

ДОГОВОР № 442

безвозмездного пользования муниципальным имуществом,
закрепленным за учреждением на праве оперативного управления

09 января 2019г.

ст. Украинская

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 16 станицы Украинской, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Сосновой Ирины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Дары природы Павловского районного потребительского общества», в лице директора Оверченко Ирина Александровна, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район от 30.12.2014 года № 76/593 «О согласовании передачи в безвозмездное пользование имущества муниципальных образовательных учреждений», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество – недвижимое и движимое имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, для организации питания обучающихся и педагогических работников.

2. Предмет и срок договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения: № 4-7, (литер А), этаж первый, общей площадью 52,6 кв. метра, расположенные по адресу: 352055, Краснодарский край, Павловский район, станица Украинская, улица Школьная, 14 (приложение № 1) и движимое имущество (приложение №№ 2, 3) для организации питания учащихся и педагогических работников.

2.2. Настоящий Договор действует с 01 января 2019 года до 31 марта 2019 года (срок исполнения указанного контракта) в рамках исполнения муниципального контракта на оказание услуг по организации горячего питания учащихся и педагогических работников № 8 от 09.01.2019г., № 9 от 09.01.2019 г., № 10 от 09.01.2019 г.

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 2.1. настоящего Договора, по актам приема-передачи, которые составляются и подписываются Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Управления).

3.1.2. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданного в безвозмездное пользование имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.4. После истечения, указанного в пункте 2.2 срока действия настоящего Договора принять от Ссудополучателя имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по актам приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их передал, с учетом нормального износа.

3.1.5. Контролировать использование Ссудополучателем полученного в безвозмездное пользование имущества.

3.1.6. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра имущества при его передаче или при заключении договора.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по актам приема-передачи.

3.2.2. Пользоваться имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Нести расходы на содержание движимого имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, бережно относиться к полученному в пользование движимому имуществу, поддерживать его в исправном состоянии, надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, производить своими силами и за свой счет текущий ремонт указанного имущества.

3.2.4. Ежегодно производить текущий ремонт помещений, переданных в безвозмездное пользование.

3.2.5. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) помещений, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.6. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, третьим лицам.

3.2.7. Использовать полученное в пользование имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению названного имущества (организация горячего питания для учащихся и педагогов).

3.2.8. Нести ответственность за сохранность полученного в пользование имущества.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в пункте 2.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.10. Осуществлять действия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов.

3.2.11. После истечения указанного в пункте 2.2 срока действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором его получил, с учетом нормального износа.

3.2.12. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутреннего двора здания, занимаемых помещений и мест общего пользования.

4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего Договора, безвозмездно.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или производит для восстановления своих прав и интересов: утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб).

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения.

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон и Управления. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами и Управлением в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, а также в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя, или юридического лица - Ссудодателя.

6.5. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения этого имущества либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- не обеспечивает сохранность имущества;
- без согласия Администрации передал имущество третьему лицу.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Приложения к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне и Управлению об этих изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Управления), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Сторон

| Ссудодатель: | Ссудополучатель: |
|---|---|
| Адрес: 352055, Краснодарский край, Павловский район, станица Украинская, улица Школьная, 14 | Адрес: 352040, Краснодарский край, ст. Павловская, ул.Пушкина,264 |
| ИНН 2346011095 | ИНН 2346015519 |
| Л/с: 925510730 | Р/с: 40702810030000015748 |
| Р/с: 4071810603493000261 | ОКПО 84431863 |
| Банк: Южное ГУ Банка России г. Краснодар | Банк: Отделение № 8619 ПАО «Сбербанк России» г. Краснодар |

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| БИК 0403490001 | БИК 040349602 |
| Тел.: (86191) 4-53-28 | Тел.: 8(86191)52-1-42 |

Адрес Управления:
352040, станция Павловская, ул. Пушкина, 260 тел. 3-22-02.

К настоящему Договору прилагаются:

- а) приложение № 1 (акт приема-передачи помещений);
- б) приложение №2 (акт приема-передачи движимого имущества стоимостью свыше 20000 рублей);
- в) приложение №3 (акт приема-передачи движимого имущества стоимостью менее 20000 рублей).

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

Директор



И.Н.Сосновая

М.П.

От Ссудополучателя:

М.П.



И.А.Оверченко

1. Ссудодатель безвозмездно передает, а Ссудополучатель принимает объект недвижимого имущества МКОУ СОШ № 16: № 4-7, (литер А), этаж первый, общей площадью 52,6 кв. метра, расположенные по адресу: 352055, Краснодарский край, Павловский район, станция Украинская (далее Имущество), балансовой стоимостью 1205855,00 рублей.
2. Ссудополучатель осмотрел Имущество и претензий к его качественному состоянию и техническим характеристикам не имеет.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

Ссудодатель
И.Н.Сосновая

Ссудополучатель
И.А.Оверченко

Приложение № 2
 Приложение № 1
 к договору
 безвозмездного пользования
 № 442 от 09.01.2019 г.

А К Т

приема-передачи нежилых помещений
 в безвозмездное пользование

«09» января 2019г.

ст. Украинская

Мы, нижеподписавшиеся: представитель «Ссудодателя», в лице директора МКОУ СОШ № 16 ст. Украинской Сосновой Ирины Николаевны и представитель «Ссудополучателя», в лице директора ООО «Дары природы Павловского районного потребительского общества» Оверченко Ирины Александровны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель безвозмездно передает, а Ссудополучатель принимает объект недвижимого имущества МКОУ СОШ № 16: № 4-7, (литер А), этаж первый, общей площадью 52,6 кв. метра, расположенные по адресу: 352055, Краснодарский край, Павловский район, станица Украинская (далее Имущество), балансовой стоимостью 1205855,00 рублей.
2. Ссудополучатель осмотрел Имущество и претензий к его качественному состоянию и техническим характеристикам не имеет.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

«Ссудодатель»

 И.Н. Сосновая
 м.п. МКОУ СОШ № 16 ст. Украинской

«Ссудополучатель»

 И.А. Оверченко
 м.п. ООО «Дары природы Павловского района»

Приложение № 2
к договору
безвозмездного пользования
№ 1/16 от 09.01.2019 г.

А К Т

приема-передачи движимого имущества
в безвозмездное пользование

«09» января 2019г.

ст.Украинская

Мы, нижеподписавшиеся: представитель «Ссудодателя», в лице директора МКОУ СОШ № 16 ст. Украинской Сосновой Ирины Николаевны и представитель «Ссудополучателя», в лице директора ООО «Дары природы Павловского районного потребительского общества» Оверченко Ирины Александровны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель безвозмездно передает, а Ссудополучатель принимает движимое имущество балансовой стоимостью свыше 20000 рублей:

| № п/п | Наименование | Количество (штук) | Балансовая стоимость (рублей) | Примечание |
|--------|--------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Электроплита ПЭП-0,48-4М | 1 | 25334,40 | движимое имущество |
| Итого: | | | 25334,40 | |

2. Ссудополучатель осмотрел Имущество и претензий к его качественному состоянию и техническим характеристикам не имеет.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах.



И.Н.Сосновая



И.А.Оверченко

Приложение № 3 к договору
безвозмездного пользования
№ 442 от 09.01.2019 г.

А К Т

приема-передачи движимого имущества
в безвозмездное пользование

«09» января 2019г.

ст. Украинская

Мы, нижеподписавшиеся: представитель «Ссудодателя», в лице директора МКОУ СОШ № 16 ст. Украинской Сосновой Ирины Николаевны и представитель «Ссудополучателя», в лице директора ООО «Дары природы Павловского районного потребительского общества» Оверченко Ирины Александровны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель безвозмездно передает, а Ссудополучатель принимает движимое имущество балансовой стоимостью менее 20000 рублей:

| № п/п | Наименование | Количество (штук) | Балансовая стоимость (рублей) | Примечание |
|-------|-------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | эл.печка | 1 | 4 206,24 | движимое имущество |
| 2 | весы мех.тов. | 1 | 3 085,50 | движимое имущество |
| 3 | Водонагреватель | 1 | 4 100,00 | движимое имущество |
| 4 | Шкаф-морозильник Свияга | 1 | 7 271,55 | движимое имущество |
| 5 | МясорубкаТМ-32 | 1 | 14 980,00 | движимое имущество |
| 6 | холодильник Атлант | 1 | 9 779,00 | движимое имущество |
| 7 | холодильник | 1 | 8 025,00 | движимое имущество |
| 8 | сушилка для посуды | 4 | 503,00 | на за балансовом учете |
| 9 | весы | 1 | 2 993,70 | на за балансовом учете |
| 10 | столы разделочные | 4 | 124,00 | на за балансовом учете |
| 11 | стол разделочный | 2 | 0,26 | на за балансовом учете |
| 12 | стол обеденный | 2 | 188,64 | на за балансовом учете |
| 13 | Стол разделочный | 1 | 2 646,00 | на за балансовом учете |
| 14 | стол разделочный | 1 | 2 646,00 | на за балансовом учете |
| 15 | вилки | 46 | 548,97 | на за балансовом учете |
| 16 | друшлак | 1 | 64 | на за балансовом учете |
| 17 | доски разделочные | 1 | 400 | на за балансовом учете |
| 18 | кастрюли | 8 | 1 286,40 | на за балансовом учете |
| 19 | ложки столовые | 70 | 672 | на за балансовом учете |
| 20 | ложка разливная | 3 | 148 | на за балансовом учете |
| 21 | миска столовая | 3 | 309 | на за балансовом учете |
| 22 | ножи кухонные | 6 | 329,14 | на за балансовом учете |

| | | | | |
|--------|---|----|----------|------------------------|
| 23 | тарелки глубокие | 31 | 240,63 | на за балансовом учете |
| 24 | тарелка мелкая | 40 | 400 | на за балансовом учете |
| 25 | топорик кухонный | 1 | 100 | на за балансовом учете |
| 26 | тазики | 5 | 300 | на за балансовом учете |
| 27 | набор ножей | 1 | 200 | на за балансовом учете |
| 28 | стаканы | 5 | 34,47 | на за балансовом учете |
| 29 | сковорода | 4 | 1 320,00 | на за балансовом учете |
| 30 | поднос металлический | 2 | 140 | на за балансовом учете |
| 31 | сухарница | 7 | 210 | на за балансовом учете |
| 32 | стаканы V 200 | 48 | 576 | на за балансовом учете |
| 33 | тарелка десертн. | 14 | 420 | на за балансовом учете |
| 34 | поднос | 1 | 100 | на за балансовом учете |
| 35 | вилки | 30 | 660 | на за балансовом учете |
| 36 | Тарелка полупорционная | 9 | 315 | на за балансовом учете |
| 37 | тарелка мелкая | 10 | 350 | на за балансовом учете |
| 38 | Подставка для ложек | 7 | 448 | на за балансовом учете |
| 39 | Бак для мусора | 1 | 742 | на за балансовом учете |
| 40 | Зонт вытяжной островной с жируулавливателем | 1 | 19800 | движимое имущество |
| Итого: | | | 90662,50 | |

2. Ссудополучатель осмотрел Имущество и претензий к его качественному состоянию и техническим характеристикам не имеет.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

«Ссудодатель»

М.П.

И.Н.Сосновая

«Ссудополучатель»

М.П.

И.А.Оверченко

Приложение № 4
к договору
безвозмездного пользования
№ 442 от 09.01.2019 г.

А К Т

приема-передачи движимого имущества
в безвозмездное пользование

«09» января 2019г.

ст.Украинская

Объект недвижимого имущества МКОУ СОШ № 11: № 4-7, (литер А), этаж первый, общей площадью 52,6 кв. метра, расположенные по адресу: 352055, Краснодарский край, Павловский район, станица Украинская (далее Имущество), из них S (площадь) кухни составляет 26,8 м2, S (площадь) подсобных помещений составляет 25,8 м2

«Ссудодатель»

И.Н.Сосновая
М.П.


«Ссудополучатель»

И.А.Оверченко
М.П.


В документе прошито, пронумеровано и
Скреплено печатью Ирина листов
Директор муниципального казённого
образовательного учреждения
средняя общеобразовательная школа
№ 16 ст. Украинской
И. Н. Соколова

