

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания участников долевой собственности**  
**земельного участка с кадастровым номером 23:24:0202000:590**

Здание клуба-конторы АО «Колос»  
ст. Павловская  
ул. Горького, 354

16 ноября 2018 года

Начало регистрации участников собрания – 9.30 час.

Окончание регистрации участников собрания – 10.00 час.

Начало проведения общего собрания – 10.00 час.

Окончание проведения общего собрания – 10.40 час.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок
3. Об условиях дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
4. Выборы представителя, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание открыто выступлением специалиста администрации Павловского сельского поселения Павловского района Нестеровой Елены Александровны (уполномоченное должностное лицо администрации Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края, действующее на основании распоряжения администрации Павловского сельского поселения Павловского района № 316-р от 21.09.2018г. «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Павловского сельского поселения Павловского района в реализации Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»), которая сообщила, что общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:24:0202000:590 площадью 936100 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ЗАО «Колос», (секция 1, контур 58), проводится по предложению АО «Колос».

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с п.1 ст.14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществлено более чем за 40 дней до его проведения посредством опубликования сообщения о проведении общего собрания участников долевой собственности в Павловского района Краснодарского края «Единство» 02 октября 2018 года №79 (14573) на официальном сайте и на информационных щитах Павловского сельского поселения.

- Всего собственников земельных долей земельного участка с кадастровым № 23:24:0202000:590 на дату проведения собрания - 11, владеющих в совокупности площадью земли 936100 кв. м.,
- Присутствуют на собрании (зарегистрировано) – 5 собственников, владеющих в совокупности площадью земли 666775 м.кв. (Регистрационная ведомость № 1 участников общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 23:24:0202000:590. Кворум составляет - 71,2 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:24:0202000:590.



В соответствии с п.1 ст.14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на земельный участок, составляющие не менее чем 20 процентов их общего числа или владеющие более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок.

Таким образом, собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 23:24:0202000:590 является правомочным.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

#### ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: Нестерову Елену Александровну, которая предложила избрать председателем общего собрания Микуленко Нонну Леонидовну начальника юридического отдела АО «Колос», секретарем общего собрания – Чиж Анну Александровну – специалиста по земельным долям АО «Колос». Полномочиями счетной комиссии наделить:

- председатель счетной комиссии Шамрай Ирина Валерьевна,

Члены комиссии

- Шимон Антонина Александровна,

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Микуленко Нонну Леонидовну - начальника юридического отдела АО «Колос», секретарем общего собрания Чиж Анну Александровну - специалиста по земельным долям АО «Колос». Полномочиями счетной комиссии наделить:

- председатель счетной комиссии Шамрай Ирина Валерьевна,

Члены комиссии

- Шимон Антонина Александровна,

Голосовали:

«ЗА»-100%

единогласно

«ПРОТИВ» - \_нет\_

На собрании также присутствует специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района Кваша Анна Владимировна.

Выступила председатель собрания Микуленко Н.Л., которая огласила повестку дня общего собрания:

2. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки
3. Об условиях дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
4. Выборы представителя, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

#### ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: председатель собрания Микуленко Нонну Леонидовну, которая предложила определить иной порядок выражения размеров долей в праве общей собственности на земельный участок. Указать размер долей в виде простой арифметической дроби, в числителе которой указывается размер доли в квадратных метрах (например 5,13га – 51300 м.кв.), а в знаменателе размер всего земельного участка в квадратных метрах и утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок, согласно соглашению об изменении размера



долей в праве общей собственности на земельный участок с приложением списка собственников.

В дальнейшем, при выделе земельного участка в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и изменении площади земельного участка с кадастровым № 23:24:0202000:590 расположенного по адресу Краснодарский край, Павловский район, ЗАО «Колос», (секция 1, контур 58), площадью 936100 кв. м, выражения размеров долей, производится в вышеуказанном порядке на основании соглашения об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок с приложением списка собственников.

РЕШИЛИ: утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельный участок, согласно соглашению об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок с приложением списка собственников. Указать размер долей в виде простой арифметической дроби, в числителе которой указывается размер доли в квадратных метрах (например 5,13га – 51300 м.кв.), а в знаменателе размер всего земельного участка в квадратных метрах.

В дальнейшем, при выделе земельного участка в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и изменении площади земельного участка с кадастровым № 23:24:0202000:590 расположенного по адресу: **Краснодарский край, Павловский район, ЗАО «Колос», (секция 1, контур 58)**, площадью 936100 кв. м, выражения размеров долей, производится в вышеуказанном порядке на основании соглашения об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок с приложением списка собственников.

Голосовали:

«ЗА»- 100%

«ПРОТИВ» - нет

#### ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: председатель собрания Микуленко Н.Л., которая предложила определить порядок пользования земельным участком, утвердить условия дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с АО «Колос» и зачитала условия дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка,

РЕШИЛИ: Утвердить условия дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 13 мая 2009г., находящегося в долевой собственности, передаваемого в аренду АО «Колос». Земельный участок с кадастровым № 23:24:0202000:590 **Краснодарский край, Павловский район, ЗАО «Колос», (секция 1, контур 58)**, площадью 936100 кв. м. передать в аренду АО «Колос» на срок до 31 декабря 2037г.

Голосовали:

«ЗА»- 21,92%

«ПРОТИВ» - нет

АО «Колос» участия в голосовании не принимало, так как является заинтересованным лицом в совершении данной сделки.

#### ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ

СЛУШАЛИ: председатель собрания Микуленко Н.Л., которая предложила избрать Чиж Анну Александровну,

, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:24:0202000:590, без доверенностей действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при подписании соглашения об изменении размера долей, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, вносить изменения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения к договору аренды



данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, предоставив ему полномочия: представлять и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по проведению государственного кадастрового учета, в том подавать заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении кадастровых и технических ошибок в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю Павловском отделе, заключать и подписывать договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, представлять, подписывать и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при подписании соглашения об определении долей, подавать заявления о государственной регистрации договоров аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды, заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении технических ошибок в Межмуниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом оплачивать требуемые пошлины, с правом расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения сроком на 3 (три) года.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

РЕШИЛИ: Избрать Чиж Анну Александровну,

лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:24:0202000:590, без доверенностей действовать при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при подписании соглашения об изменении размера долей, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, вносить изменения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также заключать договоры аренды и дополнительные соглашения к договору аренды данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, предоставив ему полномочия: представлять и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по проведению государственного кадастрового учета, в том подавать заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении кадастровых и технических ошибок в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю Павловском отделе, заключать и подписывать договоры аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, представлять, подписывать и получать все необходимые документы на земельный участок, подавать все виды заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе при государственной регистрации прав на недвижимое имущество для внесения изменений о размере долей в праве общей собственности на земельный участок, при подписании соглашения об определении долей, подавать заявления о государственной регистрации договоров аренды, дополнительных соглашений к договорам аренды, заявления об учете изменений объектов недвижимости, об исправлении технических ошибок в Межмуниципальном отделе по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом оплачивать требуемые пошлины, с



5  
правом расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения сроком на 3 (три) года.

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Голосовали:

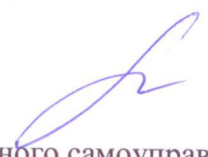
«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - нет

Приложения:

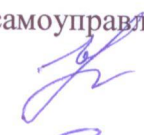
1. Регистрационная ведомость участников общего собрания собственников земельных долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:24:0202000:590.
2. Соглашение об изменении размера долей в праве общей собственности на земельный участок с приложением списка собственников с указанием размера долей
3. Условия дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 13 мая 2009г., находящегося в долевой собственности, передаваемого в аренду АО «Колос»
4. Копия распоряжения администрации Павловского сельского поселения Павловского района № 316-р от 21.09.2018г. «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Павловского сельского поселения Павловского района в реализации ФЗ от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Председатель общего собрания



Н.И. Микуленко

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления



Е.А. Нестерова

Секретарь общего собрания



А.А. Чиж