

Схема предварительной планировочной организации земельного участка М1:500



Примечания

1. Поворотные точки углов границ участка указаны из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.10.2019 № 23/206/002/2019-1100 с кадастровым номером 23:14:0301002:589 и разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства;
2. Общая площадь земельного участка - 2160+/-16.30 кв.м;
3. Территориальная зона Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием скота и птицы;
4. Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка ЗУ-2: магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.
5. Испрашиваемый разрешенный вид использования земельного участка ЗУ-1: для ведения личного подсобного хозяйства;

Геоданные земельного участка ЗУ №1

№ п/п	Координаты	
	х	у
1	621054.9400	2221019.2400
2	621051.8600	2221020.1900
3	621034.3200	2221006.5200
4	621057.2539	2220973.1015
5	621077.3166	2220988.1917

Геоданные земельного участка ЗУ №2

№ п/п	Координаты	
	х	у
1	621057.2539	2220973.1015
2	621059.0000	2220970.5500
3	621061.6600	2220971.0900
4	621087.0300	2220934.6500
5	621107.2900	2220946.6100
6	621077.3166	2220988.1917

Описание границ смежных

От 1 до 3 - территория общего использования улицы Комсомольская;
 От 3 до 4/4 - земельный участок с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (23:14:0301002:7673);
 От 4/4 до 4/5 - земельный участок с разрешенным использованием: магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров (23:14:0301002:9516);
 От 4/5 до 1 - территория общего использования улицы Энгельса;

Условные обозначения

- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- треугольник видимости для условий "транспорт-транспорт"
- бетонное покрытие отмостки
- асфальтобетонное покрытие
- существующая граница земельного участка с кадастровым номером 23:14:0501002:2206
- газон для многолетних трав, кустарник, деревья
- границы земельных участков смежных землепользователей
- ЗУ 1** - вновь образованный (путем раздела) земельный участок S=1000.08 кв.м. ЗУ -1
- ЗУ 2** - вновь образованный (путем раздела) земельный участок S=1159.95 кв.м. ЗУ -2

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Существующий
2	Летняя кухня/гараж	Существующий
3	Туалет	Существующий
4	Магазин смешанных товаров	Проектируемый
5	Противопожарный щит и ящик с песком	Проектируемый
6	Открытая стоянка автомобилей на 10 машин	Проектируемая
7	Открытая стоянка автомобилей на 3 машины для маломобильных граждан	Проектируемая
8	Подъезд к магазину, разгрузочная площадка	Проектируемая

Заказчик: Камянский Андрей Алексеевич					
Адрес: Краснодарский кр. Крыловский р-он ст. Крыловская ул. Комсомольская, 136					
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Разработал Т.Я.Рындина				Магазин	
Схема предварительной планировочной организации земельного участка				масштаб	лист
				1:500	1
				листов	
				1	
				МАУ "АГЦМОКР"	