

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2014

Станица Павловская

№ 28

Об утверждении извещения и документации об аукционе на право заключения договора аренды движимого имущества, находящегося в собственности Павловского сельского поселения Павловского района

В соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечни видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» постановляю:

1. Утвердить извещение и прилагаемую документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества: Автобус ПАЗ 4234, регистрационный знак КЕ 802 23 (лот № 1); Автобус КАВЗ 397652, регистрационный знак В 274 АС 123 (лот № 2).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Павловского сельского поселения
Павловского района



М.В. Шметев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
Павловского сельского поселения

Павловского района

от 29.01.2014 № 28

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Павловского сельского поселения Павловского района (далее – организатор торгов), в лице главы Павловского сельского поселения Павловского района Шметева Максима Владимировича, действующего на основании Устава, сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Предмет торгов: Лот № 1. Автобус ПАЗ 4234, идентификационный номер (VIN) X1M42341050000993, 2005 года изготовления, модель, номер двигателя Д245.9Е2, 176458, кузов номер 50000993, цвет кузова бело-синий, паспорт транспортного средства 52 МА 229176, выдан 19 августа 2005 года обществом с ограниченной ответственностью «Павловский автобусный завод», регистрационный знак КЕ 802 23, оснащен навигационным оборудованием ГЛОНАСС.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: для пассажирских перевозок.

Начальная цена договора в размере ежегодного платежа составляет 54 408 (пятьдесят четыре тысячи четыреста восемь) рублей без учета налога на добавленную стоимость. Шаг аукциона (5% от начальной цены лота) – 2720,40 рублей.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Лот № 2. Автобус КАВЗ 397652, идентификационный номер (VIN) X1E39765220034487, 2002 года изготовления, модель, номер двигателя 51300К, 21026599, кузов номер 20034487, цвет кузова белый, паспорт транспортного средства 45 КН 424490, выдан 19 ноября 2002 года открытым акционерным обществом Курганский автобусный завод, регистрационный знак В 274 АС 123, оснащен навигационным оборудованием ГЛОНАСС.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: для пассажирских перевозок.

Начальная цена договора в размере ежегодного платежа составляет 16 068 (шестнадцать тысяч шестьдесят восемь) рублей без учета налога на добавленную стоимость. Шаг аукциона (5% от начальной цены лота) – 803,40 рублей.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – станица Павловская, улица Горького, 305, каб. 18, 21 февраля 2014 года в 10 час. 00 мин.

Место, дата и время проведения аукциона – станция Павловская, улица Горького, 305, каб. 18, 21 февраля 2014 года в 11 час. 00 мин.

Организатор торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления бесплатно предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Документация в письменной форме предоставляется по адресу приема заявок в срок и время, установленные для приема заявок. Электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе: <http://torgi.gov.ru>

Подать заявку для участия в аукционе можно по рабочим дням с 08.00 до 16.00 по московскому времени по адресу Организатора торгов: Краснодарский край, станция Павловская, улица Горького, 305, к. 19, тел. 5-57-45.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 31 января 2014 года.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 20 февраля 2014 года в 10 час. 00 мин.

Внесение задатка не предусмотрено.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (образец заявки находится в приложении к документации об аукционе);

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную этим руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным лицом, либо если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе

Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной цены договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Проект договора должен быть подписан не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Глава Павловского сельского поселения
Павловского района

М.В. Шмелёв

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
Павловского сельского поселения

Павловского района

от 29.01.2014 № 28

Документация об аукционе

Предмет торгов: Право заключения договора аренды муниципального имущества Павловского сельского поселения Павловского района, находящегося в муниципальной собственности Павловского сельского поселения Павловского района.

Лот № 1. Автобус ПАЗ 4234, идентификационный номер (VIN) XIM4234T050000993, 2005 года изготовления, модель, номер двигателя Д245.9Е2, 176458, кузов номер 50000993, цвет кузова беже-синий, паспорт транспортного средства 52 МА 229176, выдан 19 августа 2005 года обществом с ограниченной ответственностью «Павловский автобусный завод», регистрационный знак КЕ 802 23, оснащён навигационным оборудованием ГЛОНАСС.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: для пассажирских перевозок.

Начальная цена договора в размере ежегодного платежа составляет 54 408 (пятьдесят четыре тысячи четыреста восемь) рублей без учета налога на добавленную стоимость. Шаг аукциона (5% от начальной цены лота) – 2720,40 рублей.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Лот № 2. Автобус КАВЗ 397652, идентификационный номер (VIN) XIE39765220034487, 2002 года изготовления, модель, номер двигателя 51300К, 21026599, кузов номер 20034487, цвет кузова белый, паспорт транспортного средства 45 КН 424490, выдан 19 ноября 2002 года открытым акционерным обществом Курганский автобусный завод, регистрационный знак В 274 АС 123, оснащён навигационным оборудованием ГЛОНАСС.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: для пассажирских перевозок.

Начальная цена договора в размере ежегодного платежа составляет 16 068 (шестнадцать тысяч шестьдесят восемь) рублей без учета налога на добавленную стоимость. Шаг аукциона (5% от начальной цены лота) – 803,40 рублей.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – станция Павловская, улица Горького, 305, каб. 18, 21 февраля 2014 года в 10 час. 00 мин.

Место, дата и время проведения аукциона – станция Павловская, улица Горького, 305, каб. 18, 21 февраля 2014 года в 11 час. 00 мин.

Организатор торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления бесплатно предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Документация в письменной форме предоставляется по адресу приема заявок в срок и время, установленные для приема заявок. Электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе: <http://torgi.gov.ru>

Подать заявку для участия в аукционе можно по рабочим дням с 08.00 до 16.00 по московскому времени по адресу Организатора торгов: Краснодарский край, станция Павловская, улица Горького, 305, каб. 19, тел. 5-57-45.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 31 января 2014 года.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 20 февраля 2014 года в 10 час. 00 мин.

Внесение задатка не предусмотрено.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (образец заявки находится в приложении к документации об аукционе);

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в

соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе

Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

В случае если после третьего объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной цены договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на мо-

мент окончания срока договора - арендатор обязан вернуть арендодателю арендуемое имущество в состоянии не худшем, в котором он его получил с учетом нормального износа.

Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды согласно указанному договору.

Порядок пересмотра цены договора в сторону ее увеличения: пересмотр цены договора предусмотрен. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, специализированной организации запрос о разъяснении положений документа об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса специализированная организация обязана направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положе-ний документа об аукционе, если указанный запрос поступил к ней не позднее чем за пять рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документа об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору: с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте по рабочим дням с 09.00 до 16.00, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр обеспечивает организатор торгов без взимания платы.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Проект договора должен быть подписан не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Глава Павловского сельского поселения
Павловского района



М.В. Шметев

Приложение № 1 к документации об аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

" ____ " ____ 2014 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, номер контактного телефона)

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, его место жительства, номер контактного телефона)

ИМЕНУЕМЫЙ	ДАТЕЕ	ЗАЯВИТЕЛЬ,	В	ЛИЦЕ
(должность, фамилия, имя, отчество)				

ДЕЙСТВУЮЩЕГО	НА	ОСНОВАНИИ
сообщает о принятии решения об участии в аукционе на право заключения договора аренды		

(наименование имущества, местонахождение, номер лота)

(с датой проведения аукциона - " ____ " ____ 2014 г.)

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что:

- ознакомлен с извещением об аукционе, документацией об аукционе и проектом договора аренды имущества, размещенными на сайте <http://lotegi.gov.ru> в сети Интернет;

- имущество им осматрено, претензий по техническому состоянию нет;

- что в отношении Заявителя отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица, отсутствует решение арбитражного суда о признании за-

вителя -юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- в случае признания победителем аукциона согласен заключить договор аренды в соответствии с требованиями аукционной документации и на условиях, указанных в проекте договора аренды, который является неотъемлемой частью документации об аукционе;

- согласен с условиями договора аренды, принимает все требования документации об аукционе, регламентирующей порядок проведения аукциона.

- согласен на использование персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в целях, определенных п.143, 144 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (для физических лиц).

Почтовый адрес и банковские реквизиты Заявителя:

Приложение на _____ листах в соответствии с описанием представленных документов.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. " " 2014 г.

Заявка принята:

" " 2014 г. в _____ час. _____ мин. и зарегистрирована за № _____

Подпись ответственного

лица

Приложение № 2 к документации об аукционе

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе
на право заключения договора аренды

Настоящим

(наименование заявителя)

подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды,

нами направляются ниже перечисленные документы.

№№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	
2.	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	
3.	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	
4.	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	
.....	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	
.....	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	
.....	Наименование документа с указанием его реквизитов (регистрационного номера и даты) и его вида (оригинал или копия).	

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

ДОГОВОР № АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

«__» ____ 20__ г.

ст. Павловская

именуемый	в	дальнейшем	«Арендодатель»,	лице
Устава,	с	одной	действующего на основании	сторон,
				и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ на _____ основании действующего _____ с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем.

1. Общие условия

1.1. В соответствии с протоколом № _____ раскотоления заявок на участие в открытом аукционе по извещению № _____ от «__» ____ 201__ года (Лот № ____), Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование муниципальное движимое имущество _____ для осуществления перевозки пассажиров, при наличии соответствующей лицензии.

Общая сумма слагаемого в аренду имущества _____ руб.

1.2. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания акта приема - передачи имущества.

1.3. Срок действия договора с «__» ____ 20__ г. до «__» ____ 20__ года.

1.4. Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на заключение договора аренды на новый срок (ст. 621 ГК РФ) к договору аренды транспортных средств не применяются.

1.5. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. Направлять своих представителей для участия в работе комиссий по приему – передаче арендуемого имущества.

2.1.3. Своевременно информировать Арендатора о всех изменениях и дополнениях в договоре аренды муниципального имущества, которые оформляются дополнительным соглашением.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать у Арендодателя имущество, указанное в п. 1.1, по акту приема - передачи (приложение № 1).

2.2.3. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием имущества. Обеспечить их сохранность.

2.2.4. Соблюдать правила противопожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсаннадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества. Поддерживать надлежащее состояние арендованного муниципального имущества, а так же нести расходы по приобретению горюче – смазочных материалов (бензин, масло, фильтры и т.д.).

2.2.6. Обеспечить сохранность арендованного имущества.

2.2.7. Став участником в ДПП Арендатор обязан зарегистрировать его в органах ГИБДД, сообщить Арендодателю и соблюдать порядок действий, предусмотренный страховщиком, Правилами дорожного движения.

2.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договора залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.9. Обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. Оплатить расходы по страхованию гражданской ответственности.

2.2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за месяц о предстоящем возврате арендуемого имущества как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать Арендодателю имущество по акту приема - передачи. Акт приема - передачи составляется в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении вернуть муниципальное имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. За свой счет проводить техническое сопровождение системы мониторинга транспорта (навигационное оборудование ГЛОНАСС).

3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.

3.1. Возврат арендуемого имущества осуществляется двухсторонней комиссией, состоящей из представителей Арендодателя и Арендатора.

3.2. Стороны должны назначить своих представителей в двустороннюю комиссию и приступить к приему - передаче арендуемого имущества на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора.

3.3. Арендуемое имущество считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа.

3.5. Произведенные Арендатором отдельные улучшения арендуемого имущества являются собственностью Арендатора.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Сумма арендной платы в соответствии с протоколом аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества № _____ от _____ составляет _____ рублей с учетом НДС (без учета НДС).

Налог на добавленную стоимость уплачивается в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

4.2. Сумма ежемесячной арендной платы за текущий месяц перечисляется в бюджет Павловского сельского поселения Павловского района Арендатором не позднее 10 числа следующего за текущим месяца без выставления счетов Арендодателем.

4.3. Арендатор обязан ежемесячно подтверждать факт перечисления арендных платежей путем представления Арендодателю копий платежных документов, свидетельствующих о перечислении арендной платы, установленной настоящим договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, а также НДС. Документом, подтверждающим исполнение Арендатором обя-

занностей, предусмотренных настоящим пунктом договора аренды является копия платежного документа.

4.4. Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке с учетом индексации цен и инфляции по согласованию с арендатором, а также в случае изменения методики расчета арендной платы, согласно действующему законодательству. Уведомление о пересчете арендной платы направляется Арендатору и является обязательным для Арендатора. Новый размер арендной платы, в связи с изменением методики расчета арендной платы устанавливается с момента подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. За неисполнение п. 2.2.11 настоящего Договора Арендатор обязан оплатить штраф в размере одной четвертой части годовой арендной платы в районный бюджет.

5.3. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные в п. 4.2 настоящего Договора, начисляются пени за каждый день просрочки от просроченной суммы, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России.

5.4. Если имущество, сданное в аренду, по вине Арендатора выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, в том числе в случае полного уничтожения арендуемого имущества, Арендатор возмещает Арендодателю на счет и в порядке, указанные в п. 4.2 настоящего Договора, недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности объекта и до истечения установленного срока действия Договора.

5.5. Если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает в районный бюджет причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием владельца имущества и привлечением уполномоченных служб.

5.6. В случае, если Арендатор не принял в установленный настоящим Договором срок или не возвратил арендуемое имущество, или возвратил его не своевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки в районный бюджет. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора. При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.7. В случае не целевого использования арендуемого имущества или передачи его Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя

Арендатор обязан перечислить в районный бюджет штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Неполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.8. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

5.9. Требования об оплате установленных настоящим разделом штрафов и пени вправе заявить Арендодатель.

6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. По одностороннему требованию Арендодателя или Арендатора настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.2, в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при использовании имуществом (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

в) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п. п. 2.2.4, 2.2.5, 2.2.11 Договора.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6.4. Арендатор, надлежащим образом выполнявший принятые на себя по Договору аренды обязательства, по окончании срока действия Договора имеет преимущественное право перед другими лицами на продление настоящего Договора.

7. Иные условия

7.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

Новый собственник (владелец) становится правопреемником Арендодателя по настоящему Договору, при этом настоящий Договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника (владельца).

7.2. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора и в случаях, когда после его заключения законодательством Российской Федерации установлены правила, ухудшающие положение Арендатора, кроме случаев, когда в законе прямо установлено, что его действие распространяется на отношения, возникающие из ранее заключенных договоров.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникшие между сторонами при исполнении Договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи движимого имущества (приложение № 1).
2. Расчет арендной платы (приложение № 2).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ:

Арендодатель	Арендатор
Адрес: 352040	
тел. ИИН	Адрес: _____
ОКОНХ	тел. ИИН
ОКТО	Р/с
	БИК
	Кор/счет
	Коды: ОКОНХ
	ОКТО
М.П. _____	М.П. _____

Приложение № 1
к договору аренды
движимого имущества
№ _____ от _____ 2014 г.

А К Т
приема-передачи

« ____ » _____ 2014г.

ст. Павловская

Мы, нижеподписавшиеся представители

Арендодателя

Арендатора

составили настоящий акт приема-передачи движимого имущества.

Техническое состояние: пригодное для эксплуатации.

№ п/п	Наименование	Кол-во	Стоимость руб.
1			
	ИТОГО:	1	

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

М.П.

М.П.