

ДОГОВОР № 001

о закреплении имущества на праве оперативного управления за МБУ ВВГП «Центр культуры, спорта, туризма, молодежной политики и военно-патриотического воспитания «Химик»

п. Всеволодо-Вильва

«30 сентября» 2016г.

Администрация Всеволодо-Вильвенского городского поселения, в лице главы администрации Мельчакова Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава поселения, именуемая в дальнейшем «Собственник», с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждения культуры Всеволодо-Вильвенского городского поселения «Центр культуры, спорта, туризма, молодежной политики и военно-патриотического воспитания «Химик» именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Шавшукова Николая Евгеньевича, действующего на основании Устава Учреждения с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Собственник» обязуется передать, а «Учреждение» принять в оперативное управление недвижимое имущество, расположенное по адресу: пос.Карьер-Известняк, ул.Мира, д.1 - указанное в перечне (приложение акт приема-передачи №1).

1.2. Указанное в перечне имущество, передаваемое в оперативное управление «Учреждению» по состоянию на «01» октября 2016г. оценивается балансовой стоимостью 21 913 008,25 (двадцать один миллион девятьсот тринадцать тысяч восемь) рублей 25 коп.

1.3. Правом оперативного управления имуществом «Учреждение» наделяется для осуществления его уставной деятельности.

1.4. Имущество закрепляемое за Учреждением настоящим договором является собственностью Всеволодо-Вильвенского поселения на основании закона Пермского края от 18.12.2006г. № 3418-805 «О разграничении имущества, находящегося в собственности Александровского муниципального района»

1.5. Указанное в перечне имущество учитывается на балансе учреждения.

2. Права и обязанности сторон.

2.1.«Собственник» обязан:

2.1.1.Передать «Учреждению» имущество

2.1.2.Не изымать имущество, закрепленное по настоящему договору, как в целом, так и частями, за исключением случаев, предусмотренных, п.2 ст. 296 Гражданского кодекса РФ и настоящим договором.

2.2.«Учреждение» обязано

2.2.1.Принять имущество по акту приема-передачи.

2.2.2.Использовать имущество по назначению для осуществления уставной деятельности «Учреждения».

2.2.3.Обеспечивать сохранность, содержание, восстановление и обновление имущества.

2.2.4.Вести бухгалтерский учет и иной учет имущества в установленном законодательством порядке и предоставлять отчетность в соответствующие органы.

2.2.5.Уплачивать налоги и иные обязательные платежи, связанные с содержанием, сохранностью, использованием имущества.

2.2.6.Содержать имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации;

2.2.7. Производить капитальный и текущий ремонт, переоборудование помещений, связанные с деятельностью Учреждения, за свой счет в соответствии с документацией, разработанной в специализированной проектной организации;

2.2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью Учреждения, без письменного разрешения Собственника;

2.2.9. Обеспечить беспрепятственный доступ в нежилое помещение Собственника и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием помещений;

2.2.10. Не совершать действий, препятствующих инвентаризации имущества, переданного по настоящему договору;

2.2.11. Не совершать действий и сделок, противоречащих условиям настоящего договора;

Нарушение данного условия является основанием для признания таких сделок недействительными;

2.2.12. «Учреждение» не вправе без согласия «Собственника»:

- сдавать имущество в аренду, залог;
- вносить имущество в уставные капиталы (фонды) предприятий, учреждений, организаций любых организационно-правовых форм;

- передавать имущество с баланса на баланс иным предприятиям и учреждениям любых организационно-правовых форм;

- вносить имущество в объединяемое имущество по договору о совместной деятельности;

- предоставлять гарантии под имущество.

- передавать права оперативного управления другим юридическим и (или) физическим лицам;

- передавать права оперативного управления другим юридическим и (или) физическим лицам;

2.3. «Собственник» в праве:

2.3.1. Осуществлять контроль за эффективностью использования и сохранностью вверенного «Учреждению» имущества.

2.3.2. Собственник вправе изъять излишнее неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

3. Срок договора, изменение и прекращение договора

3.1. Договор может быть расторгнут:

3.1.1. По соглашению сторон;

3.1.2. При ликвидации или реорганизации сторон в соответствии с действующим законодательством;

3.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течении срока действия «Учреждения»

3.3. Все изменения и дополнения к договору производятся по соглашению сторон, в письменной форме и являются неотъемлемой частью договора.

3.4. Договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющей равную юридическую силу.

3.5. Право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном ГК РФ, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, так же в случаях правомерного изъятия имущества у «Учреждения» по решению «Собственника»

4. Ответственность

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Собственник и Учреждение несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Прочие условия

5.1. При изменении реквизитов сторон обязаны уведомить друг друга в письменном виде;

5.2. Споры которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров;

5.3. Споры Сторон, не урегулированные путем переговоров, передаются для разрешения в Арбитражный суд пермского края.

СОБСТВЕННИК

Администрация Всеволодо-Вильвенского
Городского поселения
618334, Пермский край, г. Александровск,
пос. Всеволодо-Вильва, ул. Лоскутова д.5
ИНН 5911046930
КПП 591101001
БИК 045773001
р/с 40101810700000010003
Отделение Пермь город Пермь

Глава Администрации Всеволодо-
Вильвенского городского поселения


/Д.В. Мельчаков/
М.П.

УЧРЕЖДЕНИЕ

Муниципальное бюджетное учреждение
Всеволодо-Вильвенского городского
поселения «Центр культуры, спорта,
туризма, молодежной политики и военно-
патриотического воспитания «Химик»
(далее «Химик»)
618334, Пермский край, г. Александровск,
пос. Всеволодо-Вильва, ул. Луночарского д.1
Телефон (факс) (834274) 63-5-48
ИНН 5911046665
КПП 591101001
ОГРН 1055904557170
л/с 21566364500
л/с 40701810157731000322
ГРКЦ банка России по Пермскому краю
г. Пермь

Директор МБУ «Химик»


/Н.Е. Шавшуков/
Н.Е. Шавшуков/

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю	
Номер регистрационного округа	
Произведена государственная регистрация	
Права оперативного управления	
Дата регистрации	13 июля 2017 г.
Номер регистрации	59:02:0601001:1529-69/004/2017-2
Государственный регистратор	Биктимерова Л.Р.



Приложение №1
к договору от «30» сентября 2016г №001
о закреплении имущества
на праве оперативного
управления за МБУ ВВГП «Химик»

АКТ
приема-передачи имущества

п.Всеволодо-Вильва

«30» сентября 2016 г

Администрация Всеволодо-Вильвенского городского поселения, именуемо в дальнейшем «Передающая сторона» в лице главы администрации ВВГП Мельчакова Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и МБУ ВВГП «Центр культуры, спорта, туризма, молодежной политики и военно-патриотического воспитания «Химик», именуемая в дальнейшем «принимаящая сторона», в лице директора Шавшукова Николая Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с договором, о закреплении имущества на праве оперативного управления от «30» сентября 2016 г. №001, передающая сторона передает, а принимающая сторона принимает Имущество:

пос.Карьер-Известняк, ул.Мира, 1

№ п/п	Наименование	Инв.№	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость руб.
1	Здание клуба "Горняк"	101121114528812301	01.01.1957	21 913 008,25

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

Глава администрации Всеволодо-Вильвенского городского поселения

Директор МБУ ВВГП «Центр культуры, спорта, туризма, молодежной политики и военно-патриотического воспитания «Химик»



/Мельчаков Д.В./

М.П.



/Шавшуков Н.Е./

М.П.

АМР

ДОГОВОР № 003

**о закреплении имущества на праве оперативного управления за МБУ ВВГП
«Центр культуры, спорта, туризма, молодежной политики и военно-патриотического воспитания «Химик»**

п. Всеволодо-Вильва

«31» сентября 2016г.

Администрация Всеволодо-Вильвенского городского поселения, в лице главы администрации Мельчакова Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава поселения, именуемая в дальнейшем «Собственник», с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение культуры Всеволодо-Вильвенского городского поселения «Центр культуры, спорта, туризма, молодежной политики и военно-патриотического воспитания «Химик» именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Шавшукова Николая Евгеньевича, действующего на основании Устава Учреждения с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Собственник» обязуется передать, а «Учреждение» принять в оперативное управление недвижимое имущество расположенное по адресу с.Усть-Игум, ул.Советская д.22 (Здание СДК); пос.Всеволодо-Вильва, ул.Луначарского д.1(Здание клуба «Химик») - указанное в перечне (приложение акт приема-передачи №1).

1.2. Указанное в перечне имущество, передаваемое в оперативное управление «Учреждению» по состоянию на «31» сентября 2016г. оценивается балансовой стоимостью 26 272 837,50 (двадцать шесть миллионов двести семьдесят две тысячи восемьсот тридцать семь) рублей 50 коп.

1.3. Правом оперативного управления имуществом «Учреждение» наделяется для осуществления его уставной деятельности.

1.4. Имущество закрепляемое за Учреждением настоящим договором является собственностью Всеволодо-Вильвенского поселения на основании закона Пермского края от 18.12.2006г. № 3418-805 «О разграничении имущества, находящегося в собственности Александровского муниципального района».

1.5. Указанное в перечне имущество учитывается на балансе учреждения.

2. Права и обязанности сторон.

2.1.«Собственник» обязан:

2.1.1.Передать «Учреждению» имущество

2.1.2.Не изымать имущество, закрепленное по настоящему договору, как в целом, так и частями, за исключением случаев, предусмотренных, п.2 ст. 296 Гражданского кодекса РФ и настоящим договором.

2.2.«Учреждение» обязано

2.2.1.Принять имущество по акту приема-передачи.

2.2.2.Использовать имущество по назначению для осуществления уставной деятельности «Учреждения».

2.2.3.Обеспечивать сохранность, содержание, восстановление и обновление имущества.

2.2.4.Вести бухгалтерский учет и иной учет имущества в установленном законодательством порядке и предоставлять отчетность в соответствующие органы.

2.2.5.Уплачивать налоги и иные обязательные платежи, связанные с содержанием, сохранностью, использованием имущества.

2.2.6.Содержать имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации;

2.2.7. Производить капитальный и текущий ремонт, переоборудование помещений, связанные с деятельностью Учреждения, за свой счет в соответствии с документацией, разработанной в специализированной проектной организации;

2.2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью Учреждения, без письменного разрешения Собственника;

2.2.9. Обеспечить беспрепятственный доступ в нежилое помещение Собственника и административных органов с целью проверки документации и контроля за использованием помещений;

2.2.10. Не совершать действий, препятствующих инвентаризации имущества, переданного по настоящему договору;

2.2.11. Не совершать действий и сделок, противоречащих условиям настоящего договора;

Нарушение данного условия является основанием для признания таких сделок недействительными;

2.2.12. «Учреждение» не вправе без согласия «Собственника»:

- сдавать имущество в аренду, залог;
- вносить имущество в уставные капиталы (фонды) предприятий, учреждений, организаций любых организационно-правовых форм;
- передавать имущество с баланса на баланс иным предприятиям и учреждениям любых организационно-правовых форм;
- вносить имущество в объединяемое имущество по договору о совместной деятельности;

- предоставлять гарантии под имущество.

- передавать права оперативного управления другим юридическим и (или) физическим лицам;

- передавать права оперативного управления другим юридическим и (или) физическим лицам;

2.3. «Собственник» в праве:

2.3.1. Осуществлять контроль за эффективностью использования и сохранностью вверенного «Учреждению» имущества.

2.3.2. Собственник вправе изъять излишнее неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

3. Срок договора, изменение и прекращение договора

3.1. Договор может быть расторгнут:

3.1.1. По соглашению сторон;

3.1.2. При ликвидации или реорганизации сторон в соответствии с действующим законодательством;

3.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует в течении срока действия «Учреждения»

3.3. Все изменения и дополнения к договору производятся по соглашению сторон, в письменной форме и являются неотъемлемой частью договора.

3.4. Договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющей равную юридическую силу.

3.5. Право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном ГК РФ, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, так же в случаях правомерного изъятия имущества у «Учреждения» по решению «Собственника»

4. Ответственность

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Собственник и Учреждение несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Прочие условия

5.1. При изменении реквизитов сторон обязаны уведомить друг друга в письменном виде;

5.2. Споры которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров;

5.3. Споры Сторон, не урегулированные путем переговоров, передаются для разрешения в Арбитражный суд пермского края.

СОБСТВЕННИК

Администрация Всеволодо-Вильвенского
Городского поселения
618334, Пермский край, г. Александровск,
пос. Всеволодо-Вильва, ул. Лоскутова д.5
ИНН 5911046930
КПП 591101001
БИК 045773001
р/с 40101810700000010003
Отделение Пермь город Пермь

Глава Администрации Всеволодо-
Вильвенского городского поселения


/Д.В. Мельчаков/
М.П.

УЧРЕЖДЕНИЕ

Муниципальное бюджетное учреждение
Всеволодо-Вильвенского городского
поселения «Центр культуры, спорта,
туризма, молодежной политики и военно-
патриотического воспитания «Химик»
(далее «Химик»)
618334, Пермский край, г. Александровск,
пос. Всеволодо-Вильва, ул. Луночарского д.1
Телефон (факс) (834274) 63-5-48
ИНН 5911046665
КПП 591101001
ОГРН 1055904557170
л/с 21566Э64500
л/с 40701810157731000322
ГРКЦ банка России по Пермскому краю
г. Пермь

Директор МБУ «Химик»


/Н.Е. Шавшуков/

Акт

Приложение №1
к договору от «31» сентября 2016 г
о закреплении имущества
на праве оперативного
управления за МБУ ВВГП «Химик»

АКТ
приема-передачи имущества

п.Всеволодо-Вильва

«31» сентября 2016 г

Администрация Всеволодо-Вильвенского городского поселения, именуемо в дальнейшем «Передающая сторона» в лице главы администрации ВВГП Мельчакова Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и МБУ ВВГП «Центр культуры, спорта, туризма, молодежной политики и военно-патриотического воспитания «Химик», именуемая в дальнейшем «принимающая сторона», в лице директора Шавшукова Николая Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с договором, о закреплении имущества на праве оперативного управления от «31» сентября 2016 г. № 003, передающая сторона передает, а принимающая сторона принимает Имущество:

**пос.Всеволодо-Вильва, ул.Луначарского,1
с.Усть-Игум, ул.Совестская, 22**

Наименование Инвентарный/номенклатурный номер	Единица	сумма	количество
	измерения		
с.Усть-Игум			
101121114528812002 Здание СДК	шт	3 663 012,50	1
пос.Всеволодо-Вильва			
101121114528812001 Здание клуба "Химик"	шт	22 609825,00	1
Итого:		26 272 837,50	2

ПЕРЕДАЛ
СОБСТВЕННИК

ПРИНЯЛ
УЧРЕЖДЕНИЕ

Глава администрации Всеволодо-Вильвенского городского поселения

Директор МБУ ВВГП «Центр культуры, спорта, туризма, молодежной политики и военно-патриотического воспитания «Химик»

М.П. /Мельчаков Д.В./

М.П. /Шавшуков Н.Е./

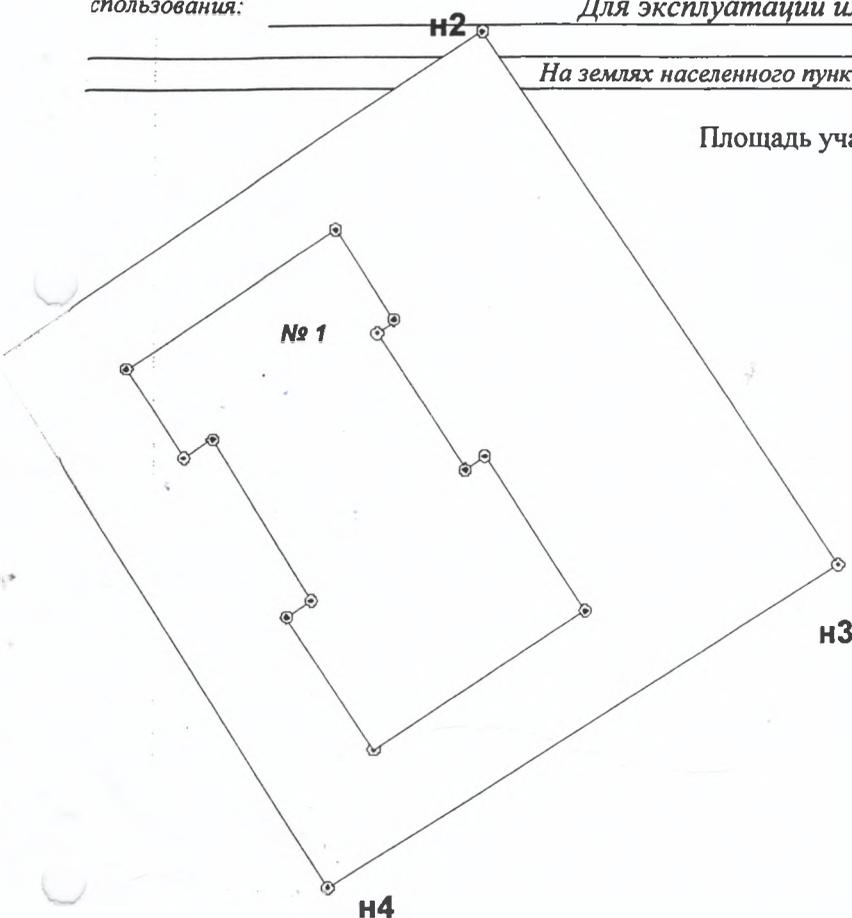
Утверждаю:
Руководитель Березниковского
межрайонного комитета
по земельным ресурсам
и землеустройству
Н.Я. Усольцев



ПЛАН ГРАНИЦ земельного участка

адресу: Г. Александровск, п. К-Известняк, ул. Мира, 1, клуб «Горняк»
пользователи: Администрация пос. Всеволодо-Вильва, ул. Лоскутова, 5
использования: Постоянное (бессрочное) пользование
Для эксплуатации имеющихся строений
На землях населенного пункта

Площадь участка 5666 Кв.м.



№№ точек	Длина линий	Дирекц угол
н1	72,006	268°51'0"
н2	78,435	269°42'49"
н3	73,957	271°30'39"
н4	76,869	269°55'31"

Описание границ смежных землепользований

н1 до т.	н2 с землями	<u>государства</u>
н2 до т.	н3 с землями	<u>государства</u>
н3 до т.	н4 с землями	<u>государства</u>
н4 до т.	н1 с землями	<u>государства</u>

Директор МУ «Земля»
(подпись)
Исполнитель работ:
(подпись)

Щербинина Т.А.
(ФИО)
Сорина В.С.
(ФИО)

" 3 " ноября 2003 г.
(дата)

Дата съемки:
" 23 " октября 2003