

**СОВЕТ КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 25.06.2020

№ 64 протокол № 16

станция Крыловская

О внесении изменений и дополнений в решение Совета Крыловского сельского поселения Крыловского района от 07.05.2018 № 195 «Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края» (с изменениями от 25.04.2019 № 238, от 06.06.2019 № 244)

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения Правил содержания и благоустройства территории Крыловского сельского поселения Крыловского района в соответствии с действующим законодательством, Совет Крыловского сельского поселения Крыловского района р е ш и л:

1. Внести изменения и дополнения в решение Совета Крыловского сельского поселения Крыловского района от 07.05.2018 № 195 «Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края» (с изменениями от 25.04.2019 № 238, от 06.06.2019 № 244):

1.1. Пункт 1.5. раздела 1 Правил «Общие положения» дополнить абзацами следующего содержания:

«Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Границы прилегающей территории - предел прилегающей территории.

Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся, их общей границей».

1.2. Пункт 1.10. раздела 1 «Общие положения» Правил дополнить подпунктами 10), 11), 12), 13), 14) в следующей редакции:

«10) границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости

от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, а также иных требований Закона Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий» (далее – Закон);

11) Правилами благоустройства устанавливается максимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории (далее - максимальное расстояние). Максимальное расстояние может быть установлено дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, иных существенных факторов и не может превышать 20 метров;

12) границы прилегающей территории определяются как расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом максимального расстояния;

13) в границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

- палисадники, клумбы;

- иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

14) границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории; в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

- установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

- пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих, смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

- внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

- внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования,

или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий)».

2. Эксперту по работе с представительным органом администрации Крыловского сельского поселения Крыловского района (Мащенко) обнародовать настоящее решение.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Крыловского сельского поселения Крыловского района по строительству и коммунально – бытовому обслуживанию.

4. Решение вступает в силу со дня официального обнародования.

Председатель Совета
Крыловского сельского поселения
Крыловского района

Н.М. Волкова

Глава Крыловского
сельского поселения
Крыловского района

С.Н. Яковлева