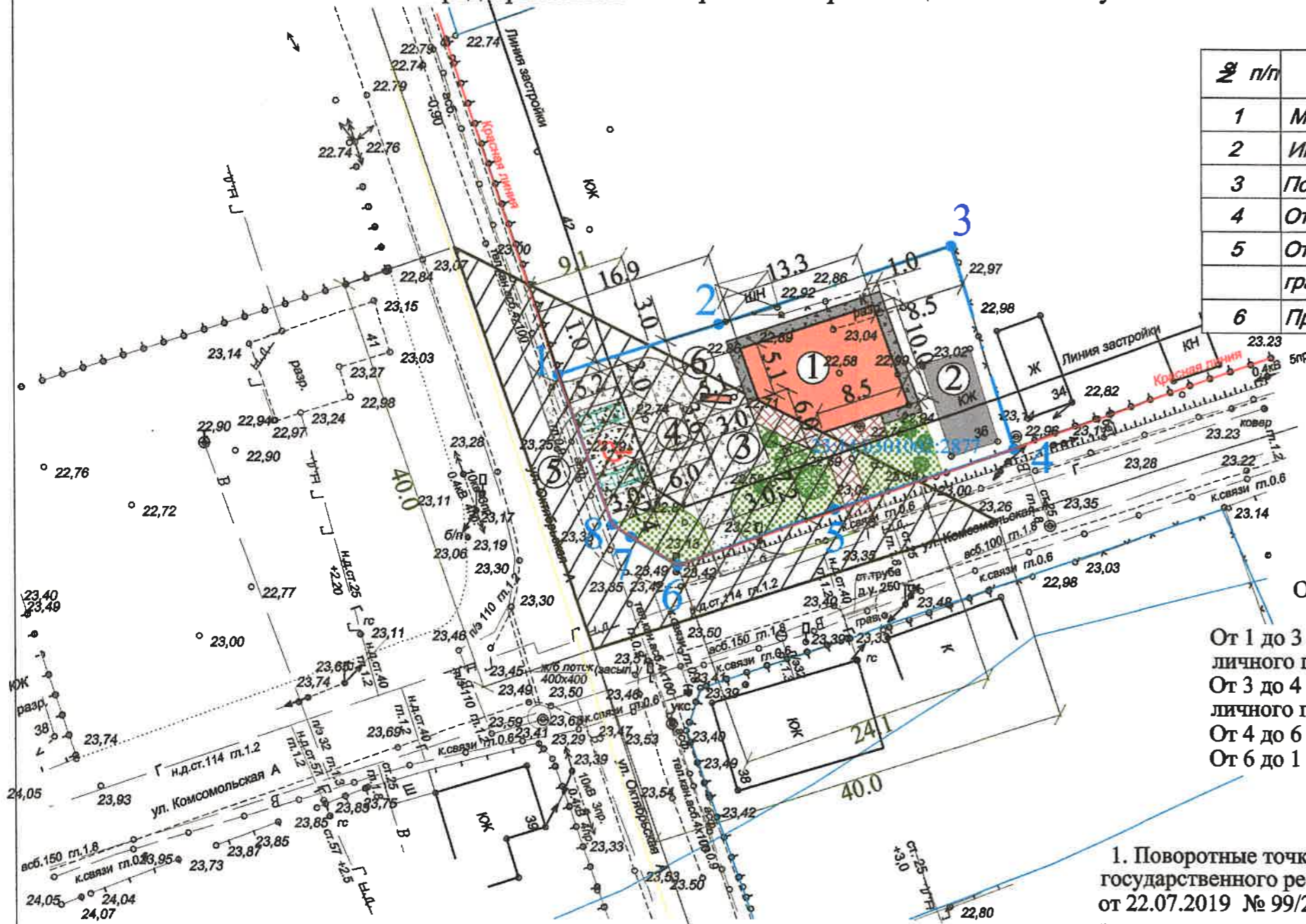


Схема предварительной планировочной организации земельного участка М1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Магазин смешанных товаров	Проектируемый
2	Индивидуальный жилой дом	Существующий
3	Подъезд к магазину, разгрузочная площадка	Проектируемый
4	Открытая стоянка автомобилей на 4 машины	Проектируемая
5	Открытая стоянка автомобилей для маломобильных граждан	Проектируемая
6	Противопожарный щит и ящик с песком	Проектируемый

Технико-экономические показатели планируемого магазина

площадь застройки - 121 кв.м.
 общая площадь - _____ кв.м.
 торговая площадь - _____ кв.м.

Описание границ смежных землепользователей

От 1 до 3 - земельный участок с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (границы не установлены);
 От 3 до 4 - земельный участок с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (границы не установлены);
 От 4 до 6 - территория общего использования улицы Комсомольской;
 От 6 до 1 - территория общего использования улицы Октябрьской.

Примечания

1. Поворотные точки углов границ участка указаны из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от от 22.07.2019 № 99/2019/273750183 с кадастровым номером 23:14:0301002:2877 и разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства;
2. Общая площадь земельного участка - 762 +/- 10 кв.м;
3. Территориальная зона Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием скота и птицы;
4. Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м, отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа), с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества.

Условные обозначения

	- граница земельного участка		- проектируемые здания и сооружения
	- существующие здания и сооружения		- газопровод низкого давления
	- треугольник видимости для условий транспорт-транспорт		- тротуарная плитка
	- водопровод		- асфальтобетонное покрытие
	- граница зон Ж-1Б		- газон для многолетних трав, кустарники, деревья
	- кабель связи		- бетонное покрытие отстойки
	- ЛЭП 0.4 кВ		- границы земельных участков смежных землепользователей
	- канализация		- демонтируемые здания и сооружения, коммуникации

					Заказчик: Бондаренко Юлиан Николаевич				
					Адрес: Краснодарский кр. Крыловский р-он ст. Крыловская ул. Комсомольская, 36				
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	Магазин	масштаб	лист	листов
							1:500	1	1
Разработал Т.Я.Рындина					Схема предварительной планировочной организации земельного участка			МАУ "АГЦМОКР"	