

ДОГОВОР № Б\Н
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом

г. Слободской

09.04.2020

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7 города Слободского Кировской области в лице директора Василенко Ирины Львовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение гимназия города Слободского Кировской области в лице директора Барановой Златы Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель в соответствии с пунктом 2 статьи 423, статьями 698, 690 Гражданского кодекса Российской Федерации, и на основании постановления администрации города Слободского от 09.04.2020 № 640 «О разрешении МКОУ СОШ № 7 города Слободского Кировской области заключить договор временного безвозмездного пользования недвижимым имуществом обязуется передать в безвозмездное временное пользование, что не влечет передачу права собственности, Ссудополучателю муниципальное недвижимое имущество, находящееся у него на праве оперативного управления, – следующие помещения:

- учебный кабинет № 32, площадью 49,5 кв.м., 3 этаж,
- учебный кабинет № 33, площадью 49,4 кв.м., 3 этаж,
- учебный кабинет № 34, площадью 48,0 кв.м., 3 этаж,
- учебный кабинет № 35, площадью 48,8 кв.м., 3 этаж,
- учебный кабинет № 36, площадью 49,6 кв.м., 3 этаж,
- учебный кабинет № 37, площадью 48,9 кв.м., 3 этаж,
- учебный кабинет № 38, площадью 51,0 кв.м., 3 этаж,
- учебный кабинет № 40, площадью 42,1 кв.м., 3 этаж,

общей площадью перечисленных выше помещений – 387,3 кв.м.;

а также в совместное безвозмездное временное пользование следующие помещения:

- тамбур (№ 361), площадью 2,0 кв.м., 3 этаж;
- тамбур (№ 359), площадью 1,9 кв.м., 3 этаж;
- туалет (№ 362), площадью 6,5 кв.м., 3 этаж;
- туалет (№363), площадью 0,9 кв.м., 3 этаж;
- туалет (№364), площадью 5,3 кв.м., 3 этаж;
- учебный кабинет № 30 (Иностранный язык), площадью 23,7 кв.м., 3 этаж;
- учебный кабинет № 39 (Иностранный язык), площадью 22,8 кв.м., 3 этаж;
- учебный кабинет № 31 (ИЗО), площадью 50,9 кв.м., 3 этаж;
- актовый зал, площадью 229,2 кв.м., 2 этаж;
- гардероб (часть), площадью 12,5 кв.м., 1 этаж;
- обеденный зал столовой, площадью 123,5 кв.м., 1 этаж,
- спортивный зал, площадью 143,2 кв.м., 1 этаж

общей площадью перечисленных выше помещений – 622,4 кв.м.;

- стадион, общей площадью 1000 кв.м.,

расположенные по адресу: г. Слободской, ул. Вятская, 40, для использования их Ссудополучателем для реализации образовательных программ: основной образовательной программы начального общего образования, основной образовательной программы

основного общего образования, основной образовательной программы среднего общего образования, программ курсов внеурочной деятельности учащихся, а также для реализации дополнительных общеобразовательных (общеразвивающих) программ.

Помещения передаются по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора. К акту приёма – передачи прилагается экспликация помещений здания Ссудодателя с выделением штриховкой передаваемых помещений.

1.2. На момент заключения настоящего договора помещения принадлежат Ссудодателю на праве оперативного управления на основании договора № 69 о пользовании муниципальным имуществом муниципального образования «город Слободской» на праве оперативного управления от 05.02.2010. Помещения не заложены, не арестованы, не являются предметом спора третьих лиц.

1.3. Передаваемые помещения на момент передачи находится в исправном состоянии, соответствуют требованиям пожарной безопасности, электробезопасности и санитарным правилам и нормам, которые в период действия договора обеспечивает Ссудодатель.

1.4. В случае прекращения договора или истечения срока его действия Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю полученные по договору помещения в том состоянии, в котором он получил, с учетом нормального износа (или возместить собственнику стоимость восстановительных работ, или за свой счет привести Имущество в удовлетворительное состояние).

1.5. Договор заключается сроком на 11 месяцев 29 дней. Если у сторон нет взаимных претензий, то по истечению установленного срока настоящий договор считается ежегодно пролонгированным.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется

2.1.1. Передать в безвозмездное временное пользование имущество, указанное в акте приема-передачи, в состоянии соответствующем условиям договора и его назначением.

2.1.2. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.3. Принять от Ссудополучателя имущество по окончании срока действия договора или при досрочном его расторжении.

2.1.4. В целях эффективного совместного использования имущества для организации образовательного процесса сторонами договора заблаговременно информировать Ссудополучателя о планируемых мероприятиях Ссудодателя в помещениях, указанных в пункте 1.1. настоящего договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется

2.2.1. Принять в безвозмездное временное пользование имущество, указанное в пункте 1.1., по акту приема-передачи в соответствии с его назначением и условиями настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить сохранность имущества.

2.2.3. Не допускать передачу указанного в пункте 1.1 имущества третьим лицам.

2.2.4. Соблюдать технические и иные обязательные нормы, предъявляемые к данному имуществу.

2.2.5. При изменении наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов Ссудополучателя, его реорганизации или ликвидации в 2-х недельный срок сообщать об этом в письменном виде Ссудодателю.

2.2.6. Не производить перепланировку переданных помещений.

2.2.7. Согласовывать со Ссудодателем расписание учебных занятий и занятий дополнительного образования, в том числе и каникулярное время, на текущий учебный год не позднее 01 сентября текущего года.

Режим временного пользования помещениями устанавливается в соответствии с расписанием учебных занятий учащихся МКОУ гимназии г. Слободского на учебный год.

В случае изменения расписания учебных занятий и занятий дополнительного образования своевременно информировать об этом Ссудодателя.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества

3.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное временное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного временного пользования или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обязательств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

4.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу;
- не выполняет обязанности, указанные в п.п.2.2.4, 2.2.5., 2.2.6.

4.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного временного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

4.3. Каждая из сторон вправе отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за один месяц.

5. Заключительные положения

5.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих равную юридическую силу.

6. Юридические адреса, банковские реквизиты сторон

ССУДОДАТЕЛЬ

Муниципальное казенное
общеобразовательное учреждение школа №
7 города Слободского Кировской области

Юридический адрес: 613150, Кировская
область, г. Слободской, ул. Вятская, 40.
ИНН 4343002000
КПП 432901001

Финансовое управление администрации
города Слободского (МКОУ СОШ № 7 г.
Слободского л/с 03905440662) л/с
02403023450)

Отделение Киров Банка России//УФК по
Кировской области г. Киров
БИК 013304182

ОГРН 1024301083839

Директор  Василенко И.Л.



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Муниципальное общеобразовательное
учреждение гимназия города Слободского
Кировской области

Юридический адрес: 613150, Российская
Федерация Кировская область, г. Слободской,
ул. Рождественская, дом № 77.

ИНН 4343002219

КПП 432901001

БИК 043304001

р/с 40204810022020001134 отделение

Киров г. Киров

ОГРН 1024301082750

Директор

 З.А. Варанова



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

муниципального имущества

г. Слободской

09.04.2020

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7 города Слободского Кировской области в лице директора Василенко Ирины Львовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение гимназия города Слободского Кировской области (МКОУ гимназия г. Слободского) в лице директора Барановой Златы Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», составили настоящий акт приема-передачи:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество:

№	Наименование объекта, количество единиц	Адрес	Площадь м ²	Балансовая стоимость, Суммарно, (руб.)
1	учебный кабинет № 32	г. Слободской, ул. Вятская, 40	49,5	194 006,34
2	учебный кабинет № 33	г. Слободской, ул. Вятская, 40	49,4	193 614,41
3	учебный кабинет № 34	г. Слободской, ул. Вятская, 40	48,0	188 127,36
4	учебный кабинет № 35	г. Слободской, ул. Вятская, 40	48,8	191 262,82
5	учебный кабинет № 36	г. Слободской, ул. Вятская, 40	49,6	194 398,27
6	учебный кабинет № 37	г. Слободской, ул. Вятская, 40	48,9	191 654,75
7	учебный кабинет № 38	г. Слободской, ул. Вятская, 40	51,0	199 885,32
8	учебный кабинет № 40	г. Слободской, ул. Вятская, 40	42,1	165 003,37
Итого:				1517952,64

2. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное временное совместное пользование муниципальное имущество:

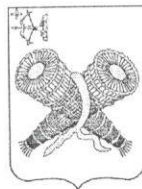
№	Наименование объекта, количество единиц	Адрес	Площадь м ²
1	Тамбур (№361), 3 этаж/1	г. Слободской, ул. Вятская, 40	2,0
2	Тамбур (№359) 3 этаж/1		1,9

3	Туалет (№362) 3 этаж/1	6,5
4	Туалет (№363) 3 этаж/1	0,9
5	Туалет (№364), 3 этаж/1	5,3
6	Учебный кабинет № 30 (Иностранный язык), 3 этаж/1	23,7
7	Учебный кабинет № 39 (Иностранный язык), 3 этаж/1	22,8
8	Учебный кабинет № 31 (ИЗО), 3 этаж/1	50,9
9	Актный зал, 2 этаж/1	229,2
10	Гардероб (часть), 1 этаж/1	12,5
11	Обеденный зал, 1 этаж/1	123,5
12	Спортивный зал, 1 этаж/1	143,2
13	Стадион/1	1000

2. Стороны по передаче и приему муниципального имущества претензий друг к другу не имеют.

Передан:
 Директор МКОУ СОШ № 7 г. Слободского
 И.Л. Васильев
 МП

Принят:
 Директор МКОУ гимназии
 г. Слободского
 З.А. Баранова
 МП



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2020

№ 640

г. Слободской Кировской области

**О разрешении МКОУ СОШ № 7 города Слободского
Кировской области заключить договор временного безвозмездного
пользования недвижимым имуществом**

В соответствии с пунктом 3 части 1, пунктом 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заявлением МКОУ СОШ № 7 города Слободского Кировской области от 10.03.2020 № 215, заявлением МКОУ гимназия города Слободского Кировской области от 11.03.2020 № 156, протоколом комиссии по использованию муниципальной собственности от 24.03.2020 администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить МКОУ СОШ № 7 города Слободского Кировской области заключить с МКОУ гимназия города Слободского Кировской области договор безвозмездного временного пользования муниципальным недвижимым имуществом на следующее имущество:

- учебный кабинет № 32, площадью 49,5 кв.м., (3 этаж);
- учебный кабинет № 33, площадью 49,4 кв.м., (3 этаж);
- учебный кабинет № 34, площадью 48,0 кв.м., (3 этаж);
- учебный кабинет № 35, площадью 48,8 кв.м., (3 этаж);
- учебный кабинет № 36, площадью 49,6 кв.м., (3 этаж);
- учебный кабинет № 37, площадью 48,9 кв.м., (3 этаж);
- учебный кабинет № 38, площадью 51,0 кв.м., (3 этаж);

- учебный кабинет № 40, площадью 42,1 кв.м., (3 этаж),
общей площадью перечисленных выше помещений – 387,3 кв.м.;
в совместное безвозмездное временное пользование следующие помещения:

- тамбур (№361), площадью 2,0 кв.м., (3 этаж);
- тамбур (№359), площадью 1,9 кв.м., (3 этаж);
- туалет (№362), площадью 6,5 кв.м., (3 этаж);
- туалет (№363), площадью 0,9 кв.м., (3 этаж);
- туалет (№364), площадью 5,3 кв.м., (3 этаж);
- учебный кабинет № 30 (Иностранный язык), площадью 23,7 кв.м., (3 этаж);
- учебный кабинет № 39 (Иностранный язык), площадью 22,8 кв.м., (3 этаж);
- учебный кабинет № 31 (ИЗО), площадью 50,9 кв.м., (3 этаж);
- актовый зал, площадью 229,2 кв.м., (2 этаж);
- гардероб (часть), площадью 12,5 кв.м., (1 этаж);
- обеденный зал столовой, площадью 123,5 кв.м., (1 этаж);
- спортивный зал, площадью 143,2 кв.м., (1 этаж),

общей площадью перечисленных выше помещений – 622,4 кв.м.;

- стадион, общей площадью 1000 кв.м., расположенные по адресу:
г. Слободской, ул. Вятская, д.40, находящееся в оперативном управлении
МКОУ СОШ № 7 города Слободского Кировской области для ведения
образовательной деятельности.

2. МКОУ СОШ № 7 города Слободского Кировской области в
договоре безвозмездного временного пользования прописать режим
пользования помещениями с учетом графика проведения занятий.

Глава города Слободского И.В. Желвакова

