



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.06.2022

№ 249

ст-ца Крыловская

**О подготовке проекта внесения  
изменений в правила землепользования и застройки  
территории Шевченковского сельского поселения  
Крыловского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Крыловский район, в целях приведения правил землепользования и застройки территорий сельского поселения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, постановляю:

1. Поручить комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Крыловский район (далее – комиссия) организовать подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Шевченковского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Шевченковского сельского поселения от 14 февраля 2014 года № 231 (далее – проект).

2. Установить, что состав и порядок деятельности комиссии утверждён постановлением администрации муниципального образования Крыловский район от 22 января 2016 года № 23 «О создании комиссии по землепользованию и застройке администрации муниципального образования Крыловский район».

3. Установить, что градостроительное зонирование производится в один этап, включающий в себя корректировку:

порядка применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки;

градостроительных регламентов;

карты градостроительного зонирования.

4. Утвердить:

4.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта (приложение № 1);

4.2. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта (приложение № 2).

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крыловский район (Бурков) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Крыловский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу по социальной работе, взаимодействию со средствами массовой информации и общественными организациями муниципального образования Крыловский район обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования (вопросы строительства, ЖКХ, транспорта и связи) С.Ю. Дормидонтова.

8. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

Глава муниципального образования  
Крыловский район



В. Г. Демиров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением администрации  
 муниципального образования  
 Крыловский район  
 от 09.06.2022 № 249

**Порядок и сроки проведения работ  
 по подготовке проекта внесения изменений  
 в правила землепользования и застройки  
 территории Шевченковского сельского поселения  
 Крыловского района Краснодарского края**

| № п/п | Наименование мероприятия  | Сроки выполнения   | Ответственный исполнитель  |
|-------|---|--|--|
| 1.    | Публикация сообщения о подготовке проекта в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Крыловский район | не позднее чем через 10 дней с даты принятия решения о внесении изменений          | Отдел по социальной работе, взаимодействию со средствами массовой информации и общественными организациями муниципального образования Крыловский район |
| 2.    | Приём заявлений и предложений физических и юридических лиц  | С момента публикации постановления о подготовке проекта внесения изменений 1 месяц | Комиссия по ПЗЗ  |
| 3.    | Рассмотрение Комиссией заявлений и предложений физических и юридических лиц   | В течение 3 дней с момента окончания приёма заявлений и предложений                | Комиссия по ПЗЗ  |
| 4.    | Подготовка разработчиком проекта  | В соответствии со сроками контракта  | Разработчик проекта (проектная организация)  |
| 5.    | Согласование проектов с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края  | 30 дней  | Комиссия по ПЗЗ  |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| 6.  | Рассмотрение проекта на соответствие требованиям технических регламентов, документам территориального планирования  | не более 3 дней  | Уполномоченный орган администрации муниципального образования Крыловский район   |
| 7.  | Направление проекта главе муниципального образования Крыловский район для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний  | не более 1 дня   | Уполномоченный орган администрации муниципального образования Крыловский район   |
| 8.  | Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту   | в срок не позднее чем через 10 дней со дня получения проектов                        | Глава муниципального образования Крыловский район  |
| 9.  | Опубликование (обнародование) проекта   | в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов | Отдел по социальной работе, взаимодействию со средствами массовой информации и общественными организациями муниципального образования Крыловский район |
| 10. | Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту  | не более одного месяца со дня опубликования такого проекта                           | Комиссия по ПЗЗ  |
| 11. | Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту   | не более 1 дня   | Комиссия по ПЗЗ  |
| 12. | Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту  | в течение 5 дней со дня их утверждения   | Комиссия по ПЗЗ  |
| 13. | Направление проекта с приложением протоколов и заключений по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту главе муниципального образования   | не более 1 дня   | Комиссия по ПЗЗ  |
| 14. | Принятие решения главой муниципального образования о направлении проекта в представительный орган муниципального образования или об отклонении проекта направлении его на доработку с указанием даты повторного представления | в течение 10 дней после представления ему проектов                                   | Глава муниципального образования Крыловский район  |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| 15. | Принятие решения представительным органом муниципального образования об утверждении проекта или направлении его на доработку  | на очередной сессии  | Совет муниципального образования Крыловский район                              |
| 16. | Опубликование (обнародование) утверждённого проекта в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Крыловский район | 10 дней  | Совет муниципального образования Крыловский район                              |
| 17. | Размещение утвержденного проекта в Федеральной государственной информационной системе документов территориального планирования  | Не позднее чем по истечении 10 дней с даты утверждения проекта | Уполномоченный орган администрации муниципального образования Крыловский район |

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства, главный архитектор



А.В. Бурков

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Крыловский район  
от 09.06.2022 № 249

### ПОРЯДОК направления заявлений и предложений заинтересованных лиц в Комиссию

1. С момента опубликования настоящего постановления, в течении одного месяца, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Крыловский район (далее – Комиссия) предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шевченковского сельского поселения.

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке для подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Шевченковского сельского поселения» по адресу: 352080, Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, ул. Орджоникидзе, 43, III этаж, кабинет 63.

2.2. В форме электронного документа, по электронной почте на адрес: arhitek261\_1@bk.ru, с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке для подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Шевченковского сельского поселения».

При этом заинтересованные лица в обязательном порядке указывают свои фамилию, имя, отчество или наименование организации, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

2.3. Лично ежедневно с 8.00 до 12.00 ч и с 13.00 до 15.30 ч, по адресу: 352080 Краснодарский край, Крыловский район, ст-ца Крыловская, улица Орджоникидзе, 43, III этаж, кабинет 63. Контактный телефон (886161)31-2-42.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица их изложившего с указанием полных фамилии, имя, отчества или наименование организации, адреса места регистрации и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях).

5. Предложения, поступившие в Комиссию после заключения муниципального контракта по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шевченковского сельского поселения, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на предложения поступившие с нарушением положений настоящего Порядка.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

8. Направленные материалы возврату не подлежат.

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства, главный архитектор



А.В. Бурков