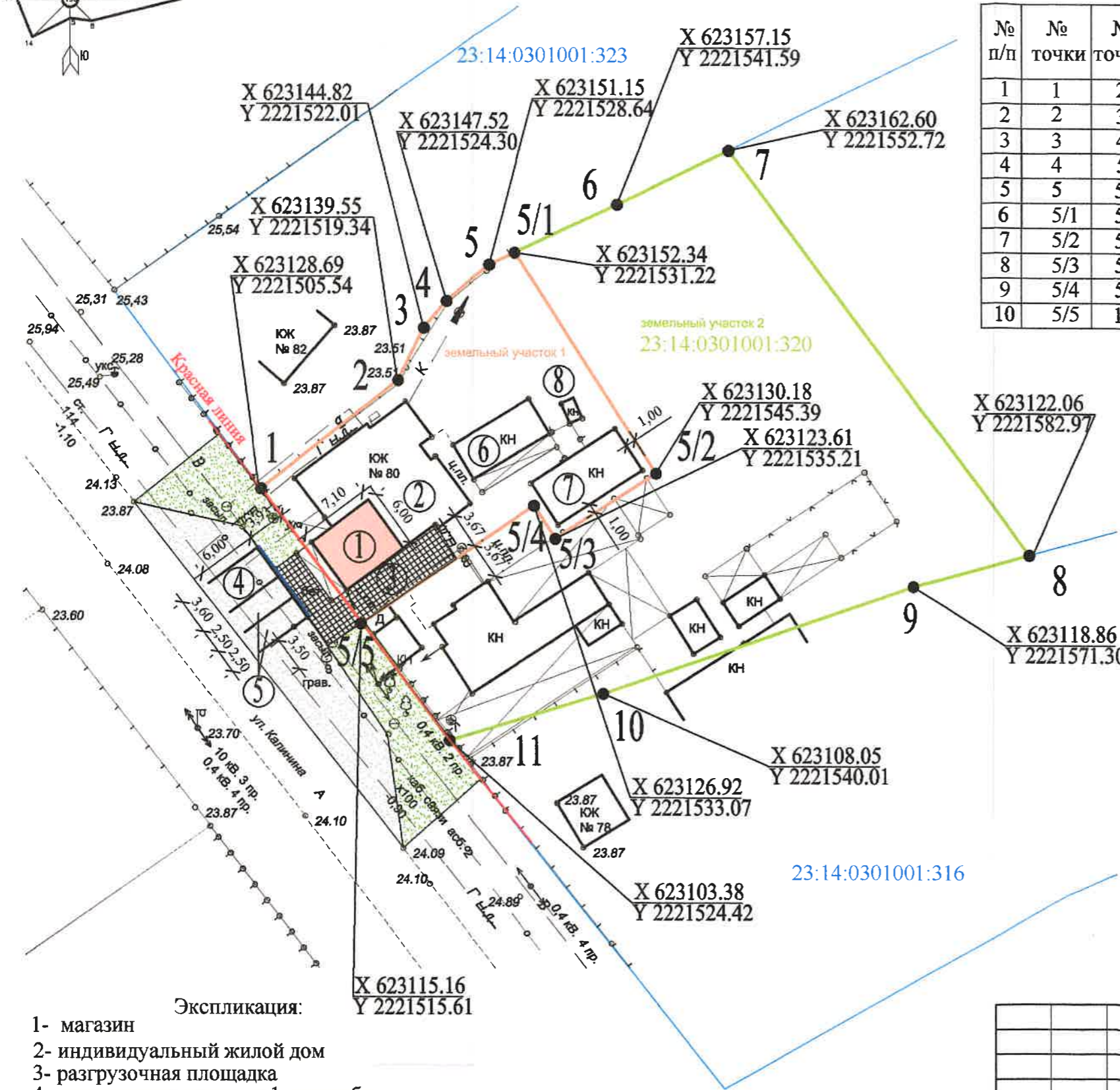
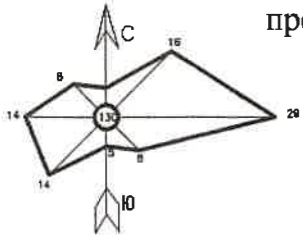


СХЕМА

предварительной планировочной организации земельного участка и размещения объектов капитального строительства

М 1: 500



Расстояния между поворотными точками границ земельного участка 1

№ п/п	№ точки	№ точки	длина линии (м)
1	1	2	17.56
2	2	3	5.91
3	3	4	3.54
4	4	5	5.66
5	5	5/1	2.85
6	5/1	5/2	26.31
7	5/2	5/3	12.12
8	5/3	5/4	3.95
9	5/4	5/5	21.05
10	5/5	1	16.87

Расстояния между поворотными точками границ земельного участка 2

№ п/п	№ точки	№ точки	длина линии (м)
1	1	2	17.56
2	2	3	5.91
3	3	4	3.54
4	4	5	5.66
5	5	6	14.27
6	6	7	12.39
7	7	8	50.58
8	8	9	12.10
9	9	10	33.10
10	10	11	16.27
11	11	1	31.58

- Условные обозначения:
- граница земельного участка
 - граница земельного участка 2 для жилого дома
 - граница земельного участка 1 для магазина
 - существующее строение
 - магазин
 - ЛЭП 10 кВт
 - ЛЭП 0.4 кВт
 - водопровод
 - газопровод низкого давления
 - кабель связи
 - канализация
 - гравийная насыпь
 - бетонная плитка
 - колесоотбойник
 - газон

Примечание

1. Расстояния между поворотными точками границ участка указаны из выписки из единого реестра недвижимости о земельном участке от 28.09.2019 №99/2019/286838978 с кадастровым номером 23:14:0301001:320 и разрешенным видом использования - Земельные участки под личным подсобным хозяйством.
2. Общая площадь земельного участка - 2500 +/- 35 кв.м.
3. Территориальная зона Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.
4. Смежные земельные участки:
 - с северо-востока земельный участок общего пользования;
 - с юго-востока земельный по адресу: ст. Крыловская, ул. Калинина, 78 с кадастровым номером 23:14:0301001:316;
 - с юго-запада земельный участок общего пользования;
 - с северо-запада земельный участок по адресу: ст. Крыловская, ул. Калинина, 82 с кадастровым номером 23:14:0301001:323.
5. Размещение парковочных мест предусмотрено на земельном участке общего пользования, согласовать их размещение с правообладателями земельного участка;
6. Для эксплуатации магазина планируется выполнить раздел земельного участка с кадастровым номером 23:14:0301001:320 на 2-е части:
 - для эксплуатации магазина продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров площадью 706.6 кв.м;
 - для Земельных участков под личным подсобным хозяйством 1794.54 кв.м.

Экспликация:

- 1- магазин
- 2- индивидуальный жилой дом
- 3- разгрузочная площадка
- 4- парковочное место на 1 автомобиль для маломобильных групп граждан
- 5- парковочные места на 2 легковых автомобиля
- 6- хоз.строение
- 7- хоз.строение
- 8- уборная

изм.	кол.уч.лист	№ док.	подпись	дата	Заказчик: Евко Таисия Григорьевна Адрес: Краснодарский край Крыловский район станица Крыловская ул. Калинина № 80	масштаб	лист	листов
Проверил			<i>Рандина</i>					
Выполнил			<i>Шульченко</i>		Магазин для реализации товаров народного потребления			
Схема предварительной планировочной организации земельного участка и размещения объектов капитального строительства						МАУ "АГЦМОКР"		