

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

найма жилого помещения и пользование коммунальными услугами в общежитии на период обучения в колледже

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

г. Владивосток

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Колледж машиностроения и транспорта» (КГБ ПОУ «КМТ»), в лице директора Поповой Г.Г., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и студента(ки) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. о зачислении (о восстановлении) с предоставлением места в жилом помещении общежития КГБ ПОУ «КМТ» на \_\_\_\_\_ основе обучения, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании» в РФ (далее Закон об образовании) «Наймодатель» предоставляет на условиях установленных в статье 39 Закона об образовании, Федеральным Законом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ «Жилищный кодекс РФ» и настоящим договором, «Нанимателю» за плату для временного проживания на период обучения койко-место, расположенное в комнате № \_\_\_\_\_ общежития колледжа по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. «Наймодатель» предоставляет: койко – место в жилом помещении общежития и следующие дополнительные услуги:

1.2.1 Коммунальные услуги: горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение)

1.2.2. Пользование дополнительными бытовыми услугами: настольными играми, спортивным инвентарем, тренажерами и др.;

1.2.3. Пользование в комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения коменданта общежития с внесением в установленном Колледже порядке дополнительной платы за потребленную энергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. «Наймодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением «Нанимателем» правил проживания в общежитии, а также содержания и ремонта жилья путем проведения осмотров в жилом помещении «Нанимателя».

2.1.2. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и дополнительных услуг.

2.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, при случаях нарушении «Нанимателем» жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.1.4. Взыскивать в установленном порядке плату за техническое обслуживание жилья.

2.1.5. Производить осмотры состояния инженерного оборудования в жилом помещении «Нанимателя», в том числе с участием органов государственного надзора и контроля, пожарной охраны для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования для выполнения необходимых ремонтных работ, ликвидации аварий.

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

#### 2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. Предоставить «Нанимателю» свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания койко-место в жилом помещении общежития колледжа в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, и экологическим требованиям.

2.2.2. Предоставить «Нанимателю» жилое помещение из расчета 6 кв.м. жилой площади на 1 человека.

2.2.3. В соответствии с действующими нормативами осуществлять техническое обслуживание и ремонт здания и жилых помещений в нем, мест общего пользования, инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения).

2.2.4. Обеспечить «Нанимателю» предоставление необходимых дополнительных услуг, в соответствии с установленными нормативами.

2.2.5. Обеспечить «Нанимателю», на время его обучения, пользование: исправной мебели, инвентарем, оборудованием, стиральными машинами, телевизором в комнатах отдыха общежития, холодильником, а также услугами охраны.

2.2.6. В период массовых заездов проживающих организовать заселение общежития ежедневно, в том числе в выходные дни с 10 до 14 часов.

2.2.7. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

2.2.8. В период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18°C.

2.2.9. Обеспечить возможность пользования «Нанимателем» всеми социально-бытовыми помещениями, кухнями, и т.д.

2.2.10. При заселении проинформировать «Нанимателя» о:

- его правах и обязанностях;

- нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий;

- мерах противопожарной безопасности;

- размерах и сроках внесения платы за проживание и дополнительные услуги.

2.2.11. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

### **2.3. «Наниматель» имеет право:**

2.3.1. В соответствии с настоящим договором получить в пользование жилое помещение, пригодное для проживания.

2.3.2. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.3.3. Получать надлежащее техобслуживание занимаемого жилого помещения.

2.3.4. Не вправе сдавать предоставленную ему жилплощадь в поднаем, использовать в качестве предмета залога, вклада а также использовать предоставленное помещение для предпринимательской или производственной деятельности.

### **2.4. «Наниматель» обязан:**

2.4.1. Соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии КГБ ПОУ «КМТ», требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические и иные требования, нормативно-правовые акты, обеспечивающие нормы проживания в общежитии.

2.4.2. Зарегистрироваться у коменданта общежития.

2.4.3. Соблюдать пропускной режим.

2.4.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, технического и иного оборудования, обеспечить их сохранность. При обнаружении неисправностей в жилом помещении санитарно-технического и иного оборудования, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них «Наймодателю». Не допускать самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения.

2.4.5. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование на время проживания в общежитии колледжа.

2.4.6. Не курить, не продавать и не употреблять наркотики, не распивать алкогольные напитки в общежитии колледжа, а также не находиться в состоянии алкогольного и наркотического опьянения в здании общежития.

2.4.7. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, производить замену санитарно-технического оборудования, если указанные повреждения произошли по вине «Нанимателя».

2.4.8. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с установленными расценками и за предоставление ему дополнительных услуг. Плата за дополнительные услуги устанавливается приказом директора Колледжа, согласованным с советом общежития.

2.4.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей по общежитию колледжа.

2.4.10. Своевременно декларировать использование дополнительного электрооборудования.

2.4.11. Ключ от комнаты сдавать дежурному общежития на вахту. При замене замков, дубликаты ключей от комнат сдавать коменданту общежития.

2.4.12. На период летних каникул проживающие освобождают комнату.

2.4.13. При прерывании периода проживания в общежитии колледжа, более чем на один месяц, «Наниматель» обязан заранее уведомить «Наймодателя», с предоставлением письменного заявления. В случае отсутствия возможности уведомления заблаговременно, «Наниматель» обязан это сделать в течение десяти рабочих дней с момента начала данного периода с предоставлением письменного заявления.

2.4.14. При расторжении или прекращении настоящего Договора, «Наниматель» обязан освободить койко-место в жилом помещении в 3-х дневный срок, после даты выхода соответствующего приказа, сдать помещение «Наймодателю» в надлежащем состоянии, оплатить задолженность по оплате жилого помещения. Стоимость повреждений возмещается Нанимателем, если указанные повреждения произошли по его вине.

2.4.15. Освободить койко-место при убытии в академический отпуск, кроме случаев, когда академический отпуск предоставлен по медицинским показаниям и необходимо лечение по месту временной регистрации с предъявлением правоустанавливающих документов.

2.4.16. Соблюдать в помещении чистоту и порядок, а также проводить ежедневную влажную уборку помещений и бытовых комнат. Участвовать в проведении субботников организованных администрацией колледжа.

2.4.17. Исполнять иные обязанности, предусмотренные правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии колледжа и действующим законодательством РФ.

### **3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением и коммунальными услугами согласно прейскуранту цен, определенных законодательством Российской Федерации и приказом директора колледжа.

3.2. От платы по настоящему Договору освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителем, лица из их числа до окончания ими обучения в колледже), инвалиды I и II групп, студенты имеющие право на получение государственной социальной помощи, а также лица согласно Закона об образовании.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится «Нанимателем» в кассу колледжа или перечисляется на лицевой счет.

3.4. Плата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей за месяц.

3.5. Оплата настоящему Договору производится ежемесячно, но не позднее 10 числа следующего месяца.

3.6. За несвоевременное внесение платы настоящему Договору «Наймодатель» может взимать пени в размере 0,5% за каждый просроченный день.

3.7. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе «Наймодателя» вследствие нарушения (невыполнения) «Нанимателя» условий настоящего Договора денежные средства, внесенные за проживание в данном семестре, возврату не подлежат.

3.8. В случае расторжения Договора по инициативе «Нанимателя» по причинам нарушения «Наймодателя» своих обязательств, физической неспособности «Нанимателя» продолжить обучение в Колледже «Наймодатель» возвращает остаточную на момент отчисления сумму от стоимости проживания, внесенную «Нанимателем» за проживание в текущем семестре.

3.9. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе «Нанимателя» после начала занятий в очередном семестре денежные средства, внесенные «Нанимателем» за данный семестр на оплату проживания в общежитии, возврату не подлежат.

3.10. Размер оплаты за проживание подлежит пересмотру в случае изменения тарифа по коммунальным услугам и изменения других условий, влияющих на себестоимость содержания помещения. При этом «Наймодатель» в течении недели извещает «Нанимателя» об изменении платы в письменной или устной форме.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до «30» июня 20\_\_ г.

4.2. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении трех календарных дней со дня издания приказа об отчисления «Нанимателя» (окончании Колледжа).

### **5. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. «Наниматель» может в любое время расторгнуть настоящий договор.

5.2. Настоящий Договор прекращается в связи:  
-с утратой (разрушением) жилого помещения;

-окончанием срока обучения, отчислением из Колледжа;

5.3. Наймодатель» может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в том числе в судебном порядке, в случае:

-нарушения «Нанимателем» условий настоящего Договора, правил внутреннего распорядка в общежитии колледжа, противопожарной безопасности и техники безопасности;

-образования задолженности по оплате за проживание в общежитии более чем за три месяца (без уважительной причины);

-использования жилого помещения не по назначению;

-наличия иного жилья у самого «Нанимателя» или кого-либо из членов его семьи в Владивостоке.

-наличием 3-х или более замечаний, зафиксированных администрацией общежития в Листе замечаний (Приложение №1), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение Правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора к «Нанимателю» представителями Администрации Колледжа могут быть применены следующие санкции: замечания, предупреждения, выговоры, заносимые Администрацией общежития в Лист замечаний (Приложение №1 к настоящему Договору).

6.2. «Наймодатель» не несет ответственности за сохранение документов, денег, личных вещей «Нанимателя» в жилых блоках.

6.3. Подписание настоящего Договора свидетельствует об отсутствии у «Нанимателя» не выявленных вопросов в рамках настоящего Договора.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у «Наймодателя», другой – передается «Нанимателю».

7.2. Споры по Договору и жалобы «Нанимателя» рассматриваются первоначально Администрацией общежития и Студсоветом, в случае неудовлетворения претензий - Администрацией Колледжа в присутствии «Нанимателя» или заочно, в случае его отсутствия, а так же в порядке установленном действующим законодательством РФ.

7.3. Все соглашения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и должны быть оформлены в письменном виде с подписью уполномоченных на то лиц с каждой стороны.

7.4. Стороны договорились, что условия, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим Законодательством РФ.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Наймодатель»:

КГБ ПОУ «КМТ»

г. Владивосток, ул. Амурская, 90

\_\_\_\_\_ Г.Г. Попова

«Наниматель»: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. обучающегося)

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
дата выдачи \_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_

## Законный представитель студента (опекун)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

Кем выдан \_\_\_\_\_

С Положением и Правилами проживания в студенческом общежитии КГБ ПОУ «КМТ» ознакомлен(а). Об ответственности за нарушение или неисполнение указанных локальных актов предупрежден(а). С Прейскурантом (локальными нормативными актами) «Наймодателя», касающимся размера оплаты за жилое помещение в Общежитии Наниматель ознакомлен(а), согласен(а). Невыясненных вопросов в части оплаты за проживание в Общежитии не имею.

\_\_\_\_\_ (подпись)