протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:14:0304002:23, местоположение участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, СПК «Восход», отд.3 поле 5/1 клетка 1

Краснодарский край Крыловский район ст. Крыловская

29 апреля 2021 года

Собрание созвано по инициативе лица, использующего находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции ИП Глушакова Олега Николаевича (ИНН 233801023715) (далее по тексту настоящего протокола также Арендатор).

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Авангард» № 23 (11162) от 19.03.2021 года.

Место проведения собрания: РФ, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, ул. Орджоникидзе, 30 (кинотеатр «Октябрь)

Время открытия собрания: в 10 часов 00 минут **Время закрытия собрания:** 10 часов 15 минут.

Количество собственников земельных долей:

Всего участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304002:23 на дату проведения общего собрания 6 (шесть).

Размер одной идеальной земельной доли в праве на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0304002:23** составляет 710/4729. Всего долей в праве общей /долевой собственности 6 (песть).

В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производилось полномочным представителем Администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края Ивлева Елена Павловна.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Присутствует на собрании 4 участника долевой собственности на земельные участки с кадастровым помером 23:14:0304002:23, через представителя по доверенности собственников земельного участка, что составляет 66,6 % от общего количества участников долевой собственности.

Присутствующим, с учетом лиц, направивших своего представителя, принадлежит 63,3 % земельных долей от общего числа долей в праве долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0304002:23, о чем свидетельствует регистрационный лист собрания (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:14:0304002:23;

Об условиях заключения дополнительного соглашения о продлении срока аренды к договору аренды и увеличение размеров арендной платы с ИП Глушаковым Олегом Николаевичем (ИНН 233801023715) земельного участка с кадастровым номером 23:14:0304002:23, находящегося в общей долевой собственности;

О лице (лицах), уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договор аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Полномочным представителем Администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края Ивлевой Еленой Павловной объявлена явка собственников земельных долей, повестка собрания, доведен до сведения участвующих регламент проведения собрания и порядок голосования по вопросам повестки общего собрания.

До избрания председателя и секретаря собрания, в соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», председателем собрания является полномочный представитель Администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края Ивлева Елена Павловна.

Вопросов по порядку определения кворума и голосования по вопросам повестки дня собрания от участников собрания не поступило.

Далее для ведения общего собрания и подсчета голосов предложено избрать председателя и секретаря собрания.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ:

Полномочного представителя Администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края — Ивлеву Елену Павловну, которая сообщила, что в соответствии с повесткой собрания необходимо избрать председателя, который будет вести собрание.

Предложила избрать председателем Сусь Дмитрия Николаевич

Предложено выставлять иные кандидатуры.

Других кандидатур не выставлено.

Предложено голосовать по вопросу избрания председателем собрания Сусь Дмитрий Николаевич

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 чел., что составляет 66,6 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 63,2 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел., что составляет 0% от общего числа участников общего собрания, обладающие 0% от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел., что составляет 0% от общего числа участников общего собрания, обладающие 0% от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Сусь Дмитрия Николаевича.

СЛУШАЛИ:

Председатель собрания, предложил избрать секретарем собрания Ивлеву Елену Павловну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 чел., что составляет 66,6 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 63,2 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел., что составляет 0% от общего числа участников общего собрания, обладающие 0% от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел., что составляет 0% от общего числа участников общего собрания, обладающие 0% от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания – Ивлеву Елена Павловну.

СЛУШАЛИ:

Председатель собрания, предложил избрать членов счетной комиссии собрания Ванжула Ольга Николаевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 чел., что составляет 66,6 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 63,2 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел., что составляет 0% от общего числа участников общего собрания, обладающие 0% от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел., что составляет 0% от общего числа участников общего собрания, обладающие 0% от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок

РЕШИЛИ: Избрать членом счетной комиссии – Ванжула Ольга Николаевна.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания, который доложил, что земельный участок с кадастровым номером 23:14:0304002:23 находится в аренде ИП Глушакова О.Н. на основании Договора аренды земельных долей при множественности лиц на стороне арендодателей от 24.11.2005 года. Срок договора аренды не истек.

В соответствии с законом судьба участка решается общим собранием участников долевой собственности. Поэтому, в соответствии с вопросом повестки собрания выставляется на обсуждение вопрос о продлении срока действия договора аренды и согласования условий договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Все участники долевой собственности имели возможность ознакомиться с условиями дополнительного соглашения к договору аренды согласно проекта, предоставленного для ознакомления всем заинтересованным лицам в соответствии с извещением о проведении настоящего собрания.

Сообщил, что Арендатор всегда исполнял обязательства перед собственниками земельных долей в праве общей долевой собственности, выступающими в качестве арендодателя земельного участка, поддерживает высокую культуру земледелия.

Председатель собрания довел до сведения участников собрания предлагаемые условия дополнительного соглашения к договору аренды, а именно:

- «1. Стороны пришли к соглашению изменить п.3.1, 3.3, 3.4, договора аренды №1 от 13.10.2005 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав 23.09.2019 года за № 23:14:0304002:23-23/043/2019-19 Управлением Росреестра по Краснодарскому краю, на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, площадью 366400 кв. м., с кадастровым номером 23:14:0304002:23, местоположение участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, СПК «Восход», отд.3 поле 5/1 клетка 1, изложив его в следующей редакции:
- «3.1 Арендная плата выдается Арендатором Арендодателю в натуральной форме, и устанавливается в размере 5000 (пять тысяч) килограмм фуражного зерна, 100 (сто) килограммов сахара-песка, 40 (сорок) литров масла подсолнечного, 50 (пятьдесят) килограмм муки. Установленная арендная плата определена за пользование одной идеальной земельной долей, которая составляет 710/4729 в земельном участке сельскохозяйственного назначения. По взаимному согласию сторон арендная плата может быть выдана Арендодателю другой сельскохозяйственной продукцией равноценной по стоимости и количеству или в денежном выражении. Стоимость сельскохозяйственной продукции, передаваемой Арендатором Арендодателю в качестве арендных платежей, определяется исходя из рыночных цен на нее, сложившихся в районе на период выплаты.
- 3.3. Настоящий договор заключен сроком до 31.12.2028 года и вступает в силу с момента государственной регистрации настоящего договора в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю.
- 3.4 Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Росресстра по Краснодарскому краю. По окончании срока договора, и отсутствии письменных предложений сторон о расторжении за 6 месяцев до окончания срока его действия, договор считается продленным на срок 5 (пять) лет и заключение дополнительного соглашения к настоящему договору не требустся"».
- 2. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю и считается заключенным с момента регистрации.
- 3. В остальной части договора аренды №1 от 13.10.2005 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав 23.09.2019 года за № 23:14:0304002:23-23/043/2019-19 Управлением Росреестра по Краснодарскому краю, на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, площадью 366400 кв. м., с кадастровым номером 23:14:0304002:23, местоположение участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, СПК «Восход», отд.3 поле 5/1 клетка 1, остается неизменным.
- 4. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон и один передается в дела Управлении Росресстра по Краснодарскому краю.» ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 чел., что составляет 66,6 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 63,2 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел., что составляет 0% от общего числа участников общего собрания, обладающие 0% от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел., что составляет 0% от общего числа участников общего собрания, обладающие 0% от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок присутствующие.

РЕШИЛИ: Утвердить условия дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с ИП Глушаковым Олегом Николаевичем и заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 23:14:0304002:23, находящегося в общей долевой собственности, при множественности лиц на стороне арендодателя (далее - Договор) о нижеследующем:

- «1. Стороны пришли к соглашению изменить п.З.1, З.3, З.4, договора аренды №1 от 13.10.2005 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав 23.09.2019 года за № 23:14:0304002:23-23/043/2019-19 Управлением Росреестра по Краснодарскому краю, на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, площадью 366400 кв. м., с кадастровым номером 23:14:0304002:23, местоположение участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, СПК «Восход», отд.3 поле 5/1 клетка 1, изложив его в следующей редакции:
- «З.1 Арендная плата выдается Арендатором Арендодателю в натуральной форме, и устанавливается в размере 5000 (пять тысяч) килограмм фуражного зерна, 100 (сто) килограммов сахара-песка, 40 (сорок) литров масла подсолнечного, 50 (пятьдесят) килограмм муки . Установленная арендная плата определена за пользование одной идеальной земельной долей, которая составляет 710/4729 в земельном участке сельскохозяйственного назначения. По взаимному согласию сторон арендная плата может быть выдана Арендодателю другой сельскохозяйственной продукцией равноценной по стоимости и количеству или в денежном выражении. Стоимость сельскохозяйственной продукции, передаваемой Арендатором Арендодателю в качестве арендных платежей, определяется исходя из рыночных цен на нее, сложившихся в районе на период выплаты.
- 3.3. Настоящий договор заключен сроком до 31.12.2028 года и вступает в силу с момента государственной регистрации настоящего договора в Управлении Росресстра по Краснодарскому краю.
- 3.4 Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю. По окончании срока договора, и отсутствии письменных предложений сторон о расторжении за 6 месяцев до окончания срока его действия, договор считается продленным на срок 5 (пять) лет и заключение дополнительного соглашения к настоящему договору не требуется"».
- 2. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Краснодарскому краю и считается заключенным с момента регистрации.
- 3. В остальной части договора аренды №1 от 13.10.2005 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав 23.09.2019 года за № 23:14:0304002:23-23/043/2019-19 Управлением Росреестра по Краснодарскому краю, на земельный участок сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, площадью 366400 кв. м., с кадастровым номером 23:14:0304002:23, местоположение участка: Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, СПК «Восход», отд.3 поле 5/1 клетка 1, остается неизменным.

4. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон и один передается в дела Управлении Росресстра по Краснодарскому краю.» По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ:

Председателя собрания, который сообщил, что для реализации решения общего собрания, принятого по вопросу № 2 повестки собрания, то есть заключения дополнительного соглашения к договору аренды с ИП Глушаковым О.Н., ставится вопрос об утверждении лица, которое будет выполнять действия от лица арендодателей по подписанию и государственной регистрации дополнительного соглашения, будут ходить по государственным структурам от лица арендодателей, чтобы не беспокоить собственников, не собирать их потом еще несколько раз для подписания документов по вопросам, решенным на настоящем собрании.

Председатель собрания предложил избрать лицо, уполномоченное на совершение действий от имени участников долевой собственности во исполнение решения по вопросу № 2 повестки собрания.

Предложил установить срок полномочий до момента выполнения всех предусмотренных законом действий от лица участников общей долевой собственности, связанных с исполнением возложенных на него полномочий, но не более трех лет.

Предложил избрать лицом, уполномоченным на выполнение действий от лица участников долевой собственности, **Ванжула Ольга Николаевна** 18.08.1977 года рождения место рождения: село Шевченковское, Крыловского района, краснодарского края, паспорт серии 03 97 № 089978, выданный Крыловским РОВД Краснодарского края, 07.04.1999 года, код подразделения 232-038, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, село Шевченковское, ул. Степная, 3, кв.2

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 чел., что составляет 66,6 % от общего числа участников общего собрания, обладающие 63,2 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 100 % от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ПРОТИВ» - 0 чел., что составляет 0% от общего числа участников общего собрания, обладающие 0% от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 0% от общего числа долей, которыми обладают присутствующие;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел., что составляет 0% от общего числа участников общего собрания, обладающие 0% от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок

РЕШИЛИ:

Ванжула Ольга Николаевна 18.08.1977 года рождения место рождения: село Шевченковское, Крыловского района, краснодарского края, паспорт серии 03 97 № 089978, выданный Крыловским РОВД Краснодарского края, 07.04.1999 года, код подразделения 232-038, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, село Шевченковское, ул. Степная, 3, кв.2 избрать УПОЛНОМОЧЕННЫМ ЛИЦОМ, имеющим право без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключить и подписать от имени Арендодателей дополнительное соглашение к договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:14:0304002:23, в редакции, принятой общим собранием по вопросу № 2 повестки настоящего собрания, а также действовать без доверенности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, предоставив ему право

производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением договора аренды, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данного поручения. Подписывать дополнительное соглашение по определению долей.

Установить срок действия полномочий уполномоченного лица — до момента выполнения всех предусмотренных законом действий от лица участников общей долевой собственности, связанных с исполнением возложенных на них настоящим собранием

полномочий, но не более трех лет.

Председатель объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым.

Настоящий Протокол составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, второй — у лица, по инициативе которого проведено собрание — ИП Глушакова Олега Николаевича, третий — у уполномоченного лица Ванжула Ольга Николаевна.

Приложение:

• Регистрационный лист участников общей долевой собственности, допущенных на участие в общем собрании;

• Копия распоряжения администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района о назначении уполномоченных лиц по представлению интересов администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района при проведении собраний

участников общей долевой собственности.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Представитель Администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края: /Сусь Д.Н.

/Ивлева Е.П./

Ивселя Ивлева Е.П./

Приложение №1 к Протоколу общего собрания собственников земельных долей от «29» апреля 2021 г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ

присутствующих на общем собрании собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:14:0304002:23

№ <u>№</u> п/п	ФИО	Данные правоустанавливающего документа	Земельная доля	Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности	Подпись собственника земельной доли/ представитель по доверенности
1.	Глушаков Олег Николаевич	Выписка из ЕГРП, запись №23:14:0304002:23-23/043/2019-13, 22.10.2019 г.	355/4739	Сусь Д.Н. Дов. 23АВ 0643913 от 14.09.2020 года	
2.	Погребная Нина Николаевна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23-43/012/2009-432, 18.12.2009 г.	710/4729	Ванжула О.Н. Дов. 23AB 0889585 от 18.03.2021 года	
3.	Пономаренко Владимир Ильич	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/18/2005-207, 06.10.2005 г.	549/4729	Ванжула О.Н. Дов. 23 AB 0889584 от 18.03.2021 года	
4.	Литвинова Нина Петровна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/18/2005-206, 06.10.2005 г.	710/4729	Ванжула О.Н. Дов. 23 AB 0889586 от 18.03.2021 года	
5.	Девянина Тамара Гавриловна	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/18/2005-205, 06.10.2005.	670/4729		
6.	Белый Сергей Викторович	Выписка из ЕГРП, запись №23-23/43/18/2005-204, 06.10.2005 г.	670/4729		
Итого					

ИТОГО: _	0	(wow) собственник	сов земельных д	долей, имен	ощих право гол	поса на обще	и собрании,	явившихся
лично.	(ава) предста	вителей, дейс	ствующих на о	сновании д	доверенностей	от имени	(Eleve	5/20
собственников зе	мельных дол	пей, имеющих право г	элоса на обще	ем собрании.					0

Общее число участников долевой собственности на земельный участок, зарегистрировавшихся на момент открытия общего собрания (включая собственников, доверивших представление своих интересов представителям, выступающим по доверенности), составляет - 66 (

Собрание правомочно (в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-Ф3.

Кворум имеется.

Приложение:

• Доверенности на представителей собственников земельных долей на 4 листах.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения:

Moderat - 1 Mbreta 851

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

OT 14 10. 2020

No 456-/L

станица Крыловская

О назначении уполномоченных должностных лиц администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 года №447-ФЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

- 1. Назначить должностных лиц администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района уполномоченными осуществления полномочий органов местного самоуправления, установленных статьями 14, 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в следующем составе:
- 1.1 Ивлева Елена Павловна специалист 2 категории организационнопроизводственного отдела администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района;
- 1.2 Гаджимурадова Светлана Михайловна специалист 2 категории организационно-производственного отдела администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района.
- Уполномоченное должностное лицо администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:
- 1) осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;
 - 2) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 4) обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;
- 5) разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;
 - 6) подписывает протокол общего собрания;
 - 7) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.
- 3. С момента вступления в законную силу настоящего распоряжения считать утратившим силу распоряжение администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района 17.08.2020 № 374 «О назначении

up fryeauas

уполномоченных должностных лиц администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района».

- 4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на организационно-производственного отдела Крыловского сельского поселения Крыловского района О.А. Шайхутдинову.
 - 5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Крыловского сельского поселения Крыловского района

Іковиева С. Н. Яковлева

23480643913

Российская Федерация

Станица Октябрьская, Крыловский район, Краснодарский край.

Четырнадцатого сентября две тысячи двадцатого года.

Я, гр. Глушаков Олег Николаевич, 25 августа 1980 года рождения, место рождения: город Волгодонск Ростовской области, гражданство: Россия, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 039-171-476-63, паспорт 03 10 555890, выданный отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе 12 февраля 2011 года, код подразделения 230-039. зарегистрированный по адресу: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская. улица Черноморская, д. 29 (двадцать девять), действуя разумно, добровольно и добросовестно. настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Сусь Дмитрия Николаевича, 21 августа 1985 года рождения, место рождения: станица Крыловская Крыловского района Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 03 05 768875, выданный отделом внутренних дел Крыловского района Краснодарского края 25 августа 2005 года, код подразделения 232-038, зарегистрированного по адресу: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Гоголя, д. 80 (восемьдесят), кв. 1 (один),

решать все вопросы, связанные с межеванием земли, выделить в натуре земельную долю (доли) и /или/ присоединить ее (их) в общую долевую собственность земельного участка (земельных участков), заключать договоры аренды и дополнительные соглашения к ним на условиях по его усмотрению, получать любые выписки из ЕГРН, быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю, земельном комитете, Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, администрациях муниципальных образований, нотариальной конторе, органах государственной регистрации и других организациях и учреждениях любой организационно-правовой формы, в случае необходимости получать любые дубликаты правоустанавливающих документов.

Для чего предоставляю право: заключить и подписать договор(ы) аренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, на условиях по его усмотрению, зарегистрировать договор(ы) аренды и дополнительные соглашения к договорам аренды, быть моим представителем с правом голоса на общих собраниях участников долевой собственности на землю по любому вопросу, подписывать соглашения об определении доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (земельные участки) и сроках выдела земельного участка (земельных участков) в натуре, получать выписки из ЕГРН, зарегистрировать все правоустанавливающие документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, без права продажи, залога и уступки права аренды, представлять интересы при осуществлении государственного кадастрового учета в полном объеме при выполнении всех видов кадастровых процедур, проводить межевание, получать выписки из ЕГРН об обобщенных сведениях о правах на имеющиеся объекты недвижимости, оплачивать госпошлину, налоги и иные платежи, получать излишне уплаченную госпошлину, поставить на кадастровый учет, присвоение нового кадастрового номера или образование нового земельного участка с другим кадастровым номером в праве общей долевой собственности в котором мне принадлежит (земельный участок (участки)) доля (доли), не влечёт за собой прекращения полномочий поверенного, предоставленных мной настоящей доверенностью, получать и подавать на мое и от моего имени необходимые документы и их дубликаты, в пределах предоставленных полномочий расписываясь за них и подписывая их, подписывать ходатайства и заявления, внесении изменений в ЕГРН по ст. Ок-

указанным объектам недвижимости и другие документы. Быть моим представителем во всех органах по

осуществлению данных поручений.

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных.

Настоящая доверенность может в отношении указанных в ней полномочий быть предъявлена в

любое учреждение или организацию, в том числе в перечисленные в настоящей доверенности.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по

настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также солержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют монм намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне временно исполняющим обязанности нотариуса вслух до подписания.

Мне разъяснено о возможных неблагоприятных последствиях в связи с указанием мною в данной доверенности неточных и (или) неверных сведений, в том числе о представителе.

При необходимости давать согласие на обработку персональных данных в полном объеме в соответствии с требованиями федерального закона от 27.07.2006 г. № 152 ФЗ.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения ВрИО нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки, заверяю, что в отношении меня не возбуждена процедура банкротства, что подтверждается сведениями из Единого федерального реестра сведений о банкротстве. Условия сделки соответствуют монм действительным намерениям.

Информация, установленная ВрИО нотарнуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Российская Федерация

Станица Октябрьская, Крыловский район, Краснодарский край

Четырнадцатого сентября две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Омельченко Леонидом Алексеевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Омельченко Алексея Михайловича Крыловского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/155-н/23-2020-3-734.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1650 руб. 00 коп.

Л.А. Омельченко

23AB0889586

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация Станица Крыловская, Крыловский район, Краснодарский край. Восемнадцатого марта две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Литвинова Нина Петровна, 19 мая 1938 года рождения, место рождения: ст. Крыловская Крыловского р-на Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 03 00 873061, выданный Крыловским РОВД Краснодарского края 12 июля 2001 года, код подразделения 232-038, зарегистрированная по адресу: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Мира, д. 128 (сто двадцать восемь), действуя разумно, добровольно и добросовестно, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Ванжула Ольгу Николаевну, 18 августа 1977 года рождения, место рождения: село Шевченковское Крыловского района Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 03 97 089978, выданный Крыловским РОВД Краснодарского края 07 апреля 1999 года, код подразделения 232-038, зарегистрированную по адресу: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, село Шевченковское, улица Степная, д. 3 (три),

кв. 2 (два),

заключить договор аренды и/или дополнительные соглашения к договору аренды на принадлежащую мне долю 710/4729 в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 401898 кв.м., кадастровый номер земельного участка 23:14:0304002:23, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крыловский, СПК "Восход",

отд. 3 поле 5/1, клетка 1, на следующих условиях:

- Арендная плата выдается Арендатором Арендодателю в натуральной форме и устанавливается в размере 5000 (пять тысяч) килограмм фуражного зерна, 100 (сто) килограммов сахара-песка, 40 (сорок) литров масла подсолнечника, 50 (пятьдесят) килограмм муки. Установленная арендная плата определена за пользование одной идеальной земельной долей, которая составляет 710/4729 в земельном участке сельскохозяйственного назначения. По взаимному согласию сторон арендная плата может быть выдана Арендодателю другой сельскохозяйственной продукцией равноценной по стоимости и количеству или в денежном выражении. Стоимость сельскохозяйственной продукции, передаваемой Арендатором Арендодателю в качестве арендных платежей, определяется исходя из рыночных цен на нее, сложившихся в районе на период выплаты.

Для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и его территориальных подразделениях, ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю и его территорнальных подразделениях, Многофункциональных центрах предоставления государственных и услуг, администрациях муниципальных образований, органах муниципальных архитектуры и градостроительства, нотариальной конторе, земельном комитете, органах государственной регистрации и других организациях и учреждениях любой организационно-правовой формы, представлять интересы при осуществлении государственного кадастрового учета в полном объеме при выполнении всех видов кадастровых процедур, быть моим представителем с правом голоса на общих собраниях участников долевой собственности на землю по любому вопросу, с правом подписи на доментах исходящих по вопросам принимаемых на собраниях, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, заключать и подписывать договор аренды и дополнительные соглашения к нему и другие необходимые документы за цену, на вышеуказанных

условиях и сроком до 31.12.2028г., производить расчеты, зарегистрировать договор аренды и дополнительные соглашения к нему и другие необходимые документы в Едином государственном реестре недвижимости, с правом получения выписки из **ТИРИТОХООЭН** реестра недвижимости Bcex государственного зарегистрированных документов, с правом подачи заявления о приостановлении. прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления с прекращении и возобновлении государственной регистрации. приостановлении, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня н совершать все действия, связанные с выполнением этих поручений.

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении

вопросов, в ней указанных.

Доверенность выдана без права отчуждения, без права залога имущества.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверне

полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне

временно исполняющим обязанности нотариуса вслух до подписания.

Мне разъяснено о возможных неблагоприятных последствиях в связи с указанием мною в данной доверенности неточных и (или) неверных сведений, в том числе о представителе.

При необходимости давать согласие на обработку персональных данных в полном объеме в соответствии с требованиями федерального закона от 27.07.2006 г.

№ 152 Ф3.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Huna Tempolia - Aumbunobl

Российская Федерация Станица Крыловская, Крыловский район, Краснодарский край Восемнадцатого марта две тысячи двадцать первого года

удостоверена доверенность мной. Омельченко Алексеем Михайловичем, нотариусом Крыловского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/155-н/23-2021-1-653.

Уплачено за совершение нотариального действия; 2400 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: по месту жительства доверителя по адресу: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Мира, д. 128.



А.М.Омельченко





23AB0889584

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация Станица Октябрьская, Крыловский район, Краснодарский край. Восемнадцатого марта две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Пономаренко Владимир Ильич, 27 октября 1940 года рождения, место рождения: ст. Крыловская Крыловского р-на Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 017-369-134-53, паспорт 03 00 739856, выданный Крыловским РОВД Краснодарского края 08 июня 2001 года, код подразделения 232-038, зарегистрированный по адресу: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Пушкина, д. 5 (пять), действуя разумно, добровольно и добросовестно, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Ванжула Ольгу Николаевну, 18 августа 1977 года рождения, место рождения: село Шевченковское Крыловского района Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 03 97 089978, выданный Крыловским РОВД Краснодарского края 07 апреля 1999 года, код подразделения 232-038, зарегистрированную по адресу: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, село Шевченковское, улица Степная, д. 3 (три),

кв. 2 (два),

заключать договора аренды и/или дополнительные соглашения к договорам

аренды на принадлежащие мне доли:

- долю 549/4729 в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 401898 кв.м., кадастровый номер земельного участка 23:14:0304002:23, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крыловский, СПК "Восход", отд. 3 поле 5/1, клетка 1,

- долю 161/3920 в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 392000 кв.м., кадастровый номер земельного участка 23:14:0304002:26, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крыловский, СПК "Восход", отд. 3 поле 2/2,

клетка 2, на следующих условиях:

- Арендная плата выдается Арендатором Арендодателю в натуральной форме и устанавливается в размере 5000 (пять тысяч) килограмм фуражного зерна, 100 (сто) килограммов сахара-песка, 40 (сорок) литров масла подсолнечника, 50 (пятьдесят) килограмм муки. Установленная арендная плата определена за пользование одной идеальной земельной долей, которая составляет 7,1га в земельном участке сельскохозяйственного назначения. По взаимному согласию сторон арендная плата может быть выдана Арендодателю другой сельскохозяйственной продукцией равноценной по стоимости и количеству или в денежном выражении. Стоимость сельскохозяйственной продукции, передаваемой Арендатором Арендодателю в качестве арендных платежей, определяется исходя из рыночных цен на нее, сложившихся в районе на период выплаты.

Для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и его территориальных подразделениях, ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю и его территориальных подразделениях, Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, администрациях муниципальных образований, органах архитектуры и градостроительства, нотариальной конторе, земельном комитете, органах государственной регистрации и других организациях и учреждениях любой

пиябрыская организационно-правовой формы, представлять интересы при осуществлении государственного кадастрового учета в полном объеме при выполнении всех видов кадастровых процедур, быть моим представителем с правом голоса на общих собраниях участников долевой собственности на землю по любому вопросу, с правом подписи на документах исходящих по вопросам принимаемых на собраниях, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, заключать и подписывать договора аренды и дополнительные соглашения к нему и другие необходимые документы за цену и на условиях мне известных по ее усмотрению, производить расчеты, зарегистрировать договоры аренды и дополнительные соглашения к ним и другие необходимые документы в Едином государственном реестре недвижимости, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этих поручений.

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении

вопросов, в ней указанных.

Доверенность выдана без права отчуждения, без права залога имущества.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие

полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне

временно исполняющим обязанности нотариуса вслух до подписания.

Мне разъяснено о возможных неблагоприятных последствиях в связи с указанием мною в данной доверенности неточных и (или) неверных сведений, в том числе о представителе.

При необходимости давать согласие на обработку персональных данных в полном объеме в соответствии с требованиями федерального закона от 27.07.2006 г.

№ 152 Ф3.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

TOHOLOBEHKO

TRANSMAN ZINGUE

Российская Федерация Станица Октябрьская, Крыловский район, Краснодарский край Восемнадцатого марта две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Омельченко Алексеем Михайловичем, нотариусом Крыловского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/155-н/23-2021-1-651.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2150 руб. 00 коп.



Chellis'



6.600.956



23AB0889585

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация Станица Октябрьская, Крыловский район, Краснодарский край. Восемнадцатого марта две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Погребная Нина Николаевна, 03 мая 1957 года рождения, место рождения: ст. Крыловская Крыловского р-а Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 004-796-419-61, паспорт 03 01 690477, выданный Крыловским РОВД Краснодарского края 18 июня 2002 года, код подразделения 232-038, зарегистрированная по адресу: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Войкова, д. 55 (пятьдесят пять), действуя разумно, добровольно и добросовестно, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Ванжула Ольгу Николаевну, 18 августа 1977 года рождения, место рождения: село Шевченковское Крыловского района Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 03 97 089978, выданный Крыловским РОВД Краснодарского края 07 апреля 1999 года, код подразделения 232-038, зарегистрированную по адресу: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, село Шевченковское, улица Степная, д. 3 (три),

кв. 2 (два),

заключить договор аренды и/или дополнительные соглашения к договору аренды на принадлежащую мне долю 710/4729 в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь: 401898 кв.м., кадастровый номер земельного участка 23:14:0304002:23, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крыловский, СПК "Восход",

отд. 3 поле 5/1, клетка 1, на следующих условиях:

- Арендная плата выдается Арендатором Арендодателю в натуральной форме и устанавливается в размере 5000 (пять тысяч) килограмм фуражного зерна, 100 (сто) килограммов сахара-песка, 40 (сорок) литров масла подсолнечника, 50 (пятьдесят) килограмм муки. Установленная арендная плата определена за пользование одной идеальной земельной долей, которая составляет 710/4729 в земельном участке сельскохозяйственного назначения. По взаимному согласию сторон арендная плата может быть выдана Арендодателю другой сельскохозяйственной продукцией равноценной по стоимости и количеству или в денежном выражении. Стоимость сельскохозяйственной продукции, передаваемой Арендатором Арендодателю в качестве арендных платежей, определяется исходя из рыночных цен на нее, сложившихся в районе на период выплаты.

Для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и его территориальных подразделениях, ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю и его территориальных подразделениях, Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, администрациях муниципальных образований, органах архитектуры и градостроительства, нотариальной конторе, земельном комитете, органах государственной регистрации и других организациях и учреждениях любой организационно-правовой формы, представлять интересы при осуществлении государственного кадастрового учета в полном объеме при выполнении всех видов кадастровых процедур, быть моим представителем с правом голоса на общих собраниях участников долевой собственности на землю по любому вопросу, с правом подписи на доментах исходящих по вопросам принимаемых на собраниях, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах

недвижимого имущества, заключать и подписывать договор аренды и дополнительные тябрьская соглашения к нему и другие необходимые документы за цену, на вышеуказанных условиях и сроком до 31.12.2028г., производить расчеты, зарегистрировать договор аренды и дополнительные соглашения к нему и другие необходимые документы в Едином государственном реестре недвижимости, с правом получения выписки из недвижимости И BCCX государственного реестра зарегистрированных документов, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этих поручений.

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении

вопросов, в ней указанных.

Доверенность выдана без права отчуждения, без права залога имущества.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие

полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне

временно исполняющим обязанности нотариуса вслух до подписания.

Мне разъяснено о возможных неблагоприятных последствиях в связи с указанием мною в данной доверенности неточных и (или) неверных сведений, в том числе о представителе.

При необходимости давать согласие на обработку персональных данных в полном объеме в соответствии с требованиями федерального закона от 27.07.2006 г.

№ 152 ФЗ.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Twopeduair Huma Fleerongebup Temp-

Российская Федерация Станица Октябрьская, Крыловский район, Краснодарский край

Восемнадцатого марта две тысячи двадцать первого года Настоящая доверенность удостоверена мной, Омельченко Алексеем Михайловичем, нотариусом Крыловского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 23/155-н/23-2021-1-652.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2150 руб. 00 коп.

А.М.Омельченко

окрания

окра

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения

для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:14:0304002:23, местоположение участка: Российская Федерация, Краснодарский край,

Крыловский район, СПК «Восход», отд. 3, поле 5/1, клетка 1 Администрация Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:14:0304002:23.

Общее собрание состоится 29 апреля 2021 года в 10.00.

Место проведения общего собрания: РФ, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, ул. Орджоникидзе, 30 (кинотеатр «Октябрь).

Время начала регистрации собственников земельных долей, участвующих в собрании, и их представителей в 9.30.

Окончание регистрации собственников земельных долей, участвующих в собрании, и их представителей в 9.55.

Собрание состоится по следующим вопросам повестки дня общего собрания:

- об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:14:0304002:23;

- об условиях заключения дополнительного соглашения о продлении срока аренды к договору аренды и увеличение размеров арендной платы с ИП Глушаковым Олегом Николаевичем (ИНН 233801023715) земельного участка с кадастровым номером 23:14:0304002:23, находящегося в общей долевой собственности;

- о лице (лицах), уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договор аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

При себе необходимо иметь следующие документы:

 паспорт или иной документ, удостоверяющий личность (представителю физического лица также доверенность);

 документы, удостоверяющие право на земельную долю (свидетельство о регистрации права или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

Собрание проводится в соответствии с требованиями подлункта 7 пункта 3 статьи 14, статьей 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ в целях заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с ИП Глушаковым Олегом Николаевичем (ИНН 233801023715), изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также владения, пользования и распоряжения земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящемся в долевой собственности.

Документы, предоставленные для ознакомления по всем вопросам повестки дня:

 проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 23:14:0304002:23;

• справочная информация об арендаторе ИП Глушакове Олеге Николаевиче (ИНН 233801023715).

С документами можно ознакомиться с 19.03.2021 года по 29.04.2021 года в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 16.00, с перерывом (когда ознакомление не производится) с 12.00 до 14.00, по адресу: РФ, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, ул. Орджоникидзе, 76/2, контактное лицо Сусь Дмитрий Николаевич, сот. +7-918-03-14-591.

Предложения, возражения по повестке общего собрания принимаются в рабочие дни с 19.03.2021 года по 29.04.2021 года в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 16.00, с перерывом (когда ознакомление не производится) с 12.00 до 14.00, по адресу: РФ, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, ул. Орджоникидзе, 76/2, контактное лицо Сусь Дмитрии Николаевич, сот. +7-918-03-14-591.

употребить наркотические вещества и дала рекомендации, как этого избежать, не поддаться на уловку. Подростков предупредили о правовой ответственности за деяния, связанные с незаконным оборотом наркотических средств, за нарушение общественного порядка, распитие спиртных напитков в общественных местах.

Екатерина Голенко побеседовала с ребятами о психологических аспектах употребления наркотиков, назвав зависимость современной формой рабства. Наркомания - страшное заболевание, характеризующееся неконтролируемой тягой к психоактивным вещест-

бота о своем организме, духовном и физическом здоровье. В последнее время наблюдается положительная тенденция: все больше молодежи следует основам здорового образа жизни. 30Ж - это целый комплекс мер, направленных на улучшение здоровья и профилактику патологических процессов в организме. Соблюдение его правил позволит значительно увеличить продолжительность жизни и улучшить ее качество.

Учащимся раздали листовки профилактической направленности.

Подготовила М. ЛЮБЧЕНКО, член Общественного совета при ОМВД России по Крыловскому району.



ПРОШИТО И ПРОНУМ 17 (вешьему цем					
Председатель	Д.Н. Сусь				
	Е.П. Ивлева				
Уполномоченное должностное лиц	о администрации				
Крыловского сельского поселени	я Крыловского района				
Е.П. Ивлева					