



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.07.2020

№ 265

ст-ца Крыловская

**О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления  
разрешений на условно разрешенный вид использования  
земельных участков**

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 22 января 2016 года № 23 «О создании комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Крыловский район», с учетом протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Крыловский район от 16 июля 2020 года № 4, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить и провести публичные слушания:

1) 13 августа 2020 года в 16 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Орджоникидзе, № 43, III этаж, большой зал заседаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования части земельного участка с кадастровым номером 23:14:0301002:9841, площадью 590 кв.м., принадлежащего на праве собственности Шамян Оганесу Мартиновичу (выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 23 апреля 2020 года), расположенного по адресу: ст-ца Крыловская, ул. Орджоникидзе, № 133, с установленного вида разрешенного использования: «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества» на испрашиваемый вид: «Магазины»;

2) 13 августа 2020 года в 16 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Орджоникидзе, № 43, III этаж, большой зал заседаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:14:0301001:2068, площадью 743 кв.м., принадлежащего на праве собственности Марченко Алёне Сергеевне (выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 29 июня 2020 года № 99/2020/335689472) расположенного по адресу: ст-ца Крыловская, ул. Кирова, № 5Б, с установленного вида

разрешенного использования: «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)» на испрашиваемый вид: «Бытовое обслуживание; гостиничное обслуживание».

2. Возложить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний в соответствии с пунктом 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации на заявителей.

3. Утвердить состав организационного комитета по проведению публичных слушаний (приложение № 1).

4. Утвердить порядок учета предложений и участия граждан по проведению публичных слушаний (приложение № 2).

5. Установить, что предложения, замечания и рекомендации участников публичных слушаний, а также заявки на выступление на публичных слушаниях, согласно утвержденному порядку направляются в организационный комитет по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, улица Орджоникидзе, № 43, III этаж, кабинет № 63 по рабочим дням с 8:00 по 16:00, контактный телефон: 8 (86161) 31-2-42.

6. Управлению по благоустройству и архитектуре муниципального образования Крыловский район (Дормидонтов) обеспечить размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Крыловский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования (вопросы строительства, ЖКХ, транспорта и связи), начальника управления по благоустройству и архитектуре С.Ю. Дормидонтова.

8. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования  
Крыловский район



В.Г. Демиров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Крыловский район

от 23.07.2010 № 265

**СОСТАВ**

**организационного комитета по проведению публичных слушаний  
по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный  
вид использования земельных участков**

Гаврилов  
Игорь Владимирович - Исполняющий обязанности заместителя  
начальника управления по благоустройству и  
архитектуре, главного архитектора,  
председатель рабочей группы;

Приёмский  
Максим Игоревич - ведущий специалист управления по  
благоустройству и архитектуре, секретарь  
рабочей группы;

Члены организационного комитета:

Лемешева Мария  
Сергеевна - специалист 1 категории управления по  
благоустройству и архитектуре

Еркова  
Елена Валерьевна - ведущий специалист управления по  
благоустройству и архитектуре;

Якунина  
Татьяна Николаевна - депутат Совета муниципального образования  
Крыловский район 6-созыва, секретарь Совета.

Исполняющий обязанности заместителя  
начальника управления  
по благоустройству и архитектуре,  
главного архитектора



И.В. Гаврилов

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Крыловский район  
от 23.07.2010 № 265

### ПОРЯДОК учета предложений и участия граждан при проведении публичных слушаний

1. Население Крыловского сельского поселения муниципального образования Крыловский район со дня опубликования настоящего постановления с информацией о дате проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков вправе участвовать в их обсуждении в следующих формах:

- 1.1. Проведение собраний граждан по месту жительства;
- 1.2. Массового обсуждения вопросов предоставления разрешений на условиях предусмотренных настоящим Порядком;
- 1.3. Проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений;
- 1.4. В иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2. Участники публичных слушаний – граждане, проживающие в пределах территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки, с кадастровыми номерами:

23:14:0301002:9841 по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Орджоникидзе, 133;

23:14:0301001:2068 по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Кирова, 5Б.

3. Участники публичных слушаний, имеющие право на выступление - органы местного самоуправления и их представители, а также граждане, проживающие в пределах территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки, с кадастровыми номерами указанными в пункте 2 настоящего Порядка, представители общественных объединений и другие лица, подавшие в сроки установленные настоящим Порядком, в организационный комитет по проведению публичных слушаний свои заявки на выступление по вопросам публичных слушаний.

4. Предложения и (или) возражения по вопросам предоставления разрешений (далее - предложения, либо возражения), выдвинутые населением в период проведения публичных слушаний, в письменном виде направляются в организационный комитет и учитываются как предложения, либо возражения в итоговом документе публичных слушаний - заключении о результатах публичных слушаний (далее - заключение).

5. Право на выступление на публичных слушаниях получают участники публичных слушаний, подавшие в организационный комитет в письменной форме заявки по вопросам публичных слушаний с кратким изложением своей позиции (предложений, рекомендаций) не позднее чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

6. Предложения, либо возражения должны соответствовать Конституции РФ, требованиям Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, законам Краснодарского края.

7. Предложения должны соответствовать следующим требованиям:

1) обеспечивать однозначное толкование предложений касающихся указанного вопроса;

2) не допускать противоречия либо несогласованности с положениями о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, требованиями технических регламентов.

8. Предложения, либо возражения, внесенные с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком, по решению организационного комитета могут быть оставлены без рассмотрения.

9. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений организационным комитетом составляется заключение.

10. Заключение на внесенные предложения должно содержать следующие предложения:

1) общее количество поступивших предложений;

2) количество поступивших предложений, оставленных в соответствии с настоящим Порядком без рассмотрения;

3) отклоненные предложения ввиду несоответствия требованиям, предъявленным настоящим Порядком;

4) предложения, рекомендуемые рабочей группой к отклонению;

5) предложения, рекомендуемые рабочей группой для рассмотрения на публичных слушаниях.

11. Комиссия по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Крыловский район, в соответствии с регламентом, заслушивает доклад председательствующего публичных слушаний о его деятельности, готовит протокол публичных слушаний, и утверждает заключение о результатах публичных слушаний.

Исполняющий обязанности заместителя  
начальника управления  
по благоустройству и архитектуре,  
главного архитектора



И.В. Гаврилов