

**Протокол № 1 общего собрания участников долевой собственности
в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
23:24:0201000:751**

Дата проведения собрания: **16 марта 2020 года.**

Место проведения собрания: 352042, Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Спартаковская, дом № 1.

Общее количество участников долевой собственности: 7 собственников.

Общее количество присутствующих на собрании: 7 собственников.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 10-00 часов.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 10-30 часов.

Время открытия общего собрания: 10-30 часов.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению Общества с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс Павловский».

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено на информационных щитах на территории Павловского сельского поселения Павловского района, на официальном сайте Павловского сельского поселения Павловского района в сети «Интернет» (Pavlovskoe-sp.ru) и опубликовано в районной газете Павловского района Краснодарского края «Единство» № 8 (14710) от 28.01.2020 года, в соответствии с требованиями п.3 Постановления главы администрации Краснодарского края от 3 декабря 2002 года №1369 «Об утверждении перечня средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений».

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное на основании распоряжения администрации Павловского сельского поселения Павловского района № 316-р от 21.09.2018 года должностное лицо администрации Павловского сельского поселения Павловского района – Нестерова Елена Александровна, специалист администрации Павловского сельского поселения Павловского района (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является список присутствующих на собрании **16 марта 2020 года** участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:24:0201000:751**, общей площадью 307798 кв. метров, адрес (местоположение): Краснодарский край, Павловский район, в границах ОАО «Племзавод «За мир и труд», секция 10, контур 19 (Приложение №1 к настоящему протоколу).

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались 7 участников долевой собственности, что соответствует 307798 кв. метров, что составляет 100% долей в праве общей собственности на земельный участок.

Согласно п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня, необходимо присутствие на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Собрание открыто в 10 часов 30 минут.

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня уполномоченное лицо Павловского сельского поселения Павловского района Нестерова Елена Александровна сообщила присутствующим что в соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Поскольку в Краснодарском крае способ определения земельной доли выражен единым способом (простой правильной дробью) предложила поставить на голосование организационный вопрос: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании», тем более, что данный способ голосования не противоречит положениям Постановления

Конституционного суда от 30.01.2009 года № 1-П и разъяснениям Министерства экономического развития РФ.

Итоги голосования:

«ЗА» - 7 участников собрания (100%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%) от числа присутствующих.

Решение, принятое по организационному вопросу повестки дня:

Установить, что решение по вопросу повестки дня считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Оглашена повестка дня общего собрания:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Далее для ведения общего собрания и подсчета поданных голосов предложено избрать председателя, секретаря и счетную комиссию.

В качестве председателя собрания кроме Захарова Владимира Викторовича не была предложена ни одна кандидатура, в связи с чем предложено вести собрание под председательством Захарова Владимира Викторовича.

В качестве секретаря собрания была предложена кандидатура Тумановой Оксаны Олеговны.

Вести подсчет поданных голосов предложено Нестеровой Е.А., Касаткину Г.И.

По данному вопросу голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вели Нестерова Е.А., Касаткин Г.И.

Итоги голосования:

«ЗА» - 7 участников собрания, (100%)

«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решили:

Избрать председателем общего собрания – Захарова Владимира Викторовича

Избрать секретарем собрания – Туманову Оксану Олеговну.

Подсчет поданных голосов по всем вопросам повестки дня настоящего собрания возложить на Нестерovu Елену Александровну, Касаткина Глеба Ивановича.

1. По первому вопросу повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председательствующий Захаров В.В. указывая, что земли сельскохозяйственного назначения как особо ценный природный ресурс и основное средство производства в сельском хозяйстве требуют регулярной обработки, мелиорации, поддержания севооборота, защиты от вредных культур, что может быть достигнуто при условии стабильности земельных отношений по владению и пользованию указанными землями.

В силу ст.9 Федерального Закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в аренду могут быть переданы прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки, находящиеся в долевой собственности. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть подписан лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности совершать без доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанного договора соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности.

В настоящее время в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, действует договор аренды земельного участка №751/2011 от 14.01.2011 года (зарегистрирован Павловским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 11.02.2011 года, номер государственной регистрации 23-23-30/003/2011-053).

Арендатором земельного участка является ООО «Агрокомплекс Павловский» (16.04.2018 г. ОАО «Племзавод «За мир и труд» реорганизовано в форме преобразования в ООО «Племзавод» «За мир и труд».

а затем 14.12.2018 года реорганизовано в форме присоединения к ООО «Агрокомплекс Павловский»). Весь период действия договора аренды арендатором обязательства исполняются надлежащим образом, арендная плата выдается в полном объеме и в сроки, установленные договором.

Так, собранию предложено ознакомиться с проектом дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка №751/2011 от 14.01.2011 года (Приложение № 2 к настоящему протоколу), в соответствии с которым предлагается внести изменения в преамбулу договора, а именно в сведения об арендаторе земельного участка в связи с реорганизацией, разделы первый и второй в связи с изменением площади земельного участка, условий выдачи и размера арендной платы, а также в пункт 5.3, продлив срок действия договора еще на 10 лет до 01.04.2030 года.

После обсуждения предложенного проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка №751/2011 от 14.01.2011 года председательствующий предложил присутствующим принять решение по первому вопросу повестки дня

На обсуждение собрания ставится вопрос об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:24:0201000:751, общей площадью 307798 кв. метров, адрес (местоположение): Краснодарский край, Павловский район, в границах ОАО «Племзавод «За мир и труд», секция 10, контур 19, и продлении срока его действия путем составления дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка №751/2011 от 14.01.2011 года, согласно предложенного проекта.

По первому вопросу повестки дня голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вела счетная комиссия.

Итоги голосования:

«ЗА» - 7 участников собрания (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решили по первому вопросу повестки дня:

Утвердить условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0201000:751, общей площадью 307798 кв. метров, адрес (местоположение): Краснодарский край, Павловский район, в границах ОАО «Племзавод «За мир и труд», секция 10, контур 19, согласно прилагаемому к настоящему протоколу проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка №751/2011 от 14.01.2011 года, продлив срок его действия на 10 (десять) лет, до 01.04.2030 (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

2. По второму вопросу повестки дня: «Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий»

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Захарова В.В., который сообщил, что согласно ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» необходимо избрать уполномоченное лицо, которое может от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: **23:24:0201000:751** без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд и предложил наделить такими полномочиями **Туманову Оксану Олеговну**, паспорт

МВД России по Краснодарскому краю

сроком таких полномочий – на три года.

По данному вопросу голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вели Касаткин Г.И., Нестерова Е.А.

Итоги голосования:

«ЗА» - 7 участников собрания (100%) «ПРОТИВ» - 0 (0%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решили по второму вопросу повестки дня:

Избять Туманову Оксану Олеговну,

Касаткина Глеба Ивановича,

по Краснодарскому краю 28.05.2019 года лицами, уполномоченными от имени участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 23:24:0201000:751 без доверенностей действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, дополнительные соглашения к нему с правом подписи договора аренды и дополнительного соглашения от всех собственников, с правом подписи соглашения об определении долей, заключать и (или) расторгать договоры аренды земельного участка, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, с правом подачи заявления о государственной регистрации в орган регистрации прав или в многофункциональный центр, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды и дополнительных соглашений к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, совершать иные действия, связанные с данным поручением. Быть доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ей общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, сроком таких полномочий – на три года. Указанные выше полномочия, которыми наделена Туманова Оксана Олеговна и Касаткин Глеб Иванович, распространяются на земельный участок с кадастровым номером: 23:24:0201000:751, а также, на все образуемые из него земельные участки.

Председатель общего собрания объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым в 11 часов 00 минут.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в администрации Павловского сельского поселения Павловского района.

Приложение:

1. Список присутствующих на собрании 16 марта 2020 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0201000:751, адрес (местоположение): Краснодарский край, Павловский район, в границах ОАО «Племзавод «За мир и труд», секция 10, контур 19 (Приложение №1).
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка №751/2011 от 14.01.2011 года (Приложение №2).
3. Распоряжение администрации Павловского сельского поселения Павловского района № 316-р от 21.09.2018 года «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Павловского сельского поселения Павловского района в реализации Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Приложение №3).

Председатель собрания

В.В. Захаров

Секретарь собрания

О.О. Туманова

Уполномоченное должностное лицо
Павловского сельского поселения
Павловского района –
Специалист администрации
Павловского сельского поселения
Павловского района

Е.А. Нестерова

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к протоколу № 1
общего собрания участников долевой
собственности от 16.03.2020 г.

СПИСОК присутствующих на собрании 16.03.2020 года участников долевой собственности в праве на земельный участок
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0201000:751, адрес: (местоположение): Краснодарский край,
Павловский район, в границах ОАО «Племзавод «За мир и труд», секция 10, контур 19

№П П	Ф.И.О.	размер земельной доли	реквизиты документа, удостоверяющие права на землю	Ф.И.О. представителя участника (реквизиты доверенности)	подпись
1	Баглай Раиса Гавриловна	25649/307798	выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.10.2016 года	Туманова Оксана Олеговна по доверенности 23АА 9892967 от 21.11.2019 г.	
2	Браславец Ольга Гавриловна	25649/307798	выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.10.2016 года	Туманова Оксана Олеговна по доверенности 23АА 9892968 от 21.11.2019 г.	
3	Крат Владимир Васильевич	51300/307798	выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.10.2016 года	Туманова Оксана Олеговна по доверенности 23АА 9892982 от 25.11.2019 г.	
4	Майоров Андрей Николаевич	51300/307798	выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.10.2016 года	Туманова Оксана Олеговна по доверенности 23АА 9907005 от 26.11.2019 г.	

5	Майоров Владимир Николаевич	51300/307798	выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.10.2016 года	Туманова Оксана Олеговна по доверенности 23АА 9907006 от 26.11.2019 г.	
6	Фоменко Наталья Николаевна	51300/307798	выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.10.2016 года	Туманова Оксана Олеговна по доверенности 23АА 9907442 от 10.01.2020 г.	
7	Ульянов Сергей Алексеевич	51300/307798	выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.10.2016 года	Туманова Оксана Олеговна по доверенности 23АА 9892966 от 21.11.2019 г.	

краю 26.03.2018 г.

Председатель собрания



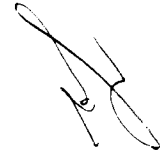
Захаров Владимир Викторович

Секретарь собрания



Туманова Оксана Олеговна

Уполномоченное должностное лицо Павловского
сельского поселения Павловского района



Нестерова Елена Александровна

Приложение № 2 к протоколу №1
общего собрания участников долевой
собственности земельного участка с
кадастровым номером
23:24:0201000:751
от 16.03.2020 г.

Проект

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 751/2011 ОТ 14.01.2011 г.**

ст. Павловская

«___» _____ 2020 г.

Сособственники земельного участка, в дальнейшем именуемые «Арендодатели», паспортные данные и иные реквизиты которых указаны в Приложении № 1 к настоящему соглашению, в лице уполномоченного представителя Тумановой Оксаны Олеговны,

года рождения, место рождения:

гражданство – Россия, пол – женский, зарегистрированной по адресу:
Краснодарский край,

подразделения _____, действующей на основании решения общего собрания участников общей долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0201000:751 (протокол № 1 от 16.03.2020 г.), с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс Павловский»**, ИНН 2346000304, ОГРН 1022304483321, юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, улица Ленина, дом №1, зарегистрировано 23.08.1999 года, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 23 № 000710660, выдано МРИ МНС России № 3 по Краснодарскому краю Территориальный участок № 2346 по Павловскому району Краснодарского края 31.12.2002 года, учредительный документ зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю, дата регистрации: 14 декабря 2018 года, номер регистрации: 7182375210527, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора **Захарова Владимира Викторовича**, _____, место рождения – Брюховецкого р-на Краснодарского края, гражданство – Российская Федерация, пол – мужской, паспорт _____ выдан Управлением внутренних дел Прикубанского округа гор. Краснодара _____ года, код подразделения _____, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с реорганизацией Открытого акционерного общества «Племзавод «За мир и труд» (ИНН 2346013173) в форме преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «Племзавод «За мир и труд» (ИНН 2362001369) и последующей его реорганизацией в форме присоединения к Обществу с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс Павловский», считать **Арендатором** земельного участка площадью 307798 кв. метров, с кадастровым номером **23:24:0201000:751**, расположенного по адресу (местоположение): Краснодарский край, Павловский район, в границах ОАО «Племзавод «За мир и труд», секция 10, контур 19, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, **Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс Павловский»**, ИНН 2346000304, ОГРН 1022304483321, юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, улица Ленина, дом №1, зарегистрировано 23.08.1999 года, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице,

зарегистрированном до 1 июля 2002 года серия 23 № 000710660, выдано МРИ МНС России № 3 по Краснодарскому краю Территориальный участок № 2346 по Павловскому району Краснодарского края 31.12.2002 года, учредительный документ зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю, дата регистрации: 14 декабря 2018 года, номер регистрации: 7182375210527.

2. Внести изменения в раздел первый договора аренды земельного участка №751/2011 от 14.01.2011 года (далее по тексту – Договор), изложив его в следующей редакции:

«1.1. **Арендодатели** передают, а **Арендатор** принимает в аренду на условиях настоящего договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 307798 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0201000:751, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в границах ОАО «Племзавод «За мир и труд», секция 10, контур 19 (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок предназначен и передается в аренду для целей ведения **Арендатором** сельскохозяйственного производства (растениеводства).

1.3. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению земельного участка.

1.4. Передача земельного участка **Арендодателями** и принятие его **Арендатором** произведены без составления передаточного акта и подтверждается подписанием Сторонами настоящего Договора.»

3. Внести изменения в раздел второй Договора, изложив его в следующей редакции:

«2.1. **Арендатор** ежегодно, независимо от результатов собственной хозяйственной деятельности, выплачивает **Арендодателям** арендную плату. Арендная плата может быть выплачена как в денежной форме – рублях, так и в натуральной форме – сельскохозяйственной продукцией в период с 01 августа по 15 ноября каждого календарного года.

2.2. **Арендатор** по настоящему договору оплачивает **Арендодателям** арендную плату ежегодно из расчета на 5,13 га в следующем размере:

- зерно пшеницы фуражной – 2500 кг;
- сахар – 100 кг;
- масло растительное – 20 кг;

Стоимостная оценка указанных видов продукции определяется по средним оптовым ценам, сложившимся на территории Павловского района Краснодарского края на начало месяца, в котором будет начинаться производиться выплата соответствующего вида сельскохозяйственной продукции. Арендатор оставляет за собой право в одностороннем порядке увеличивать размер арендной платы.

2.3. Выдача товаров, указанных в пункте 2.2. Договора, осуществляется на складах **Арендатора**, по предъявлении **Арендодателем** документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего государственную регистрацию права на земельный участок, выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Причитающиеся **Арендодателю** товары могут быть выданы его представителю по предъявлении последним нотариально удостоверенной доверенности, документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего государственную регистрацию права, выданного **Арендодателю** органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. В счет арендной платы, предусмотренной пунктом 2.2 Договора, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** денежные средства:

- равные сумме земельного налога, предусмотренного действующим законодательством;
- пятнадцать процентов от стоимости арендной платы в натуральном и денежном выражении, которые **Арендатор**, выполняя функции налогового агента по уплате **Арендодателю** налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых **Арендодателем** в качестве арендной платы с учетом пункта 2.2 Договора, уплачивает за счет средств, причитающихся **Арендодателю** в соответствующий бюджет.

2.5. В случае, если Арендодатель, желает получить арендную плату в денежном выражении он обязан в срок с 01 августа до 15 ноября текущего года обратиться к Арендатору с письменным заявлением о выплате ему арендной платы в денежной форме, с указанием банковских реквизитов, на которые должны быть перечислены денежные средства.

2.6. В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в натуре в дни выплаты или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме (п. 2.5. Договора), Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в денежной форме в течение 30 рабочих дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением, при этом расчёт производится по цене определенной в соответствии с п. 2.2. Договора на каждый вид сельскохозяйственной продукции в соответствующем месяце, в котором должна была быть начата выплата арендной платы в натуре. По согласованию с Арендатором арендная плата может быть выплачена в натуре.

2.7. В случае смерти Арендодателя, не полученная им арендная плата выдается его наследникам по предъявлении ими соответствующих документов о вступлении в наследство и регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости, за период, не превышающий трех лет, предшествующих году, в котором наследники обратились за ее выплатой.»

4. Внести изменение в пункт 5.3. Договора, изложив его в следующей редакции:

«5.3. Срок действия настоящего Договора истекает 01 апреля 2030 года. По истечении срока договора аренды земельного участка Арендатор будет иметь преимущественное перед другими лицами право заключения договора аренды земельного участка на новый срок либо право его выкупа, в случае продажи.»

5. Другие разделы и пункты Договора оставить без изменений.

6. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации и составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи сторон:

Арендодатели:

уполномоченное решением общего собрания лицо
Туманова Оксана Олеговна

Арендатор: ООО «Агрокомплекс Павловский»
директор Захаров Владимир Викторович

СПИСОК собственников земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:24:0201000:751, адрес: (местоположение):
Краснодарский край, Павловский район, в границах ОАО «Племзавод «За мир и труд», секция 10 контур 19

№П П	Ф.И.О.	дата рождения	адрес регистрации	паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, каким органом выдан)	размер земельной доли
1	Баглай Раиса Гавриловна				25649/307798
2	Браславец Ольга Гавриловна				25649/307798
3	Крат Владимир Васильевич				51300/307798
4	Майоров Андрей Николаевич				51300/307798
5	Майоров Владимир Николаевич				51300/307798
6	Фоменко Наталья Николаевна				51300/307798
7	Ульянов Сергей Алексеевич				51300/307798

Уполномоченный представитель

О.О.Туманова

Директор ООО "Агрокомплекс Павловский"

В.В.Захаров



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.09.2018

№ 316-р

станция Павловская

О назначении уполномоченного должностного лица администрации Павловского сельского поселения Павловского района в реализации Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

В соответствии с пунктами 9-13 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»,

1. Уполномочить специалиста администрации Павловского сельского поселения Павловского района Нестерову Елену Александровну:

участвовать в организации и проведении общего собрания участников долевой собственности;

удостоверять полномочия присутствующих на собрании лиц;

председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;

подписывать протокол общего собрания;

участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса;

заверять протоколы общего собрания участников долевой собственности и их копии.

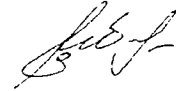
2. Установить, что в период временного отсутствия Е.А.Нестеровой обязанности уполномоченного должностного лица администрации Павловского сельского поселения Павловского района в реализации Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» возлагаются на специалиста администрации Павловского сельского поселения Павловского района Кваша Анну Владимировну.

3. Распоряжение администрации Павловского сельского поселения Павловского района от 24 января 2017 года № 20-р «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Павловского сельского поселения Павловского района в реализации Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

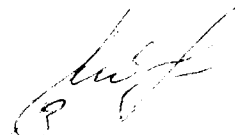
5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Павловского сельского поселения
Павловского района



В.Г.Иванов

Верно
Глава Павловского сельского поселения
Павловского района



В.Г.Иванов

Прошито и пронумеровано 12 (двенадцать) листов

Секретарь  Туманова Оксана Олеговна

Уполномоченное должностное лицо Павловского сельского поселения Павловского района

 Нестерова Елена Александровна