ЭКЗЕМПЛЯР ЗАКАЗЧИКА

№

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Елецкое отделение Липецкого филиала "ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Помещение
(вид объекта учета)

Детский сад
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Липецкая область	
Район	Становлянский	
Муниципальное образование	**тип**	Сельское поселение
	наименование	Лукьяновское
Населенный пункт	**тип**	деревня
	наименование	Лукьяновка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	**тип**	улица
	наименование	Парковая
Номер дома	17	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Пом. №	нежилое помещение II	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	42:242:002:000000770:0100:20002
Кадастровый номер	48:14:0620206:0016:42:242:002:000000770:0100:20002

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	Елецкое отделение Липецкого филиала "ФГУП Ростехинвентаризация -
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Техническое заключение от 14.06.2012

Не располагаем

Дата 27.04.2012 Подпись

Паспорт составлен по состоянию на « 04 » апреля 20 12 года

Начальник _____ (**Бурова О.Н.**)
(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
	Администрация Становлянского муниципального района Липецкой области.	Право собственности не зарегистрировано	помещение II	

III. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
		от ТЭЦ	от пром. пред-прият.	от кварт. котель-ной	от АГВ	печное			с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузопассажирские	
410.7	410.7			410.7										410.7			

IV. Общие сведения

Назначение Детский сад

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

Примечание :

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Детский сад	24.76*20.91 .-9.05*4.80 .-1.80*2.95	469.0	3.20	1501
		6.40*2.60*2.00 .+2.45*2.10*2.00	43.6	2.95	129
	крыльцо	1.80*2.40	4.3		

VI. Описание конструктивных элементов здания

Литера А Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1988 Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадки,трещины,гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8) / 100	Тек. изм. износ в % элементы	Тек. изм. износ в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутобетонный, бетонные блоки	выпучивание, искривление линий цоколя	11	1	11	55	6.05		
2	Стены	кирпичные	трещины, выветривание в швах, отклонение от вертикали	21	1	21	55	11.55		
3	Перекрытия	железобетонное	диагональные трещины на потолке	6	1	6	50	3		
4	Кровля	асбестоцементная	сколы, трещины, позеленение кровли	8	1	8	50	4		
5	Полы	линолиум по бетонному основанию, плитка	стертость в ходовых местах, трещины, сколы	15	1	15	45	6.75		
6	Проемы									
	Проемы оконные	створчатые	Нарушение обвязки, повреждения коробок	10	1	10	50	5		
	Проемы дверные	простые	неплотный притвор, повреждение обвязки							
7	Отделочные работы	штукатурка, обои	трещины, загрязнения поверхности	13	1	13	40	5.2		
8	Внутр. сантехн. и электр. устройства									
	Отопление	от пром. предприят. на газе								
	водопровод	центральный	капельная течь в трубах							
	канализация	автономная	капельная течь в трубах	6	1	6	45	2.7		
	г.водоснабжение	от колонок								
	Электроснабжение	скрытая проводка	повреждение изоляции							
9	Прочие работы	крыльца, отмостки	трещины, выбоины	10	1	10	55	5.5		
			итого :	100	x	100	x	49.75	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\%износа(гр.9)x100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ = 50

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивн. элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент								
Стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделка								
Сан.и электротех.устройства								
Прочие работы								
Металлоконструкции								
Внутр. сантехн. и электр. устройства								
Итого								

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На отклонение от группы капитальности										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Детский сад	26-2	85	м3	24.8	1	1.08						26.78	1630	43651	50	21826

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивн. элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с
Фундамент								
Стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделка								
Сан.и электротех.устройства								
Прочие работы								
Металлоконструкции								
Внутр. сантехн. и электр. устройства								
Итого								
Формулы для подсчета площади, объема								

Наименование конструктивн. элементов	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с
Фундамент								
Стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделка								
Сан.и электротех.устройства								
Прочие работы								
Металлоконструкции								
Внутр. сантехн. и электр. устройства								
Итого								
Формулы для подсчета площади, объема								

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная
						Удельный вес строения											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	1

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат. район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м								

XII. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	43651	21826	0	0	0	0	43651	21826
2012							x1.883, 8.003	328910

" 27 " 04 2012

исполнил: _____ (Выволокина Н. Н.)

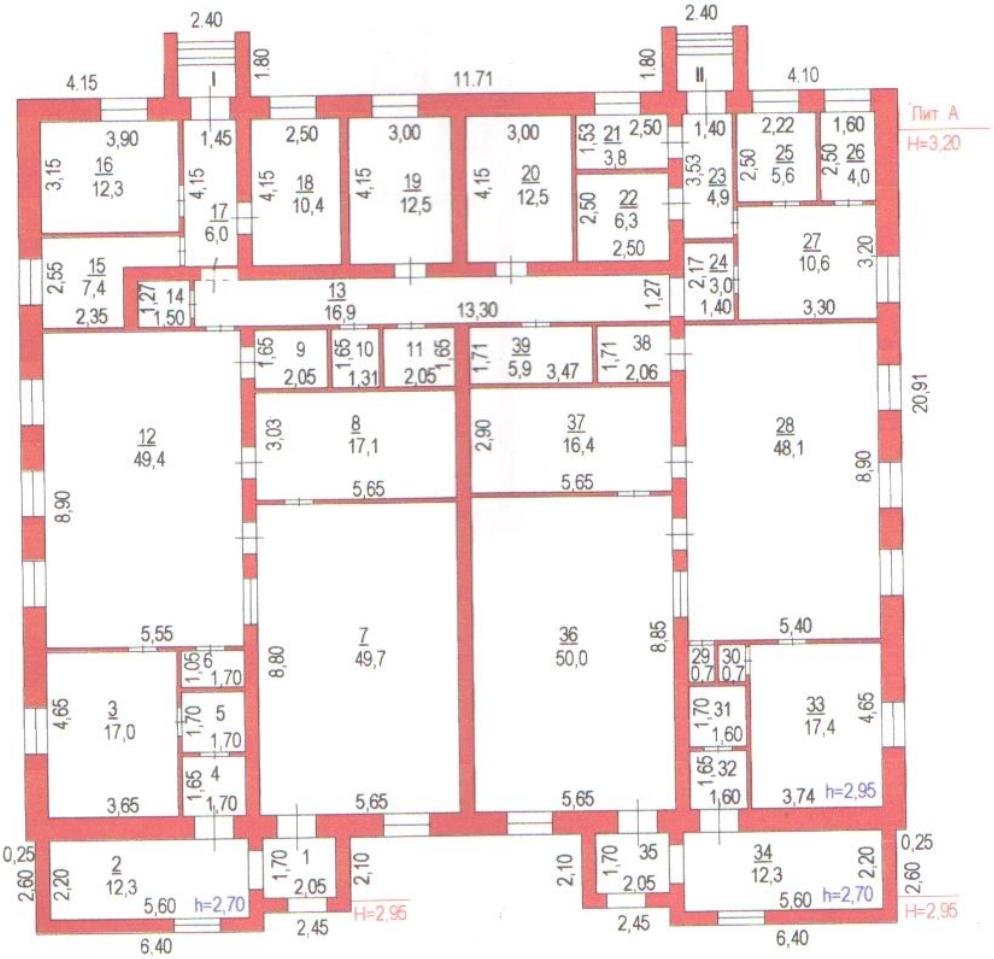
проверил: О. Бур (Бурова О. Н.)

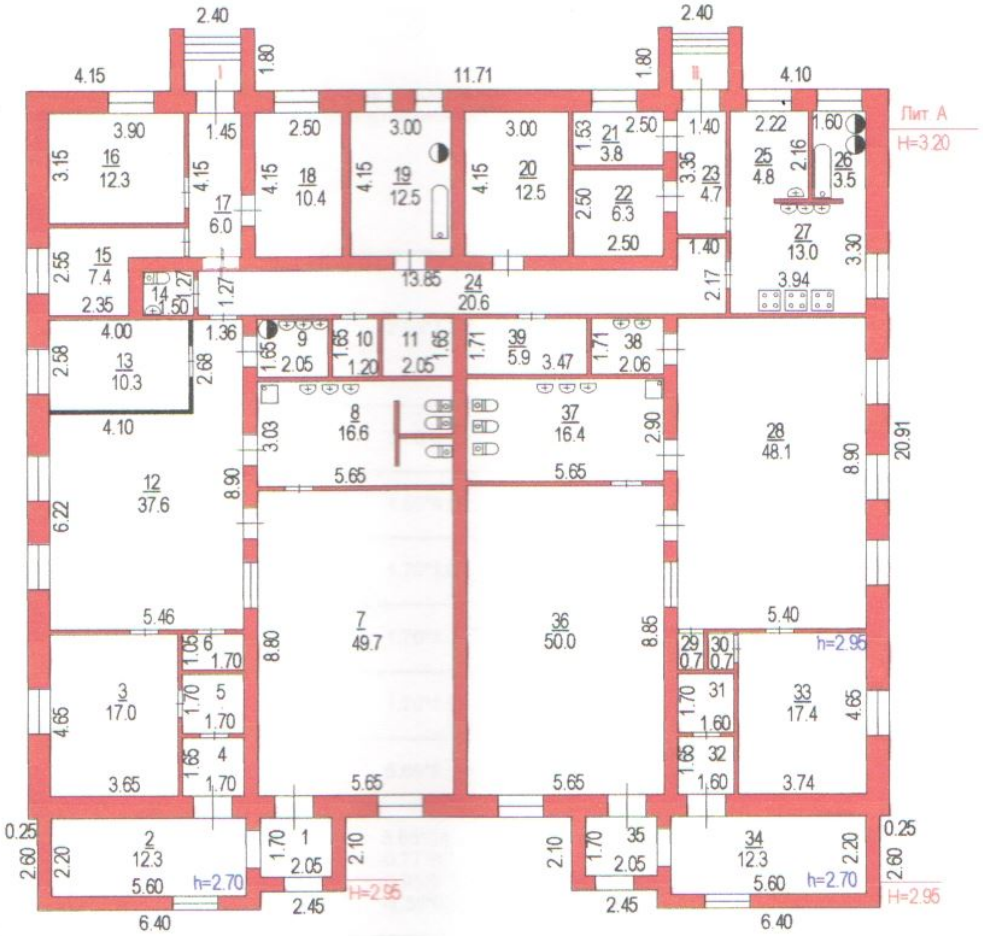
руководитель: О. Бур (Бурова О.Н.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"___"_____ 200 г.	"___"_____ 200 г.	"___"_____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

Поэтажный план до реконструкции





Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Детский сад

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата		Лист	1
Начальник	Бурова О.Н.		27.04.2012	Липецкая область, Становлянский район, д. Лукьяновка, ул. Парковая д.17	Листов	1
Техник-инвентаризатор	Выволокина Н.Н.		27.04.2012		Масштаб	1:200

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Лукьяновка по ул.(пер.) Парковая № 17

Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения(квартиры, торгового,складского и т.п.)	Номер по плану строения комнаты,кухни,коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренне нему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещ ения						Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Учебно-воспитательная							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
А	1	нежилое помещение II	1	коридор	2.05*1.70		3.5					3.5	2.70
			2	веранда	5.60*2.20		12.3					12.3	2.70
			3	раздевалка	3.65*4.65		17.0					17.0	2.95
			4	коридор	1.70*1.65		2.8					2.8	2.95
			5	коридор	1.70*1.70		2.9					2.9	2.95
			6	кладовая	1.70*1.05		1.8					1.8	2.95
			7	спальня	5.65*8.80	49.7						49.7	2.95
			8	туалет	5.65*3.03- -0.77*0.15- -0.95*0.15- -1.55*0.15		16.6					16.6	2.95
			9	кладовая	2.05*1.65		3.4					3.4	2.95
			10	кладовая	1.20*1.65		2.0					2.0	2.95

			11	изолятор	2.05*1.65	3.4							3.4	2.95
			12	игровая	5.46*8.90- -4.10*2.68	37.6							37.6	2.95
			13	кабинет	4.00*2.58	10.3							10.3	2.95
			14	туалет	1.50*1.27		1.9						1.9	2.95
			19	прачечная	3.00*4.15	12.5							12.5	2.95
			20	венткамера	3.00*4.15		12.5						12.5	2.95
			21	кладовая	2.50*1.53		3.8						3.8	2.95
			22	кладовая	2.50*2.50		6.3						6.3	2.95
			23	коридор	1.40*3.35		4.7						4.7	2.95
			24	коридор	1.27*13.85+ +2.17*1.40		20.6						20.6	2.95
			25	заготовительный цех	2.22*2.16	4.8							4.8	2.95
			26	моечная	1.60*2.16	3.5							3.5	2.95
			27	кухня	3.30*3.94	13.0							13.0	2.95
			28	игровая	5.40*8.90	48.1							48.1	2.95
			29	кладовая	0.70*1.05		0.7						0.7	2.95
			30	кладовая	0.70*1.05		0.7						0.7	2.95
			31	кладовая	1.60*1.70		2.7						2.7	2.95
			32	коридор	1.60*1.65		2.6						2.6	2.95
			33	приемная	3.74*4.65	17.4							17.4	2.95

			34	веранда	5.60*2.20		12.3					12.3	2.70
			35	коридор	2.05*1.70		3.5					3.5	2.70
			36	спальня	5.65*8.85	50.0						50.0	2.95
			37	туалет	5.65*2.90		16.4					16.4	2.95
			38	кладовая	2.06*1.71		3.5					3.5	2.95
			39	электрощитовая	3.47*1.71		5.9					5.9	2.95
				Итого по помещению : нежилое помещение II		250.3	160.4					410.7	

Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено
печатью на
листах