

ДОГОВОР № ЗРЗР/14

безвозмездного пользования недвижимым имуществом,
находящимся в государственной собственности Ростовской области

« 14 » ноября 2014 г.

Государственное казенное учреждение Ростовской области «Склады гражданской обороны» («Склады ГО»)

(полное наименование органа исполнительной власти Ростовской области, государственного учреждения, государственного предприятия Ростовской области, которому передается в безвозмездное пользование недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Ростовской области, принадлежит на праве оперативного управления или хозяйственного ведения)

именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Лазченко Владимира Михайловича
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ устава
(устав, положение)

с одной стороны, по согласованию с

министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, являющимся представителем собственника передаваемого в безвозмездное пользование имущества, именуемым в дальнейшем «минимущество области», в лице министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области

Молодченко Юрия Сергеевича,
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о минимуществе области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251,

и муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Родионово-Несветайского района «Дом детского творчества»,

(полное наименование организации либо фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Крива Татьяны Александровны,
действующего на основании _____ устава

(устав, доверенность, иной документ)

с другой стороны, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 16.10.2014 № 492 заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель с согласия минимущества области передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование находящиеся в государственной собственности Ростовской области и принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления нежилые помещения

комнаты № 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 37, 47, 48, 3, 4,
находящиеся в объекте:

«Здание ЦЭС, назначение нежилое. Площадь: общая 2723.2 кв. м. Инвентарный номер: 18976(2389). Литер А. Этажность: 4. Подземная этажность: 1»

(наименование и характеристики (литер, площадь, этажность, подземная этажность, инвентарный номер) объекта недвижимого имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

(далее – недвижимое имущество), расположенное по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, слобода Родионово-Несветайская, улица Пушкинская, дом № 23

для использования под _____ оказание бесплатных образовательных услуг по дополнительному образованию детей, реализации общеразвивающих образовательных программ для детей.

(цель использования помещений)

КОПИЯ
ВЕРНА

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества
256,1 кв.м.

Перечень и план передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определены в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Договор безвозмездного пользования недвижимого имущества заключен на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания сторонами договора.

1.3. Стоимость передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определяется в соответствии с действующим законодательством и отражается в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности на него.

1.5. Ссудодатель учитывает переданное недвижимое имущество на своем балансе, ведет по нему бухгалтерский учет, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В трехдневный срок после подписания сторонами настоящего договора передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение № 3), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, недвижимое имущество, а также все документы и сведения, необходимые Ссудополучателю для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

В акте приема-передачи должно быть указано техническое состояние недвижимого имущества на момент его передачи в безвозмездное пользование.

2.1.2. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором.

2.1.3. Осуществлять контроль за заключением Ссудополучателем договоров, предусмотренных п. 2.3.6 настоящего договора, а также заключить с Ссудополучателем соглашение, предусмотренное п. 2.3.6 настоящего договора.

2.1.4. Осуществлять контроль за использованием переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества в установленном порядке.

2.1.5. Согласовывать с минимуществом области предоставление Ссудополучателем занимаемого недвижимого имущества, как в целом, так и частично, в пользование или аренду.

2.1.6. Согласовывать с минимуществом области внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.7. Согласовывать с минимуществом области прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе:

- проверять выполнение Ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней;

- проводить осмотр переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего договора.

2.3.2. Содержать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий и мер пожарной безопасности и

КОПИЯ
ВЕРНА

санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих к переданному в безвозмездное пользование недвижимому имуществу территорий.

2.3.3. За счет собственных средств своевременно осуществлять текущий ремонт переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, обеспечивающий его сохранность и надлежащую эксплуатацию.

2.3.4. Самостоятельно за счет собственных средств принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования инженерных систем переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др., за исключением инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией недвижимого имущества.

2.3.5. Обеспечить беспрепятственный допуск к переданному в безвозмездное пользование недвижимому имуществу:

- представителей Ссудодателя для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, связанного с общей его эксплуатацией;

- работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций в переданном в безвозмездное пользование недвижимом имуществе;

- представителей Ссудодателя и Минимущества области с целью проверки документации и контроля за состоянием и использованием недвижимого имущества.

2.3.6. В месячный срок после подписания сторонами настоящего договора заключить договоры с организациями, обеспечивающими оказание эксплуатационных и коммунальных услуг, в том числе на организационное и техническое обеспечение услуг связи и доступа к системам тепло-, газо-, энерго- и водоснабжения, водоотведения, подземным инженерным коммуникациям в отношении недвижимого имущества и копии данных договоров представить Ссудодателю, а также заключить с Ссудодателем соглашение о возмещении ему иных затрат, связанных с использованием недвижимого имущества.

2.3.7. После окончания срока безвозмездного пользования освободить недвижимое имущество, в случае необходимости произвести его общий текущий ремонт и передать Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, если договор не будет пролонгирован в установленном порядке.

2.3.8. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование недвижимого имущества, исключить допуск к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:

- предупреждения Ссудодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения недвижимого имущества.

2.4.2. По согласованию с Ссудодателем производить за счет собственных средств капитальный ремонт недвижимого имущества.

2.4.3. При необходимости произвести за свой счет с разрешения (согласования условий, проектной документации) Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимое улучшение недвижимого имущества. Стоимость этих затрат Ссудополучателю не возмещается. В случае осуществления Ссудополучателем переоборудования переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества без согласия Ссудодателя, по окончании срока безвозмездного пользования Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнем состоянии.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Минимущество области и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.

3.3. Минимущество области и Ссудодатель не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

КОПИЯ
ВЕРНА

3.4. Если переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество выбывает из строя ранее полного амортизационного срока эксплуатации по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. При повреждениях, ухудшениях недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю возникшие в связи с такими повреждениями, ухудшениями убытки в полном объеме.

3.6. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению сторон.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, согласованным с минимуществом области.

4.2. При досрочном прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

4.3. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а недвижимое имущество по требованию Ссудодателя освобождается Ссудополучателем безотлагательно в случаях:

4.3.1. нарушения условий использования недвижимого имущества, установленных настоящим договором;

4.3.2. если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) недвижимое имущество;

4.3.3. если Ссудополучатель неоднократно нарушил условия настоящего договора;

4.3.4. если недвижимое имущество не по вине Ссудополучателя окажется в непригодном для использования состоянии.

4.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

4.4.1. Ссудодатель не передает недвижимое имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением недвижимого имущества;

4.4.2. недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

4.5. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

4.6. В случае ликвидации Ссудополучателя договор безвозмездного пользования считается прекратившим свое действие.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области.

5.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять недвижимое имущество, как в целом, так и частично, в пользование или аренду, без согласия Ссудодателя и минимущества области.

5.4. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом (за исключением случаев, указанных в п. 5.3 настоящего договора).

5.5. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными почтовыми отправлениями.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз., минимущество области - 1 экз.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 6.1. Перечень и план недвижимого имущества (приложение № 1).
- 6.2. Стоимостные и технические характеристики недвижимого имущества (приложение №2)
- 6.3. Акт приема-передачи (приложение № 3).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

государственное казенное учреждение Ростовской области «Склады гражданской обороны» («Склады ГО»)

Адрес и телефон: 344092, г. Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов 2/1, тел. 235-93-90, 235-92-06

Расчетный счет: УФК по Ростовской области (5824 ГКУ РО «Склады ГО») л/с 03582007220, р/с 40201810800000000017 в отделении г. Ростова-на-Дону УФК по Ростовской области, ИНН 6164294696, КПП 616401001.

Ссудополучатель:

муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Родионово-Несветайского района «Дом детского творчества»

Адрес и телефон: 346580, Ростовская область, Родионово-Несветайский район, слобода Родионово-Несветайская, улица Бабищева, дом № 23, тел. и факс: 8-863-40-3-09-78

Расчетный счет: 40701810260151000365 в отделении г. Ростова-на-Дону г. Ростова-на-Дону, л/с 20586У31340, ИНН 6130004350, КПП 613001001.

ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

начальник государственного казенного учреждения Ростовской области «Склады гражданской обороны»

(должность)

В.М. Лазченко

(подпись, ФИО)

М.П.



От Ссудополучателя

директор муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей Родионово-Несветайского района «Дом детского творчества»

(должность)

Т.А.Крива

(подпись, ФИО)

М.П.



СОГЛАСОВАНО

Министр
имущественных и земельных отношений,
финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской
области

(должность)

Ю.С. Молодченко

(подпись, ФИО)



ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности Ростовской области,
расположенного по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, слобода
Родионово-Несветайская, улица Пушкинская, дом №23

№ п/п	Литер, этаж*	Номер помещения (комнаты)*	Назначение помещения (комнаты)*	Площадь помеще ния кв.м*	Площадь части помещения (комнаты), кв.м
1	литер А этаж 1	26	страховой отдел	19,0	19,0
2	литер А этаж 1	27	кабинет заместителя начальника	9,0	9,0
3	литер А этаж 1	28	кабинет начальника	14,5	14,5
4	литер А этаж 1	29	коридор	5,8	5,8
5	литер А этаж 1	30	кабинет бухгалтера	21,2	21,2
6	литер А этаж 1	31	коридор	4,7	4,7
7	литер А этаж 1	32	кабинет завхоза	7,1	7,1
8	литер А этаж 1	37	коридор	30,1	10,2
9	литер А этаж 1	47	актовый зал	57,8	57,8
10	литер А этаж 1	48	тамбур	7,4	7,4
11	литер А этаж 2	3	ЛАЦ	132,0	66,0
12	литер А этаж 2	4	КРАСС	33,4	33,4
ИТОГО: площадь, передаваемая в безвозмездное пользование					256,1

* Сведения о литере, этаже, номере помещения (комнаты), назначении помещения (комнаты), площади помещения (комнаты) указываются согласно сведениям технической документации (экспликация технического паспорта), выданной органом технической инвентаризации.

От Ссудодателя

От Ссудополучателя

начальник государственного казенного
учреждения Ростовской области «Склады
гражданской обороны»

директор муниципального бюджетного
образовательного учреждения
дополнительного образования детей
Родионово-Несветайского района
«Дом детского творчества»



(должность)

В. М. Лазченко

(подпись, ФИО)

М.П.



(должность)

Т. А. Крива

(подпись, ФИО)

М.П.

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: сл. Родионово-Несветайская, ул. Пушкинская, № 23

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., предназначенная под				Места общего пользования	Самовольно переустроенная или перепланированная или возведенная	Итого	Высота	Примечание
							Производственное								
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
26.03.2010г	А	подвал		59	основное		28,6						28,6		
				60	вспомогательное			12,6					12,6		
				Итого по подвалу:			678,5	211,3					889,8		
		1		1	тамбур			1,9					1,9		
				2	кабинет охраны		8,0						8,0		
				3	теплопункт		21,5						21,5		
				4	автозал		64,6						64,6		
				5	кабинет экономиста		23,3						23,3		
				6	коридор			53,6					53,6		
				7	кабинет начальника цеха		9,2						9,2		
				8	санузел			2,7					2,7		
				9	санузел			4,2					4,2		
				10	санузел			3,4					3,4		
				11	санузел			3,4					3,4		
				12	санузел			2,9					2,9		
				13	санузел			3,0					3,0		
				14	коридор			8,6					8,6		
				15	коридор			22,2					22,2		
				16	архив		8,1						8,1		
				17	операционный зал		96,8						96,8		
				18	тамбур			1,4					1,4		
				19	коридор			2,6					2,6		
				20	санузел			1,4					1,4		
				21	санузел			2,4					2,4		
				22	архив		4,7						4,7		
				23	кладовая			4,4					4,4		
				24	касса		9,3						9,3		
				25	кабинет экономиста		8,8						8,8		
				26	страховой отдел		19,0						19,0		



Копия верна
 [Подпись]
 начальник ИКУ РО
 «Склады ГО»

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: сл. Родионово-Несветайская, ул. Пушкинская, № 23

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., предназначенная под				Места общего пользования	Самовольно переустроенная, перепланированная или возведенная	Итого	Высота	Примечание	
							Производственное									
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
26.03.2010г	A	1		27	кабинет заместителя начальника		9,0						9,0			
				28	кабинет начальника		14,5						14,5			
				29	коридор			5,8					5,8			
				30	кабинет бухгалтера		21,2						21,2			
				31	коридор			4,7					4,7			
				32	кабинет завхоза		7,1						7,1			
				33	коридор			3,5					3,5			
				34	тамбур			2,6					2,6			
				35	сортировка		42,2						42,2			
				36	отдел доставки		27,0						27,0			
				37	коридор			30,1					30,1			
				38	ПКД		9,1						9,1			
				39	кабинет начальника ОПС		10,6						10,6			
				40	кладовая			9,7					9,7			
				41	компьютерный кабинет		5,0						5,0			
				42	фойе		7,1						7,1			
				43	тамбур			3,1					3,1			
				44	тамбур			4,3					4,3			
				45	фойе		53,9						53,9			
				46	касса		19,1						19,1			
				47	актовый зал		57,8						57,8			
				48	тамбур			7,4					7,4			
				49	лестничная клетка			13,5					13,5			
				50	цех телеграф		149,9						149,9			
				51	телеграф		30,2						30,2			
				52	регуляторная		17,3						17,3			
				53	лестничная клетка			13,5					13,5			
				Итого по 1 этажу:				754,3	216,3					970,6		



Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., предназначенная под				Места общего пользования	Самовольно переустроенная, перепланированная или возведенная	Итого	Высота	Примечание
							Производственное								
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная					
26.03.2010г	А	2		1	кабинет экономиста		15,7					15,7			
				2	отдел кадров		16,2					16,2			
				3	ЛАЦ		132,0					132,0			
				4	КРАСС		33,4					33,4			
				5	Венткамера		77,9					77,9			
				6	кабинет зам. директора		11,0					11,0			
				7	приёмная		8,2					8,2			
				8	кабинет директора		28,3					28,3			
				9	санузел			2,7				2,7			
				10	санузел			4,6				4,6			
				11	санузел			1,7				1,7			
				12	санузел			0,6				0,6			
				13	санузел			1,7				1,7			
				14	санузел			1,4				1,4			
				15	санузел			3,4				3,4			
				16	санузел			3,4				3,4			
				17	санузел			3,2				3,2			
				18	санузел			3,2				3,2			
				19	санузел			2,3				2,3			
				20	коридор			66,8				66,8			
				21	лестничная клетка			13,5				13,5			
				22	лестничная клетка			13,5				13,5			
				Итого по 2 этажу:				322,7	122,0			444,7			
		3		1	коммутаторный цех		115,8					115,8			
				2	автозал №1		81,3					81,3			
				3	автозал №2		45,2					45,2			
				4	кабинет		16,9					16,9			
				5	кабинет		14,6					14,6			
				6	коридор			4,0				4,0			



Наименование Ссудодателя

Государственное казенное учреждение Ростовской области «Склады гражданской обороны»
(полное наименование Ссудодателя)

Юридический адрес Ссудодателя: 344092, г. Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов 2/1,
(район, город, почтовый индекс, улица, № дома, корпус, строение)

Банковские реквизиты Ссудодателя: УФК по Ростовской области (5824 ГКУ РО «Склады ГО»)
л/с 03582007220, р/с 40201810800000000017 в отделении г. Ростова-на-Дону УФК по Ростовской области

ОКПО 62277249 ОКВЭД 75.22, 75.25.2 ОКАТО 60401000000

ОКОГУ 2300227 ИНН 6164294696

Стоимостные и технические характеристики

недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности Ростовской области
по состоянию на «01» августа 2014 г.

1.	Адрес недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, слобода Родионово-Несветайская, улица Пушкинская, дом № 23	
2.*	Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, по состоянию на 01. 08. 2014 , руб.	5855730,17
3.*	Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, по состоянию на 01. 08. 2014 , руб.	4144158,54
4.	Общая площадь всего объекта недвижимости, кв.м.	2723.2
5.	Общая площадь недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, кв.м.	256,1
6.	Остаточная стоимость недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, руб. по состоянию на 01. 08. 2014, (стр.3 : стр.4 x стр.5)	389732,3
7.	Норма амортизации на полное восстановление (Нам), %	0,104
8.	Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения)	1988
9.	Износ, %	29,23

Руководитель Ссудодателя

Главный бухгалтер Ссудодателя

Ссудополучатель


 В. М. Лазченко
(подпись) (Ф.И.О.)
 Г. В. Смирнова
(подпись) (Ф.И.О.)
 М.П.
 Т. А. Крива
(подпись) (Ф.И.О.)
 М.П.

* Первоначальная и остаточные стоимости объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, указываются по бухгалтерскому учету Ссудодателя на последнюю отчетную дату