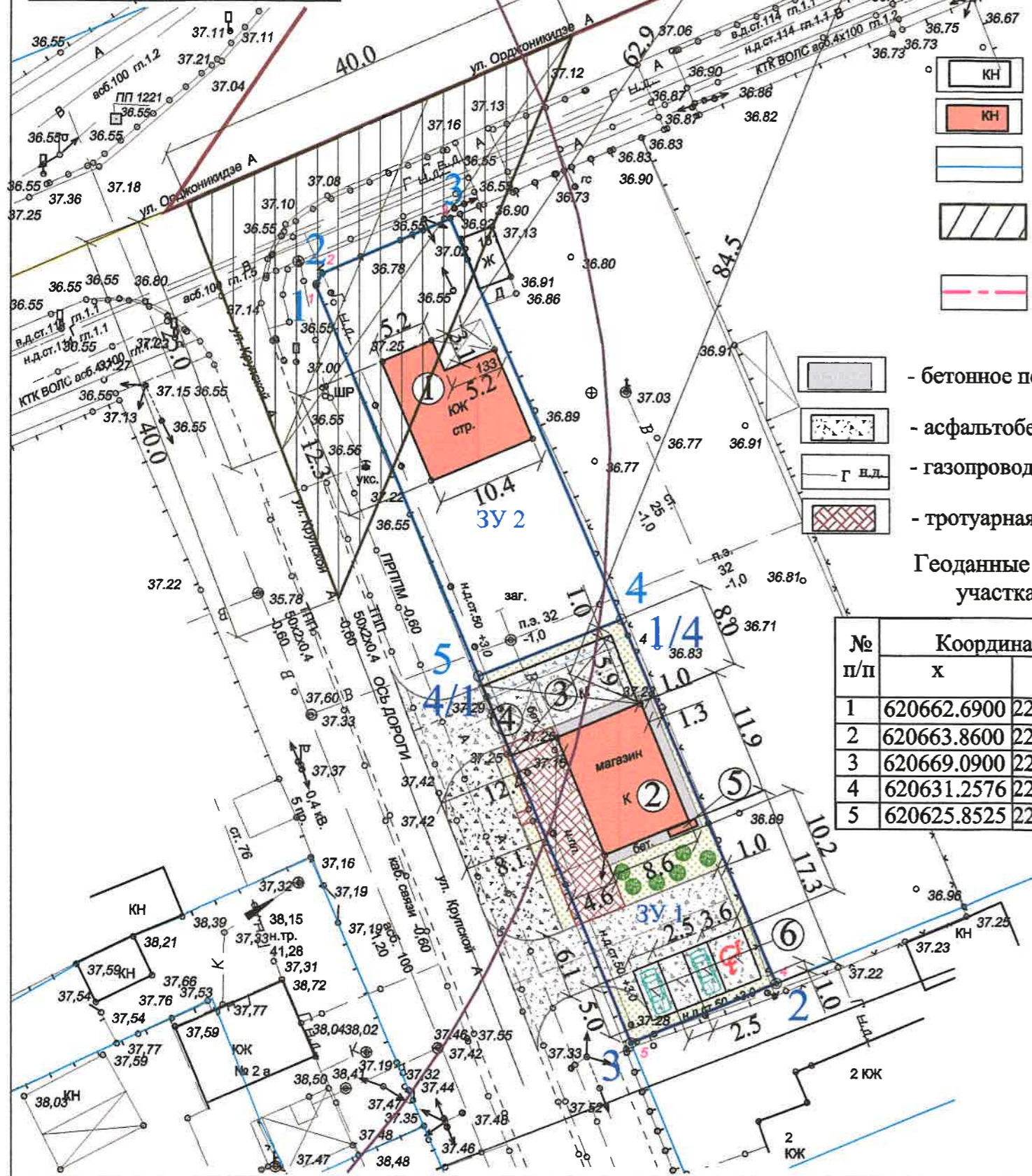


Схема предварительной планировочной организации земельного участка М1:500

Геоданные земельного участка ЗУ №1

№ п/п	Координаты	
	х	у
1	620631.2576	2220802.8045
2	620596.9600	2220817.4700
3	620591.2600	2220803.6600
4	620625.8525	2220789.2328



- Условные обозначения**
- КН - существующие здания и сооружения
 - КН - проектируемые здания и сооружения
 - границы земельных участков смежных землепользователей
 - треугольник видимости для условий "транспорт-транспорт"
 - существующая граница земельного участка с кадастровым номером 23:14:0501002:2206

- бетонное покрытие отмотки
- асфальтобетонное покрытие
- Г. н.д. - газопровод низкого давления
- тротуарная плитка

Геоданные земельного участка ЗУ №2

№ п/п	Координаты	
	х	у
1	620662.6900	2220773.8500
2	620663.8600	2220774.4100
3	620669.0900	2220786.6000
4	620631.2576	2220802.8045
5	620625.8525	2220789.2328

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Реконструируемый
2	Магазин смешанных товаров	Существующий
3	Навес	Проектируемый
4	Подъезд к магазину, разгрузочная площадка	Проектируемая
5	Противопожарный щит и ящик с песком	Проектируемая
6	Открытая стоянка автомобилей на 4 машины	Проектируемая

- ЗУ 2 - вновь образованный (путем раздела) земельный участок S=552.35 кв.м. ЗУ -1
- ЗУ 1 - вновь образованный (путем раздела) земельный участок S=590.25 кв.м. ЗУ -2
- газон для многолетних трав, кустарник, деревья
- кабель связи
- водопровод
- канализация
- ЛЭП 0.4 кВ
- граница охранной зоны памятника монументального искусства
- граница зоны рекреационного назначения

Описание границ смежных землепользователей

- От 1 до 4 - территория общего пользования улицы Орджоникидзе;
- От 3 до 4 - земельный участок с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (23:14:0301002:140);
- От 4 до 5 - земельный участок с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (23:14:0301002:502);
- От 5 до 1 - территория общего пользования улицы Крупской;

Примечания

1. Поворотные точки углов границ участка указаны из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.03.2020 с кадастровым номером 23:14:0301002:9841 и разрешенным использованием: отдельно стоящие инд. жилые дома (застройка коттеджного типа, с возможностью ведения ограниченного ЛПХ без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества;
2. Общая площадь земельного участка - 1142+/-12 кв.м;
3. Территориальная зона Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием скота и птицы;
4. Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка ЗУ-1: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.
5. Испрашиваемый разрешенный вид использования земельного участка ЗУ-2: для индивидуального жилищного строительства;

Заказчик: Шамян Оганес Мартинович					
Адрес: Краснодарский кр. Крыловский р-он ст. Крыловская ул. Орджоникидзе, 133					
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Разработал Т.Я.Рындина				Магазин	
				масштаб 1:500	
				лист 1	
				листов 1	
Схема предварительной планировочной организации земельного участка				МАУ "АГЦМОКР"	