

СОВЕТ ВЫСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА

ХVI сессия IV созыва

РЕШЕНИЕ

10 февраля 2021 года № 4-92

ст-ца Выселки

**О внесении изменений в решение Совета**

**Выселковского сельского поселения**

**Выселковского района от 25 октября 2011 года № 8**

**«О земельном налоге»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Выселковского сельского поселения Выселковского района, Совет Выселковского сельского поселения Выселковского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Выселковского сельского поселения Выселковского района от 25 октября 2011 года №8 «О земельном налоге» следующие изменения:

1) [пункт](https://internet.garant.ru/#/document/31516034/entry/4)ы 1-5 изложить в следующей редакции:

«1. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,14% от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей (среднеэтажная многоквартирная жилая застройка), за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду;

2) 0,14% от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения многоквартирных домов высотой до 4 этажей (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду;

3) 0,14% процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

2

4) 0,3% процента от кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

5) 0,14% от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства;

6) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков для размещения гаражей и автостоянок;

7) 0,3% от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

8) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

9) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков для размещения гостиниц;

10) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религии, кроме земельных участков, определенных пунктом 4 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

11) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения;

12) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

13) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;

14) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов;

15) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, занятых водными объектами, находящимися в обороте;

16) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, трубопроводов, кабельных,

3

радиорелейных и воздушных линий связей и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, кроме земельных участков, занятых находящимися в федеральной собственности объектами организаций федеральной службы безопасности, инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, земельных участков, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности, а также земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования, кроме земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

17) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;

18) 0,3% от кадастровой стоимости участка - в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

19) 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков улиц, переулков, площадей, шоссе, алей, проездов, тупиков; земельных участков земель резерва; земельных участков под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережных, кроме земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством РФ, находящихся в государственной собственности водных объектов в составе водного фонда;

20) 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры);

21) 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2. Установить отчетными периодами по налогу для налогоплательщиков организаций первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. Уплата налога производится в порядке, установленном статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4

4. Освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков в отношении одного земельного участка, находящегося в их собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, не используемого в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, кавалеры ордена Славы, герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Трудовой Славы;

2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

3) инвалиды I, II группы инвалидности;

4) инвалиды с детства;

5) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АС" (в редакции Законом РФ от 18 июня 1992 года N 3061-1) в соответствии с ФЗ [от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ](https://internet.garant.ru/#/document/179742/entry/0) "О социальной защите граждан РФ, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с ФЗ от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидациях аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

5. Освобождаются от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, используемых для осуществления уставной деятельности:

1) органы местного самоуправления Выселковского сельского поселения Выселковского района;

2) муниципальные учреждения Выселковского сельского поселения Выселковского района;

3) юридические лица, осуществляющие пассажирские перевозки по городским маршрутам.»

2) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Льготы налогоплательщикам предоставляются в порядке, установленном пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.».

5

2. [Опубликовать](https://internet.garant.ru/#/document/73338453/entry/0) общему отделу администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района (Бойко А.В.) настоящее решение в газете «Власть Советов», разместить на официальном сайте администрации Выселковского сельского поселения Выселковского района в разделе «Совет поселения» и направить копию настоящего решения в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 1 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Выселковского

сельского поселения

Выселковского района М. И. Хлыстун

Председатель Совета

Выселковского сельского поселения

Выселковского района О.А. Зяблова

6

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета Выселковского сельского поселения

Выселковского района от 10 февраля 2021 года № 4-92

«О внесении изменений в решение Совета Выселковского сельского

поселения Выселковского района от 25 октября 2011 года № 8

«О земельном налоге»

|  |  |
| --- | --- |
| Проект подготовил и внес:  Заместитель главы администрации Выселковского сельского поселения  Выселковского района по финансовым и производственным вопросам | О.А.Кирячкова-Богдан |

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 год

|  |  |
| --- | --- |
| Проект согласован:  Главный специалист  администрации Выселковского  сельского поселения  Выселковского района В.Н. Кравченко |  |

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 год

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник общего отдела  администрации Выселковского  сельского поселения  Выселковского района А.В.Бойко |  |

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 год