименование показателя Ед.измер. Показатель Площадь цоколя м2 98 Площадь отмстки м2 92 Объем фундамента 172 5.2.1. Тип стен 5.2. Стены и перегородки Кирпичный Панельный да Монолит Другой тип: перегородки - гипсокартонные да 5.2.2. Характеристики стен и перегородок Наименование показателя Тд.измер. Показатель Площадь стен м2 594.7 Площадь перегородок м2 1013 5.3. Перекрытия 5.3.1. Тип перекрытий Железобетонные да Смешанные Деревянные 5.3.2. Характеристики перекрытий Наименование показателя Ед.измер. Показатель Площадь междуэтажных м2 780 Площадь подвальных м2 390 Площадь чердачных м2 390 5.4. Полы Наименование показателя Ед.измер. Показатель Площадь цементных полов на лестничных клетках мг 41 Площадь плитки ПВХ на л/к мг 0 Площадь полов из керамической плитки мг 0 Площадь полов гранитных, мраморных мг 0 Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых мг 0 Площадь цементных полов в мусоросборных камерах мг 0 Площадь цементных полов в приямках мг 0 Площадь цементных полов в машинных отделениях мг 0 5.5. Проемы Наименование показателя Ед.измер. Показатель Количество оконных проемов (с учетом балконных дверей) шт. 54 Площадь оконных проемов шт 130 количество дверных проемов шт. 2 в т.ч., металлические шт. 0 Площадь дверных проемов мг 5,6 в т.ч., металлические мг 0 Площадь остекления мг 130 Площадь подоконных досок 5.0 Скобяные изделия шт. 104 Количество подвальных окон шт. 6 Площадь подвальных окон, в том числе мг 1.5 слуховые окна мг 0 вентиляционные окна мг 0 (другое) мг 0 5.6. Крыша, кровля 5.6.1 Общие сведения о конструкции крыши Плоская крыша да Скатная крыша 5.6.2 Количественные характеристики крыши Наименование показателя Ед.измер. Показатель Площадь кровли металлической мг 0 Площадь кровли из рулонных материалов мг 390 Площадь кровли из штучных материалов мг 0 Площадь обрешетки кровли мг 0 Количество стропильных ног шт. 0 Длина металлического открытия парапета м 91.0 Количество колпаков на вентканалах ед. 0 Количество вентканалов ед. 12 Количество флюгарок на канализационных стояках ед. 0 Количество лазов на кровлю ед. 1 Количество выходов на чердак ед. 0 Количество продухов на чердаке ед. 8 Количество козырьков ед. 2 Площадь козырьков м2 9 Желоба м 0 Количество водосточных труб ед. 6 Водосточные трубы м 50,1 Свесы м 0 Водоотводящие стояки м 0 Водоотводящие лотки и отводы от здания ед. 0 Защитные ограждения м 91 5.7. Отделка внутренняя Наименование показателя Ед.измер. Показатель Площадь стен для клеевой окраски мест общего пользования м2 139 Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования м2 60 Площадь поверхности труб м2 4 Площадь поверхности радиаторов в местах общего пользования м2 0 Площадь решеток на лестничных маршах м2 6 Площадь решеток оконных ограждений м2 52 Площадь сетки шахт лифтов м2 0 Площадь почтовых ящиков м2 1 Площадь торцов на лестничных маршах м2 8.4 Площадь нижней поверхности лестничных маршей м2 28.8 Площадь других поверхностей в местах общего пользования м2 0 5.8. Фасады Наименование показателя Ед.измер. Показатель Площадь штукатурки, всего: м2 0 в т.ч.: лицевой фасад м2 0 дворовый фасад м2 0 торцовая часть м2 0 Площадь облицовки, всего м2 594.7 в т.ч.: лицевой фасад м2 252 дворовый фасад м2 252 торцовая часть м2 90,7 Фактурный и окрасочные слои м2 0 лицевой фасад м2 0 дворовый фасад м2 0 торцовая часть м2 0 Балконы, лоджии, эркеры, крыльца шт. 30 Металлические покрытия на выступающих частях стен м2 0 Парапеты м 0 Карнизы м 0 Пояса м 0 Тяги м 0 Окрытия окон м 0 Ограждения м 0 Длина стыков стеновых панелей м 600 5.9. Благоустройство Наименование показателя Ед.измер. Показатель Асфальтобетонные покрытия, всего: м2 170 в т.ч.: внутривдворовые проезды м2 170 тротуары м2 0 Покрытия замощенные м2 0 Количество лестничные указатели ед. 0 Количество скамеек ед. 3 Ограждения газонов м2 0 5.9.1. Детское оборудование Наименование показателя Ед.измер. Показатель Бумы шт. 0 Домики шт. 0 Качели шт. 0 Песочницы шт. 0 Скамейки шт. 0 Шведские стенки шт. 0 Ограждение газонов детских площадок м2 0 Прочее ед. 0 5.10. Стоимостные характеристики Наименование показателя Ед.измер. Показатель Балансовая восстановительная стоимость руб.</p>	
	Удельная тепловая характеристика здания	
22	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
23	Класс энергоэффективности	нет данных
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	нет данных

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	25.00%
2	Степень износа фундамента	25.00%
3	Степень износа несущих стен	20.00%
4	Степень износа перекрытий	25.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м ²	нет данных
2	Площадь фасада оштукатуренная, м ²	нет данных
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м ²	нет данных
4	Площадь фасада панельная, м ²	нет данных
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м ²	нет данных
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м ²	нет данных
7	Площадь фасада деревянная, м ²	нет данных
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м ²	нет данных
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м ²	нет данных
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м ²	нет данных
11	Площадь отмостки, м ²	нет данных
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м ²	нет данных
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м ²	нет данных
14	Площадь индивидуального остекления (дерево) , м ²	нет данных
15	Площадь индивидуального остекления (пластик) , м ²	нет данных
16	Площадь металлических дверных заполнений, м ²	нет данных
17	Площадь иных дверных заполнений, м ²	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта	2011
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м ²	нет данных
20	Площадь кровли шиферная скатная, м ²	нет данных
21	Площадь кровли металлическая скатная, м ²	нет данных
22	Площадь кровли иная скатная, м ²	нет данных
23	Площадь кровли плоская, м ²	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2011
Подвал		
25	Сведения о подвале	нет данных
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м ²	нет данных
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	нет данных
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м ²	нет данных

29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	2011
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	нет данных
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет данных

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	нет данных
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	нет данных
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	2011
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	1
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	нет данных
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	централизованная закрытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	нет данных
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	2011
12	Количество точек ввода горячей воды	1
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	1
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	1
15	Отпуск горячей воды производится	нет данных
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	2011
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	нет данных
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	нет данных

24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	2011
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	нет данных
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	2011
28	Количество точек ввода электричества	нет данных
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	1
30	Отпуск электричества производится	нет данных
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	централизованное
32	Длина сетей соответствующих требованиям	нет данных
33	Длина сетей не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	2
36	Количество общедомовых приборов учета газа	нет данных
37	Отпуск газа производится	нет данных

ст-ца Павловская ул Крупской 7 квартал д.5

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	1405.10
2	В том числе жилых помещений	983.10
	— нежилых помещений	0.00
	— помещений общего пользования	нет данных
3	Кадастровый номер	23:24:0204177:80
4	Год ввода в эксплуатацию	1979
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ТСЖ "Мой дом"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	нет данных
2	Описание местоположения	Нет данных
3	Индивидуальное наименование дома	нет данных
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1979
6	Материал стен	Панельные
7	Тип перекрытий	железобетонные
8	Этажность	3
9	Количество подъездов	2
10	Количество лифтов	нет данных
11	Общая площадь, м ²	1405.10
12	Площадь жилых помещений всего, м ²	983.10
	— Частная	нет данных
	— Муниципальная	нет данных
	— Государственная	нет данных
13	Площадь нежилых помещений, м ²	0.00
14	Площадь участка, м ²	нет данных
15	Площадь придомовой территории, м ²	нет данных
16	Инвентарный номер	нет данных
17	Кадастровый номер участка	23:24:0204177:80
18	Количество квартир	18
19	Количество жителей	24
20	Количество лицевого счетов	нет данных

	Конструктивные особенности дома	
21	<p>5. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества 5.1. Фундаменты 5.1.1 тип фундамента Ленточный да Столбчатый - Сплошной - Сборный - Отсутствует - Наименование показателя Ед.измер. Показатель Площадь цоколя м² 98 Площадь отмостки м² 92 Объем фундамента 172 5.2.1. Тип стен 5.2. Стены и перегородки Кирпичный Панельный да Монолит Другой тип - керамзито-бетонные да 5.2.2. Характеристики стен и перегородок Наименование показателя Тд.измер. Показатель Площадь стен м² 729,2 Площадь перегородок м² 1013 5.3. Перекрытия 5.3.1. Тип перекрытий Железобетонные да Смешанные Деревянные 5.3.2. Характеристики перекрытий Наименование показателя Ед.измер. Показатель Площадь междуэтажных м² 780 Площадь подвальных м² 390 Площадь чердачных м² 390 5.4. Полы Наименование показателя Ед.измер. Показатель Площадь цементных полов на лестничных клетках мг 41 Площадь плитки ПВХ на л/к мг 0 Площадь полов из керамической плитки мг 0 Площадь полов гранитных, мраморных мг 0 Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых мг 0 Площадь цементных полов в мусоросборных камерах мг 0 Площадь цементных полов в приемках мг 0 Площадь цементных полов в машинных отделениях мг 0 5.5. Проемы Наименование показателя Ед.измер. Показатель Количество оконных проемов (с учетом балконных дверей) шт. 54 Площадь оконных проемов шт 130 количество дверных проемов шт. 2 в т.ч., металлические шт. 0 Площадь дверных проемов м² 5,6 в т.ч., металлические мг 0 Площадь остекления мг 130 Площадь подоконных досок 5.0 Скобяные изделия шт. 104 Количество подвальных окон шт. 6 Площадь подвальных окон, в том числе мг 1.5 слуховые окна мг 0 вентиляционные окна мг 0 (другое) мг 0 5.6. Крыша, кровля 5.6.1 Общие сведения о конструкции крыши Плоская крыша Скатная крыша да 5.6.2 Количественные характеристики крыши Наименование показателя Ед.измер. Показатель Площадь кровли металлической мг 0 Площадь кровли из рулонных материалов мг 542.3 Площадь кровли из штучных материалов мг 0 Площадь обрешетки кровли мг 0 Количество стропильных ног шт. 0 Длина металлического открытия парапета м 90 Количество колпаков на вентканалах ед. 0 Количество лазов на кровлю ед. 1 Количество выходов на чердак ед. 0 Количество продухов на чердаке ед. 8 Количество козырьков ед. 2 Площадь козырьков м² 9 Желоба м 0 Количество водосточных труб ед. 6 Водосточные трубы м 50,1 Свесы м 0 Водоотводящие стояки м 0 Водоотводящие лотки и отводы от здания ед. 0 Защитные ограждения м 91 5.7. Отделка внутренняя Наименование показателя Ед.измер. Показатель Площадь стен для клеевой окраски мест общего пользования м² 139 Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования м² 60 Площадь поверхности труб м² 4 Площадь поверхности радиаторов в местах общего пользования м² 0 Площадь решеток на лестничных маршах м² 6 Площадь решеток оконных ограждений м² 52 Площадь сетки шахт лифтов м² 0 Площадь почтовых ящиков м² 1 Площадь торцов на лестничных маршах м² 8.4 Площадь нижней поверхности лестничных маршей м² 28.8 Площадь других поверхностей в местах общего пользования м² 0 5.8. Фасады Наименование показателя Ед.измер. Показатель Площадь штукатурки, всего: м² 0 в т.ч.: лицевой фасад м² 0 дворовый фасад м² 0 торцовая часть м² 0 Площадь облицовки, всего м² 594.7 в т.ч.: лицевой фасад м² 315 дворовый фасад м² 315 торцовая часть м² 99 Фактурный и окрасочные слои м² 0 лицевой фасад м² 0 дворовый фасад м² 0 торцовая часть м² 0 Балконы, лоджии, эркеры, крыльца шт. 30 Металлические покрытия на выступающих частях стен м² 0 Парапеты м 0 Карнизы м 0 Пояса м 0 Тяги м 0 Окрытия окон м 0 Ограждения м 0 Длина стыков стеновых панелей м 600 5.9. Благоустройство Наименование показателя Ед.измер. Показатель Асфальтобетонные покрытия, всего: м² 130 в т.ч.: внутридворовые проезды м² 130 тротуары м² 0 Покрытия замощенные м² 0 Количество лестничных указателей ед. 0 Количество скамеек ед. 2 Ограждения газонов м² 0 5.9.1. Детское оборудование Наименование показателя Ед.измер. Показатель Бумы шт. 0 Домики шт. 0 Качели шт. 0 Песочницы шт. 0 Скамейки шт. 0 Шведские стенки шт. 0 Ограждение газонов детских площадок м² 0 Прочее ед. 0 5.10. Стоимостные характеристики Наименование показателя Ед.измер. Показатель Балансовая восстановительная стоимость руб. 6. Энергетические характеристики многоквартирного дома 6.1. Температурные условия № п/п Параметры Обозначение Единица измерения величина 1 2 3 4 5 1 Средняя температура внутри квартир (помещений) за отопительный период t_φ °С + 23 2 Температура внутренняя расчетная для проектирования систем отопления и вентиляции thint °С +18 3 Расчетная температура внутри отапливаемого помещения для расчета теплозащиты t_{int} °С + 18 4 Расчетная величина наружного воздуха text °С -23 5 Средняя многолетняя температур наружного воздуха за отопительный период (2006-2010 г.г) t_{ht} °С -4 6 Средняя многолетняя продолжительность отопительного периода Zht сут 183 7 Градусо-сутки отопительного периода по средней многолетней продолжительности периода Dd °С сут +3,4</p>	
	Удельная тепловая характеристика здания	
22	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
23	Класс энергоэффективности	нет данных
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	нет данных

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	25.00%
2	Степень износа фундамента	25.00%
3	Степень износа несущих стен	20.00%
4	Степень износа перекрытий	25.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м ²	нет данных
2	Площадь фасада оштукатуренная, м ²	нет данных
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м ²	нет данных
4	Площадь фасада панельная, м ²	нет данных
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м ²	нет данных
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м ²	нет данных
7	Площадь фасада деревянная, м ²	нет данных
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м ²	нет данных
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м ²	нет данных
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м ²	нет данных
11	Площадь отмостки, м ²	нет данных
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м ²	нет данных
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м ²	нет данных
14	Площадь индивидуального остекления (дерево) , м ²	нет данных
15	Площадь индивидуального остекления (пластик) , м ²	нет данных
16	Площадь металлических дверных заполнений, м ²	нет данных
17	Площадь иных дверных заполнений, м ²	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта	2011
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м ²	нет данных
20	Площадь кровли шиферная скатная, м ²	нет данных
21	Площадь кровли металлическая скатная, м ²	нет данных
22	Площадь кровли иная скатная, м ²	нет данных
23	Площадь кровли плоская, м ²	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	нет данных
Подвал		
25	Сведения о подвале	нет данных

26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м ²	нет данных
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	нет данных
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м ²	нет данных
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	2011
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	нет данных
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет данных

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	нет данных
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	нет данных
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	2011
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	1
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	нет данных
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	централизованная закрытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	нет данных
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	2011
12	Количество точек ввода горячей воды	1
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	1
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	1
15	Отпуск горячей воды производится	нет данных
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	2011

19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	нет данных
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	нет данных
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	2011
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	нет данных
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	2011
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	1
30	Отпуск электричества производится	нет данных
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	централизованное
32	Длина сетей соответствующих требованиям	нет данных
33	Длина сетей не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	2
36	Количество общедомовых приборов учета газа	нет данных
37	Отпуск газа производится	нет данных