

ИП Мельник А.А. _____
" 01 " апреля 2014 г.

Председатель совета МКД _____
"01" апреля 2014г.

РФ, Краснодарский край, Павловский район, ст.Павловская ул.Пушкина д.213 ТСЖ "Пушкина 213"
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

на Перечень работ и услуг, размер финансирования по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД ТСЖ "Пушкина 213", на период с 01.04.2014 по 31.03.2015 года

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость прочих _____ 127,028 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 32,696 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 264,39 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

S общ.= 931,8 м2

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Оборудование	Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т		
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Осн.З/п				Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД																
1	ВД-3-02-01-01	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м территории	9,72 270*36/1000	8,18	7,67				79,51	74,55			1,33	12,93	
2	ВД-3-03-01-01-02	Транспортировка ТБО на мусоровозе	100 куб.м/км	0,52 52/100	3884,3	3,02	3881,28			2019,84	1,57	2018,27		0,416	0,22	
3	ВД-3-05-02	Дезинсекция подвалов	100 м2 обрабатываемых помещений	2,3 230/100	165,79	30,04				381,32	69,09			3,99	9,18	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										2480,67	145,21	2018,27			22,33	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам										18163,9	2362,42	14351,92			22,33	
В том числе, справочно:																
1 квартал 2014 года ОЗП=16,269; ЭМ=7,111; ЗПМ=16,269; МАТ=4,57 (Поз. 1-3)										15683,23	2217,21	12333,65				
Накладные расходы										2008,06						
В том числе, справочно:																
85% ФОТ (от 2362,42) (Поз. 1-3)										2008,06						
Сметная прибыль										2118,06						
В том числе, справочно:																
10,5% ПЗ (от 20171,96) (Поз. 1-3)										2118,06						
Итого по разделу 1 Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД										22290,02					22,33	
Ваш дом										22290,02					22,33	
Итого										22290,02					22,33	
В том числе:																
Материалы										1449,56						
Машины и механизмы										14351,92						
ФОТ										2362,42						
Накладные расходы										2008,06						
Сметная прибыль										2118,06						
Итого по разделу 1 Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД										22290,02					22,33	
Раздел 2. Работы и услуги по содержанию оборудования систем ИТО, входящих в состав общего имущества в МКД																
23	ВД-2-06-12-03	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,24 <i>24/100</i>	412,62	255,12				99,03	61,23			37	8,88	
24	ВД-2-06-12-01	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,18 <i>18/100</i>	525,6	525,6				94,61	94,61			60	10,8	
25	ВД-2-06-13-01	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	0,906 <i>906/1000</i>	31,63	31,63				28,66	28,66			4,2	3,81	
26	ВД-2-06-13-02	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	0,906 <i>906/1000</i>	31,63	31,63				28,66	28,66			4,2	3,81	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
27	ВД-2-06-15-01-02	Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,906 <i>906/1000</i>	35,04	35,04				31,75	31,75			4	3,62	
28	ВД-2-06-15-05	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	12,67 <i>1267/100</i>	7,09	7,09				89,83	89,83			0,87	11,02	
29	ВД-2-06-15-03-04	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	3,46 <i>346/100</i>	1,22	1,22				4,22	4,22			0,12	0,42	
30	ВД-2-06-15-03-02	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	3,46 <i>346/100</i>	31,36	31,36				108,51	108,51			3,0999	10,73	
31	ВД-2-06-15-02	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	30,12	30,12				30,12	30,12			4	4	
32	ВД-2-07-02	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами	0,906 <i>906/1000</i>	89,92	89,92				81,47	81,47			9,9	8,97	
33	ВД-2-06-14-01	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,06 <i>6/100</i>	78,84	78,84				4,73	4,73			9	0,54	
34	ВД-2-06-14-04	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	1,08 <i>108/100</i>	15,06	15,06				16,26	16,26			2	2,16	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										617,85	580,05				68,76	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (1 квартал 2014 года ОЗП=16,269; ЭМ=7,111; ЗПМ=16,269; МАТ=4,57 (Поз. 23-34))										9609,58	9436,83				68,76	
Накладные расходы										8021,31						
В том числе, справочно:																
85% ФОТ (от 9436,83) (Поз. 23-34)										8021,31						
Сметная прибыль										1851,24						
В том числе, справочно:																
10,5% ПЗ (от 17630,89) (Поз. 23-34)										1851,24						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по разделу 2 Работы и услуги по содержанию оборудования систем ИТО, входящих в состав общего имущества в МКД										19482,13					68,76	
Раздел 3. Работы и услуги по содержанию несущих конструкций (фундаментов,стен,перекрытий,лестниц) и ненесущих конструкций (перегородки,полы,внутренней отделки) входящих в состав общего имущества в МКД																
51	ВД-1-08-09-03	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1/2 кирпича	100 м2 отреставрированной поверхности	0,07 7/100	3278,11	1577,1	88,01			229,47	110,4	6,16		210	14,7	
52	ВД-1-02-04-06	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором(цоколь)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,085 8,5/100	1658,1	614,13				140,94	52,2			75,4	6,41	
53	ВД-1-07-05-07	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м	100 кв.м	0,2236 22,36/100	3427,54	1719,48				766,4	384,48			228,35	51,06	
54	ВД-2-03-01-02	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,24 24/100	4836,64	554,31				1160,79	133,03			61,9	14,86	
55	ВД-1-07-06-01	Окраска перегородок известковыми составами	100 кв.м	0,2236 22,36/100	160,56	107,68				35,9	24,08			14,3	3,2	
56	ВД-2-03-10-04	Окраска масляными составами элементов трубопровода за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08 8/100	1345,8	729,36				107,66	58,35			100,74	8,06	
57	ТЕРр62-16-5 <i>Пр. Департ.с троит.Краснодар.кр.от 05.10.10 №305</i>	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: вододисперсионной краской с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,325 132,5/100	1514,41	194,18	9,84	0,89		2006,59	257,29	13,04	1,18	28,02	37,13	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
58	ТЕРр62-17-5 Пр. Депар.с троит.Кр аснодар.кр .от 05.10.10 №305	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	1,045 <i>104.5/100</i>	1588,51	251,21	9,84	0,89		1659,99	262,51	10,28	0,93	36,25	37,88	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										6107,74	1282,34	29,48	2,11		173,3	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (1 квартал 2014 года ОЗП=16,269; ЭМ=7,111; ЗПМ=16,269; МАТ=4,57 (Поз. 51-58))										42989,37	20862,39	209,63	34,33		173,3	
Накладные расходы										20326,49						
В том числе, справочно:																
85% ФОТ (от 12405,76) (Поз. 51-56)										10544,9						
115,2% ФОТ (от 8490,96) (Поз. 57-58)										9781,59						
Сметная прибыль										6648,17						
В том числе, справочно:																
10,5% ПЗ (от 63315,86) (Поз. 51-58)										6648,17						
Итого по разделу 3 Работы и услуги по содержанию несущих конструкций (фундаментов,стен,перекрытий,лестниц) и ненесущих конструкций (перегородки,полы,внутренней отделки) входящих в состав общего имущества в МКД										69964,03						173,3
Ваш дом										33854,55						98,29
Ваш дом										36109,48						75,01
Итого										69964,03						173,3
В том числе:																
Материалы										21917,35						
Машины и механизмы										209,63						
ФОТ										20896,72						
Накладные расходы										20326,49						
Сметная прибыль										6648,17						
Итого по разделу 3 Работы и услуги по содержанию несущих конструкций (фундаментов,стен,перекрытий,лестниц) и ненесущих конструкций (перегородки,полы,внутренней отделки) входящих в состав общего имущества в МКД										69964,03						173,3
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.										9206,26	2007,6	2047,75	2,11		264,39	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (1 квартал 2014 года ОЗП=16,269; ЭМ=7,111; ЗПМ=16,269; МАТ=4,57 (Поз. 1-3, 23-34, 51-58))										70762,86	32661,65	14561,55	34,33		264,39	
Накладные расходы										30355,86						
В том числе, справочно:																
85% ФОТ (от 24205,02) (Поз. 1-3, 23-34, 51-56)										20574,27						
115,2% ФОТ (от 8490,96) (Поз. 57-58)										9781,59						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Сметная прибыль										10617,47						
В том числе, справочно:																
10,5% ПЗ (от 101118,72) (Поз. 1-3, 23-34, 51-58)										10617,47						
ВСЕГО по смете										119810,35					264,39	
Ваш дом										75626,71					189,38	
Ваш дом										36109,48					75,01	
Итого										111736,19					264,39	
В том числе:																
Материалы										23539,66						
Машины и механизмы										14561,55						
ФОТ										32695,98						
Накладные расходы										30355,86						
Сметная прибыль										10617,47						
УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18										8074,16						
Аварийно-диспетчерская служба										5218,56						
Техническое обслуживание газового оборудования										2000						
Итого годовая оплата в рублях										127028,91					264,39	
Стоимость на 1 м2 общей площади в месяц (рублей) (S =931,8 м2)										11,36						