****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.05.2022 г. № 462

станица Ленинградская

**О подготовке проектов внесения изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**сельских поселений Ленинградского района**

Руководствуясь статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с рекомендациями департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края о необходимости внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района в части застройки в зонах с особыми условиями использования территорий, в том числе зонах затопления и подтопления, п о с т а н о в л я ю:

1. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район (Ушкань И.Н.) обеспечить подготовку проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района согласно приложению 1 к настоящему постановлению (приложение 1).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района (приложение 2).

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования (приложение 3).

4. Ответственность за обеспечение разработки проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений возложить на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) не позднее, чем по истечении пятнадцати дней с даты принятия настоящего постановления опубликовать сообщение о принятии такого постановления в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район [www.adminlenkub.ru](http://www.adminlenkub.ru) в разделе градостроительная деятельность.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Ушкань И.Н.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

Ленинградский район Ю.Ю.Шулико

Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Ленинградский район

от 11.05.2022 г. № 462

**Перечень Правил землепользования и застройки**

**сельских поселений Ленинградского района**

**по подготовке проектов внесения изменений**

1. Правила землепользования и застройки Белохуторского сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 28 февраля 2014 г. №1 (с изменениями от 25 марта 2021г.);

2. Правила землепользования и застройки Восточного сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Восточного сельского поселения Ленинградского района от 28 ноября 2014 г. №37 (с изменениями от 25 марта 2021г.);

3. Правила землепользования и застройки Западного сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 22 апреля 2014 г. №20 (с изменениями от 25 марта 2021г.);

4. Правила землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 27 декабря 2017 г. № 103 (с изменениями от 25 марта 2021г.);

5. Правила землепользования и застройки Куликовского сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Куликовского сельского поселения Ленинградского района от 23 января 2014 г. №4 (с изменениями от 25 марта 2021г.);

6. Правила землепользования и застройки Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 26 августа 2013 г. №25 (с изменениями от 25 марта 2021г.);

7. Правила землепользования и застройки Новоуманского сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 27 января 2014г. №2 (с изменениями от 25 марта 2021г.);

8. Правила землепользования и застройки Образцового сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Образцового сельского поселения Ленинградского района от 24 февраля 2014 г. №2 (с изменениями от 25 марта 2021г.);

9. Правила землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 13 декабря 2013 г. №31 (с изменениями от 25 марта 2021г.);

10. Правила землепользования и застройки Уманского сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 14 февраля 2014 г. №4 (с изменениями от 25 марта 2021г.);

11. Правила землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденные решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35(с изменениями от 25 марта 2021г.).

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального

образования Ленинградский район,

главный архитектор А.А.Чуркин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

муниципального образования

Ленинградский район

от 11.05.2022 г. № 462

**Порядок и сроки проведения работ по внесению**

**изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельских поселений Ленинградского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  этапа | Наименование мероприятия | Срок исполнения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Разработка и принятие правового акта об организации работы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района | 11 мая 2022 г. |
| 2 | Публикация в СМИ сообщения о принятии постановления о подготовке проектов внесений изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района и размещение такого информационного сообщения и принятого постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район | не позднее десяти дней с даты принятия постановления (17 мая 2022 г.) |
| 3 | Разработка проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района в части приведения в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации | до 20 мая 2022 г. |
| 4 | Подготовка постановления о проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района | 24 мая 2022 г. |
| 5 | Опубликование в СМИ информационного сообщения о проведении публичных слушаний и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района, а также в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) | не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях  (26 мая 2022 г.) |
| 6 | Публичные слушания по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района | с 6 июня 2022 г. |
| 7 | Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Ленинградский район | не позднее пятнадцати дней с даты проведения публичных слушаний  (9 июня 2022 г.) |
| 8 | Рассмотрение главой муниципального образования проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района для принятия решения о направлении в Совет муниципального образования Ленинградский район для последующего утверждения либо отклонение представленных проектов с направлением их на доработку | в течение десяти дней после представления проектов  (10 июня 2022 г.) |
| 9 | Направление проектов для рассмотрения и утверждения в Совет муниципального образования Ленинградский район | не позднее 10 дней до проведения сессии  (до 13 июня 2022 г.) |
| 10 | Утверждение проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района Советом муниципального образования Ленинградский район | Ориентировочно 23 июня 2022 г. |
| 11 | Опубликование утвержденных Правил землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района и размещение их на официальном сайте муниципального образования Ленинградский район, а также в ФГИС ТП | не позднее пятнадцати дней с даты принятия решения об утверждении внесений изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района |

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального

образования Ленинградский район,

главный архитектор А.А.Чуркин

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

муниципального образования

Ленинградский район

от 11.05.2022 г. № 462

**ЭТАПЫ**

**градостроительного зонирования**

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные зоны.
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.
5. Зоны сельскохозяйственного использования.
6. Зоны рекреационного назначения.
7. Зоны особо охраняемых территорий.
8. Зоны специального назначения.
9. Зона размещения военных объектов.
10. Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности.
11. Иные виды территориальных зон.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального

образования Ленинградский район,

главный архитектор А.А.Чуркин