

СОГЛАСОВАНО

Лист

Наименование

Примечание

1

Общие данные.

2

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории участка.

3

Схема архитектурно–планировочной организации территории.

4

Схема размещения инженерных сетей и сооружений.

5

Схема организации улично–дорожной сети и движения транспорта.

6

Сечения поперечных профилей улиц и дорог.

7

Чертеж при разделе земельных участков

8

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

9

Чертеж линий, обозначающих линии связи и объекты инженерной инфраструктуры.

10

Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды и объекты транспортной инфраструктуры.

11

Чертеж красных линий, границ земельных участков.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение

Наименование

Примечание

Ссылочные документы

СНиП 2.07.01–89*

Градостроительства.Планировка и застройка населенных мест и сельских поселений

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно–гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей строительство и эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Г. Ю. Сотникова

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение

Наименование

Примечание

30–13–ПЗУ

Схема планировочной организации земельного участка

Технико–экономические показатели

№
п/п

Наименование

Ед.изм.

Кол–во

% ко
всей
площ.

1

Площадь территории планировки

м2/га

8200/0,82

100

2

Общая площадь жилых зон

м2

2140,0

26,1

3

Площадь рекреационных зон

м2

4515,05

55,06

4

Площадь зон инженерной инфраструктуры

м2

225,6

2,75

5

Площадь зон транспортной инфраструктуры

м2

1031,35

12,58

6

Площадь зон производственного и коммунально–складского значения

м2

160

1,95

7

Площадь зон специального назначения

м2

128

1,56

8

Территория общего пользования

м2

5546,4

67,64

9

Плотность населения в границах проекта планировки

чел.на га

160

10

Общий объем жилищного фонда

тыс.м2

4,2

11

Общая численность населения

чел.

130

12

Жилищная обеспеченность

м2/чел.

32,3

1.Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование и топографической съемки, выполненной управлением архитектуры и градостроительства ст.Павловской, представленной заказчиком.

2.Рабочие чертежи разработаны в соответствии с требованиями действующих норм и стандартов.

3.Данный проект предусматривает размещение многофункциональной общественной и жилой застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций.

4.Территория участка расположена в жилой зоне.

ИЗМ.

КОЛ.УЧ

ЛИСТ

И ДОК.

ПОДПИСЬ

ДАТА

30–13–ПЗУ

Проект планировки и межевания земельного участка по адресу: ст. Павловская, ул. Магистральная, въезд в ст. Павловскую.

Схема планировочной организации земельного участка

Общие данные

СТАДИЯ

ЛИСТ

ЛИСТОВ

РП

1

11

000 "Павловская проектно–сметная группа"

Разработал

Шимон А.Г.

03.2013г

Проверил

Сотникова Г.Ю.

03.2013г

Нормоконтроль

Сотникова Г.Ю.

03.2013г