**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

**СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_

станица Ленинградская

**Об утверждении Порядка предоставления жилых**

**помещений маневренного жилищного фонда**

**муниципального образования Ленинградский район**

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/0) Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Устава муниципального образования Ленинградский район, Совет муниципального образования Ленинградский район р е ш и л:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений маневренного жилищного фондамуниципального образования Ленинградский район (приложение).

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, транспорта, связи, строительства и ЖКХ (Безлюдский А.Л.).

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Ленинградский район Ю.Ю.Шулико

Председатель Совета

муниципального образования

Ленинградский район И.А.Горелко

 Приложение

 УТВЕРЖДЕН

 решением Совета

 муниципального образования

 Ленинградский район

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №

Порядок
предоставления жилых помещений маневренного жилищного фонда муниципального образования Ленинградский район

Раздел I. Общие положения

 1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений маневренного жилищного фонда муниципального образования Ленинградский район (далее - Порядок) определяет условия и порядок предоставления жилых помещений маневренного жилищного фонда.

 2. Маневренный фонд может состоять из квартир и иных жилых помещений.

 3. Жилые помещения маневренного жилищного фонда предоставляются на основании постановления администрации муниципального образования Ле-нинградский район о предоставлении жилого помещения маневренного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

 4. Взаимодействие уполномоченных органов при предоставлении жилых помещений маневренного жилищного фонда.

 4.1. Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинградский район:

 осуществляет ведение реестра жилых помещений муниципального спе-циализированного жилищного фонда, в том числе маневренного жилищного фонда;

 осуществляет подготовку проекта постановления о включении жилого помещения в маневренный жилищный фонд или исключении жилого помещения из указанного фонда;

 направляет копию постановления в Отдел ТЭК, ЖКХ, транспорта и связи администрации в течении 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

 4.2. Отдел ТЭК, ЖКХ, транспорта и связи администрации муници-пального образования (далее - Отдел):

 осуществляет прием и регистрацию заявлений о предоставлении жилого помещения маневренного жилищного фонда в журнале в день его подачи;

 направляет необходимые запросы в рамках межведомственного взаимо-действия в соответствующие организации, учреждения;

 осуществляет подготовку проекта постановления администрации муни-ципального образования Ленинградский район о предоставлении жилого поме-щения маневренного жилищного фонда по договору найма специализи-рованного жилого помещения;

 извещает граждан о предоставлении специализированного жилого поме-щения с указанием даты подписания данного договора найма, либо об отказе в предоставлении жилого помещения с указанием основания для отказа;

осуществляет подготовку проекта договора найма жилого помещения ма-невренного жилищного фонда.

 5. В случае если заявителю отказано в предоставлении жилого поме-щения маневренного жилищного фонда, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением и необходимым пакетом документов после устранения причины, послужившей основанием для отказа.

 Заявитель вправе обжаловать решения, действия (бездействие) уполно-моченных органов в судебном порядке.

 Рассмотрение заявлений граждан о предоставлении жилых помещений осуществляется согласно очерёдности исходя из даты и времени подачи граж-данином заявления с полным пакетом документов.

Раздел II
Порядок предоставления жилых помещений

маневренного жилищного фонда

 6. Жилые помещения маневренного жилищного фонда предоставляются по установленным [Жилищным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/0) Российской Федерации основаниям гражданам в соответствии с требованиями [статей 95](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/95), [106](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/106) Жилищного кодекса Российской Федерации.

 7. Жилые помещения маневренного жилищного фонда предназначены для временного проживания:

 - граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам со-циального найма;

 - граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыс-кания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, пре-доставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

 - граждан, у которых единственные жилые помещения стали непри-годными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

 - граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для про-живания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

 - иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

 8. Жилые помещения маневренного жилищного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

 Жилые помещения маневренного жилищного фонда предоставляются гражданину (далее - заявитель) с учетом членов его семьи, к которым для целей настоящего Порядка относятся супруги и дети, родители указанного гражданина.

 9. Договор найма жилого помещения маневренного жилищного фонда заключается на период:

 до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при зак-лючении такого договора с гражданами в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма);

 до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с граж-данами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными);

 до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений госу-дарственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным Кодексом (при заключении такого дого-вора с гражданами, у которых единственные жилые помещения стали непри-годными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств);

 до завершения расчетов с гражданами, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартир-ного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо до предос-тавления им жилых помещений, но не более чем на два года.

 10. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного жилищного фонда заинтересованное лицо представляет в Отдел следующие документы:

 - заявление на имя главы муниципального образования Ленинградский район о предоставлении жилого помещения маневренного жилищного фонда;

 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи (паспорт);

 - копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя с копией документа, подтверждающего полномочия представителя;

 - копии документов, подтверждающих состав семьи заявителя (сви-детельство о рождении, свидетельство о заключении брака и другие);

 - декларацию о регистрации по месту жительства заявителя и членов его семьи;

 - документ, подтверждающий утрату жилого помещения в связи с обра-щением взыскания на это жилое помещение, которое было приобретено за счёт кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложено в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такое жилое помещение являлось для заявителя и членов его семьи единственным и было расположено на территории муниципального образования Ленинградский район с указанием сроков расчета с гражданином (в случае предоставления жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным пунк[том 2 статьи 95](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/9502) Жилищного кодекса Российской Федерации).

 Копии документов должны быть заверены надлежащим образом или представлены с предъявлением подлинника, который возвращается заявителю.

 11. Для получения информации о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи на праве собственности жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), Отдел направляет межведомственные запросы:

 11.1. В органы, осуществляющие технический учет жилищного фонда с места (мест) постоянного жительства указанных лиц, в которых они были зарегистрированы (за исключением информации в отношении граждан, рож-дённых после 31 января 1998 года).

 11.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю:

 - выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации, датированные текущим годом, в отноше-нии:

 заявителя;

 членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет;

 не указанных в заявлении о принятии на учет супругов граждан, указанных в заявлении о принятии на учет,

 не указанных в заявлении о принятии на учет их общих несовершеннолетних детей и не состоящих в браке совершеннолетних нетрудоспособных детей, несовершеннолетних детей и не состоящих в браке совершеннолетних нетрудоспособных детей таких граждан и их супругов независимо от места жительства супругов и детей таких граждан;

проживающих по месту жительства совместно с гражданином(ами), указанным(и) в заявлении о принятии на учет, за исключением граждан, занимающих соответствующие жилые помещения по договору поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования или по договору безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда;

 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об ос-новных характеристиках и зарегистрированных правах на объект нед-вижимости.

 11.3. В органы осуществляющие регистрацию граждан по месту жительства:

 - документы, содержащие сведения о регистрации по месту жительства в жилом помещении, в отношении:

 заявителя;

 членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет,

 не указанных в заявлении о принятии на учет супругов граждан, указанных в заявлении о принятии на учет;

 не указанных в заявлении о принятии на учет их общих несовершеннолетних детей и не состоящих в браке совершеннолетних нетрудоспособных детей, несовершеннолетних детей и не состоящих в браке совершеннолетних нетрудоспособных детям таких граждан и их супругов независимо от места жительства супругов и детей таких граждан;

проживающих по месту жительства совместно с гражданином(ами), указанным(и) в заявлении о принятии на учет, за исключением граждан, занимающих соответствующие жилые помещения по договору поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования или по договору безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда.

 Межведомственные запросы оформляются и направляются в соответствии с требованиями, установленными [статьями 7-7.2](https://internet.garant.ru/#/document/12177515/entry/7) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

 Заявитель вправе представить указанные документы, составленные не ра-нее чем за два месяца до даты подачи заявления.

 Заявитель несет ответственность за достоверность сведений, содержа-щихся в представленных документах.

 12. Для подтверждения права на предоставление жилого помещения маневренного фонда Отделом запрашиваются документы:

 12.1. В случае предоставления жилого помещения маневренного жилищ-ного фонда по основаниям, предусмотренным [пунктом 1 статьи 95](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/9501) Жилищного кодекса Российской Федерации:

 - копии решения уполномоченного органа о проведении капитального ремонта или реконструкции дома с указанием сроков проведения, в котором находится муниципальное жилое помещение, занимаемое заявителем и членами его семьи по договору социального найма;

 - копии договора социального найма.

 12.2. В случае предоставления жилого помещения маневренного жилищ-ного фонда по основаниям, предусмотренным [пунктами 3](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/9503) и [3.1 статьи 95 Жи-](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/9531) лищного кодекса Российской Федерации:

 - копии документа, подтверждающего возникновение чрезвычайных обстоятельств и террористических актов, в результате которых жилое поме-щение, расположенное на территории муниципального образования Ленин-градский район, стало непригодным для проживания, с указанием сроков расчета с гражданином;

 - копии решения уполномоченного органа о признании жилого поме-щения непригодным для проживания, многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования Ленинградский район, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, с указанием сроков расчета с гражданном.

 13. Заявления о предоставлении гражданам жилых помещений манев-ренного жилищного фонда рассматриваются в порядке очередности исходя из

даты и времени их регистрации в книге учета.

 14. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилого поме-щения маневренного фонда принимается в течение 30 рабочих дней со дня поступления в администрацию заявления со всеми необходимыми доку-ментами. Решение оформляется постановлением администрации муниципаль-ного образования.

 В течение 15 рабочих дней со дня его принятия оформляется договор найма жилого помещения маневренного жилищного фонда в 2 экземплярах.

 Заявителю постановление направляется в течение 3 рабочих дней со дня его принятия почтой или вручается лично с уведомлением, в котором указывается время и адрес для подписания договора. Принятое решение может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.

 15. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения манев-ренного жилищного фонда являются:

- предоставление заявителем недостоверной или неактуальной инфор-мации, подложных документов или сообщение заведомо ложных сведений;

- заявитель и (или) члены его семьи имеют в собственности или поль-зовании жилое помещение на территории муниципального образования Ленинградский район;

- отсутствуют свободные жилые помещения в муниципальном специализированном жилищном фонде муниципального образования Ленинградский район;

 - представлены документы, на основании которых гражданин не может быть признан нуждающимся в жилом помещении муниципального специали-зированного жилищного фонда;

- имеются очередники с датой подачи заявления ранее заявителя;

- есть информация о совершенных сделках по отчуждению жилого помещения (ий), переводу из жилого в нежилое помещения(ий).

Раздел III
Прекращение договора найма

жилого помещения маневренного жилищного фонда

 16. Договор найма жилого помещения маневренного жилищного фонда расторгается и прекращается в порядке и по основаниям, установленным [Жи-лищным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/0) Российской Федерации, а также в случаях прекращения оснований, в связи с которыми данные жилые помещения были предоставлены.

 Истечение периода, на который заключен договор найма жилого поме-щения маневренного жилищного фонда, является основанием прекращения данного договора.

 17. В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения маневренного жилищного фонда лица должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам.

 18. Выселение лиц из жилых помещений маневренного жилищного фонда осуществляется по основаниям и в порядке, установленным [Жилищным кодек-сом](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/0) Российской Федерации.

 19. При освобождении жилого помещения граждане обязаны направить извещение о своем намерении и передать по акту приема-передачи Наймодателю в надлежащем состоянии с предоставлением документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

Заместитель главы

муниципального образования

Ленинградский район С.Н.Шмаровоз