



**Совет Первомайского сельского поселения
Ленинградского района**

ПРОЕКТ

Р Е Ш Е Н И Е

от

№

поселок Первомайский

**Об утверждении «Программы комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры Первомайского сельского поселения
Ленинградского района на 2015 – 2025 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2004 года

№ 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Уставом Первомайского сельского поселения Ленинградского района, Генеральным планом Первомайского сельского поселения Ленинградского района, Совет Первомайского сельского поселения Ленинградского района

р е ш и л:

1. Утвердить «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Первомайского сельского поселения Ленинградского района на 2015 – 2025 годы» (приложение).

2. Администрации Первомайского сельского поселения разместить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Первомайского сельского поселения Ленинградского района на официальном сайте первомайадм.рф.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономики, бюджета, налогам и имущественных отношений (Холодова).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Первомайского сельского
поселения Ленинградского района

Ю.В. Грицик

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
Первомайского сельского поселения
Ленинградского района
от №

**ПАСПОРТ
ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НА 2015-2025**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Первомайского сельского поселения Ленинградского района на 2015-2025 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	Администрация Первомайского сельского поселения Ленинградского района
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения

Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - реализация Генерального плана муниципального образования Первомайское сельское поселение Ленинградского района; - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Сроки реализации Программы	2015-2025 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2015-2025 годы составляют – 441,02 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 431,02 млн.руб., из них: - внебюджетные средства – 10,00 млн. руб., в том числе: <p>Водоснабжение – 360,30 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 360,30 млн.руб., - внебюджетные средства – отсутствуют. <p>Водоотведение – 15,80 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 15,80 млн.руб., из них: - внебюджетные средства – отсутствуют; <p>Газоснабжение – 10,00 млн.руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 10,00 млн.руб, - внебюджетные средства – отсутствуют; <p>Электроснабжение – 34,93 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные – 34,93 млн. руб. - внебюджетные средства – отсутствуют. <p>Теплоснабжение – 40,00 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные – 40,00 млн. руб. - внебюджетные средства – отсутствуют. <p>Утилизация ТБО – 10,0 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные – отсутствуют; - внебюджетные средства – 10,0 млн. руб.

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Первомайское сельское поселение находится в Ленинградском районе Краснодарского края. В состав сельского поселения входят четыре населенных пункта – пос. Первомайский, пос. Звезда, пос. Зерновой, пос. Луговой.

Население и организации Первомайского сельского поселения обеспечены коммунальными услугами: холодным водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, теплоснабжением (отопление и ГВС), электроснабжением, сбором и утилизацией твердых бытовых отходов.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудования, находящееся в собственности муниципального образования на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

Ресурс, услуга	Организация -поставщик ресурса.	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	ОАО «Кубаньэнерго Сбыт»	муниципальное образование	Прямые договора
Теплоснабжение	МУП ЖКХ «Первомайское»	муниципальное образование	Прямые договора
Холодное водоснабжение	МУП ЖКХ «Первомайское»	муниципальное образование	Прямые договора
Водоотведение	-	-	-
Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»	муниципальное образование	Прямые договора
Сбор и утилизация ТБО	-	-	-

Основные показатели системы водоснабжения

В настоящее время существующее население станицы Новотитаровской снабжается водой от артезианских скважин.

Согласно заключению центра ГСЭН в Ленинградском районе Краснодарского края на сегодняшний момент особую озабоченность в поселке Первомайском вызывает санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей.

В поселении расположены 4 артезианских скважины. На скважинах установлены погружные насосы марки ЭЦВ.

Существующие водопроводные сети закольцованы, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен, Ø50-350мм.

Качество питьевой воды сельского коммунального водопровода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

Головные водозаборные сооружения поселка Первомайского расположены в центральной его части, где отсутствует возможность организации 3-х зон санитарной охраны.

Таблица 2 – Показатели системы централизованного водоснабжения

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Объем поднятой воды	тыс. м3/год	283,11
Принято со стороны	тыс. м3/год	-
Реализация воды	тыс. м3/год	79,117
Потери воды	тыс. м3/год	204,0
Общая протяженность сетей	км	20,3
Численность абонентов	Ед.	865
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	230
Доля населения с водомерными счетчиками:		
Население	%	99

муниципальные предприятия	%	100
прочие предприятия	%	100
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	4,2

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В сельском поселении сети имеют износ 80%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Таблица 3 – Тарифы для населения за водоснабжение

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2014 г.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	22,24	23,29	24,92
Срок действия тарифов		01.01.2014г-30.06.2014г	01.07.2014г-31.12.2014 г	01.01.2015г-30.06.2015г

Технические и технологические проблемы в системе:

-большой % износа водопроводной сети, вследствие чего происходит вторичное загрязнение питьевой воды.

Основные показатели системы водоотведения

Согласно данным Администрации Первомайского сельского поселения, в поселках, входящих в состав поселения централизованной канализации нет. Население пользуется дворовыми уборными.

Таблица 4 – Показатели системы централизованного водоотведения

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Объем сточных вод	тыс. м3/год	-
Общая протяженность сетей	км	-
Количество КНС	ед.	-
Количество очистных сооружений	ед.	-
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоотведения	%	-

Основные показатели системы теплоснабжения

Теплоснабжение п. Первомайского в настоящее время осуществляется от одной котельной общей мощностью 0,82 Гкал/ч, которая отапливает школу (СОШ №7), детский сад №23, сельский дом культуры, узел электрической связи, амбулаторию, здание администрации, магазины, почту, аптеку, спорткомплекс, контору ООО «Соревнование».

Существующая индивидуальная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных отопительных приборов.

Котельные и тепловые сети в остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствуют.

Таблица 6.

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Установленная мощность котельных	Гкал/час	8,5
Кол-во котельных	ед.	1
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,56
Коэффициент использования мощности котельных	%	100
Общая протяженность сетей (2-х трубном исполнении)	км	7,4
Расход тепловой энергии на собственные нужды	Гкал/час	6,8
Доля потерь в сетях	%	80

В Первомайском сельском поселении нет дефицита по зонам действия источников теплоснабжения.

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в Первомайском сельском поселении по всем параметрам надежности системы. Термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам.

Качество поставляемых услуг по отоплению в Первомайском сельском поселении соответствует требованиям российского законодательства и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг.

Воздействие системы теплоснабжения Первомайского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Таблица 7 - Тарифы для населения на отопление и горячее водоснабжение

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2014 г.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.
Тариф за отопление	за 1 Гкал, с НДС	2607,20	2727,07	2917,96
Срок действия тарифов		01.01.2014г-30.06.2014г	01.07.2014г-31.12.2014 г	01.01.2015г-30.06.2015г

Технические и технологические проблемы в системе:

- низкий уровень автоматизации, отвечающей современным требованиям;
- большой процент износа сетей теплоснабжения.

Основные показатели системы электроснабжения

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50 от подстанции ПС-35/10 кВ "Соревнование" мощностью 2,5 МВА.

Таблица 8 – Показатели системы электроснабжения

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Количество абонентов получающие услуги электроснабжения	абонент	924
Средняя загрузка трансформаторов в часы собственного максимума	%	81
Протяженность линии электропередач	км	70,6

В настоящее время в муниципальном образовании Первомайского сельского поселения проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих электроснабжающей организации;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Первомайском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Первомайского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Таблица 9 – Тарифы для населения на электроэнергию

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2014 г.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.
Тариф	за 1 кВт, с НДС	2,63	2,81	3,00
Срок действия тарифов		01.01.2014г-30.06.2014г	01.07.2014г-31.12.2014 г	01.01.2015г-30.06.2015г

Технические и технологические проблемы в системе:

- Значительное увеличение потребления электроэнергии Первомайского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

- При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

- Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

- Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

2.5. Основные показатели системы газоснабжения

Источником газоснабжения населенных пунктов Первомайского сельского поселения Ленинградского района является существующая ГРС Крыловская.

Давление газа на выходе:

из ГРС Крыловская – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенного пункта Первомайского сельского поселения Ленинградского района осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии со схемами газоснабжения населенных пунктов.

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

В Первомайском сельском поселении Ленинградского района четыре населенных пункта и один газифицирован.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

из ГРС Крыловская.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Ленинградскаярайгаз».

Таблица 10 – Показатели системы газоснабжения

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Кол-во потребленного газа	тыс. м3/год	1695,19
Кол-во ГРС	шт.	1
Кол-во ГРП	шт.	-
Кол-во ГРПШ	шт.	-

Количество абонентов получающие услуги газоснабжения	абонент	876
Протяженность сети	км	16,350

Таблица 11 – Тарифы для населения на газоснабжения

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2014 г.	2-е п/г 2014 г.	1-е п/г 2015 г.
Тариф	за 1 м ³ , с НДС	5,26	5,62	6,01
Срок действия тарифов		01.01.2014г-30.06.2014г	01.07.2014г-31.12.2014 г	01.01.2015г-30.06.2015г

2.6. Основные показатели по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов

По данным Администрации Первомайского сельского поселения, сбор и вывоз твердых бытовых отходов на территории Первомайского сельского поселения не принимались.

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В Первомайском сельском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Первомайского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Первомайского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, водо-, и теплоснабжения.

МУП ЖКХ «Первомайское» предоставляющее услуги по теплоснабжению, предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных на использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий.

МУП ЖКХ «Первомайское», предоставляющее услуги водоснабжения и водоотведения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

ОАО «Кубаньэнергосбыт», предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, мероприятия по сокращению потерь.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения.

Количество постоянного населения Первомайского сельского поселения Ленинградского района на 1 января 2015 года (по данным администрации) составляет 2191 человек.

Численность постоянного населения Первомайского сельского поселения Ленинградского района на перспективу будет следующей:

Таблица 12.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2015 год)	Первая очередь (2020 год)	Расчетный срок (2025 год)
пос. Первомайское	1494	1519	1540
пос. Звезда	510	510	540
пос. Зерновой	77	77	77
пос. Луговой	110	110	110
Итого по поселению	2191	2216	2267

3.2. Прогноз развития застройки

Жилищный фонд на территории Первомайского сельского поселения представлен индивидуальными домами с приусадебными земельными участками, малоэтажными двухквартирными домами и домами секционного типа. Общая площадь жилищного фонда Первомайского сельского поселения равна 42,4 тыс. м², обеспеченность жилищным фондом на одного человека составляет 20,5 м².

3.3 Прогноз развития сельского хозяйства.

Сельское хозяйство в Первомайском сельском поселении представлено производством и распределением электроэнергии, газа, воды и обрабатывающим производством.

В таблице 14 представлены динамика основных показателей сельского хозяйства Первомайского сельского поселения.

Таблица 14.

Наименование показателя,	единица измерения	2015 год
Зерно (в весе после доработки),	тыс. тонн	12,2
Кукуруза,	тыс. тонн	3,1
Картофель - всего,	тыс. тонн	0,4
Овощи - всего,	тыс. тонн	0,4
Скот и птица (в живом весе) - всего, тыс. тонн	тыс. тонн	0,8
Молоко- всего, тыс. тонн	тыс. тонн	2,5
Яйца- всего,	тыс. штук	675

3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Первомайского сельского поселения, и «Программы повышения энергетической эффективности на территории Ленинградского района на 2012 - 2020 годы» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 15 - Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ									
Объем реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	147,95	148,41	148,88	149,35	149,81	150,28	150,75	151,22
в т.ч.									
населению	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
прочим потребителям	тыс.кВт/ч	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	105	110	115	120	125	130	135
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ									
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал	769,2	769,2	769,2	769,2	769,2	769,2	769,2	769,2
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
Опущено тепловой энергии	тыс. Гкал	609,8	609,8	609,8	609,8	609,8	609,8	609,8	609,8
в т.ч.									
отопление	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
горячее водоснабжение	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-
ВОДОСНАБЖЕНИЕ									
Реализовано воды - всего	тыс. м ³	79,12	79,36	79,60	79,84	80,08	80,32	80,56	80,80
в т.ч.									
населению	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетным организациям	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
прочим организациям	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	113	126	139	152	165	178	191

к факту 2014 г.)									
ВОДООТВЕДЕНИЕ									
Пропущено сточных вод-всего	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч.									
от населения	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-
от бюджетных организаций	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-
от прочих организаций	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2014 г.)	%	-	-	-	-	-	-	-	-
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ									
Реализация газа - всего	тыс. м3	1695,19	1939,85	2184,51	2429,17	2673,83	2918,49	3163,15	3401
в т.ч.									
населению	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетным организациям	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-
прочим организациям	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2014 г.)	%	100	105,5	111	116,5	122	127,5	133	138
УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ									
Объем реализации услуги по захоронению (утилизации ТБО) всем потребителям	тыс. м3							3,32	3,32
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2014 г.)	%	0	0	0	0	0	0	100	100

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 16 - Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Первомайском сельском поселении

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по Калининскому сельскому поселению

Расчетное значение критерия

Наименование	Ед. измерения	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	2200	2200	2200	2200	2200	2200
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	18	18	18	18	18	18
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не более 18%						
Показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК							
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	20	20	20	20	20	20
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не более 20%						
Показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК							
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	93	93	93	93	93	93
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не менее 87%						
Показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК							
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	15	15	15	15	15	15
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ и Т КК	не более 15%						
Показатели от 27.09.2011 №19/2011 РЭК ДЦ и Т КК							

4.2 Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах:

Таблица 17 – Развитие системы электроснабжения

Показатели	2014	2015	2016	2017	2020	2025
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ						
Общая протяжённость сетей км	70,6	70,6	70,6	70,6	70,6	70,6
Получено электроэнергии от поставщика, тыс. кВт/ч	147,95	148,41	148,88	149,35	150,75	153,07
Фактический объём потерь в сетях	-	-	-	-	-	-
Общий объём реализации электроэнергии	-	-	-	-	-	-
в т.ч.						
Населению	-	-	-	-	-	-
Прочим потребителям	-	-	-	-	-	-
Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения чел.	2184	2191	2197	2204	2225	2267
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Таблица 18 – Развитие системы теплоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ						
Установленная мощность котельных	Гкал/час	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
Коэффициент использования мощности котельных	%	100	100	100	100	100
Общая протяженность сетей	км	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
в т. ч. протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене	км	1,60	1,20	0,40	0	0
Расход тепловой энергии на	тыс. Гкал/год	-	-	-	-	-

собственные нужды						
Объём отпуска тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал/год	-	-	-	-	-
Фактический объём потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	-	-	-	-	-
Охват населения приборами учета	%	0	0	0	0	0

Таблица 19 – Развитие системы водоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Объём производства (подъём воды)	тыс. м3/год	283,11	328,06	373,01	507,86	732,61
Получено воды со стороны	тыс. м3/год	-	-	-	-	-
Объём пропущенной воды через очистные сооружения	тыс. м3/год	-	-	-	-	-
Подано воды в сеть	тыс. м3/год	79,36	79,60	79,84	80,56	81,76
Объём потерь	тыс. м3/год	203,75	248,46	293,17	427,30	650,85
Уровень потерь	%	72,05	72,27	72,49	73,15	74,25
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м3/год	-	-	-	-	-
Населению	тыс. м3/год	-	-	-	-	-
бюджетным организациям	тыс. м3/год	-	-	-	-	-
прочим организациям	тыс. м3/год	-	-	-	-	-
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	876	1015	1154	1571	2267
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	85	90	95	100	100
Общая протяжённость сетей	км	20,3	20,3	20,3	20,3	20,3
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	20,3	10,1	10,2	0	0

Таблица 20 – Развитие системы водоотведения

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
ВОДООТВЕДЕНИЕ						
Фактическая производственная мощность очистных сооружений	тыс. м3 в сутки	-	-	-	-	-
Общая протяжённость сетей	км	-	-	-	-	-
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	-	-	-	-	-
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения	чел.	-	-	-	-	-

Таблица 21 – Развитие системы газоснабжения

Показатели	Ед. изм.	2015	2016	2017	2020	2025
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ						
Объем потребленного газа	тыс. м3	1695,19	1939,85	2184,51	2918,49	4141,79
Общая протяжённость сетей	км	16,350	16,350	16,350	16,350	16,350
Фактический объем потерь в сетях	тыс. м3	-	-	-	-	-
Численность населения, обеспеченного услугой газоснабжения	чел.	876	1015	1154	1571	2267

4.3. Показатели потребления населением Первомайского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса

Таблица 22.

Индикаторы	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Система электропотребления								
Удельное электропотребление	тыс.кВ/чел в мес.	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056
Система теплоснабжения								
Удельное теплотребление услуги отопления	тыс. Гкал в мес.	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029
Удельное теплотребление услуги ГВС	тыс. Гкал/м3 в мес.	0	0	0	0	0	0	0
Система водоснабжения								
Удельное водопотребление	тыс. м3 в мес.	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
Система водоотведения								

Удельное водоотведение	тыс. м ³ в мес/чел	-	-	-	-	-	-	-
Система газоснабжения								
Удельное газоснабжение	тыс. м ³ в мес/чел	0,064	0,064	0,064	0,064	0,065	0,065	0,065
Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов								
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м ³ в год/чел	-	-	-	-	-	1,5	1,5

4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг периодически пересматриваются, и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Первомайское сельское поселение Ленинградского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);
- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;
- уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 23.

Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.5.

Таблица 23.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Первомайского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Первомайского сельского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);
- инвестиционными проектами в теплоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;

- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами для предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТБО.

Таблица 24.

№ п/п	Наименование проекта	Стоимость, тыс.руб.
Первомайское сельское поселение		
1	Обязательные проекты:	
1.1	Водоснабжение: Строительство 3-х резервных скважин	32984,25
1.2	Водоотведение: Строительство КНС	1400,0
1.3	Водоотведение: Строительство канализационного коллектора (12 км)	14400,0
1.4	Электроснабжение: Строительство ВЛ-10-35-110 кВ	15400,0
1.5	Электроснабжение: Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ (4)	12800,0
1.6	Утилизация ТБО: Приобретение мусоровозного транспорта.	10000,0
1.7	Строительство Газопровода	10000,0
2	Эффективные проекты:	
2.1	Водоснабжение: Реконструкция водопроводной сети (L=20,3 км)	30450,0
2.2	Теплоснабжение: Реконструкция тепловых сетей (L=1,6 км)	4000,0
2.3	Электроснабжение: Реконструкция сетей электроснабжения (L=70,6 км)	3530,0
2.4	Электроснабжение: Реконструкция ПС 35/10кВ «Соревнование»	3200,0

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

1. Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немunicipальной собственности оборудования и сетей т.к.:
 - модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций;

- развитие систем электроснабжения осуществляется в рамках «Программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края до 2016 г.»;
- развитие газификации осуществляется на основании федеральных программ газификации и долгосрочной краевой целевой программы «Газификация Краснодарского края (2012 - 2016 годы)», утвержденной Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 437.

Таблица 25.

Источники инвестиций	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Водоснабжение:								
Краевой бюджет	30882,20	30882,20	30882,20	30882,20	30882,20	30882,20	30882,20	0
Местный бюджет	20588,14	20588,14	20588,14	20588,14	20588,14	20588,14	20588,14	0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0
Водоотведение:								
Краевой бюджет	0	1580,00	1580,00	1580,00	1580,00	1580,00	1580,00	0
Местный бюджет	0	1053,33	1053,33	1053,33	1053,33	1053,33	1053,33	0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0
Электроснабжение:								
Краевой бюджет	0	2794,40	2794,40	2794,40	3143,70	3143,70	3143,70	3143,70
Местный бюджет	0	2095,80	2095,80	2095,80	2095,80	1862,93	1862,93	1862,93
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0
Теплоснабжение:								
Краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	10000,00	10000,00	10000,00	0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0
Газоснабжение:								
Краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0
Утилизация ТБО								
Краевой бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0
Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	10000,0	0	0

Как видно из таблицы 25, из общей суммы финансирования Программы 40 % (256613,5 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств краевого бюджета, 37% (198721 тыс. руб.) предполагается из средств организации коммунального комплекса и 23% (10000,0 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств внебюджетных источников.

На период 2015 – 2025 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:
Таблица 26.

Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.
--------	-----------------------------------------------

		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Холодное водоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	22,24	23,79	25,45	27,23	29,13	31,16	33,34 - 43,68
2	Водоотведение, за 1 м ³ (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	2607,20	2789,70	2984,97	3193,91	3417,48	3656,70	3912,66 - 5128,68
4	Газоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	5,26	5,62	6,01	6,43	6,88	7,36	7,87 - 10,30
5	Электроснабжение, за 1 кВт/час (без НДС)	2,63	2,81	3,00	3,21	3,43	3,67	3,92 - 5,12

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

- Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%
- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%
- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%
- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 27 приведены результаты расчета.

Таблица 27.

	Наименование критерия доступности	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2022
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	18	18	18	18	18	18	18
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	20	20	20	20	20	20	20
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	93	93	93	93	93	93	93

4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	15	15	15	15	15	15	15
---	-----------------------------------------------------------------------------------------	----	----	----	----	----	----	----

5.2. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава администрации Первомайского сельского поселения.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Первомайского сельского поселения, Собранием депутатов Первомайского сельского поселения.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. Перспективные показатели развития Первомайского сельского поселения

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры Первомайского сельского поселения в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения крупных землепользователей, а также крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств.

В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие предприятия, полевые станы бригад, на территории которых функционируют мастерские, конторские здания, склады удобрений, стоянки

сельскохозяйственной техники, сохраняемые или предлагаемые к восстановлению проектом по прямому функциональному назначению.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

выявление сформировавшегося каркаса населенного пункта - планировочного, транспортного, технического, зелёного;

проектирование перспективного развития населенного пункта, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;

компактное развитие периферийных зон населенного пункта;

развитие рекреационной зоны;

прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

- обеспечение комфортности проживания населения

- увеличение обеспеченности жилищным фондом до 23м² на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

Территориальное развитие поселения и предусмотренный комплекс социально-экономических условий рассматривается с учётом обслуживания близлежащих населённых пунктов. При этом районный центр станица Ленинградская играет роль ядра сельской агломерации.

Проектом предусмотрена реконструкция поселка с учётом сложившихся планировочных ограничений. Первоначально необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, а именно: предотвращающих подтопление, противоэрозионных, организацию поверхностного стока воды, ремонт коммуникаций. Мероприятия по инженерной подготовке территорий должны разрабатываться с учетом очередности их выполнения в увязке с очередностью строительства жилых районов станицы. Начало работ по инженерной подготовке должно, как правило, опережать строительство зданий и сооружений.

Реконструкция планировочной структуры предусматривает создание на базе существующих улиц чёткой системы дифференцированных главных, основных и второстепенных жилых улиц, которые соответственно делят территорию станицы на планировочные и жилые районы, микрорайоны, кварталы.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

прогноз устойчивого развития пос. Первомайском в качестве центра сельского поселения;

комплексное решение экологических и градостроительных задач.

При разработке генерального плана поселения намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

завершение формирования многофункционального общественного центра;

создание общественного центра и подцентров на проектируемых территориях;

создание рекреационной зоны;

реконструкция и благоустройство существующей застройки;

новое строительство;

развитие производственной зона станицы;

совершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Задачами функционального зонирования территории являются:

определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района;

привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;

разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Первомайское сельское поселение.

6.2. Характеристика Первомайского сельского поселения

Муниципальное образование Ленинградский район расположен в центральной части Краснодарского края.

Площадь района – 1416 км², на территории Ленинградского района проживает около 63434 тыс. человек.

По административно-территориальному делению в состав муниципального образования Ленинградский район входит 33 сельских населенных пункта, из них 3 станицы, 19 поселков и 11 хуторов. Все населенные пункты объединены в 12 сельских поселений.

Административным центром муниципального образования Ленинградский район является станица Ленинградская. На территории Первомайского сельского поселения расположены четыре населенных пункта – пос. Первомайский, пос. Звезда, пос. Зерновой, Луговой.

Первомайское сельское поселение расположено в западной части Ленинградского муниципального района Краснодарского края и граничит:

- на севере и востоке - с Ленинградским сельским поселением;
- на юге – с Крыловским и Новоплатнировским сельским поселением;
- на западе – с Уманским сельским поселением.

6.3. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Среднегодовая численность населения Первомайского сельского поселения Ленинградского района на первое полугодие 2015 года составила 2191 человек. Средний размер семьи в Первомайском сельском поселении 3 человека.

На расчетный срок планируется увеличение населения. Увеличение численности населения территории планирования будет происходить главным образом за счет рождаемости и миграционного прироста.

Расчет перспективной численности населения Первомайского сельского поселения с учетом демографической обстановки.

Таблица 28.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2015 год)	Первая очередь (2020 год)	Расчетный срок (2025 год)
пос. Первомайское	1494	1519	1540
пос. Звезда	510	510	540
пос. Зерновой	77	77	77
пос. Луговой	110	110	110
Итого по поселению	2191	2216	2267

Основой оптимистичного прогноза является реализация в сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала, использование родовых сертификатов, что положительно влияет на рождаемость.

6.4. Прогноз развития промышленности

Для развития промышленности необходима модернизация существующих предприятий пищевой промышленности, что связано с растущими качественными требованиями и меняющимся спросом на внутреннем рынке. Модернизация существующих и строительство новых предприятий должно быть направлено не только на улучшение качества и увеличение объемов выпускаемой продукции, но и на выпуск новых видов продукции.

Для обеспечения высоких стандартов качества потребуется произвести затраты на приобретение дорогостоящего оборудования. Надо понимать, что применение самых передовых технологий увеличивает затраты на производство, а, следовательно, и себестоимость, но снижает срок окупаемости. Срок окупаемости снижается из-за того, что передовые технологии позволяют выпускать больший, объем высококачественной продукции, качество продукции увеличит ее конкурентоспособность, что снизит срок продвижения товара к конечному потребителю, увеличит географию рынков сбыта и количество продаваемой продукции.

6.5. Прогноз развития застройки Первомайского сельского поселения

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

В данный момент практически все жилищное строительство производится за счет личных средств населения, поэтому для застройщиков с разным уровнем достатка должны быть созданы определенные ориентиры нормирования квартир, основой которых станут разные уровни проживания. Исходя из вышеизложенного, предлагается следующая система стандартов:

- стандарт дешевого дома (обеспеченность 18 м²/чел.);
- стандарт экономичного дома (обеспеченность 21 м²/чел.);
- стандарт комфортного дома (обеспеченность 28 м²/чел.);
- стандарт перспективного дома (обеспеченность 48 м²/чел.).

Поскольку существующая обеспеченность превышает стандарт комфортного жилья, то в расчете ориентировочного количества нового жилищного фонда будет использоваться стандарт комфортного жилья, но в современных условиях этот стандарт не обеспечивает потребностей человека. Исходя из этого на расчетный срок целесообразно использовать стандарт комфортного дома (28 м²/чел.). Новое жилищное строительство предполагается для прирастающего и переселяемого населения, а также населения ветхого жилищного фонда. В таблице 29 представлены основные показатели жилищного фонда Первомайского сельского поселения.

Таблица 29.

Убыль жилищного фонда, тыс. м ²	Сохраняемый существующий жилищный фонд, тыс. м ²	Новый жилищный фонд, тыс. м ²	Общая площадь жилищного фонда, тыс. м ²	Обеспеченность жилищным фондом на одного человека, м ²
Существующее положение				
-	34,327	-	34,327	21,7
Расчетный срок – 2025 год				
-	34,327	7,2	41,52	23,2

Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой.

Таблица 30.

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м ²	Уровень обеспеченности, %
1	Водоснабжение	-	100
2	Водоотведение (канализация)	-	0
3	Централизованное отопление	-	100
4	Газоснабжение	-	100
5	Электроснабжение	-	100

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. Администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Первомайском сельском поселении Ленинградского района активизировалась работа по реализации государственной и краевых целевых программ по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления социальных выплат из федерального, краевого и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам.

Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым предоставление жилых помещений осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и краевого бюджетов.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

6.6. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Краснодарского края «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Краснодарскому краю» величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Первомайского сельского поселения Ленинградского района за 2015 год составила 8000,0 руб. На конец расчетного периода планируется увеличение заработной платы на одного человека до 15000,0 руб.

6.7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 31 – Прогноз объёмов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению

Категория потребителей	Объем, тыс. м3										
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ВОДОСНАБЖЕНИЕ											
население	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего:	79,36	79,60	79,84	80,08	80,32	80,56	80,80	81,04	81,28	81,52	81,76

ВОДООТВЕДЕНИЕ											
население	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объемы отпуска тепловой энергии до 2025 года планируются на прежнем уровне, при этом не ожидается роста присоединенной тепловой нагрузки.

Учитывая реализацию программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2025 года планируется – 6752 кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Первомайского сельского поселения Ленинградского района, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере. Увеличение потребления газа на период действия настоящей программы ежегодно будет расти в связи строительством газопровода и присоединения новых потребителей и будет составлять к концу 2025 года – 4386,48 тыс. м³.

6.8. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры

6.8.1. Водоснабжение

На территории Первомайского сельского поселения Ленинградского района услуги по водоснабжению и водоотведению оказывает МУП ЖКХ «Первомайское». Предприятие имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системами централизованного водоснабжения. Расчеты за предоставленные услуги водоснабжения проводятся на основании выставляемых счетов и счетов-фактур. Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения МУП ЖКХ «Первомайское» использует комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые являются муниципальной собственностью и находятся в хозяйственном ведении МУП ЖКХ «Первомайское».

Основные особенности системы водоснабжения:

Источником водоснабжения Первомайского сельского поселения являются артезианские скважины. Существующие сети водопровода полиэтиленовые, асбестоцементные и стальные диаметром от 32 мм до 100 мм. Общая протяженность существующих сетей – 20,3 км. Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Характеристика проблемы:

- износ сетей и объектов водоснабжения составляет 80 %;
- аварийность на сетях муниципального образования.

В результате плохого технического состояний сетей и запорной арматуры, значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды.

Главной целью должно стать обеспечение населения Первомайского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

6.8.2 Водоотведение

Согласно данным Администрации Первомайского сельского поселения, в поселках, входящих в состав поселения централизованной канализации нет. Население пользуется дворовыми уборными. Планируется строительство канализационного коллектора

6.8.3. Теплоснабжение

На территории Первомайского сельского поселения расположена 1 котельная. Котельная работает круглогодично на отопление и горячее водоснабжение.

Основной вид топлива в котельной – жидкое топливо.

Характеристика проблемы:

Физический износ трубопроводов составляет 80%. Ведется плановая работа по диагностированию, ремонту, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей.

6.8.4. Электроснабжение

Существующие электрические сети подлежат реконструкции с учетом перспективного развития поселения. Планируется демонтаж части существующих ВЛ 10-35-110кВ, прокладка новых участков ВЛ 10-35-110 кВ, реконструкция подстанции 35/10кВ «Соревнование».

Характеристика проблемы:

- Значительное увеличение потребления электроэнергии Первомайского сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

Износ сетей и линейных объектов составляет более 80%

При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор.

6.8.5. Газоснабжение

Источником газоснабжения Первомайского сельского поселения Ленинградского района является существующие ГРС, ГРП, ГРПШ

Протяженность существующих газовых сетей составляет 16,35 км.

Характеристика проблемы:

- отсутствие у 20 % населения газоснабжения.

6.8.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляет МУП ЖКХ «Первомайское». Вывоз твердых бытовых отходов составляет 1,5 м³/год на человека.

Местоположение свалки, ее обустройство и режим эксплуатации не отвечают нормативным требованиям. Решением проблемы может стать организация санкционированной свалки, удовлетворяющей всем условиям.

Надёжность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения характеризуется следующими целевыми показателями, представленными в таблице 32.

Таблица 32.

Параметры, влияющие на качество	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025 г.
---------------------------------	------	------	------	------	------	------	--------------

ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП							
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью более 10 часов вследствие аварий в системе электроснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в электроснабжении потребителей продолжительностью от 3 до 10 часов вследствие инцидентов в системе электроснабжения	1	1	1	1	1	1	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	7	5	4	3	2	1	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоснабжении потребителей продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоснабжения	0	0	0	0	0	0	0

Количество перерывов в водоотведении объектов недвижимости продолжительностью более 6 часов вследствие аварий в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0
Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости продолжительностью до 6 часов вследствие инцидентов в системе водоотведения	0	0	0	0	0	0	0

6.9. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОРЕСУРСΟΣБЕРЕЖЕНИЯ, УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ

Реализация политики энергосбережения на территории Первомайского сельского поселения Ленинградского района, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

С 2010 года в сельском поселении реализуется Программа энергосбережения. В настоящее время действует муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Первомайском сельском поселении Ленинградского района на 2013-2015 годы», утвержденная постановлением Администрации Первомайского сельского поселения Ленинградского района.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;
- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;
- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения, поставленных программой энергосбережения задач, реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);
- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);
- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том

числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

6.10. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 33.

		Ед. изм	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Водоснабжение							
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	100	100	100	100	100	100
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	29,6	28,14	26,68	25,22	23,76	22,3
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	85	76,50	68	59,5	51	42,5
2	Водоотведение							
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	-	-	-	-	-	-
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	-	-	-	-	-	-
3	Газоснабжение							
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%						
4	Электроснабжение							
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	80	72	64	56	48	40
5	Теплоснабжение							
5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100
5.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	26	23,9	21,8	19,7	17,6	15,5
6	Система сбора (утилизации) ТБО							
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	-	-	-	-	-	100

6.11 Перспективная схема водоснабжения Первомайского сельского поселения

Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2025 года. В рамках реализации схемы предполагаются реконструкция и закольцовка водопроводной сети. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоснабжения, потребуется 360,29 млн. руб.

6.12 Перспективная схема водоотведения Первомайского сельского поселения

В рамках реализации схемы предполагаются строительство 12 км канализационной сети и реконструкция очистного сооружения. По предварительным подсчетам на реализацию всех

мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоотведения, потребуется 15,80 млн. руб.

6.13 Перспективная схема обращения с ТБО

Одной из задач администрации муниципальных образований любого уровня является задача организации сбора отходов на своей территории, создание эффективной системы обращения с отходами. Современная система обращения с отходами предполагает охват всех источников их образования: производственные предприятия, объекты инфраструктуры, садоводческие товарищества, населенные пункты.

Она включает в себя несколько этапов обращения с отходами: образование, сбор, временное накопление (хранение), транспортировка и захоронение или переработка.

Схема очистки территории - проект, направленный на решение комплекса работ по организации сбора, вывоза, переработке, утилизации, обезвреживания бытовых отходов и уборки территорий. Необходимость ее разработки определена "Санитарными правилами содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88).

Схема санитарной очистки территории должна содержать:

- сведения о МО и природно-климатических условиях;
- материалы по существующему состоянию и развитию МО на перспективу;
- данные по современному состоянию системы санитарной очистки и уборки;
- материалы по организации и технологии сбора и вывоза бытовых отходов;
- расчетные нормы и объемы работ;
- методы обезвреживания отходов;
- технологию механизированной уборки улиц, дорог, площадей, тротуаров и обособленных территорий;
- расчет необходимого количества спецмашин и механизмов по видам работ.

Схема санитарной очистки территории может разрабатываться администрацией муниципального образования без привлечения подрядной организации. Таким образом, бюджет поселения не несет дополнительных затрат.

В рамках реализации схемы предполагается строительство мусороперерабатывающего завода. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме утилизации ТБО, потребуется 10,0 млн. руб.

6.14 Перспективная схема теплоснабжения

В рассматриваемом периоде строительство новых источников теплоснабжения, тепловых сетей и подключение новых потребителей к уже существующим источникам тепловой энергии не планируется. На расчетный срок в поселении не прогнозируется увеличение потребности в централизованном теплоснабжении, ввиду того, что в эксплуатацию будут вводиться в основном объекты индивидуального жилищного строительства.

В рамках реализации схемы предполагается реконструкция тепловых сетей протяженностью 1,6 км. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме теплоснабжения, потребуется 40,0 млн. руб.

6.15 Перспективная схема электроснабжения

Перспективная схема электроснабжения поселения разрабатывается организацией, оказывающей услуги транспортировки и передачи электроэнергии – ОАО «Кубаньэнергосбыт». Обоснованием перечня необходимых проектов, обеспечивающих спрос на ресурс по всем годам, является анализ спроса на энергоресурс в долгосрочной перспективе до 2025 года.

В рамках реализации схемы предполагается реконструкция и строительство подстанции (ПС 110/10 кВ) и строительство ВЛ-110 кВ. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме электроснабжения, потребуется 34,930 млн. руб.

6.16. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению Первомайского сельского поселения Ленинградского района

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Первомайского сельского поселения Ленинградского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 34.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.			
		Всего	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6
	Водоснабжение				
1	Строительство 3-х резервных скважин	329842,50	109947,50	0	109947,50
2	Реконструкция водопроводной сети	30450,00	0	7000,00	8225,00
	Итого:	360292,50	109947,50	7000,00	118172,50
	Водоотведение				
1	Строительство КНС	1400,0	0	0	0
2	Строительство канализационного коллектора	14400,00	0	0	0
	Итого:	15800,00	0	0	0

6.17. Инвестиционные проекты по теплоснабжению Первомайского сельского поселения Ленинградского района

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Первомайского сельского поселения Ленинградского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 35.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.			
		Всего	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6
1	Реконструкция сети теплоснабжения	4000,00	0	0	0
	Итого:	4000,00	0	0	0

6.18. Инвестиционные проекты по электроснабжению Первомайского сельского поселения Ленинградского района

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Первомайского сельского поселения Ленинградского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 36.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.			
		Всего	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6
1	Строительство ВЛ-10-35-110 кВ	15400,00	0	0	15400,0
2	Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	12800,00	0	3200,00	0
3	Реконструкция сетей электроснабжения	3530,00	0	0	0
4	Реконструкция ПС 35/10 кВ «Соревнование»	3200,0	0	0	0
	Итого:	34930,00	0	3200,00	15400,0

6.19. Инвестиционные проекты по газоснабжению Первомайского сельского поселения Ленинградского района

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению Гришковского сельского поселения Калининского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 37.

№ № пп	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.				
		Всего	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство газопроводной сети	10000,00	0	0	0	0
	Итого:	10000,00	0	0	0	0

6.20. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО Первомайского сельского поселения Ленинградского района

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации ТБО Первомайского сельского поселения Ленинградского района на 2015 – 2025 года.

Таблица 38.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.				
		Всего	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7
1	Приобретение мусоровозного транспорта	10000,0	0	0	10000,0	0
	Итого:	10000,0	0	0	10000,0	0

6.21. Финансовые потребности по реализации программы

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02.

Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов до 2025 года отражена в таблице 39.

Таблица 39.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы,			
			2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7
1. Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	360292,5	51470,34	51470,34	51470,34	51470,34
	ВС	0	0	0	0	0
Итого		360292,5	51470,34	51470,34	51470,34	51470,34
2. Мероприятия в сфере водоотведения	БС	15800,00	0	2633,33	2633,33	2633,33

	ВС	0	0	0	0	0
Итого		15800,00	0	2633,33	2633,33	2
3. Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	10000,00	0	0	0	0
	ВС	0	0	0	0	0
Итого		10000,00	0	0	0	0
4. Мероприятия в сфере электроснабжения	БС	34930,00	0	4890,20	4890,20	4
	ВС	0	0	0	0	0
Итого		34930,00	0	4890,20	4890,20	4
5. Мероприятия в сфере теплоснабжения	БС	40000,00	0	0	0	1
	ВС	0	0	0	0	0
Итого		40000,00	0	0	0	1
6. Мероприятия в сфере утилизации ТБО	БС	0	0	0	0	0
	ВС	10000,00	0	0	0	0
Итого:		10000,00	0	0	0	0
ВСЕГО, в том числе:		441022,34	51470,87	58993,87	58993,87	6
БС - бюджетные средства, в том числе:		431022,34	51470,87	58993,87	58993,87	6
ВС - внебюджетные средства		10000,00	0	0	0	0

Объемы финансирования Программы на 2015-2025 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

6.22. Модель для расчета программы

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2014 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию

инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Первомайское сельское поселение Ленинградского района на 2015-2025 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями муниципального образования

Первомайское сельское поселение Ленинградского района;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования

Первомайское сельское поселение Ленинградского района;

- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики муниципального образования Первомайское сельское поселение Ленинградского района в сфере развития коммунальной инфраструктуры,

привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Первомайского сельского поселения Ленинградского района;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

- улучшить экологическую ситуацию на территории Первомайского сельского поселения Ленинградского района;

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции.