|  |
| --- |
| **ПРОЕКТ** |



**РЕШЕНИЕ**

**СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

станица Ленинградская

**О внесении изменений в решение Совета Ленинградского**

**сельского поселения Ленинградского района от 23 октября 2014 г. № 72**

**«Об утверждении генерального плана Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»**

В соответствии со статьями 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет муниципального образования Ленинградский район р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 23 октября 2014 г. № 72 «Об утверждении генерального плана Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» изменения, изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Ленинградский район от 28 июня 2022 г. № 48 «О внесении изменений в «Генеральный план Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края»».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить официальное опубликование и размещение настоящего решения на официальном интернет-портале администрации муниципального образования Ленинградский район (www.adminlenkub.ru).

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Ленинградский район по вопросам агропромышленного комплекса, транспорта, связи, строительства и ЖКХ (Безлюдский А.Л.).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Ленинградский район Ю.Ю. Шулико

Председатель Совета

муниципального образования

Ленинградский район И.А.Горелко

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ИП Гузов И.О.** |

**Муниципальный контракт:**

**№ 04-04-2023 ГП от 26.05.2023 г.**

**Внесение изменений в генеральный план Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края**

**Положение о территориальном планировании**

**Текстовые материалы**

**Том 1**

**г. Краснодар 2023 год**

**ИП Гузов И.О.**

**Муниципальный контракт:**

**№ 04-04-2023 ГП от 26.05.2023 г.**

**Внесение изменений в генеральный план Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края**

**Положение о территориальном планировании**

**Текстовые материалы**

**Том 1**

**Индивидуальный**

**предприниматель Гузов И.О.**

**.**

**г. Краснодар 2023 год**

**Состав проекта**

**Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план**

**Ленинградского сельского поселения Ленинградского района**

**Краснодарского края**

|  | Наименование | Масштаб | Марка чертежа |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Подготовка материалов по обоснованию проекта генерального плана. Разработка проекта генерального плана в составе утверждаемой части (положения о территориальном планировании) и материалов по обоснованию.** | | |
|  | **Утверждаемая часть** | | |
| Том 1 | Положение о территориальном планировании  Текстовые материалы | | |
| Том 2 | Утверждаемая часть  Графические материалы | | |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:10000 | ГП-1 |
| 2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:10000 | ГП-2 |
| 3 | Карта функциональных зон поселения | 1:10000 | ГП-3 |
|  | **Приложение к генеральному плану** | | |
|  | Сведения о границах населенных пунктов,входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. |  |  |
|  | **Материалы по обоснованию генерального плана** | | |
| Том 3 | Материалы по обоснованию генерального плана  Текстовые материалы | | |
| Том 4 | Материалы по обоснованию генерального плана  Графические материалы | | |
| 1 | Карта современного использования территории, границ поселения, границ населенных пунктов | 1:10000 | ГП-4 |
| 2 | Карта комплексной оценки территории | 1:10000 | ГП-5 |
| 3 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного, регионального и федерального значения поселения | 1:10000 | ГП-6 |
| 4 | Карта территорий объектов культурного наследия | 1:10000 | ГП-7 |
| 5 | Карта зон с особыми условиями использования территорий | 1:10000 | ГП-8 |
| 6 | Карта транспортной инфраструктуры и трубопроводного транспорта | 1:10000 | ГП-9 |
| 7 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:10000 | ГП-10 |
| 8 | Карта инженерной инфраструктуры | 1:10000 | ГП-11 |
| 9 | Карта границ земель различных категорий | 1:10000 | ГП-12 |

Оглавление

[1.СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ВСЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 6](#_Toc136273524)

[2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. 12](#_Toc136273525)

[2.1. Жилые зоны 12](#_Toc136273526)

[2.2 Зоны смешанной и общественно-деловой застройки 12](#_Toc136273527)

[2.3Общественно-деловыезоны 12](#_Toc136273528)

[2.4 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур 16](#_Toc136273529)

[2.5. Зонысельскохозяйственного использования 21](#_Toc136273530)

[2.6. Зоны рекреационногоназначения 22](#_Toc136273531)

[2.7. Зоны специального назначения 22](#_Toc136273532)

[2.8. Зоны режимных территорий 23](#_Toc136273533)

[2.9. Зоны лесов 23](#_Toc136273534)

[2.10. Зоны иного назначения 23](#_Toc136273535)

**1.СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ВСЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения

Ленинградского сельского поселения

Таблица 1

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе-ние\* | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Объекты образования и науки** | | | | | |
| 1.34 | Дошкольная образовательная организация с начальной школой | 30 мест  25 учащихся | х. Андрющенко | М | Проектир. |
| **2. Объекты культуры и искусства** | | | | | |
| 2.50 | Культурный центр с выставочным залом и библиотекой | Зал на 600 мест  Библ. на 45 т.ед. томов | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 2.51 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная клубная система Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»  Сельский клуб х. Восточного | 78 мест | х. Восточный, ул. Юбилейная, 95 | М | Реконстр. |
| 2.52 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная клубная система Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»  Сельский клуб х. Андрющенко | 140 мест | х. Андрющенко, ул. Коминтерна, 25 | М | Реконстр. |
| 2.53 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная клубная система Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»  Сельский клуб х. Краснострелецкий | 40 мест | х. Краснострелецкий, ул. Дружная, 14 | М | Реконстр. |
| **3. Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | |
| 3.12 | Спортивный комплекс с плавательным бассейном\*\* | 800 кв.м пола | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 3.13 | Спортивно-оздоровительный комплекс | 800 кв.м пола | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 3.14 | Спортивно-оздоровительные площадки | 7500 кв.м | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 3.16 | Спортивно-оздоровительные площадки | 7500 кв.м | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 3.17 | Спортивно-оздоровительные площадки | 7500 кв.м | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 3.18 | Спортивно-оздоровительные площадки | 320,0 кв.м | х. Андрющенко | М | Проектир. |
| 3.19 | Спортивно-оздоровительные площадки | 565,0 кв.м | х. Восточный | М | Проектир. |
| 3.20 | Спортивно-оздоровительные площадки | 392,0 кв. м | х. Краснострелецкий | М | Проектир. |
| 3.21 | Центр единоборств | 800 кв.м пола | ст. Ленинградская, ул. Ленина 96Б/2 | М | Проектир. |
| **4. Объекты здравоохранения (отсутствуют)** | | | | | |
| **5. Объекты социального обслуживания (отсутствуют)** | | | | | |
| **6. Объекты отдыха и туризма (отсутствуют)** | | | | | |
| **7. Прочие объекты обслуживания (отсутствуют)** | | | | | |
| 7.15 | Комбинат питания образовательных учреждений | площадь  2834 м2 | ст. Ленинградская,  ул. Строителей, 19 | М | Реконстр. |
| **8. Общественные пространства** | | | | | |
| 8.7 | Парк | 11843 м2 | ст. Ленинградская, ул. Кооперации, 84-Н | М | Реконстр. |
| 8.9 | Сквер | 41453 м2 | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 8.10 | Парк | 276781м2 | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 8.11 | Сквер | 7898 м2 | х. Андрющенко | М | Проектир. |
| 8.12 | Сквер | 2834 м2 | х. Восточный | М | Проектир. |
| 8.13 | Сквер | 12895 м2 | х. Краснострелецкий | М | Проектир. |
| **9. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 9.47 | Главная улица Ленина | 2,989 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.48 | Главная улица Красная | 3,023 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.49 | Главная улица Вокзальная | 2,992 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.50 | Главная улица им. 302 Дивизии | 2,179 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.51 | Главная улица Кооперации | 1,580 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.52 | Главная улица Победы | 0,832 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.53 | Улица Юбилейная | 1,268 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.55 | Подъездная дорога к кладбищу  х.Восточный | 0,218 км | Ленинградское сельское поселение | М | Проектир. |
| 9.56 | Подъездная дорога к кладбищу  х.Андрющенко | 0,113 км | Ленинградское сельское поселение | М | Проектир. |
| 9.57 | Подъездная дорога к кладбищу  х.Краснострелецкий | 1,986 км | Ленинградское сельское поселение | М | Проектир. |
| **10. Объекты газоснабжения** | | | | | |
| 10.16 | ШРП | 0,3<P<0,6 | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 10.17 | ШРП | 0,3<P<0,6 | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 10.18 | ШРП | 0,3<P<0,6 | х. Андрющенко | М | Проектир. |
| 10.19 | ШРП | 0,3<P<0,6 | х. Восточный | М | Проектир. |
| 10.20 | ШРП | 0,3<P<0,6 | х. Краснострелецкий | М | Проектир. |
| **11. Объекты электроснабжения (отсутствуют)** | | | | | |
| **12. Объекты теплоснабжения** | | | | | |
| 12.28 | Котельная СОШ №2 | 3,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Школьная, 14 в | М | Реконстр. |
| 12.29 | Котельная СК СХОС | 1,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Степная, 68 | М | Реконстр. |
| 12.30 | Котельная ДДУ | 2,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 94 б | М | Реконстр. |
| 12.31 | Котельная МПМК-2 | 3,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская, пер. Кооперативный, 4б | М | Реконстр. |
| 12.32 | Котельная ДДУ №5 | 3,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии, 32 а | М | Реконстр. |
| 12.33 | Котельная РайПо | 2,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 84-И | М | Реконстр. |
| 12.34 | Котельная СОШ №13 | 3,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 1б | М | Реконстр. |
| 12.35 | Котельная ГПУ2 | 2,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Заводская, 25 а | М | Реконстр. |
| 12.36 | Котельная Сах.завод | 1,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 12.37 | Котельная д/с №28 | 2,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Рабочая, 9 | М | Реконстр. |
| 12.38 | Котельная Казачье подворье | 1,4 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 98 а | М | Реконстр. |
| **13. Объекты водоснабжения** | | | | | |
| 13.30 | Головной узел водозаборных сооружений | 14843,29 м3/сут. | ст. Ленинградская,  ул. Школьная, 142 А | М | Реконстр. |
| 13.31 | Узел водозаборных сооружений №2 | 718,46 м3/сут. | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии, 4 В | М | Реконстр. |
| 13.32 | Узел водозаборных сооружений СКВО | 2109,13 м3/сут. | ст. Ленинградская,  ул. Северная, 105 | М | Реконстр. |
| 13.33 | Узел водозаборных сооружений | 578,23 м3/сут. | ст. Ленинградская,  ул. Светлая, 2 а | М | Реконстр. |
| 13.34 | Узел водозаборных сооружений | 581,35 м3/сут. | ст. Ленинградская,  ул. Ейская, 33 а | М | Реконстр. |
| 13.35 | Узел водозаборных сооружений | 580,0 м3/сут. | ст. Ленинградская, дачи СТ «Садовод» | М | Проектир. |
| 13.36 | Узел водозаборных сооружений | 575,05 м3/сут. | ст. Ленинградская,  пер. Заводской | М | Проектир. |
| 13.37 | Строительство ВНС | 15000 м3/сут. | ст. Ленинградская,  ул. 302-й Дивизии – ул. Красная | М | Проектир. |
| 13.38 | Узел водозаборных сооружений | 116,7 м3/сут. | х. Восточный | М | Реконстр. |
| 13.39 | Узел водозаборных сооружений | 139,3 м3/сут. | х. Андрющенско | М | Реконстр. |
| 13.40 | Узел водозаборных сооружений | 59,6 м3/сут. | х. Краснострелецкий | М | Реконстр. |
| **14. Объекты водоотведения** | | | | | |
| 14.9 | Очистные сооружения канализации  ст. Ленинградская (показываю как проектный значок) | 15,30 тыс. м³/сут | ст. Ленинградская,  на западной окраине | М | Строящ. |
| 14.10 | Очистные сооружения канализации | 140,00 м³/сут. | х. Восточный | М | Проектир. |
| 14.11 | Очистные сооружения канализации | 120,00 м³/сут. | х. Андрющенско | М | Проектир. |
| 14.12 | Очистные сооружения канализации | 120,00 м³/сут. | х. Краснострелецкий | М | Проектир. |
| 14.13 | Главная канализационная насосная станция (ГКНС) | 15300 м3/сут | ст. Ленинградская,  ул. 417 Дивизии, 23 а | М | Реконстр. |
| 14.14 | Канализационная насосная станция №11 | 310 м3/сут | ст. Ленинградская,  ул. Заводская, 42 а | М | Реконстр. |
| 14.15 | Канализационная насосная станция №12 | 3000 м3/сут | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 18 а | М | Реконстр. |
| 14.16 | Канализационная насосная станция №18 | 2500 м3/сут | ст. Ленинградская, ул. Ленина, 59-б | М | Реконстр. |
| 14.17 | Канализационная насосная станция№19 | 3500 м3/сут | ст. Ленинградская,  ул. Прогонная, 99 а | М | Реконстр. |
| 14.18 | Канализационная насосная станция | 3500 м3/сут | ст. Ленинградская,  ул. Братская, 2 б | М | Реконстр. |
| 14.19 | Канализационная насосная станция | - | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| **15. Объекты связи** | | | | | |
| 15.22 | АТС | 11000 номеров | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 33 | М | Реконстр. |
| 15.23 | АТС | 10000 номеров | ст. Ленинградская,  п. Сахарный завод | М | Реконстр. |
| **16. Объекты трубопроводного транспорта (отсутствуют)** | | | | | |
| **17. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (отсутствуют)** | | | | | |
| **18. Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды (отсутствуют)** | | | | | |
| **19. Гидротехнические сооружения(отсутствуют)** | | | | | |
| **20. Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов (отсутствуют)** | | | | | |
| **21. Места погребения (отсутствуют)** | | | | | |
| **22.Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления** | | | | | |
| **23. Производственные и коммунальные объекты (отсутствуют)** | | | | | |
| **24. Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий (отсутствуют)** | | | | | |
| **25. Особо охраняемые природные территории (отсутствуют)** | | | | | |

\*Примечание:

М – объекты местного значения;

\*\* Фактически объект построен и введен в эксплуатацию.

1. В связи с размещением объектов местного значения, приведенных выше в таблице 1, разделы 1-9 установления зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) не требуется.
2. При размещении котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений (требования п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»). Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.
3. Размещение водозаборных сооружений требует установления границ зон санитарной охраны источника водоснабжения: I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами - радиусом 30 м от устья скважины, II и III пояса – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения. Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений. Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозпитьевого водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02.
4. Размещение канализационных очистных сооружений требует установления санитарно-защитной зоны на основании требований п. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооруженийи иных объектов» в засисимости от их мощности.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон должны устанавливаться согласно таблице 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений

Таблица 2

| Сооружения для очистки сточных вод | Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м3/сутки | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0 до 50,0 | более 50,0 до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля: |  |  |  |  |
| а) фильтрации | 200 | 300 | 500 | 1000 |
| б) орошения | 150 | 200 | 400 | 1000 |
| биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

## **2.1. Жилые зоны**

Площадь: 1811,33 га.

2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 1725,11 га.

Этажностьзастройки:1-3.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.1.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Площадь: 73,8 га.

Этажность застройки: 1-4.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.1.2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей).

Площадь:12,42 га.

Этажность застройки: 5-8.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.1.2 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше).

Отсутствует.

## **2.2 Зоны смешанной и общественно-деловой застройки**

Отсутствует.

## **2.3Общественно-деловыезоны**

Площадь: 125,52 га.

2.3.1. Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе:

* Зона делового, общественного и коммерческого назначения,
* Зона объектов торговли,
* Зона объектов общественного питания,
* Зона объектов коммунально-бытового назначения,
* Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

площадь:54,98 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.3.2. Зона специализированной общественной застройки

Площадь: 70,54 га.

2.3.2.1.*Зона дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и дополнительного образования*

Площадь 12,50 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 3

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе-ние\* | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Объекты образования и науки** | | | | | |
| 1.34 | Дошкольная образовательная организация с начальной школой | 30 мест  25 учащихся | х. Андрющенко | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального и федерального значения отсутствуют.

2.3.2.2.*Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования*

Площадь 6,37 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.3.2.3.*Зона объектов культуры и искусства*

Площадь 6,92 га.

Планируемые объектыместногозначениясельского поселения

Таблица 4

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местополо-жение | Значе-ние | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Объекты культуры и искусства** | | | | | |
| 2.49 | Культурно-досуговый центр с кинотеатром | Зал на 430 мест  к\т на 900 мест | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 2.50 | Культурный центр с выставочным залом и библиотекой | Зал на 600 мест  Библ. на 45 т.ед. томов | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 2.51 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная клубная система Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»  Сельский клуб х. Восточного | 78 мест | х. Восточный, ул. Юбилейная, 95 | М | Реконстр. |
| 2.52 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная клубная система Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»  Сельский клуб х. Андрющенко | 140 мест | х. Андрющенко, ул. Коминтерна, 25 | М | Реконстр. |
| 2.53 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная клубная система Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»  Сельский клуб х. Краснострелецкий | 40 мест | х. Краснострелец-кий, ул. Дружная, 14 | М | Реконстр. |

Планируемые объекты регионального и федерального значения отсутствуют.

2.3.2.4.*Зона объектов здравоохранения*

Площадь 9,31 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.3.2.5.*Зона объектовфизической культуры и массового спорта*

Площадь 8,53га.

Планируемые объектыместногозначениясельскогопоселения

Таблица 5

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характерис  тика | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | |
| 3.12 | Спортивный комплекс с плавательным бассейном\*\* |  | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 3.13 | Спортивно-оздоровительный комплекс |  | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 3.14 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 3.15 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 3.16 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 3.17 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 3.18 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | х. Андрющенко | М | Проектир. |
| 3.19 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | х. Восточный | М | Проектир. |
| 3.20 | Спортивно-оздоровительные площадки |  | х. Краснострелецкий | М | Проектир. |

\*Примечание:

М – объекты местного значения;

\*\* Фактически объект построен и введен в эксплуатацию.

Планируемые объекты регионального и федерального значения в сельском поселении отсутствуют.

2.3.2.6.*Зона объектов социального назначения*

Площадь 7,44 га.

По состоянию на период проектирования объект социального назначения регионального значения «Строительство спального корпуса ГУ СО КК «Ленинградский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Жаворонок»» фактически построен и введен в эксплуатацию, поэтому в экспликации объектов он включен в перечень существующих объектов, а не планируемых.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения в сельском поселении отсутствуют.

2.3.2.7.*Зоны культовых объектов*

Площадь 7,01 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.3.2.8.*Зоны специализированной застройки иных видов*

Площадь 0,87 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

## **2.4 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Площадь 1431,32 га.

2.4.1 Производственная зона

Площадь: 458,01 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.4.2 Коммунально-складская зона

Площадь: 0,73 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.4.3 Зона инженерной инфраструктуры

Площадь: 159,35 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объектыместногозначениясельскогопоселения

Таблица 7

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе-ние | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **10. Объекты газоснабжения** | | | | | |
| 10.16 | ШРП | 0,3<P<0,6 | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 10.17 | ШРП | 0,3<P<0,6 | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 10.18 | ШРП | 0,3<P<0,6 | х. Андрющенко | М | Проектир. |
| 10.19 | ШРП | 0,3<P<0,6 | х. Восточный | М | Проектир. |
| 10.20 | ШРП | 0,3<P<0,6 | х. Краснострелецкий | М | Проектир. |
| **11. Объекты электроснабжения (отсутствуют)** | | | | | |
| **12. Объекты теплоснабжения** | | | | | |
| 12.28 | Котельная СОШ №2 | 3,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Школьная, 14 в | М | Реконстр. |
| 12.29 | Котельная СК СХОС | 1,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Степная, 68 | М | Реконстр. |
| 12.30 | Котельная ДДУ | 2,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 94 б | М | Реконстр. |
| 12.31 | Котельная МПМК-2 | 3,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская, пер. Кооперативный, 4б | М | Реконстр. |
| 12.32 | Котельная ДДУ №5 | 3,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии, 32 а | М | Реконстр. |
| 12.33 | Котельная РайПо | 2,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 84-И | М | Реконстр. |
| 12.34 | Котельная СОШ №13 | 3,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 1б | М | Реконстр. |
| 12.35 | Котельная ГПУ2 | 2,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Заводская, 25 а | М | Реконстр. |
| 12.36 | Котельная Сах.завод | 1,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 12.37 | Котельная д/с №28 | 2,6 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Рабочая, 9 | М | Реконстр. |
| 12.38 | Котельная Казачье подворье | 1,4 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 98 а | М | Реконстр. |
| **13. Объекты водоснабжения** | | | | | |
| 13.30 | Головной узел водозаборных сооружений | 14843,29 м3/сут. | ст. Ленинградская,  ул. Школьная, 142 А | М | Реконстр. |
| 13.31 | Узел водозаборных сооружений №2 | 718,46 м3/сут. | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии, 4 В | М | Реконстр. |
| 13.32 | Узел водозаборных сооружений СКВО | 2109,13 м3/сут. | ст. Ленинградская,  ул. Северная, 105 | М | Реконстр. |
| 13.33 | Узел водозаборных сооружений | 578,23 м3/сут. | ст. Ленинградская,  ул. Светлая, 2 а | М | Реконстр. |
| 13.34 | Узел водозаборных сооружений | 581,35 м3/сут. | ст. Ленинградская,  ул. Ейская, 33 а | М | Реконстр. |
| 13.35 | Узел водозаборных сооружений | 580,0 м3/сут. | ст. Ленинградская, дачи СТ «Садовод» | М | Проектир. |
| 13.36 | Узел водозаборных сооружений | 575,05 м3/сут. | ст. Ленинградская,  пер. Заводской | М | Проектир. |
| 13.37 | Строительство ВНС | 15000 м3/сут. | ст. Ленинградская,  ул. 302-й Дивизии – ул. Красная | М | Проектир. |
| 13.38 | Узел водозаборных сооружений | 116,7 м3/сут. | х. Восточный | М | Реконстр. |
| 13.39 | Узел водозаборных сооружений | 139,3 м3/сут. | х. Андрющенско | М | Реконстр. |
| 13.40 | Узел водозаборных сооружений | 59,6 м3/сут. | х. Краснострелецкий | М | Реконстр. |
| **14. Объекты водоотведения** | | | | | |
| 14.9 | Очистные сооружения канализации  ст. Ленинградская | 15,30 тыс. м³/сут | ст. Ленинградская,  на западной окраине | М | Строящ. |
| 14.10 | Очистные сооружения канализации | 140,00 м³/сут. | х. Восточный | М | Проектир. |
| 14.11 | Очистные сооружения канализации | 120,00 м³/сут. | х. Андрющенско | М | Проектир. |
| 14.12 | Очистные сооружения канализации | 120,00 м³/сут. | х. Краснострелецкий | М | Проектир. |
| 14.13 | Главная канализационная насосная станция (ГКНС) | 15300 м3/сут | ст. Ленинградская,  ул. 417 Дивизии, 23 а | М | Реконстр. |
| 14.14 | Канализационная насосная станция №11 | 310 м3/сут | ст. Ленинградская,  ул. Заводская, 42 а | М | Реконстр. |
| 14.15 | Канализационная насосная станция №12 | 3000 м3/сут | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 18 а | М | Реконстр. |
| 14.16 | Канализационная насосная станция №18 | 2500 м3/сут | ст. Ленинградская, ул. Ленина, 59-б | М | Реконстр. |
| 14.17 | Канализационная насосная станция№19 | 3500 м3/сут | ст. Ленинградская,  ул. Прогонная, 99 а | М | Реконстр. |
| 14.18 | Канализационная насосная станция КНС | 3500 м3/сут | ст. Ленинградская,  ул. Братская, 2 б | М | Реконстр. |
| 14.19 | Канализационная насосная станция КНС | - | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| **15. Объекты связи** | | | | | |
| 15.22 | АТС | 11000 номеров | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 33 | М | Реконстр. |
| 15.23 | АТС | 10000 номеров | ст. Ленинградская,  п. Сахарный завод | М | Реконстр. |

Планируемые объекты регионального значения

Таблица 8

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе-ние | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **11. Объекты электроснабжения** | | | | | |
| 11.13 | ПС 110/35/10 кВ «Ленинградская» | замена трансформаторов 2×16 МВА на трансформаторы 2×25 МВА | Ленинградское сельское поселение | Р | Реконстр. |

Планируемые объекты федерального значения отсутствуют.

2.4.4 Зона транспортной инфраструктуры

Площадь: 813,23га.

Максимальная этажность застройки: 5.

*2.4.4.1Зона объектов автомобильного транспорта*

Площадь: 37,25 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объекты местногозначениясельского поселения

Таблица 9

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характерис-тика | Местоположение | Значе-ние | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **9. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 9.55 | Подъездная дорога к кладбищу х.Восточный | 0,218 км | Ленинградское сельское поселение | М | Проектир. |
| 9.56 | Подъездная дорога к кладбищу х.Андрющенко | 0,113 км | Ленинградское сельское поселение | М | Проектир. |
| 9.57 | Подъездная дорога к кладбищу х.Краснострелецкий | 1,986 км | Ленинградское сельское поселение | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального значения

Таблица10

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характерис-тика | Местоположение | Значе-ние | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **9. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 9.58 | Автомобильная дорога «ст-цаСтародеревянковская – ст-ца Ленинградская –ст-цаКисляковская» | 23,92 км. | Ленинградское сельское поселение | Р | Реконстр. |
| 9.59 | Автомобильная дорога «ст-ца Староминская –ст-ца Ленинградская – ст-ца Павловская» | 21,02 км. | Ленинградское сельское поселение | Р | Реконстр. |
| 9.60 | Автомобильная дорога «ст-ца Челбасская – ст-ца Крыловская –ст-ца Ленинградская» | 4,36 км. | Ленинградское сельское поселение | Р | Реконстр. |
| 9.61 | Автомобильная дорога «ст-ца Ленинградская – хут. Белый – ст-ца Октябрьская» | 5,40 км. | Ленинградское сельское поселение | Р | Реконстр. |
| 9.62 | Автомобильная дорога «ст-ца Ленинградская – ст-цаНовоплатнировская» | 12,23 км. | Ленинградское сельское поселение | Р | Реконстр. |
| 9.63 | Автомобильная дорога «хут. Андрющенко – хут. Краснострелецкий» | 5,698 км | Ленинградское сельское поселение | Р | Реконстр. |
| 9.64 | Южный обход ст-цы Ленинградской | 15,6 км | Ленинградское сельское поселение | Р | Проектир. |

\*Примечание:

\* Фактически объекты находятся в стадии строительства.

Планируемые объекты федерального значения отсутствуют.

*2.4.4.2Зона улично-дорожной сети*

Площадь: 447,96 га.

Планируемые объекты местногозначениясельского поселения

Таблица11

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характерис-тика | Местоположение | Значе-ние | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **9. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 9.47 | Главная улица Ленина | 2,989 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.48 | Главная улица Красная | 3,023 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.49 | Главная улица Вокзальная | 2,992 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.50 | Главная улица им. 302 Дивизии | 2,179 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.51 | Главная улица Кооперации | 1,580 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.52 | Главная улица Победы | 0,832 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.53 | Улица Юбилейная | 1,268 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.54 | Улицы и проезды в жилой застройке | 0,650 км | ст. Ленинградская | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального и федерального значения отсутствуют.

*2.4.4.3. Зона объектов железнодорожного транспорта*

Площадь: 327,92 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объекты местного и региональногозначения отсутствуют.

Планируемые объекты федеральногозначения

Таблица12

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характерис-тика | Местоположение | Значе-ние | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **9. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 9.67 | Москва - Ростов-на-Дону - Адлер, строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали протяженностью 1525 км\* | 1525 км | Ленинградс-кий район | Ф | Проектир. |

\*Примечание:

\* Вопрос о строительстве высокоскоростных железнодорожных магистралей будет дополнительно уточняться по результатам корректировки Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, увержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2021 г. №3363-р. При этом конкретное (определенное с геодезической точностью) местоположение планируемой к размещению железнодорожной линии будет определено на этапах подготовки документации по планировке территории и подготовки проектной документации.

*2.4.4.4. Зона объектов трубопроводного транспорта*

Площадь: 0,10 га.

Максимальная этажность застройки: 5.

Планируемые объекты местного и регионального значения отсутствуют.

Планируемые объекты федеральногозначения

Таблица 13

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе-ние | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **16. Объекты трубопроводного транспорта** | | | | | |
| 16.10 | Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод "Южный поток" (Западный коридор) | проектный объем транс-портировки газа - до 31,5 млрд. м3 в год | Ленинградское сельское поселение | Ф | Реконстр. |

## **2.5. Зонысельскохозяйственного использования**

Площадь: 31783,52 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.5.1 Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь: 31020,70 га

2.5.2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь: 512,7 га.

2.5.3. Зона садоводства и огородничества

Площадь: 104,89 га.

2.5.4 Зона сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов), сельскохозяйственные угодия.

Площадь: 272,32 га.

## **2.6. Зоны рекреационногоназначения**

Площадь: 221,21 га.

2.6.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Площадь: 213,57 га.

Планируемые объекты местного значения сельского поселения

Таблица 14

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **8. Общественные пространства** | | | | | |
| 8.7 | Парк | 11843 м2 | ст. Ленинградская, ул. Кооперации, 84-Н | М | Реконстр. |
| 8.8 | Сквер | 10858 м2 | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 8.9 | Сквер | 41453 м2 | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 8.10 | Парк | 276781 м2 | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| 8.11 | Сквер | 7898 м2 | х. Андрющенко | М | Проектир. |
| 8.12 | Сквер | 2834 м2 | х. Восточный | М | Проектир. |
| 8.13 | Сквер | 12895 м2 | х. Краснострелецкий | М | Проектир. |

Планируемые объекты регионального и федерального значения отсутствуют.

2.6.2. Зона отдыха

Площадь:7,64 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

## **2.7. Зоны специального назначения**

Площадь: 127,89 га.

2.7.1. Зона кладбищ

Площадь: 34,83 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

2.7.2 Зона складирования и захоронения отходов

Площадь: 50,82 га.

Планируемые объекты регионального значения сельского поселения

Таблица 15

| № объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **22. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления** | | | | | |
| 22.1 | Комплекс по обращению с отходами КПО «Староминский» | производительность МПС – до 35 тыс. т/год | Южная окраина поселения | Р | Проектир. |

Планируемые объекты местного и федерального значения отсутствуют.

2.7.3. Зона озелененных территорий специального назначения

Площадь: 42,24 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

**2.8. Зоны режимных территорий**

Площадь: 2292,47 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

**2.9. Зоны лесов**

Площадь: 120,00 га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

**2.10. Зоны иного назначения**

Площадь: 749,22га.

2.10.1. Водные территории, акватории.

Площадь: 749,22га.

Планируемые объекты местного, регионального и федерального значения в сельском поселении отсутствуют.

**ИП Гузов И.О.**

**Муниципальный контракт:**

**№ 04-04-2023 ГП от 26.05.2023 г.**

**Внесение изменений в генеральный план Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**Текстовые материалы**

**Том 3**

**г. Краснодар 2023 год**

**ИП Гузов И.О.**

**Муниципальный контракт:**

**№ 04-04-2023 ГП от 26.05.2023 г.**

**Внесение изменений в генеральный план Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**Текстовые материалы**

**Том 3**

**Индивидуальный**

**предприниматель Гузов И.О.**

**г. Краснодар 2023 год**

**Состав проекта**

**Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план**

**Ленинградского сельского поселения Ленинградского района**

**Краснодарского края**

|  | Наименование | Масштаб | Марка чертежа |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Подготовка материалов по обоснованию проекта генерального плана. Разработка проекта генерального плана в составе утверждаемой части (положения о территориальном планировании) и материалов по обоснованию.** | | |
|  | **Утверждаемая часть** | | |
| Том 1 | Положение о территориальном планировании  Текстовые материалы | | |
| Том 2 | Утверждаемая часть  Графические материалы | | |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:10000 | ГП-1 |
| 2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:10000 | ГП-2 |
| 3 | Карта функциональных зон поселения | 1:10000 | ГП-3 |
| 4 | **Приложение к генеральному плану** | | |
|  | Сведения о границах населенных пунктов,входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. |  |  |
|  | **Материалы по обоснованию генерального плана** | | |
| Том 3 | Материалы по обоснованию генерального плана  Текстовые материалы | | |
| Том 4 | Материалы по обоснованию генерального плана  Графические материалы | | |
| 1 | Карта современного использования территории, границ поселения, границ населенных пунктов | 1:10000 | ГП-4 |
| 2 | Карта комплексной оценки территории | 1:10000 | ГП-5 |
| 3 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного, регионального и федерального значения поселения | 1:10000 | ГП-6 |
| 4 | Карта территорий объектов культурного наследия | 1:10000 | ГП-7 |
| 5 | Карта зон с особыми условиями использования территорий | 1:10000 | ГП-8 |
| 6 | Карта транспортной инфраструктуры и трубопроводного транспорта | 1:10000 | ГП-9 |
| 7 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:10000 | ГП-10 |
| 8 | Карта инженерной инфраструктуры | 1:10000 | ГП-11 |
| 9 | Карта границ земель различных категорий | 1:10000 | ГП-12 |

Оглавление

[1.Общие положения 8](#_Toc136269654)

[1.1 Цели изадачи территориального планирования 8](#_Toc136269655)

[1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения 13](#_Toc136269656)

[1.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов местного значения муниципального района из утвержденных документов территориального планирования муниципального района 27](#_Toc136269657)

[1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения из утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации 28](#_Toc136269658)

[1.4.1 Планируемые объекты регионального значения 28](#_Toc136269659)

[1.4.2 Планируемые объекты федерального значения 32](#_Toc136269660)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 36](#_Toc136269661)

[2.1 Анализ использования территории сельского поселения, возможных направлений его развития и прогнозируемых ограничений использования 36](#_Toc136269662)

[2.1.1 Административное устройство Ленинградскогосельского поселения 36](#_Toc136269663)

[2.1.2. Характеристика природно-климатических условий 37](#_Toc136269664)

[2.1.2.1 Климатические условия 37](#_Toc136269665)

[2.1.2.2. Физико-географические и техногенные условия 39](#_Toc136269666)

[2.1.2.3. Геологическое строениеи инженерно-геологические процессы 40](#_Toc136269667)

[2.1.2.4. Водные ресурсы.Гидрогеологические условия 41](#_Toc136269668)

[2.1.2.5. Почвы и растительный покров. Животный мир 43](#_Toc136269669)

[2.1.2.5.1 Охрана растительного и животного мира 44](#_Toc136269670)

[2.1.2.6 Полезные ископаемые 46](#_Toc136269671)

[2.1.2 Существующая территориально-планировочная организация 48](#_Toc136269672)

[2.1.3. Экономическое положение Ленинградского сельского поселения 73](#_Toc136269673)

[2.1.4. Население 76](#_Toc136269674)

[2.1.5. Характеристика социальной инфраструктуры поселения 78](#_Toc136269675)

[2.1.6 Транспортная инфраструктура 100](#_Toc136269676)

[2.1.6.1 Железнодорожный транспорт. 100](#_Toc136269677)

[2.1.6.2 Морской и речной транспорт 101](#_Toc136269678)

[2.1.6.3 Воздушный транспорт 101](#_Toc136269679)

[2.1.6.4 Автомобильный транспорт 101](#_Toc136269680)

[2.1.6.5 Трубопроводный транспорт 110](#_Toc136269681)

[2.1.7. Экологическое состояние территории 111](#_Toc136269682)

[2.1.8. Баланс современного использования земельного фондаЛенинградскогосельского поселения 112](#_Toc136269683)

[2.1.9.Баланс современного использования функциональных зон поселения 112](#_Toc136269684)

[2.2.Возможное направление развития территории и прогнозируемые ограничения ее использования 114](#_Toc136269685)

[2.2.1 Проектная организация территории 114](#_Toc136269686)

[2.2.2. Функциональное зонирование. Характеристика и параметры функциональных зон 125](#_Toc136269687)

[2.2.2.1.Жилые зоны 126](#_Toc136269688)

[2.2.2.2 Общественно-деловые зоны 130](#_Toc136269689)

[2.2.2.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур 133](#_Toc136269690)

[2.2.2.3.1 Производственные зоны 133](#_Toc136269691)

[2.2.2.3.2 Зоны инженерной и транспортной инфраструктур 136](#_Toc136269692)

[2.2.2.4 Зоны сельскохозяйственного использования 136](#_Toc136269693)

[2.2.2.5 Зоны рекреационного назначения 138](#_Toc136269694)

[2.2.2.6 Зоны специального назначения 139](#_Toc136269695)

[2.2.2.7 Зоны режимных территорий 140](#_Toc136269696)

[2.2.2.8 Зоны особо охраняемых природных территорий 140](#_Toc136269697)

[2.2.2.9. Баланс планируемого использования земельного фонда Ленинградского сельского поселения 142](#_Toc136269698)

[2.2.2.10. Баланс планируемых показателей функциональных зон поселения 143](#_Toc136269699)

[2.2.3Расчетная численность населения 144](#_Toc136269700)

[2.2.4 Планируемое развитие социально-экономического комплекса 145](#_Toc136269701)

[2.2.4.1 Развитие агропромышленного комплекса 145](#_Toc136269702)

[2.2.4.2Жилищное строительство 147](#_Toc136269703)

[2.2.4.3. Развитие социальной инфраструктуры 148](#_Toc136269704)

[2.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры 158](#_Toc136269705)

[2.2.5.1 Железнодорожный транспорт. 158](#_Toc136269706)

[2.2.5.2 Морской и речной транспорт 159](#_Toc136269707)

[2.2.5.3 Воздушный транспорт 160](#_Toc136269708)

[2.2.5.4 Автомобильный транспорт 160](#_Toc136269709)

[2.2.5.5 Трубопроводный транспорт 168](#_Toc136269710)

[2.2.6 Предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов 169](#_Toc136269711)

[2.2.7 Инженерное оборудование территории 181](#_Toc136269712)

[2.2.7.1. Водоснабжение 182](#_Toc136269713)

[2.2.7.2. Канализация 191](#_Toc136269714)

[2.2.7.3. Газоснабжение 204](#_Toc136269715)

[2.2.7.4. Теплоснабжение 209](#_Toc136269716)

[2.2.7.5. Электроснабжение 213](#_Toc136269717)

[2.2.7.6. Слаботочные сети 219](#_Toc136269718)

[2.2.8 Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, включающие мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий 223](#_Toc136269719)

[2.2.8.1 Анализ градостроительных ограничений. Характеристика зон с особыми условиями использования территории 223](#_Toc136269720)

[2.2.8.1.1 Санитарно-защитные зоны и охранные зоны 224](#_Toc136269721)

[2.2.8.1.2 Водоохранные зоны,рыбоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы 232](#_Toc136269722)

[2.2.8.1.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 237](#_Toc136269723)

[2.2.8.1.4 Зоны затопления, подтопления 241](#_Toc136269724)

[2.2.8.1.5 Зоны особо охраняемых природных территорий 243](#_Toc136269725)

[2.2.8.1.6. Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых 246](#_Toc136269726)

[2.2.8.1.7 Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации 250](#_Toc136269727)

[2.2.8.1.8 Объекты культурного наследия и предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия 254](#_Toc136269728)

[2.2.8.1.9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. 270](#_Toc136269729)

[2.2.8.2. Предложения по улучшению экологического состояния сельского поселения 270](#_Toc136269730)

[2.2.8.2.1 Охрана водных ресурсов 271](#_Toc136269731)

[2.2.8.2.2.Охрана воздушного бассейна 274](#_Toc136269732)

[2.2.8.2.3. Охрана почвенно-растительного покрова 278](#_Toc136269733)

[2.2.8.2.4. Охрана недр 280](#_Toc136269734)

[2.2.8.2.5. Охрана лесных ресурсов 281](#_Toc136269735)

[2.2.8.2.6 Охрана животного мира 282](#_Toc136269736)

[2.2.8.2.7 Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний 284](#_Toc136269737)

[3 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 285](#_Toc136269738)

[3.1Чрезвычайные ситуации природного характера и их возможные последствия 285](#_Toc136269739)

[3.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера и их возможные последствия 288](#_Toc136269740)

[3.3 Противопожарное водоснабжение 297](#_Toc136269741)

[3.4 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 298](#_Toc136269742)

[3.5 Источники чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 300](#_Toc136269743)

[3.6 Рекомендации по проведению мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций 303](#_Toc136269744)

[4 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий 311](#_Toc136269745)

[4.1. Предложения по размещению объектов местного значения поселения 311](#_Toc136269746)

[4.2 Обоснование выбранного варианта размещения планируемого объекта, оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, сельского округа на комплексное развитие этих территорий 322](#_Toc136269747)

[4.3 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий 336](#_Toc136269748)

[5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ 338](#_Toc136269749)

[6. Целевые показатели развития поселения, включая технико-экономические 342](#_Toc136269750)

# 1.Общие положения

## **1.1 Цели изадачи территориального планирования**

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования Ленинградское сельское поселение.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития населенных пунктов сельского поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план муниципального образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Краснодарского края является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие станицы Ленинградская, хуторов Андрющенко, Восточный и Краснострелецкийна расчетный срок генерального плана до 2041 года.

При подготовке генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы краевых органов, территориальной службы государственной статистики, материалы органов муниципального управления, прочих организаций, данные, предоставленные администрацией муниципального образования по состоянию на 2020-2021 годы, данные собственных исследований, проведённых исполнителем работ, прочие источники.

Показатели экономического развития Ленинградского сельского поселения, заложенные в проекте, не являются самостоятельной разработкой генерального плана, а обобщают программы, стратегии развития, прогнозы, предложения и плановые намётки различных служб, предоставленные в качестве исходных данных для проектирования. Проект не является директивным документом по экономическому развитию муниципального образования, но представляет собой территориальную модель развития событий по оптимистическому сценарию.

Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ, Краснодарского края в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, и детализированы заданием, утвержденным заказчиком проекта. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план сельского поселения включает текстовые и графические материалы по обоснованию, а также положения о территориальном планировании.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

**Целью разработки проекта генерального плана Ленинградского сельского поселения является:**

- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- эффективное комплексное территориальное планирование на основе стратегического и бюджетного планирования с учетом действующих документов Градостроительного кодекса РФ и 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения сельского поселения

- отображение проектных решений по ряду территорий станицы Ленинградская в свете привлечения финансовых потоков инвесторов.

**Задачами разработки генерального плана Ленинградского сельского поселенияявляются:**

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения и его целевых ориентиров.

2. Определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов); учет объектов, размещаемых на территории сельского поселения, предусмотренных СТП РФ и СТП КК; учет объектов местного значения, предусмотренных программами развития муниципального образования.

3. Определение территориальной организации сельского поселения в составе Ленинградского района.

4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства по обязательствам субъектов Российской Федерации (в отношении многодетных семей, детей-сирот и т.д.); иных областей, определенных в качестве приоритетных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации (при наличии соответствующих полномочий).

6. Предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жилье», «аварийное жилье».

7. Планирование размещения объектов местного значения сельского поселения в соответствии с полномочиями.

8. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельского поселения.

9. Подготовка предложений по:

- планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;

- оптимизации системы расселения;

- повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;

- развитию транспортного каркаса сельского поселения;

- развитию инженерной инфраструктуры на территории сельского поселения и иных видов инфраструктур в областях, указанных в статье 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения, предусмотренных в инвестиционных проектах (в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана сельского поселения);

- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рационального генерального плана сельского поселения, способствующего созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и развития экономики сельского поселения с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

За основу планировочной организации и функционального зонирования территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района приняты положения генерального плана Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, разработанного в 2013 году и утвержденного решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 23 октября 2014 года № 72 (в редакции решения Советв муниципального образования Ленинградский район от 28 июня 2022 г. № 48).

В проекте «Внесение изменений в генеральный план Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» принят за основу расчётный срок (2021-2041 г.), расчеты численности населения, экономические расчеты, основные градостроительные решения утверждённого генерального плана Ленинградского сельского поселения.

В составе данного внесения изменений в генеральный план выполнен анализ существующего использования территории, функционального зонирования, в том числе:

- обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, транспортной и социальной инфраструктуры, учета интересов граждан и их объединений, в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, обеспечение комфортных и безопасных условий жизнедеятельности населения при условии устойчивого развития территории сельского поселения;

- подготовки предложений по актуализации и развитию транспортного каркаса (железнодорожный, автомобильный, трубопроводный) и инженерной инфраструктуры на территории поселения;

- актуализации зонирования территории поселения - предусмотрено изменение зоны земельного участка с кадастровым номером 23:19:0105000:820 с сель хозяйственных угодий на производственную зону; земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106033:94 с производственной зоны на зону застройки индивидуальными жилыми домами; земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106033:92 с производственной зоны на зону застройки индивидуальными жилыми домами; земельный участок с кадастровым номером 23:19:0000000:640 с зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами;

- отображения планируемых для размещения объектов местного значения поселения в соответствии с утвержденными проектами планировки на территории поселения, а также по данным администрации;

- актуализации проекта по данным государственного кадастрового учета на момент проектирования.

Также выполнена актуализация проекта генерального плана Ленинградского сельского поселения Ленинградского района на основе утвержденных материалов Схемы территориального планирования Краснодарского края и Схемы территориального планирования Российской Федерации, приведение проекта к нормативам в проектировании генеральных планов по состоянию на май 2023 года, включая приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» и о признании утратившим силу [приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793](http://docs.cntd.ru/document/436706027).

При выполнении внесений изменений в генеральный план Ленинградского сельского поселения Ленинградского района не подвергались изменению и корректировке предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, разработанные в составе утвержденного генерального плана, а также экономические и расчетные параметры по прогнозной численности населения и проектной терртории, инженерной подготовке территории, инженерному оборудованию.

На основании утвержденного генерального плана Ленинградского сельского поселения юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

* подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
* разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
* разработка проектов по инженерному обеспечению территории;
* разработка и утверждение градостроительной документации по застройке территорий первоочередного освоения (проекты планировки, проекты межевания);
* подготовка градостроительных планов земельных участков.

Согласно действующему законодательству **генеральным планом муниципального образования – в данном случае сельского поселения - устанавливаются и утверждаются:**

* территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
* функциональное зонирование территории поселения;
* границы населенных пунктов;
* границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня.

Порядок согласования проекта генерального плана установлен статьей 25 Градостроительного Кодекса РФ.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

## **1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

Муниципальные программы, действующие в 2023 году.

Таблица 1

| № п/п | Наименование муниципальной программы, сроки ее реализации | Номер и дата постановленияадминистрации МОЛенинградский район, утверждающего программу |
| --- | --- | --- |
| 1 | Повышение безопасности дорожного движения  Срок реализации программы - 2019-2023 г. | [№ 487 от 20.06.2019 г.](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/23139f21-296d-4e91-8fa2-cbe51d2beeae.pdf) о внесении изменений от 18.02.2021г. №[104](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/366aae7e-171c-4da4-b0f4-e9c566db8e9c.pdf)  о внесении изменений от 14.04.2021 г. [№318](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/321e0f8c-2000-414a-a539-5f58d4836650.pdf) |
| 2 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  Срок реализации программы - 2020-2022 г. | [№ 636 от 31.07.2019 г.](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/3d1997e8-5c4c-478e-b76c-2848a0f3bd39.pdf) о внесении изменений от 18.05.2020г. №[397](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/bd911686-da2b-48df-a88c-24b9da0cc157.pdf) о внесении изменений от 22.06.2020г. №[486](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/b9e847c8-0529-4a34-ac17-0b5ac7300f51.pdf) о внесении изменений от 30.09.2020г. №[840](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/9e00ebe5-594f-4e53-98bc-8cb37ad390d5.pdf) о внесении изменений от 30.12.2020г. №[1328](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/131ed932-a222-4002-877c-e53f648d38f0.pdf)  о внесении изменений от 03.08.2021г. [№ 768](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/d9e85138-5e8c-44e8-b455-9f30c47d26e7.zip) |
| 3 | Профилактика экстремизма и терроризма на территории муниципального образования Ленинградский район  Срок реализации программы - 2020-2025 г. | [№1198 от 31.12.2019 г.](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/bf8ad95f-206e-4192-8faa-a20df3b26023.pdf)  о внесении изменений от 16.12.2020г. №[1216](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/dcd6161c-9deb-4964-8d18-63f46565d39b.pdf) |
| 4 | Укрепление общественного здоровья  Срок реализации программы - 2020-2024 г. | [№ 244 от 27.03.2020 г.](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/6d26dc40-b346-44aa-9667-3f57118357d5.pdf)  о внесении изменений от 16.02.2021г. №[94](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/e363d2aa-8fb6-41e6-ba5a-6a052ecaadc4.pdf) |
| 5 | Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих свою деятельность в муниципальном образовании Ленинградский район  Срок реализации программы - 2019-2023 г. | [№ 1438 от 28.12.2018 г.](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/4f82582e-c858-4ab5-9064-17ec7b6699cb.pdf)  о внесении изменений от 30.12.2020г. №[1326](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/4e64b7cf-c333-471d-9775-cf51cc5b9bc3.pdf) |
| 6 | Противодействие коррупции в Ленинградском районе  Срок реализации программы - 2019-2023 г. | [№ 1302 от 6.12.2018 г.](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/fd12d8be-0fd6-4323-87c1-e4d87391fe63.pdf)  о внесении изменений от 16.06.2020г. №[464](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/cc6337a8-1916-4531-854e-110481175a6f.pdf) |
| 7 | Поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Ленинградский район  Срок реализации программы - 2021-2025 г. | [№ 784 от 15.09.2020 г.](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/fd08e221-531a-4acb-bbeb-7aa6be7e9c01.zip)  о внесении изменений от 16.12.2020 №[1214](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/fb676967-e1c7-490b-8362-b330c3b1b50b.zip) |
| 8 | Развитие сельского хозяйства в муниципальном образовании Ленинградский район  Срок реализации программы - 2021-2025 г. | [№ 783 от 15.09.2020 г.](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/233f845b-b1c0-4e0d-bec9-0704e008d362.pdf)  о внесении изменений от 07.12.2020 №[1161](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/6d051832-873f-4a9a-a2ec-b92e6a7dab61.pdf) о внесении изменений от 26.01.2021 №[22](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/3eae3476-b907-4b57-9d93-c180a6306a9b.pdf)  о внесении изменений от 28 июня 2021 года № [600](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/ea1bdcdb-93fb-4c1b-bf21-918dfca45a14.zip) |
| 9 | Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Ленинградский район  Срок реализации программы - 2021-2024 г. | [№ 998 от 06.11.2020 г.](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/3e9c6302-f46e-4719-92e0-60a2cd1f5901.pdf)  о внесении изменений от 08.02.2021г. №[63](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/a70d33b1-2ec7-4ecb-a515-78269639d643.pdf) |
| 10 | Гармонизация межнациональных отношений и развитие национальных культур в муниципальном образовании Ленинградский район  Срок реализации программы - 2021-2025 г. | [№ 894 от 13.10.2020 г.](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/13c8cb08-429b-4a8a-8e6c-fb858e97620c.pdf) |
| 11 | Развитие архивного дела в муниципальном образовании Ленинградский район  Срок реализации программы - 2021-2023 г. | [№ 835 от 28.09.2020 г.](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/78549c7e-c7d1-4a4f-a973-4b6edbc914ad.pdf) |
| 12 | Доступная среда в муниципальном образовании Ленинградский район  Срок реализации программы - 2021-2023 г. | [№ 906 от 15.10.2020 г.](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/a4402338-82ac-42c5-a082-f7ceb0fc3e0d.pdf) |
| 13 | Развитие культуры Ленинградского района  Срок реализации программы - 2021-2023 г. | [№ 937 от 21.10.2020 г.](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/5986b2c7-c391-4c87-82b6-d0df4ff9c407.pdf)  о внесении изменений от 13.01.2021 №[4](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/1fb80323-89bc-4512-b7ef-388bfa29ebc0.pdf) о внесении изменений от 12.02.2021г. №[79](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/a8b7002a-25a9-4e1a-af06-20ff30d8ad5f.pdf) о внесении изменений от 10.03.2021г. №[158](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/797a0562-e194-4ca2-9de3-41811f194ac3.pdf)  о внесении изменений от 16.04.2021 г. №[331](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/e2d26774-876e-4ede-afb0-29f0b875c130.pdf) |
| 14 | Развитие образования в муниципальном образовании Ленинградский район  Срок реализации программы - 2021-2023 г. | [№ 909 от 16.10.2020 г.](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/8a6d262a-db1c-44a9-86dd-2d1c43eb3871.pdf)  о внесении изменений от 02.11.2020г. №[983](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/23bd8b0d-8636-4b21-b4d4-e723025f3be9.pdf) о внесении изменений от 14.12.2020г. №[1185](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/0c927c60-8eae-41df-86a0-b322e0c25e90.pdf) о внесении изменений от 30.12.2020г. №[1309](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/f72357dc-01a0-4b01-bd20-96bf53687f8e.pdf) о внесении изменений от 31.03.2021г. № [255](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/7701659c-312d-4fde-a637-705f1666b726.pdf)  о внесении изменений 14.04.2021 г. №[304](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/ed3f52aa-e725-4f57-81fa-79c8f805a71c.pdf) |
| 15 | Дети Ленинградского района  Срок реализации программы - 2021-2025 г. | [№ 1316 от 30.12.2020 г.](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/ac0e7cf9-c0f0-4f20-8676-7f711dd9f158.pdf)  о внесении изменений от 11.03.2021г. № [163](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/a72535bb-ce87-438e-a910-bbd791ce59fa.pdf) |
| 16 | Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Ленинградский район  Срок реализации программы - 2021-2025 г. | [№ 1040 от 13.11.2020 г.](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/0fb27f84-899b-4814-ada9-71caab4fe3e3.pdf)  о внесении изменений от 30.12.2020 №[1317](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/d7603c6d-7ec0-46d8-b5ac-38d4c6950acc.pdf) |
| 17 | Молодежь Ленинградского района  Срок реализации программы - 2021-2025 г. | [№ 953 от 23.10.2020 г.](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/f2d22516-ec36-42d3-a805-e39233efc9d0.pdf)  о внесении изменений от 12.02.2021г. №[81](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/73c701d6-7203-41c0-90ee-892e4187a688.pdf) |
| 18 | Постановка на кадастровый учет территориальных зон на территории муниципального образования Ленинградский район  Срок реализации программы - 2020-2022 г. | [от 20.10.2020 № 926](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/32ef370f-ff7c-47bc-bde3-7e483069875c.pdf)  о внесении изменений от 25.02.2021г. №[127](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/d4ef3f95-e3a8-481b-bbcf-6ae9cb37900d.pdf) |
| 19 | Обеспечение градостроительной деятельности  Срок реализации программы - 2021-2026 г. | [№ 925 от 20.10.2020 г.](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/490be0f5-8129-40d8-800b-13abc2ce2b57.pdf) |
| 20 | Развитие и содержание единой дежурно-диспетчерской службы муниципального образования Ленинградский район  Срок реализации программы - 2021-2023 г. | [№1162 от 07.12.2020 г.](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/708d9fea-214e-4dc8-bae0-945613342b81.pdf)  о внесении изменений от 19.02.2021г. №[114](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/d87e440c-ea10-4597-8966-b0614974b7e0.pdf) |
| 21 | Обеспечение безопасности населения муниципального образования Ленинградский район  Срок реализации программы - 2021-2025 г. | [№ 1029 от 13.11.2020 г.](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/644704ba-874c-49f9-9527-02f9f283ecb4.pdf)  о внесении изменений от 29.07.2021 г. № [756](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/a32e6f9d-3de2-48a5-8887-6cb8b492225c.zip) |
| 22 | Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования Ленинградский район в сфере строительства, архитектуры и дорожного хозяйства  Срок реализации программы - 2017-2022 г. | №1318 от 28.12.2016г.  о прекращении действия муниципальной программы от 17.03.2021г. № [199](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/7e282f1a-0e64-415e-bc60-e9a6fbf55b22.pdf) |
| 23 | Комплексное развитие топливно-энергетического комплекса муниципального образования Ленинградский район  Срок реализации программы - 2021-2025 г. | [от 28.04.2021 г. №378](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/a24e96e0-9f58-4a9f-b08e-1aa16e5f48da.pdf)  [о внесении изменений от 18.06.2021 № 568](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/f0736ab4-37d5-41b9-b26a-eadcd5f37328.rar)  [о внесении изменений от 13.07.2021 г. № 666](https://189131.selcdn.ru/leonardo/uploadsForSiteId/201098/content/51283845-e25f-4c67-b31e-f4697f4535ef.rar) |

В целях развития и обеспечения устойчивого функционирования коммунальной инфраструктуры сельского поселения, улучшения архитектурного облика, социально-бытовых условий проживания жителей, сохранения культурного наследия и восстановления памятников истории и культуры, обеспечения развития сети автомобильных дорог общего пользования в течение последних лет органами власти Ленинградского муниципального района разработаны более долгосрочные документы.

Программы содержат информацию о планируемых объектах капитального строительства Ленинградского сельского поселения:

1. Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Ленинградского сельского поселения Краснодарского края на период 20 лет(до 2034 г.) с выделением первой очереди строительства – 10 лет с 2015 года до 2024 г. и на перспективу до 2034 г.», утвержденная Постановлением администрации Ленинградскогосельского поселения Ленинградского района от 24.08.2018 г. № 272;
2. Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2018-2028 гг.», утвержденная Постановлением администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 20.03.2017 г. № 87;
3. Муниципальная программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт улично-дорожной сети Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2021-2022 годы», утвержденная Постановлением администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 15.06.2021 г. № 183.

*В рамках реализации муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Ленинградского сельского поселения Краснодарского края на период 20 лет (до 2034 г.) с выделением первой очереди строительства – 10 лет с 2015 года до 2024 г. и на перспективу до 2034 г.»- к реализации запланированы следующие мероприятия:*

*В области водоснабжения:*

***Мероприятия по реконструкции и модернизации водозаборов***

Перечень основных мероприятий по реконструкции и развитию водозаборов приведен в таблице 2, мероприятий по строительству новых водозаборных и водопроводных сооружений на территории Ленинградского СП – в таблице 3.

Таблица 2

| № п/п | Основные работы | Ориентировочные сроки выполнения | Проектные параметры | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ст. Ленинградская. Головной водозабор** |  |  |  |
| 1.1. | Перебуривание малодебитных и пескующих артезианских скважин в т.ч. по годам: | 2020-2024  2020  2021  2022  2023  2024 | 7шт  1 шт.  1шт.  2 шт.  2шт.  2шт. |  |
| 1.2. | Бурение новых артезианских скважин в т.ч. по годам: | 2025-2032гг.  2026  2027  2028  2029  2030  2031  2032 | 7шт.  1шт.  1шт.  1шт.  1шт.  1 шт.  1шт.  1шт. |  |
| 1.3. | Реконструкция ВНС | 2024г. | 15 тыс. м3/сут |  |
| 1.4. | Реконструкция РЧВ | 2024гг. | 1х2000м3 |  |
| 1.5. | Создание системы автоматизации и телеметрии | 2032-2032гг. |  |  |
| 1.6. | Строительство станции водоподготовки | 2019-2021гг. | 10 тыс. м3/сут | I этап |
| 1.7. | Увеличение производительности станции водоподготовки | 2030-2034гг. | 5 тыс. м3/сут | II этап |
| 1.8. | Установка электролизных вместо хлораторных | 2019-2020гг. | 10 тыс. м3/сут | I этап |
| 1.9. | Увеличение производительности электролизных | 2030-2034гг. | 5 тыс. м3/сут | II этап |
| 1.10. | Создание системы мониторинга качества подземных вод |  |  | поэтапно на каждой скважине, включая существующие |
| **2** | **ст. Ленинградская. Водозабор №2** |  |  |  |
| 2.1. | Перебуривание малодебитных и пескующих артезианских скважин | 2020-2024гг. | 2 шт. |  |
| 2.2. | Реконструкция ВНС | 2020г. | 720 м3/сут |  |
| 2.3. | Реконструкция РЧВ | 2020-2024гг. | 2х500м3 |  |
| 2.4. | Строительство станции водоподготовки | 2020г. | 720 м3/сут |  |
| **3** | **ст. Ленинградская. Водозабор СКВО** |  |  |  |
| 3.1. | Перебуривание малодебитных и пескующих артезианских скважин | 2020-2024гг. | 3 шт. |  |
| 3.2. | Строительство ВНС (с демонтажем водонапорных башен) | 2020г. | 2110м3/сут |  |
| 3.3 | Строительство РЧВ | 2020-2024гг. | 2х250м3 |  |
| 3.4. | Строительство станции водоподготовки | 2020-2024гг. | 2110м3/сут |  |
| **4** | **ст. Ленинградская. Водозабор по ул. Светлая** |  |  |  |
| 4.1. | Реконструкция водонапорной башни | 2030-2034гг. | 50м3 |  |
| **5** | **ст. Ленинградская. Водозабор по ул. Ейская** |  |  |  |
| 5.1. | Реконструкция водонапорной башни | 2030-2034гг. | 50м3 |  |
| **6** | **Водозабор х. Андрющенко** |  |  |  |
| 6.1. | Строительство водонапорной башни (с демонтажем существующей) | 2021г. | 2х25м3 |  |
| 6.2. | Строительство станции водоподготовки | 2019г. | 600м3/сут |  |
| **7** | **Водозабор х. Восточный** |  |  |  |
| 7.1. | Строительство водонапорной башни (с демонтажем существующей) | 2020г. | 2х25м3 |  |
| 7.2. | Строительство станции водоподготовки | 2019г. | 600м3/сут |  |
| **8** | **Водозабор х. Краснострелецкий** |  |  |  |
| 8.1. | Строительство водонапорной башни (с демонтажем существующей) | 2020г. | 2х25м3 |  |
| 8.2. | Строительство станции водоподготовки | 2017-2018г. | 600м3/сут | Введен в эксплуат. |

Таблица 3

| № п/п | Основные работы | Ориентировочные сроки выполнения | Проектные параметры | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ст. Ленинградская. Водозабор по пер. Заводскому** |  |  |  |
| 1.1. | Бурение артезианской скважины | 2019г. | 1 шт. |  |
| 1.2. | Строительство ВНС | 2019г. | 600 м3/сут |  |
| 1.3. | Строительство РЧВ | 2020г. | 2х200м3 |  |
| 1.4. | Строительство станции водоподготовки | 2020г. | 600 м3/сут |  |
| **2** | **ст. Ленинградская. Водозабор дачи СТ «Садовод»** |  |  |  |
| 2.1. | Бурение артезианской скважины | 2020г. | 1 шт. |  |
| 2.2. | Строительство водонапорной башни | 2020г. | 50 м3 |  |
| 2.3. | Строительство станции водоподготовки | 2020-2022гг. | 970 м3/сут |  |
| **3** | **ст. Ленинградская. ВНС по ул. 302-й Дивизии – ул. Красная** |  |  |  |
| 3.1. | Строительство ВНС (с демонтажем водонапорных башен) | 2019-2020гг. | 8000м3/сут |  |

На всех насосных станциях (реконструируемых и новых) необходима установка ультразвуковых или индукционных расходомеров, а также регуляторов давления и датчиков контроля напоров.

Перечень первоочередных мероприятий по строительству и реконструкции сетей водоснабжения приведен в таблице 4.

Таблица 4

| № п/п | Основные работы | Ориентировочные сроки выполнения | Проектные параметры | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ст. Ленинградская** |  |  |  |
| 1.1. | Реконструкция магистрального водовода Д=500 мм по ул. Ленина | 2020-2023гг. | 1,36 км |  |
| 1.2. | Реконструкция магистрального водоводаД=500 мм по ул. Мира | 2021-2024гг. | 1,32 км |  |
| 1.3. | Строительство водопровода Д150-200мм на пересечении ул. Красная и Красноармейская | 2020г. | 0,8 км | ликвидация тупиковых сетей (закольцовка) |
| 1.4. | Строительство водопроводных сетей Д100-150мм в восточном микрорайоне (ул. Павловская) | 2016г.-2017г. | 3,1 км |  |
| 1.5. | Строительство водопровода Д=80мм по ул. Береговая | 2015г. | 0,8 км |  |
| 1.6. | Строительство водопроводных сетей Д100-150мм район СКВО | 2019-2020гг. | 7,2 км |  |
| 1.7. | Строительство водопроводных сетей Д100-150мм район СКВО | 2021-2024гг. | 7,5 км |  |

*В области водоотведения:*

Перечень основных мероприятий, планируемых к реализации в рамках реализации схемы водоотведенияМО Ленинградское СП, приведен в таблице 5.

Целью мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации очистных сооружений канализации является недопущение сброса неочищенных сточных вод в водные объекты, обеспечение качества очистки сточных вод в соответствии с требованиями Российского законодательства. Мероприятия по реконструкции существующих ОСК включают в себя: строительство новых блоков биологической очистки, строительство блока доочистки, строительствоцеха механического обезвоживания осадка, реконструкцию выпуска в р. Сосыка.

Таблица 5

| **№ п/п** | **Мероприятия** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Реконструкция ОСК** |  |
| 1.1. | Строительство блока биологической очистки производительностью 5 тыс. м3/сут | 2018 |
| 1.2. | Строительство цеха механического обезвоживания осадка | 2018 |
| 1.3. | Реконструкция выпуска в р. Сосыка | 2015-2016 |
| **2.** | **Реконструкция КНС** |  |
|  | Полная поэтапная реконструкция ГКНС 2 | 2015-2020 |

Объемы работ по строительству очистных сооружений канализации в населенных пунктах МО Ленинградское СП

Таблица 6

| № п/п | Населенный пункт | Соору-жения | Производи-тельность, м3/сут | Применяемая технология | Стоимость, тыс. руб. | Год ввода |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Ст.Ленинградская | ОСК | 4200 | полная биологическая очистка | 175251,49 | 2021 |
| 2 | х. Андрющенко | ОСК | 120 | полная биологическая очистка | 9577,94 | 2030 |
| 3 | х. Восточный | ОСК | 140 | полная биологическая очистка | 11142,66 | 2030 |
| 4 | х. Краснострелецкий | ОСК | 60 | полная биологическая очистка | 4829,60 | 2034 |

Объемы работ по реконструкции КНС в МО Ленинградское СП

Таблица 7

| № п/п | Населенный пункт | Сооружения | Производи-тельность, м3/сут | Комплект-ность поставки | Стоимость, тыс.руб. | Реализа  ция мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ст. Ленинградская  ул.417 Дивизии 23а | ГКНС | 15300 | На базе существующей КНС | 39670,74 | 2021-2030 |
| 2 | ст. Ленинградская  ул.Заводская 44а | КНС №11 | 310 | На базе существующей КНС | 2520,59 | 2022 |
| 3 | ст. Ленинградская  ул.Кооперации 18а | КНС №12 | 3000 | На базе существующей КНС | 15294,16 | 2020 |
| 4 | ст. Ленинградская  ул.Ленина 95 в | КНС №18 | 2500 | На базе существующей КНС | 13866,23 | 2025 |
| 5 | ст. Ленинградская  ул.Прогонная 99а | КНС №19 | 3500 | На базе существующей КНС | 16604,07 | 2029 |
| 6 | ст. Ленинградская  ул.Братская 2Б | КНС | 3500 | На базе существующей КНС | 1013,6 | 2019 |
|  | Всего: | | | | 88969,39 |  |

Объемы работ по строительству КНС в МО Ленинградское СП

Таблица 8

| № п/п | Населенный пункт | Сооружения | Производи-тельность, м3/сут | Комплектность поставки | Стоимость, тыс.руб. | Срок реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ст. Ленинградская ул. Пушкина перед р. Сосыка | КНС №1 | 1600 | полной заводской готовности | 9194,55 | 2020-2024 |
| 2 | пересечение ул. Дачной с ул. Прогонной | КНС №2 | 660 | полной заводской готовности | 4429,39 | 2030-2034 |
| 3 | ул. Запорожская перед р.Сосыка район СКВО | КНС №3 | 820 | полной заводской готовности | 5368,55 | 2020-2024 |
| 4 | пересечение ул. Дружбы с ул. 417Дивизии | КНС №4 | 2300 | полной заводской готовности | 11565,03 | 2030-2034 |
| 5 | пересечение пер. Кирпичного и пер. Заречного | КНС №5 | 1800 | полной заводской готовности | 9974,45 | 2020-2024 |
| 6 | пересечение ул. Карпова и ул.Курганной | КНС №6 | 450 | полной заводской готовности | 3117,02 | 2025-2029 |
| 7 | ул. Береговая | КНС №7 | 5 | полной заводской готовности | 36,92 | 2030-2034 |
| 8 | пересечение ул. Тихой с ул. Кирпичной | КНС №8 | 1000 | полной заводской готовности | 6362,30 | 2025-2029 |
| 9 | пересечение ул. Широкой с ул.Дружбы | КНС №9 | 1920 | полной заводской готовности | 10402,98 | 2025-2029 |
| 10 | ул. Придорожная | КНС №10 | 280 | полной заводской готовности | 1988,32 | 2025-2029 |
| 11 | пересечение ул. Коммунальной с пер. Раздольным | КНС №13 | 1000 | полной заводской готовности | 6362,30 | 2020-2024 |
| 12 | пересечение ул. 302- Дивизии с ул. Октябрьской | КНС №14 | 120 | полной заводской готовности | 871,84 | 2020-2024 |
| 13 | пересечение ул. Насыпной с пер. Насыпным | КНС №15 | 300 | полной заводской готовности | 2124,19 | 2025-2029 |
| 14 | ул. Тоннельная | КНС №16 | 360 | полной заводской готовности | 2526,86 | 2020-2024 |
| 15 | пересечение ул. Кима и пер. Платнировского | КНС №17 | 430 | полной заводской готовности | 2987,31 | 2020-2024 |
| 15 | пересечение  ул. 70 лет Победы и пер.Тоннельного | КНС №20 | 150 | полной заводской готовности | 1085,18 | 2020-2024 |
| 17 | пересечение ул.70 лет Победы и пер. Платнировского | КНС №21 | 300 | полной заводской готовности | 2124,19 | 2020-204 |
| 18 | СТ «Рассвет» | КНС №23 | 360 | полной заводской готовности | 2526,86 | 2030-2034 |
| 19 | СТ «Колос» | КНС №24 | 200 | полной заводской готовности | 1436,65 | 2030-2034 |
| 20 | пересечение ул. Насыпной с ул. Тоннельной | КНС №25 | 35 | полной заводской готовности | 257,34 | 2025-2029 |
| 21 | пер. Сенной | КНС №26 | 80 | полной заводской готовности | 584,51 | 2025-2029 |
| 22 | пересечение ул.Ленина с ул.Пролетарской | КНС №27 | 50 | полной заводской готовности | 181,36 | 2018 |
|  |  | ВСЕГО: |  |  | 85508,1 |  |

*В области электроснабжения:*

Для создания надежной энергоустойчивой системы необходимо в сроки, определенные Генеральным планом, совмещенным с проектом планировки Ленинградского СП до 2034 года, выполнить следующие мероприятия:

Разработанная схема электроснабжения также предусматривает:

* строительство к расчетному сроку 52 понизительных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 20,306 МВА
* реконструкцию к расчетному сроку 50 трансформаторных подстанций с увеличением их общей мощности с 14364 кВА до 27563 кВА.
* строительство участков ВЛ-10 кВ общей протяженностью 55,1 км.

Характеристики и количество понизительных трансформаторных подстанций и их мощности, точки подключения и коридоры прохождения линий электропередачи могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо получить технические условия в Ленинградских электрических сетях ОАО «Кубаньэнерго».

Основными направлениями развития электроснабжения станицы Ленинградской на перспективный период являются:

* строительство нового центра питания ПС110/10 кВ «Сосыка», для электроснабжения новых жилых районов и бъектов;
* снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
* создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

*В области газоснабжения:*

Для стабилизации давления газа в сетях среднего и низкого давления ст.Ленинградской проектом предложены замены газопроводов по пропускной способности.

***газопроводы среднего давления:***

-для подключения нового микрорайона, расположенного в восточной части станицы Ленинградской, проектом предложено строительство второй ветки полиэтиленового газопровода Де315мм (лупинг) от ГРС СКВО до ул.Кооперации и по ул.Кооперации до нового микрорайона, с перемычкой по ул.Кооперации, протяженностью 3,91 км;

заменить и построить:

- на выходе из ГРС ст.Ленинградской Ду300мм и Ду80мм на Ду400мм, протяженностью 0,140 км;

- от ГРС ст.Ленинградской до ул.Станционной Ду80мм на Де225мм, протяженностью 0,350 км;

- по ул.Станционной до ответвления на СНТ Ду80мм на Де160мм и Ду50мм на Де110мм, протяженностью 1,500 км;

- газопровод среднего давления Ду80мм на Де225мм по ул.Прогонной от ШРП-9 до ул.Школьной, протяженностью 0,430 км;

- газопровод среднего давления Ду50мм на Де110мм по ул.302 Дивизии и ул.Красной, протяженностью 0,470 км;

- по ул.Красной от ул.Совхозной до СТФ "Кормоцеха" Ду100мм на Де160мм, протяженностью 4,100 км;

***газопроводы низкого давления:***

- по ул.Коммунальной от ул.Шевченко до ул.Юбилейной Ду50мм на Де110мм , протяженностью 0,200 км;

- по пер.Элеваторный от ул.Новой, Ду50мм на Ду100мм, протяженностью 0,250 км;

- по ул.Украинской от ул.Школьной до ул.Казачьей, Ду80мм на Ду100мм, протяженностью 0,260 км;

- по ул.Казачьей от ул.Кима, Ду65мм на Ду100мм, протяженностью 0,240 км;

- по ул.Школьной от ШРП-16 до ул.Прогонной, Де110мм на Де160мм, протяженностью 0,280 км;

- по ул.Кима от ул.Хлеборобов до ул.Кооперации, Ду65мм на Де110мм, протяженностью 0,150 км;

замена ***по пропускной способности регуляторов давления ШРП-***

-ШРП-7 по ул.Староминской;

- ШРП-8 по ул.Кузнечной;

- ШРП-9 по ул.Прогонной;

- ШРП-17 по ул.Кооперации;

- ШРП-27 по ул.Строителей;

- ШРП-39 по ул.Кооперации;

- ШРП-41 по ул.Грузской;

***газопроводы низкого давления на выходе из ШРП-***

- из ШРП-16 Ду100мм на Ду150мм;

- из ШРП-21 Ду100мм на Ду150мм;

- из ШРП-24 Ду100мм на Ду150мм;

- из ШРП-25 Ду100мм на Ду150мм;

- из ШРП-27 Ду100мм на Ду150мм;

- из ШРП-29 Д100мм на Ду150мм;

- из ШРП-34 Ду100мм на Ду150мм;

- из ШРП-39 Ду100мм на Ду150мм.

*В области теплоснабжения:*

Техническое перевооружение и строительство источников тепловой энергии с установкой модульных котельных в соответствии с мощностью котельной и присоединенной тепловой нагрузки, с подключением по газу, электроэнергии, холодной воде и канализации к существующим сетям(Котельная «132», Котельная «ДДУ», Котельная «ВПУ54», Котельная «106», Котельная «Медсклад», Котельная «ГПУ2», Котельная «ЦРБ», Котельная «ДС5», Котельная «Райпо», Котельная «СОШ13», Котельная «СКСХОС», Котельная «СОШ2», Котельная «МПМК2» Котельная «ДС12», Котельная «СОШ22», Котельная «ЛУЦ», Котельная «ДС34» Котельная «Акватика», Котельная «Казачье подворье», Котельная «ДС8» Котельная «ДС30» Котельная «Сах.завод», Котельная «ДС5», Котельная «ДС22»,Котельная «ДС28»).

Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии для котельных Ленинградского сельского поселения Ленинградского района приведены в таблице 9.

Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии Ленинградского сельского поселения

Таблица 9

| ***Котельная*** | ***Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии, Гкал/час*** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***2020*** | ***2021*** | ***2022*** | ***2023*** | ***2024*** | ***2025*** | ***2026-2030*** |
| Котельная «132» | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 |
| Котельная «ДДУ» | 0,065 | 0,065 | 0,065 | 0,065 | 0,065 | 0,065 | 0,065 |
| Котельная «ВПУ54» | 0,023 | 0,023 | 0,023 | 0,023 | 0,023 | 0,023 | 0,023 |
| Котельная «106» | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 |
| Котельная «Медсклад» | 0,002 | 0,002 | 0,002 | 0,002 | 0,002 | 0,002 | 0,002 |
| Котельная «ГПУ2» | 0,0068 | 0,0068 | 0,0068 | 0,0068 | 0,0068 | 0,0068 | 0,0068 |
| Котельная «ЦРБ» | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| Котельная «ДС5» | 0,0026 | 0,0026 | 0,0026 | 0,0026 | 0,0026 | 0,0026 | 0,0026 |
| Котельная «Райпо» | 0,027 | 0,027 | 0,027 | 0,027 | 0,027 | 0,027 | 0,027 |
| Котельная «СОШ13» | 0,0048 | 0,0048 | 0,0048 | 0,0048 | 0,0048 | 0,0048 | 0,0048 |
| Котельная «СКСХОС» | 0,047 | 0,047 | 0,047 | 0,047 | 0,047 | 0,047 | 0,047 |
| Котельная «СОШ2» | 0,0086 | 0,0086 | 0,0086 | 0,0086 | 0,0086 | 0,0086 | 0,0086 |
| Котельная «МПМК» | 0,0013 | 0,0013 | 0,0013 | 0,0013 | 0,0013 | 0,0013 | 0,0013 |
| Котельная «ДС12» | 0,0024 | 0,0024 | 0,0024 | 0,0024 | 0,0024 | 0,0024 | 0,0024 |
| Котельная «СОШ22» | 0,0001 | 0,0001 | 0,0001 | 0,0001 | 0,0001 | 0,0001 | 0,0001 |
| Котельная «ЛУЦ» | 0,0023 | 0,0023 | 0,0023 | 0,0023 | 0,0023 | 0,0023 | 0,0023 |
| Котельная «ДС34» | 0,008 | 0,008 | 0,008 | 0,008 | 0,008 | 0,008 | 0,008 |
| Котельная «Акватика» | 0,017 | 0,017 | 0,017 | 0,017 | 0,017 | 0,017 | 0,017 |
| Котельная «Казачье подворье» | 0,0058 | 0,0058 | 0,0058 | 0,0058 | 0,0058 | 0,0058 | 0,0058 |
| Котельная «ДС 8» | 0,003 | 0,003 | 0,003 | 0,003 | 0,003 | 0,003 | 0,003 |
| Котельная «ДС30» | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 | 0,004 |
| Котельная «Сах. завод» | 0,048 | 0,048 | 0,048 | 0,048 | 0,048 | 0,048 | 0,048 |
| Котельная «ДС 5» х.Краснострелецкий | 0,0016 | 0,0016 | 0,0016 | 0,0016 | 0,0016 | 0,0016 | 0,0016 |
| Котельная «ДС22» | 0,0001 | 0,0001 | 0,0001 | 0,0001 | 0,0001 | 0,0001 | 0,0001 |
| Котельная «ДС 28» | 0,0024 | 0,0024 | 0,0024 | 0,0024 | 0,0024 | 0,0024 | 0,0024 |
| Котельная «ДС12» х.Восточный | 0,0005 | 0,0005 | 0,0005 | 0,0005 | 0,0005 | 0,0005 | 0,0005 |

*В рамках реализации муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2018-2028 гг.» предполагается ряд мероприятий:*

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Сроки реализации в плановом периоде, тыс.руб. | | | | | Всего, тыс.руб. |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022-2028 |
| Физическая культура и массовый спорт | | | | | | | |
| 1 | Строительство, реконструкция детских площадок | 200 | 200 | 200 | 200 | 1600 | 2400 |
| Культура | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция клубных учреждений в хуторах Андрющенко, Краснострелецком, Восточном Ленинградского сельского поселения | 500 | 500 | 2000 | 2000 | 3000 | 8000 |
| 2 | Ремонт объектов культурного наследия | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 8000 | 12000 |
| Озеленение | | | | | | | |
| 1 | Закладка, обустройство сквера | 2000 | 500 | 200 | 100 | 100 | 2900 |
| 2 | Озеленение территории поселения | 3500 | 3500 | 3500 | 3500 | 28000 | 42000 |

*В рамках реализации муниципальной программы «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт улично-дорожной сети Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2021-2022 годы» предполагается ряд мероприятий:*

1. Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения по улицам:

- Ремонт автомобильной дороги протяженностью 2100 м. по ул. Тихой от ул. Братской до ул. Староминской в ст. Ленинградской;

- Ремонт тротуара протяженностью 1092 м. по ул. Красной от ул. Кооперации до ул. Кущевской в ст. Ленинградской;

- Строительство автомобильной дороги с асфальтовым покрытием по ул. Юбилейной до ул. Братской до пер. Базарного в ст. Ленинградской;

2. Ямочный ремонт дорог в ст. Ленинградской;

3. Ремонт дороги по ул. Коммунальной до ул. Юбилейной до ул. Шевченко в ст. Ленинградской;

4. Ремонт дороги по ул. Луговая от ул. Широкой до ул. Шевченко в ст. Ленинградской;

5.Ремонт дороги по пер. Юбилейному в ст. Ленинградской;

6. Ремонт дороги по ул. Прогонной от ул. Ленина до ул. Ярмарочной в ст. Ленинградской;

7. Ремонт дороги по ул. Казачья от ул. Пушкина до ул. Лагерной в ст. Ленинградской;

8.Ремонт автодороги по ул. Прогонной от ул. Ленина до ул. Заливной в ст. Ленинградской;

9.Ремонт автодороги по ул. Выездной от ул. Широкой до ул. Шевченко в ст. Ленинградской;

10. Ремонт автодороги по ул. Чернышевского от ул. им. 302 Дивизии до ул. Новой в ст. Ленинградской;

11. Ремонт ул. Заречной от ул. Строителей до ул. Громкой в ст. Ленинградской;

12. Ремонт дороги по ул. Широкой от ул. Черноморской до ул. Выездной в ст. Ленинградской;

13. Ремонт тротуара протяженностью 378 м. по ул. им. 302 Дивизии от дома №8 до ул. Выгонной в ст. Ленинградской;

14. Выполнение работ по грейдированию дорог на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

Сведения о прочих утвержденных документах социально-экономического развития Ленинградского сельского поселения или муниципального района применительно к территории поселения, планах муниципального образования с перечнем планируемых объектов капиального строительства и реконструкции - отсутствуют.

## **1.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов местного значения муниципального района из утвержденных документов территориального планирования муниципального района**

Схема территориального планирования муниципального образования Ленинградский район Краснодарского края утверждена решением Советамуниципального образования Ленинградский район 28 июня 2011 года №36 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Ленинградский район Краснодарского края».

Планируемые объекты местного значения муниципального районавЛенинградском сельском поселении в вышеназванном документе следующие:

*В области инженерного обеспечения:*

- строительство новых подстанций и ЛЭП для обеспечения инвестиционно-привлекательных территорий необходимым объемом электроэнергии;

- строительство сетей газоснабжения - хут.Андрющенко – 5,4 км (проект.),- хут.Краснострелецкий – 6,5 км (проект.);

-реконструкция и замена изношенного оборудования и сетей по энергоснабжению инвестиционно-привлекательных территорий района;

- строительство и реконструкция очистныых сооруженийЛенинградского сельского поселения.

*В области социальной инфраструктуры:*

строительство новых либо реконструкция существующих детских садов в следующих населенных пунктах:

- ст. Ленинградская – необходимо дополнительно 645 мест;

- х. Андрющенко – необходимо 20 мест;

- размещение новых либо реконструкция существующих школ в следующих населенных пунктах:

- ст. Ленинградская – необходимо 2403 места, с учетом учащихся из х. Восточный, х. Краснострелецкий;

- х. Андрющенко – необходимо 44 места.

*В области транспортной инфраструктуры:*

- Реконструкция региональных автодорогст-ца Ленинградская – х. Белый – ст-ца Октябрьская, ст-ца Стародеревянковская – ст-ца Ленинградская – ст-ца Кисляковская, ст-ца Староминская – ст-ца Ленинградская – ст-ца Павловская, ст-ца Челбасская – ст-ца Крыловская – ст-ца Ленинградская;

- Строительство автомобильных развязок, удовлетворяющих современным требованиям в условиях роста автомобильных потоков;

- Строительство современных железнодорожных переездов;

- Устройство пешеходных мостов через железную дорогу;

- Размещение новых АЗС и АГЗС, объектов дорожного сервиса.

## 

## **1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения из утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации**

### **1.4.1 Планируемые объекты регионального значения**

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 30 декабря 2022 года № 1053) на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района запланированы объекты регионального значения (таблицы 5-5.4).

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Таблица 11

| № п/п | Наименование объекта | Статус объекта | Местоположение объекта | Основные характеристики объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.1.196 | Ст-ца Стародеревянковская –  ст-ца Ленинградская –  ст-ца Кисляковская | планируемый к реконструкции | муниципальное образование Каневской район, муниципальное образование Кущевский район, муниципальное образование Ленинградский район | протяженность 71,0 км | придорожная полоса |
| 1.1.198 | Ст-ца Челбасская – ст-ца Крыловская – ст-ца Ленинградская | планируемый к реконструкции | муниципальное образование Каневской район, муниципальное образование Ленинградский район | протяженность 36,9 км | придорожная полоса |
| 1.1.244 | Ст-ца Ленинградская – х. Белый –  ст-ца Октябрьская | планируемый к реконструкции | муниципальное образование Крыловский район, муниципальное образование Ленинградский район | протяженность 25,5 км | придорожная полоса |
| 1.1.315 | Ст-ца Староминская –  ст-ца Ленинградская –  ст-ца Павловская | планируемый к реконструкции | муниципальное образование Ленинградский район, муниципальное образование Павловский район, муниципальное образование Староминский район | протяженность 71,0 км | придорожная полоса |
| 1.1.316 | Ст-ца Ленинградская –  ст-ца Новоплатнировская | планируемый к реконструкции | муниципальное образование Ленинградский район | протяженность 17,2 км | придорожная полоса |
| 1.1.319 | Х. Андрющенко –  х. Краснострелецкий | планируемый к реконструкции | муниципальное образование Ленинградский район | протяженность 5,8 км | придорожная полоса |
| 1.1.619 | Южный обход ст-цы Ленинградской | планируемый для размещения | муниципальное образование Ленинградский район | протяженность 15,6 км | придорожная полоса |

Искусственные дорожные сооружения (мост автодорожный, путепровод, транспортная развязка в разных уровнях) на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения

Таблица 12

| № п/п | Наименование объекта | Статус объекта | Местоположение объекта | Основные характерис-тики объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.2.39 | Транспортная развязка в разных уровнях | планируемый для размещения | а/д Южный обход  ст. Ленинградская на пересечении с а/д  ст-ца Стародеревянковская – ст-ца Ленинградская –  ст-ца Кисляковская, муниципальное образование Ленинградский район | 1 объект | не устанавливаются |
| 1.2.40 | Транспортная развязка в разных уровнях | планируемый для размещения | а/д Южный обход  ст. Ленинградская на пересечении с а/д  ст-ца Староминская –  ст-ца Ленинградская –  ст-ца Павловская, муниципальное образование Ленинградский район | 1 объект | не устанавливаются |
| 1.2.41 | Транспортная развязка в разных уровнях | планируемый для размещения | а/д Южный обход  ст. Ленинградская на пересечении с а/д  ст-ца Стародеревянковская – ст-ца Ленинградская –  ст-ца Кисляковская, муниципальное образование Ленинградский район | 1 объект | не устанавливаются |

Электрические подстанции 110 кВ

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Статус объекта | Местоположение объекта | Основные характеристики объекта | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.1.102 | ПС 110/35/10 кВ «Ленинградская» | планируемый к реконструкции | муниципальное образование Ленинградский район, Ленинградское сельское поселение,  ст-ца Ленинградская | замена трансформаторов 2×16 МВА на трансформаторы 2×25 МВА | охранная зона |

### **1.4.2 Планируемые объекты федерального значения**

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года №2607, в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года №247-р, в области энергетики, утвержденой распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. № 2323-р, объекты федерального значения не запланированы.

1.4.2.1 Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р.

Перечень магистральных газопроводов, планируемых для размещения (из приложения № 4 к схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

Таблица 16

| № на карте | Наименование объекта | Местоположение объекта | Основные  характеристики  объекта | Основное назначение  объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 16.10 | Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод "Южный поток" (Западный коридор) | Воронежская область, район Кантемировский, сельское поселение Писаревское, сельское поселение Осиковское, сельское поселение Титаревское;  район Богучарский, сельское поселение Липчанское, сельское поселение Луговское, сельское поселение Радченское, сельское поселение Первомайское;  Ростовская область, район Чертковский, сельское поселение Нагибинское, сельское поселение Сохрановское, сельское поселение Алексеево-Лозовское, сельское поселение Кутейниковское;  район Тарасовский, сельское поселение Тарасовское, сельское поселение Дячкинское;  район Каменский, сельское поселение Богдановское, сельское поселение Калитвенское, сельское поселение Старостаничное, сельское поселение Гусевское, сельское поселение Пиховкинское, городское поселение Глубокинское;  район Красносулинский, сельское поселение Владимировское, сельское поселение Садковское, сельское поселение Табунщиковское, сельское поселение Божковское;  район Октябрьский, сельское поселение Артемовское, сельское поселение Мокрологское, сельское поселение Краснолучское, сельское поселение Коммунарское, сельское поселение Персиановское, сельское поселение Бессергеневское, сельское поселение Кривянское;  район Миллеровский, сельское поселение Дегтевское, сельское поселение Ольхово-Рогское, сельское поселение Первомайское, сельское поселение Криворожское;  район Аксайский, сельское поселение Верхнеподпольненское, сельское поселение Истоминское, сельское поселение Старочеркасское;  район Кагальницкий, сельское поселение Кировское, сельское поселение Мокробатайское, сельское поселение Новобатайское,  район Азовский, сельское поселение Самарское;  район Багаевский, сельское поселение Багаевское, сельское поселение Манычское;  Краснодарский край, район Каневской, сельское поселение Челбасское, район Брюховецкий, сельское поселение Батуринское, сельское поселение Новосельское;  район Кущевский, сельское поселение Раздольненское, сельское поселение Кущевское, сельское поселение Шкуринское, сельское поселение Первомайское;  район Кореновский, сельское поселение Новоберезанское, сельское поселение Братковское, сельское поселение Дядьковское, сельское поселение Пролетарское, сельское поселение Сергиевское;  район Калининский, сельское поселение Бойкопонурское;  район Динской, сельское поселение Южно-Кубанское, сельское поселение Новотитаровское, сельское поселение Старомышастовское, сельское поселение Нововеличковское;  район Красноармейский, сельское поселение Марьянское, сельское поселение Новомышастовское;  район Абинский, сельское поселение Федоровское, сельское поселение Ольгинское, сельское поселение Мингрельское;  район Усть-Лабинский, городское поселение Усть-Лабинское, сельское поселение Кирпильское, сельское поселение Двубратское;  район Ленинградский, сельское поселение Ленинградское, сельское поселение Новоплатнировское;  район Крымский, сельское поселение Троицкое, сельское поселение Южное, сельское поселение Киевское, сельское поселение Кеслеровское, сельское поселение Адагумское, сельское поселение Варениковское;  район Тимашевский, сельское поселение Незаймановское, городской округ город-курорт Анапа, городской округ город Новороссийск;  городской округ город Краснодар | проектный объем транспортировки газа - до 31,5 млрд. куб. метров в год | обеспечение подачи газа в газопровод "Южный поток" |

1.4.2.2.Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р

.

Железнодорожный транспорт

Строительство специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей

Таблица 17

| № в положении СТП РФ | Наименование объекта | Где проходит |
| --- | --- | --- |
| Строительство специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей\* | | |
| 4 | **Москва - Ростов-на-Дону - Адлер, строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали протяженностью 1525 км,** в том числе реконструкция элементов инфраструктуры существующей железнодорожной линии на участке Туапсе - Адлер Северо-Кавказской железной дороги, со строительством и реконструкцией следующих вокзалов, станций, раздельных пунктов (Центральный, Юго-Восточный, Южный административные округа г.Москвы, Ленинский, Подольский районы Московской области, городской округ Домодедово, Чеховский, Серпуховский районы Московской области, Заокский, Ясногорский, Ленинский, Киреевский, Узловский, Богородицкий, Куркинский, Воловский районы Тульской области, Данковский, Лебедянский, Липецкий, Хлевенский районы Липецкой области, Рамонский район Воронежской области, г.Воронеж, Новоусманский, Каширский, Лискинский, Каменский, Подгоренский, Россошанский, Кантемировский, Богучарский районы Воронежской области, Чертковский, Миллеровский, Тарасовский, Каменский районы, г.Каменск-Шахтинский, Красносулинский район, г.Новошахтинск, Октябрьский, Аксайский, Родионово-Несветайский, Мясниковский районы, г.Ростов-на-Дону, Азовский район Ростовской области, Кущевский, Ленинградский, Каневский, Брюховецкий, Тимашевский, Кореновский, Динской районы Краснодарского края, г.Краснодар, Теучежский, Тахтамукайский районы Республики Адыгея, городской округ Горячий Ключ, Туапсинский район, городской округ Сочи Краснодарского края);  в числе прочих объектов :  5) **строительство следующих обгонных пунктов: - Ленинградская ВСМ, общий строительный объем всей инфраструктуры обгонного пункта 38969,5 куб.м (Краснодарский край, Ленинградский район).** | в том числеЛенинградский район |

\* Вопрос о строительстве высокоскоростных железнодорожных магистралей будет дополнительно уточняться по результатам корректировки Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, увержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2021 г. №3363-р. При этом конкретное (определенное с геодезической точностью) местоположение планируемой к размещению железнодорожной линии будет определено на этапах подготовки документации

# 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

## **2.1 Анализ использования территории сельского поселения, возможных направлений его развития и прогнозируемых ограничений использования**

### **2.1.1 Административное устройство Ленинградскогосельского поселения**

Ленинградское сельское поселение образовано в составе муниципального образования Ленинградский район и наделено статусом муниципального образования.

Ленинградское сельское поселение расположено в северной части Ленинградского района и граничит:

* на севере с Кущевским районом;
* на северо-востоке с Куликовским СП Ленинградского района;
* на востоке с Белохуторским СП Ленинградского района;
* на юго-востоке с Восточным, Образцовым СП Ленинградского района;
* на юге с Новоплатнировским, Первомайским СП Ленинградского района;
* на юго-западе с Уманским СП Ленинградского района;
* на северо-западе с Западным СП Ленинградского района.

В состав муниципального образования Ленинградское сельское поселение входят 4 населенных пункта:

станица Ленинградская,

хутор Андрющенко,

хутор Восточный,

хутор Краснострелецкий.

Административным центром поселения и Ленинградского района в целом является станица Ленинградская. С городом Краснодаром и другими населенными пунктами района и края станица связана автобусным транспортом. Через станицу проходят междугородные трассы Краснодар – Староминская, Краснодар – Ростов. Междугородная автостанция расположена в центре станицы на улице Кооперации.

По юго-западной границе Ленинградского сельского поселения проходит проходит участок тупиковой однопутной неэлектрифицированной железнодорожной линии общего пользования «Староминская – Ейская -Уманская» Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Железная дорога имеет хозяйственное значение и пассажирских перевозок не осуществляет.

На основании закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Ленинградский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 21 апреля 2004 года, были установлены границы муниципального образования Ленинградский район. В составе муниципального образования были образованы муниципальные образования – сельские поселения и установлены их границы. Муниципальное образование Ленинградский район было наделено статусом муниципального района с административным центром в станице Ленинградской. По состоянию на 01.01.2021 численность населения поселения составляет 36,87тыс. человек.

### **2.1.2. Характеристика природно-климатических условий**

### **2.1.2.1 Климатические условия**

Муниципальное образование Ленинградский район находится в северной степной зоне Краснодарского края, на территории Азово-Кубанской низменности. Ландшафт района – степной, с течением рек Средний Челбас, Челбас, Сосыка, истоков Албашей.

Площадь земельных угодий муниципального образования Ленинградский район составляет 1 408,7 кв.м., из них степных – 116 тыс. га, водных – 2 тыс. га.

Станица Ленинградская расположена на левом берегу реки Сосыка, которая берет свое начало в юго-восточной части Павловского района и является самым крупным притоком реки Ея. Река Сосыка является типично степной рекой с незначительным профильным уклоном и шириной русла в пределах станицы от 60 до 80 метров.

На реке в пределах станицы построено 5 дамб, поэтому река представляет собой ряд водоемов. Из-за небольшой скорости течения – 0,1 м. в секунду - происходит заиливание реки.

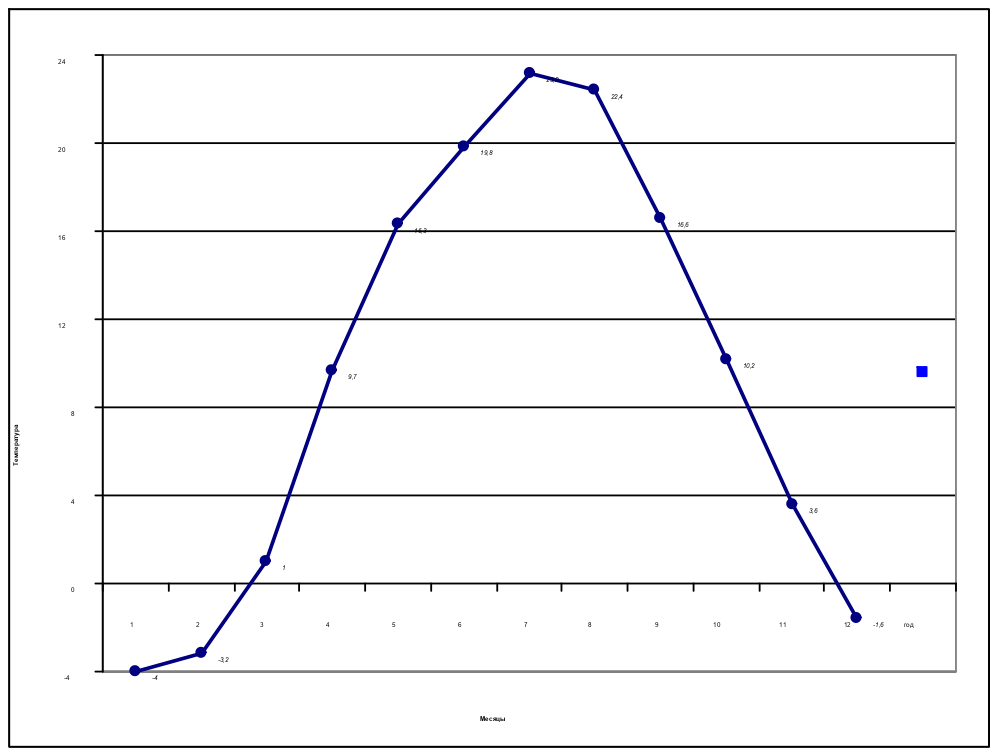
Пойма реки сильно заболочена и заросла камышом. В периоды весенних паводков вода переливается через дамбы. Склоны реки невысокие и относительно пологие.

В климатическом отношении территория станицы Ленинградской относится к северо-восточной степной провинции.

Климат станицы Ленинградской умеренно континентальный. По своим климатическим и природным условиям станица Ленинградская входит в первый агроклиматический район, занимающий всю территорию, расположенную севернее бассейна реки Кубани.

Станица расположена в зоне умеренного увлажнения. Климат характеризуется резкими колебаниями температуры воздуха в зимнее время года, что приводит к неустойчивости снежного покрова, низкой относительной влажности воздуха в летние месяцы, недостаточным количеством осадков и их неравномерным распределением по сезонам года.

Значения средне-месячных и годовой температуры приводятся на рис. 1.



**Рис. 1**

Среднегодовая температура воздуха + 9,6 0С, средняя температура января – 4,0 0С, средняя температура июля + 23,2 0С.

Зима неустойчивая с частыми оттепелями и кратковременными морозами, наступающими в первых числах декабря, абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 35 0С. Наибольшая мощность снежного покрова составляет 25 см, продолжительность периода со снежным покровом 50 – 65 дней.

Весна прохладная, наступает в первой половине марта, сопровождается осадками.

Лето, сухое, жаркое, начинается в начале мая, абсолютный максимум температуры воздуха +41 0С, средняя продолжительность лета около 130 дней.

Осень теплая и мягкая, наступает в конце сентября. Первые заморозки обычно бывают в середине октября, но возможны и в конце сентября.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация около 90 – 100 ккал/см2, потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см2. Продолжительность солнечного сияния 1 900 – 2 400 часов в год.

Промерзание почв в равной мере зависит, как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8 м ("СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*").

Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в пределах изучаемого района довольно высока и колеблется в пределах 60 – 78% (средняя за год – 74%).

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов.

Средняя скорость ветра – 3,8 м/с.

Наиболее устойчив восточный и, особенно, северо-восточный ветер, дующий порой по 6 – 12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5 – 12 баллов может вызывать «черные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и в лесополосах.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков воды. Годовое количество осадков по станице Ленинградской составляет 508 – 640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60 – 70 %). Суточный максимум осадков – 88 – 112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Согласно приложению 5 "СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*" для станицы Ленинградской принимаются:

- по расчетному значению снегового покрова – район – I;

- ветровой район по средней скорости ветра, м/с, за зимний период – 5;

- по расчетному значению давления ветра – район – III;

- по толщине стенки гололеда – III;

- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в январе – район 00;

- по среднемесячной температуре воздуха (0С), в июле – район 25;

- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (0С), в январе – район 150.

Поздние весенние заморозки (середина апреля) причиняют большой вред всходам бахчевых и овощных культур. Ранние осенние заморозки прерывают вегетацию поздно поспевающих культур (овощных), а также не создают благоприятных условий для озимых посевов.

Положительной стороной климата является довольно продолжительный вегетационный период – 228 дней, а также продолжительная и теплая осень, позволяющая культивировать различные поздно поспевающие сельскохозяйственные культуры.

### **2.1.2.2. Физико-географические и техногенные условия**

В тектоническом отношении станица Ленинградская расположена в пределах Эпигерцинской Скифской плиты в зоне умеренных прогибаний на юго-восточном склоне Ковалеровской депрессии. С северо-востока от станицы Ленинградской проходит Транскавказский разлом, а с юго-востока Кущевская зона смятия.

В настоящее время основными рельефообразующими факторами являются поднятие Большого Кавказа и погружение впадины Азовского моря. На общем фоне этих движений, опускания соответствуют вышеперечисленным отрицательным тектоническим структурам, а поднятия – положительным, что находит отражение в современном рельефе.

Территория станицы Ленинградской в геоморфологическом отношении находится в пределах аккумулятивно-эрозионной аллювиально-лессовой плиоцен-четвертичной равнины Азово-Кубанской впадины, рассеченной долиной реки Сосыка.

Рельеф имеет характер долинно-балочного, в нем выделяются пойма реки Сосыка, тальвеги лощин и балок, склоны и слабоволнистые водораздельные пространства.

Современная пойма реки Сосыка затоплена в результате устройства плотин и прудов, и связанного с этим подъема воды в реке. Ширина поймы составляет 100 – 300 м, глубина достигает 3 метров.

Склоны долины (с уклоном 0,009 – 0,013) осложнены балками, по которым наблюдаются выходы грунтовых вод в виде родников, заняты постройками и распаханы под огороды, подходящие вплотную к урезу воды. Незначительные уклоны тальвегов балок, распашка склонов и устройство дамб для дорог затрудняют сток поверхностных вод и способствуют заболачиванию и подтоплению территории.

Водоразделы представляют собой плоские или слабоволнистые поверхности (с уклоном 0,0025 – 0,0054) с абсолютными отметками левобережья 45 – 53 м и правобережья 30 – 38 м.

Река Сосыка, как и все степные реки, перегорожена многочисленными плотинами и превращена в каскад прудов. В результате сток воды затруднен, пойма реки затоплена и заросла болотной растительностью, в период половодья наблюдаются подтопления территорий. Распашка до уреза воды привела к усилению процессов заиления прудов и кальматации родников, уменьшению пропускной способности.

Сбросы недостаточно очищенных вод, смыв с многочисленных ферм, вымывание из почвы удобрений и ядохимикатов способствует загрязнению реки. Значительные водоотборы на орошение привели к тому, что меженные расходы оказались ниже санитарных минимумов.

Создание плотин, застройка станицы, прокладка автомобильных и железных дорог привело к изменению гидрогеологических условий, рельефа, почвенного покрова; нарушен естественный сток осадков.

Природные условия территории станицы Ленинградской и прилегающих участков по СНиП 22-01-95 относятся к категории средней сложности.

### **2.1.2.3. Геологическое строениеи инженерно-геологические процессы**

Территория станицы Ленинградской в структурно-геологическом отношении является северным крылом Приазово-Кубанской впадины.

В геологическом строении территории до водоупора грунтовых вод принимают участие (снизу – вверх);

- нижне-верхнеплейстоценовые аллювиальные отложения;

- верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные отложения;

- голоценовые аллювиальные отложения.

Нижне-верхнеплейстоценовые аллювиальные отложения представлены отложениями погребенной террасы реки Сосыка. Толща мощностью 5 – 10 м представляет собой переслаивание суглинков и глин буровато-серых, опесчаненных, супесей и легких суглинков. Мощность прослоев песков и супесей – 0,5 – 1,5 метра.

Верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные отложения представлены суглинками лессовидными, тяжелыми, пылеватыми, макропористыми, с включениями карбонатов, просадочными и непросадочными, а также глинами низкопористыми, лессовидными.

Голоценовые аллювиальные отложения распространены под руслом реки и представлены илами, глинами и суглинками иловатыми, темно-серыми и серыми. Русло реки на всем протяжении выстлано слоем ила серого с примесью растительных остатков. Общая мощность подрусловых отложений порядка 4 – 5 м. Русла балок представлены голоценовыми аллювиальными отложениями - суглинки легкие, иловатые.

К неблагоприятным процессам на территории Ленинградского сельского поселения следует отнести:

- просадка эолово-делювиальных отложений;

- частичное подтопление и затопление территории, заиление реки и балок, линейная эрозия склонов;

- денудация почв в результате плоскостного смыва и ветровой дефляции с аккумуляцией наносов в устьях балок;

- дефляция почв – эоловое разрушение. Наносы в лесополосах и заносы по долинам рек и балок.

Влияние на природную геологическую среду оказывает техногенное воздействие – трассы коммуникаций, линии электропередач, водопроводы. Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.

Сейсмичность района по грунтовым условиям для объектов массового строительства – 6 баллов. Сейсмичность на участках русла и поймы реки Сосыка по грунтовым условиям для объектов массового строительства – 7 баллов.

### **2.1.2.4. Водные ресурсы.Гидрогеологические условия**

Гидрографическая сеть муниципального образования Ленинградский район представлена реками Сосыка, Челбас, Албаши, Средний Челбас, рядом балок и притоков. Общая протяженность водоемов составляет 142 километра, а площадь водного фонда – 1 858 га.

Основные источники питания рек – атмосферные осадки и грунтовые воды. Водный режим грунта непостоянен, горизонт воды и ее распад значительно колеблются по сезонам года. В засушливое время года реки местами пересыхают.

Существенное влияние на реки оказывают дамбы и плотины, перегораживающие их русло. Вследствие ограничения движения воды значительная часть стока аккумулируется в прудах.

На территории района находится 50 прудов. Все они пригодны для разведения рыбы: толстолобика, карпа, карася и др.

Грунтовые воды четвертичных отложений приурочены к покровным суглинкам. В толще покровных суглинков содержится около трех водоносных горизонтов. Глубина залегания их, в зависимости от рельефа, колеблется от 0 (источники по склонам) до 40 – 60 м (на водоразделах).

Первый водоносный горизонт – верховодка – залегает на глубине 3 – 10 м. Мощность водоносных суглинков колеблется в пределах 1 – 3 м.

Второй горизонт залегает на глубине от 10 до 15 – 20 м и вскрывается шахтными колодцами. Дебит колодцев колеблется в пределах 0,06 – 0,5 л/сек.

Третий водоносный горизонт лежит на глубине порядка 40 – 50 м. Он также используется населением, в основном, для хозяйственных целей и реже для питья. Второй и третий горизонты имеют более постоянный характер залегания и приурочены к песчаным разностям суглинков или к прослоям песков. В кровле водоносных горизонтов залегают более плотные глинистые разности, обуславливающие напористость грунтовых вод.

Гидрогеологические условия территории станицы Ленинградской определяются особенностями горизонта грунтовых вод, приуроченного к аллювиальным и эолово-делювиальным отложениям.

Аллювиальные отложения реки Сосыки представлены слабопроницаемыми глинами и суглинками с прослойками и линзами песков и супесей.

Водоразделы и склоны сложены суглинками лессовидными.

Режим грунтовых вод находится в полной зависимости от гидрометеорологических условий, т.к. их питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Дополнительное питание грунтовый поток в пределах станицы получает за счет утечек из водопроводных сетей, в результате полива приусадебных участков и улиц.

Разгрузка осуществляется в балки, пересекающие станицу, и в реку Сосыку. Уклоны грунтового потока изменяются от 0,001 – 0,005 на водоразделах до 0,01 – 0,025 на склонах.

Наиболее высокие уровни грунтовых вод и дебиты наблюдаются весной и осенью, в период максимального выпадения осадков. В летнее засушливое время года – уровни и дебиты наиболее низкие.

Глубина залегания грунтовых вод на осенне-зимний период, близкий к осенне-зимнему минимуму, изменялась от 0,1 м вблизи реки и в балках до, 9 и более метров - на водораздельных пространствах.

Уровневый режим грунтовых вод характеризуется плавным подъемом с ноября – декабря по май с последующим плавным спадом. Амплитуда колебания уровня составляет 0,5 – 1,0 м, причем, наибольшая величина колебания уровня грунтовых вод приурочена к пойме реки, а наименьшая к водоразделу.

По качеству – воды высокоминерализованные и жесткие. Минерализация грунтовых вод изменяется от 4,9 г/л у подножия склонов до 0,7 г/л вверх по склону. По химическому составу воды от сульфатно- гидрокарбонатных кальциево-магниевых на склонах и водоразделах, до сульфатных кальциево- магниевых, реже натриево- кальциевых, у подножия склонов.

По содержанию сульфатов и бикарбонатов грунтовые воды с минерализацией до 2,0 г/л не агрессивны к различным бетонам, а с минерализацией более 2,0 г/л – средне- и сильноагрессивные к бетонам на портландцементе. Для сульфатостойких цементов вода не агрессивна. По содержанию агрессивной углекислоты грунтовые воды слабоагрессивны к бетонам.

Грунтовые воды террасы реки приурочены к суглинкам и песчаным разностям аллювиальных балочных отложений и залегают на глубине от 2-х до 8 – 15 метров.

Дебиты колодцев, каптирующих эти воды, весьма незначительны. Они колеблются в пределах 0,01 – 0,1 л/сек. Эти воды очень жесткие, повышенной минерализации.

Все вышеописанные водоносные горизонты грунтовых вод кроме «верховодки» имеют существенное значение как источник местного сельского водоснабжения.

Артезианские воды, залегающие на глубине от 4-х до 40 – 100 м, из-за повышенной минерализации имеют второстепенное значение для целей водоснабжения.

Основным и надежным источником водоснабжения являются воды понтической толщи, залегающие на глубине 200 – 350 м. По качеству эти воды характеризуются низкой минерализацией и мягкостью.

Понтический водоносный горизонт хорошо выдержан и имеет широкое распространение в пределах всего района.

В инженерно-геологическом отношении грунтовые воды на большей части станицы залегают на глубине, исключающей влияние их на фундаменты проектируемых зданий. Практически на всей территории станицы Ленинградской грунтовые воды находятся на глубине от 4,0 до 16 – 18 м.

Высокий уровень грунтовых вод (0,6 – 0,8 м) отмечен инженерно-геологическими изысканиями в месте сочленения поймы реки Сосыка и надпойменной террасы и в пойме балки Грузской.

### **2.1.2.5.** **Почвы и растительный покров. Животный мир**

Почвенный покров развит повсеместно и представлен мощными малогумусными карбонатными черноземами. Мощность черноземов достигает 1,2 – 2,0 метров. Почвообразующими породами служат четвертичные суглинки и глины.

Казаки – первопоселенцы нашли в Ленинградском районе степи, покрытые густыми зарослями терновника, камыша, не тронутые плугом черноземы.

Степи служили обширным пастбищем с множественным разнотравьем. На целинных землях произрастала степная растительность: ковыль и дикая астра, заросли донника, колючие кусты чертополоха, лиловые кусты бессмертника, кусты зверобоя и тысячелистника, желтеющие головки пижмы, душистые кусты дикого шалфея.

В результате распашки земель потеряны многие виды степной растительности, некоторые растения находятся на грани исчезновения. Они занесены в Красную книгу Краснодарского края: горицвет весенний, пион узколистный, ковыли и др. Потребительский подход к использованию лекарственного сырья привел к резкому истощению ресурсов валерианы, алтея, зверобоя, череды. Островки степной растительности сохранились на высоких курганах, у крутых берегов рек, по склонам балок и дорог.

Земля, богатая тучными черноземами, позволяет выращивать высокие урожаи сельскохозяйственных культур. Большое влияние на урожайность оказывали постоянно дующие восточные ветры, пыльные бури. Для защиты полей и сохранения урожайных культур в 1955-1956 гг. высаживались лесополосы.

В районе произрастает 64 вида декоративных растений, 14 – хвойных, 34 – лиственных. Дубовая роща, посаженная жителями района, занимает площадь в 32 га. Роща является любимым местом отдыха для жителей района.

Гордостью жителей станицы Ленинградской является сквер на Октябрьской площади. Здесь растут голубые ели, сосны, березы, декоративные кустарники – представители растительности из разных стран мира.

Наиболее распространены в районе степные виды животных: заяц – русак, красная лисица, енотовидная собака, дикий кабан.

Отряд насекомоядных животных представлен семействами ежей, землероек, кротов. В степной зоне многочисленны домовые и полевые мыши, хомяки. У водоемов, по течению рек, в камышовых зарослях встречается северо-американская полевка – ондатра.

Из всех видов птиц выделяются насекомоядные – пищухи, поползни, синицы, дятлы. Обитают здесь и хищные птицы: канюки, коршуны, пустельги, ушастые совы. С ранней весны и до самой зимы по балкам, речкам и полям садятся дикие гуси, утки, дрофы, лебеди, куропатки.

В реках водятся рыбы: толстолобик, щука, карась, красноперка, сазан, лещ, судак, линь, окунь.

### 2.1.2.5.1 Охрана растительного и животного мира

Территория Ленинградского сельского поселения Ленинградского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26.07.2001 № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края.

Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.12.2017 № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24.03.2020 № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации». Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края (далее – Министерство) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://mprkk.ru) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Закона о животном мире при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с Министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в Министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Частично территория сельского поселения расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

### **2.1.2.6 Полезные ископаемые**

На территории Ленинградского сельского поселения добывают глину, природный газ. Разрабатывают месторождения кирпичных глин. Глина красновато-бурая, плотная, умеренно-пластичная, вязкая без следов слоистости с редким рыхлением, единичными твердыми карбонатами и гипсовыми включениями.

Основной источник водоснабжения – подземные воды, приуроченные к Азово-Кубанскому артезианскому бассейну.

На территории Ленинградского сельского поселения имеются следующие *месторождения общераспространенных полезных ископаемых:*

- *Восточное месторождение глины*(в распределенном фонде недр)*;*

*- Новоленинградскоеместорождение глины*(в распределенном фонде недр)*;*

*- Ленинградское-2 месторождение глины* (в распределенном и нераспределенном фонде недр);

*- подземные воды.*

На территории Ленинградского сельского поселения выданы следующие лицензии на разработку месторождений (действующие):

Таблица 18

| №пп | Лицензия | Владелец лицензии | Целевое назначение | месторождение | Тип сырья |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общераспространенные полезные ископаемые | | | | | |
| 1 | КРД 02718 ТЭ | ООО «Строй-Сервис» | добычаглин местождения «Восточное» | Восточное месторождение глин | глина |
| 2 | КРД 03083 ТЭ | ИП Д.А. Шевченко | добыча глин Новоленинградского месторождения в Ленинградском районе | Новоленинградс-кое месторожде-ние глин | глина |
| 3 | КРД 80029 ТР | ООО «Ленинград-ский кирпич» | Разведка и добыча Ленинградского-II месторождения | Ленинградское- II месторождение глин | глина |

На территории поселения находятсяразрабатываемое Ленинградское газоконденсатное месторождение и Западно-Уманское месторождение газа.

Также в Ленинградском сельском поселении имеются 13 действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки.

Таблица 19

| № | Лицензия | Владелец лицензии | Целевое назначение и вид работ | Тип сырья |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | КРД 80600 ВЭ | ИП Бондаренко В.И. | добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения | вода подземная |
| 2. | КРД 80643 ВЭ | ООО «Уманские масла» | добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности | вода подземная |
| 3. | КРД 80690 ВЭ | ООО "Агро-Продукт" | добыча пресных подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой объектов промышленности | вода подземная |
| 4. | КРД 04518 ВЭ | ООО "Ленинградское автотранспорртное предприятие" | добыча подземных вод для технологического обеспечения водой | вода подземная |
| 5. | КРД 05065 ВЭ | ООО "Век» | добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой промышленного предприятия | вода подземная |
| 6. | КРД 81226 ВЭ | ИП Сгибнев О.А. | добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности | вода подземная |
| 7. | КРД 02374 ВЭ | ОАО "Российские железные дороги" | добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | вода подземная |
| 8. | КРД 03601 ВЭ | ООО «Южное ААА» | добыча питьевых подземных вод для производства пищевой продукции | вода подземная |
| 9 | КРД 04439 ВЭ | ООО «Родник» | добыча подземных вод для технологического обеспечения водой сельхозобъектов | вода подземная |
| 10 | КРД 80447 ВЭ | НАО «Ленинградское дорожное ремонтно-строительное управление» | добыча пресных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой предприятия | вода подземная |
| 11 | КРД80807 ВЭ | ИП Казенов Игорь Викторович | геологическое изучение (поиск и оценк) подземных вод и их добыча с целью технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения | вода подземная |
| 12 | КРД 81506 | ООО «Юг Агротехника» | разведка и добыча подземных вод с целью технического водоснабжения | вода подземная |
| 13 | КРД 82142 | АО «Ленинградское» | для разведки идобычи подземных вод с целью питьевого , хозяйственно-бытового водоснабжения | вода подземная |

### **2.1.2 Существующая территориально-планировочная организация**

Станица Ленинградская - центр сельского поселения и муниципального района, в его состав входит пять населенных пунктов: собственно станица Ленинградская, хутора Андрющенко, Восточный и Краснострелецкий.

Станица Ленинградская расположена в северной части Краснодарского края, в 180 км от административного центра края – города Краснодара. По состоянию на 01.01.2021 численность населения поселения составляет 36,87тыс. человек. Большая часть проживает в центре поселения.

Станица Ленинградская – административный центр муниципального образования Ленинградский район и Ленинградского сельского поселения.

Ближайшими населенными пунктами, к станице Ленинградской и связанными с ней производственными и культурно-бытовыми отношениями являются:

- на северо-западе – Западное сельское поселение с населением 1162 человек;

- на северо-востоке – Куликовское сельское поселение с населением 1970 чел;

- на востоке – Белохуторское сельское поселение с населением 1416 чел;

- на юге – х. Андрющенко, относящийся к Ленинградскому сельскому поселению, с населением – 300 чел, поселок Первомайский, относящийся к Первомайскому сельскому поселению, с населением – 1391 чел и поселок Уманский, относящийся к Уманскому сельскому поселению, с населением – 1283 чел;

- на западе – х. Березанский, относящийся к Новоуманскаму сельскому поселению с населением – 115 чел.

В границах сельского поселения расположены жилая территория, промышленные и сельскохозяйственные объекты, земли запаса, земли сельскохозяйственного назначения, крестьянско-фермерские хозяйства и личные подсобные хозяйства. В западной части расположена основная производственная зона станицы.

Жилая территория станицы площадью 1820,69 га охватывает жилую зону с учреждениями обслуживания, общественными зелеными насаждениями, отдельными производственными предприятиями, коммунальными сооружениями и, в свою очередь, делится на общественный центр и кварталы (различные по размерам и конфигурации) жилой застройки с приусадебными участками. Жилая зона расположена на берегу реки Сосыка и балок Грузской, Вишневой и безымянных.

Общественный центр и подцентры организованы по принципу пешеходной доступности с учетом сложившихся традиционных образований.

Кроме того, среди жилой застройки расположены: винный завод, консервный завод, теплицы, колхозные дворы, гаражи предприятий, складские территории. В настоящее время эти предприятия, также как и в целом промышленная зона станицы, не имеют санитарно-защитных зон и в зоне вредного воздействия этих предприятий расположена жилая застройка.

В непосредственной близости к жилой застройке, без соблюдения требований санитарных норм, т.е. без санитарно-защитных зон, расположены территории свинотоварных ферм.

В центре станицы, в зоне центра торгового обслуживания, в непосредственной близости к жилой застройке расположена, междугородная автостанция. Улицы, по которым проходят маршруты автобусов междугородного сообщения, не отвечают требованиям СНиП – недостаточна ширина проезжей части, отсутствует полноценное озеленение.

Железная дорога в пределах станицы не имеет санитарно-защитной зоны, т.е. жилые дома расположены в зоне воздействия дороги.

Часть промышленно-производственных и коммунальных предприятий расположена в охранных зонах реки и балок. К таким предприятиям относятся свинотоварные фермы на северо-западе и севере станицы, птицеферма и колхозные дворы на северо-востоке, гаражи легковых автомашин и канализационная насосная станция с аварийным сбросом в реку в центральной части станицы.

Центр станицы многофункционален. В его состав входят учреждения станичного и районного значения: административные здания, здания милиции, районного суда, прокуратуры, банки, районный узел связи, детская музыкальная школа, торговые здания, дом творчества, аптека, детская спортивная школа, средняя школа, дом культуры, районная и детская библиотека, сквер и другие сооружения.

К общественному центру примыкает спортивная зона, в нее вошли:

- комплексное спортивное ядро (стадион, спортманеж, спорткомитет);

- открытый плавательный бассейн.

В зоне отдыха, существующей на правом берегу р. Сосыка, имеется летний кинотеатр, лодочная станция, спортивные площадки, аттракционы, зеленые насаждения, пляж.

Территориальное развитие жилой зоны станицы ограничено со всех сторон: на юге промышленной зоной, железной дорогой и автодорогой, на востоке также железной дорогой, промышленными объектами, на западе МФ, на севере химскладом.

Промышленно- производственная зона занимает территорию площадью 800 га и имеет резерв развития в южном и западном направлениях, до водоохранной зоны реки и санитарно-защитной зоны до селитебной территории.

В западной части станицы Ленинградской расположена крупная промышленная зона. Практически все промышленные предприятия района сосредоточены в станице Ленинградской.

Площадь, занимаемая станицей, составляет 3973,85 га.

хуторов Андрющенко, Восточный и Краснострелецкий

**Хутор Восточный** наиболее приближен к центру поселения, он находится к юго-востоку от станицы Ленинградская, они имеют общую границу. В планировочном отношении хутор представляет собой линейное жилое образование, расположившееся вдоль двух основных жилых улиц параллельно притоку реки Сосыка.

Жилой фонд – исключительно индивидуальная застройка с приусадебными участками.

Объекты обслуживания в хуторе представлены детским садом №12, общеобразовательной школой-интернатом VIII вида, сельским клубом, ФАПом. Имеется собственный водозабор, а также действующее кладбище.

Площадь хутора Восточный составляет 118,47.га.

**ХутораАндрющенко и Краснострелецкий**раположены удаленно от прочих населенных пунктов поселения вюжной части поселения). Хутора имеют компактнуюпланировочную структуру, нанизанную на автомобильные дороги регионального значения ст-ца Ленинградская – ст-ца Новоплатнировская и хут. Андрющенко – хут. Краснострелецкий. Жилой фонд – также индивидуальная застройка с приусадебными участками.

Объекты обслуживания в хуторе Андрющенко – это сельский клуб, ФАП, АТС, коммунальные объекты- водозаборные сооружения и кладбище.

Объекты обслуживания в хуторе Краснострелецкий – это детский сад №5, ФАП, коммунальные объекты- водозаборные сооружения и кладбище.

Площадь хутора Андрющенко составляет 63,29 га.

Площадь хутора Краснострелецкий составляет 67,09.га.

Перечень существующих объектов поселения преимущественно местного значения приведен в таблице ниже.

Таблица 20

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе-ние\* | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Объекты образования и науки** | | | | | |
| 1.1 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский садкомбинированного вида№1» | 293 места | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 49 | М | Сущ. |
| 1.2 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №2» | 134 места | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 98 | М | Сущ. |
| 1.3 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №3» | 144 места | ст. Ленинградская,  ул. Юбилейная, 133 | М | Сущ. |
| 1.4 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида№4» | 209 мест | ст. Ленинградская,  ул. Западная, 13 | М | Сущ. |
| 1.5 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида№4» | 19 мест | х. Ромашки,  ул. Хлеборобов, 37 | М | Сущ. |
| 1.6 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида№5» | 238 мест | ст. Ленинградская,  ул. им 302 Дивизии,34 | М | Сущ. |
| 1.7 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №5» | 45 мест | х. Краснострелецкий, ул. Образцовая,16 | М | Сущ. |
| 1.8 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 8» | 140 мест | ст. Ленинградская,  ул. Хлеборобов, 50 | М | Сущ. |
| 1.9 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №10» | 52 места | ст. Ленинградская,  ул. Строителей, 19 | М | Сущ. |
| 1.10 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №12» | 174 места | ст. Ленинградская,  ул. Лагерная, 12а | М | Сущ. |
| 1.11 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №12» | 30 мест | хутор Восточный, ул. Юбилейная, 101 | М | Сущ. |
| 1.12 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №22» | 55 мест | ст. Ленинградская,  ул. Народная, 1 | М | Сущ. |
| 1.13 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №28» | 60 мест | ст. Ленинградская,  ул. Рабочая, 8 | М | Сущ. |
| 1.14 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №30» | 125 мест | ст. Ленинградская,  ул. Кущевская, 25 А | М | Сущ. |
| 1.15 | Муниципальное автономное дошкольное образовательное  учреждение «Центр развития ребёнка-детский сад № 31» | 258 мест | ст. Ленинградская,  пер. Базарный, 1 | М | Сущ. |
| 1.16 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад компенсирующего вида №34» | 180 мест | ст. Ленинградская,  ул. Веселая, 68 | М | Сущ. |
| 1.17 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия имени В.П.Сергейко» | 350 учащихся | ст. Ленинградская,  ул. Чернышевского, 183 | М | Сущ. |
| 1.15 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1 им.З.Я. Лавровского» | 1127 учащихся | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 168 | М | Сущ. |
| 1.18 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1 им.З.Я. Лавровского» | 275 чащихся | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 177 а | М | Сущ. |
| 1.19 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени А.Д. Кардаша» | 760 учащихся | ст. Ленинградская,  ул. Школьная, 14 а | М | Сущ. |
| 1.20 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 6 имени 302 Тернопольской Краснознаменной ордена Кутузова стрелковой дивизии» | 540 учащихся | ст. Ленинградская,  ул. Западная, 36 | М | Сущ. |
| 1.21 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 12 имени С.Н.Кравцова» | 1061 учащихся | ст. Ленинградская,  ул. Шевченко, 42 | М | Сущ. |
| 1.22 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 13 имени Д.К.Павлоградского» | 650 учащихся | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 1 а | М | Сущ. |
| 1.23 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Начальная общеобразовательная школа № 40 имени Н.Т.Воробьева» | 331 учащихся | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 152 | М | Сущ. |
| 1.24 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 22 имени А.С. Мельника» | 55 учащихся | х. Восточный, ул. Юбилейная, 2 | М | Сущ. |
| 1.25 | Муниципальная бюджетная организация дополнительного образования «Станция юных техников» | 100 мест | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 84 | М | Сущ. |
| 1.26 | Муниципальная бюджетная организация дополнительного образования «Детско-юношеский центр» | 75 мест | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 47  Ленина 33 А | М | Сущ. |
| 1.27 | Муниципальная автономная организация дополнительного образования и профессионального обучения «Ленинградский учебный центр» | 245 мест | ст. Ленинградская,  ул. Пролетарская,33, 33 А | М | Сущ. |
| 1.28 | Муниципальная бюджетная организация дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» | 2299 м2 | ст. Ленинградская,  ул. им.417 Дивизии, 23 | М | Сущ. |
| 1.29 | Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская музыкальная школа» | 90 чел. в смену | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 164  ул. Чернышевского, 181 | М | Сущ. |
| 1.30 | Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская художественная школа» | 120 чел. в смену | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 149  ул. Жлобы, 70 | М | Сущ. |
| 1.31 | Государственное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся воспитанников с ограниченными возможностями здоровья. Общеобразовательная школа-интернат VIII вида | 112 мест | ст. Ленинградская,  ул. Грузская, 48 | Р | Сущ. |
| 1.32 | Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края  «Ленинградский социально - педагогический колледж»  (ГАПОУ КК ЛСПК) |  | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 152 | Р | Сущ. |
| 1.33 | Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края «Ленинградский технический колледж» |  | ст. Ленинградская, ул. Кооперации 159А | Р | Сущ. |
| **2. Объекты культуры и искусства** | | | | | |
| 2.1 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «[Социально-культурный комплекс станицы Ленинградской](http://skk.len-kultura.ru/)» | зрит.зал на 800 мест | ст. Ленинградская, ул. Красная, 121 | М | Сущ. |
| 2.2 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «[Социально-культурный комплекс станицы Ленинградской](http://skk.len-kultura.ru/)»  Центр досуга молодежи | 300 мест | ст. Ленинградская, ул. 417 Дивизии, 40 | М | Сущ. |
| 2.3 | [Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Ленинградский районный историко-краеведческий музей"](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/tinybrowser/files/dokumenty/postanovleniya/2011/1084/ustav-muzeya.doc) | 10689 экспонатов | ст. Ленинградская,  ул. Советов, 46а | М | Сущ. |
| 2.4 | [Муниципальное бюджетное учреждение центр народной культуры «Казачье подворье» ст. Ленинградской](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/tinybrowser/files/dokumenty/postanovleniya/2011/1084/ustav-muzeya.doc),  Ленинградская межпоселенческая библиотека, филиал №1 МБУК «Ленинградская межпоселенческая библиотека» | 252 места  15151 том | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 98а | М | Сущ. |
| 2.4 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная клубная система Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» | 120 мест | ст. Ленинградская,  ул. Школьная, 70 Б | М | Сущ. |
| 2.5 | Ленинградская сельская библиотека-музей, филиал №10 МБУК «Ленинградская межпоселенческая библиотека» | 12227 томов | ст. Ленинградская,  ул. Школьная, 71 Д | М | Сущ. |
| 2.6 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Ленинградская межпоселенческая библиотека» (Центральная библиотека им. Б. Е. Тумасова)  Центральная детская библиотека МБУК «Ленинградская межпоселенческая библиотека» | 89174 тома  44798 томов | ст. Ленинградская,  ул. Советов, 53 | М | Сущ. |
| 2.7 | Муниципальное бюджетное учреждение «Кинотеатр «Горн» Ленинградского сельского поселения» | зал на 126 места | ст. Ленинградская,  ул. Советов, 47 | М | Сущ. |
| 2.8 | Дом культуры Северо-Кавказского военного округа МО РФ |  | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 249 |  | Сущ. |
| 2.9 | Дом культуры «Юность» | 250 мест | ст-ца Ленинградская, ул. Заводская, 1-В |  |  |
| 2.10 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная клубная система Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»  Сельский клуб х. Восточного | 78 мест | х. Восточный, ул. Юбилейная, 95 | М | Сущ. |
| 2.11 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная клубная система Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»  Сельский клуб х. Андрющенко | 140 мест | х. Андрющенко, ул. Коминтерна, 25 | М | Сущ. |
| 2.12 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная клубная система Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»  Сельский клуб х. Краснострелецкий | 40 мест | х. Краснострелецкий, ул. Дружная, 14 | М | Сущ. |
| 2.13 | Мемориальный комплекс:  памятник "Вечный огонь" землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны;  братская могила советских воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918—1920, 1942—1943 годы, 1968 г. | Памятник истории | ст-ца Ленинградская, площадь Октябрьская | Р | Сущ. |
| 2.14 | Дом, в котором жил дважды Герой Социалистического Труда Д.И. Гонтарь | Памятник истории | ст. Ленинградская,  ул. Кооперативная, 185 | Р | Сущ. |
| 2.15 | Дом жилой,  1911 г. | Памятник архитектуры | ст-ца Ленинградская,  ул. 417-й дивизии, 7, лит. А | Р | Сущ. |
| 2.16 | Войсковой отдел Уманского округа,  начало XX в. | Памятник архитектуры | ст-ца Ленинградская,  ул. 417-й дивизии, 17, лит. А | Р | Сущ. |
| 2.17 | Дом жилой  атамана О.Т. Назаренко,  1902 г. | Памятник архитектуры | ст-ца Ленинградская,  ул. 417-й дивизии, 24, лит. А | Р | Сущ. |
| 2.18 | Дом жилой  атамана Архипенко,  1909 г. | Памятник архитектуры | ст-ца Ленинградская,  ул. Ленина, 53, лит. А | Р | Сущ. |
| 2.19 | Дом жилой  купца Шпитули,  1909 г. | Памятник архитектуры | ст-ца Ленинградская,  ул. Жлобы, 70, лит. А | Р | Сущ. |
| 2.20 | Женская гимназия,  1865 г.  начало 1910-х годов | Памятник архитектуры | ст-ца Ленинградская,  ул. Кооперации, 159-а, лит. К | Р | Сущ. |
| 2.21 | Здание Уманского ссудо-сберегательного товарищества, 1908 г. | Памятник архитектуры | ст-ца Ленинградская,  ул. Кооперации, 177, лит. А | Р | Сущ. |
| 2.22 | Школа казачья для девочек,  конец 1880-х годов | Памятник архитектуры | ст‑ца Ленинградская,  ул. Кооперации, 177А, лит. А, А1, а | Р | Сущ. |
| 2.23 | «Особняк зубного врача Шрамко», 1914 г. | Памятник архитектуры | ст-ца Ленинградская,  ул. Ленина, 47 | Р | Сущ. |
| 2.24 | Дом жилой  Богомолова, 1911 г. | Памятник архитектуры | ст-ца Ленинградская,  ул. Советов, 38, лит. А | Р | Сущ. |
| 2.25 | Электробиограф «Мираж» Смыслова, 1907 г. | Памятник архитектуры | ст-ца Ленинградская,  ул. Советов, 49, лит. А, А1, а1 | Р | Сущ. |
| 2.26 | Уманское станичное правление, конец XIX – начало XX вв. | Памятник архитектуры | ст-ца Ленинградская,  ул. Советов, 46-а, лит. А, А1 | Р | Сущ. |
| 2.27 | Дом доходный купца Арутюнова,  1896 г. | Памятник архитектуры | ст-ца Ленинградская,  ул. Красная, 164, лит. А, а | Р | Сущ. |
| 2.28 | Начальная казачья школа,  до 1917 г. | Памятник архитектуры | ст-ца Ленинградская,  ул. Школьная, 14-б, лит. А | Р | Сущ. |
| 2.29 | Дом жилой,  1905 г. | Памятник архитектуры | ст-ца Ленинградская,  ул. Ленина, 51, лит. А | Р | Сущ. |
| 2.30 | Дом жилой  станичного атамана Д.К.Павлоградского,  1906 г | Памятник архитектуры | ст-ца Ленинградская,  ул. Красная, 149, лит. А | Р | Сущ. |
| 2.31 | Торговый дом  купца Арутюнова, 1898 г. | Памятник архитектуры | ст-ца Ленинградская,  ул. Кооперации, 90-Д, лит. А | Р | Сущ. |
| 2.32 | Школа, 1905 г. | Памятник архитектуры | ст-ца Ленинградская,  ул. Кооперации, 84, лит. А | Р | Сущ. |
| 2.33 | Памятник В.И. Ленину, 1968 г. | Памятник монумент.искусства | ст-ца Ленинградская,  Октябрьская площадь | Р | Сущ. |
| 2.34 | Памятник В.И. Ленину, 1965 г. | Памятник монумент.искусства | ст‑ца Ленинградская,  ул. Красная, 67 | Р | Сущ. |
| 2.35 | Бюст дважды Героя Социалистического Труда Д.И. Гонтаря, 1959 г. | Памятник монумент.искусства | ст‑ца Ленинградская,  ул. Советов, центральный парк, напротив дома № 46 | Р | Сущ. |
| 2.36 | Памятник Г.К. Жукову,  1988 г., скульптор Р.Х. Мурадян | Памятник монумент.искусства | ст-ца Ленинградская,  угол ул. Ленина и  ул. Красной | Р | Сущ. |
| 2.37 | Бюст С.М. Буденного,  1983г., архитектор Хаднибаронов | Памятник монумент.искусства | ст-ца Ленинградская,  угол ул. 417-й Дивизии и  ул. Ленина | Р | Сущ. |
| 2.38 | Памятник А.В. Суворову,  1991 г., скульптор Р.Х. Мурадян | Памятник монумент.искусства | ст-ца Ленинградская,  угол ул. Ленина и  ул. Набережной | Р | Сущ. |
| 2.39 | Бюст А.Н. Толстого, 1983 г., скульптор Р.Х. Мурадян | Памятник монумент.искусства | ст-ца Ленинградская,  ул. Советов, 53,  у здания библиотеки | Р | Сущ. |
| 2.40 | Бюст Н.В. Гоголя,  1989 г., скульптор Р.Х. Мурадян | Памятник монумент.искусства | ст-ца Ленинградская,  ул. Крестьянская,  у торгового центра | Р | Сущ. |
| 2.41 | Памятник А.С. Пушкину, 1991 г., скульптор Р.Х. Мурадян | Памятник монумент.искусства | ст‑ца Ленинградская,  ул. Советов, центральный парк, напротив дома № 46 | Р | Сущ. |
| 2.42 | Обелиск в честь формирования в 1941 году 302-й Тернопольской дивизии |  | ст. Ленинградская, лесной массив «Дубовая роща» | М | Сущ. |
| 2.43 | Памятник «Самолет» в честь летчиков Черниговского полка, расквартированного в годы ВОВ в станице Ленинградской |  | ст. Ленинградская, ул. Ленина выезд на г. Ростов-на-Дону | М | Сущ. |
| 2.44 | Обелиск в честь воинов-колхозников, погибших на фронтах в годы Великой Отечественной войны |  | Ст. Ленинградская, угол ул. Школьной и ул. Лагерной | М | Сущ. |
| 2.45 | Обелиск в честь жертв фашисткой оккупации |  | Ст. Ленинградская, Центральный парк | М | Сущ. |
| 2.46 | Обелиск в честь основателей ст-цыЛенинградской |  | Ст. Ленинградская, угол ул. Набережной и ул. Красной | М | Сущ. |
| 2.47 | Обелиск в честь 50-летия Советской власти |  | Ст. Ленинградская, угол ул. Ленина и ул. Набережной | М | Сущ. |
| 2.48 | Памятник труженикам тыла |  | Ст. Ленинградская, ул.Советов | М | Сущ. |
| **3. Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | |
| 3.1 | Муниципальное бюджетное учреждение спортивная школа «Лидер»  Универсальный тренировочный спортивный комплекс (стадион, специализированные площадки) | площадь 2 га | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 96 Б | М | Сущ. |
| 3.2 | Муниципальное бюджетное учреждение спортивная школа «Лидер»  Универсальный спортивный комплекс | площадь  3740 м2 | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 96 Б\3 | М | Сущ. |
| 3.3 | Муниципальное бюджетное учреждение спортивная школа «Лидер»  Многофункциональная площадка с зоной уличных тренажеров и варкаутов | площадь 1198,5 м2 | ст. Ленинградская,  ул. Школьная | М | Сущ. |
| 3.4 | Муниципальное бюджетное учреждение спортивная школа «Лидер»  Стадион | 9 938 м2 | ст. Ленинградская, ул. Братская, 2 В | М | Сущ. |
| 3.5 | Муниципальное бюджетное учреждение спортивная школа «Лидер»  База академической гребли | 5 076 м2 | ст. Ленинградская, ул. Садовая, 51 | М | Сущ. |
| 3.6 | Муниципальное автономное учреждение спортивная школа «Акватика» Универсальный тренировочный спортивный комплекс (бассейны, залы подготовительных занятий) | площадь 5009,86 м2 | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 59 А | М | Сущ. |
| 3.7 | Многофункциональная спортивно-игровая площадка | площадь  2677 м2 | ст. Ленинградская,  ул. Курганная, д.21 А | М | Сущ. |
| 3.8 | Многофункциональная спортивно-игровая площадка | площадь  622 м2 | ст. Ленинградская,  ул. Гагарина | М | Сущ. |
| 3.9 | Многофункциональная спортивно-игровая площадка | площадь  1008 м2 | ст. Ленинградская, ул. Шевченко, 42 А | М | Сущ. |
| 3.10 | Многофункциональная спортивно-игровая площадка | площадь  1125 м2 | ст. Ленинградская, ул. Западная, 34 А | М | Сущ. |
| 3.11 | Многофункциональная спортивно-игровая площадка | площадь  752 м2 | ст. Ленинградская, ул. Набережная | М | Сущ. |
| 4. Объекты здравоохранения | | | | | |
| 4.1 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Ленинградская центральная районная больница" МЗ КК  Терапевтический корпус, инфекционный корпус, хирургический корпус, акушерский корпус, детский корпус, поликлиника | 470 койко-мест  810 посещений в смену | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии, 24 | Р | Сущ. |
| 4.2 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Ленинградская центральная районная больница" МЗ КК  Детская поликлиника | 160 посещений в смену | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 139 | Р | Сущ. |
| 4.3 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Ленинградская центральная районная больница" МЗ КК  Стоматологическая поликлиника | 150 посещений в смену | ст. Ленинградская,  ул. Крестьянская, 190 | Р | Сущ. |
| 4.4 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Ленинградская центральная районная больница" МЗ КК  ФАП х. Краснострелецкий | 5 посещений в смену | х. Краснострелецкий, ул. Образцовая, 18 | Р | Сущ. |
| 4.5 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Ленинградская центральная районная больница" МЗ КК  ФАП х. Андрющенко | 5 посещений в смену | х. Андрющенко, ул. Коминтерна, 23 | Р | Сущ. |
| 4.6 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Ленинградская центральная районная больница" МЗ КК  ФАП х. Восточный | 5 посещений в смену | х. Восточный, ул. Юбилейная, 103 | Р | Сущ. |
| 4.7. | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Ленинградская центральная районная больница" МЗ КК  Отделение скорой медицинской помощи | 7 автомобилей | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии, 24 | Р | Сущ. |
| 4.8 | Медицинский центр «Гиппократ» |  | ст. Ленинградская, ул. Победы, д. 70 "А",  ул. 302 Дивизии, 30 |  | Сущ. |
| 4.9 | Лечебно-диагностический центр «Здоровье» |  | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 84-А, ул Заводская, 17 |  | Сущ. |
| **5. Объекты социального обслуживания** | | | | | |
| 5.1 | Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края "Ленинградский комплексный центр социального обслуживания населения" |  | ст. Ленинградская,  ул. Коммунальная, 42 | Р | Сущ. |
| 5.2 | Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Ленинградский комплексный центр реабилитации инвалидов» |  | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 51 | Р | Сущ. |
| 5.3 | Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Ленинградский дом-интернат для престарелых и инвалидов» | 435 мест | ст. Ленинградская,  ул. Хлеборобов,291А,  ул. Крестьянская,  192 А | Р | Сущ. |
| 5.4 | Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края "Ленинградский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» | 24 места | ст. Ленинградская,  ул. Новая, 85 Б,  ул. Кооперации, 84 Б | Р | Сущ. |
| 5.5 | Строительство спального корпуса ГУ СО КК «Ленинградский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Жаворонок» | 27 мест | ст. Ленинградская,ул. Кооперации, 84 Б | Р | Сущ. |
| **6. Объекты отдыха и туризма** | | | | | |
| 6.1 | База отдыха "Разгуляй" | 300 чел. | ст. Ленинградская,  ул. Придорожная |  | Сущ. |
| 6.2 | База отдыха "Пруды СКВО" | 150 чел. | ст. Ленинградская,  ул. Красная,296 |  | Сущ. |
| 6.3 | Отель «По пути» |  | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 212 |  | Сущ. |
| 6.4 | Гостиница "Елизавета" |  | ст. Ленинградская, улица Ленина, 177 |  | Сущ. |
| 6.5 | Гостиница "Ленинградская" |  | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, д. 245 |  | Сущ. |
| 6.6 | Гостиница "Роза" |  | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 137 |  | Сущ. |
| 6.7 | Гостевой дом |  | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 139 |  | Сущ. |
| 6.8 | Гостевой дом |  | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 89 А |  | Сущ. |
| 6.9 | Отель «Усадьба» |  | ст. Ленинградская,  ул. Пролетарская, 211 |  | Сущ. |
| 6.10 | Гостевой дом «Ленинградка» |  | ст. Ленинградская, пер. Элеваторный, 16 |  | Сущ. |
| 6.11 | Гостевой дом |  | ст. Ленинградская,  ул. Школьная, 83-А |  | Сущ. |
| 6.12 | Отель |  | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 128 |  | Сущ. |
| 6.13 | Гостиница |  | ст. Ленинградская,  ул. Хлеборобов, 48-А |  | Сущ. |
| 6.14 | Гостиница «Уют» |  | ст. Ленинградская,  ул. Советов, 40 |  | Сущ. |
| 6.15 | Гостиница «Старая Русь» |  | ст. Ленинградская,  ул. Советов, 38 |  | Сущ. |
| 6.16 | Гостевой дом «Каскад» |  | ст-ца. Ленинградская, ул. Набережная, д. 32 |  | Сущ. |
| 6.17 | Отель «Атмосфера» |  | ст-ца. Ленинградская, ул. Дальняя, 2-А |  | Сущ. |
| 6.18 | Гостиница |  | ст-ца. Ленинградская, ул. Дальняя, 2-А-1 |  | Сущ. |
| **7. Прочие объекты обслуживания** | | | | | |
| 7.1 | Администрация муниципального образования Ленинградский район |  | ст. Ленинградская, ул. Чернышевского, 179. | М | Сущ. |
| 7.2 | Администрация Ленинградского сельского поселения |  | ст. Ленинградская, ул. Ленина, 53 | М | Сущ. |
| 7.3 | Отдел МВД России по Ленинградскому району  Отделение УФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе |  | ст. Ленинградская,  ул. Набережная, 88 | М | Сущ. |
| 7.4 | МРЭО №9 ГИБДД ГУ МВД РФ по Краснодарскому краю, ст. Ленинградская |  | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 251 А | М | Сущ. |
| 7.5 | Прокуратура Ленинградского района |  | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 177 | М | Сущ. |
| 7.6 | Ленинградский районный суд Краснодарского края |  | ст. Ленинградская,  ул. Советов, 32 а | М | Сущ. |
| 7.7 | ГАУ КК «МФЦ КК» в Ленинградском районе |  | ст. Ленинградская, ул. Красная, 136 а | М | Сущ. |
| 7.8 | [Государственное казенное учреждение "Центр занятости населения Ленинградского муниципального района Краснодарского края"](https://gavk.ru/leningradskij-rajon/czn-leningradskaya) |  | ст. Ленинградская,  ул. Юбилейная, 133 | М | Сущ. |
| 7.9 | [Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 12 по Краснодарскому краю в станице Ленинградская](https://gavk.ru/leningradskij-rajon/fns-leningradskaya) |  | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 187 | М | Сущ. |
| 7.10 | [Управление Пенсионного фонда России в Ленинградском муниципальном районе Краснодарского края](https://gavk.ru/leningradskij-rajon/pfr-leningradskaya) |  | ст. Ленинградская,  ул. Крестьянская, 167 | М | Сущ. |
| 7.11 | Районный отдел ЗАГС |  | ст. Ленинградская, ул. 417 Дивизии, 24 | М | Сущ. |
| 7.12 | Свято-трехсвятительский храм |  | ст. Ленинградская, пер. Базарный, 1-б |  | Сущ. |
| 7.13 | [Часовня Пантелеимона Целителя](https://yandex.ru/maps/org/chasovnya_panteleimona_tselitelya/125765726614/) |  | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии, 24 |  | Сущ. |
| 7.14 | Ветеринарная лечебница |  | ст. Ленинградская,  пл. Сенная, 2 |  | Сущ. |
| **8. Благоустроенные территории общего пользования** | | | | | |
| 8.1 | Центральный парк им. Н.А. Островского | 21652 м2 | ст. Ленинградская, ул. Советов | М | Сущ. |
| 8.2 | Сквер им. 60 лет Победы | 2021 м2 | ст. Ленинградская | М | Сущ. |
| 8.3 | Сквер | 10934 м2 | ст. Ленинградская, ул. Кооперации, 84-Н | М | Сущ. |
| 8.4 | Бульвар | 4925 м2 | ст. Ленинградская,  ул. Советов | М | Сущ. |
| 8.5 | Парковая зона Октябрьская площадь | 20987 м2 | ст. Ленинградская | М | Сущ. |
| 8.6 | Октябрьская площадь | 5708 м2 | ст. Ленинградская, ул. Красноармейская | М | Сущ. |
| **9. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 9.1 | Главная улица Ленина | 2,989 км | ст. Ленинградская | М | Сущ. |
| 9.2 | Главная улица Красная | 3,023 км | ст. Ленинградская | М | Сущ. |
| 9.3 | Главная улица Вокзальная | 2,992 км | ст. Ленинградская | М | Сущ. |
| 9.4 | Главная улица им. 302 Дивизии | 2,179 км | ст. Ленинградская | М | Сущ. |
| 9.5 | Главная улица Кооперации | 1,580 км | ст. Ленинградская | М | Сущ. |
| 9.6 | Главная улица Победы | 0,832 км | ст. Ленинградская | М | Сущ. |
| 9.7 | Улицы и проезды в жилой застройке | 176,956 км | ст. Ленинградская | М | Сущ. |
| 9.8 | Улицы и проезды в жилой застройке | 3,100 км | х. Восточный | М | Сущ. |
| 9.9 | Улицы и проезды в жилой застройке | 4,200 км | х. Андрющенко | М | Сущ. |
| 9.10 | Улицы и проезды в жилой застройке | 2,400 км | х. Краснострелецкий | М | Сущ. |
| 9.11 | Автостанция «Кубаньпассажиравтосервис» ст. Ленинградская |  | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации,88 | М | Сущ. |
| 9.12 | Мост через реку Сосыка по ул. Староминской |  | ст. Ленинградская,  ул. Староминская | М | Сущ. |
| 9.13 | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Лагерная | М | Сущ. |
| 9.14 | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Заречная | М | Сущ. |
| 9.15 | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Красная | М | Сущ. |
| 9.16 | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Красная | М | Сущ. |
| 9.17 | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Староминская | М | Сущ. |
| 9.18 | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Тихая | М | Сущ. |
| 9.19 | Дамба |  | ст. Ленинградская,  от ул. Придорожная на поля | М | Сущ. |
| 9.20 | Дамба |  | ст. Ленинградская,  от ул. Совхозная на ул. Береговая | М | Сущ. |
| 9.21 | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Ленина | М | Сущ. |
| 9.22 | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Коммунальная | М | Сущ. |
| 9.23 | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии | М | Сущ. |
| 9.24 | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Новая | М | Сущ. |
| 9.25 | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Заречная | М | Сущ. |
| 9.26 | Дамба |  | ст. Ленинградская, автодо-рога «ст-ца Стародеревян-ковская-ст-ца Ленинград-ская-ст-цаКисляковская» | М | Сущ. |
| 9.27 | Дамба |  | х. Восточный, автомобильная дорога «ст-ца Ленинградская – х. Белый – ст-ца Октябрьская» | М | Сущ. |
| 9.28 | АЗС, АГЗС № 23022 ООО «Лукойл»- Югнефпродукт» |  | ст. Ленинградская, а/д”Стародеревянковская-Ленинградская-Кисляков-ская”, 36+600м, слева. |  | Сущ. |
| 9.29 | АЗС «Газпромнефть» №21 |  | ст. Ленинградская, ав-тодорога «Староминская-Ленинградская-Павлов-ская», км 41+900 справа |  | Сущ. |
| 9.30 | АЗС «PNB» |  | ст. Ленинградская,  ул. 302-й Дивизии ул., д. 119 |  | Сущ. |
| 9.31 | АЗС «Газпром» |  | ст. Ленинградская,  ул. Придорожная, 3 |  | Сущ. |
| 9.32 | АЗС «Роснефть»ПАО «НК «Роснефть-Кубаньнефтепродукт» |  | ст. Ленинградская,  ул. Вокзальная, 28 А |  | Сущ. |
| 9.33 | АЗС «Роснефть»ПАО «НК «Роснефть-Кубаньнефтепродукт» |  | ст. Ленинградская, на авто-дороге Стародеревянков-ская-Ленинградская-Кисля-ковская км.36+100(левая) |  | Сущ. |
| 9.34 | АЗС «RUSOIL» |  | ст-ца Ленинградская, автомобильная дорога Стародере-вянковская-Ленинградская-Кисляковская на км 44+150 (слева) |  | Сущ. |
| 9.35 | АЗС |  | ст. Ленинградская,  ул. Дальняя, 4 |  | Сущ. |
| 9.36 | АГЗС |  | ст. Ленинградская, автодо-рога «ст-ца Стародеревян-ковская-ст-ца Ленинград-ская-ст-цаКисляковская» |  | Сущ. |
| 9.37 | АГЗС |  | ст-ца Ленинградская, ул. Придорожная, 7 |  | Сущ. |
| 9.38 | СТО |  | ст. Ленинградская |  | Сущ. |
| 9.39 | Автомобильная дорога «ст-цаСтародеревянковская –  ст-ца Ленинградская –  ст-цаКисляковская» | 23,92 км. | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 9.40 | Автомобильная дорога «ст-ца Староминская –ст-ца Ленинградская –  ст-ца Павловская» | 21,02 км. | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 9.41 | Автомобильная дорога «ст-ца Челбасская – ст-ца Крыловская –  ст-ца Ленинградская» | 4,36 км. | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 9.42 | Автомобильная дорога «ст-ца Ленинградская – хут. Белый –  ст-ца Октябрьская» | 5,40 км. | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 9.43 | Автомобильная дорога «ст-ца Ленинградская – ст-цаНовоплатнировская» | 12,23 км. | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 9.44 | Автомобильная дорога «хут. Андрющенко –  хут. Краснострелецкий» | 5,698 км | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 9.45 | Железнодорожный путь общего пользования «Староминская - Ейская-Уманская» Северо-Кавказской железной дороги | 3,42 км | Ленинградское сельское поселение | Ф | Сущ. |
| 9.46 | Железнодорожная станция «Уманская» Северо-Кавказской железной дороги |  | ст. Ленинградская, пересечение ул. 302-ой Дивизии и ул. Станционной | Ф | Сущ. |
| **10. Объекты газоснабжения** | | | | | |
| 10.1 | ГРП-1 |  | ст. Ленинградская,  ул. Прогонная | М | Сущ. |
| 10.2 | ГРП-2 |  | ст. Ленинградская,  ул. Казачья | М | Сущ. |
| 10.3 | ГРП-3 |  | ст. Ленинградская,  пер. Западный | М | Сущ. |
| 10.4 | ГРП-5 |  | ст. Ленинградская,  ул. Мира | М | Сущ. |
| 10.5 | ШРП |  | ст. Ленинградская | М | Сущ. |
| 10.6 | ПГБ-6 |  | ст. Ленинградская,  ул. Платнировская | М | Сущ. |
| 10.7 | ГРП |  | х. Восточный | М | Сущ. |
| 10.8 | ШРП |  | х. Восточный | М | Сущ. |
| 10.9 | АГРС «Ленинградская» | 0,4 МПа  50 тыс. м³/час. | ст. Ленинградская,  внутри квартала 366 | Р | Сущ. |
| 10.10 | АГРС «СКВО» | 0,4 МПа  10 тыс. м³/час. | ст. Ленинградская,  по ул.Северной, внутри квартала 008 | Р | Сущ. |
| 10.11 | Газопровод-отвод к АГРС ст. Ленинградская | d=273мм,  5,764 км | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 10.12 | Газопровод-отвод к АГРС СКВО | d=114мм,  0,480 км | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 10.13 | Газопровод-отвод ст. Староминская-  х. Куликовский | d=720мм,  8,948 км | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 10.14 | Газопровод-отвод ст. Ленинградская - г. Ейск (участок р.Сосыка – станица Староминская) | d=273мм,  9,153 км | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 10.15 | Газопровод-отвод от ГУ-6 Староминского месторождения до врезки в магистральный газопровод | d=159 мм,  8,845 км | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| **11. Объекты электроснабжения** | | | | | |
| 11.1 | ПС-35/10кВ «Ленинградская» |  | ст. Ленинградская | Р | Сущ. |
| 11.2 | ПС-35/10кВ "Рощинская" |  | ст. Ленинградская | Р | Сущ. |
| 11.3 | ПС-110/35/10кВ «Ленинградская» |  | ст. Ленинградская | Р | Сущ. |
| 11.4 | ВЛ-35 кВ "Сторожевская-Ленинградская" |  | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 11.5 | ВЛ 35 кВ «Ленинградская 110-Ленинградская 35» |  | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 11.6 | ВЛ-35 кВ "Ленинградская - Водовод" |  | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 11.7 | ВЛ-35 кВ "Ленинградская-Уманская" |  | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 11.8 | ВЛ 35 кВ "Ленинградская-Рощинская" |  | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 11.9 | ВЛ-35 кВ "Рощинская-Куликовская" |  | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 11.10 | ВЛ-110 кВ "Атамановская-Ленинградская" |  | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 11.11 | ВЛ-110 кВ "Ромашки-Ленинградская" |  | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 11.12 | ПС-35/10 кВ «Сахарный завод» |  | ст. Ленинградская |  | Сущ. |
| **12. Объекты теплоснабжения** | | | | | |
| 12.1 | Котельная 132 кв. | мощность  3,92 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. 417 Дивизии, 7 а | М | Сущ. |
| 12.2 | Котельная ВПУ-54 | мощность  2,56 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Хлеборобов, 114 а | М | Сущ. |
| 12.3 | Котельная СОШ №2 | мощность  0,387 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Школьная, 14 в | М | Сущ. |
| 12.4 | Котельная СК СХОС | мощность  6,02 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Степная, 68 | М | Сущ. |
| 12.5 | Котельная ДДУ | мощность  2,65 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 94 б | М | Сущ. |
| 12.6 | Котельная 106 кв. | мощность  12,00 Гкал/ч | ст. Ленинградская,ул. Жлобы, 47-А | М | Сущ. |
| 12.7 | Котельная МПМК-2 | мощность  0,11 Гкал/ч | ст. Ленинградская, пер. Кооперативный, 4 б | М | Сущ. |
| 12.8 | Котельная ДДУ №5 | мощность  0,146 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии, 32 а | М | Сущ. |
| 12.9 | Котельная РайПо | мощность  3,42 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 84-И | М | Сущ. |
| 12.10 | Котельная Медсклад | мощность  0,112 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Сенная,9 а | М | Сущ. |
| 12.11 | Котельная ЦРБ | мощность  3,72 Гкал/ч | ст. Ленинградская, ул. Победы, 61 б | М | Сущ. |
| 12.12 | Котельная СОШ №13 | мощность  0,301 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 1 б | М | Сущ. |
| 12.13 | Котельная ДДУ №12 | мощность  0,292 Гкал/ч | ст. Ленинградская, ул. Лагерная, 12 | М | Сущ. |
| 12.14 | Котельная ГПУ2 | мощность  0,653 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Заводская, 25 а | М | Сущ. |
| 12.15 | Котельная МАОДОПО ЛУЦ | мощность  0,144 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Пролетарская, 33 | М | Сущ. |
| 12.16 | Котельная д/с №34 | мощность  0,422 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Веселая, 68 | М | Сущ. |
| 12.17 | Котельная Акватика | мощность  0,843 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 59 А | М | Сущ. |
| 12.18 | Котельная Казачье подворье | мощность  0,321 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 98а | М | Сущ. |
| 12.19 | Котельная д/с №8 | мощность  0,177 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Хлеборобов, 50 | М | Сущ. |
| 12.20 | Котельная д/с 30 | мощность  0,226 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Кущевская, 25 а | М | Сущ. |
| 12.21 | Котельная Сах.завод |  | ст. Ленинградская | М | Сущ. |
| 12.22 | Котельная д/с №22 | мощность  0,058 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Народная, 1 | М | Сущ. |
| 12.23 | Котельная д/с №28 | мощность  0,136 Гкал/ч | ст. Ленинградская,  ул. Рабочая, 9 | М | Сущ. |
| 12.24 | Котельная школы-интерната |  | ст. Ленинградская,  ул. Грузская, 48 | М | Сущ. |
| 12.25 | Котельная СОШ №22 | мощность  0,084 Гкал/ч | х. Восточный,  ул. Юбилейная, 2 | М | Сущ. |
| 12.26 | Котельная д/с №12 х.Восточный | мощность  0,052 Гкал/ч | х. Восточный,  ул. Юбилейная, 101 | М | Сущ. |
| 12.27 | Котельная д/с №5 х.Краснострелецкий |  | х. Краснострелецкий, ул. Образцовая, 16 | М | Сущ. |
| **13. Объекты водоснабжения** | | | | | |
| 13.1 | Головной узел водозаборных сооружений (насосные станции 2 подьема) |  | ст. Ленинградская,  ул. Школьная, 142 А | М | Сущ. |
| 13.2 | Узел водозаборных сооружений №2 |  | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии, 4 В | М | Сущ. |
| 13.3 | Узел водозаборных сооружений СКВО-1 |  | ст. Ленинградская,  ул. Северная, 105 Б | М | Сущ. |
| 13.4 | Узел водозаборных сооружений СКВО-2 |  | ст. Ленинградская,  ул. Северная, 105 В | М | Сущ. |
| 13.5 | Узел водозаборных сооружений СКВО-3 |  | ст. Ленинградская,  ул. Северная, 105 Г | М | Сущ. |
| 13.6 | Узел водозаборных сооружений |  | ст. Ленинградская,  ул. Ейская, 33 а | М | Сущ. |
| 13.7 | Узел водозаборных сооружений |  | ст. Ленинградская,  ул. Светлая, 2 а | М | Сущ. |
| 13.8 | Узел водозаборных сооружений |  | х. Восточный,  ул. Юбилейная, 101 а | М | Сущ. |
| 13.9 | Узел водозаборных сооружений |  | х. Андрющенко | М | Сущ. |
| 13.10 | Узел водозаборных сооружений |  | х. Краснострелецкий | М | Сущ. |
| 13.11 | Артезианская скважина №46545 | 65 м3\час | ст. Ленинградская,  Северокубанская опытная станция (западная сторона) | М | Сущ. |
| 13.12 | Артезианская скважина №11-87 | 65 м3\час | ст. Ленинградская,  а\д Стародеревянков-ская- Ленинградская-Кисляковская,  км 43+300 справа | М | Сущ. |
| 13.13 | Артезианская скважина №64697 | 65 м3\час | ст. Ленинградская,  ул. Северная, 105 б | М | Сущ. |
| 13.14 | Артезианская скважина №61556 | 65 м3\час | ст. Ленинградская,  ул. Северная, 105 в | М | Сущ. |
| 13.15 | Артезианская скважина №57637 | 25 м3\час | ст. Ленинградская,  ул. Северная, 105 г | М | Сущ. |
| 13.16 | Артезианская скважина №111 | 25 м3\час | ст. Ленинградская,  ул. Ейская, 33 а | М | Сущ. |
| 13.17 | Артезианская скважина №30443 | 65 м3\час | ст. Ленинградская,  ул. Степная, 20 А | М | Сущ. |
| 13.18 | Артезианская скважина №30444 | 65 м3\час | ст. Ленинградская,  ул. Школьная, 142 А | М | Сущ. |
| 13.19 | Артезианская скважина №78654 | 65 м3\час | ст. Ленинградская,  ул. Школьная, 142 А | М | Сущ. |
| 13.20 | Артезианская скважина №78655 | 65 м3\час | ст. Ленинградская, ул. Степная, 22 А | М | Сущ. |
| 13.21 | Артезианская скважина №78837 | 65 м3\час | ст. Ленинградская,  ул. Школьная, 142 А | М | Сущ. |
| 13.22 | Артезианская скважина №Д-109-86 | 65 м3\час | ст. Ленинградская,  поле 89 Северокубан-ской опытной станции (юго-западная сторона) | М | Сущ. |
| 13.23 | Артезианская скважина №6133 | 65 м3\час | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии, 4 В | М | Сущ. |
| 13.24 | Артезианская скважина №10155 | 65 м3\час | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии, 4 В | М | Сущ. |
| 13.25 | Артезианская скважина №8088 | 25 м3\час | ст. Ленинградская,  ул. Светлая 2 а | М | Сущ. |
| 13.26 | Артезианская скважина №6766 | 25 м3\час | х. Восточный,  ул. Юбилейная, 101 а | М | Сущ. |
| 13.27 | Артезианская скважина №4843 | 25 м3\час | х. Андрющенко | М | Сущ. |
| 13.28 | Артезианская скважина №6400 | 25 м3\час | х. Краснострелецкий | М | Сущ. |
| 13.29 | Водопровод В-1 (от МВ-1 ПК12+04 до ст. Ленинградской) |  | Ленинградское сельское поселение | М | Сущ. |
| **14. Объекты водоотведения** | | | | | |
| 14.1 | Очистные сооружения канализации  ст. Ленинградская | 2,10 тыс.м³/сут | ст. Ленинградская,  на западной окриане | М | Сущ. |
| 14.2 | Очистные сооружения канализации  ст. Ленинградская | 15,30 тыс. м³/сут | ст. Ленинградская,  на западной окриане | М | Строящ. |
| 14.3 | Главная канализационная насосная станция ГНС | 175,00 м³/час | ст. Ленинградская,  ул. 417 Дивизии, 23 а | М | Сущ. |
| 14.4 | Канализационная насосная станция | 160,00 м³/час | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 59-б | М | Сущ. |
| 14.5 | Канализационная насосная станция | 160,00 м³/час | ст. Ленинградская,  ул. Прогонная, 99 а | М | Сущ. |
| 14.6 | Канализационная насосная станция | 160,00 м³/час | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 18 а | М | Сущ. |
| 14.7 | Канализационная насосная станция | 160,00 м³/час | ст. Ленинградская,  ул. Заводская, 42 а | М | Сущ. |
| 14.8 | Канализационная насосная станция | 160,00 м³/час | ст. Ленинградская,  ул. Братская, 2 б | М | Сущ. |
| **15. Объекты связи** | | | | | |
| 15.1 | АТС | АЛС-4096С4512 номеров  Si-2000  3840 номеров | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 33 | М | Сущ. |
| 15.2 | АТС | АЛС-4096С1504 номера | ст. Ленинградская,  п. Сахарный завод | М | Сущ. |
| 15.3 | АТС | АЛС-4096С64 номера | х. Андрющенко,  ул. Коминтерна, 19 | М | Сущ. |
| 15.4 | Ленинградский линейно-технический участок (ЛТУ) филиала ОАО «Ростелеком» [Ленинградский почтамт ФГУП "Почта России"](https://www.list-org.com/company/3372196) |  | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 33 Б | М | Сущ. |
| 15.5 | Отделение почтовой связи АО «Почта России» 353740 |  | ст. Ленинградская,  ул. Ленина,33 Б | М | Сущ. |
| 15.6 | Отделение почтовой связи АО «Почта России» 353745 |  | Ст. Ленинградская  ул. 302 Дивизии,20 | М | Сущ. |
| 15.7 | Отделение почтовой связи АО «Почта России» 353741 |  | Ст. Ленинградская  ул. Заводская,1 | М | Сущ. |
| 15.8 | Отделение почтовой связи АО «Почта России» 353742 |  | Ст. Ленинградская  ул. Школьная,71 А | М | Сущ. |
| 15.9 | Отделение почтовой связи АО «Почта России» 353744 |  | Ст. Ленинградская  ул. Красная,251 | М | Сущ. |
| 15.10 | Отделение почтовой связи АО «Почта России» 353755 |  | х. Андрющенко  ул. Коминтерна, 19 | М | Сущ. |
| 15.11 | Строительство ВОЛС в ст. Ленинградской в интересах ПАО "МТС" |  | Ленинградское сельское поселение | М | Сущ. |
| 15.12 | Волоконно-оптическая линия передачи общей протяженностью 42411 км |  | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 15.13 | Строительство зоновой ВОЛС на участке "12-23-ЮГ-Ленинградская-Новоминская". Участок Ленинградская - Муфта |  | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 15.14 | Магистральная волоконно-оптическая линия связи. Южно-Европейский газопровод. Участок "Писаревка – Анапа", км 436- км 570 |  | Ленинградское сельское поселение | Ф | Сущ. |
| 15.15 | Башня сотовой связи "Билайн GSM" |  | ст. Ленинградская, в районе с/т "Яблонька" и кладбища |  | Сущ. |
| 15.16 | Башня сотовой связи |  | ст-ца Ленинградская, улица Ленина, 96Б/2 |  | Сущ. |
| 15.17 | Башня сотовой связи |  | ст-ца Ленинградская, ул. Ленина, 148/1 |  | Сущ. |
| 15.18 | Башня сотовой связи |  | ст-ца. Ленинградская, ул. Степная |  | Сущ. |
| 15.19 | Башня сотовой связи |  | ст-ца Ленинградская, улица Энергетиков,1-С |  | Сущ. |
| 15.20 | Башня сотовой связи |  | ст. Ленинградская, ул. Придорожная, (район швейной фабрики) |  | Сущ. |
| 15.21 | Башня связи |  | ст-ца Ленинградская, ул. Северная, 202 |  | Сущ. |
| **16. Объекты трубопроводного транспорта** | | | | | |
| 16.1 | Магистральный газопровод "Березанская - х. Куликовский" 3 - нитка | d=1020мм,  18,18 км | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 16.2 | Магистральный газопровод "Березанская - х. Куликовский" 2 - нитка | d=1020мм,  18,17 км | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 16.3 | Магистральный газопровод "Березанская - х. Куликовский" 1 - нитка | d=1020мм,  17,95 км | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 16.4 | Магистральный газопровод «Ленинградская-Александровская» (участок Ленинградская-Павловская) | d=426мм,  11,66 км | Ленинградское сельское поселение | Ф | Сущ. |
| 16.5 | Магистральный газопровод «Привольная-Ленинградская» | d=720 мм,  19,28 км | Ленинградское сельское поселение | Ф | Сущ. |
| 16.6 | Магистральный газопровод Ростов-Краснодарский край 2-я нитка | d=820 мм,  18,64 км | Ленинградское сельское поселение | Ф | Сущ. |
| 16.7 | Магистральный газопровод Ростов-Краснодарский край 3-я нитка | d=820 мм,  18,58 км | Ленинградское сельское поселение | Ф | Сущ. |
| 16.8 | Магистральный газопровод «Ростов – Майкоп – 1, участок г. Батайск - Кущевская КС – р.Сосыка» | d=1020 мм,  0,903 км | Ленинградское сельское поселение | Ф | Сущ. |
| 16.9 | Магистральный газопровод "Ростов – Майкоп – 2 участок Кущевская КС – р.Сосыка" | d=1020 мм,  0,892 км | Ленинградское сельское поселение | Ф | Сущ. |
| **17. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** | | | | | |
| 17.1 | МКУ «Аварийно-спасательное формирование МО Ленинградский район» |  | [ст. Ленинградская,](https://www.list-org.com/search?type=address&val=353740;%20%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9;%20%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD;%20%20%D1%81%D1%82-%D1%86%D0%B0%20%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D1%83%D0%BB.%20%D0%97%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%2011)  ул. Курганная, 101 | М | Сущ. |
| 17.2 | 123 ПСЧ ФГКУ 22 отряд ФПС по Краснодарскому краю | 7 автомобилей | ст. Ленинградская,  ул. Жлобы, 53 | Р | Сущ. |
| **18. Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды (отсутствуют)** | | | | | |
| **19. Гидротехнические сооружения (отсутствуют)** | | | | | |
| **20. Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов (отсутствуют)** | | | | | |
| **21. Места погребения** | | | | | |
| 21.1 | Муниципальное общественное кладбище ст. Ленинградская | 67204 м2 | ст. Ленинградская, в границах ЗАО ПЗ «Колос», уч.0, сек.0, конт.40 | М | Сущ. |
| 21.2 | Муниципальное общественное кладбище ст. Ленинградская | 47657 м2 | ст. Ленинградская, в границах Северо-Кубанской опытно станции КНИИСХ, уч.0, сек.1, конт.137 | М | Сущ. |
| 21.3 | Муниципальное общественное кладбище ст. Ленинградская | 179663 м2 | ст. Ленинградская, в границах Северо-Кубанской опытно станции КНИИСХ, уч.0, сек.1, конт.137 | М | Сущ. |
| 21.4 | Муниципальное общественное кладбище ст. Ленинградская | 35203 м2 | ст. Ленинградская, в границах Северо-Кубанской опытно станции КНИИСХ, уч.0, сек.1, конт.137 | М | Сущ. |
| 21.5 | Муниципальное общественное кладбище х. Андрющенко | 3493 м2 | х. Андрющенко, в границах ЗАО ПЗ «Колос», уч.0, сек.12, конт.46 | М | Сущ. |
| 21.6 | Муниципальное общественное кладбище х. Восточный | 8944 м2 | х. Восточный, в границах ЗАО ПЗ «Колос», уч.0, сек.0, конт.40 | М | Сущ. |
| 21.7 | Муниципальное общественное кладбище х. Краснострелецкий | 2624 м2 | х. Краснострелецкий, в границах ЗАО ПЗ «Колос», уч.0, сек.10, конт.571 | М | Сущ. |
| **22.Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (отсутствуют)** | | | | | |
| **23. Производственные и коммунальные объекты** | | | | | |
| 23.1 | Отдел ЖКХ Ленинградский район |  | ст. Ленинградская,ул. Красноармейская, 17 | М | Сущ. |
| 23.2 | МУП «Ленинградский Теплоцентр» |  | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 146 | М | Сущ. |
| 23.3 | ООО «Ленинградский водоканал» |  | ст. Ленинградская,  ул. Набережная, 62 | М | Сущ. |
| 23.4 | Филиал N15 АО «Газпром газораспределение Краснодар» в ст. Ленинградской |  | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии, 12 | М | Сущ. |
| 23.5 | Ленинградский РЭС |  | ст. Ленинградская,  ул. Южная, 8 | М | Сущ. |
| 23.6 | Отделение ОАО «Кубаньэнерго» Ленинградские электрические сети |  | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии, 6 | М | Сущ. |
| **24. Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий** | | | | | |
| 24.1 | ФГБНУ «Национальный центр зерна имени П.П.Лукьяненко», Ленинградский филиал | Выведение и внед-рение в производ-ство сортов зерно-вых культур, науч-ное обеспечение | ст. Ленинградская, ул. Хлеборобов,  301 А | Ф | Сущ. |
| **25. Особо охраняемые природные территории** | | | | | |
| 25.1 | Гинкго двулопастный | Ботанический ООПТ, пло-щадь 0,0015 га | ст. Ленинградская, в парковой зоне Октябрьская площадь | Р | Сущ. |
| 25.2 | Дубовая роща | Ботанический ООПТ, пло-щадь 75,79 га | На берегу р. Сосыка к востоку от ст. Ленинградская | Р | Сущ. |

*\*Примечание:* М – объекты местного значения;

Р - объекты регионального значения;

Ф – объекты федерального значения.

### **2.1.3.** **Экономическое положение Ленинградского сельского поселения**

Муниципальное образование Ленинградский район является аграрным районом, и перспективы его экономического роста связаны с развитием сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности.

Территорию муниципального района составляют земли сельских поселений, прилегающие к ним земли общего пользования, рекреационные земли, земли, необходимые для развития поселений и др. земли.

Экономика Ленинградского сельского поселения имеет многоотраслевую специализацию с превалирующей ролью функций сельскохозяйственного и агропромышленного производства.

Актуальных сведений о современном состоянии и структуре экономики Ленинградского сельского поселения в официальных источниках нет, поэтому с данном разделе использована информация о соответствующих показателях Ленинградского муниципального района в целом, то в общих чертах представляет сотояние экономики Ленинградского сельского поселения, как его флангмана.

По итогам 2020 г. в муниципальном образовании Ленинградский район показатель «число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. чел. населения» составил 333 единицы, что составляет 95,1 % к уровню 2019 г.

По состоянию на 1 января 2021 года количество субъектов малого и среднего предпринимательства в целом по муниципальному образованию Ленинградский район составляет 2097 ед., из которых 5 средних предприятий, 235 малых предприятий и 1857 индивидуальных предпринимателей. В сравнении с 2019 годом общая численность субъектов малого и среднего предпринимательства снизилась на 5,4 %.

В обрабатывающей промышленности наибольший вклад в развитие экономики района вносят такие предприятия, как ООО «Век» (производство панелей ПВХ), ООО «Маранде» (производство крышки жестяной для кон-сервирования), ООО «Агроника» (производство консервированных овощей), ООО «Ренард» (производство сыров-специалитетов с белой плесенью), ООО «Грана Россо» (производство твердых сыров).

В сельскохозяйственной отрасли лидирующие позиции среди малых форм сельскохозяйственных производителей занимают КФХ «Теплый стан», КФХ «Ближнее», КФХ «Оскар», ИП Мигуля А.А., ООО «Крыловское», ООО «Южное ААА», ООО «Первомайская ИПС».

В целях реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» реализуется муниципальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», который способствует достижению целей, результатов и показателей федеральных и региональных проектов.

В рамках реализации муниципальной программы «Поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Ленинградский район» предусмотрен ряд мероприятий поддержки малого и среднего предпринимательства, оказываемый всем категориям субъектов малого и среднего предпринимательства района.

В развитии агропромышленного комплекса района ключевую роль играет деятельность малых форм хозяйствования. На территории муниципального образования Ленинградский район зарегистрировано 22,5 тысячи личных подсобных хозяйств и 251 КФХ и ИП.

В 2020 году на поддержку сельскохозяйственного производства личным подсобным, крестьянским (фермерским) хозяйствам и индивидуальным предпринимателям выплачено 9,2 млн рублей субсидий. Более 6,0 млн. рублей, или 66% всей суммы государственной поддержки, направлено на выплату субсидий по производству реализованного молока. С использованием государственной поддержки в 2020 году в районе построено 1,3 тысячи квадратных метров теплиц для выращивания овощей защищенного грунта.

В 2020 году в муниципальном образовании обеспечен рост доли среднесписочной численности работников малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций и составил 25,8%, что обусловлено ростом численности наемных работников субъектов малого предпринимательства на фоне оптимизации численности работников на крупных предприятиях и в бюджетной сфере.

В 2021 - 2023 годах не планируется значительного роста (снижения) доли среднесписочной численности работников малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций, на основе реализации мероприятий муниципальной программы поддержки малого и среднего предпринимательства и участия в мероприятиях государственных, региональных программ поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также за счет реализации мероприятий программы содействия самозанятости населения, путем предоставления денежных выплат субъектам малого предпринимательства, создающим новые рабочие места.

По итогам 2020 года объем инвестиций в основной капитал по полному кругу хозяйствующих субъектов превышает 1,8 млрд. руб. Лидирует в инвестиционном развитии агропромышленный комплекс района, около 70 % от общего объема инвестиций освоено субъектами, осуществляющими деятельность в этом секторе экономики.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея объем инвестиций за 2020 года в основной капитал по крупным и средним предприятиям Ленинградского района составил 1019 млн. руб., что составляет 82,1 % к уровню 2019 года.

Снижение объема инвестиций связано со снижением инвестиций предприятиями агропромышленного комплекса:

- ОАО «Сахарный завод «Ленинградский» на 99,2 млн.руб. или на 72,5% к уровню 2019 г., завершена реализация инвестиционного проекта «Очередной этап реконструкции, направленный на увеличение производственной мощности по переработке сахарной свеклы до 12,0 тыс. тонн в сутки», в связи с достижением производственной мощности по переработке сахарной свеклы до 11,5 тыс.тонн в сутки;

- АО «Трудовое» на 37,5 млн.руб. или на 39,8% к уровню 2019 года, за-кладка сада в текущем году не запланирована, объем освоенных инвестиций направлен на уходные работы за многолетними насаждениями;

- ОАО «Имени Ильича» на 67,6 млн.руб. или на 40,9 % к уровню 2019 года, решению учредителей предприятия планово снижен объем инвестиций; основной объем инвестиций направлен на перевод молодняка КРС в основное стадо и приобретение с/х техники;

- ООО АФ «Соревнование» на 74,2 млн.руб. или на 73% к уровню 2019 года, планово снижен объем освоенных инвестиций в текущем году, инвестиции направлены на приобретение сельскохозяйственной техники для растениеводческой отрасли;

ООО Первомайская ИПС на 35,0 млн.руб. или 49,7% к уровню 2019 года, в текущем году проводится монтаж оборудования по установке линии промышленного приготовления гранулированных продуктов (готового гранулированного корма для животных), приобретенное в 2019 году.

Рост объема инвестиций обеспечен следующими предприятиями:

- ЗАО «Сыродельный комбинат «Ленинградский» - 193,7 млн. руб. или 158,5% к уровню 2019 года, предприятием проводится модернизация творожного цеха по увеличению производства творожной продукции мощностью до 30 тонн в сутки (приобретены автоматы фасовки в пачку Трепко и формата Пюр-Пак);

По итогам года во всех категориях хозяйств района произведено 30 тысяч тонн молока, что на 2,2 тысячи тонн больше 2019 года. Надой молока на одну корову составил 7713 килограммов, что на 563 кг выше уровня 2019 года.

Мяса скота и птицы в живом весе произведено 13,6 тысяч тонн, это на 500 тонн, или на 3,8%, больше чем в прошлом году. Более 75 % от общего объема производства составляет мясо птицы.

Произведено 38 миллионов штук инкубационных яиц, что на 4,6 миллионов штук больше чем в 2019 году.

Положительная динамика производства мяса птицы и яиц обеспечена обществом с ограниченной ответственностью «Первомайская инкубаторно-птицеводческая станция», которое ежегодно обеспечивает увеличение производства мяса птицы и инкубационного яйца.

Значимая роль в сельскохозяйственном производстве района принадлежит малым формам хозяйствования. На долю малых хозяйств района приходится 35,0% от общего объема производства сельскохозяйственной продукции, а это более 3,5 миллиардов рублей.Способствует развитию малого бизнеса и государственная поддержка. За 2020 год на поддержку сельскохозяйственного производства личным подсобным, крестьянским (фермерским) хозяйствам и индивидуальным предпринимателям выплачено 9166,5 тысяч рублей субсидий (в 2019 году – 9119,6 тысяч рублей). Поддержка предоставлена по 578 заявлениям. Более 6,0 млн. рублей, или 66% всей суммы государственной поддержки, направлено на выплату субсидий на производство реализованного молока. С использованием государственной поддержки в 2020 году в районе построено 1,3 тысячи квадратных метров теплиц для выращивания овощей защищенного грунта, приобретено 22 головы нетелей, 1,1 тысяча голов молодняка индюков, и 3,9 тысячи голов молодняка гусей.

За 2020 год сельскохозяйственными предприятиями (согласно данным отчета о финансово-экономическом состоянии товаропроизводителей АПК за 2020 год) получено 1077,8 миллионов рублей чистой прибыли. Рентабельность от всей деятельности составила 17,8%, против 26,1% в 2019 году.

На территории Ленинградского сельского поселения находится 37 сельскохозяйственных предприятий и КФХ, в том числе:-3 крупных,8 малых и 26 КФХ, имеющих земельную площадь 27007,7га.

Объемы производства основных сельскохозяйственных культур:

Таблица 21

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование с/культуры | Площадь, га | % | Урожайность,  тон | Валовый сбор, тон |
| Озимые | 14854 | 55 | 5,5 | 81697 |
| Кукуруза на зерно | 4051 | 15 | 4,5 | 18229 |
| Горох | 1620 | 6 | 3 | 4860 |
| Рапс | 1350 | 5 | 3 | 4050 |
| Подсолнечник | 4590 | 17 | 2,5 | 11475 |
| Сахарная свекла | 542,7 | 2 | 50 | 27135 |
| Итого: | 27007,7 | 100 | - | - |

В ОА «Ленинградское» занимаются производством молока и выращиванием свинины. Ежегодно производится более 3500 тонн молока, 1300 тн. свинины и реализуется государству 1100тн. свинины в живом весе.

Согласно данным Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года по состоянию на 1 июля 2016 года в Ленинградском сельском поселении число личных подсобных хозяйств составляет 12560 единиц, из них производящих сельскохозяйственную продукции 10129 единиц. Общая земельная площадь хозяйств населения 1550,3 га, из нее сельскохозяйственные угодья 882,1 гектара . Из сельхозугодий : пашня – 455,9 гектар, сенокосы 8,5 гектар, пастбища -2 гектара, многолетние насаждения 69,3 гектара, залежь- 346,4 гектара. В хозяйствах населения посевные площади под урожай 2016 года составили 419,2 гектара, в том числе: зерновые и зернобобовые культуры 41,4 га, технические культуры 2,2 га, картофель- 139,2 га, овощные и бахчевые культуры, всего- 200,7 га, кормовые культуры – 35,7 га.

### **2.1.4. Население**

По состоянию на 01.01.2004 г. численность населения станицы Ленинградской составила 38 218 человек.

Движение численности населения станицы Ленинградской по данным статистического управления приведены в таблице 22.

**Динамика численности населения станицы Ленинградской**

**за период 1988 – 2004 годы**

Таблица 22

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Годы | Численность населения | |
|  | Ст. Ленинградская | Средний прирост или убыль населения, чел. |
| 1988 | 34 224 | - |
| 1990 | 34 748 | 524 |
| 1991 | 35 069 | 321 |
| 1992 | 38 308 | 3 239 |
| 1993 | 36 393 | - 1 915 |
| 1994 | 37 019 | 626 |
| 1995 | 37 601 | 582 |
| 1996 | 38 133 | 532 |
| 1997 | 38 672 | 539 |
| 1998 | 38 677 | 5 |
| 1999 | 38 653 | - 24 |
| 2000 | 38 651 | - 2 |
| 2001 | 38 652 | 1 |
| 2002 | 38 145 | - 507 |
| 2003 | 37 194 | - 951 |
| 2004 | 38 218 | 1 024 |
| Итого |  | 3 994 |

По данным таблицы видно, что за 17 лет с 1988 – 2004 год население станицы увеличилось на 3 994 человека, т.е. в среднем на 3 994 / 17 = 235 человек в год.

Численность населения станицы с 1988 по 1992 годы имела тенденцию к увеличению. При этом в период с 1991 по 1992 год произошло резкое увеличение численности населения на 3 239 человек, а уже в 1993 году численность населения станицы уменьшилась на 1 915 человек. В период с 1994 по 1997 год опять происходит прирост населения, а дальше численность населения постепенно сокращается и только в 2004 году наблюдается прирост населения.

Проанализировав динамику численности населения станицы, можно сделать вывод, что рост численности населения происходит в основном за счет миграции, прибывших из других регионов страны и из ближнего зарубежья.

За весь анализируемый период естественный прирост практически не наблюдается, в связи со сложной демографической ситуацией в стране и не достаточно высоким уровнем жизни населения станицы.

В таблице 23 представлена численность представителей основных национальностей в динамике.

Таблица 23

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Национальность | Численность | | | |
| 2000 год | 2002 год | 2003 год | 2004 год |
| 1. Русские | 32 940 | 33 620 | 34 816 | 33 695 |
| 2. Украинцы | 1 280 | 1 342 | 1 437 | 520 |
| 3. Белорусы | 417 | 420 | 420 | 350 |
| 4. Армяне | 437 | 456 | 418 | 369 |
| 5. Цыгане | 127 | 114 | 185 | 190 |

Общие тенденции миграционных потоков и демографической структуры населения в последнее десятилетие в целом сохраняется.Ленинградское сельское поселение сохраняет свою привлекательность для проживания как дляжителей Краснодарского края, так и для мигрантов из других регионов.

Численность населения Ленинградского сельского поселенияв последние годы

Таблица 24

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| год | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Численность населения, чел. | 37188 | 37356 | 37509 | 37166 | 36890 | 36798 | 37029 | 36870 |

Численность населения хуторов за последнее десятилетие изменялась несущественно, имея в целом динамику к сокращению.

### **2.1.5. Характеристика социальной инфраструктуры поселения**

**Социальная инфраструктура**

Уровень развития социальной инфраструктуры во многом определяет общий имидж территории поселения и его привлекательность для инвестиций.

Социально-культурная инфраструктура Ленинградского сельского поселения включает в свой состав комплекс размещённых на территории учреждений, предприятий и сооружений непроизводственной сферы, связанных с удовлетворением разнообразных духовных и материальных потребностей человека.

В систему образовательных учреждений Ленинградского сельского поселения входят:

- 16 муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждения общей ёмкостью 2156мест, вместимость увеличилась на 427 мест за поледние10 лет; фактическая наполняемость по состоянию на 1 января 2021 года составляет 1705 детей.

- 8 муниципальных бюджетных образовательных учреждений - среднеобразовательных и начальных школ суммарной вместимостью 5094 учащихся, вместимость увеличилась на 1088 мест за поледние10 лет; фактическая наполняемость по состоянию на 1 января 2021 года составляет 4127 детей.

В станицеЛенинградская работают учрежения дополнительного образования детей: станция юных техников, спортивные школы:СШ «Лидер», СШ «Акватика», детско-юношеская спортивная школа,оснащённые спортивными сооружениями и площадками разных видов спорта; учреждения дополнительного художественного и музыкального образования: Детско-юношеский центр, детская музыкальная школа, детская художественная школа.

Перечень муниципальных дошкольных образовательных учреждений

Таблица 25

| Наименование учреждения | Адрес | Нормативная вместимость учреждения (по проекту), чел. | Факти-ческая, чел. | Площадь земельного участка, м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида 1 станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район | Краснодарский край,  Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Ленина, 49 | 293 | 265 | 10295 |
| муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего № 2 станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район МБДОУ № 2 | Краснодарский край,  Ленинградский район, ст. Ленинградская,  ул. Кооперации № 98 | 134 | 101 | 1601,1 |
| муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение  детский сад общеразвивающего вида №3 станицы Ленинградской  муниципального образования Ленинградский район | Краснодарский край,  Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Юбилейная, 133 | 144 | 100 | 5012 |
| муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 4 станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район | Краснодарский край,  Ленинградский район, ст. Ленинградская,  ул. Западная  № 13 | 209 | 175 | 8938 |
| муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 4 станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район | х. Ромашки,  ул. Хлеборобов 37 | 19 | 6 | 1210 |
| муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 5 станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район | Краснодарский край,  Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. им 302 Дивизии,34 | 238 | 211 | 10590 |
| муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 5 станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район | х.Краснострелецкий, ул. Образцовая,16 | 45 | 8 | 2833 |
| муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 8 станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район, сокращенное (МБДОУ детский сад общеразвивающего вида № 8) | Краснодарский край,  Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Хлеборобов, 50 | 140 | 120 | 6153 |
| муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 10 станицы Ленинградской МО Ленинградский район | Краснодарский край, станица Ленинградская, улица Строителей, 19. | 52 | 24 | 3553 |
| муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 12 станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район | Краснодарский край,  Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Лагерная,12а | 174 | 160 | 10599 |
| муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 12 станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район | Краснодарский край,  Ленинградский район, хутор Восточный ул. Юбилейная, 101 | 30 | 15 | 2322 |
| муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 22 станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район | Краснодарский край,  Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Народная, 1 | 55 | 47 | 4105 |
| муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 28 станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район | Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, ул. Рабочая, д 8 | 60 | 55 | 5604 |
| муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 30 станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район | Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская , ул. Кущевская 25А | 125 | 85 | 9267 |
| муниципальное автономное дошкольное образовательное  учреждение центр развития ребёнка-детский сад № 31  станицы Ленинградской муниципального образования  Ленинградский район | Краснодарский край ст.Ленинградская,  пер. Базарный, 1 | 258 | 203 | 9962 |
| **муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад компенсирующего вида №34 станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район** | Краснодарский край,  Ленинградский район, ст. Ленинградская,  ул. Весёлая 68 | 180 | 130 | 9322 |

Перечень муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений основного образования

Таблица 26

| Наименование учреждения | Адрес | Вместимость(по проекту), чел. | Фактическая наполняемость, чел | | | Площадь земельного участка, м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1-4 кл. | 5-9 кл. | 10-11 кл. |
| муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия имени В.П.Сергейко станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район | ст. Ленинградская, ул. Чернышевского, 183 | 350 | - | 257 | 91 | 3105 |
| муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1 им.З.Я. Лавровского ст. Ленинградской муниципального образования Ленинградский район | ст.Ленинградская, ул.Красная, 168 | 1127 | 296 | 630 | 136 | 16107 |
| муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1 им.З.Я. Лавровского ст. Ленинградской муниципального образования Ленинградский район | ст.Ленинградская, ул.Кооперации, 177А | 275 | 180 | - | - | 5248 |
| муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2 имени А.Д.Кардаша станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район | ст.Ленинградская, ул. Школьная, 14 а | 760 | 246 | 302 | 35 | 25595 |
| муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6 имени 302 Тернопольской Краснознаменной ордена Кутузова стрелковой дивизии станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район | Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Западная, 36 | 540 | 197 | 241 | 41 | 21460 |
| муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 12 имени С.Н.Кравцова станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район | Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Шевченко, 42 | 1061 | 311 | 376 | 32 | 15335 |
| муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 13 имени Д.К.Павлоградского станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район | 353743, Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Красная, 1а | 650 | 192 | 233 | 35 | 18613 |
| муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа № 40 имени Н.Т.Воробьева станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район | 353740, Россия, Краснодарский край,  станица Ленинградская, ул. Красная, 152 | 331 | 296 | - | - | нет |

Функционирует Государственное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся воспитанников с ограниченными возможностями здоровья общеобразовательная школа-интернат VIII вида на 225 учащихся.

Перечень образовательных учреждений дополнительного, среднего и высшего специального образования

Таблица 27

| Наименование учреждения | Адрес |
| --- | --- |
| Муниципальная бюджетная организация дополнительного образования «Станция юных техников» | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 84 |
| Муниципальная бюджетная организация дополнительного образования «Детско-юношеский центр» | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 47 |
| Муниципальная автономная организация дополнительного образования и профессионального обучения «Ленинградский учебный центр» | ст. Ленинградская,  ул. Пролетарская,33, 33 А |
| Муниципальная бюджетная организация дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» | ст. Ленинградская,  ул. им.417 Дивизии, 23 |
| Муниципальноеобразовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская музыкальная школа» | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 164  ул. Чернышевского, 181 |
| Муниципальноеобразовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская художественная школа» | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 149  ул. Жлобы, 70 |
| Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края  «Ленинградский социально - педагогический колледж»  (ГАПОУ КК ЛСПК) | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 152 |
| Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края «Ленинградский технический колледж» | ст. Ленинградская, ул.Кооперации 159А |

Население Ленинградского сельского поселения обслуживает муниципальные учреждения культуры (дома культуры, клубы, кинотеатры, музеи, библиотеки и др.).

Ниже в таблице 28 представлен перечень учреждений культуры (дома культуры, клубы, кинотеатры, цирки, парки культуры и отдыха, музеи, библиотеки, школы искусств и др.) по состоянию на 1 января 2021 года.

Перечень муниципальных учреждений культуры

Таблица 28

| № п/п | Наименование учреждения | Адрес  местонахождения | Вместимость (мест, томов, экспонатов | Площадь земельного участка, м2 | Территория обслуживания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «[Социально-культурный комплекс станицы Ленинградской](http://skk.len-kultura.ru/)» | ст. Ленинградская, ул. Красная, 121 | зрит. зал на 800 мест | 4368 м2 | ст. Ленинградская |
| 2. | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «[Социально-культурный комплекс станицы Ленинградской](http://skk.len-kultura.ru/)»  Центр досуга молодежи | ст. Ленинградская, ул. 417 Дивизии, 40 | 300 мест | 1503 м2 | ст. Ленинградская |
| 3. | [Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Ленинградский районный историко-краеведческий музей"](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/tinybrowser/files/dokumenty/postanovleniya/2011/1084/ustav-muzeya.doc) | ст. Ленинградская,  ул. Советов, 46а | 10689 экспонатов | 790 м2 | ст. Ленинградская |
| 4. | [Муниципальное бюджетное учреждение центр народной культуры «Казачье подворье» ст. Ленинградской](http://xn----ftbdvalramfg2j.xn--p1ai/tinybrowser/files/dokumenty/postanovleniya/2011/1084/ustav-muzeya.doc),  Ленинградская межпоселенческая библиотека, филиал №1 МБУК «Ленинградская межпоселенческая библиотека» | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 98а | 252 места  15151 том | 13198 м2 | ст. Ленинградская |
| 5. | Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная клубная система Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» | ст. Ленинградская,  ул. Школьная, 70 Б | 120 мест | 2516 м2 | ст. Ленинградская |
| 6. | Ленинградская сельская библиотека-музей, филиал №10 МБУК «Ленинградская межпоселенческая библиотека» | ст. Ленинградская,  ул. Школьная, 71Д | 12227томов | - | ст. Ленинградская |
| 7. | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Ленинградская межпоселенческая библиотека» (Центральная библиотека им. Б. Е. Тумасова)  Центральная детская библиотека МБУК «Ленинградская межпоселенческая библиотека» | ст. Ленинградская,  ул. Советов, 53 | 89174 тома  44798 томов | 1075 м2 | ст. Ленинградская |
| 8. | Муниципальное бюджетное учреждение «Кинотеатр «Горн» Ленинградского сельского поселения» | ст. Ленинградская,  ул. Советов, 47 | зал на 126 места | 1159 м2 | ст. Ленинградская |
| 9. | Дом культуры Северо-Кавказского военного округа МО РФ | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 249 |  | - | ст. Ленинградская |
| 10. | Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная клубная система Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»  Сельский клуб х. Восточного | х. Восточный, ул. Юбилейная, 95 | 78 мест | 5232 м2 | ст. Ленинградская |
| 11. | Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная клубная система Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»  Сельский клуб х. Андрющенко | х. Андрющенко, ул. Коминтерна, 25 | 140 мест | 1885 м2 | ст. Ленинградская |
| 12. | Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная клубная система Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»  Сельский клуб х. Краснострелецкий | х. Краснострелецкий, ул. Дружная, 14 | 40 мест | 589 м2 | ст. Ленинградская |

В центре станицы по ул. 302 Дивизиирасположено Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Ленинградская Центральная районная больница» министерства здравоохранения Краснодарского края.

Население станицы в достаточной мере обслуживается государственными бюджетными учреждениями здравоохранения: административно-терапевтическим и лечебным корпусами, а также детской поликлиникой, станцией скорой помощи, роддомом, другими поликлиниками, диспансерами, стационарами, специализированными отделениями поликлиник и кабинетами врачей общей практики (семейных врачей) и фельдшерско-акушерскими пунктами в разных населенных пунктахсельского поселения. Поселение оснащёно также развитой сетью аптек и медицинских пунктов.

Перечень учреждений здравоохранения регионального значения

Таблица 29

| № п/п | Наименование учреждения | Адрес местонахождения | Вместимость (коек, посещений в смену) | Площадь земельного участка, м2 | Какие населенные пункты обслуживает |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Ленинградская центральная районная больница" МЗ КК  Терапевтический корпус, инфекционный корпус, хирургический корпус, акушерский корпус, детский корпус, поликлиника | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии, 24 | 470 койко-мест  810 посещений в смену | 79657 | Ленинградский район |
| 2 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Ленинградская центральная районная больница" МЗ КК  Детская поликлиника | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 139 | 160 посещений в смену | 1481 | ст. Ленинградская, х. Восточный, х. Краснострелецкий,  х . Андрющенко |
| 3 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Ленинградская центральная районная больница" МЗ КК  Стоматологическая поликлиника | ст. Ленинградская,  ул. Крестьянская, 190 | 150 посещений в смену | 836 | ст. Ленинградская, х. Восточный, х. Краснострелецкий,  х . Андрющенко |
| 4 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Ленинградская центральная районная больница" МЗ КК  ФАП х. Краснострелецкий | х. Краснострелецкий, ул. Образцовая, 18 | 5 посещений в смену | 175 | х. Краснострелец-кий |
| 5 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Ленинградская центральная районная больница" МЗ КК  ФАП х. Андрющенко | х. Андрющенко, ул. Коминтерна, 23 | 5 посещений в смену | 247 | х. Андрющенко |
| 6 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Ленинградская центральная районная больница" МЗ КК  ФАП х. Восточный | х. Восточный, ул. Юбилейная, 103 | 5 посещений в смену | 479 | х. Восточный |
| 7 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Ленинградская центральная районная больница" МЗ КК  Отделение скорой медицинской помощи | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии, 24 | 7автомобилей | - | ст. Ленинградская, х. Восточный, х. Краснострелецкий,  х . Андрющенко |

Аптеки и аптечные пункты ст. Ленинградская

Таблица 30

| № п/п | Наименование учреждения (предприятия, рынка) | Местоположение | Штат чел. | Торговая площадь | Общая площадь |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Аптека «Вита Экспресс»  ООО Достижение | Ст. Ленинградская, ул. Жлобы,80 Б | 3 | 45 | 62,8 |
| 2 | Аптечный пункт  ООО «Медуница» | сл. Ленинградская,  пер. Базарный, 32 | 1 | 21,8 | 57,4 |
| 3 | Аптечный пункт  ООО “Апрель-2014” | ст. Ленинградская,  ул. Жлобы, 78 | 6 | 136,5 | 166,7 |
| 4 | Аптека  ООО “Апрель-Кубань | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии, 103 | 7 | 80 | 106 |
| 5 | Аптека «Здесь Аптека»  ООО «Кетгут-Фарма» | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 88 | 7 | 98,9 | 137 |
| 6 | Аптека «Здесь Аптека»  ООО «Кетгут-Фарма» | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 52 | 7 | 66,8 | 127 |
| 7 | Аптека «Здесь аптека»  ООО «Кетгут Фарма» | ст. Ленинградская,  ул. Крестьянская, 165 «а» | 4 | 47,6 | 82,3 |
| 8 | Аптека «Твой доктор»  ООО «Семья» | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 90 | 6 | 42 | 102,4 |
| 9 | Аптека №  ООО «Здоровье-Север» | Ст. Ленинградская, ул. Кооперации,84 «З»/1 | 6 | 45,8 | 71,8 |
| 10 | Аптека № 29  ООО «Здоровье-Север» | ст. Ленинградская,  ул. Жлобы, 64 | 7 | 56,4 | 108,5 |
| 11 | Аптека № 23  ООО «Здоровье- Север» | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии, 99 | 7 | 53 | 147,6 |
| 12 | Аптека № 190 «Озерки» ООО «Ленмедснаб-ДокторW» | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации. 141. | 4 | 33,1 | 60,1 |
| 13 | Аптечный пункт № 192 «Озерки» ООО «Ленмедснаб-ДокторW» | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии, 26а | 6,4 | 60,6 | 88,3 |
| 14 | Аптечный пункт № 1  ИП Пономаренко А.Ю. | ст. Ленинградская,  ул. Лагерная, 15«е» | 2 | 52,2 | 68,8 |
| 15 | Аптечный киоск № 8  ИП Пономаренко А.Ю. | ст. Ленинградская,  пер. Базарный, 3/2 | 1 | 36 | 68,8 |
| 16 | Аптечный пункт № 9  ООО Фирма Юнкер | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии, 24 | 1 | 11 | 55,5 |
| 17 | Аптечный пункт № 3  ИП Пономаренко А.Ю. | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 89 | 2 | 76,6 | 96 |
| 18 | Аптечный пункт № 5  ИП Пономаренко А.Ю. | Ст. Ленинградская,  Ул. Тихая, 145 | 2 | 56,5 | 83,5 |

**Озеленение и благоустройство территории. Объекты рекреации, туризма и спорта.**

В настоящее время жители Ленинградского сельского поселения не достаточно обеспечены зелёными насаждениями. В станицее имеются:

- центральный парк им. Н.А. Островского на ул. Советов;

- сквер им. 60 лет Победы;

- два небольших сквера;

- парковая зона Октябрьской площади;

- Октябрьская площадь;

- фонтан,

-лесопарковая зона.

Берег реки Сосыка для купания не предусмотрен. Прилегающие территории используются населением в рекреационных целях, но они не благоустроены.

В муниципальном образовании Ленинградский район большое внимание уделяется спортивной подготовке населения района. В Ленинградском районе есть 2 стадиона с общим числом зрительских мест – 8 000, 34 спортивных зала, 2 стрелковых тира, 18 спортивных площадок, 30 футбольных полей, работают 2 спортивные школы и детско-юношеский клуб физической подготовки, в которых занимается свыше пяти тысяч человек. Большая часть объектов расположена в районном центре.

Ниже в таблице 31 приведён перечень учреждений и сооружений спорта Ленинградского сельского поселения (стадионы, футбольные поля, спортивные площадки, дворовые площадки, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, спортивные залы, спортивно-тренажерные залы, спортсекции, бассейны, ДЮСШ, спортивно-досуговые центры), включая спортивные залы в общеобразовтельных учреждениях.

Таблица 31

| № п/п | название | принадлежность | адрес | площадь, м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадка ГТО | МБУ СШ «Лидер» | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 96 Б | 350,06 м2 |
| 2 | Стадион | МБУ СШ «Лидер» | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 96 Б | 6 500 м2 |
| 3 | Легкоатлетическое ядро | МБУ СШ «Лидер» | ст. Ленинградская, ул. Ленина, 96 Б | 3 000 м2 |
| 4 | Городошный корт | МБУ СШ «Лидер» | ст. Ленинградская, ул. Ленина, 96 Б | 900 м2 |
| 5 | Площадка для пляжного волейбола | МБУ СШ «Лидер» | ст. Ленинградская, ул. Ленина, 96 Б | 128 м2 |
| 6 | Комплексная спортивная игровая площадка | МБУ СШ «Лидер» | ст. Ленинградская, ул. Ленина, 96 Б | 800 м2 |
| 7 | Площадка для варкаута | МБУ СШ «Лидер» | ст. Ленинградская, ул. Ленина, 96 Б | 25 м2 |
| 8 | Площадка для скейтборда | МБУ СШ «Лидер» | ст. Ленинградская, ул. Ленина, 96 Б | 864 м2 |
| 9 | Площадка для пляжного футбола | МБУ СШ «Лидер» | ст. Ленинградская, ул. Ленина, 96 Б | 1 800 м2 |
| 10 | Многофункциональная площадка с зоной уличных тренажеров и варкаутов | МБУ СШ «Лидер» | ст. Ленинградская, ул. Школьная | 1 198,5 м2 |
| 11 | Универсальный спортивный комплекс | МБУ СШ «Лидер» | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 96 Б/3 | 3 740 м2 |
| 12 | Стадион | МБУ СШ «Лидер» | ст. Ленинградская, ул. Братская, 2 В | 9 938 м2 |
| 13 | База академической гребли | МБУ СШ «Лидер» | ст. Ленинградская, ул. Садовая, 51 | 5 076 м2 |
| 14 | МАУ СШ «Акватика» общая площадь | МАУ СШ «Акватика» | ст. Ленинградская ул. Ленина 59А | 3933,9 м2 |
| 15 | Детская ванна размер 10\*6 | МАУ СШ «Акватика» | ст. Ленинградская ул. Ленина 59А | 138,11 м2 |
| 16 | Зал бассейна с размером 25\*16 | МАУ СШ «Акватика» | ст. Ленинградская ул. Ленина 59А | 765,65 м2 |
| 17 | Зал подготовительных занятий | МАУ СШ «Акватика» | ст. Ленинградская ул. Ленина 59А | 172,20 м2 |

Кроме вышеперечисленного, имеются спортивные залы в общеобразовтельных учреждениях и благоустроенные многофункциональные спортивно-игровые площадки.

Сведения об учреждениях туризма

Таблица 32

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Адрес |
| 1 | База отдыха "Разгуляй" | ст. Ленинградская, ул. Придорожная |
| 2 | База отдыха "Пруды СКВО" | ст. Ленинградская, ул. Красная,296 |

Сведения о гостиницах

Таблица 33

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Адрес |
| 1 | Отель «По пути» | ст. Ленинградская, ул. Придорожная |
| 2 | Гостиница "Елизавета" | ст. Ленинградская, ул. Красная,296 |
| 3 | Гостиница "Ленинградская" | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 212 |
| 4 | Гостиница "Роза" | ст. Ленинградская, улица Ленина, 177 |
| 5 | Гостевой дом | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, д. 245 |
| 6 | Гостевой дом | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 137 |
| 7 | Отель «Усадьба» | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 139 |
| 8 | Гостевой дом «Ленинградка» | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 89 А |
| 9 | Гостевой дом | ст. Ленинградская, ул. Пролетарская, 211 |
| 10 | Отель | ст. Ленинградская, пер. Элеваторный, 16 |

**Прочие объекты обслуживания**

В станице Ленинградская функционирует развитая сеть муниципальных и государственных органов управления. Из учреждений административно-хозяйственного назначения в станице размещены: административные здания аппарата управления района, милиция, прокуратура, районный суд, налоговая инспекция, райвоенкомат, центр управления социальной защиты населения, банки, казначейство, центр занятости населения, районный узел связи и федеральный почтовый узел и др.

Основные административные здания поселения

Таблица 34

| № | Наименование | Адрес |
| --- | --- | --- |
| 1 | Администрация муниципального образования Ленинградский район | ст. Ленинградская, ул. Чернышевского, 179. |
| 2 | Администрация Ленинградского сельского поселения | ст. Ленинградская, ул. Ленина, 53 |
| 3 | Отдел МВД России по Ленинградскому району  Отделение УФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе | ст. Ленинградская,  ул. Набережная, 88 |
| 4 | МРЭО №9 ГИБДД ГУ МВД РФ по Краснодарскому краю, ст. Ленинградская | ст. Ленинградская, ул. Ленина, 251 А |
| 5 | Прокуратура Ленинградского района | ст. Ленинградская, ул. Кооперации, 177 |
| 6 | Ленинградский районный суд Краснодарского края | ст. Ленинградская, ул. Советов, 32 а |
| 7 | ГАУ КК «МФЦ КК» в Ленинградском районе | ст. Ленинградская, ул. Красная, 136 а |
| 8 | [Государственное казенное учреждение "Центр занятости населения Ленинградского муниципального района Краснодарского края"](https://gavk.ru/leningradskij-rajon/czn-leningradskaya) | ст. Ленинградская,  ул. Юбилейная, 133 |
| 9 | [Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 12 по Краснодарскому краю в станице Ленинградская](https://gavk.ru/leningradskij-rajon/fns-leningradskaya) | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 187 |
| 10 | [Управление Пенсионного фонда России в Ленинградском муниципальном районе Краснодарского края](https://gavk.ru/leningradskij-rajon/pfr-leningradskaya) | ст. Ленинградская,  ул. Крестьянская, 167 |

По состоянию на 1 января 2021 года осуществляют свою деятельность 6 отделений почтовой связи, отделения банков.

В сельском поселении по состоянию на 1 января 2021 г. ведёт свою деятельность 488 точек торговли - торговых центров, комплексов, рынков и магазинов, а также 54 единицы общественного питания (кафе и рестораны, столовые, бары), 56 пунктов бытового обслуживания населения (парикмахерские, химчистки, пункты ремонта, ателье, фотосалоны, прокатные ателье, 38 пунктов автоуслуги - мойки, шиномонтажи, автосервисы.

**Коммунальное хозяйство.**

Ресурсоснабжающие организации

Таблица 35

| № п/п | Наименование организации | Вид деятельности | Адрес местонахождения |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ООО «Ленинградский Водоканал» | Водоснабжение | ст. Ленинградская, ул. Набережная, 62 |
| 2 | ООО «Чистая станица» | Сбор и вывоз ТКО | ст. Ленинградская, ул. Набережная, 62 |
| 3 | ООО «Центр» | Благоустройство | ст. Ленинградская, ул. Набережная, 62 |
| 4 | ООО «ЖКХ-Стройсервис» | Управление МКД, водоотведение | ст. Ленинградская, ул. Набережная, 62 |
| 5 | ООО «Уманская» | Управление МКД | ст. Ленинградская, ул. Жлобы, 57-А |
| 6 | Филиал «Ленинградские теплосети»  ООО «СПКК» | Теплоснабжение | ст. Ленинградская, ул. Красная, 146 |
| 7 | ОАО «Сахарный завод» | Теплоснабжение | ст. Ленинградская, ул. Заводская, 1 |
| 8 | Филиал ПАО «Россети Кубань» Ленинградские электрические сети | Электроснабжение | ст. Ленинградская, ул. 302 Дивизии, 6 |
| 9 | Филиал № 15 АО «Газпром газорапределение Краснодар» | Газоснабжение | ст. Ленинградская, ул. 302 Дивизии, 12 |
| 10 | УчастокООО «Газпром Межрегионгаз Краснодар»в Ленинградском районе | Газоснабжение | ст. Ленинградская, ул. Ленина, 15 |
| 11 | АФ "Кубаньпассажиравтосервис" ОАО | Пассажироперевозки | ст. Ленинградская, ул. Кооперации, 88 |
| 12 | НАО «Ленинградское ДРСУ» | Ремонт и строительство дорог | ст. Ленинградская, пер. Элеваторный, 42 |
| 13 | Ленинградский участок ПАО «Ростелеком» | Теле связь | ст. Ленинградская, ул. Ленина, 33Б |

На территории Ленинградского сельского поселения функционирует 7 кладбищ традиционного захоронения.

Перечень кладбищ по состоянию на 1 января 2021 года

Таблица 36

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Общая площадь, м² | примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальное общественное кладбище ст. Ленинградская | ст. Ленинградская, в границах ЗАО ПЗ «Колос» уч.0, сек.0, конт.40 | 67204 | Зем. участок  23:19:0103000:181 |
| 2 | Муниципальное общественное кладбище ст. Ленинградская | ст. Ленинградская, в границах Северо-Кубанской опытной станции КНИИСХ уч.0, сек.1, конт.137 | 47657 | Зем. участок  23:19:0103000:180 |
| 3 | Муниципальное общественное кладбище ст. Ленинградская | ст. Ленинградская, в границах Северо-Кубанской опытной станции КНИИСХ уч.0, сек.1, конт.137 | 179663 | Зем. участок  23:19:0000000:565 |
| 4 | Муниципальное общественное кладбище ст. Ленинградская | ст. Ленинградская, в границах Северо-Кубанской опытной станции КНИИСХ уч.0, сек.1, конт.137 | 35203 | Зем. участок  23:19:0103000:179 |
| 5 | Муниципальное общественное кладбище х. Андрющенко | Ленинградский район, в границах ЗАО ПЗ «Колос» уч.0, сек.12, конт.46 | 3493 | Зем. участок  23:19:0104000:681 |
| 6 | Муниципальное общественное кладбище х. Восточный | Ленинградский район, в границах ЗАО ПЗ «Колос» уч.0, сек.0, конт.40 | 8944 | Зем. участок  23:19:0104000: 812 |
| 7 | Муниципальное общественное кладбище х. Ленинградская | Ленинградский район, в границах ЗАО ПЗ «Колос» уч.0, сек.10, конт.571 | 2624 | Зем. участок  23:19:0104000:682 |

На территории Ленинградского сельского поселения работает три ритуальных службы: ООО «Центр» Ритуальные услуги, ритуальное агенство Исида, ритуальное агенство «Вечность».

В станице имеется одна пожарная часть - 123 ПЧС ФГКУ МЧС РФпо Краснодарскому краю на 5 автомобилей.

***Водоснабжение.***

*Холодное водоснабжение*

В настоящее время водоснабжение МО Ленинградское СПобеспечивает ООО «Ленинградский Водоканал», водообеспечение базируется на подземных водах Ленинградского месторождения пресных подземных вод – участок ЛенинградскаяII(за счет подземных вод осуществляется 100 % водоснабжения).

ст. Ленинградская

В настоящее время водоснабжение ст. Ленинградской осуществляется от нескольких водозаборов:

* Головной водозабор (ул. Школьная 142 А);
* Водозабор № 2 (ул. 302 Дивизии 4 В);
* Водозабор СКВО;
* Водозабор по ул. Ейская;
* Водозабор по ул.Светлая 2 А;
* Водозабор ОАО "Сахарный завод "Ленинградский".

Некоторые промпредприятия имеют собственные водозаборы технической воды.

Водопровод является объединенным хозяйственно-противопожарным. Водопроводная сеть в основном кольцевая. Напор в сетях обеспечивается насосными станциями II подъема и водонапорными башнями.

Общая протяженность водопроводной сети 188,2 км, многие участки которой имеют более 60% износа, что не обеспечивает в должной степени надежности водоснабжения потребителей и ведет к завышенным потерям воды в сети, а, следовательно, к повышению удельных расходов воды в жилом секторе.

*х. Андрющенко*

В настоящее время водоснабжение х. Андрющенко осуществляется от одной артезианской скважины №4843 глубиной 285м дебитом 32 м3/ч, расположенной в северной части хутора за границей населенного пункта.

Напор в сетях х. Андрющенко обеспечивается водонапорной башней высотой 22м объемом 18м3.

Водопроводные сети тупиковые, часть из них находится в неудовлетворительном состоянии.

*х. Восточный*

В настоящее время водоснабжение х. Восточный осуществляется от одной артезианской скважины №6766 глубиной 141м. дебитом 30 м3/ч, расположенной в центральной части хутора.

Напор в сетях х. Восточный обеспечивается водонапорной башней высотой 18м. объемом 18м3.

Водопроводные сети тупиковые, часть из них находится в неудовлетворительном состоянии.

*х. Краснострелецкий*

В настоящее время водоснабжение х. Краснострелецкий осуществляется от одной артезианской скважины №6400 глубиной 278м. дебитом 20 м3/ч, расположенной в северной части хутора за границей населенного пункта на территории полевого стана.

Напор в сетях х. Краснострелецкий обеспечивается водонапорной башней высотой 22м объемом 18м3.

Водопроводные сети тупиковые, часть из них находится в неудовлетворительном состоянии.

Характеристика существующих источников водоснабжения

Таблица 37

| адрес | Год ввода в эксплуатацию | Проектная производите-льность, м3/ч | Фактичес-кая произ-водительность,м3/ч | Наличие приборов учета | | Степень износа основ. оборуд. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| эл. энергии | воды |
| Головной водозабор (насосные станции II подъема)  ст. Ленинградская ул. Школьная 142 А | 1974 |  | 315 | СЭТ-4ТМ. 02М(0,5) |  | 10 |
|  | 500 |  | 70 |
|  | 315 |  | 50 |
| Водозабор № 2ст. Ленинградская ул. 302 Дивизии 4 В | 1982 |  | 200 | Smart IMS матрица |  | 10 |
|  | 200 |  | 10 |
|  | 200 |  | 50 |
| СКВО-1ст. Ленинградская  ул. Северная 105 Б | 2012 |  | 65 | ЦЭ 6803В | Счетчик СТВ 80 | 10 |
| СКВО-2 ст. Ленинградская  ул. Северная 105 В | 2012 |  | 65 | ЦЭ 6803В | Счетчик СТВ 80 | 10 |
| СКВО-3 ст. Ленинградская  ул. Северная 105 Г | 1986 |  | 25 | ЦЭ 6803В |  | 50 |
| х. Восточный | 2009 |  | 25 | ПСЧ-3ТА .07 |  | 10 |
| х. Андрющенско | 1974 |  | 25 | САЧ-5178 |  | 10 |
| х. Краснострелецкий | 1983 |  | 25 | ЦЭ 6803В |  | 10 |
| ст. Ленинградская ул. Ейская | 2013 |  | 25 | - | Счетчик СТВ 80 | 0 |
| ст. Ленинградской  ул.Светлая 2 А | 2011 |  | 25 | - | Счетчик СТВ 80 | 10 |

Перечень объектов водоснабжения

Таблица 38

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Краткая характеристика (протяжен., мощность) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Артезианская скважина № 46545 | ст. Ленинградская | 2592 м.куб. |
| 2 | Артезианская скважина № 11-87 | ст. Ленинградская | 1560 м.куб. |
| 3 | Артезианская скважина № 64697 | ст. Ленинградская | 1440 м.куб. |
| 4 | Артезианская скважина № 61556 | ст. Ленинградская | 1440м.куб. |
| 5 | Артезианская скважина № 8088 | ст. Ленинградская | 600м.куб. |
| 6 | Артезианская скважина № 111 | ст. Ленинградская | 600м.куб. |
| 7 | Артезианская скважина № 4843 | х. Андрющенко | 600м.куб. |
| 8 | Артезианская скважина № 6400 | х. Краснострелецкий | 600м.куб. |
| 9 | Артезианская скважина № 6766 | х. Восточный | 720м.куб. |
| 10 | Артезианская скважина № 291-Д | х. Восточный (не рабочая) | 720м.куб. |
| 11 | Артезианская скважина № 30443 | ст. Ленинградская | 1560м.куб. |
| 12 | Артезианская скважина № 30444 | ст. Ленинградская | 1560м.куб. |
| 13 | Артезианская скважина № 78654 | ст. Ленинградская | 1560м.куб. |
| 14 | Артезианская скважина № 78655 | ст. Ленинградская | 1560м.куб. |
| 15 | Артезианская скважина № 78837 | ст. Ленинградская | 1560м.куб. |
| 16 | Артезианская скважина № Д-109-86 | ст. Ленинградская | 1560м.куб. |
| 17 | Артезианская скважина № 6133 | ст. Ленинградская | 1560м.куб. |
| 18 | Артезианская скважина № 10155 | ст. Ленинградская | 1560м.куб. |
| 19 | сети водопровода | ст. Ленинградской | 165,5 км |
| 20 | водопровод | ст. Ленинградской (район сахарного завода) | 10,917 км |
| 21 | водопровод | х. Андрющенко | 3,546 км |
| 22 | водопровод | х. Краснострелецкий | 4,782 км |
| 23 | водопровод | х. Восточный | 3,5 км |
| 24 | водопровод по ул.Павловской, и 70 лет Победы | ст. Ленинградской | 3,142 км |
| 25 | Станция очистки воды | х. Краснострелецкий |  |
| 26 | сети водоотведения | ст. Ленинградская | 38,88 км |

К настоящему времени расчетный 25-летний период эксплуатации месторождения подошел к концу. В соответствии с Законом РФ от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 07.05.2013) «О недрах» необходимо проведение геологоразведочных работ по переоценке запасов пресных подземных вод на водозаборах, эксплуатирующих Ленинградский-II УМПВ.

***Канализация.***

Система водоотведения ст. Ленинградская представляет собой комплекс взаимосвязанных инженерных сооружений, обеспечивающих бесперебойный прием стоков населения, предприятий и организаций станицы, транспортировку и очистку сточных вод на очистных сооружениях канализации перед сбросом в водные объекты и утилизацию образующегося осадка сточных вод. На территории ст. Ленинградская централизованной сетью хозяйственно-бытовой канализацией охвачена центральная часть станицы. Степень обеспеченности жилищного фонда канализацией – 24,5%. В остальных частях станицы, а также в хуторах,входящих в состав МО Ленинградское СП, хозяйственно-бытовая канализация представлена в виде септиков.

Канализация ст. Ленинградская состоит из самотечных и напорных сетей, канализационных насосных станций и очистных сооружений.

В МО Ленинградское СП существует две эксплуатационных зоны по водоотведению:

* зона эксплуатационной ответственности ООО «ЖКХ Стройсервис»;
* зона эксплуатационной ответственности ОАО "Сахарный завод "Ленинградский".

В зону эксплуатационной ответственности ОАО "Сахарный завод "Ленинградский" входит территория ст. Ленинградская в границах улиц: Кооперативная, Кооперации, Западная.

Сточные воды по самотечным коллекторам подаются на КНС, откуда по напорному коллектору – на очистные сооружения канализации ОАО "Сахарный завод "Ленинградский".

На остальной территории ст. Ленинградская услуги по централизванному водоотведению оказывает ООО «ЖКХ Стройсервис».

Общее состояние канализационных сетей характеризуется высоким износом, значительная часть сетей находится в неудовлетворительном состоянии и требует перекладки либо санации.

Ст. Ленинградскаяканализована по раздельной системе. Дождевые и талые воды собираются отдельно и сбрасываются в р. Сосыка.

В х. Андрющенко, х. Восточный, х. Краснострелецкий система централизованного водоотведения отсутствует.

Перечень объектов водоотведения

Таблица 39

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Краткая характеристика (протяжен., мощность) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Очистные сооружения канализации (сущ.) | ст. Ленинградская,  на западной окриане | 2,10 тыс.м³/сут |
| 2 | Очистные сооружения канализации  ст. Ленинградская (строящ.) | ст. Ленинградская,  на западной окриане | 15,30 тыс. м³/сут |
| 3 | Главная канализационная насосная станция ГНС | ст. Ленинградская,  ул. 417 Дивизии, 23 а | 175,00 м³/час |
| 4 | Канализационная насосная станция | ст. Ленинградская, ул. Ленина, 59-б | 160,00 м³/час |
| 5 | Канализационная насосная станция | ст. Ленинградская,  ул. Прогонная, 99 а | 160,00 м³/час |
| 6 | Канализационная насосная станция | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 18 а | 160,00 м³/час |
| 7 | Канализационная насосная станция | ст. Ленинградская,ул. Заводская, 144 а | 160,00 м³/час |
| 8 | Канализационная насосная станция | ст. Ленинградская,  ул. Братская, 2 | 160,00 м³/час |

Очистные сооружения канализации ООО «ЖКХ-Стройсервис» были построены в 1976 году. Проектная мощность составляет 2100 м3/сут.

Сточные воды от населения и абонентов по самотечным коллекторам общей протяженностью 11 км поступают к четырем насосным станциям, затем по напорным коллекторам протяженностью 5,5 км поступают на главную насосную станцию, откуда по напорному коллектору протяженностью 7,2 км попадают на очистные сооружения.

После очистки сточных вод по двум напорным линиям протяженностью 1,5 км поступают в пруды-отстойники, где после доочистки стоки сбрасываются в реку Сосыка на 61-м км от устья по самотечному коллектору длиной 0,75км.

Очистные сооружения состоят из:

* Приемная камера
* Распределительные камеры – 3 шт.
* Компактные установки КУ-700 – 3 шт.
* Контактный резервуар
* Иловые карты – 9 шт.
* Блок воздуходувок
* Пруд-накопитель (площадь зеркала 9 га, объем 1,4 тыс. м3)
* Пруд-отстойник (площадь зеркала 9 га, объем 1,4 тыс. м3).

***Теплоснабжение.***

По состоянию на 01.01.2021 централизованное теплоснабжение потребителей Ленинградского сельского поселения осуществлялось от двадцати пяти источников тепловой энергии. Характеристика централизованных котельных Ленинградского сельского поселения приведена в таблице.

Характеристика централизованных котельных

Таблица 40

| *Объект* | *Целевое*  *назначение* | *Назначение* | *Обеспечиваемый*  *Видтепло-потребления* | *Надежность*  *отпускатепло-тыпотребитям* | *Категория обеспеч*  *потребителей* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная «132» | центральная | отопительная | отопление | второй  категории | вторая |
| Котельная «ДДУ» | центральная | отопительная | отопление | второй  категории | вторая |
| Котельная «ВПУ54» | центральная | отопительная | отопление | второй  категории | вторая |
| Котельная «106» | центральная | отопительная | отопление | второй  категории | вторая |
| Котельная «Медсклад» | центральная | отопительная | отопление | второй  категории | вторая |
| Котельная «ГПУ2» | центральная | отопительная | отопление | второй  категории | вторая |
| Котельная «ЦРБ» | центральная | отопительная | отопление | второй  категории | вторая |
| Котельная «ДС5» | центральная | отопительная | отопление | второй  категории | вторая |
| Котельная «Райпо» | центральная | отопительная | отопление | второй  категории | вторая |
| Котельная «СОШ13» | центральная | отопительная | отопление | второй  категории | вторая |
| Котельная «СКСХОС» | центральная | отопительная | отопление | второй  категории | вторая |
| Котельная «СОШ2» | центральная | отопительная | отопление | второй  категории | вторая |
| Котельная «МПМК» | центральная | отопительная | отопление | второй  категории | вторая |
| Котельная «ДС12» | центральная | отопительная | отопление | второй  категории | вторая |
| Котельная «СОШ22» | центральная | отопительная | отопление | второй  категории | вторая |
| Котельная «ЛУЦ» | центральная | отопительная | отопление | второй  категории | вторая |
| Котельная «ДС34» | центральная | отопительная | отопление | второй  категории | вторая |
| Котельная «Акватика» | центральная | отопительная | отопление | второй  категории | вторая |
| Котельная «Казачье подворье» | центральная | отопительная | отопление | второй  категории | вторая |
| Котельная «ДС 8» | центральная | отопительная | отопление | второй  категории | вторая |
| Котельная «ДС30» | центральная | отопительная | отопление | второй  категории | вторая |
| Котельная «Сах. завод» | центральная | отопительная | отопление | второй  категории | вторая |
| Котельная «ДС 5» х.Краснострелецкий | центральная | отопительная | отопление | второй  категории | вторая |
| Котельная «ДС22» | центральная | отопительная | отопление | второй  категории | вторая |
| Котельная «ДС 28» | центральная | отопительная | отопление | второй  категории | вторая |
| Котельная д/с № 12 х.Восточный | центральная | отопительная | отопление | второй  категории | вторая |

***Параметры установленной тепловой мощности нетто***

Таблица 41

| № п/п | *Котельная* | *Марка и колличество*  *котлов* | *Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/ч* | *Мощность источника тепловой энергии*  *нетто, Гкал/ч* |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная «132 кв.» | КС-1- 7 шт. | 0,005 | 3,925 |
| 2 | Котельная «ДДУ» | КС-1- 4 шт. | 0,065 | 2,575 |
| 3 | Котельная «ВПУ-54» | КС-1 – 4 шт. | 0,023 | 2,537 |
| 4 | Котельная «106 кв.» | КВГ-4,65 – 3 шт. | 0,19 | 11,81 |
| 5 | Котельная Медсклад | 65KLO GRIZZLY Protherm – 2 шт. | 0,002 | 0,118 |
| 6 | Котельная ГПУ2 | Энергия-6 – 1 шт.  Универсал-5 – 1 шт. | 0,0068 | 0,653 |
| 7 | Котельная ЦРБ | КС-1 – 6 шт. | 0,05 | 3,67 |
| 8 | Котельная д/с № 5 | 85KLO GRIZZLY Protherm – 2 шт. | 0,0026 | 0,143 |
| 9 | Котельная РайПо | КС- 1 | 0,027 | 3,393 |
| 10 | Котельная СОШ13 | 100KLO GRIZZLY Protherm – 2 шт.  150KLO GRIZZLY Protherm – 1 шт. | 0,0048 | 0,296 |
| 11 | Котельная СКСХОС | Братск-1Г | 0,047 | 5,973 |
| 12 | Котельная СОШ2 | 150KLO Protherm-3шт | 0,0086 | 0,378 |
| 13 | Котельная МПМК | 65KLO GRIZZLY Protherm – 2 шт. | 0,0013 | 0,109 |
| 14 | Котельная д/с №12 | ELL-170 UNIKAL -2шт. | 0,0024 | 0,29 |
| 15 | Котельная ООШ22 | 50KLO Protherm –2шт | 0,0001 | 0,084 |
| 16 | Котельная ЛУЦ | 85KLO Protherm -2шт | 0,0023 | 0,144 |
| 17 | Котельная д/с №34 | Ишма-100 – 5 шт. | 0,008 | 0,422 |
| 18 | Котельная Акватика | ICI REX – 2 шт. | 0,017 | 0,843 |
| 19 | Котельная Казачье подворье | КСВ-100 – 2 шт. | 0,0058 | 0,321 |
| 20 | Котельная д/с №8 | Электрокотел | 0,003 | 0,177 |
| 21 | Котельная д/с 30 | Электрокотел | 0,004 | 0,226 |
| 22 | Котельная Сах.завод | н/д | н/д | н/д |
| 23 | Котельная д/с №5 х.Краснострелецкий | н/д | н/д | н/д |
| 24 | Котельная д/с №22 | GAZLUX Pium – 2 шт | 0,0001 | 0,058 |
| 25 | Котельная д/с №28 | SLIMI/4/90/iN – 2 шт | 0,0024 | 0,136 |
| 26 | Котельная д/с №12 х.Восточный | 30KLO Protherm – 2 шт. | 0,0005 | 0,052 |

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Котельные и тепловые сети в хуторах Андрющенко и Краснострелецком в настоящее время отсутствуют.

***Электроснабжение.***

Электроснабжение Ленинградского сельского поселения осуществляется от пяти центров питания (ЦП):2 ПС 110 кВ и 3 ПС 35 кВ.

Установленная мощность ЦП-110 кВ составляет – 42,0 МВА.

Установленная мощность ЦП-35 кВ составляет– 27,1 МВА.

Питающий центр ПС-35/10 «Сахарный завод» является собственностью ЗАО «Сахаро-сыродельный комбинат «Ленинградский» , поэтому не учитывается в располагаемой мощности центров пита системы электроснабжения ЖКХ Ленинградского СП.

От центров питания, участвующих в электроснабжении потребителей Ленинградского СП, в максимум нагрузок за 2013 год покрывались нагрузкив размере 40,89 МВт.

Суммарное потребление электрической энергии по сельскому поселению составило на 2013г. - 140071,6 тыс. кВт.ч.

Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице.

Таблица 42

| Наименование  ПС | Мощность фактич.  каждого  трансформатора | Энергопотребители  (населенные пунк-ты,) | Техн.состояние(годстр-ва)) | Место расположения и ведомственная принадлежн. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПС-110/35/10 кВ Ленинградская | Т-1 16000кВА  Т-2 16000 кВА | Ленинградская, Уман-ская, Водовод,  Заводская | 1974 | ЛРЭС, ст.Ленинградская |
| ПС-35/10  Ленинградская | Т-1 5600кВА  Т-2 6300 кВА | Ленинградская | 1967 | ЛРЭС ст.Ленинградская |
| ПС-35/10  Рощинская | Т-1 4000кВА  Т-2 4000кВА | Ленинградская | 1979 | ЛРЭС ст.Ленинградская |
| ПС-35/10  Сах-й завод | Т-1 3200кВА  Т-2 4000кВА |  |  | Потребительская ст.Ленинградская |
| ПС-110/10 кВ «Ромашка» | Т-1 10000кВА | х. Западный |  | ЛРЭС х. Западный  ст Ленинградская  х Ромашки |

Суммарная установленная мощность подстанций составляет97,71МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ, 6 кВ и до 1 кВ.

Распределение электроэнергии Ленинградского СП осуществляться по радиальной, магистральной и комбинированной схемам. Электроснабжение большинства потребителей Ленинградского СП осуществляется по радиальной и петлевой схемам.

В Ленинградском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано по данным филиала «РРЭС Ленинградских электросетей ОАО «Кубаньэнерго» 399 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлено 428 трансформатора.

Количество промышленных и сельскохозяйственных ТП:194 шт.

Количество ТП, используемых для нужд ЖКХ - 205 шт.

Количество трансформаторов имеющих срок эксплуатации более 25 лет- 37 шт, что составляет - 87%.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 68 %, в центральной часть станицы – 80% .

***Газоснабжение .***

Источником газоснабжения ст. Ленинградской являются существующие ГРС ст. Ленинградской и ГРС Ленинградская СКВО. Станица Ленинградская в основном полностью газифицирована. На природном газе подключены производственные, коммунально-бытовые потребители производственного и непроизводственного характера, бытовые котельные для отопления 2-5 этажной застройки, общественных зданий и почти весь жилой фонд.

От ГРС х. Куликовский подключен х.Восточный. Газификация хутора Восточный близка к 100 %.

На данный момент х.Андрющенко и х.Краснострелецкий не газифицированы.

Давление газа на выходе:

- из ГРС Ленинградская – 0,4 МПа (4,0 кгс/см2);

- из ГРС Ленинградская СКВО – 0,4 МПа (4,0 кгс/см2);

- из ГРС х. Куликовский – 0,6 МПа (6,0 кгс/см2);

- из ГРС ст. Новоплатнировской – 0,6 МПа (6,0 кгс/см2).

Согласно предоставленной справки ОАО "Ленинградскаярайгаз":

-характеристика ГРС ст.«Ленинградской»: тип ГРС – TP-884, год ввода в эксплуатацию – 1956 г. Проектная производительность 50 тыс. м³/час.

-характеристика ГРС «Ленинградская СКВО»: тип ГРС –Ташкент-2, год ввода в эксплуатацию – 1995 г. Проектная производительность 10 тыс. м³/час.

***Жилищное хозяйство.***

Существующий жилищный фонд по данным БТИ составляет 717,0 тыс. м2  общей площади в том числе:

- 2-х – 5-ти этажный секционный жилой фонд – 40,0 тыс. м2 ;

- жилой фонд индивидуальной усадебной застройки - 677,0 тыс. м2

Индивидуальный усадебный фонд насчитывает 10000 домов, из них:

9 532 дома находятся в хорошем и удовлетворительном состоянии и 468 домов – в ветхом состоянии.

Также имеется 46 многоквартирных домов секционного типа.

Средняя обеспеченность существующего населения жилым фондом составляет 18,76 м2 /чел.

### **2.1.6 Транспортная инфраструктура**

### **2.1.6.1 Железнодорожный транспорт.**

По территории Ленинградского сельского поселения (юго-западной границе станицы) проходит участок тупиковой однопутной неэлектрифицированной железнодорожной линии общего пользования «Староминская – Ейская -Уманская» Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Железная дорога имеет хозяйственное значение и пассажирских перевозок не осуществляет.

На территории поселения находится железнодорожная станция Уманская, которая до 1998 года осуществляла свою деятельность по линии Староминская - Ростовская область. Затем этот участок пути был разобран, и на станции прекратилось пассажирское сообщение. На сегодняшний день со станции осуществляется каждодневная перевозка разнообразных грузов, которая происходит между станциями - Староминская, Ейская - Уманская. Производимые на станции операции:

* прием и выдача повагонных отправок грузов, допускаемых к хранению на открытых площадках станций,
* прием и выдача грузов повагонными и мелкими отправками, загружаемых целыми вагонами, только на подъездных путях и местах необщего пользования.

### **2.1.6.2 Морской и речной транспорт**

*Объекты морского и речного транспорта на территории* Ленинградского сельского поселения *отсутствуют.*

### **2.1.6.3 Воздушный транспорт**

*Объекты воздушного пассажирского транспорта на территории* Ленинградского сельского поселения *отсутствуют.*

### **2.1.6.4 Автомобильный транспорт**

**Внешняя автодорожная сеть** представлена региональными или межмуниципальными автомобильными дорогами.

Автодороги федерального значенияв поселении отсутствуют.

В Ленинградском транспортном узле пересекаются ***автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения:***

- «ст-ца Стародеревянковская – ст-ца Ленинградская –ст-ца Кисляковская»;

- «ст-ца Староминская –ст-ца Ленинградская – ст-ца Павловская»;

- «ст-ца Челбасская – ст-ца Крыловская –ст-ца Ленинградская»;

- «ст-ца Ленинградская – хут. Белый – ст-ца Октябрьская»;

- «ст-ца Ленинградская – ст-ца Новоплатнировская»;

- «хут. Андрющенко –хут. Краснострелецкий».

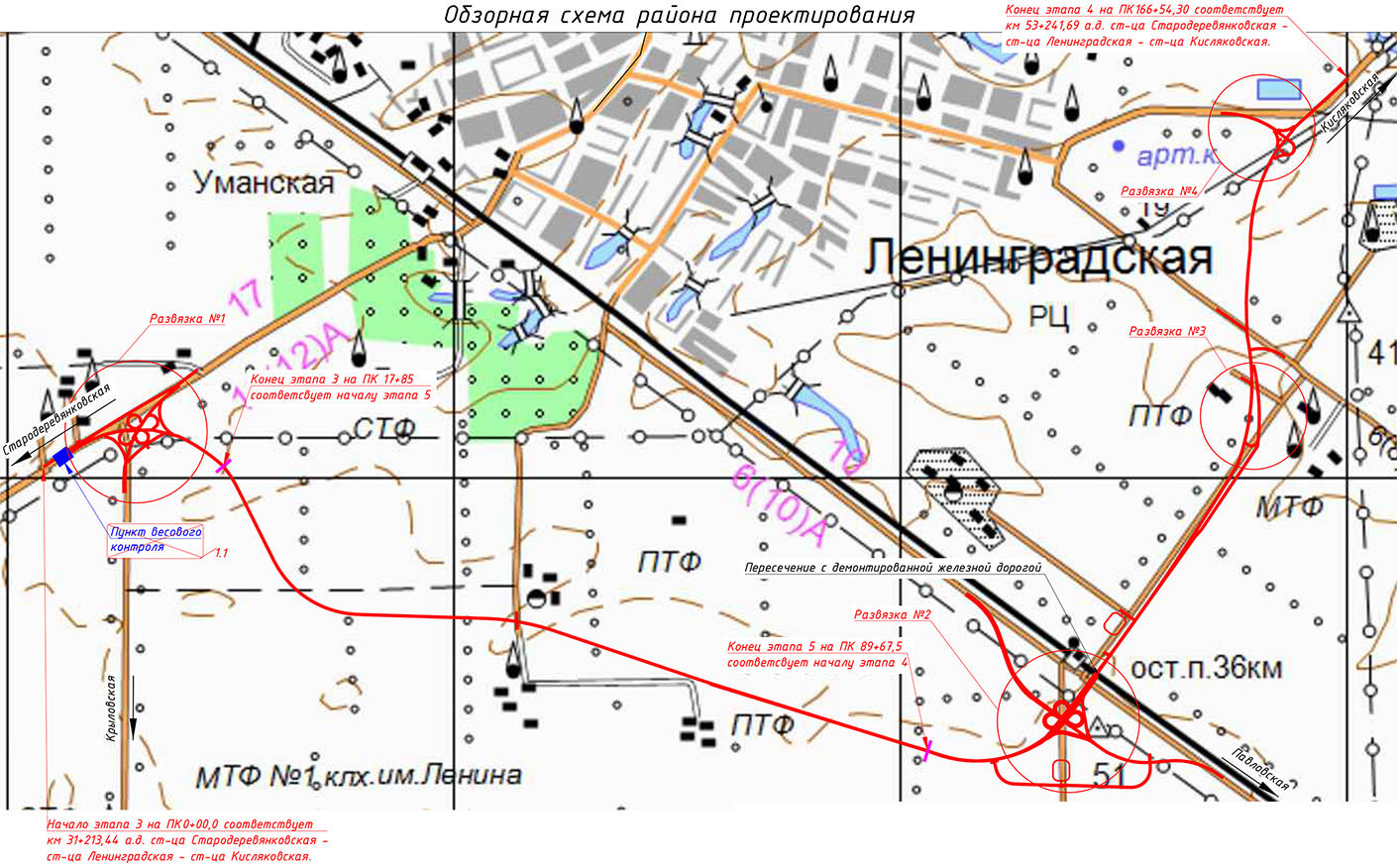
Все автомобильные дороги имеют твердое покрытие, то есть обеспечен круглогодичный проезд всех видов автомобильного транспорта.

Движения по автомобильным дорогам «ст-ца Староминская –ст-ца Ленинградская – ст-ца Павловская» и «ст-ца Стародеревянковская – ст-ца Ленинградская –ст-ца Кисляковская» организовано через весь населенный пункт, что создает неблагоприятные условия прохождения транспорта и резко ухудшает экологическую обстановку станицы Ленинградская.

В настоящее время заканчивается строительство юго-восточного обхода автодороги ст-ца Стародеревянковская – ст-ца Ленинградская –ст-ца Кисляковская.

Реализация проекта позволит решить проблемы транзитного транспорта , экологического неблагоприятствования и загруженности транспортной сети станицы.

Анализ интенсивности движения транспортных средств показывает, что за последние годы интенсивность стабильно растет.



Следует отметить, что произошли резкие изменения в составе движения, возросла доля пассажирского транспорта до 63-73%, а доля грузовых автомобилей уменьшилась до 18-35 %. В то же время за счет резкого увеличения в потоке доли автомобилей большой грузоподъемности по дорогам произошло увеличение средней грузоподъемности по дорогам.

Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24 августа 2017 г. № 27 (в редакции от 9 сентября 2022 г. № 220) утверждена документация по планировке территории «Автомобильная дорога ст-ца Стародеревянковская – ст-ца Ленинградская –ст-ца Кисляковская на учатке обхода станицы Ленинградской в Лениградском районе». Ведется строительство указанного обхода.

В настоящее время прослеживается тенденция развития функций дорожного сервиса, происходит увеличение числа введенных в эксплуатацию автозаправочных и автогазозаправочных станций, а также объектов придорожного обслуживания. На территории поселения функционирует 38 пунктов автоуслуг - мойки, шиномонтажи, автосервисы, 8 автозаправочных комплексов, привязанных преимущественно к региональной автодорогест-ца Староминская –ст-ца Ленинградская – ст-ца Павловская.

К объектам транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования относятся:

* Железнодорожные путепроводы;
* Автодорожные мосты через реку Сосыка, дамбы;
* Пешеходные мосты;
* АЗС;
* Вокзалы и автостанции.

Перечень автомобильных дорог общего пользования внешней сети и объектов автомобильного транспорта Ленинградского сельского поселения приведен ниже.

Таблица 43

| № п/п | | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе-ние\* | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Автомобильные дороги** | | | | | | |
| 9.39 | Автомобильная дорога «ст-цаСтародеревянковская – ст-ца Ленинградская –ст-цаКисляковская» | | 23,92 км. | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 9.40 | Автомобильная дорога «ст-ца Староминская –ст-ца Ленинградская – ст-ца Павловская» | | 21,02 км. | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 9.41 | Автомобильная дорога «ст-ца Челбасская – ст-ца Крыловская –ст-ца Ленинградская» | | 4,36 км. | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 9.42 | Автомобильная дорога «ст-ца Ленинградская – хут. Белый – ст-ца Октябрьская» | | 5,40 км. | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 9.43 | Автомобильная дорога «ст-ца Ленинградская – ст-цаНовоплатнировская» | | 12,23 км. | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 9.44 | Автомобильная дорога «хут. Андрющенко – хут. Краснострелецкий» | | 5,698 км | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| **Объекты автомобильного транспорта** | | | | | | |
| 9.11 | | Автостанция «Кубаньпассажиравто-сервис» ст. Ленинградская |  | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации,88 | М | Сущ. |
| 9.28 | | АЗС, АГЗС № 23022 ООО «Лукойл»- Югнефпродукт» |  | ст. Ленинградская, а/д ”Стародеревянковская-Ленинградская-Кисляков-ская”, 36+600м, слева. |  | Сущ. |
| 9.29 | | АЗС «Газпромнефть» №21 |  | ст. Ленинградская, ав-тодорога «Староминская-Ленинградская-Павлов-ская», км 41+900 справа |  | Сущ. |
| 9.30 | | АЗС «PNB» |  | ст. Ленинградская,  ул. 302-й Дивизии ул., д. 119 |  | Сущ. |
| 9.31 | | АЗС «Газпром» |  | ст. Ленинградская,  ул. Придорожная, 3 |  | Сущ. |
| 9.32 | | АЗС «Роснефть»ПАО «НК «Роснефть-Кубаньнефтепродукт» |  | ст. Ленинградская,  ул. Вокзальная, 28 А |  | Сущ. |
| 9.33 | | АЗС «Роснефть»ПАО «НК «Роснефть-Кубаньнефтепродукт» |  | ст. Ленинградская, на автодороге Стародеревян-ковская-Ленинградская-Кисляковская км.36+100(левая) |  | Сущ. |
| 9.34 | | АЗС «RUSOIL» |  | ст-ца Ленинградская, авто-дорога Стародеревянков-ская-Ленинградская-  Кисляковская на км 44+150 (слева) |  | Сущ. |
| 9.35 | | АЗС |  | ст. Ленинградская,  ул. Дальняя, 4 |  | Сущ. |
| 9.36 | | АГЗС |  | ст. Ленинградская, автодо-рога «ст-ца Стародеревян-ковская-ст-ца Ленинград-ская-ст-цаКисляковская» |  | Сущ. |
| 9.37 | | АГЗС |  | ст-ца Ленинградская, ул. Придорожная, 7 |  | Сущ. |
| 9.38 | | СТО |  | ст. Ленинградская |  | Сущ. |
| **Искусственные дорожные сооружения** | | | | | | |
| 9.12 | | Мост через реку Сосыка по ул. Староминской |  | ст. Ленинградская,  ул. Староминская | М | Сущ. |
| 9.13 | | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Лагерная | М | Сущ. |
| 9.14 | | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Заречная | М | Сущ. |
| 9.15 | | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Красная | М | Сущ. |
| 9.16 | | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Красная | М | Сущ. |
| 9.17 | | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Староминская | М | Сущ. |
| 9.18 | | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Тихая | М | Сущ. |
| 9.19 | | Дамба |  | ст. Ленинградская,  от ул. Придорожная на поля | М | Сущ. |
| 9.20 | | Дамба |  | ст. Ленинградская,  от ул. Совхозная на ул. Береговая | М | Сущ. |
| 9.21 | | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Ленина | М | Сущ. |
| 9.22 | | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Коммунальная | М | Сущ. |
| 9.23 | | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии | М | Сущ. |
| 9.24 | | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Новая | М | Сущ. |
| 9.25 | | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Заречная | М | Сущ. |
| 9.26 | | Дамба |  | ст. Ленинградская, автодо-рога «ст-ца Стародеревян-ковская-ст-ца Ленинград-ская-ст-цаКисляковская» | М | Сущ. |
| 9.27 | | Дамба |  | х. Восточный, автомобильная дорога «ст-ца Ленинградская – х. Белый – ст-ца Октябрьская» | М | Сущ. |

\*Примечание 1: М – объекты местного значения;

Р - объекты регионального значения;

Ф – объекты федерального значения.

Проблемными вопросами на данном этапе развития транспортной инфраструктуры являются:

- высокий процент износа дорожной сети;

- малая пропускная способность существующих автодорог в условиях возрастающего автомобилепотока;

- недостаточное количество и техническая оснащенность организованных пересечений автомобильных дорог, автомобильных мостов через реку Сосыка.

**Автомобильные дороги общего пользования местного значения**

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения утверждаться органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением. (Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в муниципальной собственности Ленинградского сельского поселения представлен в таблице 45.

Главный въезд в станицуЛенинградскаяс федеральной автодороги М 4 «Дон» (со стороны Кисляковской) осуществляется по улицеЛенина, на юге со стороны Краснодара – по переулку Элеваторному.

Автостанция находится наул. Кооперации, 88 в центре станицы.

С учетом классификации улично-дорожной сети в проекте выделены улицы и дороги магистрального и местного значения согласно требованиям Свода правил СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*:

Главными транспортными осями станицы Ленинградская являются *главные улицы*Ленина, Красная, Вокзальная, им. 302 Дивизии, Кооперации, Победы – они обеспечивают выход транспортных потоков в основные места приложения труда и выходы на автодороги регионального значения и внешние связи, связь с административным и общественно-деловым центром.

Прочие улицы станицы классифицируются как *улицы и проезды местного значения*.

В малыхнаселенных пунктах улично–дорожная сеть представлена улицами и проездами местного значения.

В станице Ленинградская развита сеть объектов дорожного сервиса, сеть автомобильных заправочных комплексов.

Таблица 44

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | | Местоположение | Значе-ние\* | | Статус объекта | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Улично-дорожная сеть** | | | | | | | | | |
| 9.1 | Главная улица Ленина | 2,989 км | ст. Ленинградская | | | М | | Сущ. |
| 9.2 | Главная улица Красная | 3,023 км | ст. Ленинградская | | | М | | Сущ. |
| 9.3 | Главная улица Вокзальная | 2,992 км | ст. Ленинградская | | | М | | Сущ. |
| 9.4 | Главная улица им. 302 Дивизии | 2,179 км | ст. Ленинградская | | | М | | Сущ. |
| 9.5 | Главная улица Кооперации | 1,580 км | ст. Ленинградская | | | М | | Сущ. |
| 9.6 | Главная улица Победы | 0,832 км | ст. Ленинградская | | | М | | Сущ. |
| 9.7 | Улицы и проезды в жилой застройке | 176,956 км | ст. Ленинградская | | | М | | Сущ. |
| 9.8 | Улицы и проезды в жилой застройке | 3,100 км | х. Восточный | | | М | | Сущ. |
| 9.9 | Улицы и проезды в жилой застройке | 4,200 км | х. Андрющенко | | | М | | Сущ. |
| 9.10 | Улицы и проезды в жилой застройке | 2,400 км | х. Краснострелецкий | | | М | | Сущ. |

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в муниципальной собственности Ленинградского сельского поселения

Таблица 45

| №  п.п. | Идентификационный номер дороги | Наименование автомобильной дороги | Протяж.  гравий, км | Протяж., грунт, км | Протяж.  асфальт, км |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ст. Ленинградская** | | | | | |
| 1 | 03-232-810-ОП-МП-001 | ул. Энгельса | 1,300 |  |  |
| 2 | 03-232-810-ОП-МП-002 | ул. Авиаторов | 1,000 |  |  |
| 3 | 03-232-810-ОП-МП-003 | ул. Пушкина | 1,100 | 1,000 | 2,700 |
| 4 | 03-232-810-ОП-МП-004 | ул. Планитировская | 0,350 | 3,325 |  |
| 5 | 03-232-810-ОП-МП-005 | ул. Тоннельная |  | 3,500 |  |
| 6 | 03-232-810-ОП-МП-006 | ул. Прогонная | 4,800 |  |  |
| 7 | 03-232-810-ОП-МП-007 | ул. Платнировская площадь | 0,400 | 1,325 |  |
| 8 | 03-232-810-ОП-МП-008 | ул. Горького | 0,700 |  |  |
| 9 | 03-232-810-ОП-МП-009 | пер. Приозерный | 0,325 |  |  |
| 10 | 03-232-810-ОП-МП-010 | пер. Платнировский | 0,900 | . |  |
| 11 | 03-232-810-ОП-МП-011 | пер.Тоннельный | 0,500 |  |  |
| 12 | 03-232-810-ОП-МП-012 | пер. Грузской | 0,550 |  |  |
| 13 | 03-232-810-ОП-МП-013 | ул. Насыпная | 1,250 | 1,400 |  |
| 14 | 03-232-810-ОП-МП-014 | ул. Грузская | 2,150 |  |  |
| 15 | 03-232-810-ОП-МП-015 | ул. Народная | 0,350 |  | 1,250 |
| 16 | 03-232-810-ОП-МП-016 | пер. Элеваторный |  |  | 0,230 |
| 17 | 03-232-810-ОП-МП-017 | ул. Арсенальная | 0,350 |  | 1,650 |
| 18 | 03-232-810-ОП-МП-018 | ул. Победы | 0,150 |  |  |
| 19 | 03-232-810-ОП-МП-019 | ул. Крестьянская, в т.ч. | 1,670 | 0,180 | 1,329 |
| 20 | 03-232-810-ОП-МП-020 | ул. Чернышевского | 2,300 |  | 1,350 |
| 21 | 03-232-810-ОП-МП-021 | пер. Насыпный | 0,300 |  |  |
| 22 | 03-232-810-ОП-МП-022 | ул. Пролетарская |  | 1,054 | 1,059 |
| 23 | 03-232-810-ОП-МП-023 | ул. Веселая | 1,350 |  |  |
| 24 | 03-232-810-ОП-МП-024 | пер. Веселый | 0,550 |  |  |
| 25 | 03-232-810-ОП-МП-025 | ул. Кима | 0,825 | 0,700 | 0,725 |
| 26 | 03-232-810-ОП-МП-026 | ул. Ярмарочная |  | 2,125 | 0,625 |
| 27 | 03-232-810-ОП-МП-027 | ул. Жубрицкого | 0,675 |  |  |
| 28 | 03-232-810-ОП-МП-028 | ул. Мира | 1,270 | 0,211 | 0,725 |
| 29 | 03-232-810-ОП-МП-029 | ул. Казачья | 0,950 | 1,700 |  |
| 30 | 03-232-810-ОП-МП-030 | ул. Школьная | 1,200 |  | 0,220 |
| 31 | 03-232-810-ОП-МП-031 | ул. Ленина |  | 0,220 | 3,230 |
| 32 | 03-232-810-ОП-МП-032 | ул. Советов | 1,450 | 0,500 | 0,875 |
| 33 | 03-232-810-ОП-МП-033 | ул. Кооперации | 2,902 |  | 3,413 |
| 34 | 03-232-810-ОП-МП-034 | пер. Степной | 0,275 |  |  |
| 35 | 03-232-810-ОП-МП-035 | ул. Степная | 1,250 |  | 0,300 |
| 36 | 03-232-810-ОП-МП-036 | ул. Терновая | 1,025 |  | 0,325 |
| 37 | 03-232-810-ОП-МП-037 | ул. Садовая | 0,975 |  | 0,575 |
| 38 | 03-232-810-ОП-МП-038 | ул. Лагерная | 0,500 |  | 0,870 |
| 39 | 03-232-810-ОП-МП-039 | ул. Хлеборобов | 2,654 |  | 1,867 |
| 40 | 03-232-810-ОП-МП-040 | ул. Заливная | 0,325 |  |  |
| 41 | 03-232-810-ОП-МП-041 | ул. Районная | 1,850 |  |  |
| 42 | 03-232-810-ОП-МП-042 | ул. Украинская | 1,350 |  |  |
| 43 | 03-232-810-ОП-МП-043 | пер. Украинский | 1,375 |  |  |
| 44 | 03-232-810-ОП-МП-044 | пер. Северный | 0,225 |  |  |
| 45 | 03-232-810-ОП-МП-045 | ул. Восточная |  | 0,500 |  |
| 46 | 03-232-810-ОП-МП-046 | ул. Уманская |  | 0,900 |  |
| 47 | 03-232-810-ОП-МП-047 | ул. 50 лет Победы |  | 0,925 |  |
| 48 | 03-232-810-ОП-МП-048 | ул. Офицерская |  | 0,950 |  |
| 49 | 03-232-810-ОП-МП-049 | ул. Заречная |  | 5,135 | 0,365 |
| 50 | 03-232-810-ОП-МП-050 | ул. Курганная | 3,000 |  |  |
| 51 | 03-232-810-ОП-МП-051 | ул. Дружбы- | 5,500 |  |  |
| 52 | 03-232-810-ОП-МП-052 | ул. Северная | 3,150 |  |  |
| 53 | 03-232-810-ОП-МП-053 | ул. Кирпичная | 0,450 |  |  |
| 54 | 03-232-810-ОП-МП-054 | пер. Кирпичный | 0,350 |  |  |
| 55 | 03-232-810-ОП-МП-055 | ул. Кущевская | 1,035 |  | 0,590 |
| 56 | 03-232-810-ОП-МП-056 | ул. Совхозная |  |  | 0,800 |
| 57 | 03-232-810-ОП-МП-057 | ул. Береговая |  |  | 0,225 |
| 58 | 03-232-810-ОП-МП-058 | пер. Курганный | 0,500 |  |  |
| 59 | 03-232-810-ОП-МП-059 | пер. Заречный | 0,300 |  |  |
| 60 | 03-232-810-ОП-МП-060 | ул. Карпова | 0,500 |  |  |
| 61 | 03-232-810-ОП-МП-061 | ул. Ейская |  | 0,650 |  |
| 62 | 03-232-810-ОП-МП-062 | ул. Ленинградская |  | 0,650 |  |
| 63 | 03-232-810-ОП-МП-063 | ул. Комсомольская |  |  | 2,050 |
| 64 | 03-232-810-ОП-МП-064 | ул. Полевая | 0,700 |  |  |
| 65 | 03-232-810-ОП-МП-065 | ул. Космонавтов | 2,050 |  |  |
| 66 | 03-232-810-ОП-МП-066 | ул. Строителей | 1,900 |  |  |
| 67 | 03-232-810-ОП-МП-067 | ул. Заводская |  |  | 1,650 |
| 68 | 03-232-810-ОП-МП-068 | ул. Громкая | 1,250 |  |  |
| 69 | 03-232-810-ОП-МП-069 | пер. Громкий |  | 0,200 |  |
| 70 | 03-232-810-ОП-МП-070 | пер. Западный |  | 1,000 |  |
| 71 | 03-232-810-ОП-МП-071 | пер. Тихий |  | 0,350 |  |
| 72 | 03-232-810-ОП-МП-072 | ул. Тихая | 0,450 |  | 2,700 |
| 73 | 03-232-810-ОП-МП-073 | ул. Запорожская | 1,800 |  |  |
| 74 | 03-232-810-ОП-МП-074 | ул. Западная | 1,950 |  |  |
| 75 | 03-232-810-ОП-МП-075 | ул. Кубанская | 0,700 |  |  |
| 76 | 03-232-810-ОП-МП-076 | ул. Комарова | 0,650 |  |  |
| 77 | 03-232-810-ОП-МП-077 | ул. Широкая | 2,300 |  |  |
| 78 | 03-232-810-ОП-МП-078 | пер. Заводской |  |  | 0,800 |
| 79 | 03-232-810-ОП-МП-079 | ул. Выездная | 1,850 |  |  |
| 80 | 03-232-810-ОП-МП-080 | ул. Станичная |  | 0,350 |  |
| 81 | 03-232-810-ОП-МП-081 | пер. Юбилейный |  | 0,450 |  |
| 82 | 03-232-810-ОП-МП-082 | ул. Короткая | 0,475 |  |  |
| 83 | 03-232-810-ОП-МП-083 | ул. Светлая | 0,475 |  |  |
| 84 | 03-232-810-ОП-МП-084 | ул. Таманская | 0,500 |  |  |
| 85 | 03-232-810-ОП-МП-085 | ул. Южная | 0,715 |  | 0,360 |
| 86 | 03-232-810-ОП-МП-086 | ул. Черноморская |  |  | 1,250 |
| 87 | 03-232-810-ОП-МП-087 | ул. Коммунальная | 0,768 |  | 0,630 |
| 88 | 03-232-810-ОП-МП-088 | ул. Российская |  |  | 0,575 |
| 89 | 03-232-810-ОП-МП-089 | ул. Молодежная | 0,550 |  |  |
| 90 | 03-232-810-ОП-МП-090 | ул. Выгонная |  | 2,150 |  |
| 91 | 03-232-810-ОП-МП-091 | ул. Шевченко |  | 0,100 | 1,540 |
| 92 | 03-232-810-ОП-МП-092 | ул. Шевченко |  | 0,200 |  |
| 93 | 03-232-810-ОП-МП-093 | ул. Луговая |  | 1,050 | 0,500 |
| 94 | 03-232-810-ОП-МП-094 | пер. Почтовый | 0,350 |  |  |
| 95 | 03-232-810-ОП-МП-095 | пер. Весенний | 0,450 |  |  |
| 96 | 03-232-810-ОП-МП-096 | ул. Раздольная | 1,450 |  |  |
| 97 | 03-232-810-ОП-МП-097 | ул. Братская |  |  | 1,651 |
| 98 | 03-232-810-ОП-МП-098 | ул. Юбилейная | 0,534 |  | 1,750 |
| 99 | 03-232-810-ОП-МП-099 | пер. Ленинский | 1,350 |  |  |
| 100 | 03-232-810-ОП-МП-0100 | пер. Раздольный | 0,700 |  |  |
| 101 | 03-232-810-ОП-МП-101 | пер. Южный | 0,200 |  |  |
| 102 | 03-232-810-ОП-МП-102 | ул. Железнодорожная | 1,200 |  |  |
| 103 | 03-232-810-ОП-МП-103 | ул. Сенная | 0,400 |  |  |
| 104 | 03-232-810-ОП-МП-104 | пер. Сенной | 0,450 |  |  |
| 105 | 03-232-810-ОП-МП-105 | ул. Привокзальная | 0,300 |  |  |
| 106 | 03-232-810-ОП-МП-106 | ул. Вокзальная |  | 1,200 | 1,830 |
| 107 | 03-232-810-ОП-МП-107 | ул. Станционная |  |  | 2,150 |
| 108 | 03-232-810-ОП-МП-108 | пер. Железнодорожный | 0,450 |  |  |
| 109 | 03-232-810-ОП-МП-109 | пер. Короткий | 0,350 |  |  |
| 110 | 03-232-810-ОП-МП-110 | ул. Крестьянский | 0,750 |  |  |
| 111 | 03-232-810-ОП-МП-111 | ул. Жлобы | 0,158 |  | 0,630 |
| 112 | 03-232-810-ОП-МП-112 | ул. Красная |  |  | 3,197 |
| 113 | 03-232-810-ОП-МП-113 | ул. им.417 Дивизии |  | 0,750 | 0,840 |
| 114 | 03-232-810-ОП-МП-114 | ул. Набережная |  | 0,200 | 0,402 |
| 115 | 03-232-810-ОП-МП-115 | ул. Красноармейская |  |  | 0,700 |
| 116 | 03-232-810-ОП-МП-116 | ул. Гагарина |  |  | 0,650 |
| 117 | 03-232-810-ОП-МП-117 | ул. им. 302 Дивизии |  |  | 2,500 |
| 118 | 03-232-810-ОП-МП-118 | пер. Вокзальный | 0,350 |  |  |
| 119 | 03-232-810-ОП-МП-119 | пер. Коммунальный | 0,300 |  |  |
| 120 | 03-232-810-ОП-МП-120 | пер. Казачий | 0,350 |  |  |
| 121 | 03-232-810-ОП-МП-121 | пер. Ярмарочный | 0,200 |  |  |
| 122 | 03-232-810-ОП-МП-122 | пер. Народный | 0,600 |  |  |
| 123 | 03-232-810-ОП-МП-123 | ул. Коллективная | 0,500 |  |  |
| 124 | 03-232-810-ОП-МП-124 | ул. Болотная | 0,550 |  |  |
| 125 | 03-232-810-ОП-МП-125 | пер. Пролетарский | 0,550 |  |  |
| 126 | 03-232-810-ОП-МП-126 | ул. Новая |  |  | 0,337 |
| 127 | 03-232-810-ОП-МП-127 | пер. Больничный |  |  | 0,650 |
| 128 | 03-232-810-ОП-МП-128 | пер. Арсенальный | 0,250 |  |  |
| 129 | 03-232-810-ОП-МП-129 | пер. Новый | 0,400 |  |  |
| 130 | 03-232-810-ОП-МП-130 | ул. Октябрьская | 0,900 |  |  |
| 131 | 03-232-810-ОП-МП-131 | ул. Кузнечная | 0,150 |  | 0,350 |
| 132 | 03-232-810-ОП-МП-132 | пер. Пушкина |  | 0,300 |  |
| 133 | 03-232-810-ОП-МП-133 | пер. Первомайский |  |  | 0,200 |
| 134 | 03-232-810-ОП-МП-134 | ул. Рабочая |  | 0,200 |  |
| 135 | 03-232-810-ОП-МП-135 | пер. Базарный |  |  | 0,750 |
| 136 | 03-232-810-ОП-МП-136 | пер. Кооперативный |  |  | 0,200 |
| 137 | 03-232-810-ОП-МП-137 | ул. Чкалова |  | 1,050 |  |
| 138 | 03-232-810-ОП-МП-138 | Площ. Сенная | 0,350 |  |  |
| 139 | 03-232-810-ОП-МП-139 | ул. Кооперативная |  |  | 0,750 |
| 140 | 03-232-810-ОП-МП-140 | ул. Дальняя |  |  | 1,380 |
| **Хутор Восточный** | | | | | |
| 141 | 03-232-810-ОП-МП-141 | ул. Юбилейная |  |  | 1,500 |
| 142 | 03-232-810-ОП-МП-142 | ул. Полевая | 0,800 |  |  |
| 143 | 03-232-810-ОП-МП-143 | ул. Степная |  | 0,400 |  |
| 144 | 03-232-810-ОП-МП-144 | ул. Набережная |  | 0,400 |  |
| **Хутор Андрющенко** | | | | | |
| 145 | 03-232-810-ОП-МП-145 | ул. Коминтерна |  |  | 0,200 |
| 146 | 03-232-810-ОП-МП-146 | ул. Кубанская |  | 2,100 |  |
| 147 | 03-232-810-ОП-МП-147 | ул. Коминтерна | 1,900 |  |  |
| **Хутор Краснострельский** | | | | | |
| 148 | 03-232-810-ОП-МП-148 | ул. Партизанская |  |  | 0,500 |
| 149 | 03-232-810-ОП-МП-149 | ул. Партизанская | 0,500 |  |  |
| 150 | 03-232-810-ОП-МП-150 | ул. Образцовая | 1,000 |  |  |
| 151 | 03-232-810-ОП-МП-151 | ул. Дружная | 0,400 |  |  |
|  | ИТОГО: |  | 98,381 | 39,400 | 62,470 |
|  | ВСЕГО: |  | 200,251 | | |

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в Ленинградском сельском поселении составляет 272,879 км., из них местного значения – 200,251 км., регионального – 72,628 км, федерального – 0 км.

Общая протяженность существующих объектов местного значения улично-дорожной сети в населенных пунктах Ленинградскогосельского поселениясоставляет 200,251 км.

### **2.1.6.5 Трубопроводный транспорт**

По территории Ленинградскогосельского поселенияпроходит ряд объектов трубопроводной инфраструктуры - это магистральные газопроводы высокого давления федерального и регионального значения.

Перечень магистральных линий и объектов трубопроводного транспорта приведен в таблице 46.

Действующие объекты трубопроводного транспорта

Таблица 46

| № на карте | Наименование объекта | Краткая харак-теристика\*\* | Местоположение | Значе-ние\* | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **16. Объекты трубопроводного транспорта** | | | | | |
| 16.1 | Магистральный газопровод "Березанская - х. Куликовский" 3 - нитка | d=1020мм,  18,18 км | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 16.2 | Магистральный газопровод "Березанская - х. Куликовский" 2 - нитка | d=1020мм,  18,17 км | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 16.3 | Магистральный газопровод "Березанская - х. Куликовский" 1 - нитка | d=1020мм,  17,95 км | Ленинградское сельское поселение | Р | Сущ. |
| 16.4 | Магистральный газопровод «Ленинградская-Александровская» (участок Ленинградская-Павловская) | d=426мм,  11,66 км | Ленинградское сельское поселение | Ф | Сущ. |
| 16.5 | Магистральный газопровод «Привольная-Ленинградская» | d=720 мм,  19,28 км | Ленинградское сельское поселение | Ф | Сущ. |
| 16.6 | Магистральный газопровод Ростов-Краснодарский край 2-я нитка | d=820 мм,  18,64 км | Ленинградское сельское поселение | Ф | Сущ. |
| 16.7 | Магистральный газопровод Ростов-Краснодарский край 3-я нитка | d=820 мм,  18,58 км | Ленинградское сельское поселение | Ф | Сущ. |
| 16.8 | Магистральный газопровод «Ростов – Майкоп – 1, участок г. Батайск - Кущевская КС – р.Сосыка» | d=1020 мм,  0,903 км | Ленинградское сельское поселение | Ф | Сущ. |
| 16.9 | Магистральный газопровод "Ростов – Майкоп – 2 участок Кущевская КС – р.Сосыка" | d=1020 мм,  0,892 км | Ленинградское сельское поселение | Ф | Сущ. |

\*Примечание: Р - объекты регионального значения;

Ф – объекты федерального значения.

\*\* протяженность указана на территории Ленинградского сельского поселения.

2.1.7. Экологическое состояние территории

На сегодняшний день большая часть жилой застройки станицы Ленинградской находится в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий, железной дороги и других объектов, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду. В водоохранной зоне р. Сосыка размещены объекты сельскохозяйственного производства.

Река Сосыка перегорожена дамбами , что снижает скорость течения реки и способствует ее заилеванию. По берегам реки и балок во многих местах примыкая непосредственно к воде, расположены задние дворы приусадебных участков. Сельскохозяйственная деятельность жителей приводит к эрозии верхнего слоя почвы, а полив и атмосферные осадки смывают почву в реку, заилевая ее.

В станице отсутствует ливневая канализация, что также способствует размыву почвы, а также загрязнению проездов и тротуаров, и образованию пыли при высыхании.

Существующие водозаборные сооружения в настоящее время не обеспечивают население централизованным водоснабжением.

До сих пор питьевая вода подается населению не гарантированного качества. Станция биологической очистки питьевой воды не предусмотрена.

Централизованной канализацией охвачена застройка преимущественно центральной части станицы.

Вывоз мусора ТБО производится на неусовершенствованную свалку. Существующая свалка не отвечает требованиям предъявляемым к сооружениям данного типа, и исчерпала свои возможности.

В черте станицы Ленинградской проведены работы по очистке русла реки Сосыка. Однако проект оздоровления береговой линии не разработан.

В центральной части станицы расположены экологически вредные предприятия: элеватор, райпищкомбинат, колхозные дворы, ПАТП.

Существующее кладбище расположено в восточной части станицы, примыкая к жилым кварталам. Часть улиц станицы не имеют твердого покрытия проезжей части, тротуаров.

Негативное воздействие на воздушный бассейнсельского поселения оказывает работа автотранспорта и в меньшей степени деятельность промышленных предприятий. Об этом свидетельствует состав и фоновые концентрации основных загрязняющих веществ: окись углерода, двуокись серы, зольно-дымовые вещества. В наибольшей степени воздух загрязнен в районе транзитной автотрассы, причем в связи с большой транспортной нагрузкой загрязнение носит стабильный характер, т.е. среднесуточный уровень загрязнения близок к максимальному.

Естественными загрязнителями воздуха является пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения. Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновым и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах жизнедеятельности человека. Антропогенные загрязнения отличаются многообразием видов и малочисленностью источников их выбросов.

На территории сельского поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

### **2.1.8. Баланс современного использования земельного фондаЛенинградскогосельского поселения**

Таблица 47

| Категория земель | Площадь, га |
| --- | --- |
| **Всего земель** в границах муниципального образования Ленинградское сельское поселение, в т.ч. | **38828,34** |
| 1.Земли населенных пунктов | **4222,70** |
| 1.1. ст. Ленинградская | 3973,85 |
| 1.2. х. Восточный | 118,47 |
| 1.3 х,Андрющенко | 63,29 |
| 1.4 х. Краснострелецкий | 67,09 |
| 2. Земли сельскохозяйственного назначения | **30979,49** |
| 3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения | **2869,17** |
| 4. Земли лесного фонда | **120,00** |
| 5. Прочие земли | **636,98** |

**Примечание:**При составлении баланса использована база данных ЕГРН Краснодарского края по состоянию на ноябрь 2023 г.

### **2.1.9.Баланс современного использования функциональных зон поселения**

Таблица 48

| № пп | Функциональная зона, территория | Площадь земель, га |
| --- | --- | --- |
|  | **Общая площадь земель поселения в установленных границах, всего:** | **38828,34** |
| **1.** | **Жилая зона,** в том числе: | **1732,10** |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1651,72 |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами  (до 4 этажей, включая мансардный) | 67,96 |
| 1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами  (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 12,42 |
| **2.** | **Общественно-деловая зона** | **125,43** |
| 2.1 | Зона специализированной общественной застройки, в том числе: | 76,17 |
|  | Зона дошкольных образовательных организаций | 12,98 |
|  | Зона общеобразовательных организаций | 15,28 |
|  | Зона организаций дополнительного образования | 2,12 |
|  | Зона объектов, реализующих программы  профессионального и высшего образования | 6,37 |
|  | Зона объектов культуры и искусства | 5,41 |
|  | Зона объектов здравоохранения | 9,31 |
|  | Зона объектов физической культуры и массового спорта | 15,18 |
|  | Зона объектов социального назначения | 7,44 |
|  | Зона культовых зданий и сооружений | 1,21 |
|  | Зона специализированной общественной застройки иных видов | 0,87 |
| 2.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 49,26 |
| **3.** | **Производственная зона** | **354,19** |
| **4.** | **Коммунально-складская зона** | **0,73** |
| **5.** | **Зона инженерной инфраструктуры** | **161,76** |
| **6.** | **Зона транспортной инфраструктуры** | **794,89** |
| 6.1 | Зона улично-дорожной сети | 440,76 |
| 6.2 | Зона объектов автомобильного транспорта | 26,11 |
| 6.3 | Зона объектов железнодорожного транспорта | 327,92 |
| 6.4 | Зона объектов трубопроводного транспорта | 0,10 |
| **7.** | **Зона сельскохозяйственного использования,** в том числе: | **32248,60** |
| 7.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | 30933,87 |
| 7.2 | Зона сельскохозяйственного использования | 691,60 |
| 7.3 | Производственная зона сельскохозяйственных  предприятий | 518,24 |
| 7.4 | Зона садоводства и огородничества | 104,89 |
| **8.** | **Рекреационная зона** | **187,26** |
| 8.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 184,15 |
| 8.2 | Зона отдыха | 3,11 |
| **9.** | **Зона специального назначения** | **61,69** |
| 9.1 | Зона кладбищ | 34,83 |
| 9.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | 26,86 |
| **10.** | **Зоны иного назначения,** в том числе: | **749,22** |
| 10.1 | Зона акваторий | 749,22 |
| **11.** | **Зона режимных территорий** | **2292,47** |
| **12.** | **Зона лесов** | **120,00** |

**2.2.Возможное направление развития территории и прогнозируемые ограничения ее использования**

### **2.2.1 Проектная организация территории**

Генеральный план является документом территориального планирования и предусматривает разработку проектных решений по планировочной организации территории, его функциональному зонированию, зонам планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд и зонам с особыми условиями использования территории, образующих в целом достаточно сложную и целостную градостроительную структуру, способствующую созданию максимально благоприятных условий проживания населения.

Одной из главных задач проекта является определение оптимального перспективного направления развития функциональных зон поселения расчетный срок генерального плана до 2041 года.

Кроме того, целью данного проекта является необходимость создания с помощью градостроительных средств условий устойчивого комплексного развития населенных пунктов в сложившейся экономической, экологической, историко-культурной ситуации.

Для выполнения этих задач проектом предлагается комплекс мероприятий, направленных на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности и создание условий устойчивого развития населенных пунктов Ленинградского сельского поселения на расчетный срок и долгосрочную перспективу:

- создание рациональной планировочной структуры;

- функциональное зонирование территории, выполненное на основе анализа сложившейся структуры использования земельных ресурсов;

- определение новых проектных и резервных территорий для развития функциональных зон;

- организация мероприятий для предотвращения катастрофических ситуаций, связанных с затоплением населенных пунктов;

- реконструкция сложившихся общественных центров, а также организация новых общественных центров обслуживания;

- реконструкция существующей сети улиц, дорог, организация удобных связей между жилой зоной, общественными центрами и местами приложения труда;

- организация рекреационных зон;

- обеспечение всей территории населенных пунктов инженерной инфраструктурой, отвечающей современным требованиям, и в итоге создание наиболее благоприятных условий труда, быта и отдыха населения.

Резервирование территорий с четким функциональным назначением предотвратит размещение экологически вредных объектов, препятствующих дальнейшему территориальному развитию населенных пунктов.

Изъятие земель у землепользователей под конкретное строительство будет производиться постепенно по мере востребованности земельных участков для муниципальных нужд на условиях, определенных действующим законодательством.

В связи с недостатком территорий, необходимых для дальнейшего развития станицы в пределах существующих границ, основной целью проекта генерального плана явилось определение наиболее рационального направления перспективного территориального развития станицы Ленинградская и сельского поселения в целом, которое будет отвечать требованиям темпа роста экономики, строительной базы, геополитических и других условий сельского строительства, с учетом анализа существующего использования территории.

**Стратегические направления комплексного развития** муниципального образования **Ленинградское сельское поселение**, которые нашли отражение в **планировочной организации территории**, следующие:

1. **Проектом предусмотрено развитие станицыЛенинградскаяи малых населенных пунктов поселения в существующих границах**, не предусматривающихрасширениепроизводственной зоны и жилой зон ввиду наличия территориального резерва в установленных границах, а также учет исключения значительного количества сельскохозяйственных угодий по периметру станицы (восточный микрорайон) согласно ранее утвержденной редакции генерального плана;
2. **Создание системы объектов обслуживания для государственных и муниципальных нужд** путем резервирования земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для обслуживания населения станицыЛенинградская и малых сельских населенных пунктов сельского поселения согласно действующим нормативам;
3. **Развитие основных функциональных зон** сельских населенных пунктов сельского поселения с учётом сложившейся структуры и наметившихся тенденций, а также планируемых инвестиционных проектов;
4. **Решение экологических вопросов застроенной части поселения** путем определения действующих планировочных ограничений, отображения установленных зон с особыми условиями использования территории;
5. **Совершенствование транспортной инфраструктуры**поселения путем устройства автомобильных развязок в двух уровнях, создание новых переездов и путепроводов через железную дорогу; классификация структуры транспортных связей;
6. **Развитие системы инженерногообеспечения населения**, включая благоустройство сельских улиц и дорог, в соответствии с нормативными требованиями.

Общие принципы территориально-планировочной организации Ленинградского сельского поселения следующие.

В основу планировочного решения населенных пунктов Ленинградского поселения положена идея создания современных благоустроенных населенных пунктов на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Проектируемая жилая застройка станицы Ленинградскаяи в малых населенных пунктах сельского поселения - представлена преимущественно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией сельского поселения, она занимает свободные от застройки земельные участки в границах населенного пункта.В центре станицы Ленинградскаяполучает свое развитие зона многоквартирной малоэтажной и среднеэтажнойзастройки точечно.

Для жилой и общественно-деловой застройки, расположенной в пределах водоохранных зон и прибрежных полос, санитарных разрывов и охранных зон от линейных инженерных сооружений, защитных и охранных зонах памятников историко-культурного наследия и других зонах планировочных ограничений, установлены зоны, определяющие режимы осуществления градостроительной хозяйственной деятельности в соответствии с правовыми документами. Более подробно этот вопрос отражен в разделе настоящей пояснительной записки «Зоны с особыми условиями использования территории».

К мероприятиям по организации благоприятных условий проживания населения относятся также развитие и совершенствование транспортных связей и качества дорожных покрытий, организация и озеленение санитарно-защитных зон, формирование благоприятной окружающей среды сельского поселения путем ландшафтной организации территорий, создания системы зеленых насаждений населенных пунктов, а также полное обеспечение населения инженерным оборудованием.

В связи с недостаточным уровнем обеспеченности населенных пунктов объектами обслуживания зарезервированы не занятые застройкой земельные участки для размещения объектов общественных центров обслуживания ориентировочно в составе: магазин товаров повседневного спроса, почтовое отделение связи, приемный пункт бытового обслуживания, отделение банка и т.д., это касается планируемых жилых образований.

Для удобства повседневного обслуживания населения рекомендуется размещение объектов малого бизнеса: магазинов товаров повседневного спроса, кафе, пунктов бытового обслуживания - в существующей застройке по всей территории населенных пунктов.

Производственные и сельскохозяйственные предприятия высокого класса согласно санитарной классификации СанПиН необходимо закрывать. Но, учитывая права собственников и необходимость сохранения производственных мощностей и рабочих мест, проектом предлагается сохранение при условии выполнения ряда мероприятий:

* создание санитарно-защитных зон по периметру территорий,
* необходимость создания предприятиями мероприятий по организации СЗЗ, которые согласовываются органами Роспотребнадзора с учетом результатов санитарно-эпидемиологической экспертизы материалов и технологических процессов, расчетов рассеивания, уровня производимого шума и запыленности воздуха;
* возможно сокращение части территории предприятий от основной производственной деятельности с использованием прилегающей к жилой застройке территории под административно-хозяйственную и коммунально-складскую зону этого же предприятия.

На расчетный срок генеральным планом развитие селитебных, производственных, общественно-деловых и рекреационных зон, учитывая сложные инженерно-геологические условия, предусмотрено на территориях, требующих наименее емкие капиталовложения в инженерную подготовку, максимально приближенных к освоенным территориям и свободных от лесов и прочих обременений.

Данным проектом предусмотрены мероприятия по рациональному формированию планировочной и пространственной структур планируемой территории путем ее функционального зонирования с учетом территориальных особенностей и планировочных ограничений.

В целом планируемая организация территории предусматривает структурирование сложившихся территориальных зон и органичное их продолжение путем освоения свободных территорий.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог общего пользования.

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой призвана обеспечить удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Генеральным планом градостроительного развития населенного пункта предложены следующие решения:

* функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
* максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
* приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

**СтаницаЛенинградская**

Прежде всего, генеральный план принимает **сложившуюся территориальную структуру и функциональные зоны за основу будущей структуры станицы**с сохранением главных градообразующих комплексов, в том числе накладывающих ограничения градостроительного развития.

Станица Ленинградская представляет собой населенный пункт, расположенный по берегам реки Сосыка. Река протекает с севера на запад, с севера на юг проходят балки, которые делят территорию станицы на три части. Для связи левобережной и правобережной части в настоящее время действует семь дамб и два подвесных пешеходных моста.

В южной, юго-восточной, восточной и северо-восточной частях станицы проходят магистральные газопроводы высокого давления. С северо-запада, юго-запада и в восточной части к территориям жилого образования станицы Ленинградской примыкают производственные зоны.

Предложенная генеральным планом архитектурно-планировочная и пространственная структура предусматривает органичное развитие сложившейся структуры населенного пункта и перспективных территорий как единой компактной взаимосвязанной планировочной среды.

Территориально-планировочная организация станицы предусматривает развитие населенного пункта в двух направлениях:

- в северном в существующих границах – на расчетный срок генерального плана;

- в юго-восточном в существующих границах – на расчетный срок генерального плана.

Общественный центр станицы Ленинградской расположен в геометрическом центре населенного пункта вдоль основных планировочных осей улиц Красной, Ленина и Кооперации. Проектом предлагается реконструировать общественный центр станицы в первую очередь в плане благоустройства, озеленения, реконструкции существующих общественных зданий. Все существующие здания и сооружения главного общественного центра сохраняются по прямому назначению..

Для обеспечения нормативных радиусов обслуживания генеральным планом предлагается организация подцентров облуживания в северном микрорайоне и в восточном жилом районе. Здесь предлагается размещение объектов, выполняющих функции периодического и повседневного обслуживания населения станицы (школа, детский сад, молодежный развлекательный центр с танцевальным и зрительным залами, библиотекой, интернет-кафе, офисы, магазины, кафе, объекты бытового обслуживания населения, банки, отделение связи, аптеки).

Кроме того, структура общественных центров и подцентров дополняется формированием общественно-деловой зоны на участках жилых кварталов, прилегающих к улицам, соединяющим центры обслуживания, зоны отдыха и места приложения труда, для приоритетного размещения объектов общественного назначения и системы обслуживания с привлечением частного бизнеса. Таким образом, жилая застройка, находящаяся в зоне общественного центра и вдоль улиц Красной, Ленина и Кооперации, рассматривается генпланом как зона активной реконструкции. Создание вышеназванных объектов возможно как с сохранением существующего жилого фонда, так и с его реконструкцией и перепрофилированием.

Для удобства повседневного обслуживания населения рекомендуется размещение магазинов товаров повседневного спроса, кафе, пунктов бытового обслуживания в существующей застройке силами частных предпринимателей по всей территории станицы.

Для рационального использования территории и возможности организации базы отдыха на берегу реки, проектом предлагается реконструкция береговой линии реки Сосыка.

**Планировочная структура станицы Ленинградская** в своей основе осталась неизменной со времени его основания. Селитебная застройка сформировалась компактно и состоит из нескольких планировочных образований, разделенных рекой Сосыка и железной дорогой.

Районы и микрорайоны связаны дамбами и путепроводами.

Главными транспортными осями станицы Ленинградская являются улицы Красная, Новая, Набережная, Ленина, Староминская и другие.

**Жилая застройка.**

Жилая зона станицы Ленинградскаясостоит из четырех селитебных планировочных районов, разделённых железной дорогой и рекой Сосыка.

Существующая жилая застройка станицы подлежит благоустройству, озеленению и инженерному обеспечению территории.

Увеличение территории жилых зон с учетом перспектив развития станицы до 2041 года проектом предусмотрено:

- в северо-восточном направлении (микрорайон комплексной застройки возле дачного массива на берегу Сосыки, преимущественно усадебная застройка);

- в юго-восточном направлении, (самый маленький по площади микрорайон комплексной застройки к востоку от ул. Прогонная до СЗЗ от кладбища, преимущественно усадебная застройка).

На данные территории необходимо выполнить проекты планировки с учетом необходимости комплексного развития территорий, необходимости реализации рациональной транспортной структуры и удовлетворение нормативной потребности в объектах обслуживания как жителей данных микрорайонов, так и станицыЛенинградская в целом, а также с учетом всех планировочных ограничений.

Проектом предлагается также постепенная реконструкция сложившейся застройки исторического центра в целях повышения её архитектурно-художественных качеств с постепенной заменой индивидуального малоэтажного строительства и размещением объектов общественно-деловой зоны и многоквартирной застройки. с преобладанием застройки малой и средней этажности.

Таким образом, **историческое ядро станицы Ленинградская позиционируется настоящим генеральным планом станицы как многофункциональная общественно-деловая зона с включением исторической жилой зоныи производственной с экологически чистыми технологиями.**

Появление смешанных функциональных зон в основном связано с необходимостью улучшения состояния окружающей среды, изменением структуры использования производственных площадок. Появление таких зон может во многом решить проблему размещения обслуживания и развития мест приложения труда.

**Общественно-деловая застройка.**

Система общественных центров формируется в соответствии со сложившейся планировочной структурой станицы.

Главным центром притяжения остаётся зона исторического центра станицы, насыщенная объектами культуры, торговли, финансовыми и деловыми учреждениями и обладающая наиболее высокими архитектурно-эстетическими качествами. Система обслуживающих центров сформировалась в узлах пересечений главных улиц – главных планировочных осей, проектом предусматривается её развитие.

Все существующие объекты общественной застройки проектом сохраняются. Проектом предусматривается реконструкция объектов общественного центра прежде всего в плане благоустройства и озеленения открытых пространств – площадей, бульваров, парков, а также расширение сети предприятий общественного питания, пунктов бытового обслуживания.

В застроенной части станицы ввиду высокой плотности застройки не планируется размещение крупных градообразующих комплексов общественного обслуживания, намечается строительство отдельно стоящих объектов, отраженных в графических материалах.

В планируемых микрорайонах, удаленных от центра, организованы общественные подцентры с размещением в них предприятий бытового обслуживания, спортивных комплексов, школ, детских садов, предприятий культуры, общественного питания и торговли в соответствии с нормативными расчетами и радиусами доступности.

Детально рекомендуемый профиль проектируемых объектов обслуживания и проектируемая вместимость оговорены в соответствующем разделе пояснительной записки «Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания».

Состав объектов обслуживания в проекте принят в соответствии с выполненными расчетами минимально необходимых функций обслуживания на основании действующих нормативов, но дан условно и допускает изменения в рамках допустимых видов использования каждой конкретной функциональной зоны. Эти изменения определяются местными органами власти исходя из определенных задач, решаемых муниципалитетами в конкретный промежуток времени. Генеральный план является регулятивным документом, который призван в первую очередь определить функциональное назначение территорий, но при этом предоставляет определенную свободу местным органам власти в выборе объектов для строительства и ее очередности.

**Озеленение и благоустройство территории.**

Основной композиционной осью рекреационной зоны станицы остается река Сосыка. Территория береговой полосы генеральным планом предусматривается для массового использования горожанами и гостями станицы для отдыха и спорта с соблюдением санитарных требований ее использования и максимально озеленена. Места отдыха должны быть оборудованы соответствующим образом.

Вдоль большей части реки в пределах проектных границ Ленинградской необходимо создание благоустроенной набережной и системы инженерных берегоукрепительных сооружений и благоустройства.

В северном направлении предусмотрена огромная парковая зона к востоку от ул. Красная от ул. Северная до балки Вишневая со спортивными объектами.

Проектом предусматривается создание в прибрежных территориях реки, не занятых застройкой, многопрофильных лесопарковых зон с развитой системой объектов спортивного, развлекательного, досугового, познавательного назначения.

Система рекреационного обслуживания станицы Ленинградскаядополняется целым рядом проектируемых территорий - скверами и бельварами, рассредоточенными в планируемых микрорайонах.

Что касается системы спортивно-оздоровительных учреждений, она представленадостаточно полно. Существующие спортивно-оздоровительные комплексы и спортивно-игровые площадки практически удовлетворяют потребностям жителей станицы. В данной сфере также планируется развитие сети спортивных сооружений на нвых территориях (три микрорайона).

**Производственные территории.**

Размещение производственных территорий с учётом сложившейся градостроительной ситуации и розы ветров предусмотрено преимущественно в западном направлении вдоль железной дороги., где имеется для этого территориальный резерв

Проектом рекомендуются следующие общие планировочные мероприятия:

* территориальное упорядочение производственных территорий, функциональное и санитарное зонирование, перепрофилирование ряда производственных объектов в соответствии с принятым зонированием;
* технологическая модернизация и планировочная трансформация или перепрофилирование экологически опасных производств с целью уменьшения вредного воздействия на окружающую среду и сокращения санитарно-защитных зон с целью сохранения в селитебной зоне градообразующих предприятий станицы;
* оптимизация использования существующих производственных территорий, реконструкция, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие транспортной сети;
* формирование полифункциональных “контактно-стыковых” зон вдоль границ с селитебными районами с переводом части территорий производственных объектов для использования в деловых, общественных, коммерческих целях;
* концентрация производственных объектов в промышленных районах, сокращение производственных территорий в центральной части станицы;
* первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в прибрежных и водоохранных зонах;
* организация озелененных санитарно-защитных зон промышленных районов с поэтапным выводом жилья.

При этом администрации сельского поселения рекомендуется вести контроль деятельности предприятий по осуществлению мероприятий по снижению отрицательного воздействия на состояние окружающей среды. Это, прежде всего, разработка соответствующего проекта ОВОС, обосновывающего степень отрицательного воздействия на окружающую среду и устанавливающего размер возможной санитарно-защитной зоны. Сокращение санитарно-защитной зоны возможно при объективном доказательстве стабильного достижения уровня вредного воздействия на границе СЗЗ и за её пределами ниже нормативных требований, и по материалам систематических лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды:

- подтверждение замерами снижения уровня шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов,

- уменьшение мощности, изменение состава, перепрофилирование предприятия и связанное с этим понижение класса вредности.

**Размещение объектов коммунального назначения.**

Для обслуживания населения сельского поселения проектом предусмотрено сохранение существующего пожарного депо.

Существующее кладбище традиционных захоронений к востоку от Ленинградской имеет территориальный резевр, необходимый на расчетный срок генерального плана.

Утилизация мусора будет производиться на существующем полигоне в Западном сельском поселении, в последующем - на мусороперерабатывающем заводе, планируемом к размещению там же.

Проектом предусматривается развитие станицы Ленинградскаяв проектных границах. Изменения границы населенного пункта произошли в части исключения исключения из границ земельных участков единых землепользований, предназначенных для размещения линейных объектов –трубопроводов, автодорог, железных дорог, опор линий электропередач и т.п., расположенных на землях промышленности.

Планирумая площадь станицысоставляет 3627,52 га при существующей в 3973,85 га.

**Хутор Андрющенко**

Хутор Андрющенко представляет собой компактное жилое образование, сформировавшиеся вдоль автодороги регионального или межмуниципального значения.Он расположенный в южной части сельского поселения.

Существующий общественный центр расположен по ул. Коминтерна и представлен территориями учреждений культурно-бытового обслуживания: Дома культуры, почты, ФАПа, магазина.

В связи со слабо развитой сетью объектов обслуживания хутора Андрющенко к проектируемым мероприятиям относятся в первую очередь благоустройство центральной части населенного пункта, строительство детского дошкольного учреждения в начальной школой. Приоритетное размещение общественно-деловой зоны вдоль въезда, создание зеленой зоны парка отдыха, с организацией спортивных площадок и мест отдыха. Предлагается размещение общественного центра обслуживания с минимально необходимым составом обслуживающих функций: магазин товаров повседневного спроса, пункты бытового обслуживания, аптека, кафе.

Мероприятия по организации территориальной структуры хутора – это резервирование не занятых застройкой земельных участков в северо-западной части хутора для размещения индивидуальной жилой застройки на расчетный срок генерального плана, создание развитой инфраструктуры инженерного обеспечения.

Существующие производственные территории (птицефабрика), расположенные к северу от хутора, проектом сохраняются при безусловном обеспечении нормативного разрыва до жилой и общественной застройки, обязательной организации санитарно-защитных зон и выполнении экологических мероприятий.

Проектом предусматривается развитие хутора Андрющенко в проектных границах.Существующая площадь хутора составляет 63,29 га, проектная – 60,12 га.

**хутор Восточный**

Хутор представляет собой вытянутый вдоль берега реки Сосыка сельский населенный пункт, расположенный в восточной части Ленинградского сельского поселения.

Планировочная структура хутора продиктована руслом реки.

На расчетный срок генерального плана предусмотрено развитие населенного пункта на свободных от застройки территориях в существующих границах.

Ввиду малой численности населения изменение функционального назначения территорий населенного пункта генеральным планом не предусматривается.

К проектируемым мероприятиям относятся инженерное оборудование жилой застройки, благоустройство территории, создание твердых покрытий улиц и дорог, а также резервирование не занятых застройкой земельных участков для размещения объектов общественного обслуживания.

Существующий общественный центр расположен по ул. Юбилейной и представлен территориями учреждений культурно-бытового обслуживания: Дома культуры, почты, детского сада, магазина.

Проектом рекомендуется дополнить общественный центр обслуживания минимально необходимым составом обслуживающих функций: магазин товаров повседневного спроса, пункты бытового обслуживания, кафе, сквер на свободной от застройки территории. Предлагается реконструкция здания детского сада.

Предприятия производственной зоны сохраняются, необходимо выполнить природозащитные мероприятия по организации СЗЗ и т.п. Указаны территории для расширения производственной зоны к югу от хутора.

Для размещения перспективной жилой застройки предусматриваются не застроенные территории в границах населенного пункта.

Существующее кладбище сохраняется, проектом предложена территория под его расширение.

Проектом предусматривается развитие хутора Восточный в существующих границах.Существующая площадь хутора составляет 118,47 га, проектная – 118,47 га.

**хутор Краснострелецкий**

Хутор Краснострельский представляет собой компактное жилое образование, расположенное в южной части сельского поселения.

Существующий общественный центр расположен по ул. Партизанской и представлен территориями учреждений культурно-бытового обслуживания: Дома культуры, школы, магазина.

В связи слабо развитой сетью объектов обслуживания хутора Краснострелецкий к проектируемым мероприятиям относятся в первую очередь благоустройство центральной части населенного пункта. Приоритетное размещение общественно-деловой зоны вдоль ул. Партизанской в южной части хутора, создание зеленой зоны парка отдыха, с организацией спортивных площадок и мест тихого отдыха. Проектом предлагается размещение общественного центра обслуживания с минимально необходимым составом обслуживающих функций: магазин товаров повседневного спроса, пункты бытового обслуживания, аптека, кафе.

Для размещения проектируемой жилой застройки предусматриваются не застроенные территории в южной части хутора.

Существующие производственные территории к северу от хутора проектом сохраняются при безусловном обеспечении нормативного разрыва до жилой и общественной застройки, обязательной организации санитарно-защитных зон.

Проектом предусматривается развитие хутора Краснострельский в существующих границах.Существующая площадь хутора составляет 67,09 га, проектная – 67,09 га.

Также выполнена актуализация настоящего проекта внесения изменений в генеральный план Ленинградского сельского поселения Ленинградского района на основе утвержденных материалов Схемы территориального планирования Краснодарского края и Схемы территориального планирования Российской Федерации по состоянию на май 2023 года, приведение проекта к нормативам в проектировании генеральных планов, включая приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» и о признании утратившим силу [приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793](http://docs.cntd.ru/document/436706027), выполнена актуализация зон затопления и подтопления, а также другихустановленных и проектируемых зон с особыми условиями использования территории по состоянию на май 2023 года.

Важно отметить, что генеральный план является регулятивным документом, который призван в первую очередь, определить функциональное назначение территорий, но при этом предоставляет определенную свободу местным органам власти в выборе объектов для строительства и ее очередности.

### **2.2.2. Функциональное зонирование. Характеристика и параметры функциональных зон**

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта генерального плана Ленинградского сельского поселения - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

**Функциональное зонирование территории** – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

**Функциональная зона** – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

**Задачами функционального зонирования** территории являются:

* определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории данного муниципального образования;
* привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
* разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

**Основными принципами предлагаемого функционального зонирования** территории являются:

* - территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
* - формированиерекреационныхтерриторий;
* - сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
* - упорядочениефункциональнойструктурытерритории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

* комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
* экономическиепредпосылкиразвития
* территории;
* проектная планировочная организация территории муниципального образования.

**Основаниями** для проведения функционального зонирования являются:

* комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
* экономические предпосылки развития территории;
* проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Виды и состав функциональных зон устанавливаются в соотсветствии со ст. 35 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 проектом предусматривается функциональное зонирование территории Ленинградского поселения на следующие виды зон:

* Жилые зоны;
* Общественно-деловые зоны;
* Производственные зоны;
* Зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
* Зоны сельскохозяйственного использования;
* Зоны рекреационногоназначения;
* Зоны специального назначения;
* Зоны режимных территорий;
* Зоны особо охраняемых природных территорий;
* Зона лесов;
* Зоны акваторий;
* Иные зоны.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов поселения в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

### **2.2.2.1.Жилые зоны**

**Жилые зоны** предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда и в данном генплане включают следующие основные типы застройки:

1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами и блокированной застройки до 4 этажей;

3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами 5-8 этажей.

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах *допускается размещение* отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

**Станица Ленинградская.**Жилая зона занимает основную часть территории станицы и представлена в основном территориями существующей 1 – 2-х этажной индивидуальной застройки, а также многоквартирными мало- и среднеэтаажными жилыми домами, преимущественно 2-4 этажа.

Согласно паспорту муниципального образования Ленинградское сельское поселение по состоянию на конец 2007 г. общая площадь жилищного фонда сельского поселения составляла 717,0 тыс.кв.м общей площади. Обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда –18,76 кв. м на человека, что ниже нормативного значения на 1,24 кв. м на человека (согласно закону Краснодарского края №1299-КЗ от 25.07.2007 «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Краснодарском крае» региональный стандарт нормативной площади жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек, составляет 20 кв. м).

Общая площадь ветхого и аварийного жилья –ориентировочно 1,2 тыс. кв. м, что от общей площади жилищного фонда составляет 0,17 %.

ст. Ленинградская

Современная жилая застройка станицы характеризуется следующими показателями:

* площадь территории жилой застройки – 1580,88 га, в том числе: индивидуальной – 1514,92 га, малоэтажной - 65,96 га, среднеэтажной - 0 га;

- плотность населения на территории жилой застройки –23,36 чел./га., в том числе индивидуальной –22,90 чел./га., малоэтажной - 33,35 чел.\га.

х. Восточный

Жилая застройка населенного пункта характеризуется следующими показателями:

* площадь территории жилой застройки – 63,16 га, в т. ч. индивидуальной - 63,16 га;
* плотность населения на территории жилой застройки –5,53 чел/га.

х. Андрющенко

Жилая застройка населенного пункта характеризуется следующими показателями:

* площадь территории жилой застройки - 32,07 га, в т. ч. индивидуальной - 32,07 га;
* плотность населения на территории жилой застройки –6,95 чел/га.

х. Краснострелецкий

Жилая застройка населенного пункта характеризуется следующими показателями:

* площадь территории жилой застройки - 41,57 га, в т. ч. индивидуальной - 41,57 га;
* плотность населения на территории жилой застройки –4,09 чел/га.

Для освоения на расчетный срок и перспективу проектом определены территории развития жилой зоны. Проектом не лимитируется жесткое зонирование по этажности. Строительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. Регламентируется только плотность застройки в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

В качестве площадок для жилищного строительства рассматриваются территории свободные от застройки, экологически благополучные, расположенные вблизи существующих жилых массивов и транспортных связей:

- в северо-восточном направлении (микрорайон комплексной застройки возле дачного массива на берегу сосыки, преимущественно усадебная застройка);

- в северном направлении (микрорайон комплексной застройки к востоку от ул. Красная от ул. Северная до балки Вишневая, преимущественно усадебная застройка);

- в юго-восточном направлении, (самый маленький по площади микрорайон комплексной застройки к востоку от ул. Прогонная до СЗЗ от кладбища, преимущественно усадебная застройка).

Рекомендуемая плотность жилых зон зависит от этажности и сейсмичности, предельная максимальная плотность должна составлять не более 200 чел/га.

Долгосрочное перспективное развитие станицы за расчетным срокомвозможно в восточном направлении - это освоение территорий сельскохозяйственного назначения.

Расчет объемов нового жилищного строительства и необходимых территорий произведен из условия норм плотности населения:

* индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.) - не менее 12 чел./га,
* малоэтажная жилая застройка (1-3 эт.) - не менее 30 чел./га,
* среднеэтажная жилая застройка (3-6 эт.) - не более 200 чел./га.

Генеральным планом предусматривается освоение новых территорий под жилищное строительство и уплотнение существующих территорий жилой застройки.

На территорию развития северной, восточной и северо-восточной окраин приходится 70% от всей прогнозируемой численности населения станицы Ленинградской, на территорию многоквартирной застройки малой этажности в существующей застройке станицы - 30%.

По типу застройки проектный жилищный фонд распределится следующим образом:

* индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)- 114,00 тыс.кв. м общей площади (70%);
* малоэтажная жилая застройка (2-4 эт.) - 30,23 тыс. кв. м (30%);
* среднеэтажная жилая застройка (5-8 эт.) - 0 кв. м.

К концу расчетного срока (2041 г.) запланировано увеличение территории жилой застройки до 1872,58 га, в том числе усадебной – до 1786,15 га, малоэтажной до 74,01 га, среднеэтажной – не изменяется. Средняя плотность населения на территории жилой застройки сократится на уровень21,89 чел./га.

Параметры жилой зоны.

Таблица 49

| №пп | Типы жилых зон | Существующий показатель, га | Проектируе-мый, га |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Жилая зона всего,** в том числе: | **1732,10** | **1847,74** |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1651,72 | 1761,31 |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажнымижилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 67,96 | 74,01 |
| 1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 12,42 | 12,42 |
| 1.4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | 0 | 0 |

Одним из резервов для размещения жилищного строительства в пределах Западного района могут быть территории размещения ветхого жилого фонда, которые можно рассматривать как значительный резерв жилой территории при условии увеличения темпов сноса ветхой застройки и существенном развитии строительной индустрии. Но, учитывая реальные возможности строительства на реконструируемых территориях, такой путь всё же имеет весьма ограниченные перспективы. Территориальным резервом для размещения жилищного фонда являются площадки в не завершенных строительством кварталах.

Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

Расчетная норма обеспеченности общей площадью одного жителя принята в размере 25 кв.м. В расчет объемов жилищного строительства закладывалось: средний размер квартиры – 75 м2, средний размер индивидуального усадебного дома – 120 м2.

При полной реализации генерального плана проектный жилой фонд составит приблизительно 950,00 тыс. м2 общей жилой площади; при этом показатель средней жилой обеспеченности достигнет уровня 23,0 м2/чел.

В сложившейся застройке показатель средней жилой обеспеченности будет ниже, чем в зонах нового строительства, так как структура существующих квартир имеет ограниченные возможности ее повышения.

Комплексная застройка жилых кварталов предполагается параллельно с объектами инфраструктуры, что позволяет создавать жилые массивы не только с учетом современных требований к качеству жилья, но и увеличивать социальную однородность проживания, что имеет важное значение для современных покупателей жилья.

### **2.2.2.2 Общественно-деловые зоны**

**Общественно-деловые зоны** предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Проектом выделяются виды общественно деловой зоны:

- многофункциональной общественно-деловой зоны;

- зоны специализированной общественной застройки.

В многофункциональной общественно-деловой зоне располагаются объекты делового, общественного и коммерческого назначения, объекты торговли, объекты общественного питания, объекты коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В зоне специализированной общественной застройки размещаются объекты дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объекты, реализующие программы профессионального и высшего образования, объекты специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, объекты научных организаций, объекты культуры и искусства, объекты здравоохранения, объекты социального назначения, объекты физической культуры и массового спорта, культовые здания и сооружения, объекты специализированной общественной застройки иных видов.

В состав общественно-деловой зоны станицы Ленинградская входят, прежде всего, главный общественный центр, а также подцентры культурно-бытового обслуживания, размещаемые генеральным планом в жилых районах станицы.

Главный общественный центр формируется на базе исторически сложившегося. Он характеризуется многофункциональным использованием территории и подразделяется на несколько подзон. Здесь предусматривается реконструкция существующих зданий и сооружений и строительство новых объектов культурно-бытового обслуживания.

Основная часть учреждений сосредоточена в центральной части станицы на пересечении ул. Красная, ул. Ленина и Кооперации.

Станичный центр получает свое развитие путем образования двух подцентров обслуживания в юго-восточном и северном микрорайонах.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания остается прежней - создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей станицы, достижение как минимум нормативного уровня обеспеченности всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

Имеющаяся обширная сеть учреждений соцкультбыта в станице не полностью обеспечивает потребности населения.

В расчете проектной вместимости учреждений соцкультбыта учтено как собственное (постоянное население) так и сопряженное население.

В станицеЛенинградская по временной доступности и частоте спроса все проектируемые и существующие учреждения обслуживания делятся на категории:

1. **Учреждения эпизодического пользования административного центра района**. К ним относятся: административно-хозяйственные, деловые, финансово-кредитные учреждения, учреждения культуры (театры, дворцы культуры), музеи, библиотеки, учреждения здравоохранения и спортивные комплексыобщесельского значения, высшие учебные заведения, гостиницы, крупные торговые центры, ярмарки.

2. **Учреждения эпизодического пользования общестаничного значения**. К ним относятся: кинотеатры, дома культуры, гостиницы, библиотеки, крупные торговые центры, предприятия бытового обслуживания, больницы, спортивные комплексы, Дома творчества школьников, специализированные школы, административные учреждения и деловые центры, рекреационные центры.

3. **Учреждения периодического пользования**, обслуживающие население жилых районов станицы, в общественных центрах планировочных районов.

Это культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, поликлиники, районные Дома творчества школьников, спортивные школы, спортивные залы и плавательные бассейны и др.

4. **Учреждения повседневного пользования,** обслуживающие население микрорайонов, укрупненных кварталов и жилых групп.

К ним относятся общеобразовательные школы, детские дошкольные учреждения, магазины повседневного спроса, кафе, приемные пункты и мастерские КБО.

В основном существующая сеть учреждений соцкультбыта сохраняется на перспективу, некоторые объекты подлежат реконструкции и модернизации.

При размещении учреждений обслуживания учитывались нормативные радиусы доступности.

Расчет потребности учреждений и предприятий обслуживания произведен согласно СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Детские дошкольные учреждения размещаются в микрорайонах и жилых кварталах с учетом нормативного радиуса пешеходной доступности.

На новых отведенных под зоны общественно-делового назначения территориях проектом предусмотрено размещениеследующих объектов местного значения:

1. *в образовании:*
2. строительстводошкольной образовательной организации на 30 мест с начальной школой на 25 учащихся в ст. Ленинградской;
3. *в культурно-бытовом обслуживании:*
4. Культурно-досуговыйцентр с залом на 430 мест и кинотеатром на 900 мест в ст. Ленинградской;
5. Культурный центр с залом на 600 мест с выставочным залом и библиотекой на 45 т.ед. в ст. Ленинградской;
6. Реконструкция сельского клуба х. Восточного;
7. Реконструкция сельского клуба х. Краснострелецкий;
8. Реконструкция сельского клуба х. Андрющенко;
9. *в области развития физической культуры и массового спорта:*

* строительство спортивно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном в ст. Ленинградской (проект реализован);
* строительство спортивно-оздоровительных площадок – 5шт.в ст. Ленинградской, 1 шт – в х. Восточном, 1 шт. –в х. Андрющенко, 1 шт. –в х. Краснострелецком.

Параметры общественно-деловой зоны.

Таблица 50

| №пп | Типы зон | Существующий показатель, га | Проектируе-мый, га |
| --- | --- | --- | --- |
| **2.** | **Общественно-деловая зона** | **125,43** | **126,50** |
| 2.1 | Зона специализированной общественной застройки, в том числе: | 76,17 | 71,34 |
|  | Зона дошкольных образовательных организаций | 12,98 | 13,30 |
|  | Зона общеобразовательных организаций | 15,28 | 15,28 |
|  | Зона организаций дополнительного образования | 2,12 | 2,12 |
|  | Зона объектов, реализующих программы  профессионального и высшего образования | 6,37 | 6,37 |
|  | Зона объектов культуры и искусства | 5,41 | 6,92 |
|  | Зона объектов здравоохранения | 9,31 | 9,31 |
|  | Зона объектов физической культуры и массового спорта | 15,18 | 8,53 |
|  | Зона объектов социального назначения | 7,44 | 7,44 |
|  | Зона культовых зданий и сооружений | 1,21 | 1,21 |
|  | Зона специализированной общественной застройки иных видов | 0,87 | 0,87 |
| 2.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 49,26 | 54,38 |

### **2.2.2.3 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Основной задачей данной функциональной зоны является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур подразделяется на :

- производственная зона;

- коммунально-складская зона;

- научно-производственная зона;

- зона инженерной инфраструктуры;

- зона транспортной инфраструктуры.

**На территории Ленинградского сельского поселения выделены**:

- производственная зона;

- коммунально-складская зона;

- зона инженерной инфраструктуры;

- зона транспортной инфраструктуры.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов предприятий промышленности, сельского хозяйства и прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

Коммунально-складские зоны предназначены для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности городского хозяйства и населения в складах, коммунальных и бытовых у слугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений.

В зоне транспортной инфраструктуры размещаются объекты автомобильного транспорта, объекты железнодорожного транспорта, объекты воздушного транспорта, объекты водного транспорта, объекты трубопроводного транспорта, объекты транспортной инфраструктуры иных видов, улично-дорожная сеть.

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, объектов газоснабжения, электроснабжения, связи, объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

### **2.2.2.3.1 Производственные зоны**

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной инфраструктуры.

В составе данных зон генеральным планом выделены подзоны:

* зона размещения производственных объектов;
* объектов агропромышленного комплекса;
* объектов коммунально-складского назначения.

Зона производственного и коммунально-складского назначения предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани, пожарные депо и т.д.).

Производственная зона станицыЛенинградская представлена двумя крупными промышленными узлами: Западным и Юго-западным, расположенным вдолшь жеелезнной дороги.

Станица Ленинградская проектируется как крупный агропромышленный центр, ориентированный на высокие технологии и профессиональность населения.

Генеральным планом намечена реорганизация территории промышленной зоны с преимущественной реконструкцией существующих предприятий на наукоёмкие производства с экологически чистой технологией, развитием транспортной инфраструктуры связывающей промышленные предприятия с жилыми районами и внешними дорогами.

В генеральном плане предложены направления территориального развития основных функциональных зон – промышленных, селитебных, транспортных, рекреационных и т. д.

Генеральным планом в качестве наиболее приоритетной для развития производственной зоны определеныЗападная промзона. Она имеет определенный территориальный ресурс в виде свободных от застройки земельных участков, позволяющих размещение инвестиционно-привлекательных производственных объектов.

В тоже время территории двух промзон обеспечена подъездными железнодорожными путями, что создает благоприятные условия для их развития.

Проектом предусматривается максимальное сохранение существующих производственных предприятий.

Генеральным планом предусматривается упорядочение планировочной структуры производственной зоны а также создание на перспективу промышленной автодороги, обеспечивающей вывод автотранспорта западной промзоны из селитебной зоны.

Дальнейшее развитие промышленной зоны станицы Ленинградскаядолжно осуществляться за счет внутренних территориальных резервов, на основе модернизации и интенсификации производства.

Учитывая градообразующую ценность ряда действующих предприятий для экономики станицы, расположенных в зоне жилой застройки, а также капитальность зданий и сооружений, права собственности их владельцев, территории предприятий сохраняются.

К существующим производственным объектам, расположенным в жилой зоне, предъявляются повышенные требования: необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по усовершенствованию технологического цикла для улучшения их санитарного состояния и снижения вредного воздействия на окружающую среду, а также организация санитарно-защитных зон, которые согласовываются учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Сокращение размеров санитарно-защитной зоны осуществляется учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы с учётом результатов данных санитарно-эпидемиологической экспертизы материалов, характеризующих применяемый технологический процесс, расчётов рассеивания выбросов загрязнения веществ и вредных физических воздействий, и при обязательном подтверждении достаточности С33 данными систематических лабораторных наблюдений за состоянием среды обитания человека.

Острая необходимость выполнения вышеперечисленных мероприятий относится ко всем сохраняемым производственным объектам, расположенным в жилой зоне.

По итогам разработанных в установленном порядке проектов СЗЗ действующих предприятий территориальным органом Роспотребнадзора и местным органом самоуправления будет принято решение о возможности дальнейшего функционирования каждого конкретного предприятия.

Основное направление развития и реконструкции промышленных предприятий станицы экологически чистое производство на основе внедрения новых технологий. Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также максимальное благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

Все существующие объекты коммунального назначения генеральным планом сохраняются.

При размещении конкретных объектов в данной функциональной зоне необходимо учитывать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Параметры производственных зон.

Таблица 50

| №пп | Типы зон | Существующий показатель, га | Проектируе-мый, га |
| --- | --- | --- | --- |
| 3. | Производственная зона | 354,19 | 409,21 |
| 4. | Коммунально-складская зона | 0,73 | 0,73 |

### **2.2.2.3.2 Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Зоны **инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Типы зон инженерной и транспортной инфраструктур (автомобильного, железнодорожного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи и инженерного оборудования) устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих территорий с учетом обеспечения мер по предотвращению вредного воздействия их на среду жизнедеятельности.

Разрешенные виды использования: мотели для легкового и грузового автотранспорта; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия общественного питания; магазины.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) – разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а также земельных участков для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы.

Параметры зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Таблица 51

| №пп | Типы зон | Существующий показатель, га | Проектируе-мый, га |
| --- | --- | --- | --- |
| **5.** | **Зона инженерной инфраструктуры** | **161,76** | **159,35** |
| **6.** | **Зона транспортной инфраструктуры** | **794,89** | **813,23** |
| 6.1 | Зона улично-дорожной сети | 440,76 | 447,96 |
| 6.2 | Зона объектов автомобильного транспорта | 26,11 | 37,25 |
| 6.3 | Зона объектов железнодорожного транспорта | 327,92 | 327,92 |
| 6.4 | Зона объектов трубопроводного транспорта | 0,10 | 0,10 |

### **2.2.2.4 Зоны сельскохозяйственного использования**

В пределах поселения располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, пастбищами, залежами и т.п., относящиеся к зоне сельскохозяйственного использования. **Земли сельскохозяйственного использования** предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

**Зоны сельскохозяйственного использования** подразделяются на следующие виды:

* Зоны сельскохозяйственных угодий;
* Зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан;
* Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;
* Иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные, учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и других целей.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Территории зон сельскохозяйственного использования могут функционировать в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их деятельности и перевода в другие категории в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

Параметры зон сельскохозяйственного использования.

Таблица 52

| №пп | Типы зон | Существующий показатель, га | Проектируе-мый, га |
| --- | --- | --- | --- |
| **7.** | **Зона сельскохозяйственного использования,** в том числе: | **32248,60** | **32012,43** |
| 7.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | 30933,87 | 31122,54 |
| 7.2 | Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов | 691,60 | 272,32 |
| 7.3 | Производственная зона сельскохозяйственных  предприятий | 518,24 | 508,00 |
| 7.4 | Зона садоводства и огородничества | 104,89 | 104,89 |

### **2.2.2.5 Зоны рекреационного назначения**

В состав **зон рекреационного назначения** могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, туризма, а также для улучшения экологической обстановки и включает парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенных пунктов.

Зоны рекреационного назначения:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

- зона отдыха;

- курортная зона;

- лесопарковая зона;

- зона лесов;

- иные рекреационные зоны.

В рекреационной зоне могут размещаться объекты детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляж, и иные объекты отдыха и туризма.

Вид иной рекреационной зоны это зоны ботанических садов, зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов

В настоящем генеральном плане в зоне рекреационного назначения выделены следующие подзоны:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

- зона отдыха.

Зона озелененных территорий общего пользования включает в себя лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса.

Вид зоны отдыха включает в себя зону детских оздоровительных учреждений, зону оздоровительно-спортивных лагерей, зону пляжей, зону иных объектов отдыха и туризма.

Зона размещения объектов отдыха и туризма предназначения для размещения объектов и сооружений туристско-рекреационного комплекса. В настоящее время на территории Ленинградского поселения данная отрась представлена рядом баз отдыха и гостиниц.

Параметры зоны рекреационного назначения.

Таблица 53

| №пп | Типы зон | Существующий показатель, га | Проектируе-мый, га |
| --- | --- | --- | --- |
| **8.** | **Рекреационная зона** | **187,26** | **222,71** |
| 8.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 184,15 | 215,07 |
| 8.2 | Зона отдыха | 3,11 | 7,64 |

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

-эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды:

-формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

### **2.2.2.6 Зоны специального назначения**

В состав **зон специального назначения** могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения неутилизируемых производственных отходов и другие объекты.

Зона специального назначения подразделяется на следующие виды:

* Зона кладбищ;
* Зона складирования и захоронения отходов;
* Зона озелененных территорий специального назначения.

В настоящем генеральном плане выделены следующие подзоны зоны специального назначения:

* зона размещения кладбища традиционного захоронения;
* зона складирования и захоронения отходов;
* санитарно-защитная зона (зона озелененных территорий специального назначения).

В границах Ленинградского сельского поселения расположены 7 кладбищ и существующий полигон ТКО, который на первую очередь будет функционировать, на дальнейшую перспективу – его необходимо рекультивировать.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено использование отведенных кладбищ.

Согласно Приказу Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края 07.07.2023 № 332 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус», произведено распределение зон деятельности региональных операторов на территории Краснодарского края. На территории Краснодарского края определен ряд перспективных площадок, которые предполагается использовать под объекты обработки, утилизации и размещения отходов производства и потребления.

Указанной схемой, на территории Ленинградского поселения предусмотрено строительство КПО "Староминский" мощностью (тыс. т/год): 200 обработка + 60 компостирование +150 захоронение на земельном участке по адресу: Ленинградский район, в границах колхоза им. Ленина, участок 0, секция 8, контур 3301, 23:19:0105000:820, площадью 50,8 га. Инвестиции по проекту составят порядка 5080 млн. руб.

Параметры зоны специального назначения.

Таблица 54

| №пп | Типы зон | Существующий показатель, га | Проектируе-мый, га |
| --- | --- | --- | --- |
| **9.** | **Зона специального назначения** | **61,69** | **127,89** |
| 9.1 | Зона кладбищ | 34,83 | 34,83 |
| 9.2 | Зона складирования и захоронения отходов | 0 | 50,82 |
| 9.3 | Зона озелененных территорий специальногоназначения | 26,86 | 42,24 |

### **2.2.2.7 Зоны режимных территорий**

В состав **зон режимных территорий** входят существующие и планируемые территории, предназначенные для размещения военных объектов.

Зона режимных территорий определена для строительства и эксплуатации объектов обороны и безопасности. В настоящем генеральном плане имеет место существующая зона режимных территорий. Порядок использования территорий указанной зоны определяется действующим законодательством Российской Федерации.

Таблица 55

| №пп | Типы зон | Существующий показатель, га | Проектируе-мый, га |
| --- | --- | --- | --- |
| **11.** | **Зона режимных территорий** | **2292,47** | **2292,47** |

### **2.2.2.8 Зоны особо охраняемых природных территорий**

Согласно статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий» ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ» (в редакции ФЗ N 406 от 28 декабря 2013 года "О внесении изменений в [Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях"](http://docs.cntd.ru/document/9010833)и отдельные законодательные акты Российской Федерации") различают следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;

б) национальные парки;

в) природные парки;

г) государственные природные заказники;

д) памятники природы;

е) дендрологические парки и ботанические сады.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или поселения с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В границах Ленинградского сельского поселения расположены следующие ООПТ (**особо охраняемые природные территории**):

1. ***Гинкго двулопастный****- ООПТ регионального значения*, расположенна территории Октябрьской площади в центральной части ст. Ленинградской, профиль – ботанический. Граница установлена по проекции кроны дерева на земную поверхность.

Документы, устанавливающие правовую основу функционирования ООПТ, приведены ниже.

Таблица 56

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Название документа | Дата | номер |
| 1 | Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.08.2013 N 915 "Об изменении и утверждении границ памятников природы регионального значения Азово-Кубанской равнины, расположенных на территории муниципальных образований Тимашевский район, Староминский район, Павловский район, Кущевский район, Ленинградский район, Кореновский район, Динской район" (вместе с "Перечнем памятников природы регионального значения Азово-Кубанской равнины, расположенных на территории муниципальных образований Тимашевский район, Ленинградский район, Динской район, для которых необходимо изменение границ", "Границами памятников природы регионального значения Азово-Кубанской равнины, расположенных на территории муниципальных образований Тимашевский район, Староминский район, Павловский район, Кущевский район, Ленинградский район, Кореновский район, Динской район") | 20.08.2013 | 915 |
| 2 | [Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 08.11.2013 №1827](http://oopt.aari.ru/doc/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7-%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0-%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D1%85-%D1%80%D0%B5%D1%81%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BE%D0%B2-%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE-%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%8F-%D0%BE%D1%82-08112013-%E2%84%961827) «Об утверждении паспортов памятников природы регионального значения» | 08.11.2013 | 1827 |

Возраст дерева примерно 38 лет. Высота дерева 7м., диаметр ствола 37 см. Диаметр кроны дерева примерно равен 3м. Вокруг памятника природы «Гинкго двулопастный» произрастают кустарниковые насаждения и дерево.  
В разное время года на памятнике природы «Гинкго двулопастный» произрастает растительность. Видов растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Краснодарского края не обнаружено.  
На памятнике природы «Гинкго двулопастный» обитают представители животного мира. Видов животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Краснодарского края не обнаружено.

1. ***Дубовая роща****- ООПТ региональногозначения. Границы и режим особой охраны утверждены* [*Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.04.2018 № 222*](http://www.uooptkk.ru/wp-content/uploads/2018/07/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%BE%D1%82-28-%D0%B0%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BB%D1%8F-2018-%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B0-%E2%84%96222.pdf)*.*

Паспорт: [утверждён приказом МПР КК от 25.12.2018 № 2253](http://www.uooptkk.ru/wp-content/uploads/2019/01/%D0%94%D1%83%D0%B1%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F-%D1%80%D0%BE%D1%89%D0%B0.pdf).

Памятник природы представляет собой насаждение, которое создано искусственным путем. Вероятней всего деревья были высажены ровными рядами, но при самостоятельном развитии роща сильно заросла и насаждения стали хаотичны . Преобладающая порода деревьев в настоящее время клен и акация, дуб встречается редко, в среднем 2-3 дуба на 100 м2. Высота деревьев дуба 25 – 27м., диаметр стволов 35-50см. Расстояние между деревьями в роще от 3 до 5м. Под деревьями и по окраинам рощи произрастает молодая поросль деревьев. Плотность крон деревьев высокая.В разное время года на памятнике природы «Дубовая роща» произрастает травянистая растительность. Видов растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Краснодарского края не обнаружено.На памятнике природы «Дубовая роща» обитают представители животного мира. Видов животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Краснодарского края не обнаружено.  
Роща является местом отдыха населения в теплое время года.

***Планируемые*** *к организации ООПТ регионального и местного значения* отсутствуют.

### **2.2.2.9. Баланс планируемого использования земельного фонда Ленинградского сельского поселения**

Таблица 57

| Категория земель | Площадь, га |
| --- | --- |
| **Всего земель** в границах муниципального образования Ленинградское сельское поселение, в т.ч. | **38828,34** |
| 1.Земли населенных пунктов | **3873,20** |
| 1.1. ст. Ленинградская | 3627,52 |
| 1.2. х. Восточный | 118,47 |
| 1.3 х,Андрющенко | 60,12 |
| 1.4 х. Краснострелецкий | 67,09 |
| 2. Земли сельскохозяйственного назначения | **31227,52** |
| 3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения | **2970,64** |
| 4. Земли лесного фонда | **120,00** |
| 6. Земли иного назначения | **636,98** |

### **2.2.2.10. Баланс планируемых показателей функциональных зон поселения**

Таблица 58

| № пп | Функциональная зона, территория | Площадь земель, га |
| --- | --- | --- |
|  | **Общая площадь земель поселения в установленных границах, всего:** | **38828,34** |
| **1.** | **Жилая зона,** в том числе: | **1811,33** |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1725,11 |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами  (до 4 этажей, включая мансардный) | 73,8 |
| 1.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами  (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 12,42 |
| **2.** | **Общественно-деловая зона** | **125,52** |
| 2.1 | Зона специализированной общественной застройки, в том числе: | 70,54 |
|  | Зона дошкольных образовательных организаций | 12,50 |
|  | Зона общеобразовательных организаций | 15,28 |
|  | Зона организаций дополнительного образования | 2,12 |
|  | Зона объектов, реализующих программы  профессионального и высшего образования | 6,37 |
|  | Зона объектов культуры и искусства | 6,92 |
|  | Зона объектов здравоохранения | 9,31 |
|  | Зона объектов физической культуры и массового спорта | 8,53 |
|  | Зона объектов социального назначения | 7,44 |
|  | Зона культовых зданий и сооружений | 1,21 |
|  | Зона специализированной общественной застройки иных видов | 0,87 |
| 2.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 54,98 |
| **3.** | **Производственная зона** | **458,01** |
| **4.** | **Коммунально-складская зона** | **0,73** |
| **5.** | **Зона инженерной инфраструктуры** | **159,35** |
| **6.** | **Зона транспортной инфраструктуры** | **813,23** |
| 6.1 | Зона улично-дорожной сети | 447,96 |
| 6.2 | Зона объектов автомобильного транспорта | 37,25 |
| 6.3 | Зона объектов железнодорожного транспорта | 327,92 |
| 6.4 | Зона объектов трубопроводного транспорта | 0,10 |
| **7.** | **Зона сельскохозяйственного использования,** в том числе: | **31783,52** |
| 7.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | 31020,70 |
| 7.2 | Зона сельскохозяйственного использования | 250,12 |
| 7.3 | Производственная зона сельскохозяйственных  предприятий | 512,7 |
| 7.4 | Зона садоводства и огородничества | 104,89 |
| **8.** | **Рекреационная зона** | **221,21** |
| 8.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 213,57 |
| 8.2 | Зона отдыха | 7,64 |
| **9.** | **Зона специального назначения** | **127,89** |
| 9.1 | Зона кладбищ | 34,83 |
| 9.2 | Зона складирования и захоронения отходов | 50,82 |
| 9.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | 42,24 |
| **10.** | **Зоны иного назначения,** в том числе: | **749,22** |
| 10.1 | Зона акваторий | 749,22 |
| **11.** | **Зона режимных территорий** | **2292,47** |
| **12.** | **Зона лесов** | **120,00** |

## **2.2.3Расчетная численность населения**

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в проектах документов территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и транспортных средств и многое другое.

В ранее разработанном генеральном плане Ленинградского сельского поселения (ГУП «ИТРКК», 2008 год) численность населения Ленинградского сельского поселения на расчетный срок проекта (2023 год) была определена в 42500человек, на перспективу до 2040 года– до 48000 человек.

Оценка текущей демографической ситуации и перспектив её изменения в Ленинградском сельском поселении производилась на основе исходных данных, предоставленных администрацией Ленинградского сельского поселенияна период выполнения генерального плана.

Численность населения Ленинградского сельского поселения

Таблица 59

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| год | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Численность населения, чел. | 37188 | 37356 | 37509 | 37166 | 36890 | 36798 | 37029 | 36870 |

Общие тенденции миграционных потоков и демографической структуры населения, приведенные в ранее утвержденном генеральном плане, в целом сохраняются. Ленинградское сельское поселение сохраняет свою привлекательность для проживания как для жителей Краснодарского края, так и для мигрантов, при динамике сокращения естественного прироста насления.

Численность населения хуторов за последнее десятилетие изменялась несущественно, имея в целом динамику к сокращению.

Расчетная оценка проектной численности населения на расчетный срок (2041 год) настоящего генерального плана с учетом сохранившихся тенденций представлена ниже в таблицах.

Прогноз численности населения Ленинградского сельского поселения

в разрезе населенных пунктов, чел.

Таблица 60

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование населенного пункта | Базовый период  (2021 год), чел. | Расчетный срок по настоящему ГП, 2041 год, чел. | Отношение 2041г. к 2021 г., % |
| 1 | ст. Ленинградская | 36940 | 41000 | 11,1 |
| 2 | х. Восточный | 349 | 380 | 8,9 |
| 3 | х. Андрющенко | 223 | 250 | 12,1 |
| 4 | х. Краснострелецкий | 170 | 200 | 17,6 |
|  | **Всего** | **37682** | **41830** | **11,0** |

Прогноз демографической структуры населения

(по возрастному признаку)

Таблица 61

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Возрастные группы населения | | | | | |
| 2021 г | | | 2041 г | | |
| младше трудоспо-собного | трудоспо-собного | старше трудоспо-собного | младше трудоспо-собного | трудоспо-собного | старше трудоспо-собного |
| человек | 8727 | 20544 | 8411 | 8405 | 22550 | 10045 |
| в % от общей численности | 23,16 | 54,52 | 22,32 | 20,50 | 55,00 | 24,50 |

В возрастной структуре населения сельского поселения происходят неблагоприятные сдвиги, сопровождающиеся сокращением удельного веса лиц младше трудоспособного возраста и одновременно ростом доли лиц старше трудоспособного возраста: доля населения трудоспособного возраста составляет 54,52 %, младше трудоспособного – 23,16 % и старше трудоспособного – 22,32 %.

## **2.2.4 Планируемое развитие социально-экономического комплекса**

### **2.2.4.1 Развитие агропромышленного комплекса**

По состоянию на 1 января 2021 года на территории муниципального образования Ленинградский район осуществляется реализация следующих инвестиционных проектов в рамках подписанных протоколов (соглашений) о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций:

- строительство производственного учебно-экспериментального садоводческого центра; инвестор- ИП Акимов А.А.; общая сумма инвестиций - 300 млн.руб. (планируется создание более 50 новых рабочих мест), фактически освоено 132,0 млн.руб.; в административном здании для обучения садоводов ведутся внутренние отделочные работы; в трех овощехранилищах-холодильниках на 2500 тонн каждое работы выполнены на 90%, частично установлено оборудование; инвестором внесены изменения плана строительства объекта (в части сроков);

- строительство производственного комплекса в ст. Крыловская для подработки, хранения и перевалки зерновых и масличных культур, инвестор ООО «Аллея», планируемый объем инвестиций 780 млн.руб., планируется создание более 30 новых рабочих мест, на текущую дату фактически освоено 10,1 млн.руб., завершены предпроектные работы; заключен договор на проектирование; подготовлены расчеты для проведения к сетям газоснабжения; заключен договор с Газораспределяющей организацией на технологическое присоединение к сетям газоснабжения; установлены две трансформаторные подстанции для питания проектируемого комплекса. В настоящее время учредителями пересматриваются основные цели проекта: прорабатываются вопросы об уменьшении производительности по основному продукту и расширении ассортимента выпускаемой продукции проектируемого производства, в связи с этим изменен срок реализации проекта;

- в 2020 году подписан протокол о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций по реализации инвестиционного проекта «Инкубаторий производительностью 18 млн. цыплят/год» на территории муниципального образования Ленинградский район Краснодарского края; инвестор - ООО «Первомайская ИПС»; планируемый объем инвестиций 360 млн.руб., планируется создание более 30 рабочих мест. В настоящее время разрабатывается проектная документация; подготавливается к согласованию договор купли-продажи объекта под строительство (ПАО «Кубаньэнерго»); ведется поиск поставщиков/ подрядчиков.

В 2020 году завершена реализация инвестиционного проекта «Строительство консервного завода по переработке овощной продукции», инвестор - ООО «АГРОНИКА», в ст. Ленинградской, фактически освоено – 80,0 млн.руб., создано 47 новых рабочих мест.

В 2020 году собрано 329,5 тысяч тонн зерна с урожайностью 43,8 центнера с гектара. В том числе основной продовольственной культуры- озимой пшеницы - 265,7тысяч тонн. Урожайность озимой пшеницы составила 45,7 центнера с гектара.

В отчетном году произведено 354,9 тысяч тонн свеклокорней, намолочено 25,9 тысяч тонн подсолнечника.

В районе интенсивно развивается садоводство. Площадь многолетних насаждений составляет 1119 гектар, в том числе в плодоносящем возрасте 730 гектар. Произведено 23,5 тысячи тонн плодов с урожайностью 301,6 центнеров с гектара.

Аграрии Ленинградского района не стоят на месте, а развиваются, инвестируя в новые технологии и проекты. В 2020 году в районе произведена закладка садов интенсивного типа на площади 70 гектаров и питомника плодовых культур на площади 10 гектар, велась модернизация мощностей сыродельного комбината, завершено строительство завода по производству консервированных овощей мощностью 4,0 тысячи тонн готовой продукции в год в ООО «АГРОНИКА», велось обновление сельскохозяйственной техники.

Основными задачами по развитию малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования является развитие информационной системы поддержки малого и среднего бизнеса, направленной на повышение их информированности об особенностях ведения бизнеса, проведение обучающих семинаров и тренингов для субъектов малого и среднего бизнеса, оказание бесплатных консультационных услуг по вопросам создания и ведения бизнеса, возможности получения финансовой и имущественной поддержки, проведение социологических опросов среди субъектов малого и среднего бизнеса, проведение личных встреч с представителями малого и среднего бизнеса.

### **2.2.4.2Жилищное строительство**

Для создания достойных условий проживания человека и комфортной среды обитания необходимо развивать инфраструктурный потенциал. Одной из основных задач решения данного вопроса является строительство жилья.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Площадь проектной территории, предусмотренной под развитие системы культурно-бытового обслуживания, строительство жилых зданий и иных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, определяется в соответствии с прогнозной численностью населения и следующими документами:

1. Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (с изменениями на 23 августа 2018 года), утверждёнными Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78;
2. Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Ленинградский район, утверждёнными Решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 25.05.2016 г. № 121-с;
3. Местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утверждёнными Решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 25.06.2015 г. № 46-с.

Новое жилищное строительство рассчитано на обеспечение прирастающего (нового) населения, а также для расселения существующего населения с целью улучшения жилищных условий. Первоочередной задачей является создание благоприятных условий в области градостроительства для привлечения инвестиционных потоков и улучшения социально – экономических показателей развития территории.

Перспективная численность населения территории планирования на период до 2041 года согласно проекту составит 41830 человек. Соответственно к расчетному сроку подлежит расселению 4890 человек – 1630 семей, при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3. С учетом социальных обязательств сельского поселения дополнительно 150семей, выселения из аварийных домовладений – 45 семей, всего – 1825 семей или 5475 человекподлежит расселению на расчетный срок.

Полная реализация проекта предусматривает строительство около 1592 индивидуальных домов с приусадебными участками, 2649 квартир в многоквартирной застройке различной этажности (малой и средней).

Потребность в новой селитебной территории для Ленинградского сельского поселения в разрезе населённых пунктов представлена в таблице 62.

Прогноз потребности в новой селитебной территории

для населенных пунктов Ленинградского сельского поселения

Таблица 62

| Наименование н/п | Проектная застройка | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| усадебная | | | секционная | | |
| кол-во домов (квартир) | кол-во человек | потребность в селитебной территории\*, га | кол-во квартир | кол-во человек | потребность в селитебной территории\*\*, га |
| 1. станица Ленинградская | 1561 | 4683 | 187,32 | 264 | 792 | 4,66 |
| 2. хутор Восточный | 11 | 31 | 1,03 | - | - | - |
| 3. хутор Андрющенко | 10 | 27 | 0,90 | - | - | - |
| 1. Поселок Краснострелецкий | 10 | 30 | 1,00 | - | - | - |
| **Итого по поселению:** | **1592** | **4771** | **190,25** | **264** | **792** | **4,66** |

\*Норма для предварительного определения потребной селитебной территории составляет 0,11 га на 1 дом, 0,015 га на 1 квартиру.

\*\*Норма для предварительного определения потребной селитебной территории составляет 0,25 га на 1 дом.

Таким образом, предварительный размер потребной селитебной территории для Ленинградского сельского поселения на расчетный период до 2041 года составляет 194,91га.

### **2.2.4.3. Развитие социальной инфраструктуры**

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Ленинградском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

*объекты повседневного пользования* – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;

*объекты периодического пользования* – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;

*объекты эпизодического пользования* – административные учреждения районного значения.

Для определения показателей объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения были произведены расчеты проектных параметров на расчетный срок.

В разделе произведен расчет потребности в учреждениях социального, культурно-бытового назначения для постоянного населения Ленинградского сельского поселения, а также учреждений периодического пользования временного населения.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного населения использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобрена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 14апреля 2016 г. № 664-р;

- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные Приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16апреля 2015 г. № 78с изменениями;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утверждённые Решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 27.07.2017 г. № 59.

Расчет нормативных показателей объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Ленинградского сельского поселения

Таблица 63

| №№ п.п. | Наименование | Единица измерения | Рекомендуемая минима-льная обеспеченность на 1 тыс. жителей | Нормативная потребность населения (тыс. чел.) | Сохраняется в существующих учреждениях населенного пункта | Новое строите-льство | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего по поселению, в т.ч. | 41,830 |
| станица Ленинградская | 41,000 |
| хутор Андрющенко | 0,25 |
| хутор Восточный | 0,38 |
| хутор Краснострелецкий | 0,200 |
| **Учреждения образования** | | | | | | | |
| **1** | **Дошкольные образовательные учреждения, всего по поселению** | место | 85% обеспеченности детей 1-6 лет | **2237** | **2156** | **30** |  |
| в том числе | *2185* | *2156* | 0 | С учетом фактич. заполняемости не требуется |
| *станица Ленинградская* |
| хутор Андрющенко | 17 |  | 30 | Д/с с начальной школой с учетом обслуживания х. Краснострелецкий |
| хутор Восточный | 26 | 30 |  |  |
| хутор Краснострелецкий | 9 |  | 20 | В х. Андрющенко |
| **2** | **Общеобразовательные школы, всего по поселению** | место | 100% обеспеченности 1-9 кл., 75% обеспеченности 10-11 кл. | **4976** | **4794** | **25** |  |
| в том числе |  |  |  |  |
| станица Ленинградская | 4856 | 4818 |  | С учетом фактич. заполняемости не требуется |
| хутор Андрющенко | 46 |  | 25 | Д/с с начальной школой с учетом ослуживания х. Краснострелецкий и ст.Ленинградская |
| хутор Восточный | 53 | 80 |  |  |
| хутор Краснострелецкий | 21 |  |  | ст.Ленинградская |
| **3** | **Внешкольные учреждения** | место | 10% от общего числа школьников | **498** | **875** | **0** |  |
| в том числе |  |  |  |  |
| станица Ленинградская | 486 | 875 |  |  |
| хутор Андрющенко | 5 |  |  |  |
| хутор Восточный | 5 |  |  |  |
| хутор Краснострелецкий | 2 |  |  |  |
| **4** | **Межшкольный учебно-производственный комбинат** | место | 8% от общего числа школьников | **398** | **245** | **0** |  |
| в том числе |  |  |  |  |
| станица Ленинградская | 388 | 245 |  |  |
| хутор Андрющенко | 4 |  |  |  |
| хутор Восточный | 4 |  |  |  |
| хутор Краснострелецкий | 2 |  |  |  |
| **Учреждения здравоохранения и социального обслуживания** | | | | | | | |
| **5** | **Стационары всех типов** | койка |  | **420** | **470** | **0** |  |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| станица Ленинградская | 10,2 | 409 | 470 |  |  |
| хутор Андрющенко | 10,2 | 4 |  |  |  |
| хутор Восточный | 10,2 | 5 |  |  |  |
| хутор Краснострелецкий | 10,2 | 2 |  |  |  |
| **6** | **Амбулаторно-поликлиническая сеть** | посещение в смену |  | **747** | **1120** | **0** |  |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| станица Ленинградская | 18,15 | 728 | 1120 |  |  |
| хутор Андрющенко | 18,15 | 6 |  |  |  |
| хутор Восточный | 18,15 | 9 |  |  |  |
| хутор Краснострелецкий | 18,15 | 4 |  |  |  |
| **7** | **Фельдшерские и фельдшерско-аккушерские пункты** | объект | **по заданию на проектирование** |  | **3** | **0** |  |
| в том числе |  |  |  |  |
| станица Ленинградская |  |  |  |  |
| хутор Андрющенко |  | 1 |  |  |
| хутор Восточный |  | 1 |  |  |
| хутор Краснострелецкий |  | 1 |  |  |
| **8** | **Станции (подстанции) скорой медицинской помощи** | автомобиль |  |  |  | **0** |  |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| станица Ленинградская | 0,1 | 4 | 7 |  |  |
| хутор Андрющенко | 0,1 |  |  |  |  |
| хутор Восточный | 0,1 | 0 |  |  |  |
| хутор Краснострелецкий | 0,1 | 0 |  |  |  |
| **9** | **Аптеки** | 1 объект на 6,2 тыс.чел. |  | **6** | **8** | **0** |  |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| станица Ленинградская | 0,16 | 6 | 8 |  |  |
| хутор Андрющенко | 0,16 | 0 |  |  |  |
| хутор Восточный | 0,16 | 0 |  |  |  |
| хутор Краснострелецкий | 0,16 | 0 |  |  |  |
| **Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | |
| **10** | **Клубы** | место |  | **3346** | **1610** | **1030** |  |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| станица Ленинградская | 80 | 3280 | 1352 | 1024 |  |
| хутор Андрющенко | 80 | 28 | 140 |  |  |
| хутор Восточный | 80 | 38 | 78 |  |  |
| хутор Краснострелецкий | 80 | 16 | 40 |  |  |
| **11** | **Библиотеки** | тыс.ед.хранения |  | **206** | **161,35** | **45,00** |  |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| станица Ленинградская | 5 | 205 | 161,35 | 43,65 |  |
| хутор Андрющенко | 5 | 2 |  |  |  |
| хутор Восточный | 5 | 2 |  |  |  |
| хутор Краснострелецкий | 5 | 1 |  |  |  |
| **12** | **Кинотеатры** | место |  | **1038** | **126** | **900** |  |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| станица Ленинградская | 25 | 1025 | 126 | 899 |  |
| хутор Андрющенко | 35 | 12 |  |  |  |
| хутор Восточный | 35 | 16 |  |  |  |
| хутор Краснострелецкий | 35 | 7 |  |  |  |
| **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | | |
| **13** | **Спортивные залы общего пользования** | кв.м пола |  | **3290** | **2762** | **1575** |  |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| станица Ленинградская | 80 | 3208 | 2762 | 1500 |  |
| хутор Андрющенко | 80 | 28 |  | 40 |  |
| хутор Восточный | 80 | 38 |  | 35 |  |
| хутор Краснострелецкий | 80 | 16 |  |  |  |
| **14** | **Бассейны крытые и открытые общего пользования** | кв.м зеркала воды |  | **1029** |  | **240** |  |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| станица Ленинградская | 25 | 1003 | н/д | 240 |  |
| хутор Андрющенко | 25 | 9 |  |  |  |
| хутор Восточный | 25 | 12 |  |  |  |
| хутор Краснострелецкий | 25 | 5 |  |  |  |
| **15** | **Плоскостные спортивные сооружения** | кв.м. |  | **80161** | **48220** | **30907** |  |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| станица Ленинградская | 1949,4 | 78171 | 48220 | 29950 |  |
| хутор Андрющенко | 1949,4 | 682 |  |  |  |
| хутор Восточный | 1949,4 | 916 |  | 565 |  |
| хутор Краснострелецкий | 1949,4 | 392 |  | 392 |  |
| **Предприятия торговли и общественного питания** | | | | | | | |
| **16** | **Магазины продовольственных и непродовольственных товаров** | кв.м торговой площади |  | **12336** | **66816** | **990** |  |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| станица Ленинградская | 300 | 12030 | 66700 | 800 |  |
| хутор Андрющенко | 300 | 105 | 35 | 70 |  |
| хутор Восточный | 300 | 141 | 51 | 90 |  |
| хутор Краснострелецкий | 300 | 60 | 30 | 30 |  |
|  | **Рыночные комплексы** | кв.м торговой площади |  |  |  |  |  |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| станица Ленинградская | 40 | 1604 | н/д | 1300 |  |
| хутор Андрющенко | 40 | 14 |  |  |  |
| хутор Восточный | 40 | 19 |  |  |  |
| хутор Краснострелецкий | 40 | 8 |  |  |  |
| **17** | **Предприятия общественного питания** | **место** |  | **1645** | **1363** | **290** |  |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| станица Ленинградская | 40 | 1604 | 1363 | 240 |  |
| хутор Андрющенко | 40 | 14 |  | 20 |  |
| хутор Восточный | 40 | 19 |  | 20 |  |
| хутор Краснострелецкий | 40 | 8 |  | 10 |  |
| **Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | | | | |
| **18** | **Предприятия бытового обслуживания** | рабочее место | **7** | **287** | **220** | **69** |  |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| станица Ленинградская | 7 | 281 | 220 | 60 |  |
| хутор Андрющенко | 7 | 2 |  | 3 |  |
| хутор Восточный | 7 | 3 |  | 3 |  |
| хутор Краснострелецкий | 7 | 1 |  | 3 |  |
| **19** | **Прачечные** | **кг белья в смену** |  | **2467** | **280** | **2200** |  |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| станица Ленинградская | 60 | 2406 | 280 | 2126 |  |
| хутор Андрющенко | 60 | 21 |  |  |  |
| хутор Восточный | 60 | 28 |  |  |  |
| хутор Краснострелецкий | 60 | 12 |  |  |  |
| **20** | **Химчистки** | **кг белья в смену** | **2,3** | **94,6** |  | **30** |  |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| станица Ленинградская | 2,3 | 92,2 | н/д | 30 |  |
| хутор Андрющенко | 2,3 | 0,8 |  |  |  |
| хутор Восточный | 2,3 | 1,1 |  |  |  |
| хутор Краснострелецкий | 2,3 | 0,5 |  |  |  |
| **21** | **Банно-оздоровительные комплексы** | место | **7** | **287** | **296** | **30** |  |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| станица Ленинградская | 7 | 281 | 296 |  |  |
| хутор Андрющенко | 7 | 2 |  | 10 |  |
| хутор Восточный | 7 | 3 |  | 10 |  |
| хутор Краснострелецкий | 7 | 1 |  | 10 |  |
| **22** | **Гостиницы** | место |  | **247** | **50** | **200** |  |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| станица Ленинградская | 6 | 241 | 50 | 200 |  |
| хутор Андрющенко | 6 | 2 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| хутор Восточный | 6 | 3 |  |  |  |
| хутор Краснострелецкий | 6 | 1 |  |  |  |
| **23** | **Кладбище традиционного захоронения** | **га** |  | **9,9** | **34,47** | **0** |  |
| в том числе |  |  |  |  |  |
| станица Ленинградская | 0,24 | 9,62 | 32,97 |  |  |
| хутор Андрющенко | 0,24 | 0,08 | 0,35 |  |  |
| хутор Восточный | 0,24 | 0,11 | 0,89 |  |  |
| хутор Краснострелецкий | 0,24 | 0,05 | 0,26 |  |  |
| **Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | | |
| **24** | **Отделения связи** | **объект** | **1 на 10 тыс.чел.** | **4** | **6** |  |  |
| в том числе |  |  |  |  |
| станица Ленинградская | 4 | 5 |  |  |
| хутор Андрющенко | 0 | 1 |  |  |
| хутор Восточный |  |  |  |  |
| хутор Краснострелецкий | 0 |  |  |  |
| **25** | **Отделения, филиалы банка** | **опер.место** | **1 на 10 тыс.чел.** | **4** | **7** | **0** |  |
| в том числе |  |  |  |  |
| станица Ленинградская | 4 | 7 |  |  |
| хутор Андрющенко | 0 |  |  |  |
| хутор Восточный | 0 |  |  |  |
| хутор Краснострелецкий | 0 |  |  |  |

**Образование.**

Развитие образования на расчетную перспективу останется приоритетным для поселения. Однако существующая сеть дошкольного и школьного образования не требует строительства дополнительных мощностей. Согласно данным отдела образования Ленинградского района фактическое количество мест в учреждениях образования существенно превышает существующую потребность (в детских дошкольных учреждениях при наличии 2156 места пользуются услугами 1705 детей, в школах - при наличии 4794 места пользуются услугами 4127 детей), а также расчетную на срок действия генерального плана.

Исключение составляет население отдаленных хуторов Андрющенко и Краснострелецкий, где для удовлетворения нормативной потребности населения в образовательных учреждениях необходимо построить детский сад на 30 мест с начальной школой на 25 учащихся. Проектом образовательное муниципальное учреждение размещается в хуторе Андрющенко.

**Здравоохранение.**

Уровень достаточности обеспечения потребностей населения в медицинских услугах, необходимости планирования новых объектов на территории муниципальных образований определяется на региональном уровне и относится к компетенции Краснодарского края. Материалами Схемы территориального планированияКраснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края 10 мая 2011 года №438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края» в редакции от 30 декабря 2022 г. № 1053, планируемых объектов здравоохранения на территории поселения не предусмотрено.

**Социальное обслуживание.**

Материалами Схемы территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края 10 мая 2011 года №438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края» в редакции от 18.05.2020 г. №274 был запланирован объект социального обслуживания на территории Ленинградского сельского поселения, в станице Ленинградская: *Строительство спального корпуса ГУ СО КК «Ленинградский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Жаворонок» на 27 мест. В настоящее время он введен в эксплуатацию.*

**Культурно-досуговый комплекс.**

Сферакультурно-досугового комплекса в сельском поселении достаточно развита.

Расчетным путем определены дополнительные мощности данных учреждений. Для удовлетворения населения муниципального образования в объектах культуры генеральным планом на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

* Культурный центр со зрительным залом на 600 мест,выставочным залом, библиотекой на 45 тыс. книг в ст. Ленинградская;
* Культурно-развлекательный молодежный центр со зрительным залом на 430 мест, кинотеатром на 900 мест в ст. Ленинградская.

**Спортивные объекты.**

Данная сфера обслуживания в станице Ленинградская представлена достаточно полно. Тем не менее генеральнымпланомпредусмотрено дальнейшее развитие сети объектов спорта на территории населенных пунктов поселения, это:

* строительство спортивно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном в ст. Ленинградская;
* строительство спортивно-оздоровительного комплекса со стадионом в ст. Ленинградская;
* строительство спортивных площадок – 5 шт. в г. Ленинградск, 1 шт – в х. Восточном; 1- в х. Андрющенко1- в х. Краснострелецком.

**Потребительская сфера.**

Объекты потребительского рынка в наибольшей мере ориентированы на обслуживание как постоянного, так и временного населения.

В соответствии с градостроительными нормами проектирования Краснодарского края (см. таблицы выше) на проектируемой территории к расчетному сроку рекомендуется размещение (с учетом существующих объектов обслуживания) ряда объектов потребительской сферы:

* рыночные комплексы;
* предприятия общественного питания – общей вместимостью не менее 290 посадочных мест;
* - гостиницы общей вместимостью не менее 200 мест;
* предприятия бытового обслуживания с числом рабочих мест не менее 69 мест;
* прачечные;
* химчистки;
* банно-оздоровительный комплекс

и другие объекты ослуживания.

Генеральный план является документом муниципального уровня, одной из главных задач коророго является резервирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд. Поэтому генеральным планом размещение объектов коммерческого назначения не предусматривается. Предполагается размещение прочих объектов обслуживания населения в планируемых общественных центрах и в зоне реконструкции сложившейся застройки.

**2.2.5 Развитие транспортной инфраструктуры**

### **2.2.5.1 Железнодорожный транспорт.**

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, строительство новых и реконструкция действующих железнодорожных линий распределены по этапам, исходя из приоритетности введения в эксплуатацию указанных линий, приоритеты строительства стратегических линий определяются государством исходя из геополитических и геоэкономических интересов страны.

Вышеуказанным документом *развития железнодорожного транспорта на территории Ленинградского сельского поселения предусмотрены следующие объекты:*

Таблица 64

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № в ГП | Наименование объекта | Где проходит |
| *Строительство специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей\** | | |
| 9.64 | **Москва - Ростов-на-Дону - Адлер, строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали протяженностью 1525 км**, …в том числе   1. строительство следующих обгонных пунктов:   *Ленинградская ВСМ, общий строительный объем всей инфраструктуры обгонного пункта 38969,5 куб.м (Краснодарский край, Ленинградский район)…* | Ленинградский район |

Примечание\* Вопрос о строительстве высокоскоростных железнодорожных магистралей будет дополнительно уточняться по результатам корректировки Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, увержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2021 г. №3363-р. При этом конкретное (определенное с геодезической точностью) местоположение планируемой к размещению железнодорожной линии будет определено на этапах подготовки документации по планировке территории и подготовки проектной документации.

Схема территориального планирования Краснодарского края утверждена постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края 10 мая 2011 года №438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края». Последние изменения внесены в документ в редакции от 30.12.2022 г. № 1053.

Согласно этому документу на территории Ленинградского сельского поселения *развития железнодорожного транспорта регионального значения не планируется.*

Генеральным планом рекомендована модернизация существующих подъездных железнодорожных путей необщего пользования к производственным зонам, строительство современных железнодорожных переездов, отвечающих требованиям безопасности.

### **2.2.5.2 Морской и речной транспорт**

*Морской и речной транспорт на территории* Ленинградского сельского поселения *отсутствует.*

### **2.2.5.3 Воздушный транспорт**

*Объекты воздушного транспорта на территории* Ленинградского сельского поселения *отсутствуют.*

### **2.2.5.4 Автомобильный транспорт**

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р *на территории* Ленинградского сельского поселения федеральные объекты автомобильных дорог не планируются.

Согласно Схеме территориального планированияКраснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края 10 мая 2011 года №438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края» (с учетом последних изменений в редакции от 30.12.2022 г. № 1053), на территории Ленинградского сельского поселения планируется:

*- реконструкция региональной автомобильной автодороги «*ст-ца Стародеревянковская – ст-ца Ленинградская –ст-ца Кисляковская*» протяженностью 23,920 км.;*

*- реконструкция региональной автомобильной автодороги «*ст-ца Староминская –ст-ца Ленинградская – ст-ца Павловская*» протяженностью 21,020 км.;*

*- реконструкция региональной автомобильной автодороги «*ст-ца Челбасская – ст-ца Крыловская –ст-ца Ленинградская» *протяженностью 4,360 км.;*

*- реконструкция региональной автомобильной автодороги «*ст-ца Ленинградская – хут. Белый – ст-ца Октябрьская» *протяженностью 5,400 км.;*

*- реконструкция региональной автомобильной автодороги «*ст-ца Ленинградская – ст-ца Новоплатнировская» *протяженностью 12,230 км.;*

*- реконструкция региональной автомобильной автодороги- «*хут. Андрющенко– хут. Краснострелецкий» *протяженностью 5,698 км.*

Протяженность автодорог указана на территории Ленинградского сельского поселения.

В перечне объектов регионального значения, которые необходимы для обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека и перспективного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований Краснодарского края с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования муниципальных образований Краснодарского края, на территории Ленинградского поселения запланировано *строительство региональной автомобильной автодороги «Южный обход ст-цы Ленинградская», протяженность – 15,6 км.*

Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24 августа 2017 г. № 27 (в редакции от 9 сентября 2022 г. № 220) утверждена документация по планировке территории «Автомобильная дорога ст-ца Стародеревянковская – ст-ца Ленинградская –ст-ца Кисляковская на учатке обхода станицы Ленинградской в Лениградском районе». Ведется строительство указанного обхода.

Характеристики не начатых строительством объектов будут уточняться на стадии проектирования.

Согласно Схеме территориального планирования муниципального образования Ленинградский район Краснодарского края, утвержденной решением Совета муниципального образования Ленинградский район 28 июня 2011 года №36 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Ленинградский район Краснодарского края», *предусмотрены*следующие мероприятия:

*В области транспортной инфраструктуры:*

- Реконструкция региональных автодорогст-ца Ленинградская – х. Белый – ст-ца Октябрьская, ст-ца Стародеревянковская – ст-ца Ленинградская – ст-ца Кисляковская, ст-ца Староминская – ст-ца Ленинградская – ст-ца Павловская, ст-ца Челбасская – ст-ца Крыловская – ст-ца Ленинградская;

- Строительство автомобильных развязок, удовлетворяющих современным требованиям в условиях роста автомобильных потоков;

- Строительство современных железнодорожных переездов;

- Устройство пешеходных мостов через железную дорогу;

- Размещение новых АЗС и АГЗС, объектов дорожного сервиса;

-Строительство автомобильных дорог местного значения – трех подьездов к кладбищам и жилых улиц в проектируемых кварталах.

Следует ожидать, что по мере развития экономики края в Ленинградском районе произойдут существенные изменения, так как инвестиционная привлекательность всего Краснодарского края и Ленинградского района в том числе, растет. Проектом предусмотрен перспективный рост численности населения как по району, так и в Ленинградском сельском поселении.

С учетом перспективной численности населения на расчетный срок следует предполагать, что уровень автомобилизации населения в Ленинградском сельском поселении, как и всего края в целом, будет расти и, в свою очередь, будет влиять как на экономический рост, так и на развитие дорожной отрасли. Согласно разделу «Автомобильные дороги» в составе «Схемы территориального планирования Краснодарского края», который разработан Северо-Кавказским филиалом ОАО «ГИПРОДОРНИИ» к 2030 году по краю прогнозируется увеличение количества легковых автомобилей до 350-400 единиц на 1000 жителей, что будет соответствовать существующему уровню автомобилизации в экономически развитых странах, ежегодный темп роста интенсивности движения на основных региональных дорогах составит 2,5% - 3,0%.

Транспортный узел ст. Ленинградская только для части транспортного потока, приближающегося к станице, является конечным пунктом; другая же часть транспорта проходит станицу транзитом. Правильное сочетание внешних и внутренних путей сообщения заключается в обеспечении безопасного и удобного ввода в районный центр транспортных потоков, изолировании транзитного транспортного автомобильного движения от местного и межмуниципального, не допуская, по возможности, их совмещения на уличной сети.

Обоснованная организация движения транспорта на автотранспортном узле возможна при условии выделения из общего транспортного потока на подходах к станичной транзитной части, которая должна быть по возможности изолирована от сельского движения.

**Развитие автомобильных дорог Ленинградского транспортного узла намечено по следующим направлениям:**

- приведение технического уровня существующих автомобильных дорог в соответствие с расширением автомобильного парка и ростом интенсивности движения;

- необходимость устройства объездных дорог для исключения прохождения транзитного движения через станицу, реализация вышеназванных обходов станицы;

- необходимость устройства транспортных развязок в местах примыкания региональных автодорог, в районе влиянияна застройку;

- предусмотреть сокращение числа железнодорожных переездов в одном уровне путем строительства путепроводов;

- реконструкция улично-дорожной сети поселения.

Развитие региональных автомобильных дорог Ленинградского транспортного узла, которые объединены в маршруты Южного Федерального округа, будет способствовать укреплению региональной системы расселения и её составляющих подсистем.

В социальной сфере к наиболее значимым результатам реализациипрограмм по строительству и реконструкции сети федеральных, региональных и местных атомобильных дорог ст. Ленинградская можно отнести:

- сокращение количества и уменьшение степени тяжести дорожно-транспортных происшествий;

- создание новых рабочих мест;

- улучшение условий труда, жилищных и культурно-бытовых условий населения;

- повышение надежности снабжения населения строительными, продовольственными и другими товарами;

- увеличение потока отдыхающих и туристов;

- сокращение шумового воздействия автотранспорта и эмиссии вредных веществ;

- развитие межрегиональных связей и торговли;

- снижение отрицательных последствий чрезвычайных ситуаций и укрепление обороноспособности страны.

Для обслуживания парка автомобилей предусмотрено расширить сеть автосервиса (станций технического обслуживания и автозаправок), новое строительство которых возможно в коммунальной и промышленной зонах, а также вдоль внешних автодорог, в первую очередь региональных.

Для обеспечения безопасного и удобного движения транспортных средств, а также своевременного и качественного обслуживания водителей и пассажиров автомобильные дороги предполагается оборудовать объектами придорожного сервиса.

Объекты дорожного сервиса являются важным элементом в работе дороги. С их помощью создаются нормальные условия в удовлетворении потребностей в питании, отдыхе, ночлеге, своевременном обслуживании и ремонте автомобилей, обеспечению условий по осуществлению грузовых и пассажирских перевозок.

Генеральным планом предусмотрено размещение объектов придорожного сервиса преимущественнона участках автомобильных дорог «ст-ца Стародеревянковская – ст-ца Ленинградская –ст-ца Кисляковская» и «ст-ца Староминская –ст-ца Ленинградская – ст-ца Павловская», по которым осуществляется вьезд и выезд из станицы, а также вдоль всех внешних автомобильных дорог.

Одним из актуальных направлений в строительстве объектов транспортной инфраструктуры и обслуживании грузоперевозок является строительство логистических центров.

В состав логистических центров могут входить, помимо складских терминалов, торгово-выставочные площадки, гостиницы, ресторан, автозаправочная станция, СТО, магазин, мойка, парковка.

Логистическое направление нацелено на оптимизацию схем товародвижения, минимизацию времени реализации продукции по всей цепочке поставок, организацию всех видов перевозок и экспедирование грузов. Логистика является эффективным инструментом управления бизнесом – её внедрение позволит ускорить оборачиваемость капитала, снизить себестоимость перевозок, сократить затраты на распределение услуг.

Объекты данного функционального назначения могут размещаться согласно генеральному плану на территориях, предназначенных для объектов дорожного сервиса вдоль региональных автоодорогсельского поселения.

**Автомобильные дороги общего пользования местного значения**

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского и сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

**Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения**

Проектом предлагается развитие **улично-дорожной сети населенных пунктов Ленинградского сельского поселения**, основанное на максимальном сохранении существующей сети улиц и дорог.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без дифференциации улиц по их значению, без учета интенсивности транспортного велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Проектируемая транспортная схема является органичным развитием сложившейся транспортной структуры и заключается в увеличении ее пропускной способности, организации дублирующих направлений, создании новых автодорог в перспективных кварталах, обеспечивающих удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

В составе улично-дорожной сети станицыЛенинградская выделены улицы и дороги следующих категорий:

- *главные улицы,* обеспечивающие связь жилых территорий с общественным центром, местами приложения труда;

- *улицы в жилой застройке* (жилые улицы); по этим улицам осуществляется транспортная связь внутри жилых территорий и с главными улицами.

Ширина главных улиц продиктована сложившейся застройкой и в ряде случаев необходимостью увеличения их пропускной способности согласно функциональному назначению, что и определило ширину в красных линиях 20,0 – 36,0 м., проезжей части – 7,0 -8,0 м.

Главные улицы в новых проектируемых жилых микрорайонах и кварталах обозначены условно, без названий.

В транспортной структуре малых (сельских) населенных пунктов имеются только улицы в жилой застройке.

В связи с ростом транспортных потоков в населенных пунктах поселения возникает потребность в расширении существующей улично-дорожной сети, что предполагает реконструкцию старых дорог, изменение транспортных потоков по ним, строительство дополнительных дорог вне центральной части населенных пунктов для разгрузки внутристаничных дорог от транзитного транспорта, строительство новых объектов улично-дорожной сети населенных пунктов, строительство транспортных развязок и мостовых переходов, строительство новых парковок и мест стоянок транспортных средств, что потребует использования дополнительных площадей и земельных участков.

Проектируемые транспортные схемы населенных пунктов являются органичным развитием сложившихся структур с учетом увеличения пропускной способности, организации безопасности движения, прокладки новых улиц и дорог общего пользования.

Реконструкция существующих улиц предусматривает их благоустройство с устройством усовершенствованного покрытия, локальных мероприятий по совершенствованию геометрии пересечений улиц и дорог в одном уровне, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, а также уширение проезжей части улиц перед перекрестком. Это позволит при сравнительно небольших затратах добиться увеличения пропускной способности на 10-15%.

Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

В центре станицы рекомендуется выделить бестранспортную зону, отдавая площадь улиц под пешеходное движение, с устройством автостоянок у мест с большим количеством посетителей.

Перечень планируемых и сохраняемых объектов в области автомобильных дорог, объектов автомобильного транспорта и улично-дорожной сети поселения

Таблица 65

| № п/п | | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Значе-ние\* | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Автомобильные дороги** | | | | | | |
| 9.55 | Подъездная дорога к кладбищу х.Восточный | | 0,218 | Ленинградское сельское поселение | М | Проектир. |
| 9.56 | Подъездная дорога к кладбищу х.Андрющенко | | 0,113 | Ленинградское сельское поселение | М | Проектир. |
| 9.57 | Подъездная дорога к кладбищу х.Краснострелецкий | | 1,986 | Ленинградское сельское поселение | М | Проектир. |
| 9.58 | Автомобильная дорога «ст-цаСтародеревянковская – ст-ца Ленинградская –ст-цаКисляковская» | | 23,92 км. | Ленинградское сельское поселение | Р | Реконстр. |
| 9.59 | Автомобильная дорога «ст-ца Староминская –ст-ца Ленинградская – ст-ца Павловская» | | 21,02 км. | Ленинградское сельское поселение | Р | Реконстр. |
| 9.60 | Автомобильная дорога «ст-ца Челбасская – ст-ца Крыловская –ст-ца Ленинградская» | | 4,36 км. | Ленинградское сельское поселение | Р | Реконстр. |
| 9.61 | Автомобильная дорога «ст-ца Ленинградская – хут. Белый – ст-ца Октябрьская» | | 5,40 км. | Ленинградское сельское поселение | Р | Реконстр. |
| 9.62 | Автомобильная дорога «ст-ца Ленинградская – ст-цаНовоплатнировская» | | 12,23 км. | Ленинградское сельское поселение | Р | Реконстр. |
| 9.63 | Автомобильная дорога «хут. Андрющенко – хут. Краснострелецкий» | | 5,698 км | Ленинградское сельское поселение | Р | Реконстр. |
| 9.64 | Северо – западный обход  ст-цы Ленинградская | | 4,7 км | Ленинградское сельское поселение | Р | Проектир. |
| 9.65 | Юго-западный обход  ст-цы Ленинградская \*\* | | 11,0 км | Ленинградское сельское поселение | Р | Проектир. |
| 9.66 | Юго-восточный обход ст-цыЛенинградская\*\* | | 5,8 км | Ленинградское сельское поселение | Р | Проектир. |
| **Улично-дорожная сеть** | | | | | | |
| 9.7 | | Улицы и проезды в жилой застройке | 176,956 км | ст. Ленинградская | М | Сущ. |
| 9.8 | | Улицы и проезды в жилой застройке | 3,100 км | х. Восточный | М | Сущ. |
| 9.9 | | Улицы и проезды в жилой застройке | 4,200 км | х. Андрющенко | М | Сущ. |
| 9.10 | | Улицы и проезды в жилой застройке | 2,400 км | х. Краснострелецкий | М | Сущ. |
| 9.47 | | Главная улица Ленина | 2,989 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.48 | | Главная улица Красная | 3,023 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.49 | | Главная улица Вокзальная | 2,992 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.50 | | Главная улица им. 302 Дивизии | 2,179 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.51 | | Главная улица Кооперации | 1,580 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.52 | | Главная улица Победы | 0,832 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.53 | | Улица Юбилейная | 1,268 км | ст. Ленинградская | М | Реконстр. |
| 9.54 | | Улицы и проезды в жилой застройке | 0,650 км | ст. Ленинградская | М | Проектир. |
| **Объекты автомобильного транспорта** | | | | | | |
| 9.11 | | Автостанция «Кубаньпассажиравто-сервис» ст. Ленинградская |  | ст. Ленинградская,  ул.Кооперации,88 | М | Сущ. |
| 9.28 | | АЗС, АГЗС № 23022 ООО «Лукойл»- Югнефпродукт» |  | ст. Ленинградская, а/д ”Стародеревянковская-Ленинградская-Кисляков-ская”, 36+600м, слева. |  | Сущ. |
| 9.29 | | АЗС «Газпромнефть» №21 |  | ст. Ленинградская, ав-тодорога «Староминская-Ленинградская-Павлов-ская», км 41+900 справа |  | Сущ. |
| 9.30 | | АЗС «PNB» |  | ст. Ленинградская,  ул. 302-й Дивизии ул., д. 119 |  | Сущ. |
| 9.31 | | АЗС «Газпром» |  | ст. Ленинградская,  ул. Придорожная, 3 |  | Сущ. |
| 9.32 | | АЗС «Роснефть»ПАО «НК «Роснефть-Кубаньнефтепродукт» |  | ст. Ленинградская,  ул. Вокзальная, 28 А |  | Сущ. |
| 9.33 | | АЗС «Роснефть»ПАО «НК «Роснефть-Кубаньнефтепродукт» |  | ст. Ленинградская, на автодороге Стародеревян-ковская-Ленинградская-Кисляковская км.36+100(левая) |  | Сущ. |
| 9.34 | | АЗС «RUSOIL» |  | ст-ца Ленинградская, авто-дорога Стародеревянков-ская-Ленинградская-  Кисляковская на км 44+150 (слева) |  | Сущ. |
| 9.35 | | АЗС |  | ст. Ленинградская,  ул. Дальняя, 4 |  | Сущ. |
| 9.36 | | АГЗС |  | ст. Ленинградская, автодо-рога «ст-ца Стародеревян-ковская-ст-ца Ленинград-ская-ст-цаКисляковская» |  | Сущ. |
| 9.37 | | АГЗС |  | ст-ца Ленинградская, ул. Придорожная, 7 |  | Сущ. |
| 9.38 | | СТО |  | ст. Ленинградская |  | Сущ. |
| **Искусственные дорожные сооружения** | | | | | | |
| 9.12 | | Мост через реку Сосыка по ул. Староминской |  | ст. Ленинградская,  ул. Староминская | М | Сущ. |
| 9.13 | | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Лагерная | М | Сущ. |
| 9.14 | | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Заречная | М | Сущ. |
| 9.15 | | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Красная | М | Сущ. |
| 9.16 | | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Красная | М | Сущ. |
| 9.17 | | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Староминская | М | Сущ. |
| 9.18 | | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Тихая | М | Сущ. |
| 9.19 | | Дамба |  | ст. Ленинградская,  от ул. Придорожная на поля | М | Сущ. |
| 9.20 | | Дамба |  | ст. Ленинградская,  от ул. Совхозная на ул. Береговая | М | Сущ. |
| 9.21 | | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Ленина | М | Сущ. |
| 9.22 | | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Коммунальная | М | Сущ. |
| 9.23 | | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии | М | Сущ. |
| 9.24 | | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Новая | М | Сущ. |
| 9.25 | | Дамба |  | ст. Ленинградская,  ул. Заречная | М | Сущ. |
| 9.26 | | Дамба |  | ст. Ленинградская, автомобильная дорога «ст-ца Стародеревянковская-ст-ца Ленинград-ская-ст-цаКисляковская» | М | Сущ. |
| 9.27 | | Дамба |  | х. Восточный, автомобильная дорога «ст-ца Ленинградская – х. Белый – ст-ца Октябрьская» | М | Сущ. |

\*Примечание:

М – объекты местного значения;

Р - объекты регионального значения;

Ф – объекты федерального значения.

\*\* Фактически объекты находятся в стадии строительства.

Для улучшения обслуживания населения проектом рекомендуется размещение открытых стоянок для временной парковки легковых автомобилей в жилых районах, производственных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха, проектируемых производственных зонах, возле проектируемых кладбищ. На стоянках необходимо выделять не менее 2-х процентов мест для автомобилей инвалидов.

Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в Ленинградском сельском поселении на расчетный срок составит 297,346км., из них местного значения – 203,218 км., регионального – 94,128 км, федерального – 0 км.

### **2.2.5.5 Трубопроводный транспорт**

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 6 мая 2015 г. № 816-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2022 г. № 220-р) *на территории* Ленинградского сельского поселения расположены следующие планируемые объекты федерального значения:

1. *Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод "Южный поток" (Западный коридор);*
2. *Реконструкция магистрального газопровода "Александровская- Ленинградская" и участка - обвода вокруг города Кропоткина.*

Основные характеристики объекта приведены в разделе 1.4.2 «Планируемые объекты федерального значения».

Согласно Схеме территориального планированияКраснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края 10 мая 2011 года №438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края» в редакции от 30 декабря 2022 г. № 1053, на территории Ленинградского сельского поселения *объекты трубопроводного транспорта регионального значения не планируются.*

## **2.2.6 Предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов**

Инженерная подготовка территории Ленинградского сельского поселения на стадии генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий и инженерных сооружений по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

Данный раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование, санитарным заданием и архитектурно-планировочными решениями, принятыми при разработке генерального плана.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции и т.д.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в отчете инженерно-геологических изысканий ООО ″ГеоАрхСтройПроект″, выполненного в 2007 году, к неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

подтопление;

потенцильное подтопление;

затопление в паводки;

заболачивание;

просадка грунтов;

эрозионно-акумулятивные поцессы временных водотоков (оврагообразование);

дефляция, аккумуляция, пыльные бури;

сейсмичность.

Инженерно-геологические условия согласно СП 131.13330.2020 соответствуют второй категории сложности.

Фоновая сейсмичность территории района составляет 6 баллов. На территории пойм рек категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме – 7 баллов. На остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 6 баллов.

В результате анализа природных условий, в целях повышения общего уровня благоустройства территории, с учетом рекомендаций:

- "СП 21.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91"

- "СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85" и, учитывая принятые архитектурно-планировочные решения, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышения благоустройства и санитарного состояния территории:

Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории, в т.ч. организация водостоков.

Защита от опасных физико-геологических процессов:

понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния;

защита от подтопления и затопления;

противоэрозионные мероприятия;

защита от ветровой дефляции.

Благоустройство водоемов.

Агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

Особые условия строительства: высокий уровень грунтовых вод, подтопление пониженных участков, повышенная сейсмичность территории.

Подземные воды на пойме и воды рек характеризуются агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

На остальной территории подземные воды не обладают агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат уточнению на стадии рабочего проекта.

Графическое изображение проектируемых мероприятий дано на «Схеме инженерной подготовки территории» в М 1:25000.

Ниже представлена краткая характеристика намеченных настоящим проектом мероприятий.

**Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории**

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения мероприятий по водоотведению и устройства сети водостоков.

**Водоотведение и организация водостоков**

Генеральным планом предусматривается осуществить отвод дождевых вод со всего водосборного бассейна Ленинградского сельского поселения.

Природный рельеф Ленинградского сельского поселения нарушен деятельностью человека.

Намеченная схема дождевой канализации в генплане, разработанном в 1966 году, не реализована.

Организация поверхностного стока станицы предусматривается смешанной системой водоотвода.

Схемой инженерной подготовки намечено организовать поверхностный водосток по всей территории Ленинградского сельского поселения.

Учитывая современные высокие требования к охране водоемов от загрязнения и необходимость, в связи с этим, очистки дождевого стока с территорий при выпуске их в водоемы, наиболее перспективной является раздельная система канализации:

- отвод бытовых и производственных стоков (сеть К1);

- отвод дождевых и талых вод (сеть К2).

Согласно решениям генерального плана на территории Ленинградского сельского поселения предлагается комбинированная система отвода дождевых и талых вод с дальнейшим развитием в основном закрытой системы водоотвода.

Открытая сеть ливнестоков является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений, и выполняется по улицам вдоль проезжей части с обочинами, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги.

Согласно требованиям СП 104.13330.2016 в районах 1-2 этажной застройки внутриквартальные кюветы рекомендуется строить открытыми.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:2, 1:3. Согласно СП 99.13330 на территориях с ценными сельскохозяйственными угодьями крутизну откосов уменьшают – 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории Ленинградского сельского поселения рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом после соответствующей очистки в водоприемники.

При открытой системе водоотвода выпуск загрязненных поверхностных вод с территории допускается осуществлять в пруды-отстойники с фильтрами и далее в водоприемники. Учитывая размер водосборных площадок очистные сооружения можно организовывать в виде ряда прудов-отстойников.

Расчетные расходы дождевых вод в л/сек определены по формуле СП 32.13330.2018 стр. 4-9 и справочнику Карагодина, Молокова ″Отвод поверхностных вод с городской территории″, Москва. Стройиздат.

Общий расход дождевых вод в границах проекта генплана Ленинградского сельского поселения, составляет 259535 л/сек.га, в т.ч. по ст.Ленинградской – 31821 л/сек.га.

Расчет выполнен на 20 минут интенсивного ливня.

Основными водоприемниками водостоков являются река Сосыка, балки Водяная, Безымянная, Широкая, Карпова, Глубокая, Мурого, Горькая, Вырвихвост и пруды с выведением по рельефу после отстоя и очистки в прудах-отстойниках в реки Сосыка и Албаши.

На стадии проекта генерального плана Ленинградского сельского поселения схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов и площадок очистных сооружений, ливнеспусков.

Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

Водосточная сеть закрытого типа является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Она состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

В населенных пунктах Ленинградского сельского поселения, водосточную сеть закрытого типа рекомендуется предусмотреть в центральной части ст.Ленинградской.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов - 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Для очистки дождевых стоков на небольших площадях водосборных бассейнов рекомендуется применять локальные очистные сооружения производительностью до 20 л/сек. полной заводской готовности типа SORII-JKS фирмы «Фортекс» или на основе оборудования ″ИНСТЭБ″ и локальные очистные сооружения для населенных пунктов населением до 15 – 20 тыс. чел. производительностью до 500 л/сек "Свирь".

Для разгрузки ливневой канализации и уменьшения подачи воды на очистные сооружения при больших расходах дождевого стока перед очистными сооружениями устраиваются разделительные камеры. Они делят поток на 2 части:

наиболее чистая направляется в водоем без очистки;

загрязненная подается на очистные сооружения.

С целью уменьшения и выравнивания расходов, поступающих на очистные сооружения, при необходимости устанавливаются регулирующие емкости.

В качестве регулирующих емкостей можно использовать существующие пруды, не являющиеся источником питьевого водоснабжения и не используемые для купания и спорта.

Согласно "Техническим указаниям по проектированию и строительству дождевой канализации", с небольших селитебных территорий, допускается сбрасывать поверхностный сток без очистки.

Загрязненная часть воды, пройдя стадию очистки на очистных сооружениях, отводится в водоприемник.

Размеры очистных сооружений принимаются расчетом, согласно СП 32.13330.2018.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям ″Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами″. Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением диаметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т. п., выполняемых на стадии рабочих проектов.

При выполнении закрытой системы водоотвода для разработки рабочего проекта на сооружение по регулированию и отводу поверхностных вод, надлежит руководствоваться требованиями СП 32.13330.2018.

В дальнейшем, каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

К таким мероприятиям можно отнести укрепление берегов реки, расчистка дна реки и каналов, террасирование береговых бортов и прибрежных склонов, устройство дамб обвалования, строительство ливневой канализации, агролесомелиорация.

Повышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений и с учетом требований СП 39.13330.2012.

**Защита от опасных физико-геологических процессов**

Застройка территории населенных пунктов Ленинградского сельского поселения, рекультивация балок, прокладка автомобильных дорог в дальнейшем привели к изменению гидрогеологических условий местности, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

На геологическую среду оказывают влияние техногенные процессы: прокладка трасс коммуникаций, дорог, водопроводов газопроводов, линий электропередач и др.

Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозийные свойства.

Первоочередными мероприятиями по осуществлению защиты территории Ленинградского сельского поселения от опасных природных процессов являются:

1. Обеспечение территории качественными изыскательскими материалами особенно на предмет заиливания дна рек, каналов, балок, прудов, подтопления территорий и наличием уже осуществленных мероприятий и выделением наиболее опасных для строительства территорий.

2. Разработка проектов регулирования русла рек, с защитой от подтопления территории Ленинградского сельского поселения с учетом уточненных гидрологических данных по паводкам редкой повторяемости (1% обеспеченности), в соответствии с "СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85".

3. Учет сейсмичности при строительстве новых зданий и сооружений и усиление конструкций, построенных в прежние годы зданий и сооружений.

В связи с принятыми архитектурно-планировочными решениями при разработке генерального плана Ленинградского сельского поселения в данном проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- дренирование территории с высоким стоянием уровня грунтовых вод;

- защита от подтопления и затопления пойменных территорий;

- противоэрозионные мероприятия;

- защита от ветровой дефляции.

**Дренирование территории с высоким стоянием грунтовых вод**

В пониженных местах наблюдается повышенное стояние грунтовых вод.

В период выпадения осадков имеет место образование верховодки, способствующей подтоплению территорий и снижению их инженерных и санитарных свойств.

Предусматривается дренирование территорий в центральной и застроенной части ст.Ленинградской и населенных пунктов Ленинградского сельского поселения. Понижение уровня грунтовых вод на застроенной территории предусматривается осуществлять трубчатым дренажем.

Выпуск дренажных вод можно предусмотреть в ливневые коллекторы.

Необходимо перечисленные работы выполнить на стадии рабочих проектов.

**Защита от подтопления и затопления**

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом.

Основной источник питания подземных вод – атмосферные осадки. Лишь на сравнительно ограниченных участках существенную роль в питании подземных вод приобретает подток из нижележащих водоносных горизонтов и из поверхностных водотоков (в период паводков), а также из поверхностных водоемов.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений, последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

К подтопленным могут быть отнесены площади, где уровень распространения подземных вод от 0 до 2,0 м.

В Ленинградском сельском поселении к таким площадям отнесены территории поймы река Сосыка, балки Вишневая, Бабичева, Широкая, Албаш, и пруды и ложбины стоков.

Защита от подтопления должна включать:

-локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

-водоотведение;

-утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

-систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории. Она включает перехватывающие дренажи (береговой, отсечный, систематический, и сопутствующий), противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию регулирование уровенного режима водных объектов.

При проектировании и выборе способов защиты от подтопления необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть II.

Затопление территории поверхностными водами распространено в поймах реки, балок, вблизи русла, ложбинах стока и замкнутых понижениях во время паводков.

Заболачивание наблюдается в поймах, устьях балок. Причинами заболачивания являются очень малые уклоны поверхности, слабые фильтрационные свойства глинистых грунтов.

Инженерная защита от затопления, включает:

- расчистку заиленного русла рек и устьев балок;

-ремонт водопропускных сооружений;

-регулирование стока поверхностных вод;

-возведение искусственных оснований.

Кроме, перечисленных мероприятий необходимо учитывать, агрессивность подземных вод и грунтов, сейсмичность и т.д.

**Противоэрозионные мероприятия**

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, геологических условий. Выделяются 2 типа деятельности временных водотоков.

Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция), происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, вовремя выпадения ливневых осадков. Ввиду незначительности опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.

Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки своего русла.

В равнинных условиях, на территории изысканий, они образуют ложбины стока. Обычно это связано с легкоразмываемыми отложениями, такими как суглинки легкие, супеси.

На территории имеют развитие оба этих типа водной эрозии, однако площадное их развитие весьма ограничено.

Плоскостной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными.

Помимо плоскостного смыва, существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим, непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. При струйчатом смыве размываются гумусированный слой и почвенные горизонты. При ненарушенном растительном покрове площадной и струйчатый смыв практически не проявляется. Эти явления возникают на распаханных склонах, а также по проселочным дорогам, пересекающим эти склоны. На территории Ленинградского района площадной смыв и струйчатая эрозия приурочены к нижним частям склонов долин рек, где пораженность площади этими процессами, в среднем, составляет 1%.

Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рытвины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприятных условиях могут дать начало образованию оврагов. Овраги развиваются на склонах, сложенных слабосвязанными рыхлыми отложениями: глинами, супесями, суглинками, особенно лессовидными.

В развитии оврагов выделяются 4 стадии. На первой стадии образуются промоины, рытвины, понижения, глубиной до 30-50 см, реже до 1м с крутыми или отвесными бортами. Такие формы микрорельефа могут возникнуть в течение одного дождя. Во вторую стадию происходит врезание оврага в склон своей вершинной частью и его рост в длину и глубину. Глубина оврага достигает 10-25м, склоны по-прежнему крутые и активно разрушаются. На этой стадии овраги часто бывают висячими – врезанными в склоны основной долины. В третьей стадии происходит выравнивание продольного профиля оврага, то есть его устье достигает местного базиса эрозии, при этом происходит его дальнейшее углубление и расширение. Склоны оврага остаются крутыми и обрывистыми, но в подошве начинает образовываться овражный пролювий и делювий, который быстро покрывается растительностью. В четвертую, заключительную стадию развития дальнейший рост и углубление оврагов прекращается, овраг начинает расширяться за счет разрушения и выполаживания склонов до угла естественного откоса данных пород. Продукты размыва накапливаются на дне оврага, выположенные склоны быстро зарастают и овраг превращается в балку.

Новое оживление процессов оврагообразования может произойти при нарушении естественного равновесия, прежде всего, при понижении базиса эрозии или увеличении количества осадков. При этих условиях в дно балки часто врезаются донные овраги, а на склонах образуются береговые овраги. Таким образом, овражное расчленение может вторично накладываться на более древние эрозионные формы.

В целом, подверженность территории эрозии временных водотоков можно расценивать как очень низкую.

**Защита от ветровой дефляции**

Эоловые процессы, дефляция на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Сильные пыльные бури, охватывающие большую часть территории края, были в 1948, 1949, 1955, 1957, 1960, 1964, 1965, 1969 годах. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

**Мероприятия по берегоукреплению**

Берегоукрепительные работы реки Сосыка, балок, прудов, ложбин стока необходимо выполнить для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища.

Рекомендуется профилирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

Для закрепления почвы необходимо применить виды и формы растений, обладающие корневой системой с большим количеством отпрысков, а именно: клен, акация желтая, береза, кизильник, боярышник, гледичия, ракитник, можжевельник, багульник, бирючина, магнолия падуболистная и др.

Грунт от расчистки водоемов использовать для отсыпки прибрежных территорий и блюдцеобразных понижений рельефа.

При строительстве вывоз грунта рекомендуется направить на берега водоемов для устройства прогулочных, пляжных и спортивных зон, для улучшения санитарно-гигиенических условий для отдыхающих и повышения уровня благоустройства в прибрежной части.

В центральной части станицы, в местах, определенных проектом для отдыха предусмотреть строительство набережных с подпорными стенками паркового типа.

На рассматриваемой территории, где проектом предусмотрено береговые откосы укрепить плитами, укрепление выполнить откосными плитами до уровня воды. Ниже уровня воды – каменной наброской (с использованием местных строительных материалов).

Также, в целях берегоукрепления, по берегам рек и балок предусмотреть посадку деревьев, кустарников и посев многолетних газонных трав.

Балку, находящуюся северо-западнее станицы Ленинградской, необходимо очистить от лагун СТФ и привести ее в состояние, отвечающее санитарным и экологическим требованиям.

**Устройство набережных**

Согласно представленному генеральному плану в состав рекреационной зоны населенных пунктов входят скверы, спортивные площадки, общественные зоны отдыха.

Предусмотрено устройство набережных с устройством спусков к реке, обводненным балкам, прудам, благоустройством и озеленением.

По берегам реки Сосыка предусмотрено намыв пляжных территорий пляжеобразующим материалом, строительство лодочных причалов.

При застройке новых жилых кварталов вывоз минерального и растительного грунта рекомендуется направлять на пониженные участки рельефа, для планирования территории согласно генеральному плану, а также улучшения санитарно-гигиенических условий для проживания и повышения уровня благоустройства территории, а также на берега реки, балок, прудов для устройства обвалования с профилированием береговых откосов 1:2 и укреплением их одерновкой, плитами, подпорными стенками паркового типа.

Далее на спланированной территории предусматривается застройка или устройство прогулочных и спортивных зон.

**Благоустройство водоемов**

В настоящее время санитарное состояние водоемов неудовлетворительное.

Прибрежные территории и дно водоемов заилены, берега поросли болотной растительностью.

На всем своем протяжении река Сосыка перегорожена дамбами, которые делят ее на пруды и снижают скорость течения. Также снижают скорость течения и неурегулированный сток атмосферных вод с прилегающей территории. Распашка склонов до уреза воды вызывает заиливание дна, обмеление реки и зарастание ее болотной растительностью.

Максимальная скорость течения реки – 0,1 м/сек.

Инженерная подготовка планируемой территории предусматривает целый ряд мероприятий по благоустройству водоемов, а именно:

- регулирование русла рек;

- расчистка, углубление дна, профилирование берегов;

- устройство обвалования на участках затопления прибрежной части территории;

- подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;

- организация поверхностного стока на прилегающих территориях;

- посадка зеленых насаждений, посев трав;

- устройство пешеходных прогулочных связей, устройство удобных подъездов и подходов к воде;

- устройство подпорных стенок (в зоне набережной), укрепление откосов откосными бетонными плитами или мощением камнем, одерновкой и посевом трав;

- укрепление откосов одерновкой, плитами, подпорными стенками паркового типа и посевом трав.

- намыв пляжной территории, планировка подводной части реки вдоль границы пляжа,где ширина безопасной площадки (подводной части) должна быть не менее 15–20м. Для детских пляжей глубину на границе безопасной зоны и зоны погружения необходимо выполнить 0,8 м, а наибольшую глубину безопасной площадки – 1,2 м.

- подсыпка дамб, прочистка и замена существующих труб (при необходимости).

В случае засыпки временных водотоков необходимо устройство в основании подсыпки фильтрующего слоя или пластового дренажа, а постоянные водотоки заключить в коллекторы с сопутствующими дренами.

**Агролесомелиорация**

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха.

Согласно генеральному плану система зеленых насаждений состоит из:

зеленых насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;

лесопарка;

зеленых насаждений специального назначения;

зеленых насаждений ограниченного пользования.

На территории населенных пунктов при устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т. д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и "СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75" на стадии рабочего проекта.

**Особые условия строительства**

Во время землетрясения, особенно сильной мощности, значительно ухудшается устойчивость зданий и сооружений и возникает возможность разрушений, представляющих опасность для жизни человека.

Проектируемая территория застроена, часть территории свободна от застройки.

Основными факторами, осложняющими строительство, являются:

высокий уровень стояния грунтовых вод;

подтопление и затопление пониженных участков рельефа;

повышенная агрессивность подземных вод;

сейсмичность.

В связи с чем, на территории необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

Балл сейсмичности на территориях, расположенных в зоне возможных оползневых подвижек и на территориях подтопления, должен быть увеличен.

**Заключение и рекомендации по строительству**

При строительстве, на территории проектируемого участка, необходимо соблюдать следующие рекомендации:

- минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы (0.7 – 1,5 м), но не менее нормативной глубины промерзания – 0,8 м;

-в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии с "СП 21.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91";

-во всех случаях учитывать просадочные свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания. Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания. Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания;

-почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;

-все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п.2 СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";

-инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии с "СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85";

-здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по "СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*" и ТСН 22-302-2000 ″Строительство в сейсмических районах Краснодарского края″;

-при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей - по отдельному рабочему проекту;

-в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;

-все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением ″Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов″;

-при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций т.к. грунтовые воды средне - и сильноагрессивны к бетонам на портландцементе. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии с "СП 28.13330.2017. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85".

На территориях, сложенных просадочными грунтами с поверхности, необходимо исключить замачивание из-за утечек из водонесущих коммуникаций.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

## **2.2.7 Инженерное оборудование территории**

Схема развития инженерной инфраструктуры представлена в графической части проекта материалов по обоснованию настоящего проекта.

Для создания условий поступательного развития территории Ленинградского сельского поселения, обеспечения энергоресурсами потребителей населенных пунктов, роста показателей производственной сферы, а также улучшению инвестиционной привлекательности территории, данным проектом предусмотрен ряд мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры. Расчет нагрузок на инженерные сети произведен с учетом прогнозного прироста численности населения, а также ориентировочных мощностей для проектируемых производственных предприятий.

При выполнении настоящего раздела использованы материалы программы комплексного развития системкоммунальной инфраструктуры муниципального образования Ленинградское сельское поселение Краснодарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) с выделением первой очереди строительства – 10 лет с 2015г. до 2024г., утвержденные Постановлением администрации Ленинградского сельского поселенияЛенинградского районаот 24 августа 2018 года № 273, схемы водопотребления актуализированные, схемы водоотведения актуализированные, электроснабжение, газоснабжение, схема теплоснабжения актуализированная.

### **2.2.7.1. Водоснабжение**

**Существующее положение**

**ст. Ленинградская**

ООО «ЛенВодоканал», эксплуатирующее систему централизованного водоснабжения, осуществляет водоснабжение населения, большого количества промышленных предприятий и организаций ст. Ленинградской.

В настоящее время водоснабжение ст. Ленинградской осуществляется от нескольких водозаборов:

Головной водозабор (ул. Школьная 142 А);

Водозабор № 2 (ул. 302 Дивизии 4 В);

Водозабор СКВО;

Водозабор по ул. Ейская;

Водозабор по ул.Светлая 2 А;

Водозабор ОАО "Сахарный завод "Ленинградский".

Некоторые промпредприятия имеют собственные водозаборы технической воды.

Водопровод является объединенным хозяйственно-противопожарным. Водопроводная сеть в основном кольцевая. Напор в сетях обеспечивается насосными станциями II подъема и водонапорными башнями.

Общая протяженность водопроводной сети 188,2 км, многие участки которой имеют более 60% износа, что не обеспечивает в должной степени надежности водоснабжения потребителей и ведет к завышенным потерям воды в сети, а, следовательно, к повышению удельных расходов воды в жилом секторе.

***х. Андрющенко***

В настоящее время водоснабжение х. Андрющенко осуществляется от одной артезианской скважины №4843 глубиной 285м дебитом 32 м3/ч, расположенной в северной части хутора за границей населенного пункта.

Напор в сетях х. Андрющенко обеспечивается водонапорной башней высотой 22м объемом 18м3.

Водопроводные сети тупиковые, часть из них находится в неудовлетворительном состоянии.

***х. Восточный***

В настоящее время водоснабжение х. Восточный осуществляется от одной артезианской скважины №6766 глубиной 141м дебитом 30 м3/ч, расположенной в центральной части хутора.

Напор в сетях х. Восточный обеспечивается водонапорной башней высотой 18м объемом 18м3.

Водопроводные сети тупиковые, часть из них находится в неудовлетворительном состоянии.

***х. Краснострелецкий***

В настоящее время водоснабжение х. Краснострелецкий осуществляется от одной артезианской скважины №6400 глубиной 278м дебитом 20 м3/ч, расположенной в северной части хутора за границей населенного пункта на территории полевого стана.

Напор в сетях х. Краснострелецкий обеспечивается водонапорной башней высотой 22м объемом 18м3.

Водопроводные сети тупиковые, часть из них находится в неудовлетворительном состоянии.

Услуги по централизованному горячему водоснабжению в Ленинградском сельском поселении оказывает МУП «ЛенинградскийТеплоцентр». Централизованная система горячего водоснабжения в Ленинградском сельском поселении осуществляется по закрытой схеме от котельной 106 кв по ул. Жлобы, котельной 132 кв. по ул. 417 Дивизии, 7а, котельной ДДУ по ул. Кооперации, 94б, котельной РайПО в пер. Кооперации, 84, котельной СК СХОС по ул. Степная, котельной ЦРБ по ул. Победы, 64б.

**Проектируемое водоснабжение**

Проектируемый и водопровод предназначается для снабжения питьевой водой населения и пожаротушения ст. Ленинградская, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана населенного пункта с учетом развития на расчетный срок до 2041 г.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения ст. Ленинградская.

Расчетное водопотребление станицы принято по планируемому количеству населения согласно степени благоустройства жилой застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний глав "СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*" с учетом существующего положения застройки ст. Ленинградская.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающий население продуктами, в виду отсутствия данных о развитии промышленности, принят дополнительно в размере 25% от расхода воды на хозпитьевые нужды населения.

Расчет водопотребления

Таблица 66

| №№ пп | Наименование потребителей | Существующее положение | | | Расчетный срок | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кол-во жителей чел. | Норма на 1чел. л/сут | Суточное водопотрб. м3/сут. | Кол-во жителей чел. | Норма на 1 чел. л/сут. | Суточное водопот. м3/сут |
| 1. | Жилые дома с водопроводом, канализацией с газовыми нагревателями | 25403 | 225 | 5716 | 30086 | 225 | 6769 |
| 2. | Жилые дома секционные с централизованным горячим водоснабжением этажностью от 2-х до 9-ти эт. | 10122 | 300 | 3037 | 10914 | 300 | 3274 |
|  | **Итого:** |  |  | 8753 |  |  | 10043 |
| 3. | Неучтенные расходы принимаем 10% от расхода на коммун. бытовые нужды |  |  | 875 |  |  | 1004 |
|  | **Итого:** |  |  | 9628 |  |  | 11047 |
| 4. | Полив зеленых на саждений | 35525 | 50 | 1776 | 41000 | 50 | 2050 |
|  | **Всего с поливом** |  |  | **11404** |  |  | **13097** |

Учитывая данные о существующих мощностях водозаборных сооружений, можно оценить наличие резерва (дефицита) производственных мощностей

Таблица 67

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расположение | Фактическая производительность водозаборных сооружений,  тыс. м3/сут. | Расчетная перспективная потребность, тыс. м3/сут. | Наличие резерва (+) или дефицит (–) |
| ст. Ленинградская |  |  |  |
| Головной водозабор | 10800\* | 14843,29 | – |
| Водозабор №2 | 2880\* | 718,46 | + |
| Водозабор СКВО | 3100\*\* | 2109,13 | + |
| Водозабор по ул.Ейская | 500\*\* | 578,23 | – |
| Водозабор по ул.Светлая 2 А | 500\*\* | 581,35 | – |
| х. Андрющенко | 500\*\* | 116,7 | + |
| х. Восточный | 500\*\* | 139,3 | + |
| х. Краснострелецкий | 500\*\* | 59,6 | + |

\* – по насосному оборудованию ВНС

\*\* – по дебиту скважин

Вполне очевидно, что существующие водозаборы смогут обеспечитьв полном объеме потребности в воде населенных пунктов Ленинградскогосельского поселения, так как имеется резерв по наличию разведанных запасов пресных подземных вод. В то же время, на головном водозаборе необходимо выполнить замену насосного оборудования с увеличением производительности до расчетной.

Согласно расчетам программыкомплексного развития системкоммунальной инфраструктуры муниципального образования Ленинградское сельское поселение Краснодарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) с выделением первой очереди строительства – 10 лет с 2015г. до 2024г., утвержденной Постановлением администрации Ленинградского сельского поселенияЛенинградского районаот 24 августа 2018 года № 273, расчетные показатели по водопотреблению примерно соответствуют приведенным в генеральном плане показателям.

Расчетное водопотребление населенных пунктов Ленинградскогопоселения на 2034г. (программакомплексного развития системкоммунальной инфраструктуры)

Таблица 68

| Населенный пункт | Среднесуточное, м3/сут | В сутки максимального водоснабжения, м3/сут | Годовое,  тыс. м3 |
| --- | --- | --- | --- |
| ст. Ленинградская | 13699,88 | 17214,19 | 4672,85 |
| х. Андрющенко | 89,78 | 116,7 | 32,77 |
| х. Восточный | 107,16 | 139,3 | 39,11 |
| х. Краснострелецкий | 45,83 | 59,6 | 16,73 |
| **ВСЕГО:** | **13942,65** | **17529,79** | **4761,46** |

Объемы работ по реконструкции водозаборов и водопроводных сооружений в Ленинградскомпоселении(программакомплексного развития системкоммунальной инфраструктуры)

Таблица 69

| № п/п | Объект/сооружения | Кол-во | Ед. изм. | Показа-тель | Стоимость единицы, тыс.руб. | Цена, тыс.руб. (без НДС) | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ст. Ленинградская. Головной водозабор** | | | | | | | |
| 1 | Перебуриваниеарт.скважин | 9 | м3/ч | 50 | 4723,79 | 42514,11 |  |
| 2 | Бурение арт.скважин | 7 | м3/ч | 50 | 4107,64 | 28753,48 | в т.ч. 2 резервные |
| 3 | Реконструкция ВНС | 1 | м3/сут | 15000 | 18881,67 | 18881,67 |  |
| 4 | Реконструкция РЧВ | 2 | м3 | 2000 | 9302,70 | 18605,40 |  |
| 5 | Реконструкция хлораторной с переводом на электролизную | 1 | м3/сут | 10000 |  | 96223,83 | **смета** |
| 6 | Строительство станции водоочистки | 1 | м3/сут | 10000 |  |
| 7 | Увеличение производительности станции водоочистки до 15 тыс. м3/сут | 1 | м3/сут | 5000 |  | 46178,01 |  |
| 8 | Увеличение производительности электролизной до 15 тыс. м3/сут | 1 | м3/сут | 5000 |  | 4617,80 |  |
|  | **Итого:** |  |  |  |  | **255774,30** |  |
| **ст. Ленинградская. Водозабор №2** | | | | | | | |
| 1 | Перебуриваниеарт.скважин | 2 | м3/ч | 25 | 3549,16 | 7098,32 |  |
| 2 | Реконструкция ВНС | 1 | м3/сут | 720 | 3411,45 | 3411,45 |  |
| 3 | Реконструкция РЧВ | 2 | м3 | 500 | 3437,70 | 6875,40 |  |
| 4 | Строительство станции водоподготовки | 1 | м3/сут | 720 | 9013,95 | 9013,95 |  |
|  | **Итого:** |  |  |  |  | **26399,12** |  |
| **ст. Ленинградская. Водозабор СКВО** | | | | | | | |
| 1 | Перебуриваниеарт.скважин | 2 | м3/ч | 50 | 4723,79 | 9447,58 | в т.ч. 1 резервная |
| 2 | Перебуриваниеарт.скважин | 1 | м3/ч | 25 | 3549,16 | 3549,16 |  |
| 3 | Строительство ВНС | 1 | м3/сут | 2110 | 6248,06 | 6248,06 |  |
| 4 | Строительство РЧВ | 2 | м3 | 250 | 2497,03 | 4994,06 |  |
| 5 | Строительство станции водоподготовки | 1 | м3/сут | 2110 | 20272,02 | 20272,02 |  |
| 6 | Демонтаж водонапорной башни | 1 | м3 | 25 | 554,14 | 554,14 |  |
| 7 | Демонтаж водонапорной башни | 1 | м3 | 18 | 545,52 | 545,52 |  |
|  | **Итого:** |  |  |  |  | **45610,54** |  |
| **ст. Ленинградская. Водозабор по ул. Светлая** | | | | | | | |
| 1 | Перебуриваниеарт.скважин | 1 | м3/ч | 25 | 3549,16 | 3549,16 |  |
| 2 | Реконструкция водонапорной башни | 1 | м3 | 50 | 2534,66 | 2534,66 |  |
| 3 | Строительство станции водоподготовки | 1 | м3/сут | 600 | 7696,33 | 7696,33 |  |
|  | **Итого:** |  |  |  |  | **13780,15** |  |
| **ст. Ленинградская. Водозабор по ул. Ейская** | | | | | | | |
| 1 | Перебуриваниеарт.скважин | 1 | м3/ч | 25 | 3549,16 | 3549,16 |  |
| 2 | Реконструкция водонапорной башни | 1 | м3 | 50 | 2534,66 | 2534,66 |  |
| 3 | Строительство станции водоподготовки | 1 | м3/сут | 600 | 7696,33 | 7696,33 |  |
|  | **Итого:** |  |  |  |  | **13780,15** |  |
| **Водозабор х. Андрющенко** | | | | | | | |
| 1 | Перебуриваниеарт.скважин | 1 | м3/ч | 8 | 4599,58 | 4599,58 |  |
| 2 | Бурение арт.скважин | 1 | м3/ч | 8 | 3999,63 | 3999,63 | резервная |
| 3 | Демонтаж водонапорной башни | 1 | м3 | 18 | 545,52 | 545,52 |  |
| 4 | Строительство водонапорной башни | 1 | м3 | 25 | 1847,12 | 1847,12 |  |
| 5 | Строительство водонапорной башни | 1 | м3 | 25 |  | 9977,58 | Положительное заключение Госэкспертизы №23-1-5-0029-15 |
| 6 | Строительство станции водоподготовки | 1 | м3/сут | 600 |
|  | **Итого:** |  |  |  |  | **20969,43** |  |
| **Водозабор х. Восточный** | | | | | | | |
| 1 | Перебуриваниеарт.скважин | 1 | м3/ч | 10 | 4106,76 | 4106,76 |  |
| 2 | Бурение арт.скважин | 1 | м3/ч | 10 | 3571,10 | 3571,10 | резервная |
| 3 | Демонтаж водонапорной башни | 1 | м3 | 18 | 545,52 | 545,52 |  |
| 4 | Строительство водонапорной башни | 1 | м3 | 25 | 1847,12 | 1847,12 |  |
| 5 | Строительство водонапорной башни | 1 | м3 | 25 |  | 9806,29 | Положительное заключение Госэкспертизы №23-1-5-0030-15 |
| 6 | Строительство станции водоподготовки | 1 | м3/сут | 600 |
|  | **Итого:** |  |  |  |  | **19876,79** |  |
| **Водозабор х. Краснострелецкий** | | | | | | | |
| 1 | Перебуриваниеарт.скважин | 1 | м3/ч | 3 | 2571,19 | 2571,19 |  |
| 2 | Демонтаж водонапорной башни | 1 | м3 | 18 | 545,52 | 545,52 |  |
| 3 | Строительство водонапорной башни | 1 | м3 | 25 | 1847,12 | 1847,12 |  |
| 4 | Строительство водонапорной башни | 1 | м3 | 25 |  | 10264,21 | Положительное заключение Госэкспертизы №23-1-5-0031-15 |
| 5 | Строительство станции водоподготовки | 1 | м3/сут | 600 |
|  | **Итого:** |  |  |  |  | **15228,04** |  |
|  | **Всего:** |  |  |  |  | **411418,52** | |

Объемы работ по строительству водопроводных сооружений в Ленинградскомпоселении отражены в таблице 70.

Объемы работ по строительству водозаборных и водопроводных сооружений в Ленинградскомпоселении(программакомплексного развития системкоммунальной инфраструктуры)

Таблица 70

| № п/п | Объект/сооружения | Кол-во | Ед. изм. | Показа-тель | Стоимость единицы, тыс.руб. | Цена, тыс.руб. (без НДС) | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ст. Ленинградская. Водозабор по пер. Заводской** | | | | | | | |
| 1 | Бурение арт.скважин | 1 | м3/ч | 50 | 4107,64 | 4107,64 |  |
| 2 | Строительство ВНС | 1 | м3/сут | 600 | 2532,09 | 2532,09 |  |
| 3 | Строительство РЧВ | 2 | м3 | 200 | 2308,90 | 4617,80 |  |
| 4 | Строительство станции водоподготовки | 1 | м3/сут | 600 | 7696,33 | 7696,33 |  |
|  | **Итого:** |  |  |  |  | **18953,86** |  |
| **ст. Ленинградская. Водозабор дачи СТ «Садовод»** | | | | | | | |
| 1 | Бурение арт.скважин | 1 | м3/ч | 45 | 3086,23 | 3086,23 |  |
| 2 | Строительство водонапорной башни | 1 | м3 | 50 | 1949,74 | 1949,74 |  |
| 3 | Строительство станции водоподготовки | 1 | м3/сут | 970 | 11521,67 | 11521,67 |  |
|  | **Итого:** |  |  |  |  | **16557,64** |  |
| **ст. Ленинградская. ВНС по ул. 302-й Дивизии – ул. Красная** | | | | | | | |
| 1 | Строительство ВНС | 1 | м3/сут | 8000 | 9851,31 | 9851,31 |  |
|  | **Итого:** |  |  |  |  | **9851,31** |  |
|  | **Всего:** |  |  |  |  | **45362,81** |  |

Объемы работ по реконструкции сетей водопровода в Ленинградскомпоселении отражены в таблице 71.

Свод объемов работ по реконструкции сетей водопровода Ленинградскомпоселении (программакомплексного развития системкоммунальной инфраструктуры)

Таблица 71

| **№ п/п** | **Протяженность, м** | **Диаметр, мм** | **Материал труб** | **Стоимость, тыс.руб. (без НДС)** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ст. Ленинградская** | | | | |  |
| 1 | 235 | 50 | ПЭ | 680,58 |  |
| 2 | 760 | 80 | ПЭ | 2261,79 |  |
| 4 | 58082 | 100 | ПЭ | 191430,75 |  |
| 5 | 6370 | 125 | ПЭ | 22268,04 |  |
| 6 | 37510 | 150 | ПЭ | 158265,73 |  |
| 7 | 26490 | 200 | ПЭ | 116687,59 |  |
| 8 | 2100 | 250 | ПЭ | 10551,52 |  |
| 9 | 4675 | 300 | ПЭ | 26907,28 |  |
| 10 | 9395 | 350 | ПЭ | 62274,07 |  |
| 11 | 2675 | 400 | ПЭ | 19906,90 |  |
| 12 | 1880 | 450 | ПЭ | 21926,80 |  |
| 13 | 4710 | 500 | ПЭ | 42834,21 |  |
| 14 | 1500 | 100 | ПЭ | 4943,81 | сборный водовод от скважин |
| 15 | 330 | 150 | ПЭ | 1392,37 | сборный водовод от скважин |
| 16 | 450 | 200 | ПЭ | 1982,24 | сборный водовод от скважин |
| **Итого:** | **157162** |  |  | **684313,68** |  |
| **х. Андрющенко** | | | | |  |
| 1 | 1340 | 100 | ПЭ | 4416,47 |  |
| 2 | 610 | 2х100 | ПЭ | 2910,80 |  |
| **Итого:** | **1950** |  |  | **7327,27** |  |
| **х. Восточный** | | | | |  |
| 1 | 1930 | 100 | ПЭ | 6361,03 |  |
| 2 | 1320 | 2х100 | ПЭ | 6298,79 |  |
| **Итого:** | **3250** |  |  | **12659,82** |  |
| **х. Краснострелецкий** | | | | |  |
| 1 | 2670 | 80 | ПЭ | 7946,02 |  |
| 2 | 530 | 2х80 | ПЭ | 2278,18 |  |
| **Итого:** | **3200** |  |  | **10224,20** |  |
| **ВСЕГО:** | **165561** |  |  | **714524,97** |  |

Объемы работ по строительству новых сетей водопровода Ленинградскомпоселенииотражены в таблице 72.

Свод объемов работ по строительству новых сетей водопровода Ленинградскомпоселении

Таблица 72

| **№ п/п** | **Протяженность, м** | **Диаметр, мм** | **Материал труб** | **Стоимость, тыс.руб. (без НДС)** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ст. Ленинградская** | | | | |  |
| 1 | 980 | 50 | ПЭ | 2467,96 |  |
| 2 | 11575 | 80 | ПЭ | 29954,48 |  |
| 3 | 18545 | 100 | ПЭ | 52052,25 |  |
| 4 | 2280 | 125 | ПЭ | 6930,74 |  |
| 5 | 6365 | 150 | ПЭ | 23352,66 |  |
| 6 | 4190 | 200 | ПЭ | 16049,43 |  |
| 9 | 1495 | 250 | ПЭ | 6531,89 |  |
| 10 | 325 | 350 | ПЭ | 1853,52 |  |
| 11 | 360 | 100 | ПЭ | 1031,75 | сборный водовод от скважин |
| 12 | 300 | 150 | ПЭ | 1100,69 | сборный водовод от скважин |
| 13 | 600 | 200 | ПЭ | 2298,24 | сборный водовод от скважин |
| 14 | 900 | 250 | ПЭ | 3932,24 | сборный водовод от скважин |
| **Итого:** | **47915** |  |  | **147555,85** |  |
| **х. Андрющенко** | | | | |  |
| 1 | 890 | 100 | ПЭ | 2550,72 |  |
| **Итого:** | **890** |  |  | **2550,72** |  |
| **х. Восточный** | | | | |  |
| 1 | 1960 | 100 | ПЭ | 5617,31 |  |
| 2 | 280 | 2х100 | ПЭ | 1161,83 |  |
| **Итого:** | **2240** |  |  | **6779,14** |  |
|  | | | | |  |
| **х. Краснострелецкий** | | | | |  |
| 1 | 1160 | 80 | ПЭ | 3001,92 |  |
| **Итого:** | **1160** |  |  | **3001,92** |  |

**Противопожарное водоснабжение**

По планируемому количеству населения, согласно СП 31.13330.2021 таб.5, расчетное количество пожаров - два.

Расход на наружное пожаротушение – 25 л/сек.

Общий расход на пожаротушение – 50 л/сек.

Расход воды на внутреннее пожаротушение – 10 л/сек.

Общий расход – 60 л/сек.

Объём резервуара определяется с учетом хранения неприкосновенного пожарного запаса и регулирующей емкости. Согласно расчету проектом предусматривается строительство еще двух резервуаров объёмом 1000 м3 каждый.

**Водопроводная сеть**

Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления.

Сеть водопровода принята кольцевая из полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001. Расчет диаметров произведен ориентировочно и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Водопровод проектируется единый – хозяйственно-питьевой - противопожарный, низкого давления.

Водопроводные сети кольцевые из полиэтиленовых труб Ø 100, 150, 200, 300 мм. Общая протяженность кольцевой водопроводной сети – 81000,0 м. (без учета существующих сетей).

На сети предусматривается установка пожарных гидрантов, расстояние между которыми должно быть определено согласно СП 31.13330.2021 и СП 8.13130 на последующих стадиях проектирования. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

**Зоны санитарной охраны**

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшения качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозпитьевого водоснабжения.

Для водозабора и водопроводных сооружений зоны санитарной охраны представлены первым поясом (зоной строгого режима).

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств, по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ).

Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100м.

Для водоводов хозяйственно-питьевого назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с нормами принимаются шириной 10м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

**Охрана окружающей среды**

Для предупреждения загрязнения окружающей среды должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые должны включать рекультивацию земли, предотвращение вредных выбросов нефтепродуктов в почву. Почвенный слой, пригодный для последующего использования, снимается и складируется в специально отводимые места. Для сохранности чистоты почвы строительная бригада организует места сбора строительных отходов и вывозит их на свалку;

водозабор должен быть оборудован устройством для систематического наблюдения за уровнем воды и водомером;

вокруг устья скважин необходимо предусмотреть устройство асфальтобетонной отмостки радиусом 1,5 м.

При работе электролизной установки вредных выбросов в атмосферу не обнаруживается.

### **Канализация**

**Современное состояние**

Система водоотведения ст. Ленинградская представляет собой комплекс взаимосвязанных инженерных сооружений, обеспечивающих бесперебойный прием стоков населения, предприятий и организаций станицы, транспортировку и очистку сточных вод на очистных сооружениях канализации перед сбросом в водные объекты и утилизацию образующегося осадка сточных вод. На территории ст. Ленинградская централизованной сетью хозяйственно-бытовой канализацией охвачена центральная часть станицы. Степень обеспеченности жилищного фонда канализацией – 24,5%. В остальных частях станицы, а также в хуторах,входящих в состав МО Ленинградское СП, хозяйственно-бытовая канализация представлена в виде септиков.

Канализация ст. Ленинградская состоит из самотечных и напорных сетей, канализационных насосных станций и очистных сооружений.

В Ленинградском сельском поселении существует две эксплуатационных зоны по водоотведению:

* зона эксплуатационной ответственности ООО «ЖКХ Стройсервис»;
* зона эксплуатационной ответственности ОАО "Сахарный завод "Ленинградский".

В зону эксплуатационной ответственности ОАО "Сахарный завод "Ленинградский" входит территория ст. Ленинградская в границах улиц: Кооперативная, Кооперации, Западная.

Сточные воды по самотечным коллекторам подаются на КНС, откуда по напорному коллектору – на очистные сооружения канализации ОАО "Сахарный завод "Ленинградский".

На остальной территории ст. Ленинградская услуги по централизванному водоотведению оказывает ООО «ЖКХ Стройсервис».

Общее состояние канализационных сетей характеризуется высоким износом, значительная часть сетей находится в неудовлетворительном состоянии и требует перекладки либо санации.

Ст. Ленинградскаяканализована по раздельной системе. Дождевые и талые воды собираются отдельно и сбрасываются в р. Сосыка.

На территориист. Ленинградская система централизованного водоотведения отсутствует на территориях:

* х. Восточный;
* х. Андрющенко;
* х. Краснострелецкий;
* правобережной части ст. Ленинградская;
* на территории ст. Ленинградская, ограниченной улицами:
* ул. Садовая – ул. Школьная – ул. Пролетарская
* ул. Советов
* ул. Ленина от ул. Районной
* ул. Хлеборобов
* ул. Энергетиков – пер. Крестьянский – ул. Чкалова
* ул. 417 Дивизии – ул. Хлеборобов – ул. ул. Громкая

Кроме того, в пределах ст. Ленинградская сформировались участки, используемые под коллективные садоводства на которых сезонно проживают жители станицы и где отсутствует централизованная система водоотведения.Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы.

Отсутствие централизованной системы водоотведения влечет за собой ухудшение санитарного состояния окружающей среды. Использование населением выгребных ям приводит к загрязнению почв, грунтовых и поверхностных вод.

В х. Андрющенко, х. Восточный, х. Краснострелецкий система централизованного водоотведения отсутствует.

**Существующие очистные сооружения канализации**

Очистные сооружения канализации ООО «ЖКХ-Стройсервис» были построены в 1976 году. Проектная мощность составляет 2100 м3/сут.

Сточные воды от населения и абонентов по самотечным коллекторам общей протяженностью 11 км поступают к четырем насосным станциям, затем по напорным коллекторам протяженностью 5,5 км поступают на главную насосную станцию, откуда по напорному коллектору протяженностью 7,2 км попадают на очистные сооружения.

После очистки сточных вод по двум напорным линиям протяженностью 1,5 км поступают в пруды-отстойники, где после доочистки стоки сбрасываются в реку Сосыка на 61-м км от устья по самотечному коллектору длиной 0,75км.

Очистные сооружения состоят из:

* Приемная камера
* Распределительные камеры – 3 шт.
* Компактные установки КУ-700 – 3 шт.
* Контактный резервуар
* Иловые карты – 9 шт.
* Блок воздуходувок
* Пруд-накопитель (площадь зеркала 9 га, объем 1,4 тыс. м3)
* Пруд-отстойник (площадь зеркала 9 га, объем 1,4 тыс. м3)

Сточные воды из распределительного лотка поступают в приемную камеру, где удаляется крупный мусор и распределяется по аэротенкам

В аэротенках происходит биологическая очистка с помощью активного ила и бактериальных культур, находящихся в виде скоплений во взвешенном состоянии. Для жизнедеятельности активного ила необходима бесперебойная подача в аэротенки растворенного кислорода, который подается от воздуходувки через распределительные колонки с поролитовыми трубочками. Биологически очищенная сточная вода вместе с активным илом (иловая смесь) поступает в отстойники, где активный ил отделяется, осаждаясь на дно отстойников, и с помощью глубинных эрлифтов часть активного ила возвращают в аэротенки для повторного использования, а избыточную часть его удаляют в стабилизатор.

В стабилизаторе ил подвергают аэробной стабилизации, при этом, в результате деятельности аэробных бактерий преобладающая часть органического вещества ила минерализуется и его можно обезвоживать на иловых площадках.

Очищенная вода из отстойника перетекает в лоток, откуда поступает в контактный резервуар.

Из контактного резервуара стоки поступают в пруд-накопитель, из пруда – в р. Сосыка.

**Проектируемое водоотведение**

Основным потребителем услуги водоотведения является население. При разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Ленинградское СП базовым показателем для определения удельного суточного расхода воды принят норматив потребления холодной и горячей воды на одного жителя, принятый в соответствии с рекомендациями "СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*" 260 л/сутки/чел., в том числе 90 л/сутки/чел. горячей воды для многоквартирных жилых домов с централизованным водоснабжением и 190 л/сутки/чел., для индивидуальной жилой застройки (зданий, оборудованных внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями). Данные нормативы приняты по среднему значению в предлагаемых в СНиПом границах. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением гостиниц.

Расчетные расходы сточных вод определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки согласногенерального плана и в соответствии с требованиями СП 8.13130.

В проекте приняты за основу перспективные расчетные балансы водоотведения по Ленинградскомусельскому поселению на расчетный срок программы (2034г.), которые ориентировочно соответствуют показателям на расчетный срок генерального плана.

Прогноз поступления производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод в систему водоотведения на 2034год.

Таблица 73

| Населенный пункт | Пропущено сточных вод, тыс. м3/год | Объем неучтенных расходов и потерь, тыс. м3/год | Объем реализации услуг населению, тыс. м3/год | Объем реализации услуг прочим потребителям, тыс. м3/год |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ст. Ленинградская | 4275,7 | 589,2 | 2725,0 | 961,4 |
| х. Андрющенко | 32,8 | 4,9 | 22,5 | 5,4 |
| х. Восточный | 39,1 | 6,5 | 30,2 | 2,4 |
| х. Краснострелецкий | 16,7 | 2,8 | 12,9 | 1,0 |
| **Всего по МО** | **4364,3** | **603,4** | **2790,6** | **970,2** |

Программой предлагается обеспечение всех населенных пунктов Ленинградского сельского поселения централизованным водоотведением на расчетный срок генерального плана - 2041 год. При этом стоки от населенных пунктов планируется направлять на ближайшие очистные сооружения канализации. Таким образом, формируются четыре обособленных системы водоотведения на территории сельского поселения:

* Сточные воды ст. Ленинградская (включая жилые дома МКР «Сахарный завод») транспортируются напорно-самотечной сетью канализации на реконструируемые очистные сооружения.
* Сточные воды х. Андрющенко транспортируется самотечной сетью канализации на проектируемые очистные сооружения.
* Сточные воды х. Восточный транспортируется самотечной сетью канализации на проектируемые очистные сооружения.
* Сточные воды х. Краснострелецкий транспортируется самотечной сетью канализации на проектируемые очистные сооружения.

Перспективный баланс водоотведения по ст. Ленинградская.

Таблица 74

| № п/п | Наименование потребителей | Современное состояние | | | | На расчетный срок (2034 г.) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| норма водопотребления, л/сут на чел. | количество потребителей, чел. | расход с учетом коэф.сезонности, м3/сут | | норма водопотребления, л/сут на чел. | количество потребителей, чел. | среднесуточный расход, м3/сут | коэф.сезонной неравномерности | расход с учетом коэф.сезонности, м3/сут | |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с централизованным горячим водоснабжением | 230 | 7515 | 2247,0 | | 260 | 7515 | 1953,9 | 1,3 | 2540,1 | |
| 2 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями | 160 | 29712 | 6180,1 | | 190 | 32195 | 6117,1 | 1,3 | 7952,2 | |
|  | ***Итого:*** |  | ***37227*** | ***8427,1*** | |  | ***39710*** | ***8071,0*** |  | ***10492,2*** | |
| 3 | Отдыхающие в гостиницах и санаториях общего типа | 230 | 50 | 14,95 | | 230 | 50 | 12,0 | 1,3 | 15,0 | |
| 4 | Неучтенные расходы (процент от коммунально-бытовых секторов) | 20% |  | 1685,4 | | 20% |  | 1614,2 |  | 2098,4 | |
| 5 | Промпредприятия (25% объема воды хозпитьевого водопотребления) | 25% |  | 2106,8 | | 25% |  | 2017,7 |  | 2623,1 | |
|  | **ВСЕГО:** |  |  | **12234,2** | |  |  | **11714,4** |  | **15228,7** | |
|  | Годовое водоотведение | | 4275,7 | | тыс. м3 | | | | | |

Перспективный баланс водоотведения по х. Андрющенко

Таблица 75

| № п/п | | Наименование потребителей | Современное состояние | | | | | На расчетный срок (2034 г.) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| норма водопотребления, л/сут на чел. | | количество потребителей, чел. | расход с учетом коэф.сезонности, м3/сут | | норма водопотребления, л/сут на чел. | количество потребителей, чел. | среднесуточный расход, м3/сут | коэф.сезонной неравномерности | расход с учетом коэф.сезонности, м3/сут | |
| 1 | | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями | 160 | | 350 | 72,8 | | 190 | 350 | 66,5 | 1,3 | 86,5 | |
|  | | ***Итого:*** |  | | ***350*** | ***72,8*** | |  | ***350*** | ***66,5*** |  | ***86,5*** | |
| 2 | | Неучтенные расходы (процент от коммунально-бытовых секторов) | 20% | |  | 14,6 | | 20% |  | 13,3 |  | 17,3 | |
| 3 | | Промпредприятия (15% объема воды хозпитьевого водопотребления) | 15% | |  | 10,9 | | 15% |  | 10,0 |  | 13,0 | |
|  | | **ВСЕГО:** |  | |  | **98,3** | |  |  | **89,8** |  | **116,7** | |
|  | Годовое водоотведение | | | 32,77 | | | тыс. м3 | | | | | |

Перспективный баланс водоотведения по х. Восточный

Таблица 76

| № п/п | | Наименование потребителей | Современное состояние | | | | | На расчетный срок (2034 г.) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| норма водопотребления, л/сут на чел. | | количество потребителей, чел. | расход с учетом коэф.сезонности, м3/сут | | норма водопотребления, л/сут на чел. | количество потребителей, чел. | среднесуточный расход, м3/сут | коэф.сезонной неравномерности | расход с учетом коэф.сезонности, м3/сут | |
| 1 | | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями | 160 | | 470 | 97,8 | | 190 | 470 | 89,3 | 1,3 | 116,1 | |
|  | | ***Итого:*** |  | | ***470*** | ***97,8*** | |  | ***470*** | ***89,3*** |  | ***116,1*** | |
| 2 | | Неучтенные расходы (процент от коммунально-бытовых секторов) | 20% | |  | 19,6 | | 20% |  | 17,9 |  | 23,2 | |
|  | | **ВСЕГО:** |  | |  | **117,3** | |  |  | **107,16** |  | **193,3** | |
|  | Годовое водоотведение | | | 39,11 | | | тыс. м3 | | | | | |

Перспективный баланс водоотведения по х. Краснострелецкий

Таблица 77

| № п/п | | Наименование потребителей | Современное состояние | | | | | На расчетный срок (2034 г.) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| норма водопотребления, л/сут на чел. | | количество потребителей, чел. | расход с учетом коэф.сезонности, м3/сут | | норма водопотребления, л/сут на чел. | количество потребителей, чел. | среднесуточный расход, м3/сут | коэф.сезонной неравномерности | расход с учетом коэф.сезонности, м3/сут | |
| 1 | | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями | 160 | | 201 | 41,8 | | 190 | 201 | 38,2 | 1,3 | 49,6 | |
|  | | ***Итого:*** |  | | ***201*** | ***41,8*** | |  | ***201*** | ***38,2*** |  | ***49,6*** | |
| 2 | | Неучтенные расходы (процент от коммунально-бытовых секторов) | 20% | |  | 8,4 | | 20% |  | 7,6 |  | 9,9 | |
|  | | **ВСЕГО:** |  | |  | **50,2** | |  |  | **45,83** |  | **59,6** | |
|  | Годовое водоотведение | | | 16,73 | | | тыс. м3 | | | | | |

**Ст. Ленинградская.**

В связи с тем, что оборудование ОСК ст. Ленинградская морально устарело, практически полностью израсходовало свой эксплуатационный ресурс (имеет высокий процент износа) возникла необходимость реконструкции очистных сооружений станицыс полной заменой технологического оборудования, внедрением новых технологий очистки и доведением степени очистки до норм, действующих в РФ. На расчетный срок производительность реконструируемых очистных сооружений 15,3 тыс.м3/сут. (поэтапный ввод в эксплуатацию тремя блоками: 5000 м3/сут – 2018г., 5000 м3/сут – 2022г., 5300 м3/сут – 2030г.) Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в р.Сосыка.

**х. Андрющенко.**

В соответствии с расчетом перспективного баланса водоотведения проектом предполагается:

* строительство очистных сооружений производительностью 120 м³/сут на расчетный срок для х. Андрющенко, в западной части хутора, на землях, свободных от застройки. Выпуск очищенных сточных вод осуществляется в балку Водяная.

**х. Восточный.**

В соответствии с расчетом перспективного баланса водоотведения проектом предполагается:

* строительство очистных сооружений производительностью 140 м³/сут на расчетный срок для х. Восточный, в северо-западной части хутора, на землях, свободных от застройки. Выпуск очищенных сточных вод осуществляется в р. Сосыка.

**х. Краснострелецкий.**

В соответствии с расчетом перспективного баланса водоотведения проектом предполагается:

* строительство очистных сооружений производительностью 120 м³/сут на расчетный срок для х. Краснострелецкий, в южной части хутора, на землях, свободных от застройки. Выпуск очищенных сточных вод осуществляется в балку Водяная.

Объемы работ по строительству очистных сооружений канализации в населенных пунктах Ленинградскогопоселения отражены в таблице 78.

Таблица 78

| № п/п | Населенный пункт | Сооружения | Производи-тельность, м3/сут | Применяемая технология | Стоимость, тыс. руб. | Год ввода |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Ст.Ленинградская | ОСК | 4200 | полная биологическая очистка | 175251,49 | 2021 |
| 2 | х. Андрющенко | ОСК | 120 | полная биологическая очистка | 9577,94 | 2030 |
| 3 | х. Восточный | ОСК | 140 | полная биологическая очистка | 11142,66 | 2030 |
| 4 | х. Краснострелецкий | ОСК | 120 | полная биологическая очистка | 4829,60 | 2034 |
|  | **ИТОГО:** | | | | **200801,69** |  |

Объемы работ по реконструкции КНС в поселении отражены в таблице 79.

Таблица 79

| № п/п | Населенный пункт | Сооружения | Производи-тельность, м3/сут | Комплект-ность поставки | Стоимость, тыс.руб. | Реализация мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ст. Ленинградская  ул.417 Дивизии 23а | ГКНС | 15300 | На базе сущес-твующей КНС | 39670,74 | 2021-2030 |
| 2 | ст. Ленинградская  ул.Заводская 44а | КНС №11 | 310 | На базе сущес-твующей КНС | 2520,59 | 2022 |
| 3 | ст. Ленинградская  ул.Кооперации 18а | КНС №12 | 3000 | На базе сущес-твующей КНС | 15294,16 | 2020 |
| 4 | ст. Ленинградская  ул.Ленина 95 в | КНС №18 | 2500 | На базе сущес-твующей КНС | 13866,23 | 2025 |
| 5 | ст. Ленинградская  ул.Прогонная 99а | КНС №19 | 3500 | На базе сущес-твующей КНС | 16604,07 | 2029 |
| 6 | ст. Ленинградская  ул.Братская 2Б | КНС | 3500 | На базе сущес-твующей КНС | 1013,6 | 2019 |
|  | Всего: | | | | 88969,39 |  |

Объемы работ по строительству КНС в МО Ленинградское СП отражены в таблице 80.

Таблица 80

| № п/п | Населенный пункт | Сооруже-ния | Производи-тельность, м3/сут | Комплектность поставки | Стоимость, тыс.руб. | Реализация мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **ст. Ленинградская**  ул. Пушкина перед р. Сосыка | КНС №1 | 1600 | полной заводской готовности | 9194,55 | 2020-2024 |
| 2 | пересечение ул. Дачной с ул. Прогонной | КНС №2 | 660 | полной заводской готовности | 4429,39 | 2030-2034 |
| 3 | ул. Запорожская перед р.Сосыка район СКВО | КНС №3 | 820 | полной заводской готовности | 5368,55 | 2020-2024 |
| 4 | пересечение ул. Дружбы с ул. 417Дивизии | КНС №4 | 2300 | полной заводской готовности | 11565,03 | 2030-2034 |
| 5 | пересечение пер. Кирпичного и пер. Заречного | КНС №5 | 1800 | полной заводской готовности | 9974,45 | 2020-2024 |
| 6 | пересечение ул. Карпова и ул.Курганной | КНС №6 | 450 | полной заводской готовности | 3117,02 | 2025-2029 |
| 7 | ул. Береговая | КНС №7 | 5 | полной заводской готовности | 36,92 | 2030-2034 |
| 8 | пересечение ул. Тихой с ул. Кирпичной | КНС №8 | 1000 | полной заводской готовности | 6362,30 | 2025-2029 |
| 9 | пересечение ул. Широкой с ул.Дружбы | КНС №9 | 1920 | полной заводской готовности | 10402,98 | 2025-2029 |
| 10 | ул. Придорожная | КНС №10 | 280 | полной заводской готовности | 1988,32 | 2025-2029 |
| 11 | пересечение ул. Коммунальной с пер. Раздольным | КНС №13 | 1000 | полной заводской готовности | 6362,30 | 2020-2024 |
| 12 | пересечение ул. 302- Дивизии с ул. Октябрьской | КНС №14 | 120 | полной заводской готовности | 871,84 | 2020-2024 |
| 13 | пересечение ул. Насыпной с пер. Насыпным | КНС №15 | 300 | полной заводской готовности | 2124,19 | 2025-2029 |
| 14 | ул. Тоннельная | КНС №16 | 360 | полной заводской готовности | 2526,86 | 2020-2024 |
| 15 | пересечение ул. Кима и пер. Платнировского | КНС №17 | 430 | полной заводской готовности | 2987,31 | 2020-2024 |
| 16 | пересечение  ул. 70 лет Победы и пер.Тоннельного | КНС №20 | 150 | полной заводской готовности | 1085,18 | 2020-2024 |
| 17 | пересечение ул.70 лет Победы и пер. Платнировского | КНС №21 | 300 | полной заводской готовности | 2124,19 | 2020-204 |
| 18 | СТ «Рассвет» | КНС №23 | 360 | полной заводской готовности | 2526,86 | 2030-2034 |
| 19 | СТ «Колос» | КНС №24 | 200 | полной заводской готовности | 1436,65 | 2030-2034 |
| 20 | пересечение ул. Насыпной с ул. Тоннельной | КНС №25 | 35 | полной заводской готовности | 257,34 | 2025-2029 |
| 21 | пер. Сенной | КНС №26 | 80 | полной заводской готовности | 584,51 | 2025-2029 |
| 22 | пересечение ул.Ленина с ул.Пролетарской | КНС №27 | 50 | полной заводской готовности | 181,36 | 2018 |
|  |  | **ВСЕГО:** |  |  | **85508,1** |  |

Объемы работ по реконструкции сетей канализации

Таблица 81

| № п/п | Населенный пункт | Диаметр, мм | Материал труб | Протяженность, м | Назначение | Стоимость, тыс. руб. (без НДС) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ст. Ленинградская | 200 | пнд | 9740 | Самотечные уличные сети | 59074,84 |
| 2 |  | 250 | пнд | 5410 | Самотечные уличные сети | 35013,75 |
| 3 |  | 300 | пнд | 4960 | Самотечные уличные сети | 34119,38 |
| 4 |  | 350 | пнд | 4930 | Самотечные уличные сети | 36015,88 |
| 5 |  | 400 | пнд | 3420 | Самотечные уличные сети | 26443,44 |
| 6 |  | 450 | пнд | 1870 | Самотечные уличные сети | 15770,24 |
| 7 |  | 550 | пнд | 60 | Самотечные уличные сети | 670,71 |
| 8 |  | 800 | пнд | 2680 | Сброс очищенных сточных вод | 46772,60 |
| 9 |  | 2х100 | пнд | 620 | Напорные сети в две нитки | 2958,52 |
| 10 |  | 2х250 | пнд | 160 | Напорные сети в две нитки | 1172,84 |
| 11 |  | 2х300 | пнд | 330 | Напорные сети в две нитки | 2776,01 |
| 12 |  | 2х200 | пнд | 1440 | Напорные сети в две нитки | 12113,45 |
| 13 |  | 300 | пнд | 5242 | Напорные сети в одну нитку | 23558,16 |
| 13 |  | 500 | пнд | 5160 | Напорные сети в одну нитку | 46926,65 |

Свод объемов работ по строительству сетей канализации в Ленинградском сельскои поселении

Таблица 82

| № п/п | Населенный пункт | Диаметр, мм | Материал труб | Протяжен-ность, м | Назначение | Стоимость, тыс.руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **ст. Ленинградская** | 150 | пнд | 19670 | Самотечные уличные сети | 103212,59 |
|  |  | 200 | пнд | 105810 | Самотечные уличные сети | 558048,93 |
|  |  | 250 | пнд | 9930 | Самотечные уличные сети | 55884,68 |
|  |  | 300 | пнд | 12930 | Самотечные уличные сети | 77342,83 |
|  |  | 350 | пнд | 2310 | Самотечные уличные сети | 14674,43 |
|  |  | 2х50 | пнд | 570 | Напорные сети в две нитки | 2071,88 |
|  |  | 2х80 | пнд | 1670 | Напорные сети в две нитки | 6242,11 |
|  |  | 2х100 | пнд | 1890 | Напорные сети в две нитки | 7842,36 |
|  |  | 2х150 | пнд | 1590 | Напорные сети в две нитки | 8487,11 |
|  |  | 2х200 | пнд | 2530 | Напорные сети в две нитки | 14109,3 |
|  |  | 2х250 | пнд | 4250 | Напорные сети в две нитки | 27089,98 |
|  |  | 2х300 | пнд | 1000 | Напорные сети в две нитки | 7314,92 |
|  |  |  | **ИТОГО:** | **164150** |  | **882320,95** |
| 2 | **х. Андрющенко** | 150 | пнд | 2890 | Самотечные уличные сети | 15164,43 |
|  |  |  | **ИТОГО:** | **2890** |  | **15164,43** |
| 3 | **х. Восточный** | 150 | пнд | 470 | Самотечные уличные сети | 2466,19 |
|  |  | 200 | пнд | 2970 | Самотечные уличные сети | 15663,98 |
|  |  | 250 | пнд | 1120 | Самотечные уличные сети | 6303,21 |
|  |  |  | **ИТОГО:** | **4560** |  | **24433,38** |
| 4 | **х. Краснострелецкий** | 150 | пнд | 3160 | Самотечные уличные сети | 16581,18 |
|  |  | 200 | пнд | 440 | Самотечные уличные сети | 2320,59 |
|  |  |  | **ИТОГО:** | **3600** |  | **18901,77** |
|  |  | **ВСЕГО:** | | **175200** |  | **940820,53** |

При размещении новых сооружений централизованной системы канализации предусмотрена необходимость организации зон санитарной защиты в соответствии с требованиями таблицы 1 "СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85". Размеры санитарно-защитных зон от канализационных сооружений до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий с учетом их перспективного расширения принимаются согласно САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и отражены в таблице 83.

Таблица 83

| № п/п | Населенный пункт | Сооружения | Производи-тельность, м3/сут | Применяемая технология | Санитарно-защитная зона, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ст. Ленинградская | ОСК | 15300 | полная биологическая очистка | 400 |
|  |  | КНС №1 | 1600 |  | 20 |
|  |  | КНС №2 | 660 |  | 20 |
|  |  | КНС №3 | 820 |  | 20 |
|  |  | КНС №4 | 2300 |  | 20 |
|  |  | КНС №5 | 1800 |  | 20 |
|  |  | КНС №6 | 450 |  | 20 |
|  |  | КНС №7 | 5 |  | 15 |
|  |  | КНС №8 | 1000 |  | 20 |
|  |  | КНС №9 | 1920 |  | 20 |
|  |  | КНС №10 | 280 |  | 20 |
|  |  | КНС №11 | 310 |  | 20 |
|  |  | КНС №12 | 3000 |  | 20 |
|  |  | КНС №13 | 1000 |  | 20 |
|  |  | КНС №14 | 120 |  | 15 |
|  |  | КНС №15 | 300 |  | 20 |
|  |  | КНС №16 | 360 |  | 20 |
|  |  | КНС №17 | 430 |  | 20 |
|  |  | КНС №18 | 2500 |  | 20 |
|  |  | КНС №19 | 3500 |  | 20 |
|  |  | КНС №20 | 150 |  | 15 |
|  |  | КНС №21 | 300 |  | 20 |
|  |  | КНС №23 | 360 |  | 20 |
|  |  | КНС №24 | 200 |  | 15 |
|  |  | КНС №25 | 35 |  | 15 |
|  |  | КНС №26 | 80 |  | 15 |
|  | х. Андрющенко | ОСК | 120 | полная биологическая очистка | 150 |
|  | х. Восточный | ОСК | 140 | полная биологическая очистка | 150 |
|  | х. Краснострелецкий | ОСК | 60 | полная биологическая очистка | 150 |

**Охрана окружающей среды**

Канализование населенного пункта само по себе является одним из основных мероприятий по охране окружающей среды. Стоки по самотечным коллекторам поступают в приемные резервуары насосных станций, откуда насосами по напорному коллектору поступают в приемный резервуар главной насосной и далее на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой на фильтрах с последующим сбросом после обеззараживания в реку Сосыку. Канализационные насосные станции должны быть выполнены из монолитного ж/бетона с гидроизоляцией, что предотвращает попадания стоков в грунт. Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполнены из сборных ж/б колец с гидроизоляцией. Очистные сооружения представляют комплекс сооружений, где происходит полная очистка. Вредных выбросов в атмосферу нет.

### **2.2.7.3. Газоснабжение**

**Современное состояние**

*Станица Ленинградская* в основном полностью газифицирована. На природном газе функционируют производственные, коммунально-бытовые потребители производственного и непроизводственного характера, бытовые котельные для отопления 2-5 этажной застройки, общественных зданий и почти весь жилой фонд.

*Хутор Андрющенко.*

На данный момент х.Андрющенко не газифицирован.

*Хутор Краснострелецкий.*

На данный момент х.Краснострелецкий не газифицирован.

*Хутор Восточный.*

Газификация хутора Восточный близка к 100 %.

Источником газоснабжения ст.Ленинградской являются существующие АГРС ст. Ленинградской и АГРС Ленинградская СКВО.

От ГРС х. Куликовский подключен х.Восточный.

Согласно технических условий ОАО "Газпромгазораспределение Краснодар" СЩ-01/2-04-03/539 от 08.04.2013 г., источником газоснабжения х.Андрющенко и х.Краснострелецкий принята ГРС ст. Новоплатнировской.

Давление газа на выходе:

- из АГРС Ленинградская – 0,4 МПа (4,0 кгс/см2);

- из АГРС Ленинградская СКВО – 0,4 МПа (4,0 кгс/см2). Согласно предоставленной справки ОАО "Ленинградскаярайгаз":

-характеристика ГРС ст.«Ленинградской»: тип ГРС – TP-884, год ввода в эксплуатацию – 1956 г. Проектная производительность 50 тыс. м³/час.

-характеристика ГРС «Ленинградская СКВО»:тип ГРС –Ташкент-2, год ввода в эксплуатацию – 1995 г. Проектная производительность 10 тыс. м³/час.

Газопроводы после ГРС посчитаны с учетом газоснабжения существующих и перспективных потребителей.

Нагрузка на ГРС Ленинградской составит -41310 м3/час.

- на ГРС Ленинградская СКВО - 26341 м3/час.

Суммарная нагрузка на ст.Ленинградскую, с учетом объектов коммунально-бытового назначения, сельскохозяйственных и промпредприятий составит -67651 м3/час.

**Основные проектные решения.**

Настоящим проектом предусматриваются мероприятия по стабилизации давления газа в существующих сетях, а также с учетом дальнейшего развития системы газоснабжения и 100% газификации жилой застройки, общественного сектора и производственных предприятий станицы.

Схемы газоснабжения решены с учетом:

а) местоположения существующих ГРС, существующих газопроводов среднего давления;

б) наличия и размещения сосредоточенных потребителей газа;

в) генерального плана поселения;

Давление газа на выходе из ГРС -4 кгс/см2 (ата)

В распределение газа производится по двухступенчатой системе:

I ступень - газопроводы среднего давления до 4 кгс/см2;

II ступень - газопроводы низкого давления - 0,03 кгс/см2.

К распределительным газопроводам среднего давления подключены:

а) газорегуляторные пункты;

б) отопительные котельные;

в) промышленные предприятия;

г) сельскохозяйственные предприятия;

При этом на каждом предприятии устанавливается объектный ШРП или ГРУ, в котором давление газа снижается со среднего до низкого необходимого потребителю.

К распределительным газопроводам низкого давления подключены:

а) жилые дома;

б) мелкие коммунально-бытовые потребители;

в) учреждения.

Схема газопроводов низкого давления закольцованная.

Газопроводы среднего давления ст.Ленинградской закольцованы между двумя ГРС. Ввиду закольцовки сетей среднего давления между двумя ГРС: Ленинградской и СКВО, распределение давления и расходов по участкам сети удовлетворяет всем параметрам по сети, за исключением некоторых, предложенных к замене по пропускной способности.

Конструктивные решения распределительных сетей газопроводов низкого и среднего давления, оптимальное количество и типы ГРП для перспективных районов, определены в зависимости от характера планировки и застройки поселения из расчета минимальных суммарных капиталовложений в сети и ГРП.

Газопроводы среднего и низкого давления для перспективных застроек запроектированы в подземном исполнении из полиэтилена.

*ст.Ленинградская.*

Общая протяженность проектируемых газопроводов среднего давления *составит 17,0 км.*

Общая протяженность проектируемых газопроводов низкого давления *составит 12,93 км.*

Общий годовой расход газа *ст.Ленинградской* на проектный срок составит 198408,16 тыс.м3/год, в том числе:

- на население - 13646,32 тыс.м3/год;

- коммунально-бытовые предприятия, учреждения здравоохранения- 1809,67 тыс.м3/год;

- коммунально-бытовые предприятия, неучтенные по нормам- 2028,3 тыс.м3/год;

-горячее водоснабжение и пищеприготовление общественных зданий - 59132,87 тыс.м3/год;

-котельные предприятий и учреждений, неучтенные по нормам- 4001 тыс.м3/год;

-производственные и сельскохозяйственные потребители - 117790 тыс.м3/год.

*х.Восточный.*

Общая протяженность проектируемых газопроводов низкого давления *составит 0,485 км.*

Общий годовой расход газа х.Восточный на проектный срок (2041 год) составит 1033,34 тыс.м3/год , в том числе:

* на население - 159,8 тыс.м3/год;

коммунально-бытовые предприятия, учреждения здравоохранения- 12,8 тыс.м3/год;

* горячее водоснабжение и пищеприготовление общественных зданий -764,56 тыс.м3/год;
* котельные предприятий и учреждений, неучтенные по нормам - 96,18 тыс.м3/год;

*х.Краснострелецкий.*

Общая протяженность проектируемых газопроводов высокого давления на х.Краснострелецкий и х.Андрющенко *составит 14,01 км.*

Общая протяженность проектируемых газопроводов низкого давления составит 3,735 км.

Общий годовой расход газа х.Краснострелецкий на проектный срок составит 400,75 тыс.м3/год, в том числе:

- на население - 68,34 тыс.м3/год;

* коммунально-бытовые предприятия, учреждения здравоохранения - 5,44 тыс.м3/год;
* горячее водоснабжение и пищеприготовление общественных зданий - 326,97 тыс.м3/год;

*х.Андрющенко.*

Общая протяженность проектируемых газопроводов низкого давления составит 2,725 км.

Общий годовой расход газа х.Андрющенкона проектный срок составит 728,0 тыс.м3/год , в том числе:

* на население- 119,0 тыс.м3/год;
* коммунально-бытовые предприятия, учреждения здравоохранения - 9,47 тыс.м3/год;
* горячее водоснабжение и пищеприготовление общественных зданий - 569,36 тыс.м3/год;
* котельные предприятий и учреждений, неучтенные по нормам - 30,17 тыс.м3/год;

Техническо-экономические показатели по газоснабжению Ленинградского сельского поселения

Годовой расход газа на расчетный срок по ст.Ленинградской на 2041 год

Таблица 84

| № п/п | Показатели | Единица  измерения | Расчетный  срок |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Потребление газа-всегов т.ч. | тыс.м3/год | 198408 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды, здравоохранение  и население (пищеприготовление) | -«- | 17483,7 |
|  | - на котельные жилых домов, общественные здания | -»- | 63133,9 |
|  | - промпредприятия и предприятия с/х назначения | -«- | 117790 |
| 2 | Источники подачи газа:  ГРС (существующая) | шт | 2 |
| 3 | ГРП (в здании) существующие  ШРП (существующие) ,  в том числе ШРП (реконстр)  ШРП (проектируемые) | шт  шт.  шт.  шт. | 5  46  8  4 |
| 4 | Протяженность проектируемых и заменяемых сетей среднего давления  *полиэтиленовых*  - Де110 мм  - Де160 мм  - Де225 мм  - Де315 мм  *стальных*  - Ду50 мм  - Ду80 мм  - Ду100 мм  - Ду150 мм | км | 4,47  6,46  3,00  2,82  0,005  0,090  0,015  0,140 |
| 5 | Протяженность проектируемых и заменяемых сетей низкого давления  *полиэтиленовых*  - Де90 мм  - Де110 мм  - Де160 мм  - Де225 мм  *стальных*  - Ду100 мм  - Ду150 мм | км | 2,450  30,500  6,165  0,025  1,800  0,835 |

Годовой расход газа на расчетный срок по х.Восточный на 2041 год

Таблица 85

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица  измерения | Расчетный  срок |
| 1 | Потребление газа-всего, в т.ч. | тыс.м3/год | 1033,34 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды, здравоохранение  и население пищеприготовление | -«- | 172,6 |
|  | - на котельные жилых домов, общественные здания | -»- | 860,74 |
| 2 | Источники подачи газа:  ГРС (существующая) | шт | 1 |
| 3 | ШРП (существующие) ,  ШРП (проектируемые) | шт | 1  1 |
| 4 | Протяженность проектируемых сетей высокого давления  *полиэтиленовых*  - Де 90 мм | км | 0,200 |
| 5 | Протяженность проектируемых сетей низкого давления  *полиэтиленовых*- Де90 мм  *стальных*- Ду80 мм | км | 0,480  0,005 |

Годовой расход газа на расчетный срок по х.Андрющенко на 2041 год

Таблица 86

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица  измерения | Расчетный  срок |
| 1 | Потребление газа-всего, в том числе | тыс.м3/год | 728,0 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды, здравоохранение  и население (пищеприготовление) | -«- | 128,47 |
|  | - на котельные жилых домов, общественные здания | -»- | 599,53 |
| 2 | Источники подачи газа:  ГРС (существующая) | шт | 1 |
| 3 | ШРП (проектируемые) | шт | 1 |
| 4 | Протяженность проектируемых сетей высокого давления  *полиэтиленовых*- Де 110 мм  *стальных*- Ду 50 мм | км | 7,250  0,010 |
| 5 | Протяженность проектируемых сетей низкого давления  *полиэтиленовых*  - Де90 мм  - Де110 мм  - Де160 мм  *стальных*- Ду80 мм | км | 0,910  1,010  0,800  0,005 |

Годовой расход газа на расчетный срок по х. Краснострелецкий на 2041 год

Таблица 87

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица  измерения | Расчетный  срок |
| 1 | Потребление газа-всего, в том числе | тыс.м3/год | 400,75 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды, здравоохранение  и население (пищеприготовление) | -«- | 73,78 |
|  | - на котельные жилых домов, общественные здания | -»- | 326,97 |
| 2 | Источники подачи газа:  ГРС (существующая) | шт | 1 |
| 3 | ШРП (проектируемые) | шт | 1 |
| 4 | Протяженность проектируемых сетей высокого давления  *полиэтиленовых*- Де 110 мм  *стальных*- Ду 50 мм | км | 6,740  0,010 |
| 5 | Протяженность проектируемых сетей низкого давления  *полиэтиленовых*  - Де 63 мм  - Де 90 мм  - Де110 мм  *стальных*- Ду 100 мм | км | 0,260  1,950  1,520  0,005 |

### **2.2.7.4. Теплоснабжение**

Современное сотояние.

В Ленинградском сельском поселении имеется четыре котельных. Котельные отапливают муниципальные объекты, жилые дома, а также прочие потребители.

Частный сектор в Ленинградского сельского поселении преимущественно отапливается индивидуальными источниками теплоснабжения.

Производственные котельные на территории Ленинградского сельского поселения отсутствуют.

Основным видом топлива индивидуальных источников теплоснабжения в Ленинградского сельского поселения является природный газ.

По состоянию на 01.01.2021 г. централизованное теплоснабжение потребителей Ленинградского сельского поселения осуществлялось от двадцати шести источников тепловой энергии. Характеристика централизованных котельных Ленинградского сельского поселения приведена в таблице ниже.

Таблица 88

| Наименование  источника тепловой энергии | Марка и количество котлов | Топливо  основное,  (резервное) | Температурный  график теплоносителя (в наружной сети) | Техническое  состояние |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная «132» | КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Котельная «ДДУ» | КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Котельная «ВПУ 54» | КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Котельная «106» | КВГ-4,65 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| КВГ-4,65 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| КВГ-4,65 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Котельная «Медсклад» | Protherm | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Protherm | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Котельная «ГПУ2» | КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Котельная «ЦРБ» | КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Котельная «ДС5» | Protherm | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Protherm | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Котельная «Райпо» | КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| КС-1 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Котельная «СОШ13» | Protherm | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Protherm | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Protherm | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Котельная «СКСХОС» | Братск | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Братск | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Братск | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Братск | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Братск | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Братск | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Братск | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Котельная «СОШ2» | Protherm | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Protherm | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Protherm | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Котельная «МПМК» | Protherm | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Protherm | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Котельная «ДС12» | ЕLL-170 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| ЕLL-170 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Котельная «СОШ22» | Protherm | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Protherm | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Котельная «ЛУЦ» | Protherm | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Protherm | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Котельная «ДС34» | Ишма | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Ишма | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Ишма | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Ишма | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Ишма | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Котельная «Акватика» | Альфа Е-510 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Альфа Е-510 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Котельная «Казачье подворье» | КСВ-100 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| КСВ-100 | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Котельная «ДС 8» | - | Эл.энерг | 95-70°С | Хор. |
| Котельная «ДС30» | - | Эл.энерг | 95-70°С | Хор. |
| Котельная «Сах. завод» | - | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Котельная «ДС 5» х.Красно-стрелецкий | - | Эл.энерг | 95-70°С | Хор. |
| Котельная «ДС22» | - | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Котельная «ДС 28» | СЛИМИ | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| СЛИМИ | природный газ | 95-70°С | Хор. |
| Котельная д/с №12 х.Восточный | Protherm | природный  газ | 95-70°С | Хор. |
| Protherm | природный  газ | 95-70°С | Хор. |

Тепловые сети котельных Ленинградского сельского поселения проложены подземно и надземно. Диаметры трубопроводов варьируются от D=20мм до D=250мм. В качестве теплоизоляции трубопроводов используется минеральная вата. Материал труб - стальные электросварные трубы.

*В настоящее время имеется резерв тепловой мощности нетто всех источников тепловой энергии котельных.*

Возможности расширения технологических зон действия источников котельной ограничены радиусами эффективного теплоснабжения и мощностью котельных.

Вид основного топлива для большей части источников теплоснабжения –газ, резервное топливо – не предусмотрено, кроме котельных д\с №5,8, 30, работающих от электричества.

*Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии*

Техническое перевооружение источников тепловой энергии с установкой модульных котельных в соответствии с мощностью котельной и присоединенной тепловой нагрузки, с подключением по газу, электроэнергии, холодной воде и канализации к существующим сетям (Котельная «ДДУ»,Котельная «ГПУ2»Котельная «СК СХОС», Котельная «Д/с № 8», Котельная «Д/с № 30», Котельная «Сах.завод»).

*Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них*

Планируется замена тепловых сетей с подводом к котельным «132 кв.», «ДДУ», «106 кв.», «Медсклад», «ГПУ2», «ЦРБ», «Д/с № 5», «РайПо», «СОШ 13», «СК СХОС», «СОШ 2», «МПМК», «Казачье подворье», «Сах.завод», «Д/с № 28».

### **2.2.7.5. Электроснабжение**

На расчетный срок система электроснабжения Ленинградского сельского поселения остается централизованной. Электроснабжение Муниципального образования Ленинградское сельское поселение осуществляется от пяти центров питания (ЦП):2 ПС 110 кВ и 3 ПС 35 кВ.

Установленная мощность ЦП-110 кВ составляет – 42,0 МВА.

Установленная мощность ЦП-35 кВ составляет – 27,1 МВА.

Питающий центр ПС-35/10 «Сахарный завод» является собственностью ЗАО «Сахаро-сыродельный комбинат «Ленинградский» , поэтому не учитывается в располагаемой мощности центров питания системы электроснабжения Ленинградского поселения.

От центров питания, участвующих в электроснабжении потребителей Ленинградского СП, в максимум нагрузок за 2013 год покрывались нагрузкив размере 40,89 МВт.

Суммарное потребление электрической энергии по сельскому поселению составило на 2013г. - 140071,6 тыс. кВт.ч.

Характеристики существующих источников электроснабжения

Таблица 89

| Наименование  ПС | Мощность фактич.  каждого  тр-ра | Энергопотребители:  (населенные пункты, пром. и с/х объекты) | Техн.состо-  Яние(год  стр-ва, оста-точный ре-сурс обору-дования) | Возможность расширения (макс. эл.нагр.), реконстр. или стр-во нового объекта | Место  расположения  и  ведомственная принадлежн. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПС-110/35/10 кВ Ленинградская | Т-1 16000кВА  Т-2 16000 кВА | Ленинградская,  Уманская,  Водовод,  Заводская | 1974 | Реконстру  кция | ЛРЭС, ст.Ленинградская |
| ПС-35/10  Ленинградская | Т-1 5600кВА  Т-2 6300 кВА | Ленинградская | 1967 | Реконструк  ция | ЛРЭС ст.Ленинградская |
| ПС-35/10  Рощинская | Т-1 4000кВА  Т-2 4000кВА | Ленинградская | 1979 | Реконструк  ция | ЛРЭС ст.Ленинградская |
| ПС-35/10  Сах-й завод | Т-1 3200кВА  Т-2 4000кВА |  |  |  | Потребительская ст.Ленинградская |
| ПС-110/10 кВ «Ромашка» | Т-1 10000кВА | х. Западный |  | Реконструк  ция | ЛРЭС х. Западный ст Ленинградская  х Ромашки |

Суммарная установленная мощность подстанций составляет97,71МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ, 6 кВ и до 1 кВ.

Распределение электроэнергии Ленинградского СП осуществляться по радиальной, магистральной и комбинированной схемам. Электроснабжение большинства потребителей Ленинградского СП осуществляется по радиальной и петлевой схемам.

В Ленинградском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано по данным филиала «РРЭС Ленинградских электросетей ОАО «Кубаньэнерго» 399 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлено 428 трансформатора.

Количество промышленных и сельскохозяйственных ТП: - 194 шт.

Количество ТП используемых для нужд ЖКХ: - 205 шт.

Количество трансформаторов имеющих срок эксплуатации более 25 лет:-337 шт, что составляет - 87%.

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях в часы собственного максимума – 68 %, в центральной часть станицы – 80% .

Общая протяженностьэлектрических сетей 6-10 кВ и распределительных 0,4кВ сельского поселения – 581,27 км:

- Воздушные линии ВЛ-10 кВ - 243,75км.

- Воздушные линии ВЛ-6 кВ –4,6 км.

- Кабельные линии КЛ-10 кВ – 6,2 км.

- Кабельные линии КЛ-6 кВ – 0,57 км.

-Воздушные линии ВЛ-0,4 кВ – 332,32км.

Основные характеристики системы электроснабжения муниципального образования Ленинградское сельское поселение по состоянию на 01.01.2014 г., предоставленные Ленинградскими РРЭС, приведены в таблице 90.

Таблица 90

| Показатели | Ед. изм. | Ленинградское сельское поселение |
| --- | --- | --- |
| Количество подстанций ПС (Центров питания) | шт. | 3 |
| Количество распределительных пунктов РП | шт. | 3 |
| Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП | шт. | 399 |
| Суммарная установленная мощность ПС (ЦП) | МВА | 51,9 |
| Суммарная установленная мощность ТП, РТП | МВА | 95,11 |
| Количество трансформаторов, установленных в РТП, ТП | шт. | 428 |
| Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов | МВА | 147,01 |
| Суммарное потребление СП | тыс. кВт∙ч. | 140771 |
| *электрической мощности* | *МВт* |  |
| *электрической энергии* | *тыс. кВт∙ч.* | 140771,00 |
| Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 25 лет (на начало 2011 г.) | шт. | 337 |
| Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 10кВ ПС | МВт. | 9,81 |
| Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе: |  | 9,81 |
| *коммунально-бытовые* | *МВт.* | *4,3* |
| *промышленные и прочие* | *МВт.* | *5,51* |
| Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума | % | 68 |
| Общая протяженность воздушных линий (ВЛ) | км | 580,67 |
| введенных с 2000 г. до настоящего времени | км | - |
| введенных с 1990 г. до 1999 г. | км | 1,2 |
| введенных до 1989 г. | км | 502,81 |
| Общая протяженность кабельных линий (КЛ) | км | 6,77 |
| введенных с 2000 г. до н.в. | км | \_\_\_\_ |
| введенных с 1990 г. до 1999 г. | км |  |
| введенных до 1989 г. | км |  |
| Количество опор | шт. | 11394 |
| в т.ч. | шт. |  |
| деревянные | шт. | 172 |
| железобетоннные | шт. | 10622 |
| металлические | шт. |  |

Проектное положение.

Основными задачами схемы и программы являются обеспечение надежного функционирования Ленинградских РРЭС в долгосрочной перспективе, скоординированное планирование строительства и ввода в эксплуатацию объектов сетевой инфраструктуры.

Показателями, определяющими необходимость реконструкции существующих и строительства новых сетей напряжением 10-0,4кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4кВ, являются:

* высокая степень износа электрических сетей и оборудования, обусловленная превышением установленного срока эксплуатации;
* прирост существующих нагрузок на расчетный срок, обусловленный улучшением качества жизни населения;
* прирост нагрузок за счет прироста населения;
* прирост нагрузок, за счет освоения новых территорий и строительства новых объектов СП.

Настоящая работа имеет только рекомендательный характер, так как объемы реализации будут непосредственно зависеть от выделения земельных участков под ПС, РП, ТП и трасс ЛЭП, уточнения планов застроек территории поселения, сроков реализации при конкретном проектировании объектов и ихкатегорийности.

Детально рекомендованные мероприятия по реконструкции питающих центров и распределительных трансформаторных подстанцийс обоснованием приведены в составе обосновывающих материалов приложения к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2034 года)с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2015 г. до 2024 г. и на перспективу до 2034 года.

Итоговые данные подсчета электрических нагрузок сведены в таблицу 91.

Таблица 91

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № № пп | Категория потребителей | Нагрузка на шинах ТП, МВт | |
| существующая  на 2013 г. | проектируемая  на 2034 г. |
| 1 | Общий совмещенный максимум нагрузок на шинах 6-10 кВ ЦП Ленинградского сельского поселения. | 40,89 | 65,39 |

Как следует из таблицы, с 2015 г. по 2034 г. прирост нагрузок на шинах 6-10 кВ ЦП по сельскому поселению составит 60%, что соответствует среднегодовым темпам прироста в размере 3%.

Исходя из произведенных расчетов, мощность существующего оборудования электрических сетей не сможет удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, поэтому потребуется проведение комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения.

Для создания надежной энергоустойчивой системы необходимо в сроки, определенные Генеральным планом Ленинградского СП до 2034 года, выполнить следующие мероприятия:

* модернизация существующего оборудования и сетей, включающие в себя реконструкцию действующего оборудования и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям:
* строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей СП и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Перечень трансформаторных подстанций, подлежащих реконструкции и вновь устанавливаемых трансформаторных подстанций приведен в вышеназванной программе.

Эффективными путями развития электроснабжения Ленинградского сельского поселения на перспективный период и снижения затрат на электроснабжение и повышения пропускной способности существующей сети являются следующие мероприятия:

- сокращение радиуса действия и строительство ВЛ-0,4 кВ в трехфазном исполнении по всей длине;

- применение столбовых трансформаторов (10/0,4 кВ) малой мощности для сокращения протяженности сетей напряжением 0,4 кВ;

- перевод сетей низкого напряжения с 220 В на 380 В;

- применение самонесущих изолированных и защищенных проводов для ВЛ напряжением 0,4-10 кВ;

- использование максимально допустимого сечения проводов в электрических сетях напряжением 0,4-10 кВ с целью адаптации их пропускной способности к росту нагрузок в течение всего срока служ-бы;

- строительство новых КЛ-10 кВ от резервных ячеек 10кВ;

- усиление элементов действующей сети путем прокладки новых линий или замене проводов и кабелей на большие сечения;

- внедрение нового экономичного электрооборудования, в частности, трансформаторов с уменьшенными активными и реактивными по-терями холостого хода, установка конденсаторных батарей встро-енных в КТП и ЗТП;

- увеличение сечения магистрального провода на расчетную величину

- распределение основных нагрузок по недозагруженным фидерам ПС 110/35/10 кВ «Ленинградская», ПС 35/10 кВ «Ленинградская», ПС 35/10 кВ «Рощинская» ;

- нагрузки, перспективных территорий, запитать от планируемого питающего центра ПС 110/10 «Сосыка»;

- увеличение мощности питающих центров ПС 110/35/10 кВ «Ленинградская», ПС 35/10 кВ «Ленинградская», ПС 35/10 кВ «Рощинская» ;

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потребления;

- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток;

- строительство новых КЛ-10 кВ от резервных ячеек 10кВ .

Для создания надежной энергоустойчивой системы программой предусматривает:

* строительство к расчетному сроку 52 понизительных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 20,306 МВА
* реконструкцию к расчетному сроку 50 трансформаторных подстанций с увеличением их общей мощности с 14364 кВА до 27563 кВА.
* строительство участков ВЛ-10 кВ общей протяженностью 55,1 км.

Характеристики и количество понизительных трансформаторных подстанций и их мощности, точки подключения и коридоры прохождения линий электропередачи могут быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Показатели реконструкции и модернизации электросетевого комплекса Ленинградского сельского поселения

Таблица 92

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации электросетевого комплекса | Ед. изм. | Кол. во |
| **I.Реконструкция, модернизация и техническое перевооружение** | | | |
| 1.1 | Реконструкция воздушных линий 0,4кВ с заменой изношенного голого провода марки А, АС на самонесущий изолированный провод марки СИП 2А | км. | 332,32 |
| 1.2 | Реконструкция КЛ 0,4кВ заменой изношенной кабельной продукции на новую и увеличением ее пропускной способности | км. | 1,7 |
| 1.3 | Реконструкция воздушных линий 10кВ с заменой изношенного провода марки А, АС на защищенный маркиСИП 3 | км. | 164,7555 |
| 1.4 | Реконструкция кабельных линий 10кВ с заменой изношенной кабельной продукции на новую и увеличением ее пропускной способности | км. | 6,2 |
| 1.5 | Реконструкция существующих КТП 10/0,4кВ с заменой изношенного оборудования | шт. | 145 |
| **II.Новое строительство** | | | |
| 2.1 | Строительство воздушных линий 0,4кВ с применением самонесущего изолированного провода марки СИП 2А | км. | 57 |
| 2.2 | Строительство кабельных линий 0,4кВ | км. | 22,4 |
| 2.3 | Строительство воздушных линий 10кВ с применением защищенного провода марки СИП 3 | км. | 55,101 |
| 2.4 | Строительство кабельных линий 10кВ | км. | 3,301 |
| 2.5 | Строительство КТП 10/0,4кВ | шт. | 102 |
| 2.6 | Установка вольтдобавочного трансформатора 10кВ | шт. | 2 |
| 2.7 | Установка реклоузеров 10кВ | шт. | 14 |
| 2.8 | Установка разъединителя 10 (6) кВ | шт. | 14 |

Альтернативные и энергосберегающие технологии

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008г. №233-р (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении Программы фундаментальных научных исследований государственных академий наук на 2008-2011 годы» предусматривается более активное сочетание высокоэффективных энергоустановок, входящих в единую энергосистему страны и разрабатываемых в ходе реализации программы автономных энергоисточников, в том числе возобновляемых видов энергии. Это позволит оптимизировать региональные системы электроснабжения при соблюдении жестких экологических требований.

Для условий Краснодарского края – это повсеместное использование солнечных батарей. Предполагается, что к расчетному сроку их стоимость и расходы на эксплуатацию будут доступными для того, чтобы использовать для частичного или полного электроснабжения дома, квартиры, офиса или предприятия.

Кроме того, в качестве альтернативных источников энергоснабжения могут быть использованы продукты переработки биомассы сельхозпредприятий, расположенных на проектируемой территории.

В соответствии с Федеральным законом от 23.11 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», Законом Краснодарского края от 03.03.2010 г. №1912-КЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Краснодарском крае» и Долгосрочной краевой целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Краснодарского края на период 2011-2020 годов», утвержденной Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29.12.2010 г. № 1300 в данном проекте также предусматривается:

* режим работы административных зданий, многоквартирной жилой застройки по энергопотреблению перевести на трехуровневый график через систему АСКУЭ;
* на промышленных предприятиях и предприятиях инженерной инфраструктуры должна быть учтена система повышения компенсации реактивной мощности от СОЦ 408 до СОЦ 092-095;
* для снижения потерь напряжения в электрических сетях 10кВ произвести разукрупнение отходящих от подстанций линий с подвеской изолированного провода СИП;
* для внутреннего и наружного освещения вместо ламп накаливания использовать энергосберегающие лампы.

Решение на применение альтернативных источников энергоснабжения принимаются после разработки технико-экономического обоснования на последующих стадиях проектирования.

### **2.2.7.6. Слаботочные сети**

Проектные решения раздела «Слаботочные сети» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Территориально-планировочные и экономические части проекта генерального плана Ленинградского сельского поселения на расчетный срок (2041 г.).

2. РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети».

3. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Ленинградского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

-Ленинградский линейно-технический участок (ЛТУ) филиала ОАО «Ростелеком» - местная и внутризоновая телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Ленинградский ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- Семь сельских отделений почтовой связи: «Ленинградская», (353740) «Ленинградская 1» (353741), «Ленинградская 2», «Ленинградская 4» (353744), «Ленинградская 5» (353745), «Андрющенко» (353755) Каневского Почтамта Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала АО «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

**Телефонизация**

Телефонизация сельского поселения в настоящее время осуществляется от следующих АТС:

- ОПТС-3 типа АЛС-4096С емкостью 4512 NN, расположенной по адресу: ст. Ленинградская ул. Ленина, 33;

- ОПТС-7 типа SI-2000 емкостью 3840NN, расположенной по адресу: ст. Ленинградская ул. Ленина, 33;

- ПСЭ-3/6 типа АЛС-4096С емкостью 1504NN, расположенной по адресу: ст. Ленинградская п. Сахарный завод;

- ПСЭ-3/19 типа АЛС-4096С, емкостью 64NN, расположенной по адресу: х. Андрющенко, ул. Коминтерна, 19.

Установленное количествомномеров - 9840 NN, задействовано 4752 NN.

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации Ленинградского сельского поселения в 2041 г., основываются на следующих положениях:

Каждой семье обеспечить установку телефона.

Работающее (самодеятельное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

промышленность, транспорт, строительство 76%;

торговля, соцкультбыт 12%;

наука и просвещение 6%;

здравоохранение 4%;

управление 2%.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана Ленинградского сельского поселения видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития населенных пунктов до 2041 года, находятся в зоне распределительных и магистральных сетей уже действующих АТС, поэтому проектом генерального плана предполагается реконструкция существующих АТС по технологии NGN (NextGenerationNetworks) на оборудовании типа SI-3000(MSAN) фирмы «Iskratel” в защищенном телекоммуникационном шкафу уличного исполнения (шелтере) в объеме линейных, станционных и энергосооружений на основании структурного состава абонентов (аналоговых, ADSL2+ и др.). Связь узла доступа с АМТС предусмотрена через существующую АТС.

В населенных пунктах Ленинградского сельского поселения предусмотреть:

- реконструкцию существующих АТС для монтажа цифровых узлов доступа на платформе оборудования SI-3000(MSAN) для предоставления абонентам мультисервисного доступа по технологии NGN (NextGenerationNetworks).

- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройках с использованием как медных, так и оптических кабелей;

- переключение существующих и подключение новых абонентов на реконструируемые АТС и удаленный узел мультисервисного доступа.

Кроме того, на основании Федерального закона о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GEPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов сельского поселения.

Для развития средств связи генеральным планом предусматривается:

* расширение на существующих площадях номерной емкости АТС ст.Ленинградской согласно расчетам с 9840 NN до 21000 NN;
* расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи, предусматривающих увеличение числа шкафных районов и прокладку магистральных кабелей связи с учетом номерной емкости станционного оборудования и перспективы застройки.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана рекомендуется также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

**Радиофикация**

В настоящее время в Ленинградском сельском поселении радиоузел сети проводного радиовещания имеется только в ст. Ленинградской. Мощность радиоузла 16 кВт, введен в эксплуатацию в 1973 году.

Учитывая большие затраты по обслуживанию радиосети проводного вещания, а также морально устаревшее оборудование радиоузла, проектом генерального плана для радиофикации Ленинградского сельского поселения предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией УКВ-ЧМ. В основу этой системы положен принцип передачи трех независимых монофонических звуковых программ с помощью стандартных вещательных передатчиков в диапазоне частот 65,8-74 и 87,5-108 МГц на одной несущей частоте. В комплектацию системы входят:

- передатчик;

- 3-х программный кодер;

- абонентские 3-х программные приемники.

3-х программные сигналы могут быть приняты на типовые УКВ-ЧМ приемники, оборудованные специальными декодерами для сигналов однопрограммного и 3-х программного вещания. Приемники можно устанавливать как в частных домах, так и в многоквартирных жилых домах.

Для обеспечения радиовещания в зоне каждого населенного пункта сельского поселения проектом генерального плана на расчетный срок предлагается выполнить монтаж радиоузла с установкой передатчика типа «Октод-FM». Мощность передатчика определяется на последующих стадиях проектирования. Помещение для радиоузлов предусматривается выделить в существующих зданиях узлов связи сельских поселений.

**Телевидение**

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующих телевизионных узлов и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

**Почтовая связь**

В Ленинградском сельском поселении в настоящее время имеется семь отделение почтовой связи Каневского Почтамта Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России»:

* «Ленинградская» 353740 расположенное по адресу: ст. Ленинградская, ул. Ленина 33б;
* «Ленинградская 1» 353741 расположенное по адресу: ст. Ленинградская, ул. Заводская,1;
* «Ленинградская 2» 353742 расположенное по адресу: ст. Ленинградская, ул. Школьная, 71д;
* «Ленинградская 4» 353744 расположенное по адресу: ст. Ленинградская, ул. Красная, 251;
* «Ленинградская 5» 353745 расположенное по адресу: ст. Ленинградская, ул. 302-й Дивизии, 20;
* «Андрющенко» 353755 расположенное по адресу: х.Андрющенко, ул. Коминтерна, 19,

которые обеспечивают для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи.

В отделениях связи предполагается организация пунктов коллективного доступа к ресурсам Интернет.

Генеральным планом предусмотрено открытие дополнительных отделений почтовой связи по согласованию с Управлением федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края.

**Сотовая связь**

Сотовая связь на территории Ленинградского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;

- ЗАО «Мобиком Кавказ» (торговая марка Мегафон);

- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн);

- ООО «Т2 РТК Холдинг» (Торговая марка Теле2).

## **2.2.8 Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, включающие мероприятия по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития сельского поселения является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

### **2.2.8.1 Анализ градостроительных ограничений. Характеристика зон с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территории - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 п. 4 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации в границах Ленинградского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий.

### **2.2.8.1.1 Санитарно-защитные зоны и охранные зоны**

Согласно п. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ и п. 1 ст. 12 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарно-защитная зона - это зона с особыми условиями использования территорий, которые направлены на создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения, в т.ч. путем реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.

На территории Ленинградского сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): промышленных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений, кладбища, где градостроительная деятельность допускается ограниченно. Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и отображены не чертеже зон с особыми условиями использования. Размеры СЗЗ подлежат уточнению на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарные зоны, в частности, устанавливаются:

- для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов (п. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок (п. 2.7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- аэропортов, аэродромов (п. 2.9 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- предприятий I и II классов опасности, а также предприятий III, IV, V классов опасности (разд. IV СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 утверждены Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (далее - Правила установления санитарно-защитных зон), регламентирующие требования к санитарно-защитным зонам.

На основании абз. 2 п. 2 ст. 12 Закона о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор. Положение о санитарно-защитных зонах утверждается Правительством РФ.

На основании ч. 16 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.01.2025 установление, изменение или прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий (за исключением случаев, если до 01.12.2019 Правительством РФ в соответствии со ст. 106 ЗК РФ утверждено положение о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида) осуществляется в порядке, установленном до дня официального опубликования указанного Закона, с учетом особенностей, установленных ч. 16.1 - 16.3 данной статьи.

На основании абз. 2 п. 1 Правил установления санитарно-защитных зон такие зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

На основании п. 2 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до 01.01.2019, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных п. 14 Правил установления санитарно-защитных зон, в срок не более одного года со дня вступления в силу указанного Постановления.

Кроме того, отдельные предприятия обязаны иметь проект санитарно-защитных зон в силу специфики видов деятельности.

Также на основании п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов I - III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

На основании п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III классов опасности является обязательной.

В соответствии с п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

**Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

**Канализационные очистные сооружения**

Таблица 93

| № п/п | Наименование очистных сооружений | Населенный пункт, отводящий стоки на очистку | Фактическая производительность | Примеча-ние | Зоны с особыми условиями использования территории, (м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Канализационные очистные сооружения ст.Ленинградская | ст. Ленинградская | 15,30 т.м3/сут | Идет реконст-рукция | 400 |
| 2 | Канализационные очистные сооружения | х. Андрющенко | 0,12 т.м3/сут | Проект. | 150 |
| 3 | Канализационные очистные сооружения | х. Восточный | 0,14 т.м3/сут | Проект. | 150 |
| 4 | Канализационные очистные сооружения | х. Краснострелецкий | 0,06 т.м3/сут | Проект. | 150 |

**Кладбища**

На территории Ленинградского сельского поселения расположены кладбища. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

* Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га составляет 500 м.
* Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га составляет 300 м. Действующие кладбища ст. Ленинградская относятся к этому типу.
* Ориентировочная санитарно-защитная зона кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью 10 га и менее составляет 100 м.
* Ориентировочная санитарно-защитная зона закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбарием и городских кладбищ составляет 50 м.

**Скотомогильники**

Режим использования территории скотомогильника и его санитарно-защитной зоны (1000 м) определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

На территории Ленинградского сельского поселения отсутствуют.

**Объекты размещения коммунальных и промышленных отходов**

На территории Ленинградского сельского поселения существующих свалок ТКО нет. Отходы вывозятся на свалку мусора в Западное сельское поселение, расположенную к северо-западу от ст.Ленинградской.

В дальнейшем после реализации проекта по строительству мусороперерабатывающего (мусоросортировочного) завода эти территории предлагается рекультивировать и переоборудовать в пункты первичной сортировки, переработки, а при необходимости и временного хранения ТКО с установкой бункеров.

Не допускается размещение полигона ТКО на:

-территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

-во всех зонах охраны курортов;

-в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

-в местах выклинивания водоносных горизонтов;

-в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

**Объекты нефтедобычи**

На территории Ленинградского сельского поселения отсутствуют.

**Электроподстанции**

В границах проектирования расположены электроподстанции. Согласно действующим СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для электроподстанций размер санитарно-защитных зон устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности, на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений и исследований.

**Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач**

На территории Ленинградского сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередач различного напряжения. Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи (ВЛЭП) определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 и «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утверждёнными постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи устанавливаются вдоль них в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении:

- для линий напряжением 1-20 кВ - на расстоянии 10 м;

- для линий напряжением свыше 20 кВ - до35 кВ - на расстоянии 15 м;

- для линий напряжением свыше 35 кВ - до 110 кВ - на расстоянии 20 м;

- для линий напряжением свыше 110 кВ - до 220 кВ - на расстоянии 25 м.;

- для линий напряжением свыше 220 кВ - до 500 кВ - на расстоянии 30 м.

В охранных зонах (санитарных разрывах) воздушных линий электропередачи запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

- земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами

- разводить огонь.

**Санитарные разрывы и охранные зоны магистральных трубопроводов**

Для магистральных продуктопроводов углеводородного сырья (газо- , аммиако-, нефте- и нефтепродуктопроводов) создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Правовое регулирование в данных зонах осуществляется в соответствии с требованиями ФЗ от 31.03.1999 № 69-ФЗ, постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

Размеры **санитарного разрыва** газопровода установлены в соответствии с приложениями № 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также "СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*".

На территории Ленинградского сельского поселения проходят магистральные газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы. Для магистральных трубопроводов создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения), которые определяются минимальными расстояниями от магистральных трубопроводов до смежных зданий, строений и сооружений.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до городов и других населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей, отдельных малоэтажных зданий, сельскохозяйственных полей и пастбищ, а также полевых станов устанавливаются:

для трубопроводов 1 класса:

при диаметре до 300 мм - от 75 до 100 метров;

при диаметре 300 мм - 600 мм - от 125 до 150 метров;

при диаметре 600 мм - 800 мм - от 150 до 200 метров;

при диаметре 800 мм - 1000 мм - от 200 до 250 метров;

при диаметре 1000 мм - 1200 мм - от 250 до 300 метров;

при диаметре более 1200 мм - от 300 до 350 метров;

для трубопроводов 2 класса:

при диаметре до 300 мм - 75 метров;

при диаметре свыше 300 мм - от 100 до 125 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до магистральных оросительных каналов, рек, водоемов и водозаборных сооружений устанавливаются 25 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, до городов, населенных пунктов, дачных поселков и сельскохозяйственных угодий (санитарные полосы отчуждения) устанавливаются:

при диаметре до 150 мм - от 100 до 150 метров;

при диаметре 150 - 300 мм - от 175 до 250 метров;

при диаметре 300 - 500 мм - от 350 до 500 метров;

при диаметре 500 - 1000 мм - от 800 до 1000 метров.

Рекомендуемые минимальные расстояния при наземной прокладке магистральных трубопроводов, предназначенных для транспортировки сжиженных углеводородных газов, увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Согласно СП 36.13330.2012 минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса.

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61), вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, **устанавливаются охранные зоны** в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны (для нефти, природного газа, нефтепродуктов, нефтяного и искусственного углеводородных газов) до 100 м (для сжиженных углеводородных газов, нестабильного бензина и конденсата).

По территории сельского поселения проходят промысловые нефтепроводы, от которых для исключения возможности повреждения устанавливаются охранные зоны.

**Режим охранной зоны трубопроводов**

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

Режим охранной зоны газораспределительных сетей на территории поселений определен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 « Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями от 22 декабря 2011 г., 17 мая 2016 г.)

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» от межпоселковых (распределительных) газопроводов высокого давления устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода.

**Газораспределительные станции**

Согласно "СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*", расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов:

Минимальные расстояния от ГРС

Таблица 93

| Минимальные расстояния от ГРС, м | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класс газопровода | | | | | | | |
| ll | | | | | | ll | |
| Условный диаметр газопровода, мм | | | | | | | |
| 300 и менее | 300-600 | 600-800 | 800-1000 | 1000-1200 | 1200-1400 | 300 и менее | св.300 |
| 150 | 175 | 200 | 250 | 300 | 350 | 100 | 125 |

### **2.2.8.1.2 Водоохранные зоны,рыбоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы**

**Водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу с 1 января 2007 года. В соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022 г.), статья 65, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

**Ширина водоохранной зоны** озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина **прибрежной защитной полосы** устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. . Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ ).

Согласно статье 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» **в границах водоохранных зон запрещается:**

-использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

-размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

-осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

-движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

**В границах водоохранных зон допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными [частью 15 статьи](https://docs.cntd.ru/document/901982862#8R80MB) 65 Водного кодекса, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В **границах прибрежных защитных полос** **наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:**

-распашка земель;

-размещение отвалов размываемых грунтов;

-выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно статье 6 п.п. 6-8 ФЗ от 03.06.2006 г №74-ФЗ «Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (**береговая полоса**) предназначается для общего пользования.

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ к территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Ширина **береговой полосы водных объектов общего пользования** составляет двадцать метров за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В Ленинградском сельском поселении к основным водотокам отнесены река Сосыка, балки Вишневая, Водяная, Широкая, Вырвихвост, река Албаши, пруды и ложбины стоков.

Основной водной артерией проектируемого поселения является река Сосыка.

Ширина водоохраной зоны рекСосыка и Албаши установлена в размере 200 м, их притоков и всех балок - в размере 100 м., кроме балки Водяной в северной части поселения, где водоохраная зона составляет 50 м.

Прибрежные защитные полосы рек устанавливаются в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий, и составляют от 20 до 50 м. В настоящее время вышеназванные зоны установлены и стоят на кадастровом учете в базе ЕГРН.

От остальных водотоков–безымянных балок и притоков (с длиной менее 10 км) ширина береговой полосы общего пользования устанавливается не менее 5 метров.

Согласно ст. 6 Водного кодекса РФ каждый гражданин вправе:

- иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами;

- пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

### **2.2.8.1.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Границы и режим зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом строгого режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от водонапорных башен – 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода:

при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;

- прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

- проживание людей;

- применение удобрений и ядохимикатов;

Во втором поясе ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Зоны санитарной охраны поверхностных водозаборов, при отсутствии разработанного проекта, могут быть ориентировочно определены согласно СанПиН 2.1.4.1110-02:

1 пояс: для водоемов граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летнее-осенней межени;

2 пояс: граница второго пояса ЗСО должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км;

3 пояс: границы третьего пояса ЗСО для водоема полностью совпадают с границами второго пояса.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

На территории Ленинградского сельского поселения по ряду источников водоснабжения выполнены проекты по установлению ЗСО, утвержденные в МПР КК:

* + 1. Скважины №№40947\2, 352 Д\8, 40948\9, 354Д\9а, 455 Д\12, 529Д\13, 462Д\14, 384Д\4а ОАО Сахарный завод «Ленинградский»;
    2. Скважины №№2\40947, 8а\352-Д, 12\455-Д, 9а\354-Д, 9\40948, 13\529-Д, 14а\462-Д, 14б\384-ДЗАО Сахаро-сыродельный комбинат «Ленинградский»;
    3. Скважина №5-пИП Акимова А.А.;
    4. Скважина №8161 ООО «Век»;
    5. Скважина №289-Д Краснодарской дистанции гражданских сооружений Краснодарского отделения структурного подразделения Северо-Кавказской железной дороги – филиал ОАО «РЖД»;
    6. Скважина №197 ИП Бондаренко.

Размеры I,II и III поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения представлены в таблице 94.

Таблица 94

| №№ пп | № артезианской скважины | Размеры охранных зон, м | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от устья до границы1 пояса, метров | от устья до границы 2 пояса | от устья до границы 3 пояса |
| ОАО Сахарный завод «Ленинградский» | | | | |
| 1 | 40947\2 | СЗ – 5 | R=87 | R=866 |
| ЮВ – 6 |
| ЮЗ – 9 |
| СВ – 4 |
| 2 | 352 Д\8 | СЗ – 16,5 | R=78 | R=784 |
| ЮВ – 10,2 |
| ЮЗ – 6,5 |
| СВ – 23,9 |
| 3 | 40948\9 | СЗ – 12,5 | R=79 | R=792 |
| ЮВ – 17,1 |
| ЮЗ – 26,1 |
| СВ – 14,3 |
| 4 | 354Д\9а | СЗ – 15,6 | R=69 | R=69911 |
| ЮВ – 13,6 |
| ЮЗ – 8,7 |
| СВ – 32 |
| 5 | 455 Д\12 | СЗ – 4 | R=78 | R=779 |
| ЮВ – 24 |
| ЮЗ – 14,3 |
| СВ – 4 |
| 6 | 529Д\13 | СЗ – 5 | R=88 | R=881 |
| ЮВ – 5,4 |
| ЮЗ – 10,8 |
| СВ – 18 |
| 7 | 462Д\14 | СЗ – 10,3 | R=71 | R=710 |
| ЮВ – 30 |
| ЮЗ – 54 |
| СВ – 16,4 |
| 8 | 384Д\4а | СЗ – 15,8 | R=87 | R=866 |
| ЮВ – 23 |
| ЮЗ – 15,9 |
| СВ – 53,7 |
| ЗАО Сахаро-сыродельный комбинат «Ленинградский» | | | | |
| 9 | 2\40947 | С - 3 | R=31 | R=306 |
| Ю - 12 |
| З - 4 |
| В - 11 |
| 10 | 8а\352-Д | СЗ – 6 | R=27 | R=268 |
| ЮВ – 24 |
| ЮЗ – 17 |
| СВ – 13 |
| 11 | 12\455-Д | С – 3 | R=29 | R=294 |
| Ю – 27 |
| З – 15 |
| В – 3 |
| 12 | 9а\354-Д | СЗ – 8 | R=32 | R=321 |
| СВ – 22 |
| ЮЗ – 8 |
| ЮВ – 12 |
| 13 | 9\40948 | СЗ – 16 | R=30 | R=304 |
| СВ – 7 |
| ЮЗ – 23 |
| ЮВ – 4 |
| 14 | 13\529-Д | СЗ – 6 | R=27 | R=267 |
| СВ – 24 |
| ЮЗ – 10 |
| ЮВ – 6 |
| 15 | 14а\462-Д | СЗ – 4 | R=27 | R=331 |
| СВ – 17 |
| ЮЗ – 51 |
| ЮВ – 12 |
| 16 | 14б\384-Д | СЗ – 17 | R=31 | R=312 |
| СВ – 34 |
| ЮЗ – 20 |
| ЮВ – 21 |
| ИП Акимов А.А. | | | | |
| 17 | 5-п | R=25 | R=80 | ЮВ – 6377 |
| СЗ – 5288 |
| СВ – 802 |
| ЮЗ - 802 |
| ООО «Век» | | | | |
| 18 | 8161 | СЗ –14,3 | СЗ –60 | СЗ – 223 |
| ЮВ –17,3 | ЮВ –60 | ЮВ – 223 |
| СВ – 27,9 | СВ – 75 | СВ – 409 |
| ЮЗ – 22,5 | ЮЗ –50 | ЮЗ –63 |
| Краснодарская дистанция гражданских сооружений Краснодарского отделения структурного подразделения Северо-Кавказской железной дороги –  филиал ОАО «РЖД». | | | | |
| 19 | 289-Д | R=6 | СВ – 80 | СВ – 283 |
| ЮЗ – 40 | ЮЗ – 39 |
| СЗ – 60 | СЗ – 96 |
| ЮВ – 60 | ЮВ – 96 |
| ИП Бондаренко | | | | |
| 20 | 197 | Прямоугольник 20х20 | R=23 | СЗ -41 |
| ЮВ -560 |
| ЮЗ – 34 |
| СВ -34 |

На территории сельского поселения должны быть установлены санитарно-защитные полосы от магистральных водопроводов в размере 50 м в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов включают:

- в пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

ВЛенинградском сельском поселении имеются 8 действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения, содержащие подземные воды. Информация о них приведена выше в разделе 2.1.2.6 «Полезные ископаемые» и ниже в разделе 2.2.8.1.6. «Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых».

### **2.2.8.1.4 Зоны затопления, подтопления**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

В 2019-2020гг. по заказу Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края ФГБНУ «Российский научно-исследовательский институт проблем мелиорации» выполнил Технический отчет по объекту «Выполнение комплекса работ по подготовке предложений об определенииграниц зон затопления, подтопления территорий в границах населенных пунктов Краснодарского края и сведений о границах таких зон».

Приказом Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское ВБУ) ФАВР от 31.12.2020 г. №201-пр – утверждены зоны затопления и подтопления реки Сосыка в станице Ленинградской, приказом от 06.08.2020 г. №112-пр – утверждены зоны затопления и подтопления реки Сосыка в х. Восточном.

Данныеутвержденного проектаотображены в составе графических материалов генерального плана.

В настоящее время сведенияо границах зон затопления и подтопления установлены в кадастровой базе недвижимости.

В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

### **2.2.8.1.5 Зоны особо охраняемых природных территорий**

Согласно статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий» ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ» различают следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;

б) национальные парки;

в) природные парки;

г) государственные природные заказники;

д) памятники природы;

е) дендрологические парки и ботанические сады.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В границах Ленинградского сельского поселения расположены следующие *ООПТ (****особо охраняемые природные территории****):*

1. ***Гинкго двулопастный*** *- ООПТ регионального значения*, расположен на территории Октябрьской площади в центральной части ст. Ленинградской, профиль – ботанический. Граница установлена по проекции кроны дерева на земную поверхность.

Документы, определяющие режим хозяйственного использования и зонирование территории: Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.08.2013 N 915 "Об изменении и утверждении границ памятников природы регионального значения Азово-Кубанской равнины, расположенных на территории муниципальных образований Тимашевский район, Староминский район, Павловский район, Кущевский район, Ленинградский район, Кореновский район, Динской район".

*Запрещенные виды деятельности и природопользования*:

любая хозяйственная деятельность, не совместимая с его назначением, в том числе:

* любое повреждение дерева;
* прокладка коммуникаций;
* уплотнение почвы вокруг дерева;
* проведение в непосредственной близости от дерева работ, которые могут привести к развитию эрозии почвы или к другим нарушениям состояния грунтов и повреждению корней дерева;
* установка искусственной иллюминации на дереве.

*Разрешенные виды деятельности и природопользования:*

Организация и проведение научно-исследовательских работ, и осуществление эколого-просветительской деятельности по согласованию с уполномоченным органом в установленном порядке.

2. ***Дубовая роща****- ООПТ регионального* значения, образована решением Краснодарского крайисполкома от 14.09.1983 г. № 488 [«Об отнесении природных объектов к государственным памятникам природы местного значения»](http://www.uooptkk.ru/wp-content/uploads/2015/10/488.docx)на участке с кадастровым номером 23:01:0505008:1 104, площадью 75,79 га, расположена в 5 км. севернее от ст. Ленинградской, по трассе «Ленинградская — Кисляковская».

Границы и режим особой охраны утверждены Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28.04.2018 № 222.

*Запрещенные виды деятельности и природопользования:*

* предоставление земельных участков для строительства, реконструкции объектов;
* капитального строительства в случае, если изменение параметров объекта капитального строительства, его частей, расширение объекта капитального строительства связаны сувеличением занимаемой ими площади;
* размещение временных (некапитальных) объектов;
* добыча (в том числе сбор, отлов) объектов животного и растительного мира;
* отнесенных в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения, заисключением добычи, осуществляемой с целью изучения, исследования и иного использования в научных целях;
* сбор недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственныхрастений в промышленных и коммерческих целях;
* сбор ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов безсогласования с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области охраны окружающей среды, охраны объектов животного мира и среды их обитания илесных отношений (далее - уполномоченный орган) в установленном порядке;
* интродукция диких видов животных и растений, не характерных для данной территории, в том числе в целях акклиматизации, без согласования с уполномоченныморганом;
* осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды ихобитания (в том числе компенсационных мероприятий) в границах памятника природы безсогласования с уполномоченным органом;
* осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способных оказатьвоздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования суполномоченным органом;
* вырубка деревьев, кустарников и лиан, за исключением рубок ухода и санитарныхб рубок, в том числе, в охранных зонах линейных объектов, полосах отвода автомобильныхдорог. В случае проведения рубок ухода и санитарных рубок необходимо оставление в лесу ччасти старовозрастных, фаутных, сухостойных и валежных деревьев;
* проведение сплошных рубок леса, за исключением случаев, когда выборочные рубкине обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие,водоохранные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;
* уничтожение либо повреждение гнезд, дупел, нор и других жилищ, убежищ иустойчивых мест размножения диких животных;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами в границахводоохранных зон водных объектов и над их акваторией;
* сжигание растительности, разведение костров, осуществление весенних палов;
* самовольная посадка деревьев и кустарников, а также другие самовольные действияграждан и должностных лиц, направленные на обустройство памятника природы;
* проезд и стоянка всех видов транспортных средств за пределами дорог общего пользования, стоянка, заправка топливом, мойка и их ремонт, кроме транспортных средств уполномоченного органа и транспортных средств подведомственных ему государственныхучреждений при исполнении служебных обязанностей, научных организаций, научныхработников, действующих по согласованию с указанным органом;
* устройство спортивных площадок и установка спортивного оборудования, прокладкаи маркировка спортивных трасс и маршрутов, кроме прокладки и обустройства туристическихтроп;
* организация палаточных лагерей, мест отдыха и стоянок автотранспорта, заисключением установки палаток и лагерей сотрудников научных организаций и научныхработников, действующих по согласованию с уполномоченным органом;
* проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий;
* уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и другихинформационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и местотдыха;
* изъятие водных ресурсов из поверхностных водных объектов;
* загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами идругими веществами;
* гидромелиоративные и ирригационные работы;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления;
* радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, сброснеочищенных сточных вод;
* размещение на земельных участках памятника природы рекламных и информационныхщитов, не связанных с его функционированием;
* геологическая разведка и добыча полезных ископаемых, а также выполнение иныхсвязанных с пользованием недрами работ;
* инженерные изыскания, связанные с нарушением компонентов природной среды;
* ведение сельского хозяйства, в том числе распашка земель, обустройство;
* животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, применение пестицидов и;
* агрохимикатов, организация сенокосов, прогон и выпас сельскохозяйственных животных иорганизация для них летних лагерей, ванн;
* перепрофилирование направлений хозяйственно-производственной деятельности землепользователей, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок наприродные комплексы памятника природы;
* все виды работ, связанные с нарушением почвенно-растительного покрова, заисключением работ по установке аншлагов, информационных щитов, шлагбаумов и иных объектов, необходимых для функционирования особо охраняемой природной территории;охраны объектов животного мира, археологических полевых работ (разведок, раскопок;наблюдений) при наличии полученного в установленном законодательством порядке;разрешения (открытого листа), соблюдении условий, предусмотренных разрешением (открытымлистом), и по согласованию с уполномоченным органом.

В случае возникновения угрозы либо наступления режима чрезвычайной ситуации проведение работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций различного характера, производится в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края о чрезвычайных ситуациях. Информация о планируемых и реализуемых мероприятиях, а также о нанесенном вреде направляется в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края, в области охраны окружающей среды.

Собственники, арендаторы, владельцы и пользователи земельных и лесных участков в границах памятника природы оказывают всемерное содействие уполномоченному органу, подведомственным ему государственным учреждениям в осуществлении полномочий в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Краснодарского края.

П***ланируемые*** *к организации ООПТ регионального и местного значения* в Ленинградском сельском поселении согласно официальным данным в настоящее время отсутствуют.

**2.2.8.1.6. Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых**

**Зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых** выделены на месте залегания полезных ископаемых на территории поселения.

**Закон Российской Федерации от 21.02.1992 года № 2395-1 «О недрах» и Постановление Госгортехнадзора РФ от 30.08.1999 N 64 «Об утверждении Положения о порядке выдачи разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых» регламентирует условия застройки площадей залегания полезных ископаемых.**

Согласно ст. 7 Закона «О недрах»в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок недр предоставляется пользователю в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

В соответствии со ст. 22 указанного Федерального закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в [границах предоставленного ему](http://www.vossta.ru/otveti-na-voprosi-i-predlojeniya-uchastnikov-obshestvennogo-ob.html) горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с пользованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

В соответствии со ст.25 Закона «…Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и необходимый для ведения работ, связанных с пользованием недрами, *предоставляется пользователю недр после получения лицензии на пользование недрами и оформления геологического отвода* и (или) горного отвода, а также после утверждения проектной документации для проведения указанных работ.

**Строительство объектов капитального строительства** на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются **только после**[**получения**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_220533/#dst100010)**заключения федерального органа управления государственным фондом недр** или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения производственных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых выдаются в целях предупреждения самовольной и необоснованной застройки площадей залегания полезных ископаемых, охраны недр, включая сохранение условий для наиболее полного извлечения полезных ископаемых, а также обеспечения охраны объектов строительства от вредного влияния горных работ.

Разрешение на застройку площади горного отвода выдается при наличии согласия на застройку соответствующего пользователя недр.

При наличии заключения территориального органа МПР России об отсутствии полезных ископаемых под площадью, намечаемой к застройке, получение разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых не требуется.

На территории Ленинградского сельского поселения имеются следующие *месторождения общераспространенных полезных ископаемых:*

- *Восточное месторождение глины*(в распределенном фонде недр)*;*

*- Новоленинградскоеместорождение глины*(в распределенном фонде недр)*;*

*- Ленинградское-2 месторождение глины* (в распределенном и нераспределенном фонде недр);

*- подземные воды.*

На территории Ленинградского сельского поселения выданы следующие лицензии на разработку месторождений (действующие):

Таблица 95

| №№пп | Лицензия | Владелец лицензии | Целевое назначение | месторождение | Тип сырья |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общераспространенные полезные ископаемые | | | | | |
| 1 | КРД 02718 ТЭ | ООО «Строй-Сервис» | добычаглин местождения «Восточное» | Восточное месторождение глин | глина |
| 2 | КРД 03083 ТЭ | ИП Д.А. Шевченко | добыча глин Новоленинградского месторождения в Ленинградском районе | Новоленинградс-кое месторожде-ние глин | глина |
| 3 | КРД 80029 ТР | ООО «Ленинград-ский кирпич» | Разведка и добыча Ленинградского-II месторождения | Ленинградское- II месторождение глин | глина |

На территории поселения находятся разрабатываемое *Ленинградское газоконденсатное месторождение и Западно-Уманское месторождение газа.*

Также в Ленинградском сельском поселении имеются 13 действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения, содержащие подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности либо объектов сельскохозяйственного назначения и объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки.

Таблица 96

| № | Лицензия | Владелец лицензии | Целевое назначение и вид работ | Тип сырья |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | КРД 80600 ВЭ | ИП Бондаренко В.И. | добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения | вода подземная |
| 2. | КРД 80643 ВЭ | ООО «Уманские масла» | добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности | вода подземная |
| 3. | КРД 80690 ВЭ | ООО "Агро-Продукт" | добыча пресных подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой объектов промышленности | вода подземная |
| 4. | КРД 04518 ВЭ | ООО "Ленинградское автотранспорртное предприятие" | добыча подземных вод для технологического обеспечения водой | вода подземная |
| 5. | КРД 05065 ВЭ | ООО "Век» | добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой промышленного предприятия | вода подземная |
| 6. | КРД 81226 ВЭ | ИП Сгибнев О.А. | добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности | вода подземная |
| 7. | КРД 02374 ВЭ | ОАО "Российские железные дороги" | добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | вода подземная |
| 8. | КРД 03601 ВЭ | ООО «Южное ААА» | добыча питьевых подземных вод для производства пищевой продукции | вода подземная |
| 9 | КРД 04439 ВЭ | ООО «Родник» | добыча подземных вод для технологического обеспечения водой сельхозобъектов | вода подземная |
| 10 | КРД 80447 ВЭ | НАО «Ленинградское дорожное ремонтно-строительное управление» | добыча пресных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой предприятия | вода подземная |
| 11 | КРД80807 ВЭ | ИП Казенов Игорь Викторович | геологическое изучение (поиск и оценк) подземных вод и их добыча с целью технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения | вода подземная |
| 12 | КРД 81506 | ООО «Юг Агротехника» | разведка и добыча подземных вод с целью технического водоснабжения | вода подземная |
| 13 | КРД 82142 | АО «Ленинградское» | для разведки идобычи подземных вод с целью питьевого , хозяйственно-бытового водоснабжения | вода подземная |

### **2.2.8.1.7 Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации**

**Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.**

В Ленинградском сельском поселении отсутствуют.

**Полоса отвода автомобильных дорог**

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса. В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

* выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
* размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
* распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
* выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
* установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
* установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

В Ленинградском сельском поселении автомобильные дороги федерального значения отсутствуют.

По территории Ленинградского поселения проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения:

- «ст-ца Стародеревянковская – ст-ца Ленинградская –ст-ца Кисляковская»;

- «ст-ца Староминская –ст-ца Ленинградская – ст-ца Павловская»;

- «ст-ца Челбасская – ст-ца Крыловская –ст-ца Ленинградская»;

- «ст-ца Ленинградская – хут. Белый – ст-ца Октябрьская»;

- «ст-ца Ленинградская – ст-ца Новоплатнировская»;

- «хут. Андрющенко –хут. Краснострелецкий».

**Придорожная полоса автомобильных дорог**

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 8.11.20007 № 257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

По территории Ленинградскогопоселения проходятавтомобильные дороги регионального или межмуниципального значения:

- «ст-ца Стародеревянковская – ст-ца Ленинградская –ст-ца Кисляковская»;

- «ст-ца Староминская –ст-ца Ленинградская – ст-ца Павловская»;

- «ст-ца Челбасская – ст-ца Крыловская –ст-ца Ленинградская»;

- «ст-ца Ленинградская – хут. Белый – ст-ца Октябрьская»;

- «ст-ца Ленинградская – ст-ца Новоплатнировская»;

- «хут. Андрющенко –хут. Краснострелецкий».

**Полоса отвода железной дороги**

Согласно Федеральному закону «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» от 24 декабря 2002 г. полоса отвода железных дорог (полоса отвода) – это земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

*Зона акустического дискомфорта от железной дороги.*

При движении железнодорожных составов образуется акустическое (шумовое) загрязнение примагистральных территорий. Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны от дороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночной периоды суток.

Зона действия вибрации железнодорожных и автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30-50 м от кромки дорожного полотна.

По территории Ленинградского сельского поселения (юго-западной границе станицы) проходит участок тупиковой однопутной неэлектрифицированной железнодорожной линии общего пользования «Староминская – Ейская -Уманская» Северо-Кавказской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Под него определена полоса отвода и санитарно-защитная (шумовая) зона.

Протяженность железнодорожной сети общего пользования на территории Ленинградского поселения составляет 19,040 км.

**Полосы воздушных подходов**

В Ленинградском сельском поселении отсутствуют.

**Приаэродромная территория**

В Ленинградском сельском поселении отсутствуют.

**Запретные зоны и районы**

Согласно Постановлению Правительства РФ «Об утверждении постановления об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах вооруженных сил Российской Федерации, других войск и воинских формирований» от 17.02.2000 г №135, в целях обеспечения безопасности хранения вооружения, военной техники и другого военного имущества, защиты населения и объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, а также охраны окружающей среды при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера, от вышеуказанных объектов устанавливаются запретные районы и запретные зоны.

Запретная зона включает территорию, непосредственно примыкающую к территории военного склада. Ширина запретной зоны от внешнего ограждения территории военного склада устанавливается:

- для военных складов ракет, боеприпасов, взрывчатых и химических веществ, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей - до 400 метров;

- для военных складов вооружения и военного имущества - до 100 метров.

Обязательным требованием при установлении запретной зоны является обустройство 50-метровой противопожарной полосы, непосредственно примыкающей к внешнему ограждению территории военного склада, в пределах которой осуществляются вырубка деревьев и кустарника и вспашка по всей ширине.

На территории запретной зоны запрещается проживание граждан, нахождение граждан без специального разрешения, строительство объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, устройство туристических лагерей и зон отдыха, оборудование стоянок автотранспорта, разведение открытого огня (костров), стрельба изогнестрельного оружия и проведение иных работ, за исключением противопожарных и других мероприятий по обеспечению безопасности военного склада. В случае особой необходимости работы на территории запретной зоны могут проводиться по разрешению соответствующих органов местного самоуправления и согласованию с начальником военного склада. На территории запретной зоны не допускается ликвидация имеющихся там дорог и переправ, осушение и отведение русла рек.

Запретный район шириной не менее 3 километров от внешнего ограждения территории военного склада устанавливается только для военных складов ракет, боеприпасов, взрывчатых и химических веществ, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей.

На территории запретного района запрещается строительство объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военному складу и сохранности находящегося там имущества.

На территории запретного района не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из огнестрельного оружия, а также проживание иностранных граждан. В воздушном пространстве над территорией запретного района не допускаются прокладка воздушных трасс и полеты самолетов, вертолетов и других летательных аппаратов.

Зоны с особыми условиями использования территории, которые определены ориентировочно, в соответствии с нормативными и правовыми документами, приводятся в текстовых материалах в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми.

**2.2.8.1.8 Объекты культурного наследия и предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия**

На территории Ленинградского сельского поселения располагаются следующие объекты культурного наследия (кроме памятников археологии), которые включены в «Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «перечни выявленных объектов культурного наследия»:

**Объекты культурного наследия (памятники истории, монументального искусства, градостроительства и архитектуры), расположенные на территории Ленинградского сельского поселения**

Таблица 97

| №№\* | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Документ о постановке на госохрану | Номер по госсписку | Вид памятника | Категория охраны | Уч. № в АИС ЕГРОКН | Наличие УК  или П |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Памятники** | | | | | | | | |
|  | Дом, в котором жил дважды Герой Социалистического Труда Д.И. Гонтарь | ст-ца Ленинградская,  ул. Кооперативная, 185 | 333 | [2109](../Ленинградский/2109(23-146822)ст-ца%20Ленинградская,) | И | Р | 23-146822 |  |
|  | Дом жилой,  1911 г. | ст-ца Ленинградская,  ул. 417-й дивизии, 7, лит. А | 313-КЗ | 8993 | А | Р | 23-146825 | УК 23121270001  Паспорт от 24.07.2012 |
|  | Войсковой отдел Уманского округа,  начало XX в. | ст-ца Ленинградская,  ул. 417-й дивизии, 17, лит. А | 313-КЗ | 8994 | А | Р | 23-79997 | УК 23121270002 |
|  | Дом жилой  атамана Назаренко,  1902 г.  Дом жилой  атамана О.Т. Назаренко | ст-ца Ленинградская,  ул. 417-й дивизии, 24, лит. А | 313-КЗ | 8995 | А | Р | 23-146826 | УК 23121270003 |
|  | Дом жилой  атамана Архипенко,  1909 г. | ст-ца Ленинградская,  ул. 417-й дивизии, 26  ул. Ленина, 53, лит. А | 313-КЗ | 8996 | А | Р | 23-146827 | УК 23121270004  Паспорт от 24.07.2012 |
|  | Дом жилой  купца Шпитуля,  1909 г.  Дом жилой  купца Шпитули | ст-ца Ленинградская,  ул. Жлобы, 70, лит. А | 313-КЗ | [8997](../Ленинградский/8997(23-146831)ст-ца%20Ленинградская,) | А | Р | 23-146831 | УК 23121270005 |
|  | Женская гимназия,  1865 г.  начало 1910-х годов | ст-ца Ленинградская,  ул. Кооперации, 159-а, лит. К | 313-КЗ | [8998](../Ленинградский/8998%20Кооперации,%20159) | А | Р | 23-79993 | [УК 23121270006](../РАЗНОЕ/УЧЕТНЫЕ%20КАРТЫ%20и%20ДОКУМЕНТЫ%20К%20РЕЕСТРУ/Ленинградский/Ленинградский%20р-н%2030%20об.%20Управление/6%20%20Кооперации,%20159) |
|  | Банк,  1908 г.  Здание Уманского ссудо-сберегательного товарищества | ст-ца Ленинградская,  ул. Кооперации, 177, лит. А | 313-КЗ | 8999 | А | Р | 23-146832 | УК 23121270007 |
|  | Школа казачья  для мальчиков,  1907 г.  Школа казачья для девочек,  конец 1880-х годов | ст‑ца Ленинградская,  ул. Кооперации, 177а, лит. А, А1, А2, а  ул. Кооперации, 177А, лит. А, А1, а | 313-КЗ  2424-КЗ | 9000 | А | Р | 23-146834 | [УК 23121270008](../РАЗНОЕ/УЧЕТНЫЕ%20КАРТЫ%20и%20ДОКУМЕНТЫ%20К%20РЕЕСТРУ/Ленинградский/Ленинградский%20р-н%2030%20об.%20Управление/8%20%20Кооперации,%20177%20А) |
|  | «Особняк зубного врача Шрамко», 1914 г. | ст-ца Ленинградская,  ул. Ленина, 47 | 313-КЗ | [9001](../Ленинградский/9001(23-146839)ст-ца%20Ленинградская,) | А | Р | 23-146839 | [УК 23121270009](../РАЗНОЕ/УЧЕТНЫЕ%20КАРТЫ%20и%20ДОКУМЕНТЫ%20К%20РЕЕСТРУ/Ленинградский/Ленинградский%20р-н%2030%20об.%20Управление/9%20Ленина,%2047) |
|  | Дом жилой  Богомолова,  1911 г. | ст-ца Ленинградская,  ул. Советов, 38  ул. Советов, 38, лит. А | 313-КЗ | 9002 | А | Р | 23-146843 | УК 23121270010 |
|  | Кинотеатр  Смыслова,  1897 г.  Электробиограф «Мираж» Смыслова, 1907 г. | ст-ца Ленинградская,  ул. Советов, 49  кинотеатр "Горн"  ул. Советов, 49, лит. А, А1, а1 | 313-КЗ | [9003](file:///\\S-ADM-FS01.ADM.KRD.local\UGOOKN$\ДОКУМЕНТЫ%20УЧЕТА\Архив\Ленинградский\9003(23-147153)ст-ца%20Ленинградская,) | А | Р | 23-147153 | УК 23121270011 |
|  | Управа станичная,  1865 г.  Уманское станичное правление, конец XIX – начало XX вв. | ст-ца Ленинградская,  ул. Советов, 46 А  ул. Советов, 46-а, лит. А, А1 | 313-КЗ | 9004 | А | Р | 23-146846 | УК 23121270012 |
|  | Дом жилой  купца Арутюнова,  1896 г.  Дом доходный купца Арутюнова | ст-ца Ленинградская,  ул. Красная, 164  ул. Красная, 164, лит. А, а | 313-КЗ | 9005 | А | Р | 23-146847 | УК 23121270013 |
|  | Начальная казачья школа,  до 1917 г. | ст-ца Ленинградская,  ул. Школьная, 14-б, лит. А | 313-КЗ | [9006](../Ленинградский/9006(23-146850)) | А | Р | 23-146850 | УК 23121270014 |
|  | Дом жилой,  1905 г. | ст-ца Ленинградская,  ул. Ленина, 51, лит. А | 313-КЗ | [9007](file:///\\s-adm-fs01\UGOOKN$\ДОКУМЕНТЫ%20УЧЕТА\Архив\Ленинградский\9007(23-146851)ст-ца%20Ленинградская,) | А | Р | 23-146851 | УК 23121270015 |
|  | Дом жилой  станичного атамана Павлоградского,  1900 г  Дом жилой  станичного атамана Д.К.Павлоградского,  1906 г | ст-ца Ленинградская,  ул. Красная, 149, лит. А | 313-КЗ | 9008 | А | Р | 23-146853 | УК 23121270016 |
|  | Торговый дом  купца Арутюнова,  1898 г. | ст-ца Ленинградская,  ул. Кооперации, 90  ул. Кооперации, 90-Д, лит. А | 313-КЗ | 9009 | А | Р | 23-147164 | УК 23121270017 |
|  | Торговый дом  купцов Ставицких,  1908 г.  Школа, 1905 г. | ст-ца Ленинградская,  ул. Кооперации, 84, лит. А | 313-КЗ | [9010](../Ленинградский/9010(23-147170)) | А | Р | 23-147170 | УК 23121270018 |
|  | Памятник В.И. Ленину, 1968 г. | ст-ца Ленинградская,  Октябрьская площадь | 63 | 2128 | МИ | Р | 23-91945 |  |
|  | Памятник В.И. Ленину, 1965 г. | ст‑ца Ленинградская,  ул. Красная, 67 | 63 | 2129 | МИ | Р | 23-91973 рег. № 231610564670005  (приказ МК РФ от 11.11.2016 № 52279-р) |  |
|  | Бюст дважды Героя Социалистического Труда Д.И. Гонтаря, 1959 г. | ст‑ца Ленинградская,  ул. Советов, центральный парк, напротив дома № 46 | 63 | 2131 | МИ | Р | 23-91905 |  |
|  | Памятник Г.К. Жукову,  1988 г., скульптор Р.Х. Мурадян | ст-ца Ленинградская,  угол ул. Ленина и  ул. Красной | 313-КЗ | 8619 | МИ | Р | 23-91993 |  |
|  | Бюст С.М. Буденного,  1983г., архитектор Хаднибаронов | ст-ца Ленинградская,  угол ул. 417-й Дивизии и  ул. Ленина | 313-КЗ | 8620 | МИ | Р | 23-92003 |  |
|  | Памятник А.В. Суворову,  1991 г., скульптор Р.Х. Мурадян | ст-ца Ленинградская,  угол ул. Ленина и  ул. Набережной | 313-КЗ | 8621 | МИ | Р | 23-91913 |  |
|  | Бюст А.Н. Толстого, 1983 г., скульптор Р.Х. Мурадян | ст-ца Ленинградская,  ул. Советов, 53,  у здания библиотеки | 313-КЗ | 8622 | МИ | Р | 23-91883 рег. № 231610568650005 (приказ МК РФ от 11.11.2016 № 51651-р) |  |
|  | Бюст Н.В. Гоголя,  1989 г., скульптор Р.Х. Мурадян | ст-ца Ленинградская,  ул. Крестьянская,  у торгового центра | 313-КЗ | 8623 | МИ | Р | 23-91866  рег. № 231610568640005 (приказ МК РФ от 11.11.2016 № 52191-р) |  |
|  | Памятник А.С. Пушкину, 1991 г., скульптор Р.Х. Мурадян | ст‑ца Ленинградская,  ул. Советов, центральный парк, напротив дома № 46 | 313-КЗ | 8624 | МИ | Р | 23-91888 |  |
| **Ансамбли** | | | | | | | | |
|  | Мемориальный комплекс:  памятник "Вечный огонь" землякам, погибшим вгоды Великой Отечественной войны;  братская могила советских воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918—1920, 1942—1943годы, 1968г. | ст-ца Ленинградская, площадь Октябрьская | 63 | 2110 | И | Р | 23-91439  (ансамбль)  23-104420 (вечный огонь)  23-104421 (братская могила) |  |
| **Выявленные объекты культурного наследия (памятники градостроительства и архитектуры)** | | | | | | | | |
|  | Здание казачьей школы для девочек, нач. XX в.  Казенное двухклассное мужское училище | ст-ца Ленинградская,  ул. 417 Дивизии, 23, лит. Б, б1 | 29.04.99 № 26-п |  | А | В |  | УК 23121270026 |
|  | Магазин Макаренко, кон. 19 в.  Доходный дом Макаренко | ст-ца Ленинградская,  ул. Кооперации, 139, лит. А | 29.04.99 № 26-п |  | А | В |  | УК 23121270027 |
|  | Особняк купца Ставицкого, 1914 г.  Дом жилой И.И.Ставицкого | ст-ца Ленинградская,  ул. Набережная, 64, лит. А | 29.04.99 № 26-п |  | А | В |  | УК 23121270028 |
|  | Здание начальной школы для казаков, 1905 г.  Начальная школа для казаков | ст-ца Ленинрадская,  ул. Пролетарская, 33, лит. А | 29.04.99 № 26-п |  | А | В |  | УК 23121270029 |
|  | Особняк армянского купца, 1908 г.  Дом жилой | ст-ца Ленинградская,  ул. Чернышевского, 187  ул. Ленина, 46, лит. А | 29.04.99 № 26-п |  | А | В |  | УК [23121270030](../РАЗНОЕ/УЧЕТНЫЕ%20КАРТЫ%20и%20ДОКУМЕНТЫ%20К%20РЕЕСТРУ/Ленинградский/Ленинградский%20р-н%2030%20об.%20Управление/30%20Ленина%2046%20Черныш) |

**Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектовкультурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство):**

экскурсионный показ;

своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения удовлетворительного технического состояния памятника;

благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;

все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

**Зоны охраны объектов культурного наследия**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются **зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.**

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта.

Согласно части 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. Порядок разработки проектов зон охраны определен Положением «О зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Согласно части 2 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ: **Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

**Зона охраняемого природного ландшафта** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

**Защитные зоны объектов культурного наследия**

Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, и согласно Федеральному закону, введенному 05.04.2016 г. №95-ФЗ помимо вышеназванных зон введено понятие защитной зоны.

**Защитными зонами объектов культурного наследия** являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в следующем абзаце объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/e918b9ddb0560ccb240acccc9f10ea67c56fdd65/#dst806) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

**Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:**

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, описанных выше, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_208853/#dst100010), установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном [статьей 34](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/12bab00129e1f67054f2ff8c4a9222f95908593d/#dst100223) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

По состоянию на январь 2020 года в Ленинградском сельском поселении отсуствуют утвержденные в установленном порядке зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения.

На территории Ленинградского сельского поселения также располагаются объекты культурного наследия, являющиеся **памятниками археологии**, которые включены в «Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «перечни выявленных объектов культурного наследия»:

Объекты культурного наследия (памятники археологии),

расположенные на территории Ленинградского сельского поселения

Таблица 98

| №№\* | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Документ о постановке на госохрану | Номер по гос-списку | Вид памят-ника | Категория ох-раны | Уч. № в АИС ЕГРОКН | Наличие УК  или П |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты археологического наследия** | | | | | | | | |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  18,05 км к юго-юго-востоку (1610) от центра станицы | 313-КЗ  1149-р | 8266 | АР | Ф | 23-147201 |  |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  17,57 км к юго-юго-востоку (1710) от центра станицы | 313-КЗ  1149-р | 8267 | АР | Ф | 23-147202 |  |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  6,13 км к юго-юго-востоку (1780) от центра станицы | 313-КЗ  1149-р | 8269 | АР | Ф | 23-147204 |  |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  3,25 км к востоку-юго-востоку (1140) от центра станицы | 313-КЗ  1149-р | 8270 | АР | Ф | 23-147205 |  |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  6,07 км к востоку-юго-востоку (1170) от центра станицы | 313-КЗ  1149-р | 8271 | АР | Ф | 23-147207 |  |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  1,02 км к востоку-юго-востоку (1240) от центра станицы | 313-КЗ  1149-р | 8272 | АР | Ф | 23-147208 |  |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  7,82 км к юго-юго-востоку (1630) от центра станицы | 313-КЗ  1149-р | 8273 | АР | Ф | 23-147210 |  |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  12,25 км к юго-юго-востоку (1620) от центра станицы | 313-КЗ  1149-р | 8275 | АР | Ф | 23-149290 |  |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  14,62 км к юго-юго-востоку (1690) от центра станицы | 313-КЗ  1149-р | 8276 | АР | Ф | 23-149291 |  |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  13,72 км к западу-северо-западу (2710) от центра станицы | 313-КЗ  1149-р | 8279 | АР | Ф | 23-149294 |  |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  8,87 км к западу-северо-западу (2800) от центра станицы | 313-КЗ  1149-р | 8281 | АР | Ф | 23-149296 |  |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  6,11 км к юго-юго-западу (2220) от центра станицы | 313-КЗ  1149-р | 8282 | АР | Ф | 23-149297 |  |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  5,82 км к юго-юго-западу (2170) от центра станицы | 313-КЗ  1149-р | 8283 | АР | Ф | 23-149298 |  |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  5,79 км к юго-юго-западу (1930) от центра станицы | 313-КЗ  1149-р | 8284 | АР | Ф | 23-149396 |  |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  9,55 км к северо-северо-востоку (190) от центра станицы | 313-КЗ  1149-р | 8293 | АР | Ф | 23-149412 |  |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  8,39 км к северо-северо-востоку (90) от центра станицы | 313-КЗ  1149-р | 8294 | АР | Ф | 23-149424 |  |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  8,67 км к северо-северо-востоку (50) от центра станицы | 313-КЗ  1149-р | 8295 | АР | Ф | 23-149425 |  |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Ленинградская,  4,71 км к северо-северо-востоку (220) от центра станицы | 313-КЗ  1149-р | 8296 | АР | Ф | 23-149426 |  |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  4,38 км к северо-северо-востоку (10) от центра станицы | 313-КЗ  1149-р | 8297 | АР | Ф | 23-149427 |  |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  7,62 км к востоку-северо-востоку (490) от центра станицы | 313-КЗ  1149-р | 8301 | АР | Ф | 23-149431 |  |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | х. Куликовский,  4,55 км к западу-юго-западу (2600) от центра хутора | 313-КЗ  1149-р | 8361 | АР | Ф | 23-150780 |  |
| **Выявленные объекты археологического наследия** | | | | | | | | |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  2,64 км к северо-северо-востоку от моста через балку Вишневую | 618-п | 1[[1]](#footnote-2) | АР | В |  |  |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  0,56 км к северо-востоку от моста через балку Вишневую | 618-п | 2 | АР | В |  |  |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Ленинградская,  5,35 км к северо-востоку от моста через балку Вишневую | 618-п | 3 | АР | В |  |  |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Ленинградская,  5,09 км к востоку-юго-востоку от моста через балку Вишневую | 618-п | 4 | АР | В |  |  |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  2,81 км к востоку-юго-востоку от моста через балку Вишневую | 618-п | 5 | АР | В |  |  |
|  | Курган | х.Краснострелецкий,  1,3 км к юго-западу от школы | 618-п | 12 | АР | В |  |  |
|  | Курган | х.Краснострелецкий,  3,75 км к северо-северо-востоку от школы | 618-п | 13 | АР | В |  |  |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  садоводческое товарищество, ул.Южная, 3 | 618-п | 14 | АР | В |  |  |
|  | Курган | х.Краснострелецкий,  5,97 км к северо-северо-востоку от школы | 618-п | 15 | АР | В |  |  |
|  | Курган | х.Восточный,  1,9 км к западу-северо-западу от школы | 618-п | 16 | АР | В |  |  |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  ул.Заречная, рядом с домом № 256 (угол улиц Заречной и Пушкина) | 618-п | 44 | АР | В |  |  |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  4,8 км к юго-востоку от въезда в станицу с юго-запада, со стороны ст-цы Крыловской | 618-п | 72 | АР | В |  |  |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  4 км к юго-юго-востоку от въезда в станицу с юго-запада, со стороны ст-цы Крыловской | 618-п | 73 | АР | В |  |  |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Ленинградская,  11 км к северо-западу от въезда в станицу с юго-запада, со стороны ст-цы Крыловской | 618-п | 74 | АР | В |  |  |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  10,82 км к западу-юго-западу от въезда в станицу с юго-запада, со стороны ст-цы Крыловской | 618-п | 75 | АР | В |  |  |
|  | Курган | ст-ца Ленинградская,  5,94 км к юго-юго-востоку от въезда в станицу с юго-запада, со стороны ст-цы Крыловской | 618-п | 76 | АР | В |  |  |
|  | Курганная группа «Тройка» (3 насыпи), эпоха бронзы - средневековья | ст-ца Ленинградская,  юго-восточная окраина станицы. 1,478 км к югу-юго-востоку от перекрестка на а/д ст-ца Ленинградская - х. Восточный, в месте расположения полевого стана и ФВМ. Рядом с существующим газопроводом Ростов-Майкоп. Географические координаты в системе WGS-84:  Курган № 1:N 46˚16'51.0", E 039˚28'15.4";  Курган № 2: N 46˚16'52.4", E 039˚28'17.7";  Курган № 3: N 46˚16'50.3", E 039˚28'13.3".  Кадастровый номер земельного участка 23:19:0104000:84. | п. 6 ст. 18 73-ФЗ |  | АР | В |  | УК  №23114270001  от 05.02.2011 |
|  | Курган «Ленинградская 1» | ст-ца Ленинградская,  3,73 км к юго-западу (азимут 228°) от въезда в станицу со стороны ст-цы Стародеревянковской, пересечение ул. Насыпной и пер. Элеваторного, 0,785 км к юго-востоку (азимут 145°) от поворота с автодороги ст-ца Стародеревянковская – ст-ца Ленинградская к ст-це Крыловская | Приказ администрации КК от 22.12.2017 №91-кн |  | АР | В |  | УК  №23174270001 |

Примечание\*: № на карте территорий объектов культурного наследия ГП-7.

**Зоны охраны и режимы использования памятников археологии:**

В соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» предусматриваются границы зон охраны памятников, являющиеся предупредительной мерой по обеспечению сохранности памятников истории и культуры.

В зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В вышеуказанный границах зон охраны объектов археологического до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

В соответствии с п. 7, ст. 6 Закона Краснодарского края от 15.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» согласование проектной документации и проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в пределах территории объектов культурного наследия и их зон охраны осуществляется органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с частью 5 статьи 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ, проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Согласно ст. 5.1 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия:

- в границах территории объекта культурного наследия:

1) **на территории памятника или ансамблязапрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) **на территории достопримечательного местаразрешаются работы** по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) **на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.**

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраныобъектов культурного наследия установлен Положением о зонах охраныобъектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народовРоссийской Федерации постановления Правительства Российской Федерацииот 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектовкультурного наследия (памятников истории и культуры) народов РоссийскойФедерации и о признании утратившими силу отдельных положенийнормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

При разработке проектов детальной планировки и проектовстроительства отдельных объектов, проведении любых видовземлеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных,хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительствоучитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурногонаследия в соответствии

**Все виды работ на памятнике археологии и в его охранной зоне необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.**

Раздел «Охрана историко-культурного наследия» не является разрешительной документацией на проведение земляных работ на территории проектируемого поселения.

**2.2.8.1.9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.**

На территории Ленинградского сельского поселения *утвержденные объекты охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения по состоянию на 01.12.2021 г. отсутствуют.*

### **2.2.8.2. Предложения по улучшению экологического состояния сельского поселения**

**Общие положения**

Планируемая территория Ленинградского сельского поселения является одной из перспективных и инвестиционно привлекательных точек Краснодарского края для развития производственной базы, транспортно-логистической структуры и строительства жилья.

Одна из основных задач данного генерального плана - разработка рациональной планировочной организации территории Ленинградского сельского поселения с целью обеспечения комплексного бережного природопользования.

Данный проект содержит принципиальные предложения по планировочной организации сельского поселения, в основе которой заложен принцип минимизации антропогенной нагрузки на природную среду в условиях современного роста урбанизации населенных пунктов.

Предельно допустимые нагрузки на природную среду должны определить ту черту, за которой интенсификация антропогенного воздействия на природу без эффективных мероприятий по ее восстановлению должна быть категорически запрещена.

Суммарная величина предельно допустимой нагрузки складывается из общей приземной концентрации вредных веществ и воздействий степени загрязнения, поверхностных и подземных вод, а также степени истощения недр, плодородного слоя почв, зеленых насаждений и животного мира.

Территория Ленинградского сельского поселения в настоящее время имеет высокую степень хозяйственного освоения. Наибольшая нагрузка на природную среду приходится на территориистаницыЛенинградская.

Успешное решение экологических проблем обусловлено внедрением современных экологически чистых технологий и осуществлением жесткого мониторинга с адекватной системой поощрений и наказаний.

Виды воздействия на окружающую среду при различной деятельности определяются, исходя из следующих признаков: изъятие из окружающей среды и принос в окружающую среду. Параметры воздействия определяются, исходя из таких показателей, как характер воздействия, его интенсивность, продолжительность, временная динамика и т.д.

При планируемой застройке территории к воздействиям, относящимся к изъятию из природной среды, могут быть отнесены следующие виды:

* изъятие и переформирование почвенного покрова при проведении строительных работ;
* изменение естественных форм рельефа в процессе строительства.

К воздействиям, относящимся к приносу в окружающую среду, относятся следующие виды:

* увеличение поверхностного стока за счет дополнительных поливов;
* увеличение питания водоносных горизонтов за счет поливов и потерь из коммуникаций;
* увеличение антропогенной нагрузки на окружающую территорию;
* создание новых форм рельефа в процессе строительства;
* загрязнение атмосферного воздуха за счет увеличения количества автомобилей и выбросов из отопительных систем;
* загрязнение поверхности земли твердыми бытовыми отходами;
* загрязнение поверхностных и подземных вод.

Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по уменьшению антропогенного воздействия на окружающую среду, а также защите территорий от опасных природных явлений.

### **Охрана водных ресурсов**

На территории Ленинградского сельского поселения водными объектами являются река Сосыка, Албаши и их притоки.

Основные источники питания рек – атмосферные осадки и грунтовые воды. Водный режим грунта непостоянен, горизонт воды и ее распад значительно колеблются по сезонам года. В засушливое время года реки местами пересыхают.

Существенное влияние на реки оказывают дамбы и плотины, перегораживающие их русло. Вследствие ограничения движения воды значительная часть стока аккумулируется в прудах.

Гидрогеологические условия территории станицы Ленинградской определяются особенностями горизонта грунтовых вод, приуроченного к аллювиальным и эолово-делювиальным отложениям.

Аллювиальные отложения реки Сосыки представлены слабопроницаемыми глинами и суглинками с прослойками и линзами песков и супесей.

Водоразделы и склоны сложены суглинками лессовидными.

Режим грунтовых вод находится в полной зависимости от гидрометеорологических условий, т.к. их питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Дополнительное питание грунтовый поток в пределах станицы получает за счет утечек из водопроводных сетей, в результате полива приусадебных участков и улиц.

Разгрузка осуществляется в балки, пересекающие станицу, и в реку Сосыку. Уклоны грунтового потока изменяются от 0,001 – 0,005 на водоразделах до 0,01 – 0,025 на склонах.

Наиболее высокие уровни грунтовых вод и дебиты наблюдаются весной и осенью, в период максимального выпадения осадков. В летнее засушливое время года – уровни и дебиты наиболее низкие.

С целью омоложения рек настоящим проектом рекомендуется расчистка русел рек. Расчистка русла должна производиться от истока к устью. Также генеральным планом на территориях населенных пунктов рекомендуетс устройство берегоукрепительных сооружений и озелененных благоустроенных набережных.

Общая оценка территории по состоянию поверхностных и подземных вод условно благоприятная.

Основными источниками загрязнения рек и водоемов планируемой территории являются сбросы сточных вод от жилой застройки. Действующих предприятий, в том числе сельскохозяйственных, сбрасывающих неочищенные сточных вод в поверхностные водоемы, в границах поселения в настоящее время нет. Производственные стоки действующих предприятий поступают на очистку в существующие очистные сооружения.

В границах водоохранных зон в настоящее время располагается действующие предприятия и объекты, размещение которых запрещено в данных зонах, либо эти объекты требуется модернизировать и применить специальные инженерные мероприятия удовлетворяющих санитарное состояние водных объектов. На территориях населенных пунктов в водоохранных зонах рек и ручьев размещается неканализованная жилая застройка, пользующаяся выгребными ямами.

Для обеспечения режима охраны водных объектов поселения в данном проекте установлены границы водоохранных зон рек и ручьев.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения использования территории в границах водоохранных зон.

В границах установленных водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Дальнейшее функционирование существующих предприятий возможно только при условии обязательного оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод. Размещение новых предприятий в пределах водоохранных зон данным проектом не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено полное канализование населенных пунктов поселения путем прокладки канализационных сетей и реконструкции, модернизации очистных сооружений в ст. Ленинградской, строительсво локальных очистных – в хуторах поселения.

Первоочередными мероприятиями по созданию системы ливневой канализации населенных пунктов должна стать разработка схемы благоустройства территории, где необходимо произвести расчет объема ливневых стоков с территорий населенных пунктов и разработать схемы вертикальной планировки территории с целью определения типа системы ливневой канализации. В последующем при проведении реконструкций существующих улиц и дорог, а также при строительстве новых необходимо учитывать необходимость закладки систем ливневой канализации.

Таким образом, применяя современные и эффективные методы очистки сточных и дождевых вод, будет улучшено санитарное и экологическое состояние территории и водоемов Ленинградского сельского поселения.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные и подземные воды при проведении строительных работ необходимо выполнить устройство ловчих канав ниже уровня выполняемых работ, которые по окончании работ, после определения степени загрязнения, зачищаются.

На строительной площадке должны быть предусмотрены в достаточном количестве средства для оперативного сбора и удаления загрязненного грунта.

При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации на первоначальном этапе освоения новых территорий допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа промышленного производства в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Также генеральным планом поселения предусмотрены мероприятия по отводу поверхностных сточных вод, их сбору и очистке перед сбросом в поверхностные водоемы.

Основными мероприятиями по улучшению состояния водных объектов Ленинградского сельского поселения являются:

1. Для снижения загрязнения поверхностных водоемов веществами, поступающими с поверхностным стоком, на ведущих промышленных предприятиях района необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения.

2. Обеспечить системой канализации населенные пункты поселения, провести реконструкцию существующих сетей и сооружений.

3.Осуществить мероприятия по обеспечению режима хозяйственной деятельности в водоохранных зонах рек.

4Для снижения негативного воздействия животноводческих предприятий, деятельность по обращению с отходами животноводства необходимо осуществлять в соответствии с «Технологическим регламентом подготовки и использования отходов животноводства», разработанного в строгом соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

5.Для уменьшения поступления биогенов в поверхностные воды при возделывании сельскохозяйственных культур использовать подходы адаптивно-ландшафтного земледелия, предусматривающего, с одной стороны, максимальный учет и сохранение природных ресурсов, с другой - ограничение антропогенного воздействия, негативно влияющего на состояние окружающей среды.

Соблюдение специального режима на территории водоохранной зоны является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

### **2.2.8.2.2.Охрана воздушного бассейна**

По метеорологическому потенциалу загрязнения Ленинградское сельское поселение относится ко II зоне с характерным умеренным потенциалом загрязнения воздуха. Общий фон естественной запыленности - близкий к нормативному. Повторяемость слабых ветров незначительна, что является благоприятным для рассеивания и самоочищения атмосферы.

Естественными загрязнителями воздуха является пыль, возникающая при эрозии почв, продукты растительного, животного и микробиологического происхождения.

Уровень загрязнения атмосферы естественными источниками является фоновыми и мало изменяется с течением времени.

Более устойчивые зоны с повышенными концентрациями загрязнений возникают в местах активной жизнедеятельности человека.

Основными источниками загрязнения планируемой территории являются автомобильный и железнодорожный транспорт, животноводческие и промышленные объекты и территории сельхозпредприятий.

Одним из стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха на территориях населенных пунктов Ленинградского сельского поселения являются действующие объекты теплоснабжения: котельные станицы.

Котельные работают на газовом топливе. В ряде случаев оборудование котельных морально устарело и требует замены и ремонта.

Источником загрязнения атмосферного воздуха поселения являются действующие предприятия: "Сыродельный комбинат"Ленинградский", ОАО "Сахарный завод "Ленинградский", ООО «Маранде», ООО «Век», ООО НАО "Ленинградское дорожное ремонтно-строительное управление» , НАО «Ленинградское автотранспортное предприятие» и другиепроизводственные предприятия различного профиля и класса вредности.

Нормативная санитарно-защитная зона от большинства территорий предприятий не установлена и не соблюдена, зона озеленения специального назначения не организована.

Стационарный пост наблюдения за состоянием окружающей среды в поселении отсутствует.

Государственный лабораторный контроль за загрязнением воздуха осуществляется в зоне влияния автомагистралей по основным ингредиентам: диоксид серы, оксид углерода, оксид азота, предельным углеводородам, формальдегиду.

В период строительства новых объектов основными источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

* ДВС строительной техники (дорожные машины: экскаваторы, бульдозеры, трактора и т.п, автокраны, компрессора и др.);
* ДВС автотранспорта (КАМАЗы, ЗИЛы, автобетоносмесители, и т.п);
* Заправка дорожной техники;
* Передвижные ДЭС;
* Сварочные работы;
* Покрасочные работы;
* Погрузочно-разгрузочные работы;
* Инертные материалы: грунт, мергель, песок, цемент, щебень, камень бутовый и др.

При проведении строительных работ в атмосферный воздух будут поступать следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, оксид углерода, диоксид серы, сажа, пары топлива (бензин, керосин), бенз(а)пирен, пыль неорганическая с содержанием 20-70% SiO2, из них:

* 45-50% оксида углерода;
* 13-15% диоксида азота;
* 7-10% оксида азота;
* 8-10% диоксида серы;
* 17-20% пары топлива (бензин, керосин)
* 5-8 % пыли неорганической 20-70%SiO2
* 3-5% другие вещества (сварочный аэрозоль, растворители красок и др.)

Воздействие загрязняющих веществ на атмосферный воздух будет рассредоточенным (по участкам строительства) и временным.

При проведении строительных работ необходимо:

- устройство временных складов ГСМ и заправку строительной техники осуществлять за пределами водоохранных зон рек района.

- организовать площадку для временного хранения почвенного слоя, не допуская его размыва во время дождей.

- оградить временные склады хранения инертных материалов (песок, щебень, гравий, керамзит и т.п.) бордюром и постоянно увлажнять или иметь пленочное покрытие.

- исключить использование автотранспорта и строительной техники, находящегося в неисправном состоянии.

- использовать только автотранспорт и спецтехнику с отрегулированными силовыми агрегатами, обеспечивающими минимальные выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.).

- запретить оставлять технику, не задействованную в технологии строительства, с работающими двигателями в любое время.

- не производить работ по выемке грунта и перегрузке инертных материалов при скорости ветра выше 2 м/с.

- соблюдать требования СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда", СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Определяющим условием минимизации загрязнения атмосферы отработавшими газами автомобильного транспорта является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива.

При проведении технического обслуживания автомобильного и дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

Для всех видов автомобилей и машин с бензиновыми двигателями объемная доля окиси углерода в отработавших газах автомобилей должна соответствовать "ГОСТ Р 51832-2001. Государственный стандарт Российской Федерации. Двигатели внутреннего сгорания с принудительным зажиганием, работающие на бензине, и автотранспортные средства полной массой более 3,5 т, оснащенные этими двигателями. Выбросы вредных веществ. Технические требования и методы испытаний". Для дизельных двигателей должны соблюдаться нормы дымности в соответствии с "ГОСТ 33997-2016. Межгосударственный стандарт. Колесные транспортные средства. Требования к безопасности в эксплуатации и методы проверки".

Вклад в загрязнение атмосферного воздуха населенных пунктов поселения в процессе развития территорий будут дополнительно вносить новые объекты теплоснабжения, новые производственные предприятия, реконструируемые объекты агропромышленного комплекса, новые линейные объекты транспортной инфраструктуры, а также увеличивающийся с каждым годом автопарк как легкового, так и грузового транспорта.

Для минимизации отрицательного воздействия на атмосферный воздух и оздоровления окружающей среды населенных мест данным проектом предусмотрен ряд мероприятий, плановое проведение которых позволит сохранить здоровую среду обитания для нынешних и последующих поколений.

Транспорт.

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «ст-ца Стародеревянковская – ст-ца Ленинградская –ст-ца Кисляковская» и «ст-ца Староминская –ст-ца Ленинградская – ст-ца Павловская», - пересекают всю территорию станицы и проходят в 10- 20 м. от жилой застройки. Данные автодороги является основными осями экономических и транспортных связей района с соседствующими муниципалитетами, а также связующими звеньями с федеральными автомобильная дорогами, поэтому сопряженные с ними территории находятся в наиболее тяжелой экологической ситуации в сравнении с автомобильная дорогами местного значения. В настоящее время заканчивается строительство обходов станицы Ленинградская с южной и восточной стороны, сто сущестенно отразится на экологическом состоянии селитебной зоны.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух населенных мест необходимо обеспечить проведение ремонта и модернизации автодорог общего пользования местного и регионального значения с целью повышения их технических категорий, провести реконструкцию и асфальтирование улиц в жилой застройке населенных пунктов, а также их благоустройство и озеленение.

Объекты агропромышленного комплекса.

Генеральным планом рекомендуется реконструкция ныне действующихживотноводческих комплексов. Во избежание значительного загрязнения воздуха сероводородом, аммиаком, а также микрофлорой необходима установка вентиляторов с механическим побуждением, воздухообмена (оборудование, фильтры), а также установок дезинфицирующих воздух с бактерицидными лампами.

Необходима организация санитарно-защитной зоны между животноводческими комплексами и жилой территориями.

Производственные и коммунально-складские объекты.

Данный генеральный план учитывает возможность перспективного развития территории только при реализации мероприятий по сокращению и соблюдению нормативных выбросов и организации требуемых санитарно-защитных зон действующих производственных и коммунально-складских предприятий.

Необходимо осуществлять постоянный надзор над уровнем загрязнения вредными веществами атмосферы населенных пунктов и промышленных зон с целью проведения сравнительных характеристик и обобщений для принятия мер по улучшению обстановки. Залогом достижения положительных показателей состояния атмосферного воздуха населенных пунктов является совершенствование технологических процессов на производственных предприятиях, модернизация предприятий и обеспечение их оборудованием с меньшим уровнем выбросов примесей и отходов в окружающую среду, использование современных технологий очистки выбросов в атмосферу.

Таким образом, все действующие предприятия должны обеспечить условия выполнения установленных на расчетный срок санитарно-защитных разрывов.

Для коммунально-складских предприятий необходимо пылящие материалы хранить в закрытых, защищенных от ветра складских зданиях и специальных сооружениях.

На действующих объектах теплоснабжения необходимо провести замену и ремонт оборудования с целью уменьшения выбросов в атмосферу. Проектирование новых котельных необходимо предусматривать исключительно газовых, их месторазмещение необходимо планировать с учетом близлежащей существующей и проектируемой застройки.

Для предотвращения загрязнения атмосферного воздуха продуктами горения необходимо запретить сжигание отходов, стерни и строго выполнять мероприятия по охране посевов от пожара. Утилизацию промышленных отходов производить на специализированных предприятиях, утилизация твердых коммунальных отходов на расчетный срок должна осуществляться на проектируемом комплексе переработки и захоронения ТКО в ст. Варениковской.

Для всех источников загрязнения необходимо соблюдение санитарно- защитных зон согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

В процессе развития территорий без проведения комплекса мероприятий, направленных на уменьшение антропогенного воздействия на атмосферный воздух, экологическая ситуация в населенных пунктах поселения будет ухудшаться, что приведет к снижению качества уровня жизни постоянного населения и снизит инвестиционную привлекательность территории.

### **2.2.8.2.3. Охрана почвенно-растительного покрова**

Разрушение и истощение почвы на планируемой территории проявляется в процессах водной и ветровой эрозии. В зоне проявления эрозионных процессов увеличение сельскохозяйственной продукции при интенсивном земледелии невозможно без осуществления комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических, агролесомелиоративных, а там где необходимо и гидротехнических противоэрозионных мероприятий.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают строго регламентированное по времени и дозам применение удобрений и пестицидов, комплекс почвозащитных мероприятий.

Планируемая территория сельского поселения находится в зоне выпадения обильных осадков, носящих ливневый характер. В рельефном отношении эта территория расчленена с наличием большого количества балок, водоразделов и склонов различной крутизны – от пологих до сильнопокатых и крутых.

Сочетание таких факторов, как ливневый характер осадков,расчлененный рельеф, а также наличие плотных пород, сведения леса и нарушение правил использования склоновых земель, способствует проявлению водной эрозии. Водная эрозия наиболее интенсивно проявляется на сильнопокатых и крутых склонах. По характеру проявления водная эрозия преимущественно плоскостная – смыв идет равномерно по всей плоскости. Большое распространение получила здесь и ливневая эрозия, которая чаще всего проявляется на почвах с легким механическим составом. Почвы поддаются эрозии неодинаково, стойкость почвы к смыву определяется их механическим составом, водопрочностью структуры, а также плотностью и водопроницаемостью. При обогащении почвы органическими веществами повышается ее сопротивляемость смыву, так как повышается влагоемкость и агрегатность.

Почвенный покров развит повсеместно и представлен мощными малогумусными карбонатными черноземами. Мощность черноземов достигает 1,2 – 2,0 метров. Почвообразующими породами служат четвертичные суглинки и глины.

Для защиты почв от ветровой эрозии рекомендуется обычная зональная агротехника с созданием системы лесополос, введением в севообороты многолетних трав и применение простейших противоэрозионных агротехнических мероприятий. При возделывании всех культур основную обработку и мероприятия по уходу за почвой следует проводить поперек направления эрозионноопасных ветров.

Кроме того, противоэрозионный агрокомплекс, включает: вспашку без выравнивания, буферную зябь на черных парах, прикатывание посевов, подбор зимостойких и засухоустойчивых сортов.

Для создания хорошо развитого покрова, надежно защищающего почву от выдувания, необходимо озимые размещать по лучшим предшественникам, обогащать почву элементами питания, поля севооборотов следует размещать длинными сторонами перпендикулярно господствующему направлению ветров.

Экологическое неблагополучие вызвано интенсивным загрязнением почв тяжелыми металлами, основными источниками загрязнения природной среды являются:

1. газовые выбросы в атмосферу от транспорта, предприятий (котельные);
2. сверхнормативное внесение удобрений на территориях садоводческих поселков и садов.

Таким образом, экологическое состояние геологической среды на территории поселения дана как удовлетворительная.

Предложенные генеральным планом территории под развитие Ленинградского сельского поселения на основе регионального экологического обследования территории пригодны для размещения жилых и промышленных зон.

В целях охраны почвенно-растительного покрова необходимо соблюдение системы природоохранных мероприятий, которые включают следующие мероприятия:

* своевременный организованный вывоз бытового мусора;
* недопущение захламления территории неорганизованными свалками;
* сохранение плодородного слоя почвы за счет рекультивации нарушенных земель, борьба с замазучиванием территории, травосеяние, создание системы озеленения вдоль автодорог;
* применение комплекса организационных и практических мелиорационных мероприятий, направленных на борьбу с эрозией почв;
* на последующих стадиях проектирования при разработке рабочей документации должно быть исключено развитие негативных процессов (эрозии, дефляции, подтопления и т.д.)

- повышение культуры земледелия на прилегающих сельскохозяйственныхземлях;

- создание высокой степени благоустройства территории населенных пунктов Ленинградского сельского поселения;

- при размещении специальных территорий (школы, детские сады, детские площадки) необходимо провести оценку пылеобразующих свойств почвы, а также ее способность к бактериальному самоочищению;

* создание централизованных систем ливневой и хозяйственно-бытовой канализации;
* постоянный мониторинг состояния потенциально опасных объектов.

### **2.2.8.2.4. Охрана недр**

На территории Ленинградского сельского поселения имеются следующие *месторождения общераспространенных полезных ископаемых и пресной питьевой воды.*

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Ленинградского сельского поселения являются подземные артезианские источники.

Добываемые из артезианских скважин воды хозяйственно-питьевого назначения в целом соответствуют установленному ГОСТу. Качество подаваемой населению питьевой воды соответствует СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" .

Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

В настоящее время на территории Ленинградского сельского поселения на основании лицензий ведется добыча пресных подземных вод из 19 скважин.

Для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработаны и утверждены проекты, границы и режимы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на источники.

Для повышения надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо обеспечить надлежащий контроль за состоянием источников и выполнением режимов зон санитарной охраны.

В I и II поясе санитарной охраны источников водоснабжения, в том числе водозаборов, необходимо выдерживать правила санитарной охраны. В I поясе запретить: все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, применение ядохимикатов, органических и минеральных удобрений. Во втором поясе санитарной охраны все виды строительной и производственной деятельности согласовать с органами охраны природы и СЭС.

В целях охраны недр организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых, необходимо строго соблюдать требования природоохранного законодательства, предусмотренные законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992 года № 2395-1).

По завершении работ по добыче твердых полезных ископаемых или при отработке отдельных участков месторождений необходимо разработка мероприятий, в том числе разработка проектной документации и проведения экологической экспертизы, на проведение рекультивационных работ, с целью вовлечения нарушенных земель в хозяйственный оборот.

Важнейшей целью природно-ресурсной политики является обеспечение рационального и эффективного использования природно-ресурсного потенциала территории с целью удовлетворения текущих и перспективных потребностей экономики. Она должна обеспечить осуществление принципиальных структурных преобразований, исключающих неэффективное ресурсорасточительное природопользование, создание экономических механизмов комплексного решения задач рационального использования, охраны и воспроизводства природных ресурсов, включая государственную поддержку новых методов и способов изучения, прогнозирования, мониторинга состояния природной среды, совершенствование взаимоувязанных систем кадастров на основе цифровых геоинформационных систем.

### **Охрана лесных ресурсов**

Леса Ленинградского поселения выполняют почвозащитную и водорегулирующую функцию и представляют собой защитные полосы вдоль автодорог, лесополосы и массивы растительности, незначительную часть района. Горные леса подавляют разрушительные процессы водной эрозии, обеспечивают благоприятный режим горных рек и водных источников, тем самым выполняя почвозащитные, противоэрозионные, водоохранные и водорегулирующие функции.

Леса района и Ленинградского поселения в частности – традиционное место отдыха. Большое значение имеет побочное пользование лесом: заготовка грецкого ореха, дикорастущих плодов, лекарственных трав. Леса являются естественной средой обитания диких животных и птиц. Дальнейшее ведение лесного хозяйства, гармоничное и полное использование в интересах общества требует и охраны лесных ресурсов.

В части охраны лесных ресурсов проектом предлагается:

1. регулярно проводить лесовосстановительные работы за счет посадки леса на землях гослесфонда.
2. регулярно проводить санитарные рубки и чистки.
3. более широко внедрять биологические методы борьбы с вредителями.
4. выполнять работы по противопожарным мероприятиям.

В границах Ленинградского сельского поселения Ленинградского района располагаются земельные участки Государственного лесного фонда Краснодарского лесничества Каневского участкового лесничества, кварталы 1Е (выдела1,2,3), 2Е (выдела 1-10).

Площадь земель Государственного лесного фонда на территории Ленинградского сельского поселения составляет 120,00 га.Земли представлены четырьмя участками, **их контура, в том числе совмещенные с материалами лесоустройства, представлены на карте ГП-2 «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения».П**ересечения с лесными участками (государственного лесного фонда) земель населенного пункта (или участки двойного учета) в Ленинградском сельском поселении отсутствуют.

Целевое назначение лесов – леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах, катогория лесов - защитные леса.

### **Охрана животного мира**

Территория Ленинградского сельского поселения входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26.07.2001 № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.12.2017 № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24.03.2020 № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации». Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края (далее – Министерство) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://mprkk.ru) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Закона о животном мире при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с Министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в Министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Частично территория Ленинградского сельского поселения Ленинградского района расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

### **Охрана окружающей среды от воздействия шума и электромагнитных колебаний**

Основными источниками шума в Ленинградском сельском поселении являются:

* транспортное движение по автомобильная дорогам;
* производственные зоны предприятий;
* строительные площадки.

Необходимо отметить, что в целом по поселению источники шума удовлетворительны, поскольку поток автотранспорта особенно в курортный сезон большой и в небольшой удаленности от жилой застройки проходит железная дорога, крупных промышленных предприятий достаточно, но производственные сельскохозяйственные предприятия малой мощности, поэтому не создают серьезного шумового воздействия на жилую среду.

Для исключения шумового воздействия проектом предлагается:

* вести новую жилую застройку с соблюдением установленных разрывов от дорог;
* в качестве мероприятий по снижению шума на промышленных предприятиях холодильного оборудования магазинов рекомендуется предусмотреть уменьшение уровня звуковой мощности источника шума за счет замены шумного, устаревшего оборудования, а также правильную ориентацию источника шума по отношению к жилой застройке;
* соблюдение санитарно-защитных разрывов и создание лесозащитных полос;
* применения экранов, препятствующих распространению в атмосферу звука от оборудования, размещенного на территории предприятий.

Генеральным планом предусмотрено на расчетный период сохранение прохождение высоковольтных линий электропередачи – 110 кВ – источников электрических и электромагнитных полей, генерирующих электромагнитные излучения низкой частоты (50 Гц). Длительное воздействие электромагнитного поля напряженностью более 1000 в/м неблагоприятно влияет на первую, эндокринную, сердечно-сосудистую систему.

Данные линейные объекты проходят во внешней зоне населенных пунктов на значительном расстоянии от существующей и проектируемой жилой застройки.

Для предупреждения неблагоприятных воздействий указанных полей ЛЭП на население в районе соблюдаются дифференцированные нормативы санитарно-защитных зоны для ЛЭП – 110 кВ – 10 м, 220 кВ – 20 м.

Не рекомендуется использовать эту зону под сельскохозяйственные культуры, требующие систематического и длительного присутствия людей.

# 3 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

## **3.1Чрезвычайные ситуации природного характера и их возможные последствия**

По ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации (ЧС), который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Опасные геологические явления и процессы:**

В качестве опасных геологических явлений на территории поселения установлены (по ГОСТу Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий):

* эрозионно-акумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);
* просадка грунтов;
* дефляция, аккумуляция, пыльные бури;
* сейсмичность.

*Эрозионно-акккумулятивные процессы временных водотоков.* Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории Ленинградского сельскогопоселения имеют развитие оба этих типа водной эрозии, однако площадное их развитие весьма ограничено.

Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Помимо площадного смыва, существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим , непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. При струйчатом смыве размываются гумусированный слой и почвенные горизонты А и В. При ненарушенном растительном покрове площадной и струйчатый смыв практически не проявляется. На территории поселения площадной смыв и струйчатая эрозия приурочены к нижним частям склонов долин рек, где пораженность площади этими процессами, в среднем, составляет 1%.

Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рытвины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприятных условиях могут дать начало образованию оврагов. Овраги развиваются на склонах, сложенных слабосвязанными рыхлыми отложениями: глинами, супесями, суглинками, особенно лессовидными. В развитии оврагов выделяются 4 стадии.

Новое оживление процессов *оврагообразования* может произойти при нарушении естественного равновесия, прежде всего, при понижении базиса эрозии или увеличении количества осадков. В целом, подверженность территории Ленинградского района эрозии временных водотоков можно расценивать как очень низкую.

Процесс *просадки грунтов* имеет весьма широкое распространение на рассматриваемой территории. Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям надпойменных террас, склонам и водоразделам.

*Эоловые процессы, дефляция* на территории поселения наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

*Пыльные бури* в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Сильные пыльные бури, охватывающие большую часть территории края, были в 1948, 1949, 1955, 1957, 1960, 1964, 1965, 1969 годах. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Фоновая *сейсмичность* территории района согласно карты ОСР-97(А), составляет – 6 баллов. На территории пойм рек категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме – 7 баллов. На остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 6 баллов.

Территорию пересекают два тектонических разлома - Кущевский и Транскавказский.

***Опасные гидрологические явления и процессы:***

На территории населенных пунктов Ленинградского сельского поселения имеют место следующие опасные гидрологические явления (по ГОСТу Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий):

* подтопление;
* потенциальное подтопление;
* затопление в паводки;
* заболачивание.

*Подтопление территории* осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом. Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

В зависимости от источников питания выделяют три основных типа подтопления: градостроительный (городской), гидротехнический и ирригационный.

В районе к таким площадям отнесены территории пойм рек и устьев ложбин стока.

На карте зон с особыми условиями использования территории выделена территория *потенциального подтопления*, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2.0 до 5.0 м по среднемноголетним наблюдениям.

*Затопление территории* поверхностными водами распространено на поймах, вблизи русла, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается *заболачивание*.

***Опасные метеорологические явления:***

На территории населенных пунктов основной опасностью метеорологического происхождения являются (по ГОСТу Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий):

* ураганные ветры, пыльные бури,
* ливневые дожди с грозами и градом,
* снегопады,
* обледенения,
* туманы,
* жара.

В результате *ураганных ветров* происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и ЛЭП, могут пострадать люди. Для района характерен следующий ветровой режим: преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов. Средняя скорость ветра – 3,0 м/с.

*Осадки* являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по Ленинградскому району составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм.

*Сильный снегопад* с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения Ленинградского района.

Ежегодно наблюдается *гололедно-изморозевые отложения* мокрого снега на проводах; такие отложения обычно достигают наибольших значений в декабре.

Ежемесячно в зимний период (в основном декабрь-февраль, иногда ноябрь-апрель) наблюдаются образование *наледи на проводах* с толщиной стенки до 20 мм. Число дней в году с гололедными явлениями достигает 103 (декабрь 1987г), в среднем -42.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию *туманов*.

Лето сухое, жаркое, начинается в начале мая *абсолютный максимум температуры* воздуха +40,4°С.

***Природные пожары***

В сельском поселении существует опасность ландшафтных, лесных, степных пожаров.

Природный растительный покров на территории станицы Ленинградской и его окрестностей практически отсутствует, за исключением фрагментов разнотравья в северной части и древесно-кустарниковой пойменной растительности в долине р. Сосыка. На территории сельского поселения произрастают декоративные и защитные породы: разные виды тополя, клена, платана, каштан конский, ива белая, липа мелколистая, береза бородавчатая, хвойные породы, преимущественно в лесозащитных посадках.

В границах Ленинградского сельского поселения Ленинградского района располагаются земельные участки Государственного лесного фонда Краснодарского лесничества Каневского участкового лесничества, кварталы 1 Е (выдела 1,2,3), 2 Е (выдела 1-10).

Опасность для Ленинградского сельского поселения представляет возникновение очагов лесных пожаров.

Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен в таблице.

Перечень поражающих факторов природных пожаров

Таблица 99

| Источник природной ЧС | Наименование поражающего фактора природной ЧС | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
| --- | --- | --- |
| Пожар ландшафтный, степной, лесной | Теплофизический | Пламя |
| Нагрев тепловым потоком |
| Тепловой удар |
| Помутнение воздуха |
| Опасные дымы |
| Химический | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы |

## **3.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера и их возможные последствия**

Согласно ГОСТ 22.0.05-97:

* *техногенная чрезвычайная ситуация* – состояние, при котором в результате возникновения *источника техногенной чрезвычайной ситуации* на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде;
* *источник техногенной чрезвычайной ситуации* – *опасное техногенное происшествие*, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

К *опасным техногенным происшествиям* относят:

* аварии на промышленных объектах,
* аварии на транспорте,
* аварии на объектах ЖКХ,
* пожары в зданиях (жилых и общественных).

*Аварии на промышленных объектах*

Потенциально опасные промышленные объекты, аварии на которых могут привести к техногенным чрезвычайным ситуациям:

* радиационно опасные объекты,
* химически опасные объекты,
* взрыво- и пожароопасные объекты;
* гидротехнические сооружения.

Характерным условием возникновения ЧС является существование источника опасных и вредных факторов (предприятия и производства, продукция и технологические процессы которых предусматривают использование высоких давлений, взрывчатых, легковоспламеняющихся, а также химически агрессивных, токсичных, биологически активных и радиационно-опасных веществ и материалов; гидротехнические сооружения; транспортные средства; продуктопроводы; здания и сооружения, построенные с нарушением СНиП; военная деятельность и т. п.).

*Химически опасные объекты*

*Химически опасный объект (ХОО) –* объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

Строительство новых ХОО на территории Ленинградского района не предусматривается.

К существующим ХОО на территории Ленинградского района относятся: склад хлора Головного Водозабора Ленинградского МУП ЖКХ ст. Ленинградская, промзона (5 т (1 т.max. емкость)), ЗАО «Сахаро-сыродельный комбинат «Ленинградский», ст. Ленинградская (аммиак 10,5 т (1 т.max емкость)).

Результаты расчетов масштабов зон возможного опасного химического заражения при авариях на ХОО представлены в таблице 100.

Результаты расчетов масштабов зон возможного опасного химического заражения при авариях на ХОО.

Таблица 100

| Расчетные показатели | Единицы измерения | Наименование АХОВ | |
| --- | --- | --- | --- |
| Хлор | Аммиак |
| Эквивалентные количества веществ по первичному облаку | т | 0,252 | 0,0004 |
| Глубина зон возможного заражения АХОВ по первичному облаку | км | 1,976 | 0,015 |
| Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку | т | 0,551 | 0,029 |
| Глубина возможного заражения АХОВ по вторичному облаку | км | 3,321 | 0,605 |
| Полная глубина зон возможного заражения | км | 4,309 | 0,613 |
| Площадь зон возможного заражения | км2 | 29,1 | 0,59 |
| Площадь зон фактического заражения | км2 | 1,5 | 0,03 |

Таким образом, при максимальных по последствиям авариях на ХОО, сопровождающимся выбросом АХОВ, часть территории Ленинградского района (ст. Ленинградская, п. Октябрьский) попадает в зону химического заражения.

*Потенциально опасный объект (ПОО)* - объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются взрывоопасные продукты или легковоспламеняющиеся вещества (Федеральный Закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» 116-ФЗ), приобретающие, при определенных условиях, способность к возгоранию и взрыву, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

На территории поселения осуществляют производственную деятельность ряд объектв, осуществляющие хранение или транспортировку взрыво-, пожароопасных веществ – нефти, нефтепродуктов, муки, приведенных ниже в таблице.

Если в процессе аварии происходит утечка пожароопасной жидкости, то последняя, при наличии источника зажигания и при наличии над ее поверхностью паров с достаточной для воспламенения концентрацией, может загореться с возникновением т.н. пожара разлития, при котором происходит горение бассейна (лужи) разлитой жидкости.

Если при выбросе опасного вещества в непосредственной близости нет источника зажигания, то газовая фаза, поступая в атмосферу, будет образовывать с воздухом перемешанную топливовоздушную смесь, которая, распространяясь в атмосфере (рассеиваясь, дрейфуя в поле ветра, растекаясь под действием силы тяжести), может достичь источника зажигания, расположенного иногда на значительном удалении от места выброса, и лишь затем воспламениться и сгореть. Кроме горения облака последствием его воспламенения может быть взрыв. Вероятность возникновения взрыва особенно велика, если облако находится в замкнутом или сильно загроможденном пространстве

Таблица 101

| Место расположения | Наименование объекта | Наименование опасного вещества | Количество опасного вещества (тонн) | Класс опас-ности | Зона опасного действия теплового излучения (> 4.2 кВт/м2), м | Зона умеренных повреждений зданий (поврежд-е внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.) при воздействии волны давления при сгорании ТВС, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, пер. Элеваторный | 1. ОАО «Уманский элеватор» | Зерно,  мучная пыль | Осреднен-ная 1000 м³ | - | В пределах здания | |
| Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, промзона | 2.ЗАО «Комбикормовый завод «Ленинград-ский» | зерновая пыль | Осреднен-ная 1000 м³ | - | В пределах здания | |
| Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, промышленная зона. | 3.Северный филиал Уманский цех ОАО «НК «Роснефть-Кубаньнефтепродукт» | бензин  дизтопливо | 3600т (осреднен-ная 1000 м3) | 5 | 227,25 | 439 |
| Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Староминская | 4. АЗС №10 ООО «Дон», | бензин  дизтопливо | 240 т (осреднен-ная 50 м3) | 5 | 55,75 | 207 |
| Краснодарский край, Ленинградский район, 36 км трасса Стародеревянковская – Кисляковская, | 5. АЗС «22 ООО «Лукойл-Югнефтепродукт» | бензин  дизтопливо | 240 т (осреднен-ная 50 м3) | 5 | 55,75 | 207 |
| Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, 44км автодороги Стародеревянковская-Ленинградская-Кисляковская | 6. АЗС ООО «Нефтегазтехнология-Резерв» | бензин  дизтопливо | 200 т (осреднен-ная 50 м3) | 5 | 55,75 | 207 |
| Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Вокзальная-Южная | 7. АЗС № 63 ОАО «НК «Роснефть-Кубаньнефтепродукт» | бензин  дизтопливо | 92 т (осреднен-ная 50 м3) | 5 | 55,75 | 207 |
| Краснодарский край, Ленинградский район, 5 км трассы Ленинградская – Каневская | 8. АЗС № 86 АЗС № 63 ОАО «НК «Роснефть-Кубаньнефтепродукт» | бензин  дизтопливо | 80т (осреднен-ная 25 м3) | 5 | 36 | 165 |
| Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. 302 Дивизии | 9. АЗС №11  ООО «Дон», | бензин  дизтопливо | 80т (осредненная 25 м3) | 5 | 36 | 165 |
| Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, 41 км а/д Староминская-Ленинградская-Павловская, т. | 10. АЗС №21 | бензин  дизтопливо | 120т (осреднен-ная 50 м3) | 5 | 55,75 | 207 |
| Краснодарский край, Ленинградский район, автомобильная дорога Стародеревянковская-Ленинградская-Кисляковская | 11. АГЗС Артеменко  Андрей  Александрович | пропан  бутан | 16 м3 | 4 | 272,5 | 194 |
| Ленинградский район, ст. Крыловская, ул. Прифермовская | 12. АЗС ЧП Макарова  Краснодарский край, | бензин  дизтопливо | 40т (осреднен-ная 12 м3) | 5 | 272,5 | 109 |
| Краснодарский край ст. Ленинградская Дальняя | 13. АЗС | бензин  дизтопливо | (осреднен-ная 50 м3) | 5 | 55,75 | 207 |

*Опасные происшествия на транспорте:*

- Авто-, железнодорожный транспорт.

- Трубопроводный транспорт.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте: некачественное проведение ремонтных работ, возникновение статического электричества при перекачке нефти и нефтепродуктов, перелив нефти и нефтепродуктов при заполнении цистерн, природные пожары на пути следования состава, износ оборудования железнодорожных путей, нарушение правил железнодорожных перевозок, ошибки диспетчеров, умышленная порча железнодорожных путей, нарушение правил пересечения железнодорожных переездов, технологический терроризм и другое.

Высокая интенсивность движения, недостаточность автомобильных развязок, неудовлетворительное состояние отдельных участков дорог, отсутствие знаков дорожного движения на наиболее опасных участках, наличие нерегулируемых железнодорожных переездов могут привести к чрезвычайным ситуациям на автомобильная дорогах.

Таблица 102

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расчетные показатели при аварии ж/д цистерны | Единицы измерения | Наименование АХОВ | |
| Хлор | Аммиак |
| Полная глубина зон возможного заражения | км | 55,9 | 7,1 |

При максимальных по последствиям авариях на железнодорожном транспорте, сопровождающимся выбросом АХОВ, часть территории Ленинградскогосельского поселения окажется в зоне химического заражения.

Таблица 103

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Зона опасного действия теплового излучения (> 4.2 кВт/м2), м | Зона умеренных повреждений зданий (поврежд-е внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.) при воздействии волны давления при сгорании ТВС, м |
| Ж/д цистерна с нефтепродуктами, 60 м3 | 60 | 201 |
| Легковой автомобиль (50 л) | 6 | 32 |
| Автоцистерна с нефтепродуктами, 16 м3 | 29,75 | 109 |
| Автоцистерна с СУГ, 16 м3 | 56 | 194 |

Оценка частот проливов газа из *магистральных газопроводов высокого давления «Ленинградская – Ейск» d 273 мм;«Староминская – Куликовский» d 720 мм;«Привольная– Ленинградская» d 720 мм; «Александровская – Ленинградская» d 400 мм; «Березанская – Куликовский» d 1020 мм, «Ростов – Краснодарский край» d 820 мм, «Ростов – Майкоп» d 1020 мм*проводилась согласно п. 4 главы II книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г.

Степень аварийности для газовых трубопроводов с диаметром больше или равным 20˝ (508 мм) принимается равной 3×10-4/км-год.

В 20% случаев происходит выброс при разрушении на полное сечение (гильотинный разрыв) (для 15 мин истечения потока через отверстие, эквивалентное диаметру трубы, или для 1 часа, если отсутствует система перекрытия для аварийного участка). В 80% случаев – 1 час выброса через отверстие 1˝ (25,4 мм).

Ориентировочная длина магистральных газопроводов на территории Ленинградского района составляет:

- *Ленинградская – Ейск –* 23 км;

- *Староминская – Куликовский –* 23 км;

*- Привольная– Ленинградская – 40 км;*

- *Александровская – Ленинградская – 23,8 км;*

*- - Березанская – Куликовский – 27,3 км;*

*- Ростов – Краснодар – 39 км;*

*- Ростов – Майкоп –39 км.*

Таким образом, частота утечек газа на территории Ленинградского района:

- *Ленинградская – Ейск d 720 мм* – 23× 3×10-4 = 69×10-4.

- *Староминская – Куликовский d 219 мм* – 23× 3×10-4 = 69×10-4.

- *Привольная– Ленинградская* – 40× 3×10-4 = 120×10-4.

- *Александровская – Ленинградская* – 23,8× 3×10-4 = 71,4×10-4.

- - *Березанская – Куликовский –* 27,3× 3×10-4 = 81,9×10-4.

- *Ростов – Краснодар ‑*39× 3×10-4 = 117×10-4.

- *Ростов – Майкоп ‑* 39× 3×10-4 = 117×10-4.

Частота максимальной по последствиям аварии на магистральных газопроводах (гильотинный разрыв):

- *Ленинградская – Ейск* – 0,2 × 69×10-4 = 13,8×10-4;

- *Староминская – Куликовский* – 0,2 × 69×10-4 = 13,8×10-4;

- *Привольная– Ленинградская* – 0,2 × 120×10-4 = 24×10-4;

- *Александровская – Ленинградская* – 0,2 × 71,4×10-4 = 14,28×10-4;

- *Березанская – Куликовский ‑*0,2 × 81,9×10-4 = 16,38×10-4.

- *Ростов – Краснодар ‑*0,2 × 117×10-4 = 23,4×10-4.

- *Ростов – Майкоп ‑* 0,2 × 117×10-4 = 23,4×10-4.

Поражающими (опасными) факторами аварийного разрушения газопровода являются тепловой поток и барическое воздействие.

Как показал анализ отечественной статистики, при разрушениях МГ пожар возникает в 50-55% случаев. Причем, источниками воспламенения газа являются искры, образующиеся при соударении друг с другом фрагментов трубы, либо при ударах о трубу «выдуваемых» высокопористыми струями каменистых включений грунта.

Установлено, что при воспламенении смеси газа с воздухом происходит быстрое («вспышкообразное») сгорание лишь малой части шлейфа. Основная же горючая масса не является гомогенной и сгорает со значительно меньшей скоростью (примерно 10 м/с) и относительно беспорядочно по объему (отдельными зонами).

Как следствие, при разрушении трубы и зажигании газа формируется относительно слабая волна избыточного давления с амплитудой в пределах 0,15-0,20 бар в непосредственной близости (эпицентре) от места разрыва.

При разгерметизации *магистральногогазопровода* чаще всего происходит истечение газа в атмосферу с последующим рассеиванием. При разгерметизации подземного газопровода возможно факельное горение (образование горящей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа) в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Кроме того, при утечке газа из подземного участка газопровода возможно проникновение вещества через грунт над трубой с последующим воспламенением.

При появлении источника зажигания в области загазованности, происходит воспламенение газа.

* При факельном горении наиболее опасным является начальный момент истечения и горения факела; когда расход газа и размер факела максимальны и у попавших в опасную зону людей нет времени, чтобы его покинуть. Поэтому при авариях, сопровождающихся факельным горением, расстояния действия поражающих факторов во многом определяется длиной факела (дальностью огневого воздействия).

Результаты расчета количества газа, поступившего при максимальной по последствиям аварии на магистральных газопроводах приведены в таблице104 ниже.

Результаты расчета количества газа, пролившейся при максимальной по последствиям аварии на магистральных газопроводах

Таблица 104

| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение по-казателя для МГ Староми-нская – Кули-ковский,При-вольная– Ленинградскаяd 720 мм | Значение показателя дляМГ Ленинградская – Ейск, d 273 мм | Значение показателя для МГАлексан-дровская – Ленинградская, d 400 мм | Значение показателя для МГ Березанс-кая – Куликовский, d 800 мм, Ростов – Крас-нодар d 820 мм | Значение показателя для МГ Ростов-Майкоп, d 1020 мм |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Давление газа в трубопроводе | Па | 5500000 | 5500000 | 5500000 | 5500000 | 5500000 |
| Расчетная температура | оС | 43 | 43 | 43 | 43 | 43 |
| Площадь отверстия | м2 | 0,40715 | 0,046956 | 0,125664 | 0.251328 | 0,31416 |
| Показатель адиабаты |  | 1,31 | 1,31 | 1,31 | 1,31 | 1,31 |
| Коэффициент истечения |  | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 |
| Плотность газа при расчетной температуре | кг/м3 | 0,618 | 0,618 | 0,618 | 0,618 | 0,618 |
| Массовая скорость истечения газа | кг/с | 301,3616 | 34,7555 | 93,0131 | 186,0262 | 232,53275 |
| Масса поступившего в пространство газа | кг | 90408,47 | 10426,67 | 27903,94 | 55807,88 | 69759,85 |

Прогнозирование параметров опасных зон при авариях на газопроводах возможно осуществить с помощью научно-методического аппарата представленного в Сафронов В.С., Одишария Г.Э., Швыряев А.А.Теория и практика анализа риска в газовой промышленности**.**1996 /15/ и Едигаров А.С., Сулейманов В.А. Математическое моделирование аварийного истечения и рассеивания природного газа при разрыве газопровода // Математическое моделирование, 1995, т.7, №4 /17/.

Принятые формы пламени определяются двумя основными геометрическими характеристиками положения факела, из которых первая – высота факела (его конусной HL и цилиндрической HLC частей) является определяющей в математической модели определения плотности теплового потока и зависит от трех величин: длины видимой части пламени LB, угла отклонения пламени от вертикали a и расстояния отрыва факела от газопровода до места создания условий гидродинамического смешения газа с окислителем, соответствующих верхнему концентрационному пределу распространения пламени – b. Вторая характеристика формы пламени – диаметры: цилиндрической части D2, усеченного конуса – малый D1 и большой D2.

Расчета длины факела при струйном горении горючих газов выполнен согласно Приложения В к СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», Москва 2009

Т.е. при аварии на магистральном газопроводе:

- *Ленинградская – Ейск* длина факела составит 70,8 м;

- *Староминская – Куликовский* длина факела составит 147,1 м;

- *Привольная– Ленинградская* длина факела составит 147,1 м;

- *Александровская – Ленинградская* длина факела составит 91,9 м;

- *отвод к Крыловскому ПГСТ* длина факела составит 114,9 м;

- *Березанская – Куликовский* длина факела составит 183,8 м;

- *Ростов – Краснодар* длина факела составит 183,8 м;

- *Ростов – Майкоп* длина факела составит 229,75 м.

Согласно Приложения Г к СП 12.13130.2009 условную вероятность поражения человека при струйном горении вычисляют следующим образом:

- в случае, если *L*ф ≥ 30 м, условная вероятность поражения принимается равной 6 %;

- в случае, если *L*ф< 30 м, условная вероятность поражения принимается равной 0.

В нашем случае при аварии на магистральных газопроводах условная вероятность поражения составляет 6% при нахождении за радиусом длины факела.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., любой факт разрыва магистрального газопровода идентифицируется в качестве техногенной ЧС.

*Опасные происшествия на объектах ЖКХ:*

пожары в зданиях (жилых и общественных),

аварии, пожары, взрывы на сетях газо- (ГРС, ГРП, котельная), тепло-, водо-, электроснабжения;

Причины возникновения пожаров разнообразны. Из статистического анализа причин пожаров в жилых зданиях следует, что значительное число пожаров вызвано человеческим фактором (неосторожное обращение с огнем и курение, нарушение правил эксплуатации электрических и газовых приборов и т.д.). Но ведущая роль принадлежит энергопотребляющим изделиям – холодильникам, кондиционерам, радиоприемникам, телевизорам, электроплиткам, электроутюгам, светильникам. Значительное количество пожаров происходит из-за неправильной эксплуатации газовых плит.

Часть загораний ликвидируется с помощью первичных средств пожаротушения на небольшой площади. Пожары, которые не потушены первичными средствами из-за их или недостаточной эффективности или позднего обнаружения, развиваются и тушатся при своевременном прибытии подразделений пожарной охраны. Часть пожаров, прибытие на которые подразделений пожарной охраны по каким-то причинам не оказалось своевременным, развиваются на большие площади и происходят с возможным обрушением строительных конструкций.

Взрывы газа внутри помещений ГРС могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Радиус зоны термического поражения при аварии на ГРП людей с летальным исходом не превышает 5 метров. При возникновении максимальной по последствиям аварии в здании котельной, зона поражения ударной волной будет локализована непосредственно в самом здании (большая часть энергии ударной волны при взрыве будет затрачена на повреждение внутренних перегородок, рам, дверей и т.п.).

На территории Ленинградского сельского поселения возможно осуществление *террористических актов*.

## **3.3 Противопожарное водоснабжение**

Наружное пожаротушение объектов Ленинградского сельского поселения будет производиться от пожарных гидрантов (ПГ), расположенных на кольцевых водопроводных сетях. Указание мест размещения ПГ на данной стадии проектирования не рассматривается. Места расположение ПГ при детальной разработке проектов необходимо указывать на схемах наружного водоснабжения и канализации (НВК).

К пожарным гидрантам необходимо предусмотреть свободный подъезд пожарных автомашин. У мест расположения ПГ необходимо расположить флуоресцентные указатели с нанесением буквенных индексов по ГОСТ Р 12.4.026-2001, «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная» и ГОСТ 12.4.009-83\* «Система стандартов безопасности труда. Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание».

Крышки люков колодцев подземных пожарных гидрантов должны быть очищены от грязи, льда, снега; в холодный период утеплены, а стояк освобожден от воды.

Объем неприкосновенного пожарного запаса воды определен из условия обеспечения трехчасового расхода воды на внутреннее и наружное пожаротушение при наибольшем расходе воды на хозяйственно-питьевые нуждыПо планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 "СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*" и составляет 25л/с. на один пожар. Количество одновременных пожаров – два.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1\* "СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*"- 2 струи по 5,00 л/с каждая.

Общий расход составляет 60 л/с (25х2+2х5), всего – 60 л/сек.

Объём резервуара определяется с учетом хранения неприкосновенного пожарного запаса и регулирующей емкости. Согласно расчету проектом предусматривается строительство еще двух резервуаров объёмом 1000 м3 каждый в составе водозаборных сооружений.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты. Расположение пожарных гидрантов рассматривается на последующих стадиях проектирования.

Расчеты показателей хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода приведены в настоящих материалах по обоснованию генерального плана в разделе 2.2.7.1.»Водоснабжение».

В соответствии с ГОСТ 12.4.009-83\* «Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание» в летний период должны устанавливаться бочки для воды из расчёта одна бочка на 500 м2 площади застройки. Для размещения багров, топоров, огнетушителей на территории монтажной площадки должны размещаться пожарные щиты, которые располагаются в легкодоступном месте. Ящик для песка должен укомплектовываться совковой лопатой. Кошму, войлок, асбестовую ткань следует хранить в металлических футлярах с крышкой.

Эвакуация людей.

В зданиях, как правило, необходимо предусматривать оповещение о пожаре. Способ оповещения (технические средства или организационные меры) определяется в зависимости от назначения здания, его объемно-планировочного и конструктивного решения.

## **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Основные задачи противоподарного обеспечения:

- ведение пожарной разведки,

- локализация и тушение пожаров в населенных пунктах, на маршрутах движения сил ГШО в очаги поражения (на объектах) ведения АСДНР,

- спасение и эвакуация людей из горящих, задымленных и загазованных зданий и сооружений.

Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» установлены общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны. В частности, статья 76 главы 17 данного Федерального закона предусматривает, что дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.[Порядок и методика](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_109933/#dst100005) определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Число пожарных депо, а также число пожарных автомобилей в поселении регламентируется требованиями «Методических рекомендаций органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" (утв. МЧС РФ) (вместе с "Правилами охраны жизни людей на водных объектах на территории муниципального образования", "Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и организации деятельности общественных спасательных формирований").

В настоящее время в Ленинградском сельском поселении силы и средства аварийно-спасательной службы представлены следующими объектами:

1. Пожарно-спасательная часть №123 ФГКУ 22 отряд ФПС по Краснодарскому краю (дислокация - ст. Ленинградская, ул. Жлобы, 53). (39 человек, 7 единиц техники (пять пожарных, два вспомогательных), а также специальное оборудование, инструменты и специальное имущество).

Требования вышеназванных нормативов пожарной безопасности как в части размещения объекта пожарная часть №123, так и в части прибытия первого пожарного расчета, выполняются.

Кроме вышеназванных сил и средств на территории Ленинградского сельского поселения расположеноМКУ «Аварийно-спасательное формирование МО Ленинградский район», адрес объекта - [ст. Ленинградская,](https://www.list-org.com/search?type=address&val=353740;%20%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B9;%20%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD;%20%20%D1%81%D1%82-%D1%86%D0%B0%20%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D1%83%D0%BB.%20%D0%97%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%2011) ул. Курганная, 101.

Кроме того, на период чрезвычайных ситуаций в сельском поселении могут быть привлечены дополнительные силы и средста ряда предприятий и организаций, в первую очередь коммунальных муниципальных служб.

Также в Ленинградском районе создано 6 территориальных добровольных дружин, 28 объектовых добровольных пожарных команд и 2 студенческие добровольные пожарные дружины. На базе образовательных учреждений действует 23 детско-юношеских подразделения, с численностью 243 человека. Создано 2 клуба добровольных пожарных, спасателей и волонтеров. Базируютсч они преимщественно в станице Ленинградской.

Оборудование пожарных автомобилей автолестницами и автоподъемниками принимается в соответствии с приложением № 1 «Методических рекомендаций органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" (утв. МЧС РФ) (вместе с "Правилами охраны жизни людей на водных объектах на территории муниципального образования", "Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и организации деятельности общественных спасательных формирований"). Длина автолестниц (автоподъемников) зависит от высоты зданий. Минимальное количество личного состава (водитель, командир отделения и пожарные), а также техники в дежурной смене, определяется в соответствии с нормативными документами.

При тушении пожаров проводятся необходимые действия по обеспечению безопасности людей, спасению имущества, в том числе:

-проникновение в места распространения (возможного распространения) пожаров и их опасных проявлений;

-создание условий, препятствующих развитию пожаров и обеспечивающих их ликвидацию;

-ограничение или запрещение доступа к местам пожаров, а также ограничение или запрещение движения транспорта и пешеходов на прилегающих к ним территориях;

-эвакуация с мест пожаров людей и имущества.

* 1. **Источники чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Источниками биолого-социальных ЧС являются широко распространенные инфекционные заболевания людей, сельскохозяйственных животных и растений. Поражающим фактором является патогенное (болезнетворное) действие инфекционных микроорганизмов на организм человека, животного или растения. Патогенность проявляется в способности инфекционного микроорганизма размножаться в тканях макроорганизма и, преодолевая его защитные функции, вызывать заболевание.

Для возникновения инфекционного заболевания необходимо, чтобы патогенный микроб проник в восприимчивый организм в достаточном количестве. Пути распространения инфекции весьма разнообразны: через предметы быта и ухода за больными, по воздуху, через воду и пищевые продукты, при различных инфекциях.

Массовое распространение одного инфекционного заболевания на значительной территории (города, области, государства) называется эпидемией. Место нахождения источника инфекции и территория, в пределах которой возбудитель может передаваться окружающим, называется эпидемическим очагом. Необычно обширная эпидемия, охватывающая большое число людей на территории, обычно выходящей за границы одного государства, называется пандемией.

К *особо опасным болезням людей* относятся: чума, холера, СПИД, сибирская язва, дизентерия, туляремия, сап, туберкулез, менингит, дифтерия, гепатит, грипп, корь и др.

К *особо опасным болезням животных* относятся: ящур, классическая чума свиней, псевдочума птиц, инфекционный гепатит, бешенство, бруцелез, столбняк и др.

К *особо опасным болезням и вредителям растений* относятся: стеблевая ржавчина пшеницы и ржи, желтая ржавчина пшеницы, фитофтороз картофеля, ранняя сухая пятнистость, колорадский жук, картофельная совка и др.

*Эпидемии, эпифитотии и эпизоотии на территории Ленинградского сельского поселения за последние 10 лет не регистрировались.* На территории поселения регистрировались заболевания гриппом, другими вирусными заболеваниями, носящими очаговый характер без признаков эпидемии. Оценка возможных последствий возникновения эпидемий, панзоотии, эпифитотии и эпизоотии не проводилась в связи с тем, что на протяжении известного периода мониторинга эпидемий чрезвычайных ситуаций не регистрировалось.

На территории Ленинградского сельского поселения отсутствуют захоронения животных (скотомогильники), а также захоронения животных, павших от сибирской язвы, представляющие опасность разноса инфекции поверхностными и грунтовыми водами при разгерметизации.

***Коронавирус.***Распространение вируса COVID–19 началось с китайского города Ухань. Вирус передается воздушно-капельным путем, очень быстро мутирует. Риск заболевания данным вирусом очень велик, так как он быстрораспространяется и имеет латентный период около 14 дней.

В Ленинградском поселении проводятся следующие мероприятия по нераспространению данной инфекции:

1. Введен масочный режим;

2. Проводятся рейды по соблюдению масочного режима.

3. Производится информирование населения средствами массовой информации и голосовым оповещением.

4. Производится санитарная обработка мест общего пользования.

На протяжении известного периода мониторинга эпидемий в Ленинградском районе не регистрировалось, за исключением коронавируса 2010-2021 гг.

**Защита населения от поражающих факторов биолого-социальных ЧС**

Поскольку главным источником инфекции является больной человек или бактерионоситель, то необходимо раннее их выявление, немедленная изоляция и госпитализация. При легком течении заболевания люди, как правило, поздно обращаются к врачу или совсем этого не делают. Помочь в скорейшем выявлении таких больных могут подворные обходы.

Для больного необходимо выделить отдельное помещение или отгородить его ширмой от окружающих. Обслуживающему персоналу обязательно носить защитные марлевые маски. Помещение, где находится больной, надо регулярно проветривать.

Важное значение для предупреждения развития инфекционных заболеваний имеет экстренная и специфическая профилактика.

Экстренная профилактика проводится при возникновении опасности массовых заболеваний, но когда вид возбудителя еще точно не определен. Она заключается в приеме населением антибиотиков, сульфаниламидных и других лекарственных препаратов. Средства экстренной профилактики при своевременном их использовании по предусмотренным заранее схемам позволяют в значительной степени предупредить инфекционные заболевания, а в случае их возникновения облегчить их течение.

Специфическая профилактика - создание искусственного иммунитета (невосприимчивости) путем предохранительных прививок (вакцинации). Против некоторых болезней (натуральная оспа, дифтерия, туберкулез, полиомиелит и др.) проводится постоянно, а против других - только при появлении опасности их возникновения и распространения.

Повысить устойчивость населения к возбудителям инфекции возможно путем массовой иммунизации предохранительными вакцинами, введением специальных сывороток или гамма-глобулинов.

Вакцины представляют собой убитых или специальными методами ослабленных болезнетворных микробов, при введении которых в организм здоровых людей у них вырабатывается состояние невосприимчивости к заболеванию. Вводятся они разными способами: подкожно, накожно, внутрикожно, внутримышечно, через рот (в пищеварительный тракт), путем вдыхания.

При возникновении очага инфекционного заболевания в целях предотвращения распространения болезней объявляется *карантин или обсервация.*

*Карантин* - система временных организационных, режимно-ограничительных, административно-хозяйственных, санитарно-эпидемиологических, санитарно-гигиенических и лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение распространения инфекционной болезни и обеспечение локализации эпидемического, эпизоотического или эпифитотического очагов и последующую их ликвидацию.

Основными режимными мероприятиями при установлении карантина являются: охрана очага инфекционного заболевания, населенных пунктов в нем, инфекционных изоляторов и больниц, контрольно-передаточных пунктов. Запрещение входа и выхода людей, ввода и вывода животных, а также вывоза имущества. Запрещение транзитного проезда транспорта, за исключением железнодорожного и водного. Разобщение населения на мелкие группы и ограничение общения между ними. Организация доставки по квартирам (домам) населению продуктов питания, воды и предметов первой необходимости. Прекращение работы всех учебных заведений, зрелищных учреждений, рынков. Прекращение производственной деятельности предприятий или перевод их на особый режим работы.

Противоэпидемические и лечебно-профилактические мероприятия в условиях карантина включают: использование населением медицинских препаратов, защиту продовольствия и воды, дезинфекцию, дезинсекцию, дератизацию, санитарную обработку, ужесточенное соблюдение правил личной гигиены, активное выявление и госпитализацию инфекционных больных.

*Обсервация* - режимно-ограничительные мероприятия, предусматривающие наряду с усилением медицинского и ветеринарного наблюдения и проведением противоэпидемических, лечебно-профилактических и ветеринарно-санитарных мероприятий, ограничение перемещения и передвижения людей или сельскохозяйственных животных во всех сопредельных с зоной карантина административно-территориальных образованиях, которые создают зону обсервации.

Обсервация вводится в том случае, если вид возбудителя не является особо опасным. Цель обсервации предупредить распространение инфекционных заболеваний и ликвидировать их. Для этого проводятся по существу те же лечебно-профилактические мероприятия, что и при карантине, но при обсервации менее строги изоляционно-ограничительные меры.

Срок карантина и обсервации определяется длительностью максимального инкубационного периода заболевания, исчисляемого с момента изоляции последнего больного и окончания дезинфекции в очаге.

Люди, находящиеся на территории очага инфекционного заболевания, должны для защиты органов дыхания пользоваться ватно-марлевыми повязками. Для кратковременной защиты рекомендуется использовать свернутый в несколько слоев платок или косынку, полотенце или шарф. Не помешают и защитные очки. Целесообразно пользоваться накидками и плащами из синтетических и прорезиненных тканей, пальто, ватниками, резиновой обувью, обувью из кожи или ее заменителей, кожаными или резиновыми перчатками (рукавицами).

Защита продовольствия и воды заключается главным образом в создании условий, исключающих возможность их контакта с зараженной атмосферой. Надежными средствами защиты могут быть все виды плотно закрывающейся тары.

В очаге инфекционного заболевания не обойтись без *дезинфекции, дезинсекции и дератизации.*

*Дезинфекция* проводится с целью уничтожения или удаления микробов и иных возбудителей с объектов внешней среды, с которыми может соприкасаться человек. Для дезинфекции применяют растворы хлорной извести и хлорамина, лизол, формалин и др. При отсутствии этих веществ используется горячая вода с мылом или содой.

*Дезинсекция* проводится для уничтожения насекомых и клещей - переносчиков возбудителей инфекционных заболеваний. Способы дезинсекции: механический (выколачивание, вытряхивание, стирка); физический (проглаживание утюгом, кипячение); химический (применение инсектицидов хлорофоса, тиофоса, ДДТ и др.); комбинированный. Для защиты от укуса насекомых применяют отпугивающие средства (репелленты), которыми смазываются кожные покровы открытых частей тела.

*Дератизация* проводится для истребления грызунов - переносчиков возбудителей инфекционных заболеваний. Она проводится чаще всего с помощью механических приспособлений и химических препаратов.

Большую роль в предупреждении инфекционных заболеваний играет строгое соблюдение правил личной гигиены.

Успех ликвидации инфекционного очага во многом определяется активными действиями и разумным поведением всего населения. Каждый человек должен строго выполнять установленные режим и правила поведения на работе, на улице и дома, постоянно выполнять противоэпидемические и санитарно-гигиенические нормы.

* 1. **Рекомендации по проведению мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

Мероприятия по предупреждению аварий, катастроф, снижению их последствий представляют собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение возможных причин аварии, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удается устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяется требованиями охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъёмно-кранового оборудования, емкостей под высоким давлением и т.д.

К *организационным мероприятиям* относятся:

* создание безопасных условий работы для обслуживающего персонала;
* разработка планов безаварийной остановки объектов в случае внезапного прекращения подачи электроэнергии, воды, газа;
* организация устойчивых производственных связей;
* разработка и осуществление всех видов обеспечения (транспортного, энергетического, материально-технического и др.);
* создание и поддержание в постоянной готовности системы управления муниципальным образованием в любой обстановке;
* подготовка спасательных формирований и оснащение их необходимой техникой и имуществом для успешной ликвидации аварий и катастроф;
* подготовка населения к действиям в аварийных условиях;
* обучение населения правилам поведения и действиям при возникновении чрезвычайных ситуаций;
* разработка, плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основой для внедрения инженерно-технических мероприятий должны являться соответствующие нормы, которые предусматриваются уже на этапе разработки проектной документации на строительство объектов. Планировочные, технические и технологические решения, закладываемые в проект вновь строящегося объекта, должны максимально учитывать вероятность аварий и максимально снижать материальный ущерб в случае, если авария произойдет. Этому же способствует совершенствование генеральных планов предприятий, рациональное проектирование отдельных зданий и сооружений. За выполнением инженерно-технических мероприятий РСЧС должен осуществляться постоянный контроль муниципальными органами, специально уполномоченными на решение задач в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

В целях уменьшения возможных последствий производственных аварий, катастроф, стихийных бедствий на территории муниципального образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района, в зависимости от их вида и характера производства необходимо проводить дополнительные мероприятия.

В организациях и на предприятиях:

* организация деятельности комиссий по повышению устойчивости функционирования объектов экономики в чрезвычайных ситуациях;
* создание на предприятиях резерва сырья и материалов для функционирования объектов экономики в случае нарушения их поставок в экстремальных ситуациях;
* содержание в готовности специальных сил и средств для восстановления нарушенного производства;
* осуществление мер защиты персонала от поражающих факторов, вызванных чрезвычайными ситуациями;
* обеспечение бесперебойного функционирования топливно-энергетического комплекса,
* содержание в готовности дублирующих источников энергоснабжения;
* осуществление превентивных мероприятий противодействия чрезвычайным ситуациям, том числе антитеррористических;
* удаление АХОВ, взрыво-, пожароопасных веществ на безопасное расстояние от производственных объектов и жилых районов;
* усиление конструкций емкостей, в которых содержатся горючие и ядовитые вещества,размещение их в заглубленных помещениях;
* создание и целенаправленное использование страхового фонда документации на объектахьэкономики, микрофильмирование этой документации;
* заглубление в грунт технологических коммуникаций;
* создание запасов воды, противопожарного инвентаря;
* устройство противопожарных разрывов;
* оборудование постоянно действующей сигнализации.

На взрывоопасных и пожароопасных объектах:

* устранение или возможная защита источников возможного воспламенения (взрыва);
* строительство и поддержание в готовности защитных сооружений укрытия рабочих и служащих;
* проведение специальных мероприятий, направленных на защиту зданий и сооруженийобъекта от разрушения при взрыве;
* своевременное проведение противопожарных мероприятий, направленных на ограничение огня в случае возгорания, создание условий для быстрой эвакуации людей и материальныхценностей из зоны пожара, подготовку эффективных средств пожарной сигнализации и пожаротушения, оборудование подъездов к сооружениям и водоисточникам и т.д.

По защите населения от наводнений в период паводков и половодья:

* сооружение постоянных и срочных (временных) ограничивающих дамб (валов);
* использование способа подсыпки территории;
* проведение взрывных работ для ликвидации ледовых заторов;
* организация круглосуточного дежурства на водомерных постах;
* заблаговременная подготовка плавсредств, планирование эвакуации населения из потенциально затапливаемых зон и его жизнеобеспечения в местах расселения.

По защите от сильных ветров (ураганов):

* ведение постоянного метеонаблюдения, своевременное прогнозирование и оповещениеоб опасности (штормовое предупреждение);
* проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по снижению риска функционирования опасных производств в условиях сильного ветра, определение безопасных режимових функционирования.

Профилактические противоэпидемиологические, противоэпизоотические и противоэпифитотические мероприятия должны быть направлены на предупреждение заноса и распространения инфекционных болезней людей и животных путем проведения:

* лабораторной диагностики;
* санитарного просвещения;
* плановой иммунизации людей и животных;
* плановых санитарно-гигиенических, дезинфекционных и дезинсекционных мероприятий.

Профилактические противоэпизоотические мероприятия, кроме того, должны предусматривать:

* ветеринарно-санитарный надзор при передвижении животных, заготовках и перевозкахсырья животного происхождения всеми видами транспорта;
* ветеринарно-санитарный надзор за рынками, базарами, другими пунктами временнойконцентрации животных;
* ветеринарный надзор за мясокомбинатами, бойнями и убойными пунктами, а также запредприятиями и организациями по заготовке, хранению и переработке сырья животного происхождения;
* защиту животноводческих хозяйств от заноса возбудителей инфекционных болезней изнеблагополучных пунктов, а также, организацию профилактических мер в конкретных хозяйствах и населенных пунктах;
* ветеринарно-просветительная работу и страхование животных.

Основные мероприятия по защите растений от инфекционных болезней включают:

* выведение и возделывание устойчивых к болезням сортов сельскохозяйственных культур;
* соблюдение правил агротехники;
* уничтожение очагов инфекции;
* проведение карантинных мероприятий;
* химическую обработка посевов и посадочного материала.

Подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций предусматривает:

* совершенствование системы обучения населения по гражданской обороне и защите отчрезвычайных ситуаций;
* обучение всех групп населения приемам оказания первой медицинской помощи пострадавшим, правилам пользования коллективными и индивидуальными средствами защиты;
* обучение (переподготовка) руководителей всех уровней управления действиям по защитенаселения от ЧС;
* выработка у руководителей и специалистов органов исполнительной власти края, городови районов, предприятий, учреждений, организаций навыков по подготовке и управлению силамии средствами, входящими в территориальную подсистему РСЧС;
* практическое усвоение работниками и специалистами всех уровней органов исполнительной власти своих обязанностей при действиях в ЧС.

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами,вместах массового скопления людей, прежде всего, необходимо предусмотреть:

* осуществление всего комплекса мероприятий по антитеррористической защищенностиобъектов и выполнению соответствующих предписаний органов МВД РФ, ФСБ РФ и МЧС РФ;
* проведение совместных с органами МВД РФ, ФСБ РФ и МЧС РФ, комплексных обследований объектов, которые могут быть подвержены террористическим актам;
* проведение среди населения разъяснительных бесед, использование средств массовой информации в вопросах противодействия терроризму;
* выделении финансовых ресурсов на приобретение материально-технических и специальных средств для своевременного и качественного выполнения задач по предупреждению (выявлению), предотвращению террористических актов и ликвидации их последствий, для ведомств,ответственных за решение этих вопросов.

Инженерно-технические мероприятия.

Современная наука сейсмология, опираясь на наблюдения последних десятилетий, констатирует факт увеличения частоты землетрясений повышенной балльности. Учитывая достаточно высокую вероятность землетрясения на территории Краснодарского края с катастрофическими последствиями, рекомендуется в расчетный 5-летний период переселить жителей края изнекапитального малоэтажного фонда, и в первую очередь из ветхих и аварийных зданий. Приэтом дальнейшую застройку территории края осуществлять зданиями и сооружениями сейсмостойкостью не ниже класса С7.

Для предупреждения подтоплений необходимо проводить предупредительные и защитные мероприятия.

Защитные мероприятия делятся на строительные и эксплуатационные. Строительные носят временный характер и состоят из строительного водопонижения и искусственного замораживания грунта. Водопонижение осуществляется либо методом открытого водоотлива (откачкаводы с последующим ее отводом), либо методом иглофильтрации, либо методами вакуумногоили электроосмотического осушения грунтов.

Эксплуатационные мероприятия включают дренажи, противофильтрационные завесы изащитную гидроизоляцию. Дренажи (устройства для удаления воды) - наиболее действенныйспособ защиты от подтопления. По характеру отбора воды из грунта дренажи делятся на гравитационные и специальные, а по устройству - на вентиляционные, пневмонагнетательные, вакуумные, электроосмотические и биодренажные. Противофильтрационные завесы - это вертикальная водонепроницаемая штора в грунте, преграждающая путь грунтовых вод к изолируемомуобъекту. Гидроизоляция (основными материалами являются асфальт, пластмассы, металлы и разнообразные минеральные продукты) защищает от агрессивного воздействия вод конкретные части сооружений, их фундаменты и коммуникации.

Архитектурно-планировочные решения необходимо направить на то, чтобы улицы и иныемагистрали, а также здания и сооружения располагались вдоль линии тренда поверхностного иподземного стока. В заглубленных конструкциях сооружений, расположенных иначе, необходимо предусматривать специальные проемы (технологические "окна") для пропуска подземныхпотоков. Целесообразно при застройке потенциально подтапливаемых территорий оставлять свободными коридоры для последующей прокладки дрен.

Учитывая возможное влияние чрезвычайных ситуаций, связанных с транспортными авариями на железнодорожных путях и автомобильная дорогах, необходимо предусмотреть возможность ликвидации последствий ЧС.

При перевозке опасных грузов возможны утечки нефтепродуктов, химических, ядовитыхдругих веществ, которые происходят в основном в пути следования. Большинство таких случаев происходит с цистернами, что свидетельствует, прежде всего, о низком качестве их ремонтауровне подготовки подвижного состава под погрузку опасных грузов. По-прежнему определяющим фактором, влияющим на безопасность движения на железнодорожном транспорте, останется изношенность подвижного состава и верхних строений пути.

Наиболее опасными аварийными ситуациями являются:

крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, так как может произойти детонация взрывоопасных веществ и возгорание пожароопасных веществ, что приведет к мощному взрыву, возникновению крупного пожара, человеческим жертвам и потребуетпривлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС.

Наиболее вероятной аварийной ситуацией на железной дороге может быть разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки, в результате чего происходит испарение (вылив) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести к пожару и взрыву.

Проведение аварийно-спасательных работ в месте вылива может быть затруднено отсутствием в ряде мест подъездных автомобильных дорог к полотну железной дороги.

Отличительными особенностями ликвидации последствий транспортных аварий (катастроф) могут являться:

* ликвидация пожаров (взрывов) на территории железнодорожной станции, связанная с необходимостью вывода железнодорожного состава с территории станции на перегоны, тупики и подъездные пути;
* необходимость использования тепловозов для рассредоточения составов на электрифицированных участках;
* затрудненность обнаружения возгорания в пути следования, отсутствие мощных средств пожаротушения;
* труднодоступность подъездов к месту катастрофы и затрудненность применения инженерной техники;
* наличие, в некоторых случаях, сложной медико-биологической обстановки, характеризующейся массовым возникновением санитарных и безвозвратных потерь;
* необходимость отправки большого количества пострадавших (эвакуация) в другие районы в связи со спецификой лечения;
* организация отправки погибших к местам их захоронения в другие города;
* прибытие родственников из различных городов страны, организация их размещения, обслуживания (питание, услуги связи, транспортировка и др.)

Размещение эвакуированного населения необходимо предусматривать в зданиях общественного назначения (гостиницах, домах отдыха, кинотеатрах, спортивных сооружениях, общежитиях и т.п.). Порядок оповещения и размещения должен доводиться до всех категорий населения. Регистрация эвакоконтингента производится непосредственно в местах его размещения.

Транспортное обеспечение и временное размещение эваконаселения осуществляется по заранее отработанным планам и в оперативном порядке.

Учитывая, что чрезвычайные ситуации, связанные с авариями при перевозке опасных грузов как на железнодорожном, так и на автомобильном транспорте в основном опасны для населения, находящегося на открытом пространстве, необходимо предусмотреть транспортирование опасных грузов в часы с наименьшим нахождением населения на открытой местности, т.е. в период времени с 0 до 5 часов утра.

Для осуществления всего комплекса мероприятий по снижению риска на территории при разработке проектов на вновь строящиеся и подлежащие коренной реконструкции или расширению коммуникации и объекты хозяйства по всей территории муниципального образования, независимо от ведомственной принадлежности, необходимо учитывать:

Водоснабжение и канализация

Устойчивость сетей водоснабжения населенных пунктов должна повышаться путем:

* заглубления в грунт всех линий водопровода;
* размещения пожарных гидрантов и отключающих устройств на территории, которая неможет быть завалена при разрушении зданий;
* устройства перемычек, позволяющих отключать поврежденные линии и сооружения.

Энергоснабжение

Для повышения устойчивости управления и доведения информации о ЧС до населения и руководящего состава муниципального образования при аварийном отключении электроснабжения необходимо предусмотреть автономные источники питания.

Электроэнергию к участкам производства следует подавать по независимым электрокабелям, проложенным в земле.

Трансформаторные подстанции необходимо надежно защищать, их устойчивость должна быть не ниже устойчивости самого объекта.

Газоснабжение

Объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

Оповещение

Необходимо доработать систему оповещения края, предусмотреть наличие сирен так, чтобы зона действия этих сирен охватывала население, находящееся в возможных зонах чрезвычайных ситуаций на 100%.

Промышленность

Вновь проектируемые базы-стоянки резерва подвижного состава, базы и склады материальных резервов, базисные склады горючего и смазочных материалов, дизенфикционно-промывочные и промывочно-пропарочные станции, пункты подготовки вагонов к перевозкам и другие производственные объекты аналогичного назначения должны размещаться, как правило, вне зон возможных разрушений.

1. **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий**

## **4.1. Предложения по размещению объектов местного значения поселения**

В соответствии с ст.23.1. Градостроительного кодекса Краснодарского края, к видам объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах городских и сельских поселений, городских округов подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

а) линии электропередачи, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 10 кВ, за исключением видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

б) газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,6 МПа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края, видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

в) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения тепло-, водоснабжения и водоотведения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года N 3459-КЗ "О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений", за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

1(1)) объекты, предназначенные для организации в границах муниципального округа, городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

а) линии электропередачи и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 35 кВ, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего муниципального округа, городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

б) газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 МПа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,6 МПа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующего муниципального округа, городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

в) объекты, предназначенные для организации в границах муниципального округа, городского округа тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории поселения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 7 декабря 2011 года N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующего муниципального округа, городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты.

2) автомобильные дороги местного значения в границах городского и сельского поселения, муниципального округа, городского округа;

3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением объектов регионального значения);

4) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, муниципального округа, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, муниципального округа, городского округа;

5) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, муниципального округа, городского округа и находящихся в собственности поселения, муниципального округа, городского округа;

6) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения, муниципального округа, городского округа и ликвидации их последствий:

а) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения, муниципального округа, городского округа;

б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов поселения, муниципального округа, городского округа;

в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения, муниципального округа, городского округа;

г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения, муниципального округа, городского округа;

д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;

е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

7) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, муниципального округа, городского округа, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

8) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

9) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, муниципального округа, городского округа;

10) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

11) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

а) территории мест захоронения;

б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

12) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, муниципального округа, городского округа, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа;

б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения, муниципального округа, городского округа;

в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа;

13) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, муниципального округа, городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

а) лесничества на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения, муниципального округа, городского округа;

14) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа, в том числе:

а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;

б) объекты торговли;

в) предприятия общественного питания;

г) рыночные комплексы;

д) предприятия бытового обслуживания.

Планируемое размещение объектов местного значения Ленинградского сельского поселения, нацеленное на развитие транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур, является одним из основных условий комплексного развития территории.

Генеральным планом Ленинградского сельского поселения определены потребности в строительстве объектов местного значения поселения, исходя из местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения, а также федеральных и региональных нормативных показателей.

Планируемые для размещения объекты местного значения Ленинградского сельского поселения относятся к следующим областям:

* электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
* автомобильные дороги местного значения;
* физическая культура и массовый спорт
* образование,
* иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Перечень объектов местного значения, планируемых на территории Ленинградского сельского поселения

Таблица 105

| № п/п | Наименование объекта | Краткая характеристика | | | Местоположение | Значе-ние\* | | Статус объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Объекты образования и науки** | | | | | | | | |
| 1.34 | Дошкольная образовательная организацияс начальной школой | 30 мест  25 учащихся | | | х. Андрющенко | М | | Проектир. |
| **2. Объекты культуры и искусства** | | | | | | | | |
| 2.50 | Культурный центр с выставочным залом и библиотекой | Зал на 600 мест  Библ. на 45 т.ед. томов | | | ст. Ленинградская | М | | Проектир. |
| 2.51 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная клубная система Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»  Сельский клуб х. Восточного | 78 мест | | | х. Восточный, ул. Юбилейная, 95 | М | | Реконстр. |
| 2.52 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная клубная система Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»  Сельский клуб х. Андрющенко | 140 мест | | | х. Андрющенко, ул. Коминтерна, 25 | М | | Реконстр. |
| 2.53 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная клубная система Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»  Сельский клуб х. Краснострелецкий | 40 мест | | | х. Краснострелецкий, ул. Дружная, 14 | М | | Реконстр. |
| **3. Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | | | | |
| 3.12 | Спортивный комплекс с плавательным бассейном\*\* | 800 кв.м пола | | | ст. Ленинградская | М | | Проектир. |
| 3.13 | Спортивно-оздоровительный комплекс | 800 кв.м пола | | | ст. Ленинградская | М | | Проектир. |
| 3.14 | Спортивно-оздоровительные площадки | 7500 кв.м | | | ст. Ленинградская | М | | Проектир. |
| 3.16 | Спортивно-оздоровительные площадки | 7500 кв.м | | | ст. Ленинградская | М | | Проектир. |
| 3.17 | Спортивно-оздоровительные площадки | 7500 кв.м | | | ст. Ленинградская | М | | Проектир. |
| 3.18 | Спортивно-оздоровительные площадки | 320,0 кв.м | | | х. Андрющенко | М | | Проектир. |
| 3.19 | Спортивно-оздоровительные площадки | 565,0 кв.м | | | х. Восточный | М | | Проектир. |
| 3.20 | Спортивно-оздоровительные площадки | 392,0 кв. м | | | х. Краснострелецкий | М | | Проектир. |
| 3.21 | Центр единоборств | 800 кв.м пола | | | ст. Ленинградская,  ул. Ленина 96Б/2 | М | | Проектир. |
| **4. Объекты здравоохранения (отсутствуют)** | | | | | | | | |
| **5. Объекты социального обслуживания (отсутствуют)** | | | | | | | | |
| **6. Объекты отдыха и туризма (отсутствуют)** | | | | | | | | |
| **7. Прочие объекты обслуживания (отсутствуют)** | | | | | | | | |
| 7.15 | Комбинат питания образовательных учреждений | | площадь  2834 м2 | ст. Ленинградская,  ул. Строителей, 19 | | М | Реконстр. | |
| **8. Общественные пространства** | | | | | | | | |
| 8.7 | Парк | 11843 м2 | | | ст. Ленинградская, ул. Кооперации, 84-Н | М | | Реконстр. |
| 8.9 | Сквер | 41453 м2 | | | ст. Ленинградская | М | | Проектир. |
| 8.10 | Парк | 276781 м2 | | | ст. Ленинградская | М | | Проектир. |
| 8.11 | Сквер | 7898 м2 | | | х. Андрющенко | М | | Проектир. |
| 8.12 | Сквер | 2834 м2 | | | х. Восточный | М | | Проектир. |
| 8.13 | Сквер | 12895 м2 | | | х. Краснострелецкий | М | | Проектир. |
| **9. Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| 9.47 | Главная улица Ленина | 2,989 км | | | ст. Ленинградская | М | | Реконстр. |
| 9.48 | Главная улица Красная | 3,023 км | | | ст. Ленинградская | М | | Реконстр. |
| 9.49 | Главная улица Вокзальная | 2,992 км | | | ст. Ленинградская | М | | Реконстр. |
| 9.50 | Главная улица им. 302 Дивизии | 2,179 км | | | ст. Ленинградская | М | | Реконстр. |
| 9.51 | Главная улица Кооперации | 1,580 км | | | ст. Ленинградская | М | | Реконстр. |
| 9.52 | Главная улица Победы | 0,832 км | | | ст. Ленинградская | М | | Реконстр. |
| 9.53 | Улица Юбилейная | 1,268 км | | | ст. Ленинградская | М | | Реконстр. |
| 9.55 | Подъездная дорога к кладбищу х.Восточный | 0,218 км | | | Ленинградское сельское поселение | М | | Проектир. |
| 9.56 | Подъездная дорога к кладбищу х.Андрющенко | 0,113 км | | | Ленинградское сельское поселение | М | | Проектир. |
| 9.57 | Подъездная дорога к кладбищу х.Краснострелецкий | 1,986 км | | | Ленинградское сельское поселение | М | | Проектир. |
| **10. Объекты газоснабжения** | | | | | | | | |
| 10.16 | ШРП | 0,3<P<0,6 | | | ст. Ленинградская | М | | Реконстр. |
| 10.17 | ШРП | 0,3<P<0,6 | | | ст. Ленинградская | М | | Проектир. |
| 10.18 | ШРП | 0,3<P<0,6 | | | х. Андрющенко | М | | Проектир. |
| 10.19 | ШРП | 0,3<P<0,6 | | | х. Восточный | М | | Проектир. |
| 10.20 | ШРП | 0,3<P<0,6 | | | х. Краснострелецкий | М | | Проектир. |
| **11. Объекты электроснабжения (отсутствуют)** | | | | | | | | |
| **12. Объекты теплоснабжения** | | | | | | | | |
| 12.28 | Котельная СОШ №2 | 3,6 Гкал/ч | | | ст. Ленинградская,  ул. Школьная, 14 в | М | | Реконстр. |
| 12.29 | Котельная СК СХОС | 1,6 Гкал/ч | | | ст. Ленинградская,  ул. Степная, 68 | М | | Реконстр. |
| 12.30 | Котельная ДДУ | 2,6 Гкал/ч | | | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 94 б | М | | Реконстр. |
| 12.31 | Котельная МПМК-2 | 3,6 Гкал/ч | | | ст. Ленинградская, пер. Кооперативный, 4б | М | | Реконстр. |
| 12.32 | Котельная ДДУ №5 | 3,6 Гкал/ч | | | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии, 32 а | М | | Реконстр. |
| 12.33 | Котельная РайПо | 2,6 Гкал/ч | | | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 84-И | М | | Реконстр. |
| 12.34 | Котельная СОШ №13 | 3,6 Гкал/ч | | | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 1б | М | | Реконстр. |
| 12.35 | Котельная ГПУ2 | 2,6 Гкал/ч | | | ст. Ленинградская,  ул. Заводская, 25 а | М | | Реконстр. |
| 12.36 | Котельная Сах.завод | 1,6 Гкал/ч | | | ст. Ленинградская | М | | Реконстр. |
| 12.37 | Котельная д/с №28 | 2,6 Гкал/ч | | | ст. Ленинградская,  ул. Рабочая, 9 | М | | Реконстр. |
| 12.38 | Котельная Казачье подворье | 1,4 Гкал/ч | | | ст. Ленинградская,  ул. Красная, 98 а | М | | Реконстр. |
| **13. Объекты водоснабжения** | | | | | | | | |
| 13.30 | Головной узел водозаборных сооружений | 14843,29 м3/сут. | | | ст. Ленинградская,  ул. Школьная, 142 А | М | | Реконстр. |
| 13.31 | Узел водозаборных сооружений №2 | 718,46 м3/сут. | | | ст. Ленинградская,  ул. 302 Дивизии, 4 В | М | | Реконстр. |
| 13.32 | Узел водозаборных сооружений СКВО | 2109,13 м3/сут. | | | ст. Ленинградская,  ул. Северная, 105 | М | | Реконстр. |
| 13.33 | Узел водозаборных сооружений | 578,23 м3/сут. | | | ст. Ленинградская,  ул. Светлая, 2 а | М | | Реконстр. |
| 13.34 | Узел водозаборных сооружений | 581,35 м3/сут. | | | ст. Ленинградская,  ул. Ейская, 33 а | М | | Реконстр. |
| 13.35 | Узел водозаборных сооружений | 580,0 м3/сут. | | | ст. Ленинградская, дачи СТ «Садовод» | М | | Проектир. |
| 13.36 | Узел водозаборных сооружений | 575,05 м3/сут. | | | ст. Ленинградская,  пер. Заводской | М | | Проектир. |
| 13.37 | Строительство ВНС | 15000 м3/сут. | | | ст. Ленинградская,  ул. 302-й Дивизии – ул. Красная | М | | Проектир. |
| 13.38 | Узел водозаборных сооружений | 116,7 м3/сут. | | | х. Восточный | М | | Реконстр. |
| 13.39 | Узел водозаборных сооружений | 139,3 м3/сут. | | | х. Андрющенско | М | | Реконстр. |
| 13.40 | Узел водозаборных сооружений | 59,6 м3/сут. | | | х. Краснострелецкий | М | | Реконстр. |
| **14. Объекты водоотведения** | | | | | | | | |
| 14.9 | Очистные сооружения канализации  ст. Ленинградская (показываю как проектный значок) | 15,30 тыс. м³/сут | | | ст. Ленинградская,  на западной окраине | М | | Строящ. |
| 14.10 | Очистные сооружения канализации | 140,00 м³/сут. | | | х. Восточный | М | | Проектир. |
| 14.11 | Очистные сооружения канализации | 120,00 м³/сут. | | | х. Андрющенско | М | | Проектир. |
| 14.12 | Очистные сооружения канализации | 120,00 м³/сут. | | | х. Краснострелецкий | М | | Проектир. |
| 14.13 | Главная канализационная насосная станция (ГКНС) | 15300 м3/сут | | | ст. Ленинградская,  ул. 417 Дивизии, 23 а | М | | Реконстр. |
| 14.14 | Канализационная насосная станция №11 | 310 м3/сут | | | ст. Ленинградская,  ул. Заводская, 42 а | М | | Реконстр. |
| 14.15 | Канализационная насосная станция №12 | 3000 м3/сут | | | ст. Ленинградская,  ул. Кооперации, 18 а | М | | Реконстр. |
| 14.16 | Канализационная насосная станция №18 | 2500 м3/сут | | | ст. Ленинградская, ул. Ленина, 59-б | М | | Реконстр. |
| 14.17 | Канализационная насосная станция№19 | 3500 м3/сут | | | ст. Ленинградская,  ул. Прогонная, 99 а | М | | Реконстр. |
| 14.18 | Канализационная насосная станция | 3500 м3/сут | | | ст. Ленинградская,  ул. Братская, 2 б | М | | Реконстр. |
| 14.19 | Канализационная насосная станция | - | | | ст. Ленинградская | М | | Проектир. |
| **15. Объекты связи** | | | | | | | | |
| 15.22 | АТС | 11000 номеров | | | ст. Ленинградская,  ул. Ленина, 33 | М | | Реконстр. |
| 15.23 | АТС | 10000 номеров | | | ст. Ленинградская,  п. Сахарный завод | М | | Реконстр. |
| **16. Объекты трубопроводного транспорта(отсутствуют)** | | | | | | | | |
| **17. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (отсутствуют)** | | | | | | | | |
| **18. Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды (отсутствуют)** | | | | | | | | |
| **19. Гидротехнические сооружения(отсутствуют)** | | | | | | | | |
| **20. Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов (отсутствуют)** | | | | | | | | |
| **21. Места погребения (отсутствуют)** | | | | | | | | |
| **22.Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления** | | | | | | | | |
| **23. Производственные и коммунальные объекты (отсутствуют)** | | | | | | | | |
| **24. Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий (отсутствуют)** | | | | | | | | |
| **25. Особо охраняемые природные территории (отсутствуют)** | | | | | | | | |

* 1. **Обоснование выбранного варианта размещения планируемого объекта, оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, сельского округа на комплексное развитие этих территорий**

1.Объекты, относящиеся к области образования и науки

Таблица 106

| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасполо-жение планируемого объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.34 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение на 30 мест с начальной школой на 25 учащихся | Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2018-2028 годы»,  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Ленинградского сельского поселения материалов по обоснованию на расчетный срок, табл. 63 | ст. Ленинградская |

*Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории*Ленинградского сельского поселения:

- Доведение уровня обеспеченности дошкольными, общеобразовательными учреждениями, а также учреждениями дополнительного образования жителей поселения до нормативных требований во всех населенных пунктах, повышение уровня специализированных услуг в области среднего образования;

- Создание условий для получения жителями Ленинградского сельского поселения качественного и квалифицированного образования;

- Расширение сферы приложения труда и дополнительное создание рабочих мест, закрепление трудовых ресурсов в поселении;

- Укрепление расселенческого каркаса во взаимосвязи с основными направлениями социально-экономической политики Ленинградского района;

- Создание эффективной общественной и качественной среды обитания, то есть среды, обеспечивающей комфортное и безопасное проживание;

- Организация дополнительного образования детей в сфере искусств;

- Внедрение современных образовательных технологий – проведение работ по дальнейшему подключению общеобразовательных учреждений к сети Интернет.

2.Объекты, относящиеся к области культуры и искусства

Таблица 107

| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасположение плани-руемого объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.49 | Культурно-досуговыйцентр с кинотеатром | Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2018-2028 годы»,  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Ленинградского сельского поселения материалов по обоснованию на расчетный срок, табл. 63 | ст. Ленинградская |
| 2.50 | Культурный центр с выставочным залом и библиотекой | Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2018-2028 годы»,  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Ленинградского сельского поселения материалов по обоснованию на расчетный срок, табл. 63 | ст. Ленинградская |
| 2.51 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная клубная система Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»  Сельский клуб х. Восточного | Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2018-2028 годы»,  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Ленинградского сельского поселения материалов по обоснованию на расчетный срок, табл. 63 | х. Восточный |
| 2.52 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная клубная система Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»  Сельский клуб х. Андрющенко | Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2018-2028 годы»,  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Ленинградского сельского поселения материалов по обоснованию на расчетный срок, табл. 63 | х. Андрющенко |
| 2.53 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная клубная система Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»  Сельский клуб х. Краснострелецкий | Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2018-2028 годы»,  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Ленинградского сельского поселения материалов по обоснованию на расчетный срок, табл. 63 | х. Краснострелец-кий |

*Размещение планируемых объектов культуры приведет к решению следующих задач:*

- Доведение уровня обеспеченности учреждениями культуры Ленинградского сельского поселения до нормативных требований;

- Расширение возможностей для культурно-духовного развития жителей сельского поселения;

- Создание условий для обеспечения поселения услугами по организации досуга, организации культуры, сохранения культурных ценностей, развития местного традиционного народного творчества;

- Организация библиотечного обслуживания населения, осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью; организация дополнительного образования детей в сфере искусств.

3.Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта

Таблица 108

| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасположение плани-руемого объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.12 | Спортивный комплекс с плавательным бассейном\*\* | Схема территориального планированияКраснодарского края, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края 10 мая 2011 года №438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края» в редакции от 18.05.2020 г. №274 | ст. Ленинградская |
| 3.13 | Спортивно-оздоровитель-ный комплекс | Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2018-2028 годы»,  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Ленинградского сельского поселения материалов по обоснованию на расчетный срок, табл. 63 | ст. Ленинградская |
| 3.14 | Спортивно-оздоровитель-ные площадки | Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2018-2028 годы»,  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Ленинградского сельского поселения материалов по обоснованию на расчетный срок, табл. 63 | ст. Ленинградская |
| 3.15 | Спортивно-оздоровитель-ные площадки | Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2018-2028 годы»,  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Ленинградского сельского поселения материалов по обоснованию на расчетный срок, табл. 63 | ст. Ленинградская |
| 3.16 | Спортивно-оздоровитель-ные площадки | Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2018-2028 годы»,  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Ленинградского сельского поселения материалов по обоснованию на расчетный срок, табл. 63 | ст. Ленинградская |
| 3.17 | Спортивно-оздоровитель-ные площадки | Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2018-2028 годы»,  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Ленинградского сельского поселения материалов по обоснованию на расчетный срок, табл. 63 | ст. Ленинградская |
| 3.18 | Спортивно-оздоровитель-ные площадки | Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2018-2028 годы»,  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Ленинградского сельского поселения материалов по обоснованию на расчетный срок, табл. 63 | х. Андрющенко |
| 3.19 | Спортивно-оздоровитель-ные площадки | Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2018-2028 годы»,  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Ленинградского сельского поселения материалов по обоснованию на расчетный срок, табл. 63 | х. Восточный |
| 3.20 | Спортивно-оздоровитель-ные площадки | Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2018-2028 годы»,  Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения Ленинградского сельского поселения материалов по обоснованию на расчетный срок, табл. 63 | х. Краснострелецкий |

*Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории*Ленинградского сельского поселения:

- Доведение уровня обеспеченности учреждениями физической культуры и массового спорта Ленинградского сельского поселения до нормативных требований во всех населенных пунктах поселения, повышение уровня специализированных услуг в области физической культуры и массового спорта;

- Укрепление сети физкультурно-оздоровительных учреждений за счет строительства объектов местного значения;

- Создание оптимальных условий для физического и спортивного совершенствования, укрепления здоровья граждан, приобщение различных групп населения, в первую очередь детей, к систематическим занятиям физкультурой и спортом;

- Развитие спортивной инфраструктуры и базы учреждений дополнительного образования спортивной направленности, укрепление кадрового состава;

- Увеличение количества регулярно занимающихся физической культурой и массовым спортом, повышение уровня здоровья населения;

- Формирование здорового образа жизни населения, внедрение массового спорта по месту жительства граждан и в образовательных учреждениях.

4.Объекты, относящиеся к области организации общественных пространств

Таблица 109

| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасположение плани-руемого объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.7 | Парк площадью 11843 м2 | Табл.10 Части 1 Нормативов градостроительного проектирования  Ленинградского сельского поселения Ленинградского районаКраснодарского края | ст. Ленинградская, ул. Кооперации, 84-Н |
| 8.8 | Сквер площадью 10858 м2 | Табл.10 Части 1 Нормативов градостроительного проектирования  Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края | ст. Ленинградская |
| 8.9 | Сквер площадью 41453 м2 | Табл.10 Части 1 Нормативов градостроительного проектирования  Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края | ст. Ленинградская |
| 8.10 | Парк площадью 276781 м2 | Табл.10 Части 1 Нормативов градостроительного проектирования  Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края | ст. Ленинградская |
| 8.11 | Сквер площадью 7898 м2 | Табл.10 Части 1 Нормативов градостроительного проектирования  Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края | х. Андрющенко |
| 8.12 | Сквер площадью 2834 м2 | Табл.10 Части 1 Нормативов градостроительного проектирования  Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края | х. Восточный |
| 8.13 | Сквер площадью 12895 м2 | Табл.10 Части 1 Нормативов градостроительного проектирования  Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края | х. Краснострелец-кий |

*Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории*Ленинградского сельского поселения:

- Доведение уровня обеспеченности зелеными насаждениями общего пользования населения Ленинградского сельского поселения до нормативных требований (12 м2\чел) во всех населенных пунктах;

- Повышение уровня специализированных услуг в области организации отдыха местного населения, качества жизни в населенных пунктах;

- Расширение возможностей для здорового образа жизни жителей населенных пунктов поселения, организации торжественных мероприятий, проведения ежедневного досуга и качественного досуга выходных дней;

- Усиление инвестиционной привлекательности территории;

- Расширение сферы приложения труда и дополнительное создание рабочих мест, закрепление трудовых ресурсов в поселении.

5.Объекты, относящиеся к области транспортной инфраструктуры

Таблица 110

| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасположение планируемого объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 9.47 | Главная улица Ленина | Муниципальная программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт улично-дорожной сети Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2021-2022 годы» | ст. Ленинградская |
| 9.48 | Главная улица Красная | Муниципальная программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт улично-дорожной сети Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2021-2022 годы» | ст. Ленинградская |
| 9.49 | Главная улица Вокзальная | Муниципальная программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт улично-дорожной сети Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2021-2022 годы» | ст. Ленинградская |
| 9.50 | Главная улица им. 302 Дивизии | Муниципальная программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт улично-дорожной сети Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2021-2022 годы» | ст. Ленинградская |
| 9.51 | Главная улица Кооперации | Муниципальная программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт улично-дорожной сети Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2021-2022 годы» | ст. Ленинградская |
| 9.52 | Главная улица Победы | Муниципальная программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт улично-дорожной сети Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2021-2022 годы» | ст. Ленинградская |
| 9.53 | Улица Юбилейная | Муниципальная программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт улично-дорожной сети Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2021-2022 годы» | ст. Ленинградская |
| 9.54 | Улицы и проезды в жилой застройке | Муниципальная программа «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт и ремонт улично-дорожной сети Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2021-2022 годы» | ст. Ленинградская |
| 9.55 | Подъездная дорога к кладбищу х.Восточный | Предложение проектиной организации | Ленинградское сельское поселение |
| 9.56 | Подъездная дорога к кладбищу х.Андрющенко | Предложение проектиной организации | Ленинградское сельское поселение |
| 9.57 | Подъездная дорога к кладбищу х.Краснострелецкий | Предложение проектиной организации | Ленинградское сельское поселение |

*Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории*Ленинградского сельского поселения:

- Будет способствовать повышению предоставляемых услуг в области дорожной деятельности;

- Улучшение транспортной доступности объектов различного назначения поселения и муниципального района в целом;

- Экономия средств на ремонт и содержание автотранспортных средств;

- Сокращение времени на транспортные перевозки, в первую очередь пассажирским автотранспортом и автотранспортными хозяйствами;

- Улучшение экологическогосостояния атмосферного воздуха, почв и т.п.;

- Повышение безопасности движения в населеных пунктах и за их пределами;

- Повышение качества и количества передвижений местным населением, что в свою очередь является стимулом к развитию экономики в целом.

6.Объекты, относящиеся к области газоснабжения

Таблица 111

| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасположение планируемого объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 10.16 | ШРП, 8 шт., реконструкция | Программа комплексного развития систем коммунальнойинфраструктуры муниципаль-ного образованияЛенинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | ст. Ленинградская |
| 10.17 | ШРП, 4 шт., проектир. | Программа комплексного развития систем коммунальнойинфраструктуры муниципаль-ного образованияЛенинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | ст. Ленинградская |
| 10.18 | ШРП проектир. | Программа комплексного развития систем коммунальнойинфраструктуры муниципаль-ного образованияЛенинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | х. Андрющенко |
| 10.19 | ШРП проектир. | Программа комплексного развития систем коммунальнойинфраструктуры муниципаль-ного образованияЛенинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | х. Восточный |
| 10.20 | ШРП проектир. | Программа комплексного развития систем коммунальнойинфраструктуры муниципаль-ного образованияЛенинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | х. Краснострелецкий |

*Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории*Ленинградского сельского поселения:

- Будет способствовать повышению предоставляемых услуг в области газоснабжения, улучшению условий труда и качество жизни населения;

- Способствуетросту промышленного и сельскохозяйственного производства;

- Улучшение экологического состояния атмосферного воздуха, почв и т.п.;

- Использование газовых котельных улучшит качество теплоснабжения социальных объектов, в ряде случаев снизит затраты на услуги ЖКХ;

- Повышение надежность систем теплоснабжения, обеспечение возможности внедрения ресурсосберегающих технологий.

7.Объекты, относящиеся к области теплоснабжения

Таблица 112

| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасположение планируемого объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 12.28 | Котельная СОШ №2, реконструкция | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципаль-ного образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | ст. Ленинградская |
| 12.29 | Котельная СК СХОС , реконструкция | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципаль-ного образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | ст. Ленинградская |
| 12.30 | Котельная ДДУ, реконструкция | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципаль-ного образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | ст. Ленинградская |
| 12.31 | Котельная МПМК-2, реконструкция | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципаль-ного образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | ст. Ленинградская |
| 12.32 | Котельная ДДУ №5, реконструкция | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципаль-ного образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | ст. Ленинградская |
| 12.33 | Котельная РайПо, реконструкция | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципаль-ного образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | ст. Ленинградская |
| 12.34 | Котельная СОШ №13, реконструкция | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципаль-ного образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | ст. Ленинградская |
| 12.35 | Котельная ГПУ2, реконструкция | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципаль-ного образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | ст. Ленинградская |
| 12.36 | Котельная Сах.завод, реконструкция | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципаль-ного образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | ст. Ленинградская |
| 12.37 | Котельная д/с №28, реконструкция | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципаль-ного образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | ст. Ленинградская |
| 12.38 | Котельная Казачье подворье, реконструкция | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципаль-ного образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | ст. Ленинградская |

*Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории*Ленинградского сельского поселения:

- Будет способствовать повышению предоставляемых услуг в области теплоснабжения, улучшению условий труда и качество жизни населения;

- Способствуетросту промышленного и сельскохозяйственного производства;

- Улучшение экологического состояния атмосферного воздуха, почв и т.п.;

- Использование газовых котельных улучшит качество теплоснабжения социальных объектов, в ряде случаев снизит затраты на услуги ЖКХ;

- Повышение надежность систем теплоснабжения, обеспечение возможности внедрения ресурсосберегающих технологий.

8.Объекты, относящиеся к области водоснабжения

Таблица 113

| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасположе-ние планируемого объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 13.30 | Головной узел водозаборных сооружений, реконструкция | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципаль-ного образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | ст. Ленинградская |
| 13.31 | Узел водозаборных сооружений №2, реконструкция | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципаль-ного образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | ст. Ленинградская |
| 13.32 | Узел водозаборных сооружений СКВО, реконструкция | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципаль-ного образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | ст. Ленинградская |
| 13.33 | Узел водозаборных сооружений, реконструкция | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципаль-ного образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | ст. Ленинградская |
| 13.34 | Узел водозаборных сооружений, реконструкция | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципаль-ного образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | ст. Ленинградская |
| 13.35 | Узел водозаборных сооружений | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципаль-ного образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | ст. Ленинградская |
| 13.36 | Узел водозаборных сооружений | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципаль-ного образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | ст. Ленинградская |
| 13.37 | Строительство ВНС | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципаль-ного образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | ст. Ленинградская |
| 13.38 | Узел водозаборных сооружений | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципаль-ного образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | х. Восточный |
| 13.39 | Узел водозаборных сооружений | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципаль-ного образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | х. Андрющенско |
| 13.40 | Узел водозаборных сооружений | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципаль-ного образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | х. Краснострелецкий |

*Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории*Ленинградского сельского поселения:

- Будет способствовать повышению предоставляемых услуг в области водоснабжения, улучшению условий труда и качество жизни населения;

- позволит осуществить реализацию государственной политики в сфере питьевой воды и питьевого водоснабжения;

- повысит уровень качества услуг по водоснабжению;

- обеспечит круглосуточную подачу потребителям воды гарантированного качества;

- увеличит процент охвата населения централизованным водоснабжением;

- позволит ликвидировать дефицит воды;

- позволит повысить надежность систем водоснабжения, сократить аварийность на распределительных сетях.

9.Объекты, относящиеся к области водоотведения

Таблица 114

| № на карте | Наименование объекта | | Источник получения сведений об объекте | Месторасположение планируемого объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 14.9 | Очистные сооружения канализации  ст. Ленинградская | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Краснодарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | | ст. Ленинградская,  на западной окраине |
| 14.10 | Очистные сооружения канализации | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Краснодарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | | х. Восточный |
| 14.11 | Очистные сооружения канализации | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Краснодарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | | х. Андрющенско |
| 14.12 | Очистные сооружения канализации | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Краснодарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | | х. Краснострелецкий |
| 14.13 | Главная канализационная насосная станция (ГКНС), реконструкция | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Краснодарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | | ст. Ленинградская |
| 14.14 | Канализационная насосная станция №11, реконструкция | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Краснодарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | | ст. Ленинградская |
| 14.15 | Канализационная насосная станция №12, реконструкция | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Краснодарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | | ст. Ленинградская |
| 14.16 | Канализационная насосная станция №18, реконструкция | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципаль-ного образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Красно-дарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | | ст. Ленинградская |
| 14.17 | Канализационная насосная станция№19, реконструкция | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Краснодарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | | ст. Ленинградская |
| 14.18 | Канализационная насосная станция КНС, реконструкция | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Краснодарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | | ст. Ленинградская |
| 14.19 | Канализационная насосная станция КНС, 21 шт | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района Краснодарского краяна период 20 лет (до 2034 г.) | | ст. Ленинградская |

*Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории*Ленинградского сельского поселения:

- Будет способствовать повышению предоставляемых услуг в области водоотведения, улучшению условий труда и качество жизни населения;

- - Повысит уровень экологии в населенных пунктах;

- Повысит степень благоустройства существующей застройки и проектируемых районов;

- Создаст возможности очистки ливневых вод, что в свою очередь озволитизбежать сверхнормативного загрязнения воды в водоемах.

10.Объекты, относящиеся к области проводных средств связи

Таблица 115

| № на карте | Наименование объекта | Источник получения сведений об объекте | Месторасположение планируемого объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| 15.22 | АТС, реконструкция | Расчеты раздела 2.2.7.6. «Слаботочные сети», обеспечение средствами связи объектов социальной инфраструктуры и жилищного комплекса | ст. Ленинградская |
| 15.23 | АТС, реконструкция | Расчеты раздела 2.2.7.6. «Слаботочные сети», обеспечение средствами связи объектов социальной инфраструктуры и жилищного комплекса | ст. Ленинградская |

*Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории*Ленинградского сельского поселения:

- Будет способствовать повышению предоставляемых услуг в области проводных средств связи, улучшению условий труда и качество жизни населения;

- Способствует увеличению безопасности в случае чрезвычайных ситуаций;

- Повышение надежности систем связи, обеспечение возможности внедрения ресурсосберегающих технологий.

* 1. **Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий**

Зоны с особыми условиями использования территорий

Таблица

| **Вид зон** | **Нормативно-правовое основание установления зоны** |
| --- | --- |
| Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160  «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| Охранные зоны объектов системы газоснабжения | Федеральный закон от 31.03.1999 г.  № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |
| Охранные зоны магистральных трубопроводов | СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» |
| Охранные зоны канализационных систем и сооружений | МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации |
| Придорожные полосы автомобильных дорог | Федеральный закон 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Приказ Минтранса РФ от 3 апреля 2018 года N 125 «О внесении изменений в [Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения](http://docs.cntd.ru/document/902199013), утвержденный [приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. N 4](http://docs.cntd.ru/document/902199013) |
| Охранные зоны воинских захоронений | Закон РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» |
| Водоохранные зоны рек, ручьев | Водный кодекс Российской Федерации,  от 03.06.2006 №74-ФЗ  Земельный кодекс Российской Федерации |
| Водоохранные зоны озер, водохранилищ |
| Прибрежная защитная полоса |
| Охранная зона объекта культурного наследия | Федеральный закон от 25.06.2002г.  №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| Зона охраняемого природного ландшафта |
| Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,  Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...") |
| Зоны затопления, подтопления | Водный кодекс Российской Федерации,  от 03.06.2006 №74-ФЗ |

# 5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Настоящим внесением изменений в генеральный план Ленинградского сельского поселения планируется изменение границ населенных пунктов, предусматривающее как включение,так и исключение земельных участков в связи с устранением пересечений ряда земельных участков с границами населенных пунктов или в части исключения из границ земельных участков единых землепользований, предназначенных для размещения линейных объектов – трубопроводов, автодорог, железных дорог, опор линий электропередач и т.п., расположенных на землях промышленности.

Таблица 116

| \№№ пп | Кадастровый номер земельного участка | | Планируемая категория земель | Цель планируемого использования |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Включаемого в границы населенного пункта | Исключаемого из границ населенного пункта |
|  | **Ст. Ленинградская** | | | |
| 1 |  | 23:19:0000000:90 | Земли промышленности | Водозаборные сооружения, участок пересекает границу нас. пункта и двух смежных поселений |
| 2 |  | 23:19:0106367:22 | Земли промышленности | Полоса отвод железной дороги |
| 3 |  | 23:19:0106008:19 | Земли промышленности | Размещение ГРС и газопровода-отвода, часть единого землепользования (ЕЗП) |
| 4 |  | 23:19:0106366:86, 23:19:0106366:85, 23:19:0106366:84, 23:19:0106366:83, 23:19:0106366:82, 23:19:0106366:81, 23:19:0106366:80 | Земли промышленности | Размещение электроподстанции и высоковольтных ЛЭП, часть ЕЗП23:00:0000000:332 |
| 5 |  | 23:19:0106366:94, 23:19:0106366:93, 23:19:0106366:92, 23:19:0106366:91 | Земли промышленности | Размещение высоковольтных ЛЭП, часть ЕЗП23:00:0000000:292 |
| 6 |  | 23:19:0106366:72, 23:19:0106366:73, 23:19:0106366:74, 23:19:0106366:75, 23:19:0106366:76, 23:19:0106366:77 | Земли промышленности | Размещение высоковольтных ЛЭП, часть ЕЗП23:00:0000000:385 |
| 7 |  | 23:19:0103000:157 | Земли сельскохозяйственного назначения | Использование под сельскохозяйственные угодья |
| 8 |  | 23:19:0103000:155 | Земли сельскохозяйственного назначения | Использование под сельскохозяйственные угодья |
| 9 |  | 23:19:0103000:176 | Земли сельскохозяйственного назначения | Использование под сельскохозяйственные угодья |
| 10 |  | 23:19:0103000:175 | Земли сельскохозяйственного назначения | Использование под сельскохозяйственные угодья |
| 11 |  | 23:19:0103000:157 | Земли сельскохозяйственного назначения | Использование под сельскохозяйственные угодья |
| 12 |  | 23:19:0103000:31 | Земли сельскохозяйственного назначения | Использование под сельскохозяйственные угодья |
| 13 |  | 23:19:0103000:154 | Земли сельскохозяйственного назначения | Использование под сельскохозяйственные угодья |
| 14 |  | 23:19:0103000:153 | Земли сельскохозяйственного назначения | Использование под сельскохозяйственные угодья |
| 15 |  | 23:19:0103000:60 | Земли сельскохозяйственного назначения | Использование под сельскохозяйственные угодья |
| 16 |  | 23:19:0103000:513 | Земли сельскохозяйственного назначения | Использование под сельскохозяйственные угодья |
| 17 |  | 23:19:0103000:514 | Земли сельскохозяйственного назначения | Использование под сельскохозяйственные угодья |
| 18 |  | 23:19:0103000:150 | Земли сельскохозяйственного назначения | Использование под сельскохозяйственные угодья |
| 19 |  | 23:19:0103000:152 | Земли сельскохозяйственного назначения | Использование под сельскохозяйственные угодья |
| 20 |  | 23:19:0103000:187 | Земли сельскохозяйственного назначения | Использование под сельскохозяйственные угодья |
| 21 |  | 23:19:0103000:10 | Земли сельскохозяйственного назначения | Использование под сельскохозяйственные угодья |
| 22 |  | 23:19:0103000:70 | Земли сельскохозяйственного назначения | Использование под сельскохозяйственные угодья |
| 23 |  | 23:19:0000000:588 | Земли сельскохозяйственного назначения | Использование под сельскохозяйственные угодья |
| 24 |  | 23:19:0103000:192 | Земли сельскохозяйственного назначения | Использование под сельскохозяйственные угодья |
| 25 |  | 23:19:0103000:200 | Земли сельскохозяйственного назначения | Использование под сельскохозяйственные угодья |
| 26 |  | 23:19:0103000:66 | Земли сельскохозяйственного назначения | Использование под сельскохозяйственные угодья |
| 27 |  | 23:19:0103000:191 | Земли сельскохозяйственного назначения | Использование под сельскохозяйственные угодья |
| 28 |  | 23:19:0103000:196 | Земли сельскохозяйственного назначения | Использование под сельскохозяйственные угодья |
|  | **х. Восточный** | | | |
| 7 |  | 23:19:0104000:627(контура с 1 по 14) | Земли промышленности | Размещение газопровода-, часть ЕЗП |
| 8 | Номер кадастрового участка отсутствует |  | Земли населенного пункта | Существующее кладбище |
| 9 | Номер кадастрового участка отсутствует |  | Земли населенного пункта | Часовня при кладбище |
|  | **х. Андрющенко** | | | |
| 10 |  | 23:19:0000000:26 | Земли промышленности | Размещение региональной автодороги "Новоплатнировская-Ленинградская-Павловская", часть ЕЗП23:19:0000000:8 |
| 11 |  | 23:19:0000000:10 | Земли промышленности | Размещение региональной автодороги "Андрющенко-Краснострелецкий", часть ЕЗП |
| 12 | Номер кадастрового участка отсутствует |  | Земли населенного пункта | Существующее кладбище |
|  | **х. Краснострелецкий** | | | |
| 13 | Номер кадастрового участка отсутствует |  | Земли населенного пункта | Существующее кладбище |

Пересечения с лесными участками (государственного лесного фонда) земель населенного пункта (или участки двойного учета) отсутствуют. Земли лесного фонда представлены четырьмя участками, их контура, в том числе на материалах лесоустройства, представлены на карте ГП-2 «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения».

Материалы, содержащие сведения о границах населенных пунктов, приведены к настоящему генеральному плану в виде приложения №1: «Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости».

# 6. Целевые показатели развития поселения, включая технико-экономические

**Целью разработки проекта генерального плана Ленинградского сельского поселения является:**

- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- эффективное комплексное территориальное планирование на основе стратегического и бюджетного планирования с учетом действующих документов Градостроительного кодекса РФ и 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения сельского поселения.

Баланс планируемого использования земельного фонда

по категориям Ленинградского сельского поселения

Таблица 117

| Категория земель | Площадь соврем. сост, га | Площадь на расч. срок, га |
| --- | --- | --- |
| **Всего земель** в границах муниципального образования Ленинградское сельское поселение, в т.ч. | **38828,34** | **38828,34** |
| 1.Земли населенных пунктов | 4222,70 | 3873,20 |
| 1.1. ст. Ленинградская | 3973,85 | 3627,52 |
| 1.2. х. Восточный | 118,47 | 118,47 |
| 1.3 х,Андрющенко | 63,29 | 60,12 |
| 1.4 х. Краснострелецкий | 67,09 | 67,09 |
| 2. Земли сельскохозяйственного назначения | 30979,49 | 31227,52 |
| 3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения | 2869,17 | 2970,64 |
| 4. Земли лесного фонда | 120,00 | 120,00 |
| 5. Прочие земли | 636,98 | 636,98 |

Основные технико-экономические показатели генерального плана

Таблица 118

| № п/п | Наименование показателей | Ед. измерения | Ленинградское сельское поселение | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Современное состояние  на 2021 г. | Расчетный срок 2041 г. |
| **1** | **Территория земель населенного пункта** |  |  |  |
|  | Земли населённого пункта,  в том числе: | га | 4222,70 | 3873,20 |
| 1.1. | Жилая зона | га | 1732,10 | 1811,33 |
| 1.2. | Общественно-деловая зона | га | 125,43 | 125,52 |
| 1.3. | Производственная зона | га | 354,19 | 458,01 |
| 1.4. | Коммунально-складская зона | га | 0,73 | 0,73 |
| 1.5. | Зона инженерной инфраструктуры | га | 161,76 | 159,35 |
| 1.6. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 794,89 | 813,23 |
| 1.7. | Зона рекреационного назначения | га | 187,26 | 221,21 |
| 1.8. | Зона специального назначения | га | 61,69 | 77,07 |
| 1.9 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 691,60 | 250,12 |
| **2.** | **Население** |  |  |  |
| 2.1. | Численность населения , в том числе: | чел. | 37682 | 41830 |
|  | ст. Ленинградская | чел. | 36940 | 41000 |
|  | х. Восточный | чел. | 349 | 380 |
|  | х. Андрющенко | чел. | 223 | 250 |
|  | х. Краснострелецкий | чел. | 170 | 200 |
| **3.** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1. | Жилищный фонд – всего | тыс. м2 | 775,20 | 950,00 |
| 3.2. | Выбытие жилого фонда | тыс. м2 |  |  |
| 3.4. | Новое жилищное строительство – всего | тыс. м2 |  | 174,80 |
| 3.5. | Обеспеченность жилищным фондом | м2/чел. | 22,0 | 23,0 |
| **4.** | **Объекты социально и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1. | Детские дошкольные учреждения | место | 2156 | 2186 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы | место | 4794 | 4819 |
| 4.3. | Стационарные больницы всех типов | койка | 470 | 470 |
| 4.4. | Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения | пос. в смену | 1120 | 1120 |
| 4.5. | Станции скорой медицинской помощи | автомоби-лей | 7 | 7 |
| 4.6. | Учреждения клубного типа | место | 1610 | 2640 |
| 4.7. | Библиотеки | тыс. ед.  хранен | 161,35 | 206,35 |
| 4.8. | Спортивные залы | м2 пола | 2762 | 4337 |
| 4.9. | Плавательные бассейны | м2 зеркала воды | 360 | 1030 |
| 4.10. | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 48220 | 79127 |
| 4.11. | Предприятия розничной торговли | м2т.пл. | 66816 | 67806 |
| 4.12. | Предприятия общественного питания | пос. мест | 1363 | 1653 |
| 4.13. | Предприятия бытового обслуживания населения | раб. мест | 220 | 289 |
| 4.14. | Гостиницы | место | 50 | 250 |
| **5.** | **Инженерная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 5.1.1. | Водопотребление – всего,  в том числе: | м3/сут | 11404 | 13097 |
| 5.1.2. | Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут | 250 | 360 |
|  | - на хозяйственно-питьевые | -«- | 170 | 250 |
|  | Протяженность сетей водоснабжения | км | 196,60 | 240,41 |
| 5.2. | Канализация |  |  |  |
| 5.2.1. | Общее поступление сточных вод, в том числе: | м3/сут | 12500,00 | 15587,30 |
| 5.2.2. | Протяженность сетей | км | 48,350- | 175,200 |
| 5.3. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 5.3.1. | Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего, | Гкал/  час | 38,401 | 63,930 |
|  | - районные котельные | Гкал/  час | 38,401 | 63,930 |
| 5.3.2. | Протяженность сетей | км | 17,029 | 32,400 |
| 5.4. | Газоснабжение |  |  |  |
| 5.4.1. | Удельный вес газа в топливном балансе населенных пунктов | % | 86,2 | 100 |
| 5.4.2. | Потребление газа – всего, в том числе | млн. м3/год |  | 198,408 |
|  | - на коммунально-бытовые нужды, здравоохранение  и население (пищеприготовление) | млн. м3/год |  | 17,4837 |
|  | - на котельные жилых домов, общественные здания | млн. м3/год |  | 63,1339 |
|  | - промпредприятия и предприятия с/х назначения | млн. м3/год |  | 117,790 |
| 5.4.3. | Источники подачи газа | - | ГРС | ГРС |
| 5.5. | Электроснабжение |  |  |  |
| 5.5.1. | Потребность в электроэнергии в год, в том числе: | млн. кВт  в год | 140,01 | 224,01 |
| 5.5.2. | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе: | кВт/ч | 3718 | 5356 |
| 5.5.3. | Протяженность сетей 0,4-10 кВ | км | 581,27 | 715,77 |
| 5.6. | Проводные средства связи |  |  |  |
| 5.6.1 | Расчетное количество телефонов | шт. | - | 20000 |
| **6.** | **Ритуальное обслуживание населения** |  |  |  |
| 6.1. | Общее количество кладбищ: |  |  |  |
|  | -действующих | - | 7 | 7 |
|  | -закрытых | - | 0 | 0 |
|  | -проектируемых | - | - | - |
| **7.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 7.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования  всего | км | 272,879 | 297,346 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - федерального значения | км | 0 | 0 |
|  | -регионального значения | км | 72,628 | 94,128 |
|  | - местного значения | км | 200,251 | 203,218 |
| 7.2 | Плотность автотранспортной сети | км/кв.км | 0,703 | 0,760 |

1. [↑](#footnote-ref-2)