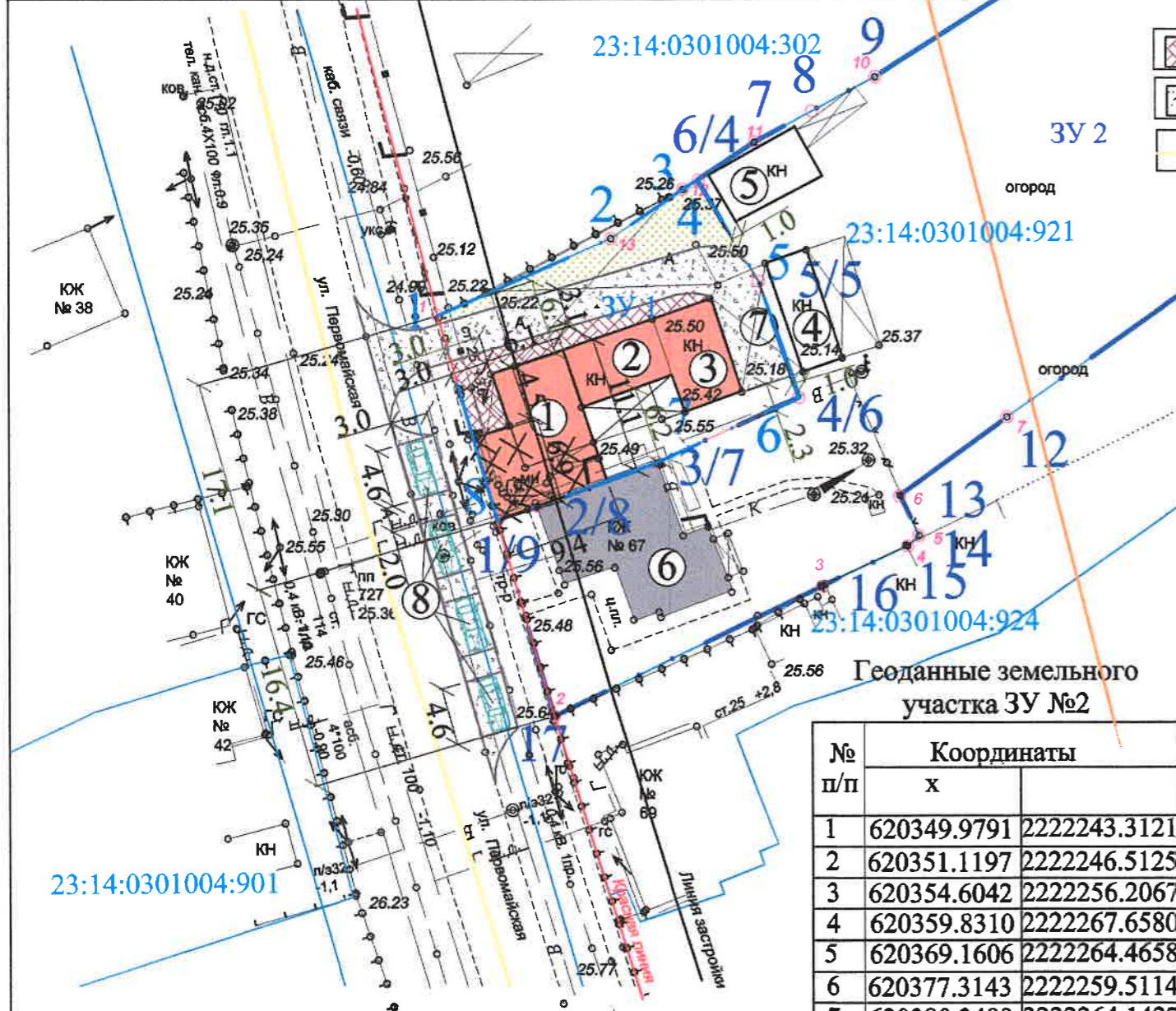


Экспликация зданий и сооружений

Схема предварительной планировочной организации земельного участка М1:500

Условные обозначения

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Магазин смешанных товаров	Проектируемый
2-3	Склады	Проектируемые
4-5	Хоз. постройки	Существующие
6	Индивидуальный жилой дом	Существующий
7	Разгрузочная площадка	Существующий
8	Площадка для временной парковки автомашин	Проектируемая



- кабель связи
- канализация
- водопровод
- ЛЭП 0.4 кВ
- тротуарная плитка
- асфальтобетонное покрытие
- граница зоны Ж1-Б

- КН - существующие здания и сооружения
- КН - проектируемые здания и сооружения
- границы земельных участков смежных землепользователей
- 3У 1 - вновь образованный (путем раздела) земельный участок S=457.37 кв.м. 3У -1
- 3У 2 - вновь образованный (путем раздела) земельный участок S=2532.01 кв.м. 3У -2
- газон для многолетних трав, кустарник, деревья
- демонтируемые здания и сооружения
- Г н.д. - газопровод низкого давления
- граница зоны санитарного разрыва от категорированной автомобильной дороги

Описание границ смежных землепользователей

От 1 до 7 - земельный участок с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (23:14:0301004:302);

От 7 до 8 - земельный участок с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (границы земельного участка не установлены);

От 8 до 14 - земельный участок с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства ();

От 14 до 1 - территория общего использования улицы Первомайской;

Примечания

- Поворотные точки углов границ участка указаны из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от от 01.08.2019 № 23/206/002/2019-820 с кадастровым номером 23:14:0301004:921 и разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства;
- Общая площадь земельного участка - 2989+/-19 кв.м;
- Территориальная зона Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием скота и птицы;
- Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка 3У-1: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.
- Испрашиваемый разрешенный вид использования земельного участка 3У-2: для индивидуального жилищного строительства;
- Согласовать размещение площадок для временной парковки автомобилей с правообладателем авт. дороги ул. Первомайской;
- Согласовать размещение магазина и складов с собственниками данного земельного участка (общая долевая собственность Л.П. Стражевская, Т.В. Стражевская);

Геоданные земельного участка 3У №1

№ п/п	Координаты		№ п/п	Координаты	
	х	у		х	у
1	620366.4299	2222238.5527	6	620359.8310	2222267.6580
2	620372.6099	2222252.5227	7	620354.6042	2222256.2067
3	620376.5699	2222258.3727	8	620349.9791	2222243.3121
4	620377.3134	2222259.5114			
5	620369.1606	2222264.4658			

Геоданные земельного участка 3У №2

№ п/п	Координаты	
	х	у
1	620349.9791	2222243.3121
2	620351.1197	2222246.5125
3	620354.6042	2222256.2067
4	620359.8310	2222267.6580
5	620369.1606	2222264.4658
6	620377.3143	2222259.5114
7	620380.3499	2222264.1427
8	620382.8071	2222268.7276
9	620358.5699	2222273.8827
10	620416.6499	2222322.5127
11	620394.2399	2222335.9627
12	620358.2599	2222284.4627
13	620351.9599	2222275.8327
14	620348.7099	2222277.3527
15	620347.8899	2222276.4327
16	620344.7099	2222269.5327
17	620334.2499	2222247.8627

Заказчик: С.В. Стражевский						масштаб		
Адрес: Краснодарский кр. Крыловский р-он ст. Крыловская ул. Первомайская, 67						лист		
Разработал: Т.Я. Рындина						листов		
Схема предварительной планировочной организации земельного участка						1:500		
						1		
						1		
						МАУ "АГЦМОКР"		

Претензий не имею

Сестра-Сватовская Людмила
Тимуровна

Претензий не имею

Душ. Сватовская
Татьяна Валерьевна

Спасибо в предках
русско-французской записки
Дядя Франсуаза 