

КОНТРАКТ №К385- 01/23

на поставку тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя

г. Кимры, Тверской области

«*30*» *сентября* 2023 года

МУП «Городское хозяйство», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Лебедева Михаила Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 13», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Кузнецовой Светланы Борисовны действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий контракт в соответствии с п.8, ч.1, ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется поставлять на объекты «Абонента» через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, а «Абонент» обязуется принимать тепловую энергию, соблюдая режим её потребления, и оплачивать тепловую энергию, а также невозвращенный теплоноситель, в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом, а также обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность находящихся в его ведении тепловых сетей и теплопотребляющих установок (приборов и оборудования), связанных с потреблением тепловой энергии, соблюдать иные условия настоящего контракта.

1.2. Перечень объектов «Абонента», на которые «Энергоснабжающая организация» обязуется подавать тепловую энергию, с указанием величины тепловой нагрузки теплопотребляющих установок «Абонента» по каждому объекту и точкам теплопотребления, согласован Сторонами в Приложении №1 к настоящему контракту.

1.3. «Энергоснабжающая организация» поставляет «Абоненту» тепловую энергию:

- на нужды отопления бесперебойно (круглосуточно) в течение отопительного периода. Отопительный период начинается и заканчивается в сроки, установленные уполномоченным органом.

1.4. При исполнении настоящего контракта, а также по вопросам, им не оговоренным, Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на тепловую энергию, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», Федеральным законом № 261 от 23.11.2009 г. "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в также иными постановлениями Правительства РФ, нормативно-правовыми и методическими актами ФЭК РФ, Минтопэнерго и РАО «ЕЭС России» и др., регулирующими отношения в сфере энергоснабжения (теплоснабжения) и энергопотребления.

2. Количество поставляемой тепловой энергии и её учет

2.1. Годовой объем отпуска тепловой энергии «Абоненту» в натуральном выражении определяется исходя из заявленного «Абонентом» объема и технической возможности источника тепловой энергии (котельной).

2.1.1. Контрактный объем потребления тепловой энергии заявляется «Абонентом» ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

2.2. «Энергоснабжающая организация» обязуется поставлять «Абоненту» тепловую энергию в соответствии с установленным ему планом теплопотребления с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года (Приложение №2 к настоящему контракту) в количестве 657,981 Гкал, с расчетным годовым максимумом тепловой нагрузки 0,233 Гкал/ч (Приложение №1) из них:

на горячее водоснабжение		Г кал/ч
на отопление	0,233	Г кал/ч
потери в подводящих трубопроводах	0,868	Г кал/м

помещений «Абонента» по адресу: г. Кимры, ул. Ленина, д.11 (с пристройкой). Ориентировочная стоимость контракта на момент заключения составляет 1 500 000, 00 рублей (один миллион пятьдесят тысяч рублей 00 коп.), (в том числе НДС 20% - 250 000 руб.).

Идентификационный код закупки 2336910229013691001001001001001

Изменение цены контракта возможно в случаях, предусмотренных пп. а, б п.1, п.5 ч.1 ст.95-35-36 Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.3. Количество тепловой энергии, подаваемой «Энергоснабжающей организацией» «Абоненту», определяется по приборам учета, а при их отсутствии, неисправности средств измерений узла учета, в том числе истечении сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушения установленных пломб, работы в нештатных ситуациях и/или при нарушении установленных контрактом сроков представления показаний приборов учета, в соответствии с п.2.9. настоящего контракта.

2.4. Система теплопотребления «Абонента» должна быть оборудована узлом учета с необходимыми приборами и средствами измерений, допущенными к эксплуатации в соответствии с действующими «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя». Узел учета должен быть опломбирован «Энергоснабжающей организацией».

Приборы учета, исключенные из реестра измерений и с истекшим сроком государственной поверки, в эксплуатацию не допускаются. После истечения срока действия государственной поверки хотя бы одного из приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя показания приборов этого узла учета не учитываются при взаимных расчетах между «Энергоснабжающей организацией» и «Абонентом». Узел учета считается вышедшим из строя, расчеты за тепловую энергию производятся в соответствии с п. 2.9. контракта. При отсутствии приборов учета «Абонент» обязан в течение месяца со дня заключения настоящего контракта за свой счет обеспечить их приобретение и оборудование узла учета.

2.5. «Абонент» несет ответственность за сохранность и техническое состояние узла учета, целостность пломб. В случае обнаружения повреждений приборов и/или узла учета или возникновения сомнения в правильности показаний приборов учета «Абонент» обязан немедленно поставить об этом в известность «Энергоснабжающую организацию». Установка, ремонт и замена приборов учета, оборудование узла учета производится за счет «Абонента». Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации».

2.6. Учет отпущенной «Энергоснабжающей организацией» и потребленной «Абонентом» тепловой энергии осуществляется по приборам учета, установленным на границе балансовой принадлежности Сторон, опломбированным и допущенным в эксплуатацию «Энергоснабжающей организацией» с оформлением акта. Сведения о приборах учета тепловой энергии и теплоносителя приводятся в Приложении № 3 к настоящему контракту.

2.7. Показания приборов учета ежемесячно снимаются представителем «Абонента» на последнее число каждого месяца, отражаются в журнале учета потребленной тепловой энергии и передаются в «Энергоснабжающую организацию» на следующий день по тел. **3-29-08**, с последующим представлением в письменном виде за подписью руководителя и ответственного лица в течение второго рабочего дня месяца для оформления двустороннего акта. «Абонент» обязан вести ежесуточный учет потребляемой тепловой энергии по установленной форме в журнале учета согласно «Правилам учета тепловой энергии».

2.8. При установке приборов учета тепловой энергии «Абонента» не на границе балансовой принадлежности количество потребленной тепловой энергии за расчетный период увеличивается на величину потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке «граница балансовой принадлежности - узел учета» и оплачиваются «Абонентом» дополнительно, согласно расчету потерь (Приложение № 4).

2.9. При отсутствии приборов учета, неисправности средств измерений узла учета, в том числе истечении сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушении установленных пломб, работы в нештатных ситуациях и/или при нарушении установленных договором сроков представления показаний приборов учета, количество отпускаемой тепловой энергии «Абоненту» рассчитывается «Энергоснабжающей организацией» самостоятельно по согласованным Сторонами формулам расчета, указанным в Приложении № 3.

При несвоевременном сообщении потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки

«Энергоснабжающей организацией». В этом случае количество тепловой энергии определяются «Энергоснабжающей организацией» по согласованным Сторонами формулам расчета, указанным в Приложении № 3.

2.10. Фактическое количество поданной тепловой энергии фиксируется «Энергоснабжающей организацией» в акте поданной - принятой тепловой энергии, который подписывается «Абонентом» и направляется в 3-хдневный срок с момента получения акта в адрес «Энергоснабжающей организации». При невозвращении акта в указанный срок, количество тепловой энергии считается принятым «Абонентом» и акт подписывается «Энергоснабжающей организацией» в одностороннем порядке.

3. Качество тепловой энергии

3.1. Местом исполнения обязательств «Энергоснабжающей организации» является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети «Абонента» и тепловой сети «Энергоснабжающей организации».

3.2. «Энергоснабжающая организация» обязана поддерживать в точке поставки:

- среднесуточную температуру подаваемого теплоносителя в соответствии с рабочим температурным графиком регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии (Приложение № 5), с отклонением не более ± 3 град.С.;

- располагаемый напор давления теплоносителя не более 6 метров.

3.3. «Энергоснабжающая организация» обязана подавать «Абоненту» теплоноситель на нужды отопления и горячего водоснабжения, который должен соответствовать требованиям технических регламентов, санитарным нормам.

3.4. «Абонент» обязан возвращать теплоноситель со среднесуточной температурой, не превышающей более чем на 5 град. С температуру сетевой воды в обратном трубопроводе согласно температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии (Приложение № 5 к контракту).

3.5. «Абонент» обязан соблюдать:

- а) расход сетевой воды не более расчетной величины 11,4 м. куб./час (приложение №1);

- б) норму утечки сетевой воды не более 0,25% от объема тепловых сетей «Абонента».

3.6. В случае превышении «Абонентом» среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 град. С. против температурного графика «Энергоснабжающая организация» вправе произвести расчет объема отпущенной «Абоненту» тепловой энергии за расчетный период по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, согласно формул расчета (Приложение 3) не зависимо от показаний приборов учета, установленных у «Абонента».

3.7. Уполномоченным лицом «Энергоснабжающей организации», ответственным за тепловое хозяйство и выполнение условий настоящего контракта, назначен:

Бочин Михаил Геннадьевич, главный инженер, тел. 4-27-00.

4. Права и обязанности сторон

4.1. «Энергоснабжающая организация» обязана:

4.1.1. «Энергоснабжающая организация» обязана подавать тепловую энергию «Абоненту» в объеме, режиме и с качеством, указанными в настоящем контракте, на границе балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 6).

4.1.2. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за 7 рабочих дней до начала перерыва - при производстве профилактических плановых ремонтов (в период с мая по октябрь);

- за 3 (три) часа в любое время года - при производстве внеплановых работ в соответствии с п. 5.5. настоящего контракта;

- без предварительного уведомления «Абонента», но с последующим его уведомлением — при ликвидации аварийной ситуации, возникновении стихийных бедствий.

4.1.3. По требованию Абонента направлять своего представителя для выяснения причин непредставления или предоставления тепловой энергии ненадлежащего качества с составлением соответствующего акта.

4.1.4. Производить заполнение системы теплопотребления «Абонента» один раз в год на безвозмездной основе.

4.1.5. Другие обязанности; предусмотренные настоящим контрактом и действующим законодательством.

4.2. «Энергоснабжающая организация» имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль над соблюдением «Абонентом» установленного в настоящем контракте режима теплоснабжения путем беспрепятственного доступа к теплоснабжающим установкам «Абонента».

4.2.2. Требовать от «Абонента» периодического (не чаще 1 раза в месяц), а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета беспрепятственного доступа представителей «Энергоснабжающей организации» к теплоснабжающим установкам, приборам учета тепловой энергии и к эксплуатационной документации «Абонента» для проведения:

проверки условий эксплуатации, исправности и сохранности узлов учета с установленными приборами учета потребления тепловой энергии;

контроля сохранности контрольных пломб, снятия контрольных показаний и контроля за снятыми «Абонентом» показаниями;

контроля по приборам учета за соблюдением контрактного режима и объемов теплоснабжения тепловой энергии;

проведения замеров по определению качества тепловой энергии;

проверок состояния теплоснабжающих установок, присоединенных к сети «Энергоснабжающей организации», качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам;

проведению мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением «Абонентом» (Субабонентом) условий контракта;

в целях выявления бездоговорного потребления.

4.2.3. Выдавать технические условия на оборудование узла учета тепловой энергии и теплоносителя, осуществлять согласование проекта.

4.2.4. Осуществлять допуск в эксплуатацию оборудованного «Абонентом» узла учета по согласованному с «Энергоснабжающей организацией» проекту, опломбирование узла учета с составлением Акта.

4.2.5. Ежегодно (до начала отопительного периода) проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования объекта «Абонента» к работе в отопительный период и оформлять, при отсутствии задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя, Акт готовности теплоиспользующего оборудования объекта «Абонента» к отопительному сезону.

4.2.6. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных разделом 5 настоящего контракта и действующим законодательством, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны «Энергоснабжающей организации» принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим контрактом (в части соблюдения температурного графика, объема и режима подачи тепловой энергии и теплоносителя).

4.2.7. Требовать от «Абонента» проведения ежеквартальной сверки расчетов с оформлением Актов сверки платежей по форме, установленной «Энергоснабжающей организацией». Если «Абонент» не представит подписанный Акт сверки задолженности в течение 30-ти дней после запроса «Энергоснабжающей организации», Акт считается принятым в редакции «Энергоснабжающей организации».

4.2.8. Другие права, предусмотренные настоящим контрактом и действующим законодательством.

4.3. «Абонент» обязан:

4.3.1. Оплачивать тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель, а также стоимость теплоносителя, использованного на заполнение системы теплоснабжения и в иных случаях в соответствии, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

4.3.2. Возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой, не допускать утечек.

4.3.3. Не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5 град. С. против температурного графика (Приложение № 5 к контракту).

4.3.4. Поддерживать надлежащее техническое состояние теплоснабжающих установок,

уведомить «Энергоснабжающую организацию» об утрате прав (права собственности, аренды, ссуды, прав, вытекающих из контракта на коммунальное или техническое обслуживание и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего контракта. При этом Абонент обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.

4.3.19. Подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки только с письменного разрешения «Энергоснабжающей организации». Согласовывать с «Энергоснабжающей организацией» передачу тепловой энергии субабонентам и количество передаваемой тепловой энергии.

4.3.20. Производить установку (замену) приборов и средств учета только по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями и согласованному с «Энергоснабжающей организацией».

Предъявлять установленные по Техническим условиям «Энергоснабжающей организации» приборы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования. Выход специалиста «Энергоснабжающей организации» для принятия приборов учета в эксплуатацию и пломбирования осуществляется за дополнительную плату.

4.3.21. Назначить лицо, аттестованное по правилам эксплуатации энергоустановок, ответственное за тепловое хозяйство:

(Ф.И.О., должность, телефон) _____

Реквизиты приказа о назначении контактного лица _____

Или заключить контракт на обслуживание с организацией, имеющей в штате сотрудников, аттестованных и прошедших проверку знаний по допуску к работе на тепловых энергоустановках.

4.3.22. Не допускать на трассах тепловых сетей «Энергоснабжающей организации», а также в пределах пятиметровой зоны от них возведения построек, складирования материалов, производство земляных работ, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих «Абоненту», в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождение людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, других действий, ограничивающих доступ к инженерным сетям, без письменного разрешения «Энергоснабжающей организации»;

Обеспечить на подведомственной «Абоненту» территории сохранность теплооборудования, технических средств и систем контроля и управления теплопотреблением, принадлежащих «Энергоснабжающей организации».

4.3.23. Другие обязанности, предусмотренные настоящим контрактом и действующим законодательством.

4.4. «Абонент» имеет право:

4.4.1. Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии и теплоносителя в пределах, обусловленных контрактом, за исключением случаев, предусмотренных настоящим контрактом.

4.4.2. Передавать тепловую энергию, принятую от «Энергоснабжающей организации», через присоединенную сеть субабонентам только при наличии разрешения и выполнении Технических условий «Энергоснабжающей организации» на подключение субабонентов с внесением соответствующих изменений в настоящий контракт.

4.4.3. Вносить предложения по изменению объемов теплопотребления при условии возмещения «Абонентом» расходов, понесенных «Энергоснабжающей организацией» в связи с обеспечением подачи тепловой энергии в объемах, не обусловленных настоящим контрактом. Увеличение заявленного объема потребления тепловой энергии рассматривается «Энергоснабжающей организацией» только при условии отсутствия задолженности у «Абонента», наличия обоснованности увеличения, технических возможностей «Энергоснабжающей организации».

4.4.4. «Абонент» вправе не менее чем за 90 дней до окончания срока действия настоящего контракта направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

4.4.5. Другие права, предусмотренные настоящим контрактом и действующим законодательством.

производя промывку, опрессовку, ремонт и регулировку систем теплоснабжения, тепловой автоматики.

4.3.5. Совместно с представителями «Энергоснабжающей организации» проводить опломбирование спусковых кранов, арматуры, узлов и приборов учета, самостоятельно обеспечивать сохранность установленных пломб, а их снятие производить только с разрешения «Энергоснабжающей организации».

4.3.6. «Абонент» перед пуском системы теплопотребления обязан выполнить ее ремонт, промывку, гидравлические испытания на прочность и плотность, после чего предъявить их представителю «Энергоснабжающей организации» для получения разрешения на включение. Заполнение сетевой водой и систем теплопотребления, не осмотренных или не допущенных представителем «Энергоснабжающей организации» к эксплуатации, не разрешается.

4.3.7. Производить промывку систем теплопотребления по мере необходимости, но не реже одного раза в два года. После капитального ремонта системы теплопотребления следует промывать независимо от давности последней промывки. По результатам промывки «Абонент» должен составить акт.

4.3.8. Соблюдать установленное настоящим контрактом количество потребления тепловой энергии и теплоносителя, режим теплопотребления, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой теплоносителя.

4.3.9. В обязательном порядке обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в месяц), а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета беспрепятственный доступ представителей «Энергоснабжающей организации» к теплопотребляющим установкам, приборам учета тепловой энергии и к эксплуатационной документации «Абонента» в целях, указанных в п. 4.2.2. настоящего контракта.

4.3.10. В аварийных случаях, по требованию и/или по согласованию с «Энергоснабжающей организацией», немедленно отключать собственные поврежденные тепловые сети или отдельные установки, и своими силами и средствами обеспечить срочный аварийный ремонт в любое время суток, применять меры по предотвращению размораживания систем теплопотребления. Немедленно сообщать по телефону 3-29-08 обо всех случаях обнаружения утечки теплоносителя, аварийных отключений и включениях по окончании ремонтных работ.

4.3.11. Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить исключительно с разрешения «Энергоснабжающей организации».

4.3.12. Производить замену и/или изменение размеров потока - ограничительных, смесительных и наладочных шайб, сопел и клапанов, реконструкцию систем теплопотребления и узлов учета, монтаж дополнительных теплоустановок по согласованию, а в отдельных случаях по предписанию «Энергоснабжающей организации».

4.3.13. Принимать меры, исключающие затопление своих коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

4.3.14. Прекратить прием тепловой энергии при проведении ремонта в тепловых сетях «Энергоснабжающей организации».

4.3.15. Представлять в «Энергоснабжающую организацию» заявку на годовое потребление тепловой энергии на будущий год по видам теплопотребления с разбивкой по месяцам не позднее 01 марта текущего года.

4.3.16. В течение трех рабочих дней уведомить «Энергоснабжающую организацию» об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, электронной почты, а также наименования «Абонента». При реорганизации «Абонент» обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также представить «Энергоснабжающей организации» акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику.

4.3.17. Ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за расчетным кварталом, а также по мере необходимости совместно с «Энергоснабжающей организацией» оформить акт сверки задолженности за тепловую энергию и теплоноситель, содержащий помимо финансовых обязательств также и данные о количестве поставленной тепловой энергии и теплоносителя.

Акт сверки задолженности подписывается от имени «Абонента» главным бухгалтером и руководителем либо лицом, уполномоченным действовать от имени «Абонента» по доверенности (копия вышеуказанной доверенности должна быть приложена к Акту).

4.3.18. Не менее, чем за 30 рабочих дней до наступления соответствующей даты письменно

5. Порядок введения ограничения или прекращения теплоснабжения

5.1. «Энергоснабжающая организация» в порядке, определенном настоящим контрактом, имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии (теплоносителя) «Абоненту» в следующих случаях:

5.1.1. неисполнение или ненадлежащее исполнение «Абонентом» обязательств по оплате тепловой энергии (теплоносителя);

5.1.2. неудовлетворительного состояния тепловых сетей и теплопотребляющих установок «Абонента», угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни и безопасности людей, удостоверенного органом государственного энергетического надзора;

5.1.3. нарушение «Абонентом» условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения и нормальное функционирование тепловых установок «Энергоснабжающей организации».

5.1.4. несоблюдения «Абонентом» установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

5.1.5. прекращение обязательств сторон по настоящему контракту;

5.1.6. выявление фактов безконтрактного потребления, то есть потребление тепловой энергии (теплоносителя) без заключения в установленном порядке контракта теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии (теплоносителя) с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения, либо потребление тепловой энергии (теплоносителя) после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии (теплоносителя) после предъявления требования «Энергоснабжающей организации» о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено «Абонентом». К безконтрактному потреблению относятся, в том числе, случаи присоединения теплопотребляющих установок до приборов учета тепловой энергии, самовольное (без согласования с «Энергоснабжающей организацией») подключение к системе теплопотребления «Абонента» субабонентов, в также дополнительных теплопотребляющих установок или отдельных их частей;

5.1.7. возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

5.1.8. наличие обращения потребителя о введении ограничения;

5.1.9. самовольного изменения предусмотренных проектом систем автоматизированного управления теплопотреблением и их параметров, регулирующих и ограничивающих устройств;

5.1.10. проведения в межотопительный период (с мая по октябрь) «Энергоснабжающей организацией» планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования;

5.1.11. отсутствия перед началом отопительного сезона Акта о готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок «Абонента» к работе в отопительном периоде, подтверждающего соответствие «Абонента» требованиям, установленным правилами оценки готовности к отопительному периоду, в том числе готовности теплопотребляющих установок к работе, к обеспечению указанного в настоящем контракте режима потребления, отсутствию задолженности за поставленную тепловую энергию (теплоноситель), организации коммерческого учета тепловой энергии (теплоносителя).

5.2. «Энергоснабжающая организация» имеет право осуществить в присутствии представителей «Абонента» необходимые переключения в теплопотребляющих установках, принадлежащих «Абоненту», если «Энергоснабжающая организация» не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения потребления тепловой энергии (теплоносителя).

5.2.1. При невыполнении «Абонентом» действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отсутствию технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления силами «Энергоснабжающей организации» «Абонент» обязан обеспечить доступ к принадлежащим ему теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей «Энергоснабжающей организации» для осуществления действий по ограничению режима потребления. «Энергоснабжающая организация» вправе произвести необходимые переключения в теплопотребляющих установках «Абонента» в присутствии его представителя. Порядок проведения переключений отражается в соответствующем Акте.

5.2.2. Если «Абонент» отказал в доступе к принадлежащим ему теплопотребляющим установкам, «Энергоснабжающая организация» составляет акт об отказе в доступе к теплопотребляющим установкам «Абонента» в порядке, предусмотренном Правилами организации теплоснабжения в РФ (далее по тексту «Правила»),

5.2.3. В случае невыполнения «Абонентом» действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления «Энергоснабжающая организация» вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

5.2.4. Если «Абонент» уклонился от присутствия при осуществлении переключений, переключения производятся в присутствии 2-х любых незаинтересованных лиц.

5.3. Ограничение режима потребления тепловой энергии может быть полным или частичным:

5.3.1. Полное ограничение режима потребления влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии (теплоносителя) «Абоненту» путем осуществления переключений на тепловых сетях. При отсутствии такой возможности прекращение подачи тепловой энергии осуществляется путем отсоединения теплопотребляющих установок «Абонента» от тепловой сети.

5.3.2. Частичное ограничение режима потребления влечет за собой снижение объема тепловой энергии, подаваемого «Абоненту», по сравнению с объемом, определённым в настоящем контракте.

5.4. Возобновление режима потребления после введения ограничения режима потребления осуществляется за счет «Абонента» на основании тарифа, согласованного с уполномоченным органом.

5.5. В случае, если проведение ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии невозможно без ограничения режима потребления «Абонента», «Энергоснабжающая организация» уведомляет «Абонента» о проведении таких работ за 3 (три) часа до их проведения. В указанном уведомлении «Энергоснабжающая организация» указывает «Абоненту» начало и окончание периода частичного ограничения или прекращения подачи тепловой энергии «Абоненту».

5.5.1. Уведомление направляется «Абоненту» на электронную почту. «Энергоснабжающая организация» не несёт ответственности за неполучение «Абонентом» указанного уведомления, в случае отсутствия у «Абонента» электронной почты и/или изменения «Абонентом» адреса электронной почты без письменного сообщения «Энергоснабжающей организации».

E-mail «Абонента»: _____

5.6. Ограничение режима потребления в случаях, предусмотренных в п.п. 5.1.1. - 5.1.4. настоящего контракта, в отношении объектов «Абонента», которые используются для непосредственного выполнения социально значимых функций, осуществляется в следующем порядке:

5.6.1. «Энергоснабжающая организация» направляет «Абоненту» уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии (теплоносителя) до истечения 2-го периода платежа или в случае не устранения в установленный в уведомлении срок нарушений, предусмотренных п.п. 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4 настоящего контракта.

5.6.2. «Энергоснабжающая организация» обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с «Абонентом» орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы.

5.6.3. В установленный срок «Абонент» обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность, принять меры к устранению нарушений или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

5.6.4. «Энергоснабжающая организация» в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления путем сокращения объема потребления тепловой энергии в присутствии представителей «Абонента» (с обязательным уведомлением «Абонента»). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления, несет указанный «Абонент».

5.6.5. Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления «Абонентом» не будет погашена (оплачена) задолженность, устранены нарушения либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного

уведомления «Абонента» и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

5.6.6. Возобновление подачи тепловой энергии «Абоненту» осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности потребителем, устранения иных нарушений, послуживших основанием для введения ограничения и оплаты затрат, понесенных «Энергоснабжающей организацией», в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления, на основании тарифа, согласованного с уполномоченным органом.

5.6.7. Отказ «Абонента» от признания задолженности в установленном размере не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Абонентом» своих обязательств.

5.7. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенически) требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с «Абонентом» при необходимости принятия неотложных мер. Аварийное ограничение осуществляет в порядке и сроки, предусмотренные Правилами организации теплоснабжения.

5.7.1. «Энергоснабжающая организация» информирует о введенных аварийных ограничениях и прекращениях теплоснабжения органы местного самоуправления и органы государственного энергетического надзора в течение 1 суток со дня их введения.

5.8. В случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние теплоустановок «Абонента» угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, «Энергоснабжающая организация» вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии (теплоносителя) «Абоненту» с предварительным уведомлением «Абонента».

5.9. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности потребителем, устранения иных нарушений, послуживших основанием для введения ограничения.

6. Порядок расчетов и платежей

6.1. «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации»:

6.1.1. Стоимость отпущенной тепловой энергии, исходя из тарифа, установленного органом исполнительной власти Тверской области в области государственного регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса (далее по тексту «орган регулирования тарифов»), плюс НДС. Утвержденные тарифы опубликованы в открытом доступе на официальном сайте: <https://рэк.тверскаяобласть.рф/>.

В течение срока действия настоящего контракта тариф на тепловую энергию может быть изменен органом регулирования тарифов. Новый тариф применяется с момента его установления без предварительного уведомления «Абонента» и без внесения изменений в настоящий контракт.

Об изменении тарифов и дате их введения «Абонент» информируется через средства массовой информации либо через уведомление «Энергоснабжающей организации».

6.1.2. Стоимость невозвращенного теплоносителя, являющегося собственностью «Энергоснабжающей организацией», в размере 368,37 руб. за 1 куб.м, на основании калькуляции «Энергоснабжающей организации». Калькуляция предоставляется по письменному запросу.

В течение срока действия настоящего контракта стоимость теплоносителя может быть в одностороннем порядке изменена на основании калькуляции «Энергоснабжающей организации», о чем «Абонент» письменно должен быть уведомлен за 10 дней до введения изменения стоимости. Новая стоимость теплоносителя применяется без внесения изменений в настоящий контракт.

Оплате подлежит теплоноситель, невозвращенный «Абонентом» «Энергоснабжающей организации», вследствие:

- утечек через неплотности арматуры, трубопроводов, фланцевых соединений и др. в системах открытого и закрытого горячего водоснабжения и отопления;

- потери во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, заполнения сетевой водой тепловых сетей и местных систем теплопотребления в открытых и закрытых системах горячего водоснабжения и

отопления;

- а также в иных случаях, результатом которых явился невозврат теплоносителя «Энергоснабжающей организации».

6.1.3. В случае обнаружения факта загрязнения теплоносителя в системах закрытого горячего водоснабжения и отопления «Абонента», последний обязан оплатить «Энергоснабжающей организации» загрязненный теплоноситель в объеме сетевой воды циркулирующей по системе «Абонента», за период с момента обнаружения до момента устранения загрязнения. Момент обнаружения и момент устранения фиксируется в соответствующих Актах.

6.2. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель производится «Абонентом» в следующие сроки:

- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше объема, определенного контрактом, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

6.2.1. Расчетным периодом по настоящему контракту является календарный месяц. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является день, следующий за ним.

6.2.2. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации».

6.3. Расчеты по настоящему контракту, производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации» по платежному поручению «Абонента» в сроки, установленные в п. 6.2. настоящего контракта.

6.4. В случае отсутствия у «Абонента» прибора учета тепловой энергии фактическим потреблением тепловой энергии считается объем потребления по контракту, рассчитанный в соответствии с Приложением № 3 к настоящему контракту.

6.5. Погашение «Абонентом» образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае, если при проведении расчетов по настоящему контракту «Абонентом» не указывается:

- за какой, период производится оплата, «Энергоснабжающая организация» зачисляет эту сумму в счет ранее возникшей задолженности «Абонента»;

- за какой вид теплоресурсов производится оплата (за тепловую энергию или за невозвращенный теплоноситель) «Энергоснабжающая организация» зачисляет эту сумму в счет погашения задолженности «Абонента» за невозвращенный теплоноситель.

6.6. При выявлении безконтрактного потребления тепловой энергии «Энергоснабжающая организация» составляет Акт по данному факту в порядке, предусмотренном законом о теплоснабжении.

6.6.1. Расчет объема безконтрактного потребления тепловой энергии (теплоносителя) и их стоимости осуществляется «Энергоснабжающей организацией» в течение пяти рабочих дней со дня составления Акта о выявлении безконтрактного потребления тепловой энергии (теплоносителя) на основании указанного Акта, документов, представленных «Абонентом» в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения. Объем безконтрактного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления безконтрактного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

6.6.2. Стоимость тепловой энергии (теплоносителя), полученных в результате безконтрактного потребления тепловой энергии (теплоносителя), определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию (теплоноситель) и подлежит оплате «Абонентом» в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования «Энергоснабжающей организации». В случае неоплаты в указанный срок стоимости тепловой энергии (теплоносителя), полученных в результате безконтрактного потребления, «Энергоснабжающая организация» вправе

прекратить подачу тепловой энергии и взыскать с «Абонента» убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии (теплоносителя), полученных в результате безконтрактного потребления тепловой энергии (теплоносителя).

7. Эксплуатация теплосистем

7.1. Граница эксплуатационной ответственности между «Абонентом» и «Энергоснабжающей организацией» за состояние и обслуживание систем теплоснабжения (теплопотребления) определяется их балансовой принадлежностью и фиксируется в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 6 к настоящему контракту).

8. Оперативно-диспетчерское управление. Отопительный сезон.

8.1. «Абонент» обязан выполнять оперативные указания «Энергоснабжающей организации» в отношении режима теплопотребления, соблюдать заданный начальником котельной режим, график ограничений и отключений теплопотребления.

Вся запорная арматура, отключающая абонентские теплопроводы от тепловых сетей, находится в оперативном ведении начальника котельной и должна быть закрыта или открыта (полностью или частично) по его требованию оперативным персоналом «Абонента». При невыполнении «Абонентом» распоряжения «Энергоснабжающей организации» о введении ограничения или отключения теплопотребления «Энергоснабжающая организация» имеет право после предупреждения принудительно ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии закрытием запорной арматуры на ответвлениях теплопровода к «Абоненту» или на тепловом пункте «Абонента».

8.2. «Абонент» обязан согласовать с «Энергоснабжающей организацией» порядок отключения теплопотребляющего оборудования от сетей «Энергоснабжающей организации» при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

9. Ответственность сторон

9.1. За нарушение обязательств по настоящему контракту стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим контрактом.

9.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении «Абонентом» обязательств по оплате тепловой энергии и/или невозвращенного теплоносителя, в установленные настоящим контрактом сроки, «Абонент» обязан уплатить «Энергоснабжающей организации» проценты за пользование чужими денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент исполнения денежного обязательства или на момент предъявления требования об уплате процентов, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. В случае неисполнения (не оплаты) указанных обязательств в течении 1 месяца с момента предъявления требования об уплате основного долга и процентов за пользование чужими денежными средствами, «Абонент» обязан уплатить «Энергоснабжающей организации» неустойку в размере 30% от общей суммы задолженности.

9.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Энергоснабжающей организацией» своих обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, «Абонент» вправе потребовать от «Энергоснабжающей организации» уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости тепловой энергии в расчетном периоде, в котором имело место нарушение обязательств, за каждый день неисполнения обязательств, но не более 10% от данной стоимости тепловой энергии.

9.4. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии над контрактным объемом потребления, исходя из контрактной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, «Абонент» обязан оплатить «Энергоснабжающей организации» объем сверхконтрактного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

9.5. «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Абонентом» за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

9.5.1. стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное

похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже на 3 град. С и более расчетной температуры.

9.5.2. Неправильными действиями персонала «Абонента» или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение абонентского ввода);

9.5.3. Ограничениями или отключениями в соответствии с положениями раздела 5 настоящего контракта;

9.5.4. Несоблюдением «Абонентом» режима теплоснабжения.

9.6. В случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам, а также при отсутствии приборов учета тепловой энергии, если их установка является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации, «Абонент» оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии (теплоносителя) с применением повышающего коэффициента, установленного органами государственного регулирования цен (тарифов).

9.7. В случае нарушения порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии «Энергоснабжающая организация» обязана возместить «Абоненту» возникшие в результате данного нарушения убытки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.8. «Абонент» несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей «Энергоснабжающей организации» для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате тепловой энергии).

9.9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего контракта. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему контракту соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

10. Срок действия контракта и порядок разрешения споров

10.1. Настоящий контракт вступает в действие с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г. включительно, а по финансовым обязательствам до полного их исполнения.

Действие настоящего контракта прекращается досрочно в случае утраты «Абонентом» прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего контракта.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего контракта является последняя дата существования прав «Абонента» на обслуживаемый объект. При государственной регистрации перехода прав на обслуживаемый объект, последним днем действия настоящего контракта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода права.

10.2. В случае возникновения разногласий при перезаключении настоящего контракта и до их урегулирования, отношения сторон регулируются ранее заключенным контрактом.

10.3. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего контракта, а также о его расторжении или изменении рассматриваются в арбитражном суде Тверской области.

10.4. Данный контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон.

К контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 Тепловые нагрузки;

Приложение № 2 Объем (ориентировочный) поставок тепловой энергии;

Приложение № 3 Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии, место их установки и формулы расчета;

Приложение №4 Расчет потерь тепла в тепловых сетях от границы раздела до места установки прибора учета;

Приложение № 5 Температурный график

Приложение №6 Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

11. Реквизиты сторон

11.1. «Энергоснабжающая организация»:

МУП «Городское хозяйство»

171504, Тверская обл., г. Кимры,

ул. Чапаева, д.1.

ИНН 6910015306

КПП 691001001

ОКПО 78148991

ОГРН 1056908025437

Реквизиты:

р/сч 40702810302081000743

в ПАО «Банк Уралсиб» г.Москва

к/сч 30101810100000000787

БИК 044525787

11.2. «Абонент»:

Муниципальное общеобразовательное

учреждение «Средняя школа № 13»

171506, Тверская обл., г. Кимры,

ул. Ленина, д.11

ИНН 6910009013

КПП 691001001

ОГРН 1026901661610

Реквизиты:

р/с 03234643285280003600

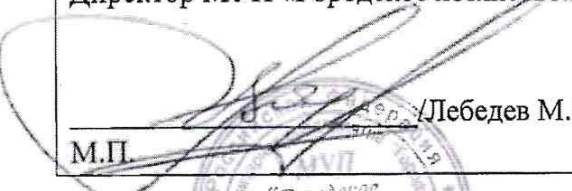
Отделение Тверь Банка России//УФК по

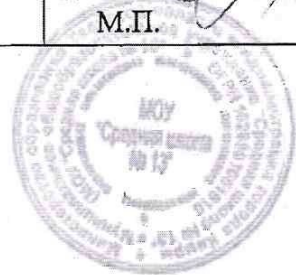
Тверской области г. Тверь

Корр/сч 40102810545370000029

БИК 012809106

12. Подписи сторон

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	АБОНЕНТ
Директор МУП «Городское хозяйство»	Директор МОУ «Средняя школа №13»
 _____/Лебедев М.В./	 _____/Кузнецова С.Б./
М.П.	М.П.



Приложение №1

К контракту №К385-01/23 от 20.05.2023 года

Абонент – МОУ "Средняя школа №13"
Тепловые нагрузки, лимиты водопотребления

п/п	Наименование цехов предприятия	Q от шах на отопление Гкал/час	V здания м3	Q тыс шах горячее водоснабжение Гкал/час	Максимальная тепловая нагрузка Гкал/час	Лимит расхода сетевой воды, куб.м/час
1.	ул.Ленина, д.11	0,217	13708		0,217	11,4
2.	Пристройка	0,016	850		0,016	0,8
		0,233			0,233	12,2

Директор МУП «Городское хозяйство»

/Лебедев М.В./

М.П.



Директор МОУ "Средняя школа №13"

/Кузнецова С.Б./

М.П.



Абонент – МОУ "Средняя школа №13"

Договорной (ориентировочный) объем поставок тепловой энергии (Гкал)

№ п/п	Адрес	t-ра воздуха внутри помещения	Месяцы/средняя t-ра наружного воздуха по СНиП												год
			Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Дек.	
			-10,5	-9,4	-4,6	4,1	11,2	15,7	17,3	15,8	10,2	4	-1,8	-6,6	
1	ул.Ленина, д.11	16	111,568	100,622	89,279	66,689						53,053	61,802	81,083	564,096
1.1.	Потери		0,603	0,603	0,603	0,603						0,603	0,603	0,603	4,221
2.	Пристройка	16	23,055	20	15,026	10,905						4,127	5,924	8,772	87,809
2.1.	Потери		0,265	0,265	0,265	0,265						0,265	0,265	0,265	1,855
3	Итого		135,491	121,490	105,173	78,462						58,048	68,594	90,723	657,981

Ориентировочный годовой объем поставок указан по заявлению "Абонента".

Директор МУП «Городское хозяйство»

М.П.

Лебедев М.В.



Директор МОУ "Средняя школа №13"

Кузнецова С.Б.

М.П.



Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии
и место их установки и формулы расчета

№ п/п	Наименование приборов учета тепловой энергии	Заводской №	Место установки	Дата очередной госповерки
1	Тепловодосчётчик СВТУ – 10М	10856	Ленина, д.11	11.11.24
2	Термопреобразователи сопротивления ТСП-С	6807/6808		
3	Расходомер 50	3/2447		
4	Отсутствуют		Пристройка	

Методика определения коммерческого учета тепловой энергии

Разработана на основе действующих:

1. Норм расхода горячей воды в соответствии со СНиП 2.04.01 - 85.
2. Средней за расчетный период температуры наружного воздуха в соответствии со СНиП 23-01 -99.
3. Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, (утв. Пост. Правительства РФ от 18.11.2013 №1034, в ред. от 13.02.2019г.)

При проведении расчетов используются формулы, утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр, "Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" (зарег. в Минюсте России 12.09.2014 N 34040).

Расчет кол-ва тепловой энергии, затраченной на отопление $Q_{от(к)}$, осуществляется по формуле:

$$Q_{от(к)} = Q_{от} \times \frac{t_{вн} - t_{нв}^{\phi}}{t_{вн} - t_{нв}^p} \times T \times K, \text{Гкал}$$

где:

$Q_{от}$ - базовый показатель тепловой нагрузки, указанный в договоре, Гкал/ч;

$t_{вн}$ - расчетная температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С;

$t_{нв}^{\phi}$ - фактическая среднесуточная температура наружного воздуха за отчетный период, °С;

$t_{нв}^p$ - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (-29), °С;

T - время отчетного периода, час.

K- повышающий коэффициент, в соответствии с п.2 ст.13 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп.), (принимается равным 1,3).

$$Q_{от} = J q_0 V_H (T_{вн} - T_{пр}) k_{mn} \cdot 10^{-6} \text{ (Гкал/час)},$$

J - поправочный коэффициент, учитывающий район строительства здания, (табл. значение);

q_0 - удельная отопительная характеристика здания, (табл. значение);

V_H - наружный объем здания, м³;

k_{mn} - коэффициент учета потерь теплоты теплопроводами, проложенными в неотапливаемых помещениях, (принимается равным 1,05).

Директор МУП «Городское хозяйство»

Лебедев М.В.

Директор МОУ «Средняя школа №13»

Кузнецова С.Б.

Расчет потерь тепла в тепловых сетях от границы

Расчет потерь тепла в тепловых сетях "Абонента" производится в соответствии с Методическими указаниями по определению тепловых потерь в тепловых водяных сетях РД 34.09.255-97

Формула расчета:

$$Q_{\text{и}} = \sum_{\text{подз}} [Q_{\text{ни}} \cdot \beta \cdot L] + \sum_{\text{надз}} [(Q_{\text{нпн}} + Q_{\text{нон}}) \cdot \beta \cdot L]$$

где β - коэффициент местных потерь, учитывающий тепловые потери арматуры, опор и компенсаторов, принимается согласно СНиП 41- 03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов" для бесканальной прокладки равным 1,15, для канальной и надземной в зависимости от диаметра условного прохода трубопроводов: до 150 мм — 1,2, 150 мм и более -1,15;

$q_{\text{ни}}$ — значения удельных тепловых потерь данной тепловой сети суммарное для подающего и обратного трубопроводов каждого диаметра подземной.
(канальной и бесканальной) прокладки при температурном режиме испытаний, Вт/м или ккал/(м*ч);

$Q_{\text{нпн}}$ $Q_{\text{нон}}$ — значения удельных тепловых потерь данной тепловой сети соответственно по подающей и обратной линиям для каждого диаметра труб надземной прокладки при температурном режиме испытаний, Вт/м или ккал/(м*ч).

L — длина трубопровода, м

Объект, способ прокладки	Наружный диаметр тепловой сети «Абонента», мм	Длина трубопроводов «Абонента» от границы ответственности, м	β	$Q_{\text{ни}}$	$Q_{\text{нпн}}$	$Q_{\text{нон}}$	Q , Ккал / ч	Q , Гкал/мес	Способ прокладки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ул. Ленина, 11	80	17,89	1,2	39			837,252	0,603	подземн.
Пристройка	50	9,9	1,2	31			368,28	0,265	подземн.
Итого								0,868	

Директор МУП «Городское хозяйство»
Лебедев М.В.

Директор МОУ «Средняя школа №13»
Кузнецова С.Б.

Температурный график теплоисточника 130/70 С°

Котельная № 7, ул. Троицкая д. № 50

Т. нар. возд. С°	T1	T2
8	70,0	49,6
7	70,0	49,1
6	70,0	48,6
5	70,0	48,1
4	70,0	47,6
3	70,0	47,1
2	70,0	46,6
1	70,0	46,1
0	70,0	45,7
-1	70,0	45,2
-2	70,8	45,2
-3	73,1	46,3
-4	75,4	47,3
-5	77,7	48,3
-6	79,9	49,3
-7	82,2	50,3
-8	84,4	51,3
-9	86,7	52,2
-10	88,9	53,2
-11	91,1	54,1
-12	93,4	55,1
-13	95,6	56,0
-14	97,8	56,9
-15	100,0	57,8
-16	102,1	58,7
-17	104,3	59,6
-18	106,5	60,5
-19	108,7	61,4
-20	110,8	62,3
-21	113,0	63,2
-22	115,1	64,1
-23	117,3	64,9
-24	119,4	65,8
-25	121,5	66,6
-26	123,7	67,5
-27	125,8	68,3
-28	127,9	69,2
-29	130,0	70,0

Директор МУП «Городское хозяйство»

Лебедев М.В.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон между
МУП «Городское хозяйство» и МОУ «Средняя школа №13»

Мы, нижеподписавшиеся,
Представитель «Энергоснабжающей организации», в лице директора МУП «Городское хозяйство»
Лебедева М.В.,

Представитель «Абонента», в лице директора МОУ «Средняя школа №13» Кузнецовой С.Б.

Составили настоящий акт о нижеследующем, подключение систем теплоснабжения абонента осуществляется по схеме:



Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по каждому объекту является: запорная арматура, установленная в месте присоединения тепловой сети «Абонента» к магистральной тепловой сети «Энергоснабжающей организации».

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из сторон по балансовой принадлежности в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых установок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115.

Директор МУП «Городское хозяйство»

Лебедев М.В.



Директор МОУ «Средняя школа №13»

Кузнецова С.Б.



