

# Осинниковский городской округ

## Паспорт доступности

Государственное профессионально образовательное  
учреждение «Осинниковский политехнический  
техникум»

*Кемеровская область, г. Осинники, ул.Победы, 54*

Приложения:

1. Паспорт доступности №   /
2. Акт обследования
3. Приложения к акту обследования
4. План помещения
5. Фототаблица

2021 г.



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГПОУ ОПТ  
Л.А. Рылова  
2021 г.

## ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ объекта социальной инфраструктуры (ОСИ) № 1

### 1. Общие сведения об объекте

- 1.1. Наименование (вид) объекта образовательное учреждение - учебный корпус
- 1.2. Адрес объекта 652815, Россия, Кемеровская область, город Осинники, улица Победы 54.
- 1.3. Сведения о размещении объекта:
  - отдельно стоящее здание 4 этажа, 7801,7 кв. м
  - наличие прилегающего земельного участка (да, нет) 13147 кв. м
- 1.4. Год постройки здания 1985, последнего капитального ремонта нет
- 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего 2022, капитального - нет

### сведения об организации, расположенной на объекте

- 1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) Государственное профессиональное образовательное учреждение «Осинниковский политехнический техникум»
- 1.7. Юридический адрес организации (учреждения) 652815, Россия, Кемеровская область, город Осинники, улица Победы № 54
- 1.8. Основание для пользования объектом оперативное управление
- 1.9. Форма собственности государственная
- 1.10. Территориальная принадлежность региональная
- 1.11. Вышестоящая организация (наименование) Министерство образования Кузбасса
- 1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты 650064, Россия, город Кемерово, проспект Советский, дом 58

### 2. Характеристика деятельности организации на объекте (по обслуживанию населения)

- 2.1 Сфера деятельности образование
- 2.2 Виды оказываемых услуг образовательные
- 2.3 Форма оказания услуг: на объекте
- 2.4 Категории обслуживаемого населения по возрасту: дети, взрослые трудоспособного возраста
- 2.5 Категории обслуживаемых инвалидов инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями зрения, нарушениями слуха; инвалиды общего заболевания
- 2.6 Плановая мощность: посещаемость (количество обслуживаемых в день), вместимость, пропускная способность до 800 человек.
- 2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида нет

### 3. Состояние доступности объекта

#### 3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом

(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)

Проезд автобусом № 1, 6, 9 до остановки «Училище №60»

наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту нет

#### 3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта 12 м

3.2.2 время движения (пешком) 40 сек.

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути да

3.2.4 Перекрестки: нет

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: нет

3.2.6 Перепады высоты на пути: нет

Их обустройство для инвалидов на коляске: нет

#### 3.3 Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания\*

№№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	<b>Все категории инвалидов и МГН</b>	
	<i>в том числе инвалиды:</i>	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	ДУ
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	ДУ
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	ДУ
	с нарушениями умственного развития	ДУ

\* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

#### 3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№ № п\п	Основные структурно-функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДП-В
2	Вход (входы) в здание	ДП-В
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДЧИ- (Г,С,У)
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДЧИ- (Г,С,У)
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДЧИ- (Г,С,У)
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДЧИ- (Г,С,У)
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДП-В

\*\* Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД – временно недоступно

### 3.5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ: о

#### Учитывая состояние доступности

основных структурно-функциональных зон объект можно оценить как: ДП-В Требования нормативных документов СП 59.13330.2012 в планировании и строительстве выполнены, для категории (О-опорники) есть: нормативные поручни, входы и проходы без перепадов высот более нормативных, обозначенные маршруты и навигация на путях движения, подготовленный персонал, доступная информация. Для категории (С-слепые) есть: напольные тактильные обозначения, направления движения, тактильные мнемосхемы, контрастное или тактильное обозначение ступеней лестницы, обозначенные маршруты и навигации на путях движения, подготовленный персонал, доступная информация. Для всех категорий инвалидов присутствует: организационно-распорядительная документация, описывающая стандарт и технологию оказания помощи МГН со стороны персонала, а так же практика обучения персоналом данных вопросов

## 4. Управленческое решение

### 4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта

№ п \п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Не нуждается
2	Вход (входы) в здание	Не нуждается
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т. ч. пути эвакуации)	Индивидуальное решение с ТСП
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Индивидуальное решение с ТСП
5	Санитарно-гигиенические помещения	Индивидуальное решение с ТСП
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Индивидуальное решение с ТСП
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Не нуждается
8	<b>Все зоны и участки</b>	Индивидуальное решение с ТСП

\*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ в рамках исполнения - нет

(указывается наименование документа: программы, плана)

4.3. Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации.

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности) – 80%.

4.4. Для принятия решения требуется, выделение бюджетных средств учредителем

Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта (наименование документа и выдавшей его организации, дата)

нет

4.5. Информация размещена (обновлена) на Карте доступности субъекта РФ дата \_\_\_\_\_

<http://grouopt.ru>

официальный

сайт

ГПОУОПТ

*«Результате среды» на сайте «Матч всеобщий»*  
(наименование сайта, портала)

## 5. Особые отметки

Паспорт сформирован на основании:

1. Анкеты (информации об объекте) от 31.08 2021 г.,
2. Акта обследования объекта: № акта 1 от 31.08 2021 г.
3. Решение Комиссии Групова от 31.08 2021 г.

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ**  
**объекта социальной инфраструктуры**  
**К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ ОСИ**  
№ 1

«31» 08 2021 г.

**Осинниковский городской округ**

**1. Общие сведения об объекте**

- 1.1. Наименование (вид) объекта образовательное учреждение - учебный корпус  
1.2. Адрес объекта 652815, Россия, Кемеровская область, город Осинники, улица Победы 54.  
1.3. Сведения о размещении объекта:  
- отдельно стоящее здание 4 этажа, 9123,1 кв.м  
- наличие прилегающего земельного участка (да, нет); 16848 кв.м  
1.4. Год постройки здания 1985, последнего капитального ремонта нет  
1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ: текущего 2017, капитального -  
  
1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование) Государственное профессиональное образовательное учреждение «Осинниковский политехнический техникум»  
  
1.7. Юридический адрес организации (учреждения) 652815, Россия, Кемеровская область, город Осинники, улица Победы № 54

**2. Характеристика деятельности организации на объекте**

Дополнительная информация по обслуживанию населения

**3. Состояние доступности объекта**

**3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом**

(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)

Проезд автобусом № 1, 6, 9, 31 до остановки «ГПОУ ОПТ»

наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту нет

**3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:**

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта 12 м

3.2.2 время движения (пешком) 40 сек

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути да

3.2.4 Перекрестки: нет

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: нет

3.2.6 Перепады высоты на пути: нет

Их обустройство для инвалидов на коляске: нет

### 3.3 Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания

№№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	<b>Все категории инвалидов и МГН</b>	
	<i>в том числе инвалиды:</i>	
2	инвалиды общего заболевания	ДУ
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	ДУ
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	ДУ

\* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

### 3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№ № п/п	Основные структурно- функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**	Приложение	
			№ на плане	№ фото
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДПВ	-	1-4
2	Вход (входы) в здание	ДПВ	-	5-8,
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДЧИ- (Г,С,У)	-	9-14
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	ДЧИ- (Г,С,У)	-	15-16
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДЧИ- (Г,С,У)	-	14
6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДЧИ- (Г,С,У)	-	13
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДПВ	-	1,5,6

\*\* Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

**3.5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о состоянии доступности ОСИ:** объект полностью доступен для оказания образовательных услуг инвалидам с нарушениями опорно-двигательного аппарата, нарушениями зрения, нарушениями слуха и инвалидам общего заболевания.

### I Результаты обследования:

#### 1. Территории, прилегающей к зданию (участка)

ГПОУ ОПТ, 652815 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Победы, д. 54

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
1.1	Вход (входы) на территорию	есть	-	6-8	нет	-	-	-
1.2	Путь (пути) движения на территории	есть	-	5,6	нет	-	-	-
1.3	Лестница (наружная)	есть	-	6	нет	-	-	-
1.4	Пандус (наружный)	есть	-	6	нет	-	-	-
1.5	Автостоянка и парковка	есть	-	-	нет	-	-	-
	ОБЩИЕ требования к зоне	есть	-	-	нет	-	-	-

### II Заключение по зоне:

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Территория прилегающая к зданию	ДП-В	1.4		не нуждается

\* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

\*\*указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: Прилегающая территория здания доступна полностью для всех категорий инвалидов.

**I Результаты обследования:  
2. Входа (входов) в здание**

ГПОУ ОПТ, 652815 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Победы, д. 54  
Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
2.1	Лестница (наружная)	есть	-	6	нет	-	-	-
2.2	Пандус (наружный)	есть	-	6	нет	-	-	-
2.3	Входная площадка (перед дверью)	есть	-	7	нет	-	-	-
2.4	Дверь (входная)	есть	-	8	нет	-	-	-
2.5	Тамбур	есть	-	9	нет	-	-	-
	ОБЩИЕ требования к зоне				нет	-	-	-

**II Заключение по зоне:**

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Вход в здание	ДП-В		6	не нуждается

\* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

\*\*указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: Вход и выход в здание, лестница, пандус, входная площадка и дверь, доступны полностью всем.



**I Результаты обследования:**

**3. Пути (путей) движения внутри здания (в т.ч. путей эвакуации)**

ГПОУ ОПТ, 652815 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Победы, д. 54

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
3.1	Коридор (вестибюль, зона ожидания, галерея, балкон)	есть	-	9-12	-	-	-	-
3.2	Лестница (внутри здания)	нет	-	11, 12	-	-	-	-
3.3	Пандус (внутри здания)	нет	-	10	-	-	-	-
3.4	Лифт пассажирский (или подъемник)	нет	-	-	Отсутствует	-	Индивидуальное решение с ТСР	-
3.5	Дверь	есть	-	6	-	-	-	-
3.6	Пути эвакуации (в т.ч. зоны безопасности)	есть	-	13, 14, 17	-	-	-	-
	ОБЩИЕ требования к зоне	-	-	-	Пути движения внутри здания доступны полностью избирательно для отдельных категорий инвалидов (О, С, Г, У)	-	Индивидуальное решение с ТСР	-

**II Заключение по зоне:**

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Передвижение внутри здания	ДЧ-И (Г, С, У)		9-21	не нуждается

\* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

\*\*указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: Пути движения внутри здания доступны полностью избирательно для отдельных категорий инвалидов (О, С, Г, У).

**I Результаты обследования:**

**5. Санитарно-гигиенических помещений**

ГПОУ ОПТ, 652815 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Победы, д. 54

Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
6.1	Туалетная комната	есть	-	14	-	-	ДП-В	-
6.2	Душевая/ванная комната	нет	-	-	-	-	-	-
6.3	Бытовая комната (гардеробная)	нет	-	-	-	-	-	-
	ОБЩИЕ требования к зоне	есть	-	-	-	-	ДП-В	-

**II Заключение по зоне:**

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Санитарно-гигиеническое помещение	ДЧ-И (Г, С, У)	-	14	ДП-В

\* указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно, ВНД - недоступно

\*\*указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: Санитарно-гигиеническое помещение доступно условно

**I Результаты обследования:  
6. Системы информации на объекте**

ГПОУ ОПТ, 652815 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Победы, д. 54  
Наименование объекта, адрес

№ п/п	Наименование функционально-планировочного элемента	Наличие элемента			Выявленные нарушения и замечания		Работы по адаптации объектов	
		есть/нет	№ на плане	№ фото	Содержание	Значимо для инвалида (категория)	Содержание	Виды работ
6.1	Визуальные средства	есть	-	7-23	нет	-	не нуждается	-
6.2	Акустические средства	есть	-	15	нет	С	не нуждается	-
6.3	Тактильные средства	нет	-	-	Отсутствие тактильных средств информации	С, Г	не нуждается	-
	ОБЩИЕ требования к зоне		-	-	Отсутствие тактильных средств, позволяющие инвалидам с нарушением зрения получать информацию.	С, Г	не нуждается	-

**II Заключение по зоне:**

Наименование структурно-функциональной зоны	Состояние доступности* (к пункту 3.4 Акта обследования ОСИ)	Приложение		Рекомендации по адаптации (вид работы)** к пункту 4.1 Акта обследования ОСИ
		№ на плане	№ фото	
Система информации	ДЧ-В (Г, С, О)	-	15,17,23	не нуждается

\* указывается: **ДП-В** - доступно полностью всем; **ДП-И** (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); **ДЧ-В** - доступно частично всем; **ДЧ-И** (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); **ДУ** - доступно условно, **ВНД** - недоступно

\*\*указывается один из вариантов: не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

Комментарий к заключению: Зоны системы информации на объекте доступны частично всем.

#### 4. Управленческое решение (проект)

##### 4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта:

№ № п \ ш	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Не нуждается
2	Вход (входы) в здание	Не нуждается
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Индивидуальное решение с ТСП
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Индивидуальное решение с ТСП
5	Санитарно-гигиенические помещения	Индивидуальное решение с ТСП
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Индивидуальное решение с ТСП
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Не нуждается
8.	<b>Все зоны и участки</b>	Индивидуальное решение с ТСП

\*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСП; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ нет  
в рамках исполнения -

*(указывается наименование документа: программы, плана)*

4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации нет  
Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности) -

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется (нужное подчеркнуть):

4.4.1. согласование на Комиссии \_\_\_\_\_  
(наименование Комиссии по координации деятельности в сфере обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других МГН)

4.4.2. согласование работ с надзорными органами (в сфере проектирования и строительства, архитектуры, охраны памятников, другое – указать)

4.4.3. техническая экспертиза; разработка проектно-сметной документации;

4.4.4. согласование с вышестоящей организацией (собственником объекта);

4.4.5. согласование с общественными организациями инвалидов \_\_\_\_\_;

4.4.6. другое \_\_\_\_\_

Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта  
(наименование документа и выдавшей его организации, дата), прилагается

4.7. Информация может быть размещена (обновлена) на Карте доступности субъекта РФ  
Ru60.at.ua- Официальный сайт ГПОУ ОПТ

*(наименование сайта, портала)*

## 5. Особые отметки

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

#### Результаты обследования:

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. Территории, прилегающей к объекту       | на <u>2</u> л. |
| 2. Входа (входов) в здание                 | на <u>2</u> л. |
| 3. Путей движения в здании                 | на <u>2</u> л. |
| 4. Зоны целевого назначения объекта        | на <u>1</u> л. |
| 5. Санитарно-гигиенических помещений       | на <u>1</u> л. |
| 6. Системы информации (и связи) на объекте | на <u>1</u> л. |

Результаты фотофиксации на объекте ГПОУ ОПТ 16 на 9 л.

Планы эвакуации ГПОУ ОПТ 11 на 14 л.

Другое (в том числе дополнительная информация о путях движения к объекту)

Планы эвакуации 7 фото на 4 листах

Представители организации,  
расположенной на объекте

Директор ГПОУ ОПТ  
Заместитель директора по безопасности

Л.А. Рылова  
Д.В. Борисов





Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6





Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10

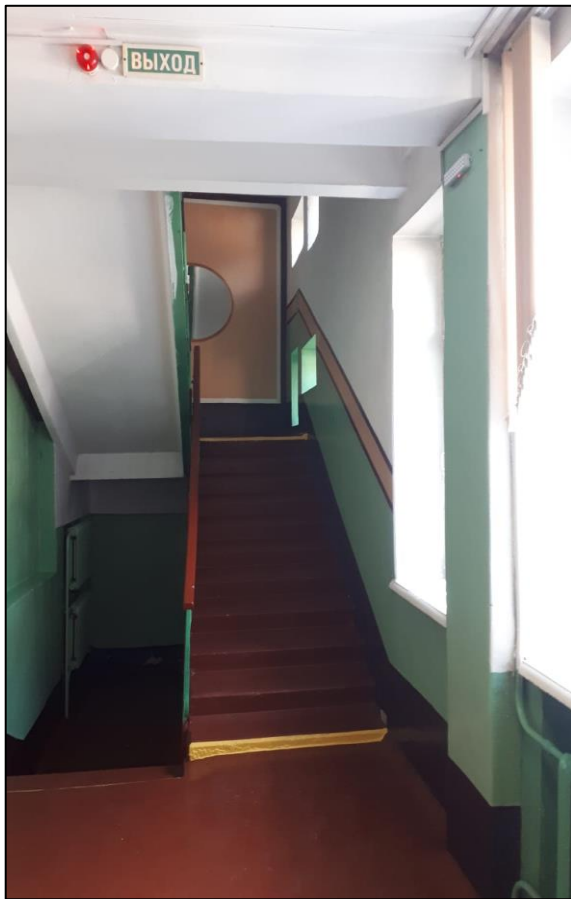


Фото 11

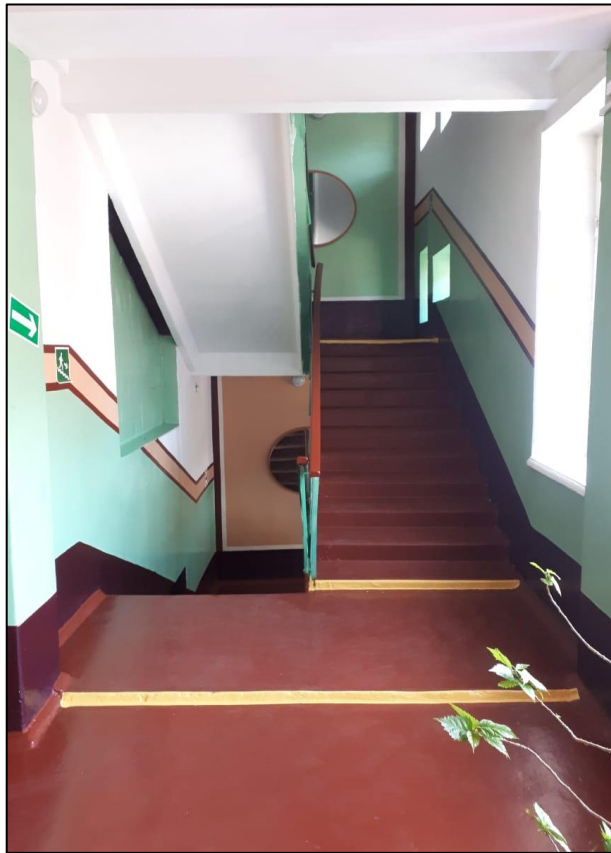


Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17





Фото 21





Фото 23

Формат № 14 БТИ г. Омска

Бюро технической инвентаризации

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание Государственного образовательного учреждения профессионального  
назначение нежилого строения училища № 60

ЮН \_\_\_\_\_

од (пос.) Осинники

ща (пер.) Лобеды, 54

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 2360

реестр. 9376



Формат № 14 БТИ г. Омска  
Учреждение государственного  
образовательного учреждения  
училища № 60  
г. Омск, ул. Лобеды, 54  
2000  
С. 01/04 Лобеды

Рисунок 1 Технический паспорт

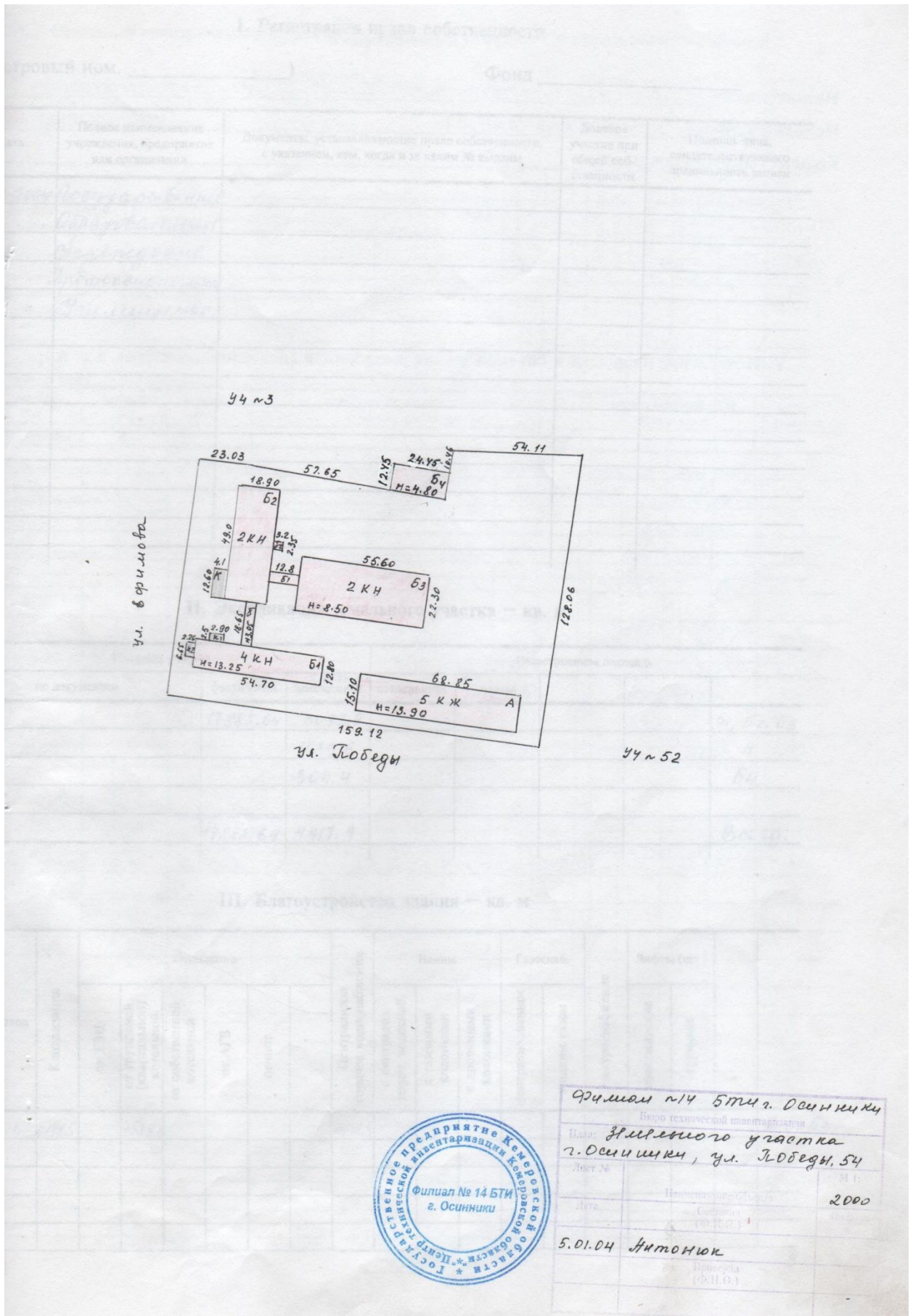


Рисунок 2

VI. Регистрация права собственности

островной ном. \_\_\_\_\_ )

Фонд \_\_\_\_\_

Дата	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием, кем, когда и за каким № выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1.2.2004	Государственно-бюджетная образовательная организация высшего профессионального образования			

II. Экспликация земельного участка — кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застр. замощенная	озелененная	прочая		
	17882.64	3073.9				Б1, Б2, Б3
		1039.6				А
		304.4				Б4
	17882.64	4417.9				Всего:

III. Благоустройство здания — кв. м

Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты (шт.)	
	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централиз. горяч. водоснаб.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
6198.5	7529.6					6198.5					7529.6			Б1 Б2 Б3

Рисунок 3

IV. Общие сведения

Назначение Бюджетное учреждение культуры «Музей-заповедник «Историко-архитектурный комплекс «Кремль»

Использование по назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалы, пристройки и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
1	2	3	4	5	6
Б1	Учебный корпус	$54,70 \times 12,80$	700,2	13,25	9278
Б1	Лодж. площадь	$54,70 \times 12,80$	700,2	2,95	1215
Б	переход	$18,65 \times 3,80$	70,9	3,05	216
к1	крыша	$2,5 \times 2,90$	7,3		
к2	вход в подвал	$2,26 \times 6,65$	15,0		
Б2	Музейно-выставочный корпус	$(18,9 \times 42,27) + (6,33 \times 19,50)$	932,2	10,0	9322
Б2	Лодж. площадь	$18,90 \times 49,0$	926,1	$2,55$ $3,25$	2222
Б1	переход	$12,80 \times 3,80$	48,6	3,05; 4,05	173
к	крыша	$4,10 \times 12,60$	51,7		
Б2	вход в подвал	$3,20 \times 2,35$	7,5		
		Лодж. в подв. помещении	16,3	2,50	420
			1224	3,25	726
			532,8	2,0	1076
Б3	Музейно-выставочный корпус	$(55,6 \times 22,30) + 4 \cdot (0,25 \times 0,64)$	1240,5	8,50	10544

4

Рисунок 4

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

№ этажа 51 Год постройки 1985 Число этажей 4  
 группа капитальности I Вид внутренней отделки краска

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес констр. элемента	Износ в %	% износа к стр. (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения			
								эле-мента	к стро-ению		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Фундаменты	бетон, блоки на св. к основ. т.с.р.	мелкие трещины	2	1	2	20	0,4				
а) стены и их наружная отделка	кирпичные т.с.р.	внутр. шпатель	31	1	31	20	6,2				
б) перегородки	кирпичные										
Перекрытия	бетонное	мелкие трещины	19	1	19	15	2,9				
крыша	металл кровля покат. скл. т.с.р.	мелкие повреждения кровли	3	1	3	20	0,6				
полы	бетонные т.с.р.	впадины, стертости	12	1	12	15	1,8				
Проемы	оконные	козлы, перил. с.р.									
внутренняя отделка	дверные	финишные, с.р. краской и т.д.	8	1	8	15	1,2				
технические устройства	внутренняя отделка	краска шпатель с.р. краской	5	1	5	15	0,8				
								отопление	центральное		
								водопровод	центральное		
								канализ.	центральное		
								гор. водос.	центральное		
								ванны			
								электроосв.	зав. т.с.р.		
								радио	местное		
								телефон	зав. т.с.р.		
								вентиляц.	местное		
лифты		11	1	11	20	2,2					
прочие работы	прочие работы	стертости	9	1	9	20	1,8				
Итого			100	x		100	18	x			

% износа, приведенный к формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}}$   $2,18\%$

Рисунок 5

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера Б2 Год постройки 1985 Число этажей 2

Группа капитальности Б Вид внутренней отделки простое

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструктивных элементов	Итого в %	% износа к стр. (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения		
									эле-мента	к стро-ению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бетон. блок тол на св. основ	использ трещины					0,8			
2	а) стены и их наружная отделка	карпачные тол	высоко убит					4,4			
	б) перегородки	карпачные									
3	Перекрытия	чердачное	бетонный трещины					3,0			
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша	шпатель кровли на бет. основе	использ кровли					0,8			
5	Полы	Ип бетон. сирани.	высоко оббит					1,8			
6	оконные	на стел. перемыч в проеме, сирани.	перемыч расколот								
	дверные	армир. сирани.						0,9			
7	Внутренняя отделка	простое шпук. с штв. окрашкой	использ трещины					0,8			
8	Санит. и электр. устройства	отопление	центральная								
		водопровод	центральная	коррозия							
		канализ.	центральная	труба							
		гор. водос.	центральная								
		ванны									
		электроосв.	штв.								
		радио	штв.								
		телефон	штв.								
вентиляц.	штв.										
лифты								4,4			
9	Прочие работы	прочие работы	обертка					1,0			
Итого				100	x	100	x	18	x		

% износа, приведенный к формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{2}{18} \%$

Рисунок 6

VIII. Описание конструктивных элементов основных конструкций и определение их износа

№ п/п БЗ Год постройки 1985 Число этажей 2  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простой

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес констр. элемента	Износ в %	% износа к стр. (гр. 7 х гр. 8) / 100	Текущие изменения	
								эле-мента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	бетон, блоки	мелкие трещины	5	1	5	20	1,0		
а) стены и их наружная отделка	кирпичная т.о.т.	внутр. шпатель	18	1	18	20	3,6		
б) перегородки									
Перекрытия	чердачное	бетонная	22	1	22	15	3,3		
	междуэтажное								
	надподвальное								
Крыша	мелкая кровля по бит. основе	мелкие повреждения	6	1	6	20	1,2		
Полы	Гол. бетонная	кровля	11	1	11	15	1,7		
	В. цементная	стертая							
Проемы	оконные	на 2 яв. перепл. в кровле, окраш.							
	дверные	фильм. окраш.	5	1	5	15	0,8		
Внутренняя отделка	простой штукатур. с шп. окрашен.	коррозия труб							
Санит. и электр. устройства	отопление	центральная							
	водопровод	центральная							
	канализ.	центральная							
	гор. водос.	центральная							
	ванны								
	электроосв.	шт.							
	радио	шт.							
	телефон	шт.							
вентиляц.	шт.								
лифты			21	1	21	20	4,2		
Прочие работы	прочие работы	стертая	3	1	3	20	0,6		
Итого			100	x	100	x	18	x	

% износа, приведенный к формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = 18\%$$

7

Рисунок 7



### XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
переход												
элемент	ж/бет				ж/бет							
и перегород.	кирп.				кирп.							
рытие	ж/бет				ж/бет							
	штукатурка				штукатурка							
	бетон.				бетон							
	на даче, фронт.				крыша							
очные работы	пр.штук.											
роосвещение	220в											
е работы	пр. работ.											
Итого	15%	100	x		20%	100	x			100	x	

формулы для подсчета площади, объема

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
элемент												
и перегород.												
рытие												
очные работы												
роосвещение												
е работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

формулы для подсчета площади, объема

### XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стойм. измер. по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерителя с поправками	% износа	К-во (объем - м <sup>3</sup> , площадь - м <sup>2</sup> )	Восстановител. стоимость в руб.	Действительная стоимость в руб.
					уд. вес	гр. капи- тальн.	климат.	р-он									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

Рисунок 8

ХIII. Ограждения и сооружения (замошеник) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (м²)	№ сборника	№ таблицы	Стоим. изм. по таблице	Измеритель	Поправки на климат. р-н	Восстановительная стоим. в руб.	% износа
			длина (м)	высота, ширина (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

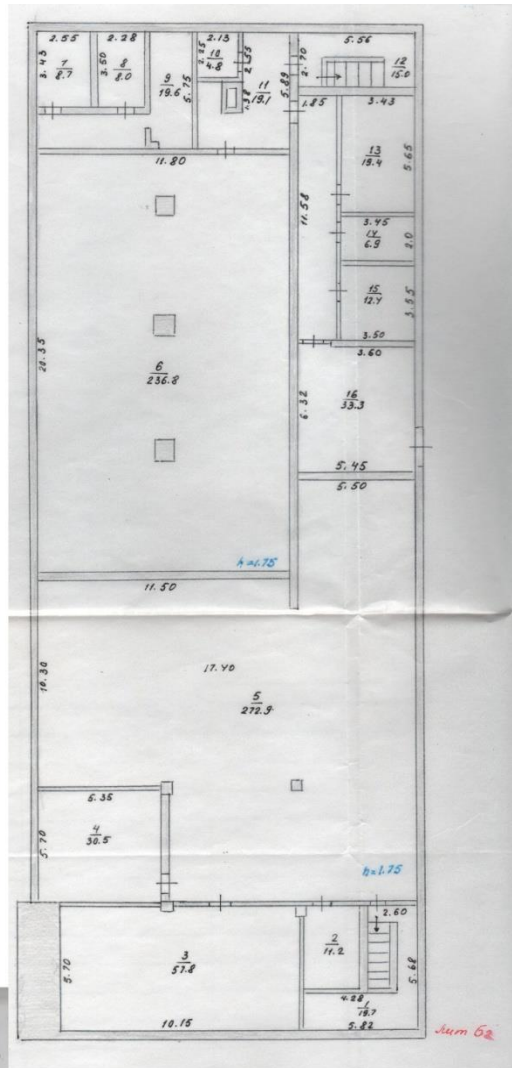
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
	на 1.12. 2003	остаточная	балансовая	акимост	б1	-	5460	
на 1.12. 2003			-1-			52		58152
на 1.12. 2003			-1-			53		67620

« 5 » 01 2004 г. Исполнял Литонис ( )  
 « » 200 г. Проверил ( )  
 « » 200 г. Нач. бюро Литонис ( )

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 20 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Нач. бюро			

Рисунок 9



Подвальное помещение



Фамилия и И.О. Ф. собственника	
подвальное - подвальное	
помещение	
г. Омск, микрорайон 54	
№	200
5.01.04	Читонюк

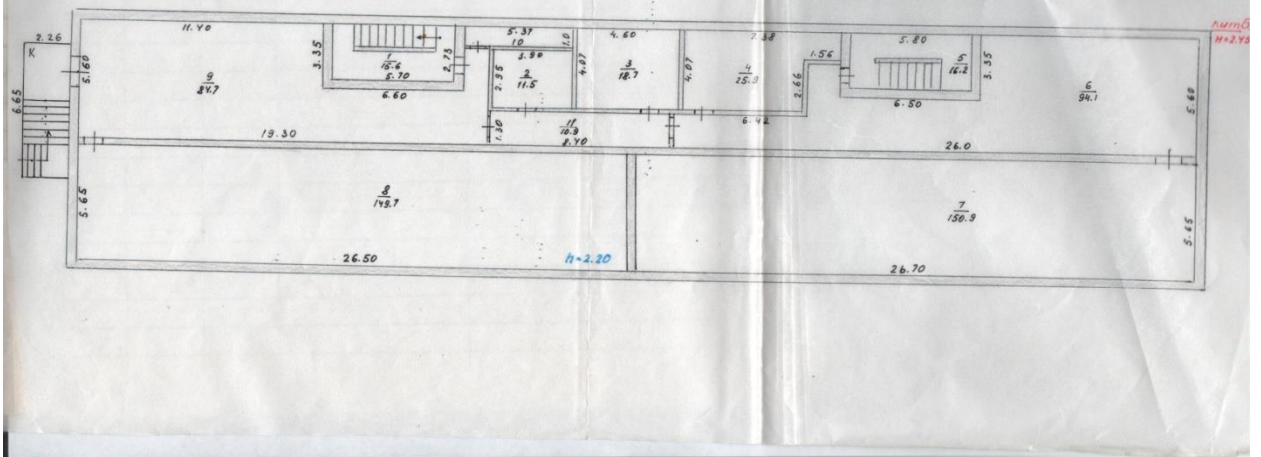
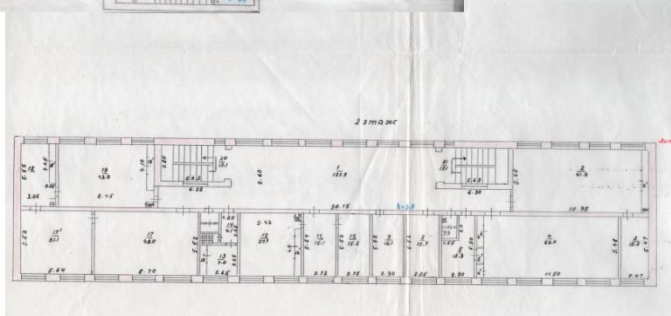
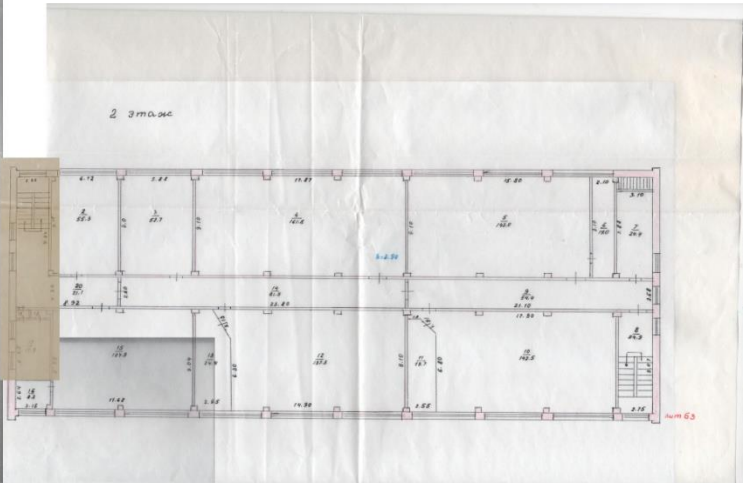
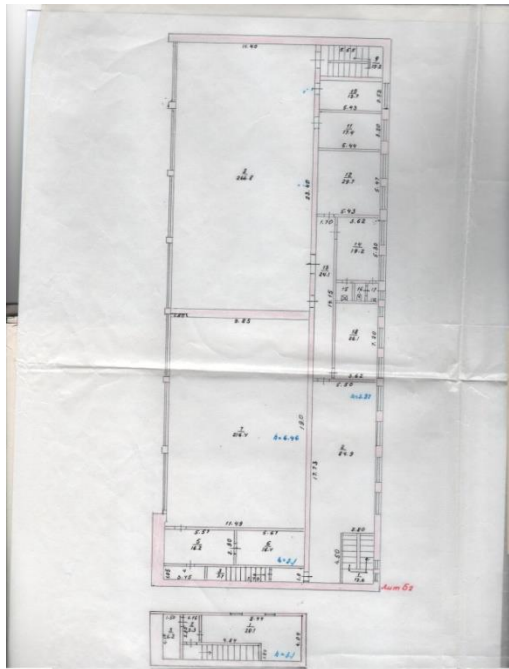
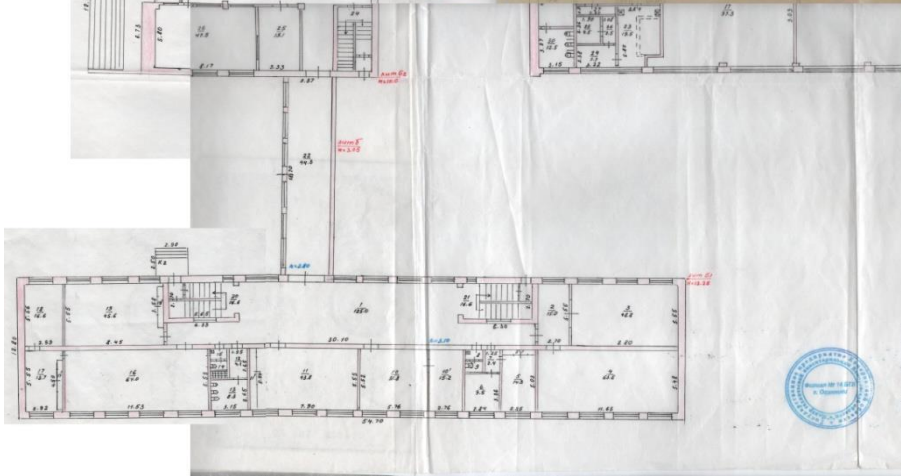
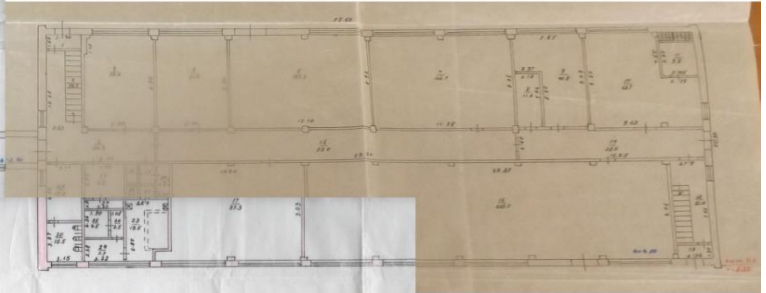
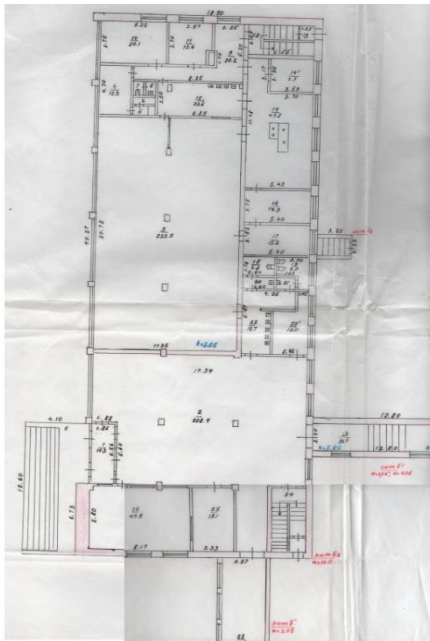


Рисунок 10



Проект - И. Витус - Дизайн	
Листовой № 14/007	
Исполнение № 1	
Дата: 2014	
Исполнитель: И. Витус	
Секция: Архитектура	
Масштаб: 1:100	
Содержание:	
Исполнитель:	
Проверенный:	
Согласованный:	

Рисунок 11

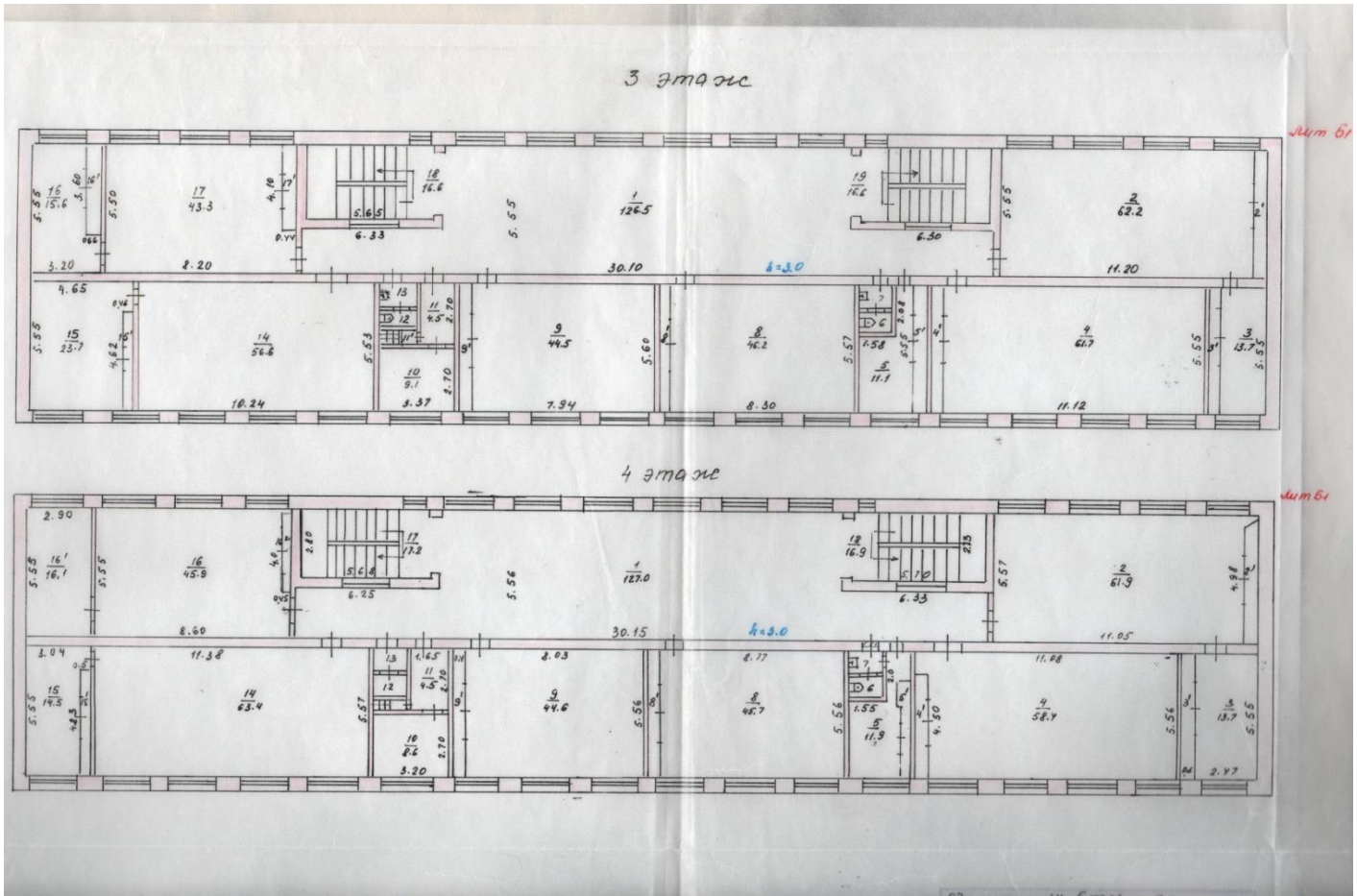


Рисунок 12

