Начальнику отдела архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

Тимашевский район

Лопатину С.В.

27 мая 2022 г. № 3/88

**Заключение**

**о проведении экспертизы постановления администрации**

**муниципального образования Тимашевский район от 23.03.2020 № 327**

**«Об утверждении административного регламента предоставления**

**муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»**

**(с изменениями от 21.09.2020 № 986, 10.03.2021 № 318, 19.03.2021 № 383, 27.10.2021 № 1468)**

Отдел экономики и прогнозирования администрации муниципального образования Тимашевский район, как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский район (далее - уполномоченный орган), рассмотрел постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 23.03.2020 № 327 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство» (с изменениями от 21.09.2020 № 986, 10.03.2021 № 318, 19.03.2021 № 383, 27.10.2021 № 1468) (далее - муниципальный нормативный правовой акт).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский рай­он, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 7 сентября 2015 г. № 918 (далее – Порядок) муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Тимашевский район на первое полугодие 2022 г., утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 1 декабря 2022 г. № 1664.

В соответствии с [пунктом 1.7](#Par57) Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на первое полугодие 2022 г. экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 15.03.2022 по 27.05.2022.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту и отчету об оценке фактического воздействия в соответствии с [пунктом 1.9](#Par60) Порядка с 15.03.2022 по 15.04.2022.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Тимашевский район ([www.timregion.ru](http://www.timregion.ru)).

Оценка регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта проводилась:

в 2020 году – выдано положительное заключение от 21 февраля 2020 г. № 1, положительное заключение от 11 сентября 2020 г. № 14.

в 2021 году – выдано положительное заключение от 10 марта 2021 г. № 6.

По результатам проведенного анализа фактического воздействия постановления администрации муниципального образования Тимашевский район от 23.03.2020 № 327 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство» (с изменениями от 21.09.2020 № 986, 10.03.2021 № 318, 19.03.2021 № 383, 27.10.2021 № 1468) сделаны выводы об отсутствии необходимости в отмене рассматриваемого муниципального нормативного правового акта или внесения в него изменений.

В соответствии с пунктом 1.8 Порядка Уполномоченный орган подготовил отчет об оценке фактического воздействия муниципального нормативного правового акта. Проведен сравнительный анализ установленных в сводном отчете о результатах проведения оценки регулирующего воздействия прогнозных индикаторов достижения целей и их фактических значений в соответствии с пунктами 3.7, 3.8 сводного отчета о результатах проведения оценки регулирующего воздействия:

Цель предлагаемого правового регулирования - определить стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство, в том числе по внесению изменений в разрешение на строительство.

Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования - с даты вступления в силу настоящего постановления: со дня обнародования (акты обнародования № 71 от 23.03.2020, № 196 от 21.09.2020, № 83 от 10.03.2021, № 95 от 19.03.2021, № 295 от 27.10.2021). Заявленные цели правового регулирования достигнуты.

Положительные последствия регулирования:

Административный регламент предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Тимашевский район муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство, в том числе по внесению изменений в разрешение на строительство.

Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципального образования Тимашевский район через отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования Тимашевский район - отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район.

C даты принятия МНПА администрацией муниципального образования Тимашевский район в соответствии с административным регламентом было выдано 40 разрешений на строительство, в том числе по внесению изменений в разрешение на строительство 7, из них :

2020 год - 9 разрешений на строительство, в том числе по внесению изменений в разрешение на строительство - 2;

2021 год – 31 разрешение на строительство, в том числе по внесению изменений в разрешение на строительство - 5.

Отрицательные последствия регулирования отсутствуют.

В ходе исследования муниципального нормативного правового акта уполномоченный орган запрашивал у отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы.

Сведения о вносившихся в муниципальный нормативный правовой акт изменениях:

постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 21.09.2020 г. № 986 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 23.03.2020 № 327 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»;

постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 10.03.2021 г. № 318 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 23.03.2020 № 327 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»;

постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 19.03.2021 г. № 383 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 23.03.2020 № 327 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»;

постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 27.10.2021 г. № 1468 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 23.03.2020 № 327 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство».

В рамках публичных консультаций были направлены запросы участникам публичных консультаций, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы, в том числе в адрес:

Союза «Тимашевская торгово-промышленная палата»;

Ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов Тимашевского района;

Общественному представителю уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае в муниципальном образовании Тимашевский район Д.А. Ананьеву;

индивидуальному предпринимателю Н.А. Горшковой;

индивидуальному предпринимателю О.И. Волошиной;

индивидуальному предпринимателю Ю.А. Лукоянову;

директору ООО «Научно-производственное внедренческое предприятие «Ветфарм» Е.Н. Трошину;

генеральному директору ООО «АГРОЙЛ» Сугробову А.В.;

индивидуальному предпринимателю Озерову Виталию Владимировичу.

По результатам проведения публичных консультаций 14 апреля 2022 г. было получено 1 замечание (предложение) от Союза «Тимашевская торгово-промышленная палата», которое в результате рассмотрения полностью учтено в настоящем заключении:

В соответствии с пп. «а» п.5 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предложено внести изменения в Регламент в части представления документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство:

подпункт 4 пункта 2.6.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 6 пункта 2.6.1 случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;».

В результате рассмотрения замечание (предложение) учтено полностью в настоящем заключении.

Также в рамках публичных консультаций были направлены запросы главам поселений муниципального образования Тимашевский район, руководителям отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Тимашевский район.

В ходе исследования в соответствии с пунктом 1.10 Порядка уполномоченным органом установлено следующее:

1. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.

2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур не выявлены.

4. Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации муниципального образования Тимашевский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской деятельности не выявлено.

5. Недостатки уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Тимашевский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм не выявлены.

6. Муниципальный нормативный правовой акт в соответствии с Уставом муниципального образования Тимашевский район, был обнародован на стенде МБУК «Тимашевская межпоселенческая центральная библиотека муниципального образования Тимашевский район», находящейся по адресу г.Тимашевск, пер. Советский, 5 и стенде МБУК «Межпоселенческий районный дом культуры имени В.М. Толстых», находящегося по адресу г. Тимашевск, ул. Ленина, 120 (акты обнародования № 71 от 23.03.2020, № 196 от 21.09.2020, № 83 от 10.03.2021, № 95 от 19.03.2021, № 295 от 27.10.2021).

Орган местного самоуправления, издавший муниципальный нормативный правовой акт – администрация муниципального образования Тимашевский район.

Отраслевой орган администрации муниципального образования Тимашевский район, являющийся инициатором издания муниципального нормативного правового акта – отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район.

7. По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии в муниципальном нормативном правовом акте положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской деятельности.

Вместе с тем, уполномоченный орган рекомендовал отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район рассмотреть возможность внесения в муниципальный нормативный правовой акт следующих изменений:

подпункт 4 пункта 2.6.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 6 пункта 2.6.1 случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;».

В соответствии с Порядком проект настоящего заключения о проведении экспертизы муниципального нормативного правового акта направлялся 20 апреля 2022 г. на отзыв в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район.

Отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район внесены изменения в муниципальный нормативный правовой акт постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 13.05.2022 № 693 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Тимашевский район от 23 марта 2020 г. № 327 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство», в котором учтено замечание Союза «Тимашевская торгово-промышленная палата».

Настоящее заключение направлено в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район, разработавший муниципальный нормативный правовой акт.

Начальник отдела экономики

и прогнозирования

администрации муниципального

образования Тимашевский район Д.Ю. Гусев