

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

станица Ленинградская

**О внесении изменений в постановление администрации**

**муниципального образования Ленинградский район**

**от 17 августа 2020 г. № 673 «Об утверждении административного**

**регламента предоставления муниципальной услуги**

**«Предварительное согласование предоставления**

**земельного участка»**

В соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», ст. 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137*-*ФЗ«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Ленинградский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 17 августа 2020 г. № 673 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» следующие изменения:

1) дополнить подраздел 1.2. раздела 1 приложения к постановлению пунктом 1.2.2. следующего содержания:

«1.2.2. До 1 сентября 2026 г. заявителем может быть гражданин использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие [Градостроительного кодекса](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее - Градостроительный кодекс РФ), в следующих случаях:

1) земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям;

2) земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у таких кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение;

3) наследник гражданина, указанного в статье 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137*-*ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

4) гражданин, приобретший гараж по соглашению от лица, указанного в [пункте 2](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12124625/entry/372) статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137*-*ФЗ«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».»;

2) дополнить подраздел 1.2. раздела 1 приложения к постановлению пунктами 1.2.3. – 1.2.4 следующего содержания:

«1.2.3. Для обработки персональных данных в целях предоставления персональных данных заявителя, имеющихся в распоряжении органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо подведомственной органу местного самоуправления организации, участвующей в предоставлении муниципальной услуги предусмотренных [частью 1 статьи 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_355880/d44bdb356e6a691d0c72fef05ed16f68af0af9eb/#dst100010) Федерального закона от 27 июля 2010 г. 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» либо многофункциональный центр на основании межведомственных запросов такого органа или организации для предоставления муниципальной услуги по запросу о предоставлении муниципальной услуги, а также для обработки персональных данных при исполнении многофункциональным центром функций в соответствии со [статьей 16](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_355880/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst164)  Федерального закона 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и при регистрации субъекта персональных данных на едином портале государственных и муниципальных услуг и на региональном портале государственных и муниципальных услуг не требуется получение согласия заявителя как субъекта персональных данных в соответствии с требованиями [статьи 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_372838/315f051396c88f1e4f827ba3f2ae313d999a1873/#dst100046) Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

1.2.4. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, представление информации, доступ к которой ограничен федеральными [законами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_93980/#dst0), в орган, предоставляющий муниципальную услугу, на основании межведомственных запросов, в многофункциональный центр может осуществляться с согласия заявителя либо иного обладателя такой информации. Заявитель при обращении за предоставлением муниципальной услуги подтверждает факт получения указанного согласия в форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации, в том числе путем представления документа, подтверждающего факт получения указанного согласия, на бумажном носителе или в форме электронного документа.»;

3) дополнить пункт 2.6.1. подраздела 2.6. раздела 2 приложения к постановлению подпунктом 9 следующего содержания:

9) документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям, в случае подачи заявления гражданином, использующим гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенным до дня введения в действие [Градостроительного кодекса](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) РФ. К заявлению прилагается технический план указанного гаража.

В случае отсутствия у гражданина документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов:

заключенные до дня введения в действие [Градостроительного кодекса](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) РФ договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг;

документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 г. в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие [Градостроительного кодекса](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) РФ.

В случае, предусмотренном  [подпунктом](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12124625/entry/3722) 2 пункта 1.2.2 подраздела 1.2 раздела 1 настоящего регламента, к заявлению прилагаются:

документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям;

решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином;

схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя);

выписка из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель.

В случае отсутствия у гражданина одного из документов, указанных в [абзаце](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12124625/entry/3762) шестом или седьмом настоящего подпункта, вместо данного документа к заявлению могут быть приложены один или несколько документов, предусмотренных [абзацами](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12124625/entry/3753) третьим и [четвертым](https://mobileonline.garant.ru/#/document/12124625/entry/3754)  настоящего подпункта.

В случае подачи заявления наследником гражданина, указанного в подпункте 3 пункта 1.2.2. подраздела 1.2 раздела 1 настоящего регламента, таким наследником должны быть представлены документы наследодателя, предусмотренные настоящей статьей, а также свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество данного гражданина.

В случае подачи заявления лицом, указанным в подпункте 4 пункта 1.2.2. подраздела 1.2 раздела 1 настоящего регламента, таким гражданином должны быть также представлены документы, подтверждающие передачу ему гаража.»;

4*)* дополнить подраздел 2.6. раздела 2 приложения к постановлению пунктами 2.6.2 - 2.6.3 следующего содержания:

«2.6.2. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в Уполномоченном органе, МФЦ с использованием информационных технологий, предусмотренных [частью 18 статьи 14.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373387/00ac15c81cca5471b4866cd7d18d5f5c88a43920/#dst386) Федерального закона от 27 июля 2006 г. №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

2.6.3. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация может осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.»;

5) дополнить пункт 2.7.1 подраздела 2.7. раздела 2 приложения к постановлению подпунктами 9 и 10 следующего содержания:

**«**9)выписка из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель;

10) документ, содержащий сведения единого государственного реестра юридических лиц о ликвидации гаражного кооператива или об исключении такого кооператива из единого государственного реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица.**»;**

5) дополнить пункт 2.8.1 подраздела 2.8. раздела 2 приложения к постановлению подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_355880/a2588b2a1374c05e0939bb4df8e54fc0dfd6e000/#dst359)  Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

2. Отделу имущественных отношений администрации муниципального образования (Тоцкая Р.Г.) обеспечить опубликование и размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район ([www.adminlenkub.ru](http://www.adminlenkub.ru)).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Шередекина А.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Ленинградский район Ю.Ю.Шулико