

**ДОГОВОР № 2**  
**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ**  
**ИМУЩЕСТВОМ**

г. Керчь

« 07 » августа 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Керчи Республики Крым «Школа № 5»**, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице **директора Зенковой Елены Владимировны**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Керчи Республики Крым «Школа-гимназия № 2 имени В.Г. Короленко»**, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице **директора Бойко Татьяны Александровны**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны (далее — «Стороны»), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Согласно Постановлению Администрации города Керчи Республики Крым от 09.07.2020 г. № 1787/1-п Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения общей площадью 941,5 кв.м, расположенные по адресу: г.Керчь, ул.Гагарина, д.29:

1. С почасовым использованием, согласно учебного расписания
  - помещения 3-го этажа площадью 221,5 кв.м: № 89 – 51,9 кв.м, № 90 – 47,6 кв.м, № 91 – 50,7 кв.м, № 109 – 16,4 кв.м, № 115 – 54,9 кв.м;
  - 2. Совмещенное использование с учащимися МБОУ г. Керчи РК «Школа № 5»
    - помещения 1-го этажа площадью 70,4 кв.м: № 46 – 48,6 кв.м (технология), № 47 – 21,8 кв.м (технология);
    - помещения 2-го этажа площадью 122,4 кв.м: № 55 – 50,0 кв.м (информатика), № 66, 68 – 72,4 кв.м (физика с лаборантской);
    - помещения 3-го этажа площадью 140 кв.м: № 95,96 – 66,0 кв.м (биология с лаборантской), № 97 – 15,3 кв.м, № 99 – 58,7 кв.м (химия с лаборантской);
    - помещения здания лит. «Д» № 4 – 48,0 кв.м (мастерские)
    - помещения здания лит. «Е, Е1, Е2» № 1-9 – 339,2 кв.м (спортзал с раздевалками),

а Ссудополучатель обязуется вернуть нежилые помещения в том состоянии, в котором он их получил, с учетом нормального износа.

1.2. Помещения предоставляются Ссудополучателю для организации обучения учащихся Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения города Керчи Республики Крым «Школа-гимназия № 2 имени В.Г. Короленко».

1.3. Срок пользования помещениями с 07.08.2020 г. по 07.08.2022 г.

1.4. Условия Договора обязательны для исполнения Сторонами с момента его подписания Сторонами.

**2. Порядок передачи имущества Ссудополучателю и порядок его возврата**

2.1. Ссудополучатель обязан принять от Ссудодателя, а Ссудодатель передать Ссудополучателю имущество во временное безвозмездное пользование по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней с даты подписания Договора.

2.2. При прекращении действия Договора безвозмездного пользования по любым законным основаниям, включая истечение его срока и расторжение Договора, Ссудополучатель обязан возвратить муниципальное имущество не позднее десяти календарных дней со дня направления Ссудодателем уведомления о прекращении действия Договора. Ссудополучатель передает имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в том состоянии, в котором его получил, с учетом нормального износа.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Предоставить имущество Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, под цели, предусмотренные пунктом 1.2 Договора.

3.1.2. Передать имущество Ссудополучателю в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора по акту приема-передачи.

3.1.3. В течение десяти календарных дней со дня направления уведомления о прекращении действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.4. Письменно уведомить Ссудополучателя в случае отчуждения имущества или передачи его в возмездное пользование третьему лицу в срок не более трех дней со дня отчуждения имущества или передачи его в возмездное пользование.

3.2. Ссудодатель вправе:

3.2.1. Беспрепятственно производить осмотр имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство и местные нормативные акты.

3.3. Ссудополучатель обязан:

3.3.1. В течение десяти календарных дней со дня подписания Договора принять имущество от Ссудодателя по акту приема-передачи.

3.3.2. Использовать имущество в соответствии с пунктом 1.2 и на условиях, предусмотренных Договором.

3.3.3. Поддерживать муниципальное имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание.

3.3.4. Оплачивать коммунальные и иные обязательные платежи по отдельным договорам, самостоятельно заключаемым с соответствующими службами, или по выставленным Балансодержателем счетам, в соответствии с установленными нормами и на основании действующих цен и тарифов.

3.3.5. Содержать в порядке прилегающую территорию, осуществлять ее благоустройство и уборку в соответствии с нормативами, установленными органами местного самоуправления.

3.3.6. Обеспечивать сохранность имущества и за счет своих средств возмещать Ссудодателю нанесенный ему ущерб от порчи имущества.

3.3.7. Не производить перепланировку и переоборудование имущества без письменного согласия Ссудодателя.

3.3.8. При прекращении действия Договора безвозмездного пользования по любым законным основаниям, включая истечение его срока и расторжение Договора, Ссудополучатель обязан возвратить муниципальное имущество по акту приема-передачи не позднее десяти календарных дней со дня направления Ссудодателем уведомления о прекращении действия Договора.

3.3.9. Вернуть муниципальное имущество Ссудодателю в том состоянии, в каком он его получил, с учетом износа или в состоянии, обусловленном Договором.

3.3.10. Обеспечивать своевременное выполнение требований администрации МБОУ г. Керчи РК «Школа № 5» в части соблюдения и выполнения требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору, антитеррористической безопасности и гражданской обороны.

3.3.11. Обеспечивать соблюдение требований действующих СанПиН к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях, проводить противоэпидемиологические мероприятия в используемых помещениях.

3.4. Ссудополучатель не вправе использовать переданное в безвозмездное пользование имущество в целях, связанных с осуществлением предпринимательской либо коммерческой деятельности, а также передавать указанное имущество третьим лицам.

3.5. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, письменно известив об этом Ссудодателя не позднее чем за один месяц.

#### **4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче имущества в безвозмездное пользование.

4.4. В случае несвоевременного возврата муниципального имущества Ссудополучатель обязан уплатить неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием муниципального имущества, за каждый день просрочки.

4.5. Уплата неустойки, определенной настоящим разделом, не освобождает виновную Сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения нарушений.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых

при данных условиях обстоятельств, которые непосредственно повлияли на возможность исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

4.7. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с Договором, разрешаются путем переговоров.

4.8. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. Изменение, прекращение и продление Договора**

5.1. Реорганизация Ссудополучателя не является основанием для изменения условий или расторжения данного Договора.

5.2. Настоящий Договор прекращается в следующих случаях: - в случае окончания срока действия Договора; - в случае ликвидации Ссудополучателя; - в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.3. До истечения срока действия Договора Ссудополучатель может обратиться к Ссудодателю с заявлением о его продлении.

5.4. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение, прекращение и продление допускаются по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено законодательством и настоящим Договором.

5.5. Предложения о внесении изменений в настоящий Договор рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

## **6. Основания для досрочного расторжения Договора**

6.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель: - использует имущество не в соответствии с Договором или назначением имущества; - не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию; - существенно ухудшает состояние имущества; - без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

6.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора: - при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора; - если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования; - если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество; - при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

## **7. Особые условия**

---

## 8. Прочие условия

8.1. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из Договора. Споры, не урегулированные Сторонами непосредственно, решаются в установленном законом порядке.

8.2. Неотделимые улучшения, произведенные Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежат.

8.3. Любые изменения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя, третий — в Администрации города Керчи Республики Крым.

К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:  
приложение №1 «Акт приема-передачи имущества»;  
приложение № 2 «Выкопировка из технического паспорта».

## 9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

**Ссудодатель:**

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
города Керчи Республики Крым  
«Школа № 5»

Российская Федерация, Республика  
Крым, г. Керчь, ул. Гагарина, 29  
ИНН 9111008876  
КПП 911101001  
ОГРН 1149102176960

**От имени Судодателя:**

Директор

М.П.

Е.В.Зенкова



**Ссудополучатель:**

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение  
города Керчи Республики Крым  
«Школа-гимназия № 2 имени  
В.Г.Короленко»

Российская Федерация, Республика Крым,  
г. Керчь, ул. Десантная, 1  
ИНН 9111008763  
КПП 911101001  
ОГРН 1149102176156

**От имени Ссудополучателя:**

Директор

М.П.

Г.А.Бойко



