

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от №\_\_\_\_\_

станица Ленинградская

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 7 сентября 2022 г. № 990 «Об утверждении Порядка расчета и определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Ленинградский район»**

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими, в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 967 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» и приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 г. № 195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и ком-мунальными услугами граждан Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 7 сентября 2022 г. № 990 «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Ленинградский район» изменения, изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Отделу ТЭК, ЖКХ, транспорта и связи администрации муниципального образования Ленинградский район(Антоненко К.А.) обеспечить опубликование и размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adminlenkub.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Шмаровоза С.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубли-кования.

Глава муниципального образования

Ленинградский район Ю.Ю. Шулико

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Ленинградский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_

«Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Ленинградский район

от 07.09.2022 № 990

**порядок**

**определения средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Ленинградский район**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предназначен для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Ленинградский район на квартал, следующий за отчетным кварталом текущего года (далее- планируемый период), используемой при расчете размера социальных выплат, предоставляемых гражданам из средств бюджетов всех уровней на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, и для признания граждан малоимущими, в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

1.2. Определяемая согласно настоящего Порядка средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения применяется при определении стоимости общей площади жилого помещения, необходимого гражданину и членам его семьи (одиноко проживающему гражданину) для обеспечения их жилым помещением по норме предоставления площади жилого помещения.

2. Порядок определения средней рыночной стоимости одного

квадратного метра общей площади жилого помещения на

территории муниципального образования Ленинградский район

2.1. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра осуществляется отделом ТЭК, ЖКХ, транспорта и связи администрации муниципального образования Ленинградский район.

2.2. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Ленинградский район осуществляется в следующем порядке:

1) Проведение мониторинга на первичном и вторичном рынке жилья на территории муниципального образования Ленинградский район в отчетном квартале текущего года;

2) На основе проведенного мониторинга определение значения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Ленинградский район в отчетном квартале текущего года;

3) Осуществление расчета показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Ленинградский район на планируемый период по следующей формуле:

РПС = (Цп.р. + Цв.р.)/2,

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК (стоимость)** | | | | **ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК (стоимость)** | | | |
| 1 к. кв. руб./ м2 | 2 к. кв. руб./ м2 | 3 к. кв. руб./ м2 | Индивид. домовладения  руб./ м2 | 1 к. руб./ м2 | 2 к. кв. руб./ м2 | 3 к. кв. руб./ м2 | Индивид. домовладения  руб./ м2 |
| **Итого:** | | | | | | | |
| **Средняя стоимость 1 м2** | | | | | | | |
| **Средняя стоимость 1 м 2 первичного рынка** | | | | **Средняя стоимость 1 м 2 вторичного рынка** | | | |

где:

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Ленинградский район на планируемый период;

Цп.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья по муниципальному образованию Ленинградский район;

Цв.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья по муниципальному образованию Ленинградский район;

В случае если среднее значение расчетной рыночной стоимости, указанное в подпункте 3 пункта 2.2 настоящего Порядка, больше средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Краснодарскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на указанный период, норматив стоимости одного квадратного метра принимается равным размеру средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Краснодарскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации на указанный период.

В случае если среднее значение расчетной рыночной стоимости, указанное в подпункте 3 пункта 2.2 настоящего Порядка, меньше средней рыночной стоимости одного квадратного метра по Краснодарскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на указанный период, норматив стоимости одного квадратного метра принимается равным средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра, определенным на указанный период в соответствии с подпунктом 3 пункта 2.2 настоящего Порядка.»

Заместитель главы

муниципального образования

Ленинградский район С.Н. Шмаровоз