

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

**к договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в
государственной собственности Ростовской области от 17.11.2014 № 3828/14**

« 16 » 08 2021 г.

г. Ростов-на-Дону

Ссудодатель – государственное казенное учреждение Ростовской области «Служба эксплуатации административных зданий Правительства Ростовской области»

(полное наименование органа исполнительной власти, учреждения Ростовской области, которому предоставлено безвозмездное пользование имуществом принадлежит на праве оперативного управления)

в лице начальника Е.А. Литвинова

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

устава

(устав, положение)

одной стороны, по согласованию с министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, являющимся представителем собственника предоставленного в безвозмездное пользование имущества, именуемым в дальнейшем «минимущество области», в лице заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Чекменева Александра Викторовича, действующего на основании Положения о минимуществе области, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251, приказа минимущества области от 27.01.2021 № ПР-8,

и Ссудополучатель – муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Родионово-Несветайского района «Дом детского творчества»,

(полное наименование организации либо фамилия, имя, отчество физического лица)

в лице директора Т.А. Крива,

действующего на основании _____

устава

(устав, доверенность, иной документ)

с другой стороны, в соответствии с действующим законодательством, на основании пункта 4.1 договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в государственной собственности Ростовской области, от 17.11.2014 № 3828/14 (далее – договор безвозмездного пользования от 17.11.2014 № 3828/14) заключили дополнительное соглашение о следующем:

1. Пункт 1.1. договора безвозмездного пользования от 17.11.2014 № 3828/14 изложить в следующей редакции:

«1.1. Ссудодатель с согласия минимущества области передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование находящиеся в государственной собственности Ростовской области и принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления нежилые помещения:

комнаты на 1 этаже №№ 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 37, 47, 48,

находящиеся в объекте:

«Здание ЦЭС» (кадастровый номер 61:33:0040101:172),

(наименование и характеристики (кадастровый номер, литер, площадь, этажность, подземная этажность, инвентарный номер) объекта недвижимого имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости)

(далее – недвижимое имущество), расположенного по адресу:

Ростовская область, р-н. Родионово-Несветайский, сл. Родионово-Несветайская, ул. Пушкинская, д. 23,

для использования под

оказание бесплатных образовательных услуг по
дополнительному образованию детей, реализации
общеразвивающих образовательных программ для детей
(цель использования помещений)

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества 156,7 кв.м.

Перечень и план передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определены в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.».

2. Приложения № 1, № 2 к договору безвозмездного пользования от 17.11.2014 № 3828/14 изложить в редакции согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему дополнительному соглашению соответственно.

3. Настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования от 17.11.2014 № 3828/14 составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: Ссудодателю - 1 экз., Ссудополучателю - 1 экз., минимуму области - 1 экз., является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 17.11.2014 № 3828/14 и вступает в силу с момента его подписания сторонами договора.

4. Приложения к настоящему дополнительному соглашению.

4.1. Перечень и план недвижимого имущества (приложение № 1).

4.2. Стоимостные и технические характеристики недвижимого имущества (приложение № 2).

4.3. Акт приема-передачи (приложение № 3).

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Ссудополучатель

Начальник
государственного казенного
учреждения Ростовской области
«Служба эксплуатации
административных зданий
Правительства Ростовской области»

Директор
муниципального бюджетного учреждения
дополнительного образования
Родионово-Несветайского района
«Дом детского творчества»

(должность)

(должность)

Е.А. Литвинов

(подпись, ФИО)

Т.А. Крива

(подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра
имущественных и земельных
отношений, финансового оздоровления
предприятий, организаций Ростовской
области

(должность)

А.В. Чекменев

(подпись, ФИО)

М.П.



ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности Ростовской области, расположенного в объекте
недвижимости «Здание ЦЭС» (кадастровый номер 61:33:0040101:172) по адресу:
Ростовская область, р-н. Родионово-Несветайский, сл. Родионово-Несветайская,
ул. Пушкинская, д. 23

№ п/п	Литер, этаж	Номер помещения (комнаты)	Назначение помещения (комнаты)	Площадь помещения, кв.м.	Площадь части помещения (комнаты), кв.м
1	А, 1	26	страховой отдел	19,0	19,0
2	А, 1	27	кабинет заместителя начальника	9,0	9,0
3	А, 1	28	кабинет начальника	14,5	14,5
4	А, 1	29	коридор	5,8	5,8
5	А, 1	30	кабинет бухгалтера	21,2	21,2
6	А, 1	31	коридор	4,7	4,7
7	А, 1	32	кабинет завхоза	7,1	7,1
8	А, 1	37	коридор	30,1	10,2
9	А, 1	47	актовый зал	57,8	57,8
10	А,1	48	тамбур	7,4	7,4
ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:					156,7

От Ссудодателя

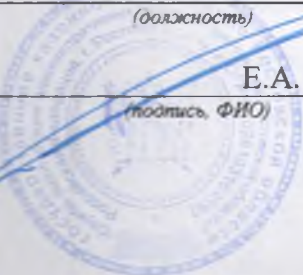
Начальник
государственного казенного
учреждения Ростовской области
«Служба эксплуатации
административных зданий
Правительства Ростовской области»

(должность)

Е.А. Литвинов

(подпись, ФИО)

М.П.



От Ссудополучателя

Директор
муниципального бюджетного учреждения
дополнительного образования
Родионово-Несветайского района
«Дом детского творчества»

(должность)

Т.А. Крива

(подпись, ФИО)



ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: сл. Родионово-Несветайская, ул. Пушкинская, № 23

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., предназначенная под				Места общего пользования	Самовольно переустроенная или перепланированная или возведенная	Итого	Высота	Примечание
							Производственное								
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
26.03.2010г	А	подвал		59	основное		28,6						28,6		
				60	вспомогательное			12,6					12,6		
				Итого по подвалу:			678,5	211,3					889,8		
		1		1	тамбур			1,9					1,9		
				2	кабинет охраны		8,0						8,0		
				3	тепlopункт		21,5						21,5		
				4	автозал		64,6						64,6		
				5	кабинет экономиста		23,3						23,3		
				6	коридор			53,6					53,6		
				7	кабинет начальника цеха		9,2						9,2		
				8	санузел			2,7					2,7		
				9	санузел			4,2					4,2		
				10	санузел			3,4					3,4		
				11	санузел			3,4					3,4		
				12	санузел			2,9					2,9		
				13	санузел			3,0					3,0		
				14	коридор			8,6					8,6		
				15	коридор			22,2					22,2		
				16	архив		8,1						8,1		
				17	операционный зал		96,8						96,8		
				18	тамбур			1,4					1,4		
				19	коридор			2,6					2,6		
				20	санузел			1,4					1,4		
				21	санузел			2,4					2,4		
				22	архив		4,7						4,7		
				23	кладовая			4,4					4,4		
				24	касса		9,3						9,3		
				25	кабинет экономиста		8,8						8,8		
				26	страховой отдел		19,0						19,0		

Приложение № 1
к Договору безвозмездного
пользования от 17.11.2014 № 3828/14
Лист 2

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: сл. Родионово-Несветайская, ул. Пушкинская, № 23

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., предназначенная под				Места общего пользования	Самовольно переустроенная или перепланированная или возведенная	Итого	Высота	Примечание	
							Производственно									
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
26.03.2010г	A	1		27	кабинет заместителя начальника		9,0							9,0		
				28	кабинет начальника		14,5							14,5		
				29	коридор			5,8						5,8		
				30	кабинет бухгалтера		21,2							21,2		
				31	коридор			4,7						4,7		
				32	кабинет завхоза		7,1							7,1		
				33	коридор			3,5						3,5		
				34	тамбур			2,6						2,6		
				35	сортировка		42,2							42,2		
				36	отдел доставки		27,0							27,0		
				37	коридор			30,1						30,1		
				38	ПКД		9,1							9,1		
				39	кабинет начальника ОПС		10,6							10,6		
				40	кладовая			9,7						9,7		
				41	компьютерный кабинет		5,0							5,0		
				42	фойе		7,1							7,1		
				43	тамбур			3,1						3,1		
				44	тамбур			4,3						4,3		
				45	фойе		53,9							53,9		
				46	касса		19,1							19,1		
				47	актовый зал		57,8							57,8		
				48	тамбур			7,4						7,4		
				49	лестничная клетка			13,5						13,5		
				50	цех телеграф		149,9							149,9		
				51	телеграф		30,2							30,2		
				52	регулирующая		17,3							17,3		
				53	лестничная клетка			13,5						13,5		
				Итого по 1 этажу:				754,3	216,3					970,6		

Приложение № 1
 к Дополнительному соглашению от 16.01.2012 № 2
 к договору безвозмездного пользования от 17.11.2014 № 3828/14
 Лист 3

Приложение № 2
к дополнительному соглашению
от 16.01.2021 № 2
к договору безвозмездного
пользования от 17.11.2014 № 3828/14

Наименование Ссудодателя: государственное казенное учреждение Ростовской области «Служба эксплуатации административных зданий Правительства Ростовской области»

(полное наименование Ссудодателя)

Юридический адрес Ссудодателя: 344050 г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112

(район, город, почтовый индекс, улица, № дома, корпус, строение)

Банковские реквизиты Ссудодателя: УФК по Ростовской области (ГКУ РО «СЭАЗ ПРО», л/с 04582001190, р/с 03100643000000015800, к/сч 40102810845370000050 в ОТДЕЛЕНИИ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102

ОКПО 04598253 ОКВЭД 68.32.2 ОКТМО 60701000
ОКОГУ 23010 ИНН 6163030443

Стоимостные и технические характеристики

недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности Ростовской области
по состоянию на «01» июля 2021г.

1.	Адрес недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование: Ростовская область, р-н. Родионово-Несветайский, сл. Родионово-Несветайская, ул. Пушкинская, д. 23, Литер А	
2.	Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.07.2021, руб.	5855730,17
3.	Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.07.2021, руб.	3643088,92
4.	Общая площадь всего объекта недвижимости, кв.м.	2723,2
5.	Общая площадь недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, кв.м.	156,7
6.	Остаточная стоимость недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, руб. по состоянию на 01.07.2021 (стр.3 : стр.4 x стр.5)	209632,80
7.	Норма амортизации на полное восстановление (Нам), %	0,165
8.	Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения)	1988
9.	Износ, %	37,79

Руководитель Ссудодателя

Главный бухгалтер Ссудодателя

Ссудовладелец



Литвинов Е.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Кравцова Н.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Крива Т.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

