

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРЫЛОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **от** 05.09.2017 **№**373

ст-ца Крыловская

**Об утверждении Порядка имущественной поддержки субъектов**

**малого и среднего предпринимательства и перечня муниципального**

**имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного**

**для передачи им во владение и (или) пользование**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645» в целях создания необходимых экономических условий для развития и обеспечения поддержки малого и среднего предпринимательства, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Крыловский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить, что отдел муниципального имущества администрации муниципального образования Крыловский район (Попова), является муниципальным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять:

формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 27 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить прилагаемые [Правила](#sub_1000) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 27 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (приложение № 1).

3. Отдел муниципального имущества администрации муниципального образования Крыловский район (Попова):

 при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

 в течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень, объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4. Отделу муниципального имущества администрации муниципального образования Крыловский район (Попова):

при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

5. Утвердить порядок предоставления в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень (приложение № 2).

6. Утвердить перечень муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования Крыловский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее – Перечень муниципального имущества) (приложение № 3).

7. Рекомендовать органам местного самоуправления входящим в состав муниципального образования Крыловский район в срок до 01 мая 2017 года утвердить перечни муниципального имущества сельских поселений, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов среднего и малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже и Правила формирования такого имущества.

8. Постановление администрации муниципального образования Крыловский район от 21 сентября 2015 года № 554 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Крыловском районе», считать утратившими силу.

9. Отделу по социальной работе, взаимодействию со средствами массовой информации и общественными организациями обеспечить опубликование постановления в газете «Авангард» и размещение на сайте администрации муниципального образования Крыловский район.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Крыловский район В.Г. Демиров