



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.12.2022

№ 22/6

ст-ца Павловская

Об утверждении Порядка действий по предотвращению, выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Павловский район

В целях обеспечения мер по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Павловский район, в соответствии со статьёй 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 55.32, 55.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 г. № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок действий по предотвращению, выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Павловский район (приложение).

2. Постановление администрации муниципального образования Павловский район от 15 февраля 2019 г. № 192 «О мерах по предупреждению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Павловский район» признать утратившим силу.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район опубликовать постановление в газете Павловского района Краснодарского края «Единство» и на сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.pavl23.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район Костюк А.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Павловский район



Б.И. Зуев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Павловский район

от 20.12.2022 № 2276

ПОРЯДОК

взаимодействия по предотвращению, выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Павловский район

1. Настоящий Порядок действий по предотвращению, выявлению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Павловский район (далее - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края».

2. Порядок регламентирует процедуру предотвращения, выявления и пресечения самовольного строительства и дальнейших действий в отношении объекта самовольного строительства на территории муниципального образования Павловский район.

3. На основании части 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки (далее - самовольная постройка).

4. На основании части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации выявление самовольных построек осуществляется исполнительными органами государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

5. Выявление признаков самовольного строительства на территории муниципального образования Павловский район осуществляется специалистом сектора муниципального земельного контроля при проведении в установленном порядке муниципального контроля администрации муниципального образования Павловский район, а также на основании поступившей информации от исполнительных органов государственной власти, государственных учреждений, а также от управления архитектуры и градостроительства информации о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо на основании обращений граждан и юридических лиц.

6. Специалист сектора муниципального земельного контроля обеспечивает:

- проведение проверки соблюдения земельного законодательства;
- направление уведомления о выявлении самовольного строительства в орган местного самоуправления поселения, на территории которого расположена самовольная постройка, для проведения мероприятий указанных в пункте 7 настоящего порядка;
- направление информации о выявлении самовольной постройки и принятых мерах, с приложением копий подтверждающих документов в управление архитектуры и градостроительства для проведения мероприятий указанных в пункте 8 настоящего порядка.

7. Орган местного самоуправления поселения, на территории которого располагается самовольная постройка, обеспечивает:

- принятие решения о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- обращение в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

- направление, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в администрацию муниципального образования Павловский район;

- направление в администрацию муниципального образования Павловский район информации о принятых мерах в отношении самовольной постройки в пределах своих полномочий в течение 5 рабочих дней с момента принятия соответствующего решения или подачи искового заявления.

8. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район обеспечивает:

1) ежемесячно, до 5-го числа, направление в раздел «Незаконное строительство» информационной системы «Открытое правительство Краснодарского края» следующей информации:

- актуализированного реестра объектов самовольного строительства на территории муниципального образования Павловский;

- актуализированные реестры выданных разрешений на строительство, на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования Павловский;

- фотографий выявленного объекта самовольного строительства (раздел «Объекты на карте»);

- актуализированные реестры уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- актуализированные реестры уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

2) направление материалов в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, в случае, если в ходе проверки выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 9.5. кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчётным кварталом, направление в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского

края отчётов о проделанной работе по выявлению и пресечению самовольного строительства, а также копии судебных актов, фотографий объектов самовольного строительства, документов и материалов, подтверждающих приведённые в отчётах показатели;

4) информирование структурного подразделения администрации муниципального образования Павловский район, осуществляющего муниципальный земельный контроль, в случае выявления признаков самовольного строительства;

5) формирование и ведение дел по каждому выявленному на территории муниципального образования Павловский район факту самовольного строительства.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Павловский район

А.В. Овсянникова