

СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«1» июня 2020 года

станция Крыловская

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края.

Орган, принявший решение о назначении публичных слушаний: постановления администрации муниципального образования Крыловский район от 18 марта 2020 года № 91 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Крыловского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края» (в ред. постановления администрации муниципального образования Крыловский район от 13 апреля 2020 года № 131).

Организатор публичных слушаний: организационный комитет по проведению публичных слушаний.

Сведения о количестве участников публичных слушаний: 23 человека.

Результаты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение:

протокол № 1 от 27.05.2020 года (х. Казачий), протокол № 2 от 27.05.2020 года (х. Ея), № 3 от 27.05.2020 года (ст-ца Крыловская).

Предложения, поступившие в устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний:

п/п	Участник публичных слушаний	Текст предложений (замечаний)	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений (замечаний)
1.	С.В. Затонский	<p>1. Регламент территориальной зоны «Ж 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:</p> <p><u>1.1. Основные виды и параметры разрешенного использования:</u></p> <p>1. Для ВРИ с кодом 2.1. «Для индивидуального жилищного строительства» изменить следующие предельные параметры:</p> <p>максимальная площадь земельных участков - с 1000 на 2500 кв. м;</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – с 12 м на 20 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – с 30% на 50%;</p> <p>2. Для ВРИ с кодом 2.3. «Блокированная жилая застройка» изменить следующие предельные параметры:</p>	Принято к рассмотрению

	<p>максимальная площадь земельных участков – с 800 кв. м на 2000 кв.м.; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – с 12 м на 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – с 40% на 60%;</p> <p>3. <u>Дополнить основные виды использования ВРИ с кодом 12.0.2. «Благоустройство территории» со следующими предельными параметрами:</u> Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/1000 кв.м.; минимальный отступ от границ участка – 1м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;</p> <p>4. На основании Закона Краснодарского края от 07.06.2004 года №721-КЗ «О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края» дополнить основные виды использования ВРИ с кодом 2.2. «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» со следующими предельными параметрами:</p> <table border="1" data-bbox="778 405 1129 1727"> <tr> <td data-bbox="778 405 1129 1727"> <p>предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства</p> <p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000-5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;</p> </td> </tr> </table> <p>1.2. <u>Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования</u></p> <p>1. <u>Для раздела, включающего коды 4.1, 3.8.1, 4.7, 4.6, 3.10.1.:</u> изменить предельный параметр «максимальная площадь земельных участков» - с 5000 на 2000 кв. м; дополнить параметром «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м»;</p> <p>2. <u>Раздел, включающий коды 3.3, 4.4., 3.2.2, 3.2.3, 4.5, 5.1.2, 5.1.4, 5.1.3, 4.9, дополнить:</u> параметром «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м»; ВРИ с кодом 2.7.1 «Хранение автотранспорта»;</p>	<p>предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства</p> <p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000-5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;</p>
<p>предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства</p> <p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000-5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;</p>		

<p>3. Для ВРИ с кодом 2.1.1 «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка»: изменить следующие предельные параметры: максимальное количество надземных этажей – с 3 эт. на 4 эт.; максимальный процент застройки в границах земельного участка – с 30% на 60%; дополнить параметром «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м»;</p> <p>4. Для раздела, включающего коды 3.5.1, 3.4.1, 3.4.2, 3.2.1: изменить предельный параметр «максимальный процент застройки в границах земельного участка» - с 40% на 60 %; дополнить параметром «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м»;</p> <p><u>2. Регламент территориальной зоны «Ж 2. Зона застройки малозэтажными жилыми домами».</u></p> <p><u>2.1. Основные виды и параметры разрешенного использования</u></p> <p>1. ВРИ с кодом 2.1. «Для индивидуального жилищного строительства» исключить.</p> <p>2. Для ВРИ с кодом 2.3. «Блокированная жилая застройка» изменить следующие предельные параметры: максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – с 12 м на 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – с 40% на 60%;</p> <p>3. Для ВРИ с кодом 2.1.1 «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка»: изменить следующие предельные параметры: максимальное количество надземных этажей – с 3 эт. на 4 эт.; максимальный процент застройки в границах земельного участка – с 30% на 60%; дополнить параметром «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м»;</p> <p>4. дополнить ВРИ с кодом 2.7.1 «Хранение автотранспорта» со следующими предельными параметрами:</p> <table border="1" data-bbox="1273 418 1474 1727"> <tr> <td data-bbox="1273 418 1353 1727">Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства</td> <td data-bbox="1353 418 1474 1727">минимальная/максимальная площадь земельных участков – 20-2000 кв. м; максимальная высота зданий, сооружений, сооружений - 3 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;</td> </tr> </table> <p><u>2.2. Условно разрешенные виды и параметры использования</u></p>	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 20-2000 кв. м; максимальная высота зданий, сооружений, сооружений - 3 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 20-2000 кв. м; максимальная высота зданий, сооружений, сооружений - 3 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;	

	<p>1. <u>Дополнить условно разрешенные виды ВРИ с кодом 2.1. «Для индивидуального жилищного строительства» со следующими параметрами:</u></p> <p><u>Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства</u></p> <p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-2500 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;</p> <p>2. <u>Для раздела, включающего коды 4.1, 3.8.1, 4.7, 4.6, 3.10.1.:</u> изменить предельный параметр «максимальная площадь земельных участков» - с 5000 на 2000 кв. м; дополнить параметром «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м»;</p> <p>3. <u>Раздел, включающий коды 3.3, 4.4, 3.2.2, 3.2.3, 4.5, 5.1.2, 5.1.4, 5.1.3, 4.9, дополнить:</u> параметром «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м»;</p> <p>4. <u>Для раздела, включающего коды 3.5.1, 3.4.1, 3.4.2, 3.2.1.:</u> изменить предельный параметр «максимальный процент застройки в границах земельного участка» - с 40% на 60 %; дополнить параметром «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м»;</p> <p>3. Регламент территориальной зоны «ОДЗ. Зона делового, общественного, коммерческого, социального, коммунально-бытового и спортивного назначения».</p> <p>3.1. Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования</p> <p>1. <u>Для ВРИ с кодом 2.3. «Блокированная жилая застройка» изменить значения следующих предельных параметров:</u> максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – с 12 м на 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – с 40% на 60%;</p> <p>2. <u>Для ВРИ с кодом 2.1. «Для индивидуального жилищного строительства» изменить значения следующих предельных параметров:</u></p>
--	---

		<p>максимальная площадь земельных участков - с 1000 на 1500 кв. м; дополнить параметром «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м»; максимальный процент застройки в границах земельного участка – с 30% на 50%</p>	Принято к рассмотрению
2.	А.А. Фомин	<p>1. Регламент территориальной зоны «ОДЗ. Зона делового, общественного, коммерческого, социального, коммунально-бытового и спортивного назначения». 1.1. Основные виды и параметры разрешенного использования 1. В разделе, содержащем ВРИ с кодами 3.2.1, 3.1.2., 3.2.2, 3.2.3., 3.2.4, 3.3, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.10.2, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1.2., 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.4, 8.3, 7.2.2, ВРИ с кодом 3.7.2 «Религиозное управление и образование» исключить. Дополнить ВРИ с кодами 11.1 «Общее пользование водными объектами», 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования», 2. Дополнить основные виды и параметры разрешенного использования ВРИ с кодом 3.7.1 «Осуществление религиозных обрядов» со следующими предельными параметрами: Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/5000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м 1.2. Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования 1. ВРИ с кодом 3.7.1. «Осуществление религиозных обрядов» заменить на ВРИ с кодом 3.7.2 «Религиозное управление и образование».</p> <p><u>2. Регламент территориальной зоны «ПР. Производственная и коммунально-складская зона»</u> 2.1. Дополнить основные виды использования ВРИ с кодом 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг». 2.2. Исключить из вспомогательных видов разрешенного использования ВРИ с кодом 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг», изложить в новой редакции: Виды использования Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства нет нет</p> <p>3. Регламент территориальной зоны «ИИ. Зона инженерной инфраструктуры». В основных видах и параметрах разрешенного использования для ВРИ с кодом 3.1.1.</p>	

		<p>«Предоставление коммунальных услуг» увеличить значение предельного параметра «максимальная площадь земельных участков» - с 10000 на 15000 кв. м</p>	
3.	И.М. Приёмская	<p>Регламент территориальной зоны «ТИ. Зона транспортной инфраструктуры» Дополнить основные виды и параметры разрешенного использования ВРИ со следующими параметрами: 4.9 «Служебные гаражи»: Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства минимальная/максимальная площадь земельных участков - 100/2500 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 10 м 12.0.1 «Улично-дорожная сеть»: Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства Определяется по заданию на проектирование</p>	Принято к рассмотрению
4.	С.Р. Сейранян	<p>1. Регламент территориальной зоны «ИР. Производственная и коммунально-складская зона». В условно разрешенных видах и параметрах разрешенного использования для ВРИ с кодом 4.9.1.3. «Автомобильные мойки» увеличить значение предельного параметра «максимальная площадь земельных участков» - с 1500 на 2500 кв. м; 2. Регламент территориальной зоны «ТИ. Зона транспортной инфраструктуры» В основных видах и параметрах разрешенного использования для ВРИ с кодом 4.9.1.3 «Автомобильные мойки» изменить значения следующих предельных параметров максимальной площадь земельных участков - с 1500 на 2500 кв. м</p>	Принято к рассмотрению
5.	А.П. Крамаренко	<p>1. Регламент территориальной зоны «ИР. Производственная и коммунально-складская зона». В условно разрешенных видах и параметрах разрешенного использования для ВРИ с кодом 4.9.1.3. «Автомобильные мойки» увеличить значение предельного параметра «максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли» с 5 м до 10 м. 2. Регламент территориальной зоны «ТИ. Зона транспортной инфраструктуры» В основных видах и параметрах разрешенного использования для ВРИ с кодом 4.9.1.3 «Автомобильные мойки» увеличить значение параметра «максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли» с 5 м до 10 м.</p>	Принято к рассмотрению

6.	Г.И. Выпозов	<p>1. СХЗ 2. Зона сельскохозяйственного назначения. Для основных видов разрешенного использования увеличить значение предельного параметра «максимальная площадь земельных участков» - с 10000 на 250 000 кв. м;</p> <p>2. В карте градостроительного зонирования в северо-восточной части ст. Крыловской зону СХЗ2 определить зоной СХЗ1 за исключением земельных участков кадастровыми номерами 23:14:0301001:771, :766; :769; :770; :768; :772.</p>	Принято к рассмотрению
7.	Е.В. Еркова	<p>1. Регламент территориальной зоны «РЗ. Зона рекреационного назначения»</p> <p>1. Для основных видов разрешенного использования увеличить значение предельного параметра «максимальная площадь земельных участков» - с 25000 на 50000 кв. м;</p> <p>2. Дополнить основные виды разрешенного использования ВРИ с кодом 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования», 12.0.1 «Улично-дорожная сеть», 12.0.2. «Благоустройство территории», 3.6.2. «Парки культуры и отдыха», 9.0 «Деятельность по особой охране и изучению природы», 9.1 «Охрана природных территорий».</p>	Принято к рассмотрению
8.	И.Н. Колот	<p>1. Регламент территориальной зоны «ЗСН. Зона специального назначения» Дополнить основные виды разрешенного использования ВРИ с кодом 12.2. «Специальная деятельность».</p>	Принято к рассмотрению
9.	Ф.М. Свиридов	<p>1. Регламент территориальной зоны «ОДЗ. Зона делового, общественного, коммерческого, социального, коммунально-бытового и спортивного назначения»</p> <p>1.1. Основные виды и параметры разрешенного использования В разделе, содержащем ВРИ с кодами 3.2.1, 3.1.2., 3.2.2, 3.2.3., 3.2.4, 3.3, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.10.2, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1.2., 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.4, 8.3, 7.2.2, В столбце «Предельные размеры земельных участков...» в последнем абзаце исключить слова следующего содержания: «(магазина стройматериалов, москательно-химических товаров и т.п.)».</p> <p>1.2. Раздел, содержащий ВРИ с кодами 3.5.1, 3.5.2, 3.4.2, 3.4.1, 3.4.3: дополнить параметром «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м»; значение параметра «максимальный процент застройки в границах земельного участка» увеличить с 40% на 60%.</p>	Принято к рассмотрению
10.	И.В. Гаврилов	<p>1. Регламент территориальной зоны «ОДЗ. Зона делового, общественного, коммерческого, социального, коммунально-бытового и спортивного назначения»</p> <p>1.1. Основные виды и параметры разрешенного использования В разделе, содержащем ВРИ с кодами 3.2.1, 3.1.2., 3.2.2, 3.2.3., 3.2.4, 3.3, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3,</p>	Принято к рассмотрению

		3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.10.2, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1.2., 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.4, 8.3, 7.2.2: ВРИ с кодом 4.9.1.2. «Обеспечение дорожного отдыха» заменить на ВРИ с кодом 4.9.1 «Объекты дорожного сервиса».	
11.	Т.Я. Рьндина	а. Из условно разрешенных видов и параметров разрешенного использования исключить ВРИ с кодами 4.9.1.4. «Автомобильные мойки», 4.9.1.1 «Заправка транспортных средств». 1. Регламент территориальной зоны «ОДЗ. Зона делового, общественного, коммерческого, социального, коммунально-бытового и спортивного назначения» 1.1. В условно разрешенных видах и параметры разрешенного использования для ВРИ с кодом 2.1.1 «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» изменить значения следующих предельных параметров: максимальное количество надземных этажей – с 3 эт. на 4 эт.;; максимальный процент застройки в границах земельного участка – с 30% на 60%; дополнить параметром «максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м».	Принято к рассмотрению
12.	А.В. Бурков	1. Регламенты территориальных зон «Ж 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж 2. Зона застройки малозэтажными жилыми домами». Из условно разрешенных видов и параметров использования исключить ВРИ «Автомобильные мойки» код 4.9.1.3, «Ремонт автомобилей» код 4.9.1.4. 2. Регламент территориальной зоны «ТИ. Зона транспортной инфраструктуры» Для ВРИ с кодом 4.9.1.1 «Заправка транспортных средств» изменить значения следующих предельных параметров: в столбце «предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» первый абзац изложить в новой редакции: «минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500/10000 кв. м, а также определяется по заданию на проектирование»; увеличить значение параметра «максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли» с 5 м до 10 м;	Принято к рассмотрению
13.	Н.В. Мартынова	1. Регламент территориальной зоны «ТИ. Зона транспортной инфраструктуры» Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для условно разрешенных видов использования: дополнить параметром «максимальная высота зданий, сооружений от уровня земли - 10 м»; уменьшить значение предельного параметра «минимальная площадь земельных участков» с	Принято к рассмотрению

	1000 кв.м. на 100 кв. м.	
--	--------------------------	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в населенных пунктах: ст-ца Крыловская, х. Казачий, х. Ея сельского поселения считать состоявшимися.
2. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Крыловский район направить доработанный по результатам публичных слушаний проект и материалы публичных слушаний главе муниципального образования Крыловский район.
3. Обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Авангард» и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Крыловский район, на официальном информационном интернет - портале муниципального образования Крыловский район <http://крыловский.район23.рф>.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке
администрации муниципального образования Крыловский район



С.Н. Завиркин