



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 20.10.2016

№ 80

ст-ца Крыловская

**Об утверждении проекта изменения в правила землепользования
и застройки территории Октябрьского сельского поселения
Крыловского района Краснодарского края, утверждённые
решением Совета Октябрьского сельского поселения
от 23 декабря 2014 года № 30 «Об утверждении правил
землепользования и застройки территории Октябрьского
сельского поселения Крыловского района
Краснодарского края»**

В соответствии со статьёй 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 10 июня 2015 года № 3179-КЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Краснодарского края «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», Уставом муниципального образования Крыловский район, с учетом протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, утвержденные Решением Совета Октябрьского сельского поселения от 23 декабря 2014 года № 30 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края» от 25 августа 2016 года и заключения о результатах публичных слушаний от 31 августа 2016 года р е ш и л:

1. Утвердить проект изменения в правила землепользования и застройки территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, утверждённые решением Совета Октябрьского сельского поселения от 23 декабря 2014 года № 30 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края» в части внесения изменения в градостроительный регламент, установленный для основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» (далее – проект) (прилагается).

2. Управлению по благоустройству и архитектуре администрации муниципального образования Крыловский район (Галежа):

1) обеспечить размещение настоящего проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение 10 дней со дня принятия настоящего решения.

2) обеспечить размещение настоящего решения и проекта в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Крыловский район в течение 14 дней со дня принятия настоящего решения и на официальном сайте администрации муниципального образования Крыловский район в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет".

3) направить настоящее решение и проект в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (Рысин).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по сельскому хозяйству, строительству, промышленности, коммунальному обслуживанию населения и экологии С.В. Затонского.

5. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета
муниципального образования
Крыловский район

Глава муниципального образования
Крыловский район



Ю.В. Токмак

В.Г. Демиров

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЁН
Решением Совета
муниципального образования
Крыловский район
от 20.10.2016 № 80

ПРОЕКТ

изменения в правила землепользования и застройки территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, утвержденного Решением Совета Октябрьского сельского поселения от 23 декабря 2014 года № 30 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края» в части внесения изменения в градостроительный регламент, установленный для основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны СХ-2. «Зона объектов сельскохозяйственного назначения»

СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
комплексы, фермы, мини-фермы крупного рогатого скота, свиноводческие комплексы и фермы, птицефабрики; конеvodческие, овцеводческие, птицеводческие, кролиководческие, звероводческие фермы; рыбоводческие хозяйства, рыбопитомники; базы крестьянских (фермерских) хозяйств, личное подсобное хозяйство, пасеки; тепличные и парниковые хозяйства; цветочно-оранжерейные хозяйства; * питомники, дендрарии для выращивания, селекции и воспроизводства садовых и огородных культур, декоративных и лекарственных растений; ветеринарные учреждения; полевые станы; кормоцеха; склады грубых кормов; промежуточные расходные склады;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/400000 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; минимальный отступ от красной линии – 5 м. максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;

склады и хранилища сельскохозяйственной продукции;

здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, продукции плодоводства и виноградарства), для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти и меховых шкурок, масличных и лубяных культур;

предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна;

машиноиспытательные станции, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с сельскохозяйственным производством (вспомогательные производства и хозяйства), а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов;

производства по ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов;

пожарные депо, объекты пожарной охраны;

Заместитель начальника управления
по благоустройству и архитектуре,
главный архитектор



А.В. Бурков